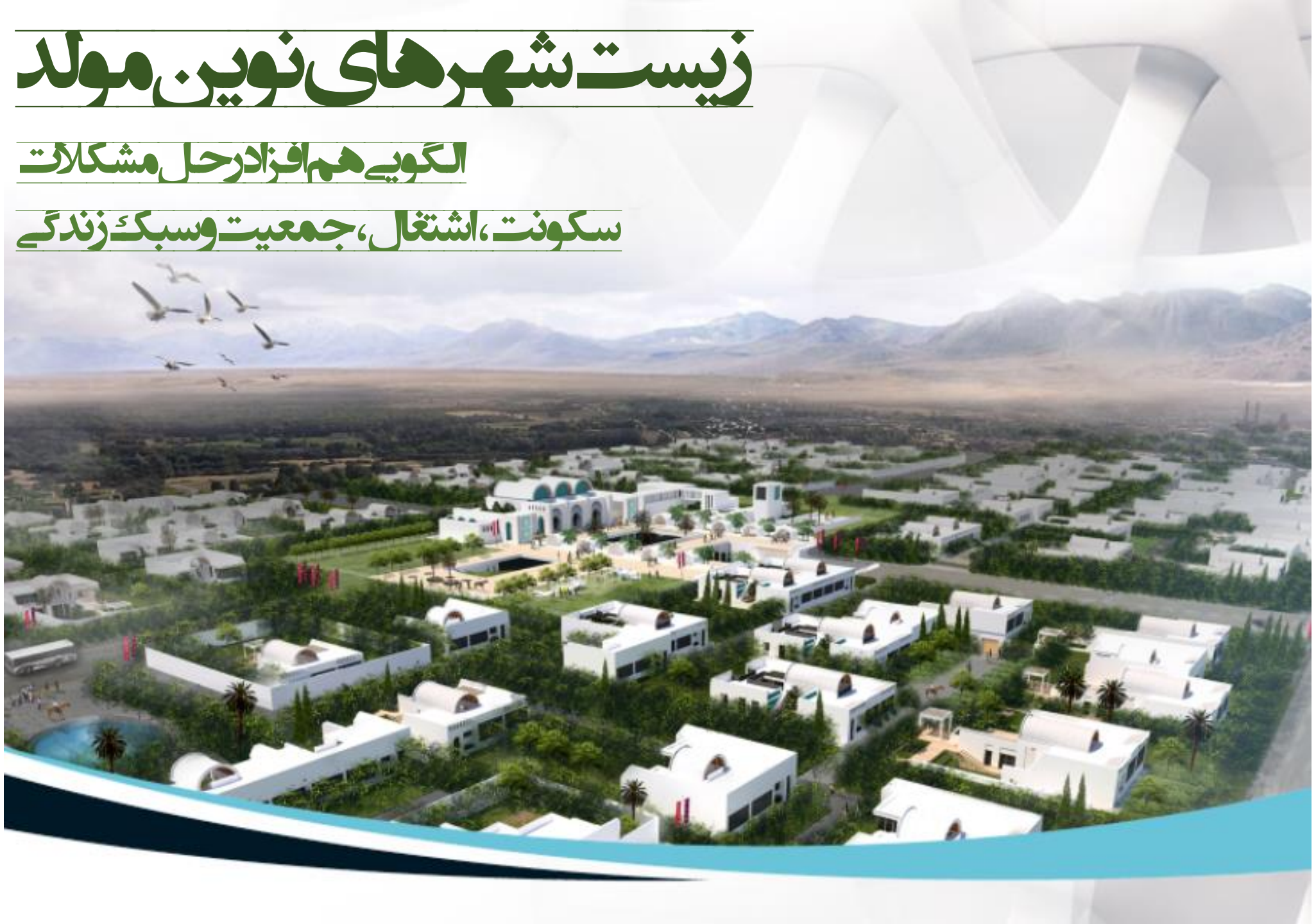


زیست شهرهای نوین مولد

الگویی هم افزا در حل مشکلات

سکونت، اشتغال، جمعیت و سبک زندگی



۱ بنیان‌های نظری

۲ از نظریه تا فضا

۳ تجارب جهانی

٤ طرح پیشنهادی

۵ امکان سنجی

٦ تجارب ایرانی

۷ ظرفیت قانونی

۸ نظام های اجتماعی

۹ نظام معیشت

۱۰ روایت اغلال

فهرست مطالب

ویضع عنهم اصرهم والاغلال التی کانت علیهم

روایت رهایی از اغلال

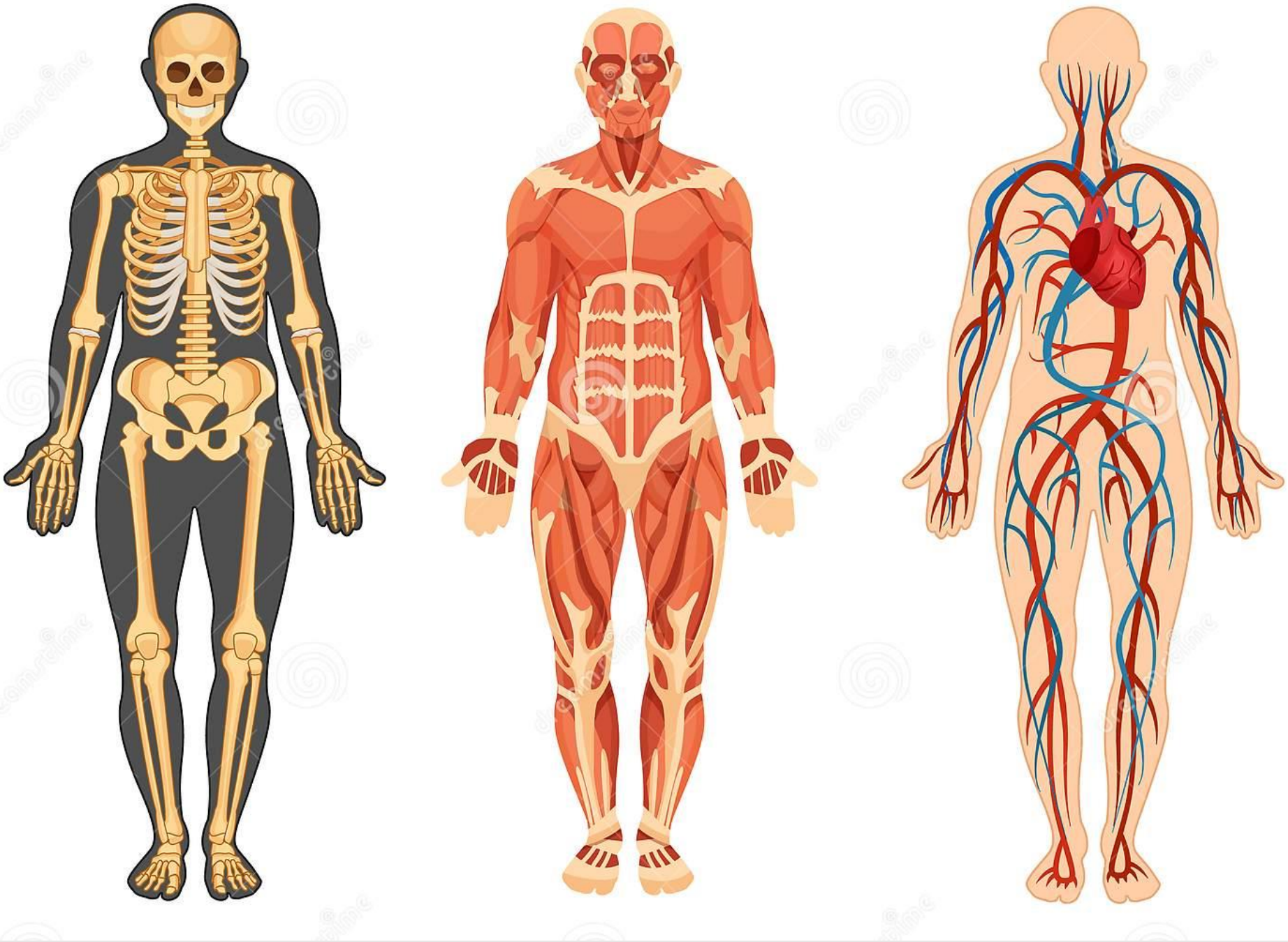
رویای ایرانی-اسلامی در آینده‌های محتمل جهانی

چیستی نظریه علمی در علوم کاربردی

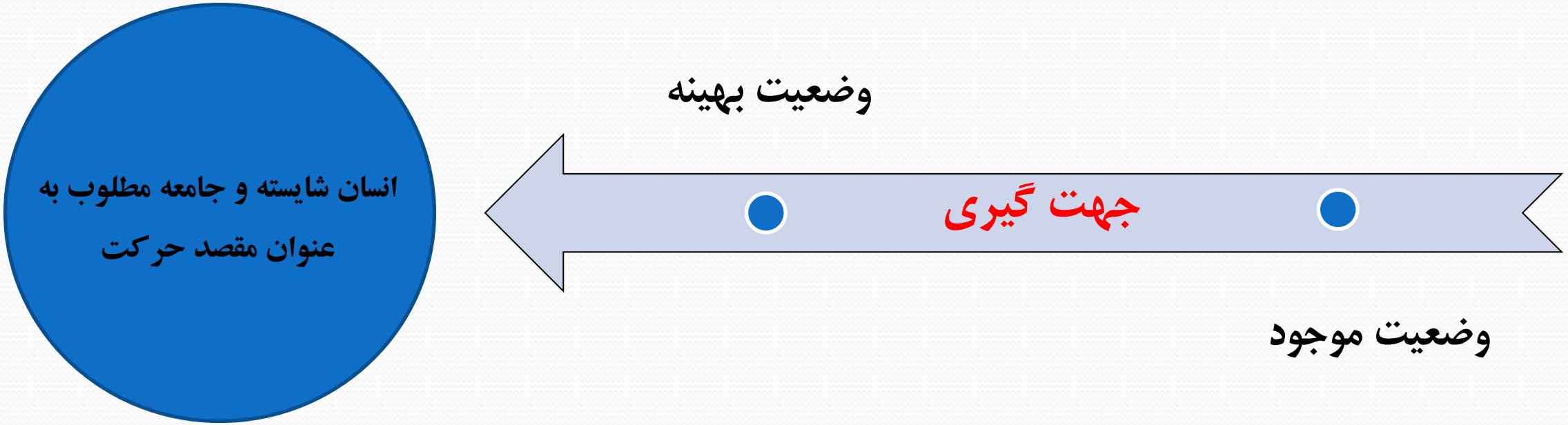
- شناخت و آگاهی از هر پدیده خارجی به تمامه برای ذهن محدود بشری امکان پذیر نیست. برای هر شیء بی شمار روابط، قابل تصویر بوده و در نتیجه توصیف آن وضعیتهای متفاوت به خود می گیرد.

- مدل و الگو برای حل این مشکل با ساده سازی واقعیت پیچیده امکان پیش‌بینی و هدایت را فراهم می کند.





نسبت علوم و ساختارهای اجتماعی با فرهنگ



تسهیل تحقق وضعیت بهینه



رویا:

عامل انبعاث اجتماعی؛ منشا هویت انسانی

تا در طلب گوهر کانی ،کانی

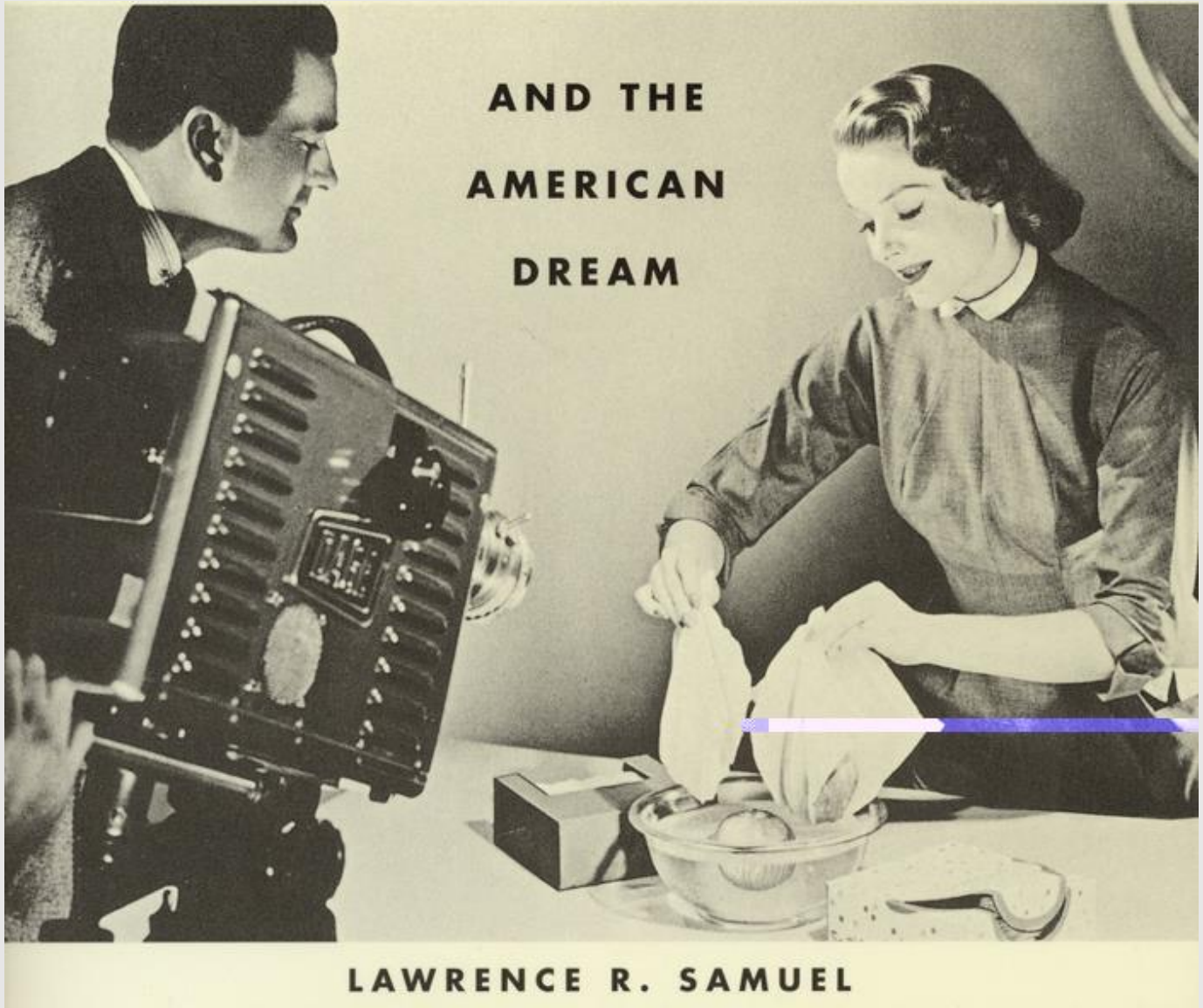
ور در هوس لقمۀ نانی ،نانی

این نکتۀ رمز اگر بدانی به یقین

هر چیز که در جستن آنی، آنی(مولوی)

قدرت تعلقات اجتماعی و پدیده تجلی ارزش در شهرها

رویا، شهر و تجلی تعلقات اجتماعی




احتمالا این بهترین حق شهروندی دنیاست


اونها زمین مجانی می گیرند


تحصیلات مجانی ، ازدواج مجانی


DAILY
از درمان مجانی و حتی مراسم ختم مجانی برخودار هستن


از درمان مجانی و حتی مراسم ختم مجانی برخودار هستن

استعاره سلطه،

بیش از آنکه وعده رفاه و تلذذ مادی بدهد وعده غلبه و شکست رقیبان را مطرح می کند.



چنین بیانی در اسناد چشم انداز نویسی بسیاری از کشورها از جمله کشور خودمان هم ملاحظه می‌شود و در قالب عباراتی همچون اولین در منطقه، اولین در جهان و ... بازتولید می‌شود.

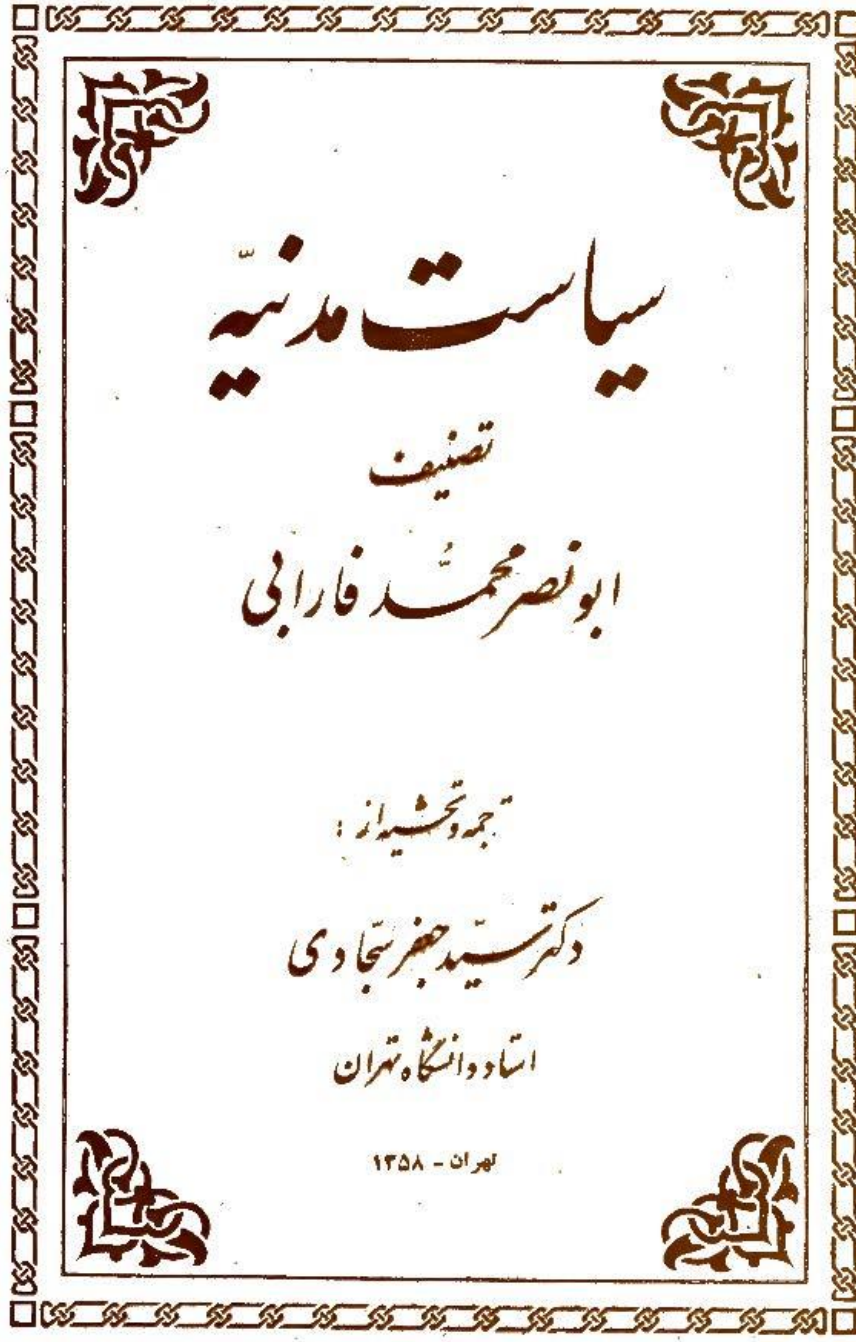


فرازی از اصل سوم قانون اساسی:

تنظیم سیاست خارجی کشور بر اساس معیارهای اسلام، تعهد برادرانه نسبت به همه مسلمانان و حمایت بی دریغ از مستضعفان جهان.

اصل یکصد و پنجاه و چهارم:

جمهوری اسلامی ایران سعادت انسان در کل جامعه بشری را آرمان خود می داند و استقلال و آزادی و حکومت حق و عدل را حق همه مردم جهان می شناسد. بنا بر این در عین خودداری کامل از هر گونه دخالت در امور داخلی ملتهای دیگر، از مبارزه حق طلبانه مستضعفین در برابر مستکبرین در هر نقطه از جهان حمایت می کند.



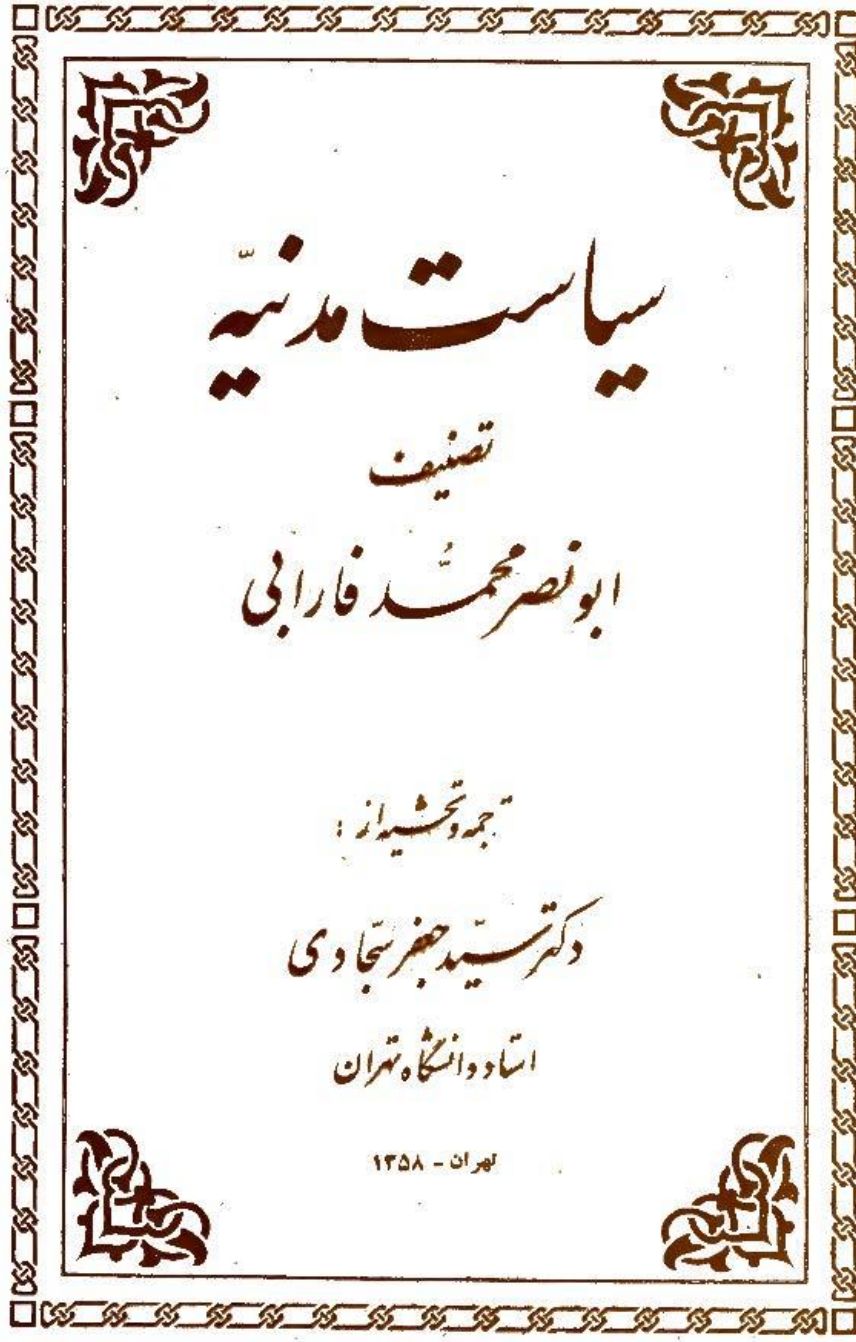
ویژگیهای مدینهٔ تغلبیه

مردم در مدینهٔ تغلب در راه تحقق بخشیدن به چیرگیها وغلبت‌ها به‌یکدیگر معاونت می‌نمایند(۲). واین وضع هنگامی پیش می‌آید که همهٔ مردم آن شیفتهٔ غلبه براقوام وملل دیگرشوند؛ والبته هم‌درشیفتگی غلبه وهم‌درنوع آن وهم درچیزهائی که مطمح نظرآنان واقع می‌شود که مغلوب‌خود گردانند متفاوت خواهندبود.

مثلا پاره‌ای ازآنان ممکن است خواستار چیرگی برخون مـردم باشند و پاره‌ای دیگرخواستار غلبه برمال مردم باشند وبخواهند اموال دیگران را صاحب شوند و بالاخره پاره‌ای دیگر تسلط برنفوس دیگران را خواستار باشند تا آنهـا را بردهٔ خود سازند.

و به هـرحال درین مورد مـردم مدینه مـراتبی دارند برحسب عظمت و اهمیت خواست هریك از افراد که شیفتهٔ غلبت برامری مهم وبـزرگ باشد یا کوچك؛ خواست آن غلبت یافتن براموال آنها باشد یا برخون آنها ویا بر روح و نفس آنها که آنان را بردهٔ خود کند ویا اموال آنها که ازآنان برباید وخودحیازت نماید.

وبه‌هرحال‌هدف وشیفتگی آنان درهمهٔ انواع چیرگیها خوارکردن ومقهور کردن دیگران است؛



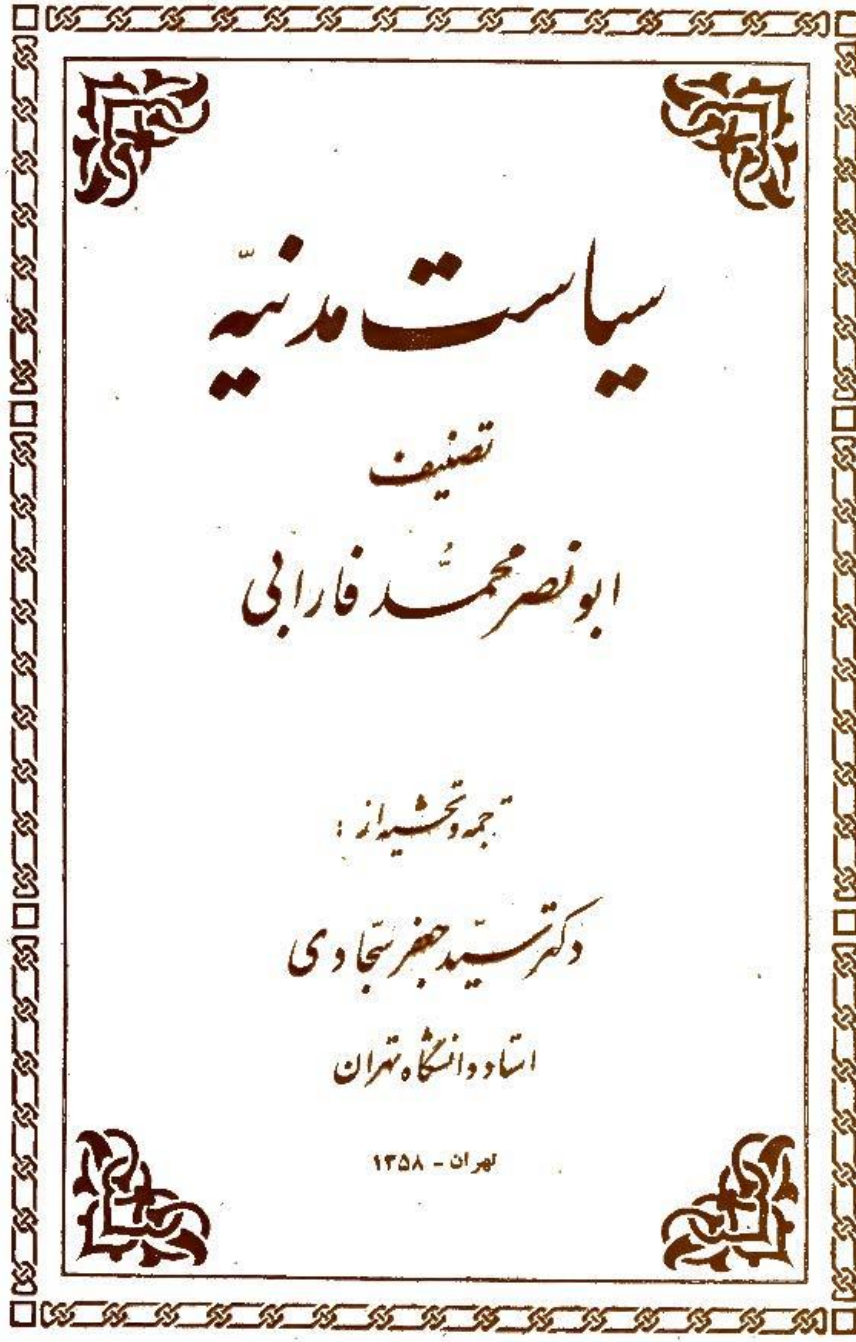
درمدینهٔ‌نذاله‌همت و کوشش مردم‌تعاون‌به‌یکدیگراست درجهت مال‌اندوزی وبه‌دست‌آوردن رفاه زندگی وتکثیر ثروت ونگهداری ضروریات[۳] ونقدینه‌یعنی درهم ودینار. واحتکار بیش ازحاجت واین‌کار را صرفاً به خاطر علاقه‌ای که به توانگری دارند وهمین طور بخل برخرج انجام می‌دهند وتنها ازثروت و مکنت خود در حدود حفظ بدنهای خود از هلاکت به مصرف زندگانی می‌رسانند.

این ثروتهارا یا از همهٔ راههای کسب و کاربه‌دست می‌آورند ویا ازپاره‌ای ازکسبها که معمول درشهرمسکونی آنان می‌باشد.

برترین مردم در اینگونه مدینه‌ها به‌زعم ساکنین آنها، توانگرترین آنان است که هم‌خود توانگردرثروت باشد وهم دررسیدن دیگران به‌ثروت وتوانگری به بهترین نوعی بتواند چاره‌اندیشی کند؛ وبنابراین کسی بر این مدینه‌ها ریاست دارد که همواره درفراهم کردن وسائل توانگری‌مردم وحفظ اموال وموقعیت‌آنان قادر باشد. و قهراً راههائی که به‌وسیلهٔ آن به‌ثروت وتوانگری مالی نائل می‌شوند همه وجوه و طرقی‌است که عادتاً به‌وسیلهٔ آنها می‌توان به‌ثروت و مکنت رسید، مانند زراعت، حشم‌داری شکار و دزدی و سرانجام دادوستدهای ارادی یعنی بازرگانی و اجاره‌کاری و جزآن.

در اینجا هدف اصلی راحتی و آسایش روی قله نیست، حتی شکست رقیبان هم می‌تواند جاذبیت اصلی نباشد بلکه کوهنورد این مثال قصد توانمندسازی (و رشد) خود و در حالت مطلوب، دیگران را دارد. البته این به معنای مخالفت با رفاه (ریاضت گرایی) یا تسلیم در برابر رقبا نیست بلکه منظور محوریت و رانه انگیزشی اصلی است.





مدینهٔ فاضله

و مردمی که از ناحیهٔ اینگونه ریاستها اداره می‌شوند مردمی فاضل و نیکو وخوشبخت می‌باشند؛ و هر گاه ملتی و امتی بدین‌سان باشند، امت وملت فاضله آنها هستند وهر گاه اینگونه مردم دریك مسکن ومأوی گردآیند آن مسکنی‌را که اینگونه‌مردم‌در آن گردآمده‌اند وزندگی می‌نمایندمدینهٔ فاضله نامند؛

رویا، شهر و تجلی تعلقات اجتماعی



مشارکت در قانون اساسی

هدف از حکومت، رشد دادن انسان در حرکت به سوی نظام الهی است (والی‌الله المصیر) تا زمینه بروز و شکوفایی استعدادها به منظور تجلی ابعاد خدا گونگی انسان فراهم آید (تخلقوا باخلاق الله) و این جز در گرو مشارکت فعال و گسترده تمامی عناصر اجتماع در روند تحول جامعه نمی‌تواند باشد.

توجه به توسعه اختیار اجتماعی

تنظیم برنامه اقتصادی کشور به صورتی که شکل و محتوا و ساعت کار چنان باشد که هر فرد علاوه بر تلاش شغلی، فرصت و توان کافی برای خودسازی معنوی، سیاسی و اجتماعی و **شرکت فعال در رهبری** کشور و افزایش مهارت و ابتکار داشته باشد.

اصل چهل و سوم

بزرگترین عامل تعاون و دخالت

دادن مردم در امور و گرایش آنان به اخلاق کریمه و ارزشهای متعالی

- و تذکر این مطلب که ثروتمندان هرگز به خاطر تمکن مالی خود نباید در حکومت و حکمرانان و اداره کنندگان کشور اسلامی نفوذ کنند ومال و ثروت خود را بهانه فخرفروشی و مباهات قرار بدهند و به فقرا و مستمندان و زحمتکشان، افکار و خواسته‌های خود را تحمیل کنند، این خود بزرگترین عامل تعاون و دخالت دادن مردم در امور و گرایش آنان به اخلاق کریمه و ارزشهای متعالی و فرار از تملق گویی‌ها می گردد و حتی بعض ثروتمندان را از اینکه تصور کنند که مال و امکاناتشان دلیل اعتبار آنان در پیشگاه خداست متنبه می کند.

- خدا نیاورد آن روزی را که سیاست ما و سیاست مسئولین کشور ما پشت کردن به دفاع از محرومین و رو آوردن به حمایت از سرمایه‌دارها گردد و اغنیا و ثروتمندان ازاعتبار و عنایت بیشتری برخوردار شوند. معاذالله که این با سیره و روش انبیا و امیرالمؤمنین و ائمه معصومین – علیهم السلام – سازگار نیست، دامن حرمت و پاک روحانیت از آن منزه است، تا ابد هم باید منزه باشد و این از افتخارات و برکات کشور و انقلاب و روحانیت ما است که به حمایت از پابرهنگان برخاسته است و شعار دفاع از حقوق مستضعفان را زنده کرده است.

- جلد ۲۰ صحیفه – ۳۴۰-۳۴۱

مالکیت بدان صورت که در امریکا مطرح است اصولاً در اسلام وجود ندارد. اسلام مالکیت را قبول دارد، ولی قوانینی در اسلام هست که مالکیت را تعدیل کند. اگر به قوانین اسلام عمل شود هیچ کس دارای زمینهای بزرگ نمی‌شود.

مالکیت در اسلام به صورتی است که تقریباً همه در یک سطح قرار می‌گیرند و وقتی این چنین باشد چرا پای دولت را به میان کشیم و زمینها و صنایع را به دست مردم نسپاریم. در مورد ملی کردن، وضع در ایران به صورتی بوده است که حقوق کارگران و رعایا را سرمایه داران بزرگ و مالکین بزرگ برده‌اند و امروز هم دارند می‌برند. بدین جهت آنان مالک کارخانه‌ها و زمین‌های خود نیستند.

صحیفه امام خمینی « جلد ۵ » صفحه ۲۹۲

رکن اصلی این دیالکتیک هگل که بعد هم مارکس از او گرفته، تضاد است که حرکت جامعه و حرکت تاریخ و حرکت بشری ناشی از تضاد است؛ یعنی «تز» و «آنتی‌تزی» وجود دارد که از آنتی‌تز و تز، سنتز به وجود می‌آید. **در اسلام نه، سنتز از آنتی‌تز به وجود نمی‌آید، از زوجیّت به وجود می‌آید؛ از زوجیّت است، از ملائمت است، از همراهی است که آن رتبه‌ی بعدی به وجود می‌آید، نسل بعدی به وجود می‌آید، حرکت بعدی به وجود می‌آید، مرحله‌ی بعدی به وجود می‌آید.**

ویضع عنهم اصرهم والاغلال التی کانت علیهم.

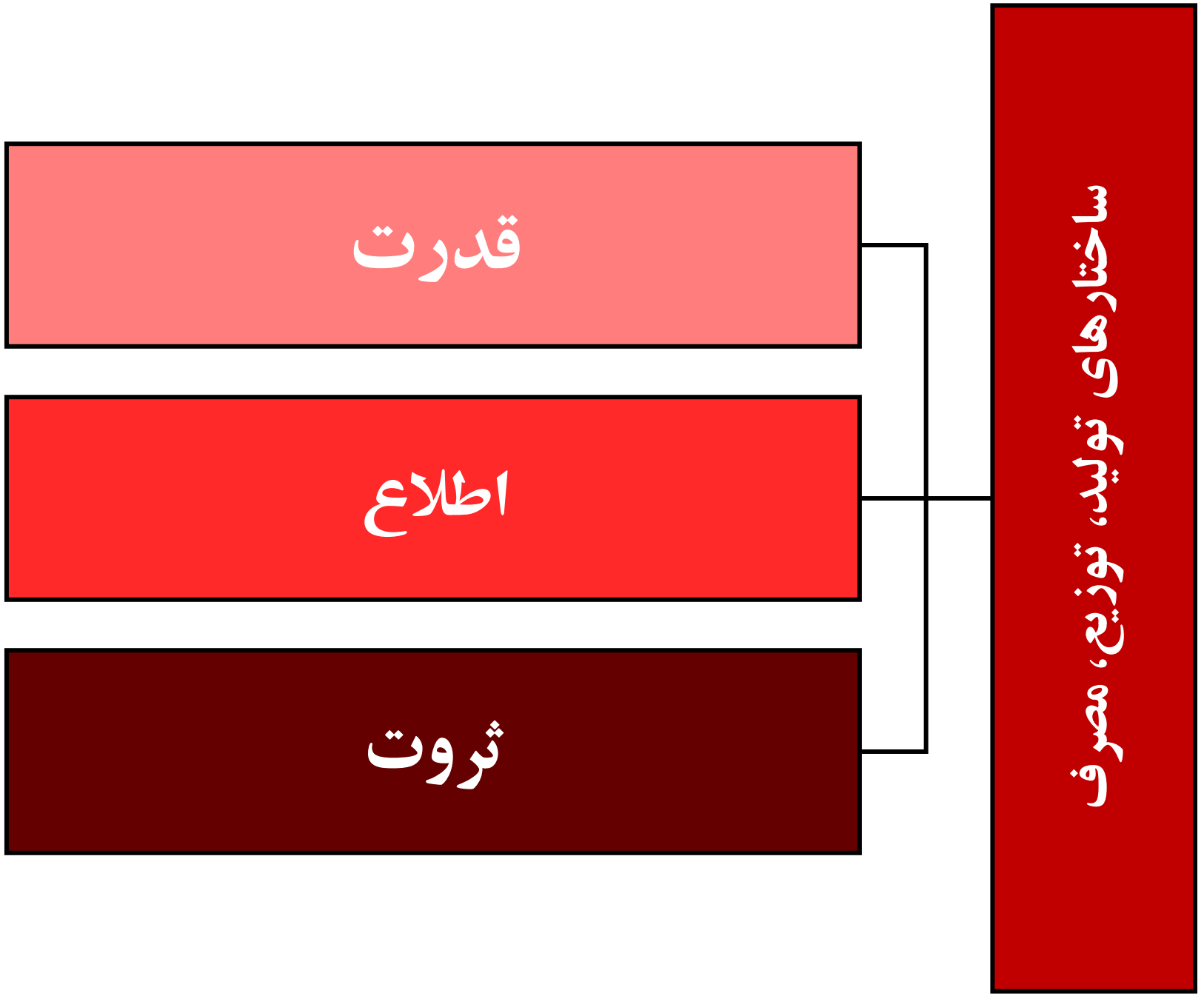
سوره مبارکه اعراف ۱۵۷

روایت رهایی از اغلال



مسئولان ما باید بدانند که انقلاب ما محدود به ایران نیست. انقلاب مردم ایران نقطه شروع انقلاب بزرگ جهان اسلام به پرچمداری حضرت حجت ارواحنا فداه است. که خداوند بر همه مسلمانان و جهانیان منت نهد و ظهور و فرجش را در عصر حاضر قرار دهد. **مسائل اقتصادی و مادی اگر مسئولین را از وظیفه ای که بر عهده دارند منصرف کند، خطری بزرگ و خیانتی سهمگین را به دنبال دارد.** باید دولت جمهوری اسلامی تمامی سعی و توان خود را در **اداره هر چه بهتر مردم** بنماید، ولی این بدان معنا نیست که آنها را از اهداف عظیم انقلاب که **ایجاد حکومت جهانی اسلام** است، منصرف کند.

۲ فروردین ۱۳۶۸ (نیمه شعبان ۱۴۰۹ قمری) صحیفه امام جلد ۲۱ ص ۳۲۶


ساختارهای تولید، توزیع، مصرف
قدرت
اطلاع
ثروت


ساختارهای که منجر به سرپرستی سرمایه بر جامعه می‌شوند.
تاثیر سرمایه بر سیاست و قانون
سازماندهی و کار تیمی حول مدیریت سرمایه
دانش موجود (سلطه نخبگانی) و پتنت در تحقیق و توسعه
فناوری‌های متمرکز بزرگ مقیاس
تبلیغات، شبکه مشتری
تولید سرمایه محور رویای اجتماعی و روایت آن (جنگ روایت‌ها)
هویت سازی و اعتبار (برند)
سرمایه اولیه و اعطای حق خلق اعتبار به سرمایه‌داران
انحصار منابع اولیه
کالبد و شهر سرمایه محور (رانت زمین و فضا)
شرکت به عنوان سلول جامعه و حذف یا تضعیف خانواده
مقیاس غیر انسانی در روابط اجتماعی


نهادهای متمرکز دینی
۱
۲
۳
۴
....


نهادهای اغلال زدا
مردمی سازی فناوری
وقف R&D
قرض الحسنه، وقف، توزیع عادلانه حق خلق اعتبار
توزیع عادلانه منابع طبیعی
نظام توزیع احسان بنیان، روابط انسانی
بستر کالبدی سازگار با سبک زندگی اسلامی-ایرانی
هویت انسانی در مصنوعات
سازماندهی انگیزش محور
بسط اجتماعی خانه، نهاد اجتماعی بانوان
مقیاس تعارف
تولید مردم پایه و احسان بنیان روایت (آگاهی بخشی و رشد)
حکمرانی تفاهم پایه

ساختارهای که منجر به سرپرستی سرمایه بر جامعه می‌شوند.

دانش موجود و فناوری‌های متمرکز بزرگ مقیاس	مردمی سازی فناوری
پتنت در تحقیق و توسعه	R&D وقف
سرمایه اولیه و قدرت ریسک سرمایه گذاری	قرض الحسنه، وقف، توزیع عادلانه حق خلق اعتبار
انحصار منابع اولیه	توزیع عادلانه منابع طبیعی
تبلیغات، شبکه مشتری	نظام توزیع احسان بنیان، روابط انسانی
کالبد و شهر سرمایه محور (رانت فضا)	بستر کالبدی سازگار با سبک زندگی اسلامی-ایرانی
هویت سازی و اعتبار (برند)	هویت انسانی در مصنوعات
کار تیمی حول مدیریت سرمایه	سازماندهی انگیزش محور
حذف روابط نابازار	بسط اجتماعی خانه، مقیاس تعارف، نهاد اجتماعی بانوان
تقویت رانه انگیزشی حرص و طمع	تقویت رانه‌های انگیزشی محبت، ایثار و یاری‌گری
تولید سرمایه محور روایت (اغواگری در جنگ روایت‌ها)	تولید مردم پایه و احسان بنیان روایت (آگاهی بخشی و رشد)
تاثیر سرمایه بر سیاست و قانون	حکمرانی تفاهم پایه

نهادهای اغلال زدا

ساختارهای که منجر به سرپرستی سرمایه بر جامعه می‌شوند.

دانش موجود و فناوری‌های متمرکز بزرگ مقیاس	مردمی سازی فناوری
پتنت در تحقیق و توسعه	R&D وقف
سرمایه اولیه و قدرت ریسک سرمایه گذاری	قرض الحسنه، وقف، توزیع عادلانه حق خلق اعتبار
انحصار منابع اولیه	توزیع عادلانه منابع طبیعی
تبلیغات، شبکه مشتری	نظام توزیع احسان بنیان، روابط انسانی
کالبد و شهر سرمایه محور (رانت فضا)	بستر کالبدی سازگار با سبک زندگی اسلامی-ایرانی
هویت سازی و اعتبار (برند)	هویت انسانی در مصنوعات
کار تیمی حول مدیریت سرمایه	سازماندهی انگیزش محور
حذف روابط نابازار	بسط اجتماعی خانه، مقیاس تعارف، نهاد اجتماعی بانوان
تقویت رانه انگیزشی حرص و طمع	تقویت رانه‌های انگیزشی محبت، ایثار و یاری‌گری
تولید سرمایه محور روایت (اغواگری در جنگ روایت‌ها)	تولید مردم پایه و احسان بنیان روایت (آگاهی بخشی و رشد)
تاثیر سرمایه بر سیاست و قانون	حکمرانی تفاهم پایه

نهادهای اغلال زدا

الگوهای آبادانی و پیشرفت در مقابل مدل های توسعه غربی

توسعه کوثری در مقابل توسعه تکاثری




VOA

در نظام سرمایه‌داری، سرمایه بالاتر از انسانیّت است؛ و انسان‌ها در خدمت سرمایه قرار می‌گیرند.

بیانات در دیدار اقشار مختلف بانوان ۱۴۰۱/۱۰/۱۴



- این به عهده علمای اسلام و محققین و کارشناسان اسلامی است که برای جایگزین کردن سیستم ناصحیح اقتصاد حاکم بر جهان اسلام، طرحها و برنامه‌های سازنده و دربرگیرنده منافع محرومین و پابرهنه‌ها را ارائه دهند و جهان مستضعفین و مسلمین را از تنگنا و فقر معیشت به درآورند. البته پیاده کردن مقاصد اسلام در جهان و خصوصاً برنامه‌های اقتصادی آن و مقابله با اقتصاد بیمار سرمایه داری غرب و اشتراکی شرق، بدون حاکمیت همه جانبه اسلام میسر نیست و ریشه کن شدن آثار سوء و مخرب آن، چه بسا بعد از استقرار نظام عدل و حکومت اسلامی همچون جمهوری اسلامی ایران نیازمند به زمان باشد، ولی ارائه طرحها و اصولاً تبیین جهت گیری اقتصاد اسلام در راستای حفظ منافع محرومین و گسترش مشارکت عمومی آنان و مبارزه اسلام با زراندوزان، بزرگترین هدیه و بشارت آزادی انسان از اسارت فقر و تهیدستی به شمار می‌رود.

- «موضع ما در اقتصاد همان است که در قانون اساسی آمده. ما معتقدیم **راه عملی مبارزه با استثمار** این است که طی یک برنامهٔ چند ساله، اولاً **به هر انسانی که دارای نیروی کار است، سرمایه و ابزار کار بدهیم تا به‌دلیل این‌که خود سرمایه و ابزار کار ندارد، اجیر و مزدور دیگران نشود** (بند ۲ از اصل ۴۳ قانون اساسی). چه کاسب باشد، چه آهنگر، چه کفّاش، چه بقّال، چه خیّاط، چه نقّاش، چه بنّا، چه بافنده یا ریسنده. به دو هزار نفر سرمایه می‌دهیم با هم بروند براساس شرکت تعاونی، یک کارخانهٔ اتومبیل‌سازی به‌وجود بیاورند و استثمار هیچ‌کس نشوند. تا اگر کسی خودش هم سرمایه دارد، بداند با کارگری سروکار دارد که مجبور نیست مزدور آن سرمایه‌دار باشد. اگر سهم عادلانه‌ای از سود و درآمد را به او بدهد، می‌ایستد، و الّا می‌رود از دولت سرمایه می‌گیرد. **هم آزادی در کسب و کار تأمین شود و هم استثمار [سلب کنندهٔ آزادی انسان‌ها] ریشه‌کن شود**» (بهشتی، ۱۳۹۰:۶۴-۶۶)

بخش

رهایی از اغلال فناوری و علمی



رهبر معظم انقلاب:

«سیلی سخت تر عبارت است از غلبه نرم افزاری بر هیمنه پوچ استکبار»

- هژمونی جبهه کفر، علم و فناوری است و معجزه انقلاب هم باید از سنخ علم و فناوری باشد. انقلاب اسلامی اگر نتواند کارآمدی خود را در جبهه اصلی مبارزه علیه طاغوت نشان دهد، در تمدن غرب مستحیل خواهد شد.







Resources

Brand Profile
Rimowa: Handmade, meet High-Tech

Share on **Facebook** **Twitter** **LinkedIn**

In our Brand Profile Series, we take a closer look at surging brands across the world. In our fourteenth profile, we take off with 120-year-old German luggage maker Rimowa.

BEREVE

SWISS HAND MADE



Eduard Neitzke

Kreativ & Exklusiv!

HOME | WATCHES | JEWELLERY | LUXURY PENS | CONTACT

0

Ordnen nach / Select



B.R.M Chronograph 1934 Art Deco Bronze

7.050,00 €



B.R.M Chronograph 1934 Art Deco Aluminium

6.850,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 Mother of Pearl

4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 Malachite Stone

4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 Tiger Eye

4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 White Mother of Pearl

4.600,00 €



B.R.M Chrono V12 GT 40 Racing Le Mans limted 40 pieces

7.100,00 €



B.R.M Chrono V12 GT 40 Racing Le Mans limted 40 pieces

8.720,00 €

Eduard Neitzke
Kreativ & Exklusiv!

HOME | WATCHES | JEWELLERY | LUXURY PENS | CONTACT

0

B.R.M TRT-1-48



38.000,00 €

Anzahl

1

In den Warenkorb

Eduard Neitzke

Kreativ & Exklusiv!



توپ های فوتبال دست ساز پاکستان

- حدود ۷۰ درصد از توپ های فوتبال جهان در پاکستان به صورت دست ساز تولید می شود.
- حداقل ۱۰۰۰ کارگاه تولید توپ فوتبال فقط در شهر سیالکوت وجود دارد.
- در سال ۲۰۱۸ این شهر با صادرات ۳۷ میلیون توپ بزرگترین صادر کننده جهان بوده است.







Most Expensive and Exotic Handmade Cars



To cope with the fastest pace of life, all need to take thinks within a lowest anticipated time. This become simple by bless of the advancement of modern technology. After all advancement, there is still escalating reputation of expensive handmade cars over a decade. If it is affordable, you can choose any time to enjoy a drive of the magnificence, luxurious and stunning cars.



Gellie Custom Engineered Bikes: Gravel Bikes & More, Hand-Made in Melbourne, Australia

March 23, 2020 / JOM

"I can create a bike that fits you and handles better, perhaps in a way that you didn't even realise was possible. There's also a very healthy dose of little-understood engineering science

Ad



E-bikes leasen

Elektrische fiets huren: nu direct leverbaar, dus meld je aan!

Handmade Bicycle Show Australia 2019

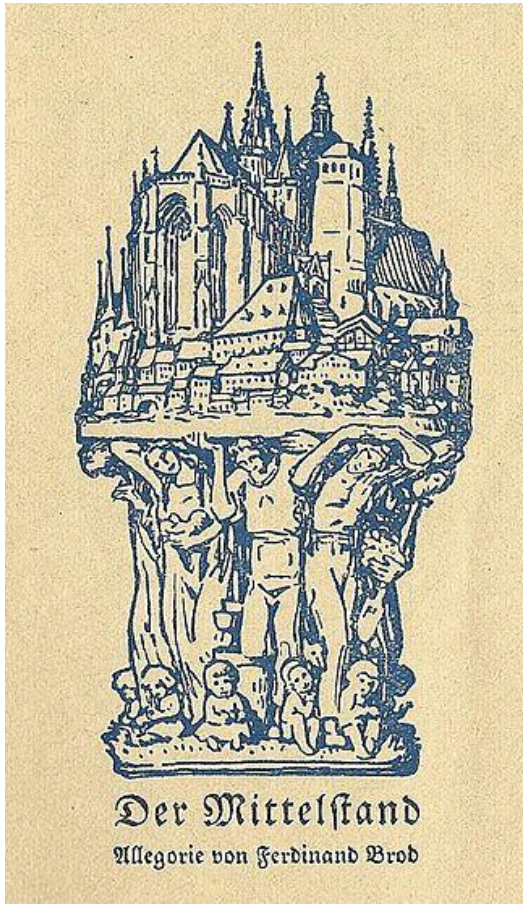


کارگاه های خانگی تولید محصولات چرمی ایتالیا

- کشور ایتالیا از دو دهۀ قبل برای توسعه و صنعتی کردن و کاهش بیکاری در مناطقی که کمتر توسعه یافته بود (مناطق جنوبی که بعدها به ایتالیای سوم موسوم شد) ، سیاست توسعه و گسترش کسب و کارهای کوچک و خانگی را در پیش گرفت . در مناطق جنوبی ایتالیا بیکاری حتی به بالاتر از نرخ ۲۲ درصد رسید (امامی میبدی ، علی ۱۳۸۳)
- تا حمایت از کارگاه های کوچک خانگی تولید کیف و کفش چرمی توانست نرخ بیکاری را ۱۰ درصد کاهش دهد.
- در سال ۲۰۰۲ ارزش افزوده بخش تولیدات کفش و کیف و چرم به ۱۱ میلیارد دلار رسید . بیش از ۷۹ درصد از مجموع شرکتهای صنعتی این کشور را که جزو ۷ کشور صنعتی جهان است ، واحدهای کوچک و متوسط و خانگی تشکیل می‌دهد و در زمینۀ اشتغال ۸۷ درصد از کل نیروهای شاغل در بخش صنعت و ۶۱ درصد از نیروهای شاغل در بخشهای غیر صنعتی را شرکتها و واحدهای کوچک و خانگی تشکیل داده اند (مجیدی ، جهانگیر ، ۱۳۸۲).



Mittelstand **معجزه**



- Mittelstand ها شرکت های آلمانی هستند که با محوریت خانواده شکل می گیرند.
- حدود ۹۹,۶ درصد بنگاه های آلمانی در قالب Mittelstand هستند و حدود ۶۰ درصد نیروی کار کشور را شامل می شوند.

تولید غیرمتمرکز پوشاک در بنگلادش، در خدمت نظام متمرکز





صنایع چرم بنگلادش



In February 2021, in the middle of the COVID-19 pandemic and the ensuing global economic downturn, President Xi Jinping declared that China had eliminated poverty in 2020. Poverty elimination was one of Xi's most signature national policies. Since Xi took power in 2012, China lifted over 100 million members of its rural population out of poverty. Xi called this campaign a "complete victory," a "miracle for humankind," and China's great contribution to the world. Chinese media credited the tremendous success to the leadership of the Chinese Communist Party (CCP), stating that such a success would be impossible without the "institutional advantage" of the Chinese party-state political system



Table 2. Bestsellers for top-10 clusters of Taobao villages 2017

Ranking	Country (City)	Province	Number of Taobao villages	Bestsellers
1	Yiwu	Zhejiang	104	petty commodities
2	Wenling	Zhejiang	75	shoes
3	Caoxian County	Shandong	74	costumes
4	Ru'ian	Zhejiang	54	shoes
5	Puning	Guangdong	52	leisure wear
6	Suining	Jiangsu	51	furniture
7	Jinjiang	Fujian	48	shoes
8	Cixi	Zhejiang	44	house appliances
9	Yongkang	Zhejiang	44	fitness equipment, hardware
10	Shuyang	Jiangsu	41	flowers and trees
11	Yueqing	Zhejiang	40	electrical & electronic products

Source: 2017 Research Report of Taobao Villages in China

Taobao Villages

The Emergence of a New Pattern of Rural Ecommerce in China and its Social Implications



FRIEDRICH EBERT STIFTUNG

کمشچه اصفهان؛ شهر نانوایی ها

- بیش از ۲۵۰ کارگاه کوچک نانوایی در این شهر وجود دارد که اشتغال پنج هزار نفر از جمعیت هفت هزار نفری کمشچه را فراهم کرده است.
- روزانه حدود ۳۰۰ هزار قرص نان در کمشچه تولید و به شهرها و استان هـای مجـاور ارسـال می شود.





نخودچی ممقان

- ۱۳۰۰ کارگاه فعال که هر واحد معمولا ۳ یا ۴ کارگر دارد که اکثرا خانوادگی اداره می شود.
- سالانه ۱۰۰ هزار تن نخودچی تولید میشود که ۴۰ درصد آن برای بازار داخلی و ۶۰ درصد به بازار خارج صادر می گردد.
- ۹ درصد از نخودچی دنیا در کارگاه های کوچک ممقان تولید می شود.


FARS
Vahi Abdi


AGT
FOODS

جوراب بافی لتگاه

- ۲۰۰ واحد تولیدی جوراب در روستای لتگاه فعال است که با تولید بیش از ۸ میلیون جفت جوراب؛ ۳۰ درصد جوراب کشور را تولید می‌کنند.
- روستای لتگاه دارای حدود ۲۵۰۰ نفر جمعیت در قالب ۶۰۰ خانوار است که شغل اصلی آن‌ها جوراب‌بافی، کشاورزی و دامداری است.





هیدج، بزرگترین شهر تولیدکننده کفش

واقع در بخش مرکزی شهرستان ابهر

جمعیتی بالغ بر ۲۰،۰۰۳ نفر

یکی از سه قطب تولید کفش در ایران و در زمینه تولید کفش بچگانه در صدر شهرهای تولیدکننده کشور

۲۵۰ واحد تولیدی کفش هیدج، روزانه ۱۵ هزار جفت کفش تولید می‌کنند.



در حال حاضر سه هـزار نفـــر از شـــهروندان هیدجی مشغول تولیـد کفش در هیدج هستند.

روستای کردآباد قطب پوشاک کشور



روستای کردآباد واقع در ۱۱ کیلومتری مرکز شهرستان کبودراهنگ با جمعیتی افزون بر ۳۰۰۰ نفر

این روستا در سال ۹۲ به واسطه دارا بودن تعداد زیاد واحدهای تولید پوشاک و کارگاه های خیاطی به عنوان خوشه صنعتی به ثبت رسیده و به‌عنوان واحد نمونه کشوری در امر اشتغال معرفی‌شده است و در قالب شهرک صنعتی فعالیت دارد.

فعالیت بیش از ۳۵۰ واحد کارگاه خیاطی که اکثرا به صورت خانگی و خانوادگی مدیریت می‌شوند.

در این روستا ۸۰ درصد اهالی به خیاطی و تولید پوشاک اشتغال دارند. (حداقل ۱۵۰۰ نفر به طور مستقیم و ۱۰۰۰ نفر به صورت غیرمستقیم)

تولید ماهیانه ۵۰ هزار دست تولید پوشاک

ساریجلو، روستای کوله‌پشتی



ساریجلو روستایی از توابع بخش مرکزی شهرستان رزن در استان همدان بافاصله ۴۵ کیلومتری از شهر رزن

جمعیت ۷۰۷ نفری (۲۳۳ خانوار) و اشتغال ۸۰ درصدی ساکنین در تولید کیف و کوله پشتی

۴۰ کارگاه کیف دوزی دراین روستا درحال فعالیت هستند. (آمار سال ۹۹ از رئیس بهزیستی شهرستان رزن)

تولید سالیانه ۲۰۰ هزار کیف و کوله‌پشتی توسط کارگاه‌های خانگی

روستای محمدآباد قطب تولید پیراهن کشور



روستای محمدآباد از توابع شهرستان میامی استان سمنان

جمعیت ۱،۳۹۷ نفری (۴۷۶خانوار)

مهاجرت معکوس دو برابر جمعیت قبلی (از ۷۰۰ نفر به ۱۳۹۷ نفر در سال ۹۵)

هم اکنون بیش از ۱۵۰ کارگاه تولیدی در زمینه پیراهن دوزی در این روستا فعال است که به طور میانگین در هر کارگاه پنج نفر مشغول به کار هستند.

تولید سالانه ۱ میلیون پیراهن در محمدآباد

خیارشور روستای ونایی بروجرد



- در روستای ونایی ۲۵۰ کارگاه تولید خیارشور به‌صورت سنتی سالانه چهار هزار تن خیارشور تولید می‌کنند. بخش عمده‌ای از جمعیت۵۵ هزارنفری این روستا در همین کارگاه‌های خانگی مشغول به فعالیت هستند.

- ✓ شهر مشکان نیشابور
- ✓ بزرگترین تولید کننده انواع کیف و ساک






SeamSir
Dilmah Tea

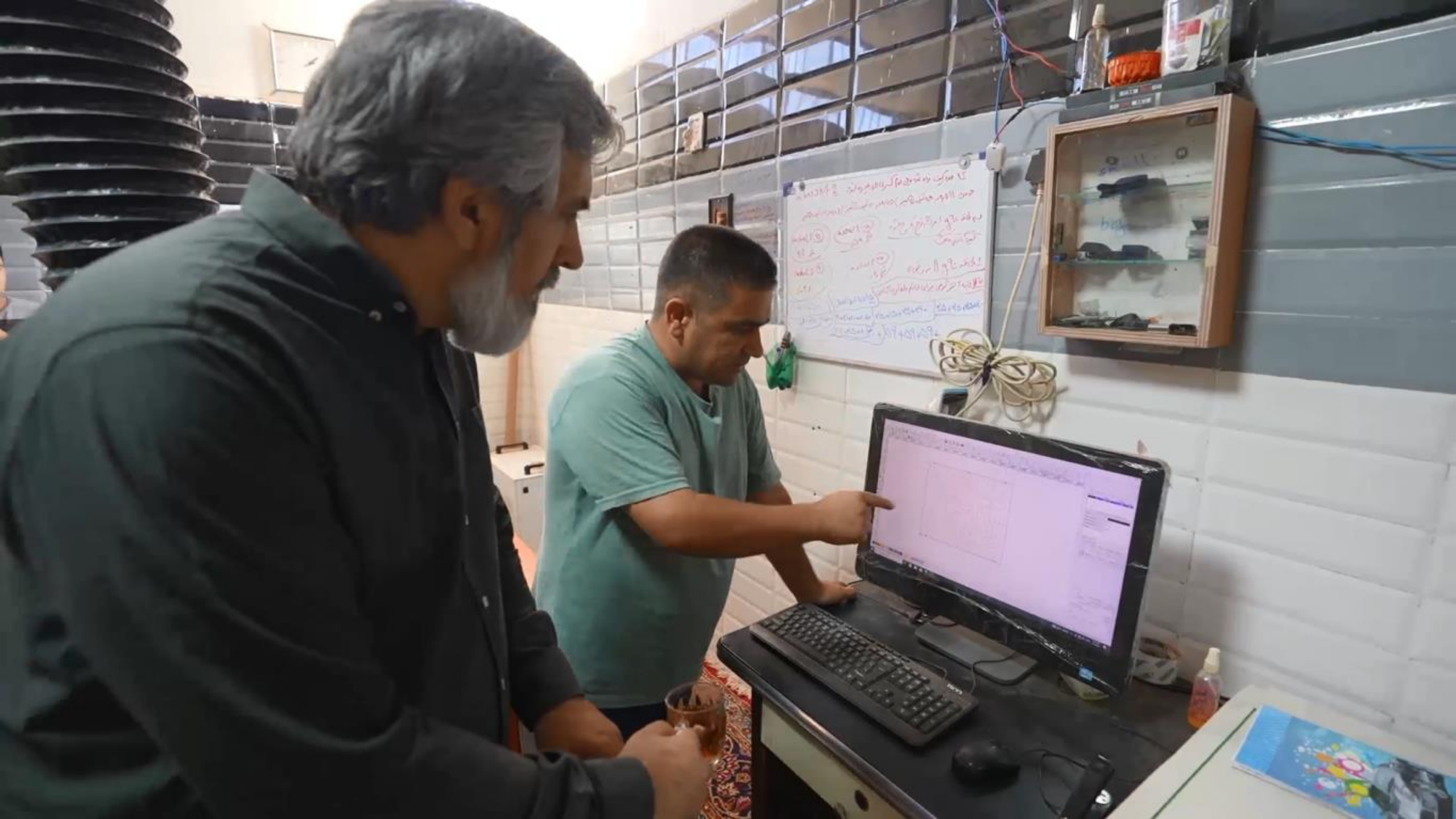






















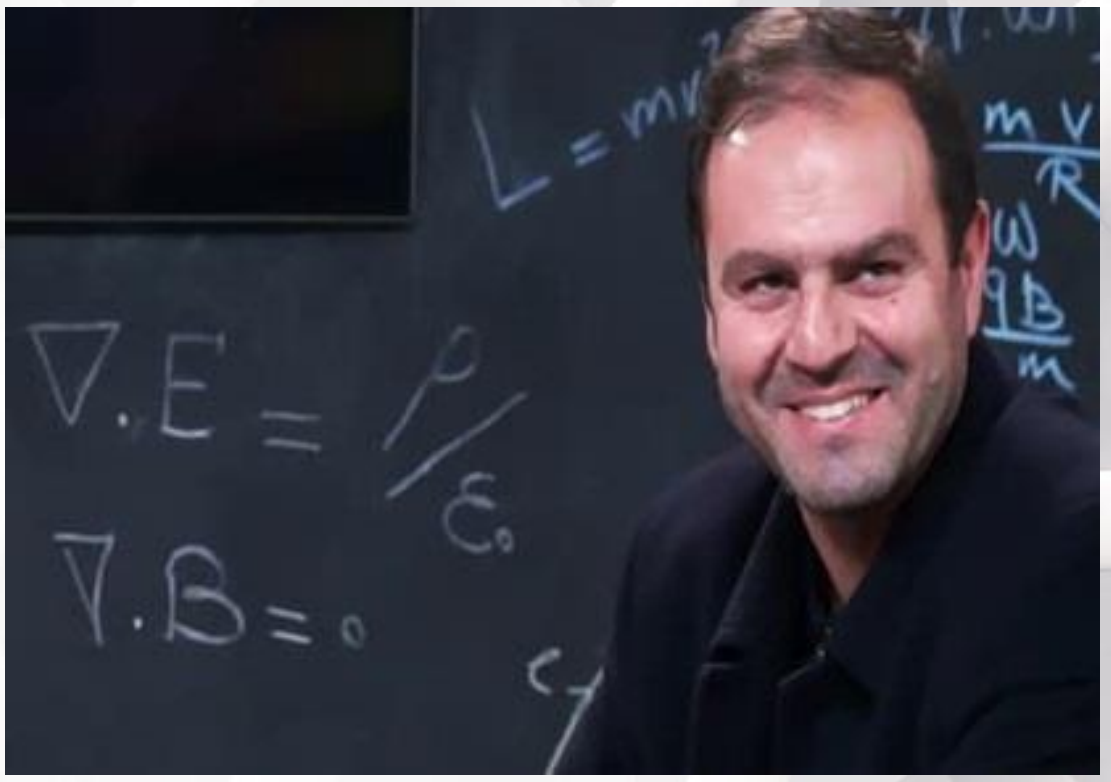
- ابزارهایی مانند سیستم پتنت، می‌تواند از ورود بازیگران جدید و بهره‌برداری از دانش و فناوری توسعه‌یافته، جلوگیری نماید. اتفاقی که می‌افتد، ایجاد یک مزیت رقابتی پایدار و سپس محافظت از آن، از طریق استراتژی‌های مختلف محافظتی، مانند محرمانگی، ثبت اختراع و ... می‌باشد. به بیان دیگر، فقدان حفاظت از مزیت رقابتی از طریق سیستم پتنت و یا سایر ابزارهای مالکیت فکری، می‌تواند مزیت رقابتی را به خطر اندازد.

پارک های علم و فناوری

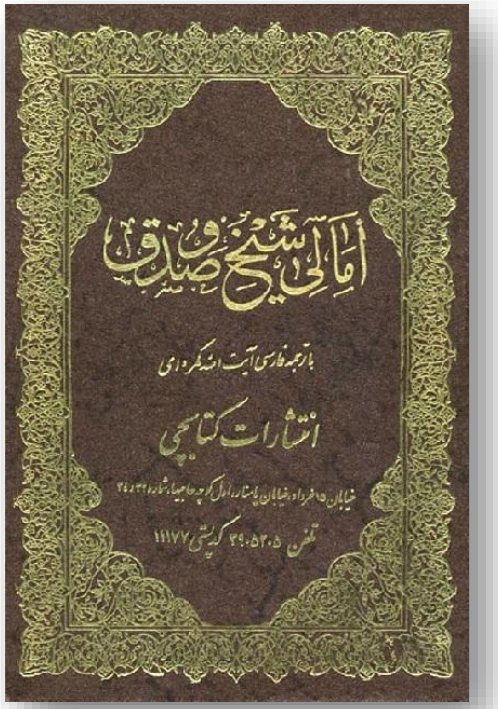
- ۱. تخصیص اموال عامه برای کسب درآمد صاحبان ایده بدون توجه به میزان کاربرد تکنولوژی مورد نظر در «زندگی عامه مردم» و اولویت نیاز ایشان.
۲. ریل گذاری ناآگاهانه برای تجاری سازیِ فناوری کشور با هدف ایجاد فرصتهای شغلی برای نیروی کار اما از نوع «اجیر کردن و به خدمت گیری» نه خودکفایی بومی و اشتغال زایی پایدار.
۳. توجه حداکثری به ایده هایی که غالباً رافع نیاز اقشار متمکن است نه نیازمند.
۴. الگوی نگرشی به توسعه فناوریهای Hitechدقیقاً منطبق با همان نظامات تمدن لیبرالیسمی.
۵. فهم رهبران ارشد فناوری در کشور از تعریف Hitechدقیقاً منطبق با تعریف رهبران تکنولوژی جهانی است.
۶. کمک به رونق اقتصاد محلی با روش تمرکز آفرینی در قدرت اقتصادی انجام میشود.
۷. هدف از توسعه تکنولوژی برای ایجاد شرایط رقابت و جابجایی قدرت اقتصادی میان تولیدکنندگان متمرکز داخل و سپس خارج است نه اولویت در مشارکت و مساعی برای برطرف شدن نیازهای ضروری عامه و کاهش هزینه زندگی

بهیار صنعت؛ نمونه مواجهه تمدنی با لبه تکنولوژی





نوید نجاتبخش در مجموعه خود بیش از ۱۸۰ پروژه هایتک را بدون کارفرما و پیش پرداخت و به صورت جهادی در دست انجام دارد.



قَالَ رَسُولُ اللَّهِ (صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَ آلِه): أَيُّمَا رَجُلٍ آتَاهُ اللَّهُ عِلْماً فَكَتَمَهُ وَ هُوَ يَعْلَمُهُ، لَقِيَ اللَّهَ (عَزَّ وَ جَلَّ) يَوْمَ الْقِيَامَةِ مُلْجَماً بِلِجَامٍ مِنْ نَارٍ.

رسول خدا صلی الله علیه و آله فرمودند: هر مردی که خداوند به او دانشی دهد و او آن را، با این که می داند، مخفی نگه دارد، در روز قیامت در حالی که لگامی از آتش بر او زده شده است، خداوند عزَّ و جلَّ را دیدار کند.

الأمالی (للطوسی)، النص، ص: ۳۷۷



اندیشه در میدان

گزیده‌ای از مقالات و یادداشت‌های

استاد شهید حسینعلی عظیمی

بمناسبت اولین سالگرد عروجش

اسفند ۱۳۹۹

اندیشه در میدان

برای گسترش توحید و اسلام و... باید اول این بت شکسته شود؛ و شکستن این بت، بت‌شکن می‌خواهد. بت‌شکنی مثل ابراهیم خلیل که بت‌هایی که قلوب مردم به سمت آنها متوجه و همه حاجاتشان را از آنها می‌خواستند، خرد کرد و با این کار راه توحید را باز کرد. بت‌شکنی مثل محمد (ص) که بت بزرگ را بر خاک ریخت و از خانه چشم و دل بت‌پرستان خارج کرد تا فرهنگ ابوسفیانی را به فرهنگ توحید محمدی تبدیل کند. امروز اگر فرهنگ توحیدی بخواهد رشد کند و فائق آید باید بت فناوری پیشرفته که قلوب مردم دنیا را مجذوب و مبهوت و مرعوب خود کرده شکسته شود تا راه برای توجه قلوب به توحید باز شود.

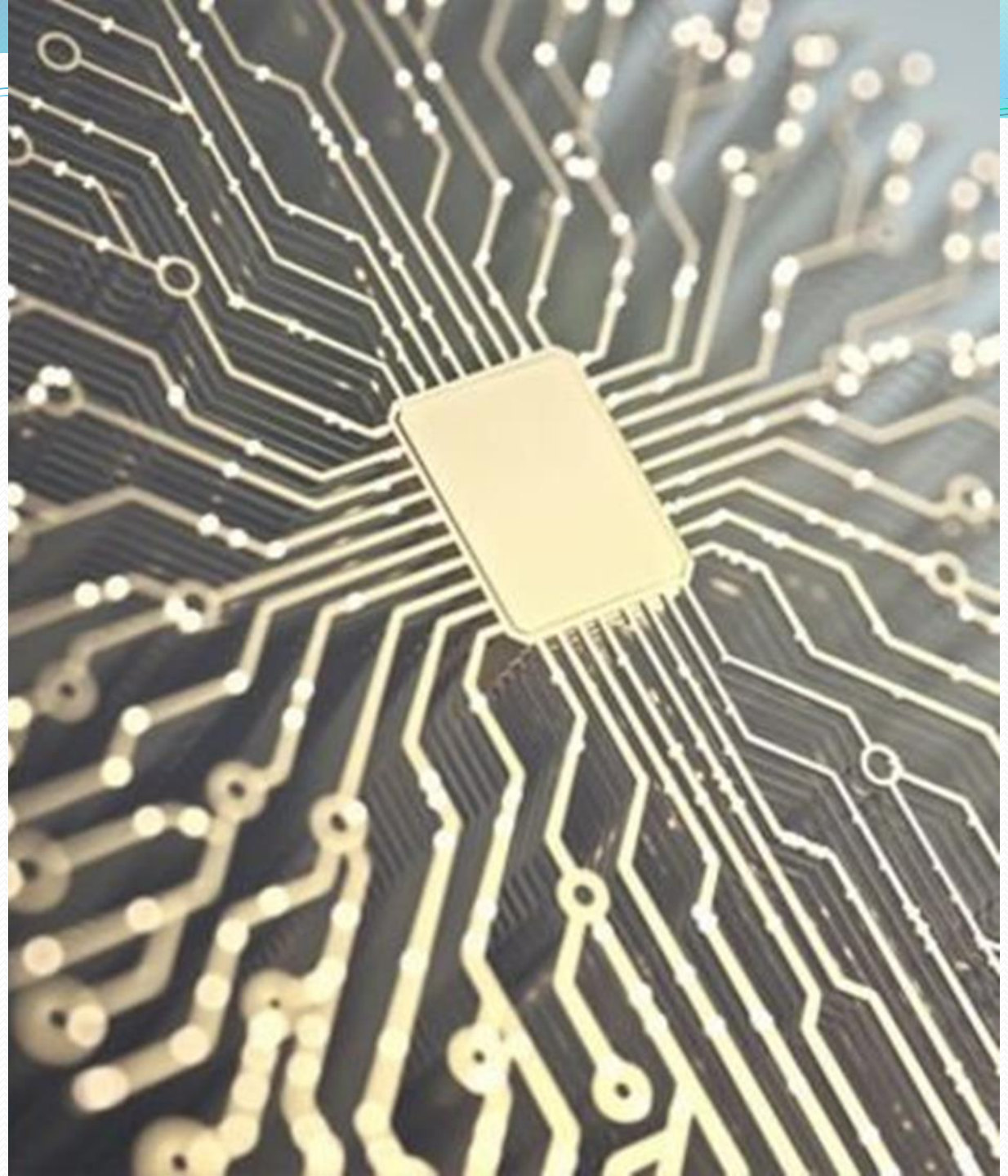
مگر کاری سخت‌تر از کار مهندسی جنگ بود، که جهادگران آن را انجام دادند؟ و حالا همان آدم‌ها اگر بخواهند با روش خودشان همان روشی که سخت‌ترین نوع کار جمعی مهندسی قرون اخیر را جواب داده و موفق بیرون آمده، با همان فرمول‌ها کار کنند، آیا باید بیایند امتحان بدهند!؟ به کی امتحان بدهند؟ با چه کتابی؟

بچه‌های نخبهٔ شاگرد اول و مخترعین مملکت را به ثبت اختراع، ثبت شرکت و مدیریت بیمه، حسابداری مالیاتی و ... سرگرم کردند؛ که آقا، حقوق معنوی خودتان را بپایید و شرکت سودمدار درست کنید! هر شب چرتکه بیندازید که شرکت، سود کرد یا زیان؟ و همین، جهاد در راه استقلال کشور و اشتغال جوانان است و بس! سبک فعلی مدیریت فناوری در دولت، مانند این است که بگویند هر قله‌ای را که نیروهای رزمنده به تصرف درآوردند، آنجا بنشینند و از رهگذران، باج سر گردنه بگیرند و از این طریق امورات‌شان را بگذرانند! این یک فرمول غربی است. در این صورت پس چه کسی باید ما را به دنیای گسترده و در حال حرکت سریع و شتابان فناوری امروز برساند؟ قله‌های بلند فنّاوری پیشرفته روز دنیا را چه کسانی باید فتح کنند؟ و با چه فرمولی؟

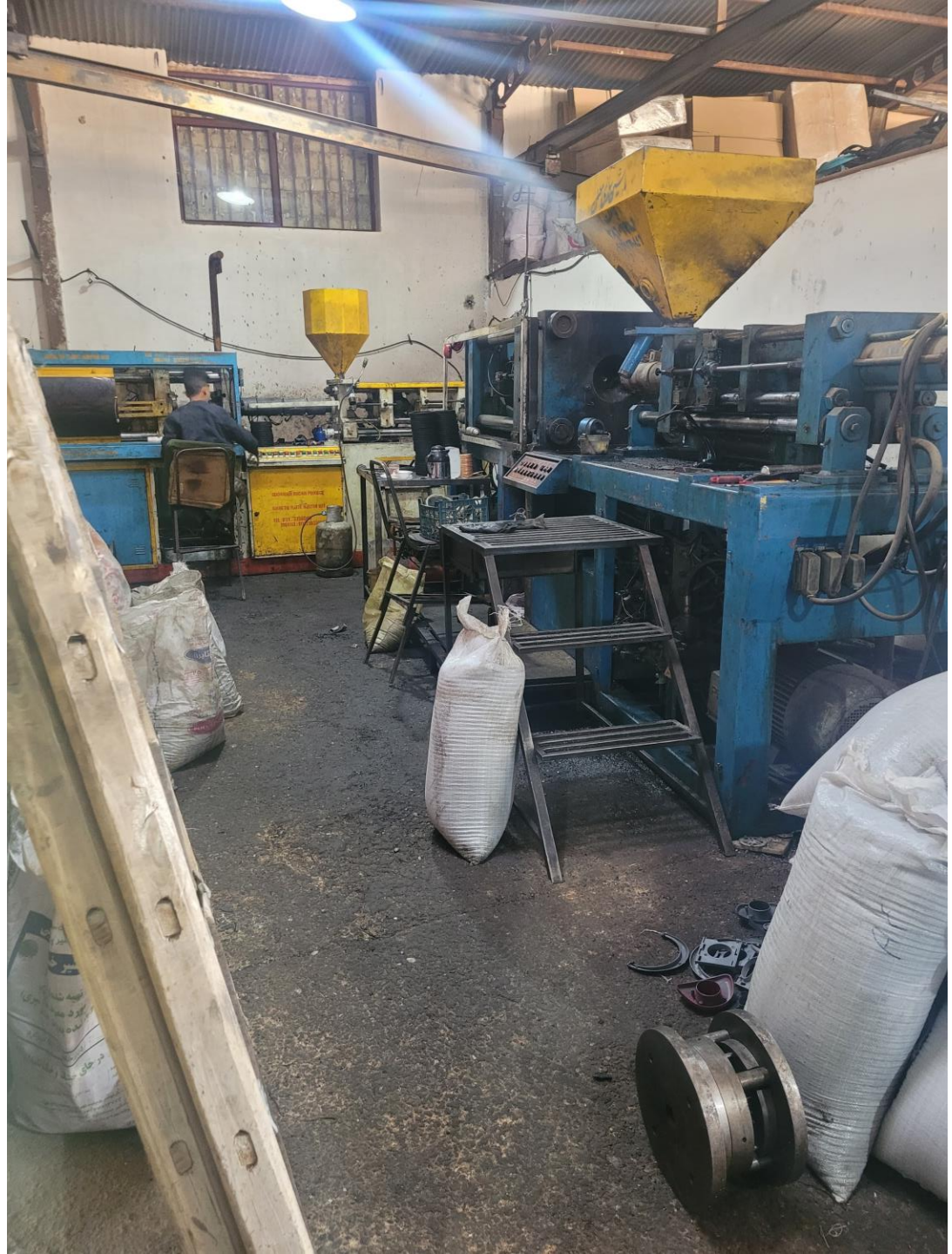
کجای قرآن فرموده که هدف غایی از کشف آیات الهی و استعمار ارض (تولید)، جلب حقوق مادی، سرکیسه کردن مردم و یا مطالبهٔ حقوق اجتماعی و معنوی و تفاخر بر دیگران است؟ مگر زکریای رازی، ابن سینا و خیام، به دنبال ثبت حقوق معنوی برای خودشان بودند که آن تحقیقات و کشفیات را انجام دادند و آن کتاب‌ها را نوشتند؟

در «مرکز تحقیقات مهندسی شهید الشریف» جهاد سازندگی در دوران دفاع مقدس، هفته‌ای و گاهی روزی یک اختراع می‌کردند و هیچ کس در فکر ثبت اختراعات نبود؛ به دنبال ساخت موشک بودند و توانستند با جمع‌کردن ده‌ها فناوری، موشک سوخت جامد را در آن دورهٔ کوتاه بسازند. آنها نه به فکر حقوق معنوی بودند و نه نرخ بازار. همین که به فنّاوری محصولی که مورد نیاز مردم بود می‌رسیدند، آن را ارائه می‌کردند و به صنعتگران آموزش می‌دادند تا بروند برای امرار معاششان آن را تولید کنند، و خود به سراغ فتح قلهٔ بعدی می رفتند. تا وقتی که افکار دنیاگرایانه و مدیریت غربی حاکم نشده بود، در همه‌جای جهاد سازندگی همین وضع بود.

پس خیّرین ملت، فقط باید همیشه مسجد و مدرسه بسازند؟ چه وقت باید به سربازان عرصهٔ فناوری انقلاب که برای جوانان ما شغل درست خواهند کرد کمک کنند؟ داستان، داستان شهید مهندس حاج رضا نصوحی و بازسازی مناطق جنگ‌زده روستایی خوزستان در سال ۱۳۶۱ است که زمین آنها شور شده بود. به حقیر گفت اینها نمی‌توانند کشاورزی کنند و درآمد ندارند! ما پول جهاد را خرج سفیدکاری خانه و ساخت مدرسه و مسجد کنیم و آنها از فقر و بیکاری مهاجرت کنند؟! زمین آنها را زهکشی و شیرین کنیم خودشان پول پیدا می‌کنند مدرسه و مسجد می‌سازند؛ و همین طور هم شد. امروز پنج‌هزار هکتار اراضی طرح شهید بهشتی حمیدیه اهواز با ده برابر جمعیت قبل، مرکز تولید کاهوی زمستانی مردم تهران است.




ZINOX





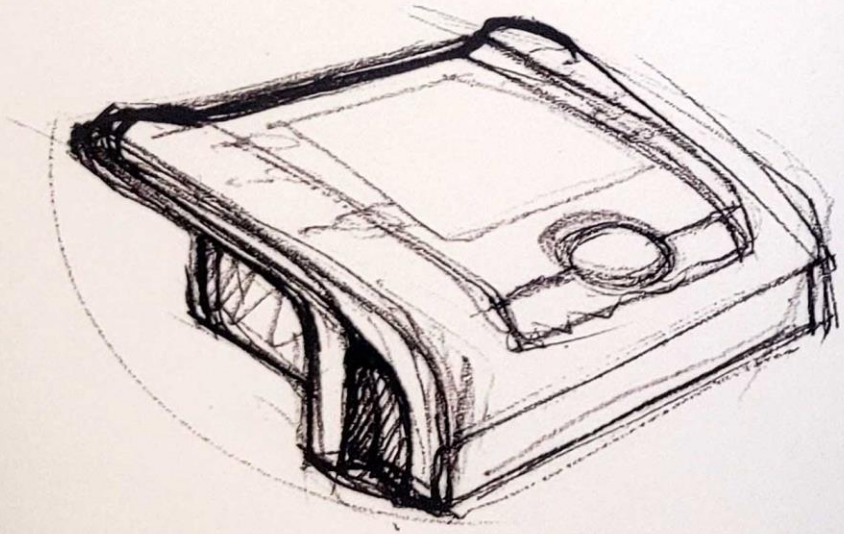

ZINNOX
ZINNOX
ZINNOX
ZINNOX
ZINNOX
ZINNOX
ZINNOX
ZINNOX


RMM

Ultrasound
Device

Before





Ideation

Unix U500

Client: Arman Pooya Co.

Team: Dr. Hassan Rezvan | Mohammad Faridi Zad | Saeed Khosravi | Masoud Faridi Zad | Ali Ahmadi

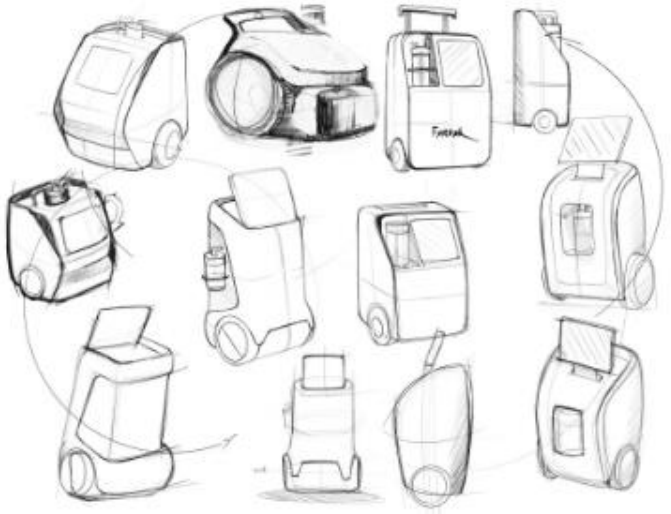
2007-2008



After

Before







Hiko Oxygen Concentrator

The oxygen concentrator is a replacement auxiliary tool for old oxygen supply capsule systems that can be used by a wide range of users. As the name of the device suggests, it is responsible for producing concentrated oxygen.

شهرستان **خورزوق** با قدمت بالای پانصد ساله یکی از شهرهای شهرستان برخوار در شمال شهر اصفهان می‌باشد که در زمینه تولید پوشاک اعم از لباس زیر مردانه و شلوار ورزشی فعالیت دارند. ذوق و قریحه مردمان این منطقه ریشه تاریخی داشته به طوریکه علاوه بر فعالیت حرفه ای در زمینه تولید پوشاک در زمینه های دیگر از جمله تولید سفره های قلمکاری و مینا کاری نیز فعالیت حرفه ای دارند. خوشه پوشاک خورزوق به طور متوسط **٦٠ ٪ از لباس زیر مردانه و شلوار ورزشی کشور** را تامین می کند .

با حمایت **شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان**، پروژه‌ای به دانشگاه صنعتی اصفهان محول شد که بر اساس آن دانشکده مهندسی نساجی این دانشگاه مکلف گردید در دو حوزه الف: آموزش تولید مهندسی پوشاک و ب: تحقیقات بازار صادراتی در کشور عراق و توانمندسازی واحدها در این حوزه عمل نماید.


FOREST













بستر رشد خلاقیت های فردی

- مثال کارخانه مینو



بادوام را بیشتر بشناسیم

لورم ایپسوم متن ساختگی با تولید سادگی نامفهوم از صنعت
چاپ، و با استفاده از طراحان گرافیک است



14

دسته بندی

ردیف	دسته بندی کالاهای منتخب پلتفرم بادوام
۱	لوازم یدکی و جانبی خودرو
۲	لوازم التحریر
۳	دوچرخه و موتور سیکلت
٤	لوازم ورزشی، سرگرمی، اسباب بازی
٥	مصالح، تاسیسات و لوازم ساختمانی (قفل و لولا، شیرآلات، کلید پریز و ...)
٦	ابزار آلات صنعتی و خانگی (انبردست، فازمتر، آچار،...)
۷	لوازم و تجهیزات خانه و آشپزخانه (برقی: جاروبرقی و ...، غیر برقی: ترازو و ...)
۸	تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی (دستگاه های خانگی کنترل قند خون و فشار، پانسمان و چسب زخم و ...)
۹	تجهیزات اداری و فروشگاهی
۱۰	کالای الکترونیکی و لوازم جانبی آن (لوازم جانبی موبایل، فلش مموری، هارد، شارژر،...)
۱۱	کالای الکتریکی و لوازم جانبی آن (کلید و پریز، لامپ و ...)
۱۲	تجهیزات و ماشین آلات صنعتی، تولیدی، کشاورزی
۱۳	پوشاک
۱٤	دکوراسیون، مبلمان و صنایع دستی کاربردی

ردیف	وظایف کارآفرین مردمی
۱	مطالعات بازار و امکان سنجی تولید و فروش محصول
۲	مطالعات اجتماعی فرهنگی راه‌اندازی زنجیره تولیدمحصول در منطقه
۳	طراحی محصول
٤	طراحی فرآیند تولید
٥	مهندسی مواد اولیه
٦	ساخت خط تولید
۷	آموزش
۸	هویت بخشی و آگاهی بخشی به جامعه نسبت به محصول
۹	راهبری و مدیریت عملی زنجیره تامین و تولید
۱۰	بهبود مستمر محصول و فرآیند و ارتقای نیروی انسانی
۱۱	ارزیابی کیفیت محصول نهایی
۱۲	مشاوره‌های مدیریتی، مالی و حقوقی و اخذ مجوزها

شاخص‌های گزینش تولیدکنندگان

".تولیدکننده خرد و کوچک مقیاس باشد.

#.محصول تولیدی در حوزه تولیدات صنعتی باشد.

$.محصول تولیدی، محصول نهایی باشد که مورد استفاده مستقیم بازدید کننده قرار می‌گیرد.

%.محصولات، کاربردی بوده و از ملزومات زندگی باشند.

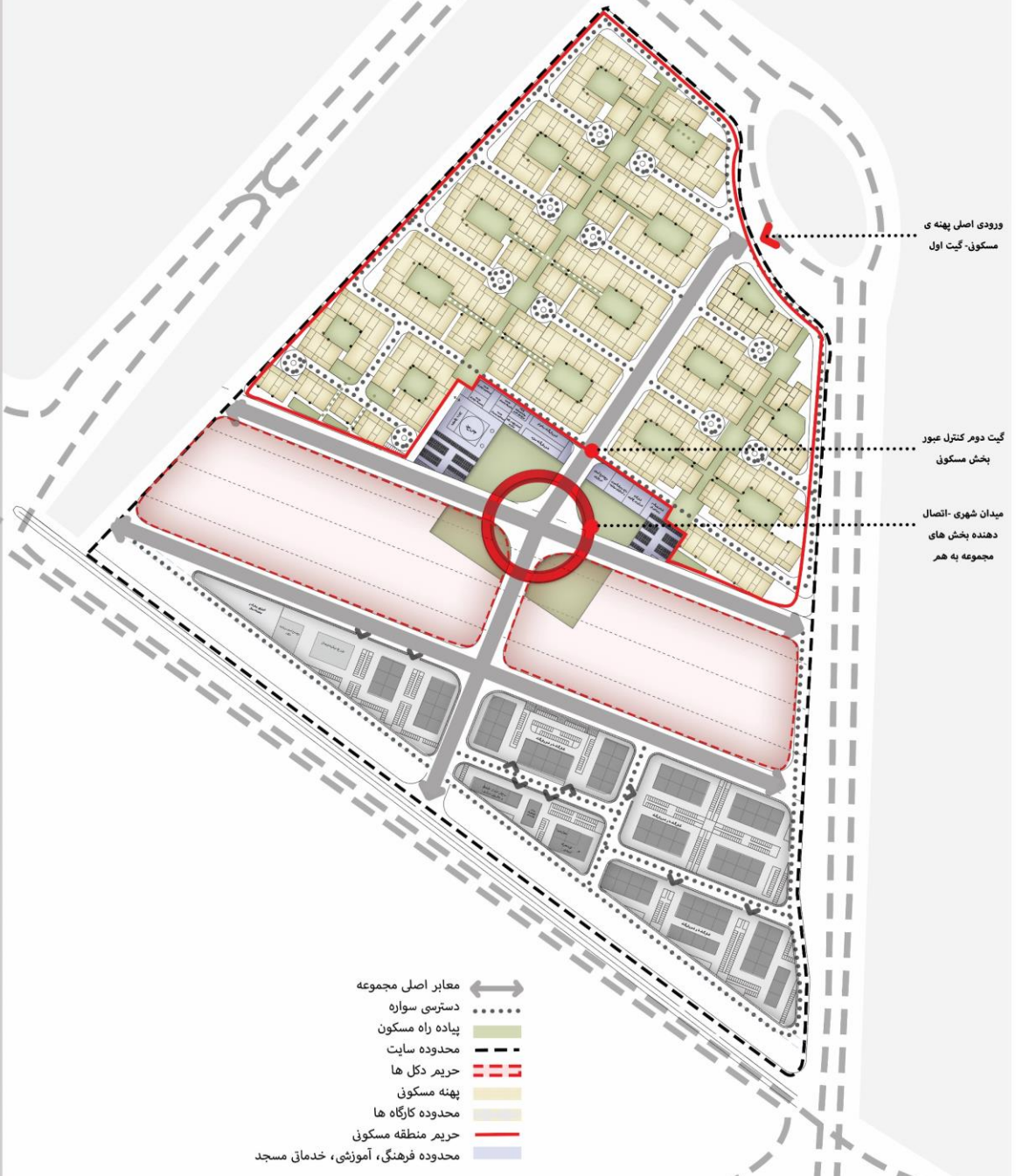
&.قابلیت تولید در مقیاس خانگی را دارا باشد.

'.محصولات تولید شده باید واجد کیفیت تعریف شده توسط واحد هدایت شغلی باشند.

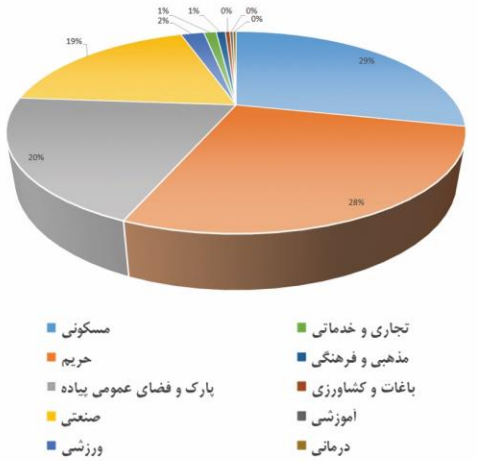

SILICON VALLEY
facebook
facebook
PayPal
digg
YouTube
Google
ebay
myspace

چشم انداز زیست شهر علم و فناوری

قطب فناورانه جریان ساز و پیشران صنایع غیرمتمرکز



ردیف	کاربری	سرانه مبنا (جمعیت زیر ۵۰هزارنفر= جمعیت حدود ۱۰۰۰ نفر)	محدوده متراژ بر مبنای سرانه (m^2)	متراژ در نظر گرفته شده	درصد از کل
۱	مسکونی	۵۰ > سرانه	۵۰،۰۰۰	۱۱۳۰۰۰	٪۲۰.۲
۲	آموزش عالی	-	-	-	-
۳	آموزشی	۵> سرانه > ۲	۵۰۰۰ – ۲۰۰۰	۱۳۰۰	٪۰.۲
۴	اداری و انتظامی	۲> سرانه > ۱	۲۰۰۰ – ۱۰۰۰	-	-
۵	تجاری و خدمانی	۲> سرانه	۲۰۰۰	۴۵۰۰	٪۰.۸
۶	ورزشی	۱.۵> سرانه> ۱	۱۵۰۰ – ۱۰۰۰	۸۴۰۰	٪۱.۵
۷	درمانی	۱.۵> سرانه> ۱	۱۵۰۰ – ۱۰۰۰	۱۲۰۰	٪۰.۲
۸	فرهنگی	۰.۷۵ > سرانه > ۰.۲	۷۵۰ – ۲۰۰	اضافه شده به سرانه مذهبی	-
۹	پارک و فضای عمومی پیاده	سرانه > ۸	بیشتر از ۸۰۰۰	۷۹۶۰۰ (به جز محدوده حریم دکل)	٪۱۴.۲
۱۰	مذهبی	۰.۵ > سرانه > ۰.۲	۵۰۰ – ۲۰۰	۳۰۰۰ (مجموع با فرهنگی)	٪۰۶
۱۱	تجهیزات شهری	۰.۵ > سرانه > ۰.۲	۵۰۰ – ۲۰۰	-	-
۱۲	تاسیسات شهری	۲ > سرانه > ۱	۲۰۰۰ – ۱۰۰۰	-	-
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	۲۰ > سرانه	کمتر از ۲۰،۰۰۰	۱۹۰۰۰۰ ۲۸۳۰۰ همپوشانی معابر با حریم دکل فشار قوی	٪۳۴ (۲۹ درصد با کسر همپوشانی حریم)
۱۴	نظامی	وضع موجود	-	-	-
۱۵	باغات و کشاورزی	-	-	۱۴۰۰ متر مربع مزرعه پشتیبان + باغهای درون خانه ها	٪۰.۳
۱۶	تاریخی	موجود	-	-	-
۱۷	طبیعی	موجود	-	-	-
۱۸	حریم	موجود	حریم شبکه برق فشار قوی	۱۱۰۱۷۰	٪۱۵۹.۷
۱۹	تفریحی- گردشگری	۰.۲ > سرانه	کمتر از ۷۰۰	اضافه شده به سرانه پارک	-
۲۰	صنعتی	۶ > سرانه	کمتر از ۶۰۰۰	۲۳۶۰۰ خالص زیربنا ۷۴۵۰۰ ناخالص (به همراه محوطه سازی، فضای سبز و پارکینگ)	٪۱۳.۳
جمع	جمع			۵۵۸.۸۰۰	٪۱۰۰



وزارت کشور
استانداری قزوین

عنوان پروژه

زیست شهر فناورانه مهرگان
استان قزوین

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی قزوین

عنوان نقشه

سایت پلان
برنامه فیزیکی و سرانه‌ها

شماره شیت
A01

N

بنیان‌های نظری

ارتباط فرهنگ و مهندسی، جهت‌داری ساختارهای اجتماعی

فضا

ظرف «بنا» برای مظروف «زندگی انسان»

طراح فضا، نیازمند و عملا عرضه کننده تعریفی از شایسته ترین زندگی است.

مثالی از فرهنگ «ذن»



وقتی راه می‌روم راه می‌روم، وقتی می‌نوشم می‌نوشم

و وقتی می‌خورم می‌خورم.

کریستوفر الکساندر، معماری و راز جاودانگی




ピッツァ
スパゲッティ
B1F
センタービル
渋谷センター街
BURGER KING
2-3F
寿司
FamilyMart
お好み焼
もんじゃ
5-6F
myT fact
渋谷センター街
渋谷センター街
渋谷センター街
渋谷センター街
渋谷センター街
消火栓
B1F
1F
ASBe



karel teige

the minimum dwelling

translated and with an introduction by Eric Dluhosch

contents

Translator's Foreword	vii
Translator's Introduction	xi
Foreword	1
1. Introductory Remarks: Toward a Dialectic of Architecture and a Sociology of Dwelling	9
2. The Housing Crisis	32
3. The International Housing Shortage	62
4. Modern Architecture and Housing in Czechoslovakia	98
5. The Face of the Contemporary City	106
6. Dwelling and Household in the Nineteenth Century	158
7. The Evolution of Dwelling Types and Contemporary Housing Reform	177
8. Model Settlements and Housing Exhibitions	185
9. The Modern Apartment and the Modern House	216
10. The Minimum Dwelling	234
11. Low-, Medium-, or High-Rise Houses?	273
12. Modern Site Planning Methods	302
13. Toward New Forms of Dwelling	323
14. The Antithesis between City and Country	394
15. Conclusion	399
Other Publications by Karel Teige	405
Name Index	409

swer. We have boundless quantities of statistical data, and yet they are insufficient. We have extensive and fairly complete statistics on medical conditions and hygiene, indicating how people get sick and die. But do we have statistics showing us how people live? Indeed, we are ignorant of the exact temperature of our cities, and do not really know what causes their fever.[1] In fact, statistics catch mostly facts that are already consequences, and thus are likely to seriously mislead us by failing to reveal essential causes and motives. Statistics are by their very nature descriptive. However, social phenomena cannot be entirely captured by numerical measurements alone, that is, quantitatively and mechanically. Social conditions have a qualitative dimension as well. A complete sociological picture can be obtained only by a theoretical interpretation of statistical data.

●

The scientific investigation of the sociological fundamentals of architecture, including the housing question, requires a scientific method of work. Above all, we refuse to recognize sociology—especially a sociology of architecture—as a real science as long as it remains content to confine itself to an abstract study of society and of the relationship of architecture to social life, one that examines social organization and its constituent architectural elements independently from their historical context—in short, one that has as its object the abstract and ahistorical study of society itself, instead of studying society as it exists in its complex reality

life, work, and the scientific formulation of historical laws. Only historical materialism can be considered as a true **scientific sociology,** because it understands the laws of the **dialectical development** of society and culture, while at the same time explaining their concrete historical meaning.[2] Marxist sociology does not stop with mere analysis as the only means of

provides a clear understanding of reality but at the same time acts as an instrument for change. It is by the methods of dialectical materialism that we arrive at a more accurate and deeper understanding of the social situation in housing and construction, and at the same time find the means by which problems can be overcome and changed in a practical way. "Where speculation ends—that is, at the threshold of real life—true science begins by under-

---

[1]) Such evaluation of statistical data, relying on the method of historical materialism and techniques of graphic visualization for propaganda value, was very effectively accomplished in the important exhibition on the problems of proletarian housing, organized by the architectural group Levá Fronta [Left Front] and shown in Prague in 1931, but forbidden by the police from being shown in Brno.

[2]) The ideas of evolution put forth by Marx and Engels are obviously much more complex, integrated, and profound than those of the conventional versions of evolution that dominate current discourse in historiography, natural science, art history, and aesthetic theory and thus in architecture as well. "Dialectic developments" pass anew through past stages, but in a different manner and on a higher level (the negation of negation). It is an evolution that is not linear but moving in cycles, progressing not in an uninterrupted, continuous manner but by means of jumps, catastrophes, and revolutions, an evolution that changes quantity into quality mainly as a result of its own internal impulses.

ادبیات آلمانی قرن نوزدهم نویسندگانی چون هاینریش فن کلاست، هاینریش هاین، لودویگ بورن و ویلهلم راب به پدیده پرسه زنی در آثارشان پرداخته بودند، از فرانز هسل به عنوان بنیان گذار سنت آلمانی پرسه زنی یاد می شود. وی تجربه پرسه زنی را همچون «استحمام در جمعیت (Bath in a crowd)» شهری معرفی می کند و این چنین به تشریح قدم زدن و سرگردانی پرسه زن در خیابان های برلین می پردازد: «پرسه زنی نوعی از خواندن خیابان است، که در آن چهره آدم ها، نماها و شیشه های مغازه ها، تراس های کافه ها، ماشین های خیابان، اتومبیل و درختان، تبدیل به حروف الفبایی می شوند که به لغات، جملات، صفحه ها و حتی به یک کتاب شکل می دهند. به منظور درگیر شدن در پرسه زنی، فرد نباید پیش فرضی قطعی در ذهن داشته باشد» فلانور واژه ای فرانسوی ، و به یک معنا ، پاریسی است که معادل دقیقی در سایر زبان ها ندارد و از این رو غالباً به همین صورت به کار می رود . می توان فلانور را به ولگرد و پرسه زن ترجمه کرد ، ولی معنای حقیقی این اصطلاح فقط در متن یک منظومه ی تاریخی و فرهنگی مشخص می شود ، منظومه ای متشکل از کافه ها ، پیاده روها ،ویترین ها و البته جمعیت.

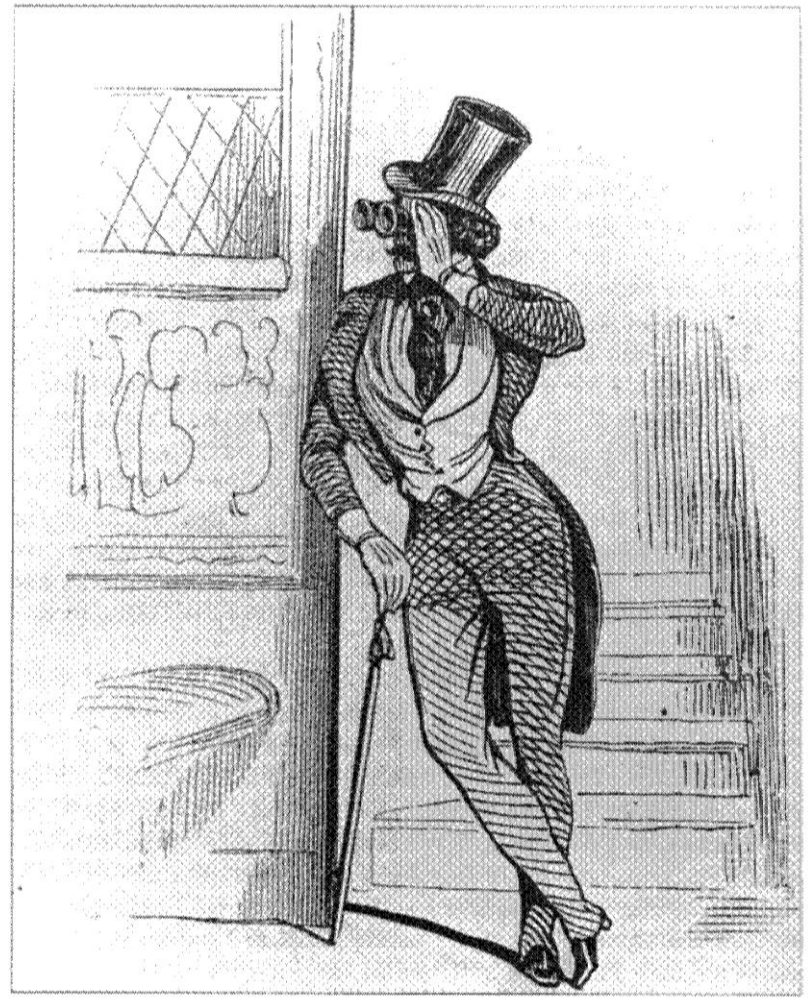


Figure 2.1 Illustration from Louis Huart *Physiologie du flaneur* (1841). Reproduced by permission of the Rare Book and Manuscript Library, Butler Library, Columbia University, New York.

the century, far earlier than is usually allowed, and his fortunes rise and fall in particular historical circumstances.

A dictionary of 'popular' usage from 1808 defines 'Un grand flaneur' as 'a lazybones, a loafer, a man of insufferable idleness, who doesn't know where to carry his trouble and his boredom'.[3]



Figure 2.2 Illustration from Louis Huart *Physiologie du flaneur* (1841). Reproduced by permission of the Rare Book and Manuscript Library, Butler Library, Columbia University, New York.

The *flâneur*, then, figures as something of a deviant in emerging bourgeois society, and despite many incarnations over the next half-century, despite as well as the veritable promotional campaign of *flânerie* during the 1830s, the sense of disapprobation never entirely dissipates. The zeal with which writers defend the *flâneur*

ALBERTO CASTOLDI

IL *FLÂNEUR*

Viaggio al cuore della Modernità



جست‌وجوی پیشرفته

باز طراحی فضاهای شهری با تأکید بر نقش پرسه زن (نمونه موردی: خیابان چهارباغ عباسی)

چند برگ نخست

پارسای داخل کشور ■ کارشناسی ارشد ■ ۱۳۹۷

رشته: شهرسازی - طراحی شهری

پدیدآور: شراره فرج زاده دهکردی استاد راهنما: محمود قلعه نویی

دانشگاه هنر اصفهان

چکیده | کلیدواژه‌ها | فهرست نوشته‌ها | فهرست منابع فارسی | فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

ارتباط زندگی روزمره و فضاهای شهری از ابعاد گوناگونی قابل بررسی است. فضاهای شهری همانند ظرفی دربرگیرنده بخش اعظمی از زندگی هر روزه شهروندان اعم از کار، استراحت، آمد و شد و غیره هستند و بدین ترتیب از زندگی روزمره تأثیر می پذیرند و بر آن تأثیر می گذارند. نوع استفاده از فضاهای شهری، از طیف نیازهای اجباری (کار، خرید و ...) تا فعالیت های اجتماعی و انتخابی بر عمق و غنای ارتباط فرد و فضای شهری اثرگذار است و هرچه فضا بتواند دایره انتخاب افراد را از فعالیت های اجباری و روزمره فراتر ببرد، تبدیل به مکانی برای فراغت، ارتباط با دیگران، پرسه زدن و حتی آرامش خواهد شد. چنین امکانی زمانی از سوی استفاده کننده فضای شهری به واقعیت نزدیک می گردد، که میان «آنچه او می خواهد» و «آنچه در ذات فضای شهری به عنوان واقعیت وجود دارد»، همسویی شکل بگیرد که این امر با ایفای نقش فعال استفاده کننده در تولید و نگهداری فضای زندگی خویش میسر خواهد بود. در چنین شرایطی فضای شهری، به محلی برای مکث، کشف و شهود تبدیل می گردد، لحظه های زیسته خلق می-شوند، زندگی از تکرار روزمره قابل پیش بینی به حیات واقعه ای نزدیک می گردد و از این رهگذر فضای شهری روایت گر خاطرات جمعی و تجاربی است که شهروندان را با گذشته مشترک خود پیوند می زنند. در این پژوهش «پرسه زن» به عنوان الگوی ایده آل حضور فرد در فضای شهری مطرح می گردد که با قدم زدن در شهر، با جمعیت و رویدادهای آن درآمیخته و با گم کردن هوشیارانه خود در شهر به ادراکی موشکافانه از محیط شهری دست می یابد. پرسه زن با گذر از هزارتوی شهر، نانوشته های آن را از میان تصاویر و تصورات بازخوانی می کند و با مصرف فرهنگی فضاهای آن، چنان با شهر پیوند می خورد که زبری و نرمی یا سردی و گرمی فضاهای آن را لمس می کند و همهمه و سکوت آنها را می شنود. شناخت این الگو، موجب شناخت بستر زیستن وی در شهر نیز خواهد بود. از این رو هدف این پژوهش یافتن عوامل و کیفیت های مؤثر بر خوانش شهر توسط پرسه زن و تبیین رابطه دو مفهوم پرسه زنی و تجربه فضای زیسته در طراحی شهری است تا بتوان به خیابان چهارباغ اصفهان جانی تازه بخشید و اصول طراحی آن به عنوان یک بستر یکپارچه برای خوانش مستمر پرسه زن را ارائه نمود. یافتن نیازهای پرسه زن در فضای شهر و ارائه پیشنهادات طراحی در راستای مناسب سازی خیابان چهارباغ برای گردش بدون هدف، سبب می گردد تا این پژوهش در زمره پژوهش های کاربردی قرار گیرد. روش تحقیق آن ترکیبی از روش های کمی و کیفی است که با تأکید بر راهبرد های کیفی در جمع‌آوری اطلاعات، سعی در به دست آوردن تجارب زیسته و خاطرات جمعی استفاده کنندگان از این خیابان دارد. مشاهده با دقت شهروندان و همچنین در نظر گرفتن خواسته های آنان سبب می گردد تا با رویکرد مکان سازی به ارائه سند راهنمای طراحی موضعی-موضوعی (راهنمای طراحی شهری با تأکید بر نقش پرسه زن در خیابان چهارباغ عباسی) پرداخته شود و بدین ترتیب خیابان چهارباغ عباسی به مکانی سرشار از تعاملات انسانی، تسهیل کننده فعالیت های اجتماعی و انتخابی شهروندان بدل گشته و عابران و پرسه زنان را به ماندن و توقف در خود ترغیب می کند.

جست‌وجوی پیشرفته

طراحی مجتمع تجاری پردیس شیراز بر اساس الگوی رفتاری مخاطبان مراکز خرید

چند برگ نخست

پارسای داخل کشور | کارشناسی ارشد | ۱۳۹۰

موضوع: معماری | رشته: معماری - معماری

پدیدآور: علی‌پدرام میرزایی استاد راهنما: محمدرضا نقصان محمدی استاد مشاور: حمید ندیمی

دانشگاه یزد

چکیده | کلیدواژه‌ها | فهرست نوشته‌ها | فهرست منابع فارسی | فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

در دهه های اخیر مراکز تجاری نقش پر رنگ تری را در زندگی شهری به عهده گرفتند و توانسته اند مخاطبان زیادی را به خود جذب کنند و خود را به عنوان نقاط مهمی از شهر مطرح سازند. خود این امر پرداختن به موضوع مراکز تجاری را برای ما بیش از پیش آشکار تر می سازد. این مراکز از یک سو مکانی اقتصادی و از سوی دیگر مکانی برای تجلی جنبه‌های پنهان فرهنگ مردم جامعه می باشند که به نظر می رسد در معماری کنونی ایران به جنبه دوم اهمیت کمتری داده شده است و در این نگاه غالب ، مخاطبان خصوصا قشر پرسه زن به فراموشی سپرده شده اند. با اهمیت یافتن مسئله مخاطبان مراکز تجاری در علوم مختلف ، به نظر میرسد که حال زمان آن فرا رسیده باشد که معماران نیز با بررسی رفتار و انگیزه های این کاربران بتوانند پاسخ جامع تری را به نیاز های این افراد بدهند که به تبع آن، این مراکز بتوانند هم از لحاظ اقتصادی و هم از لحاظ اجتماعی- فرهنگی نقش موثرتری را در زندگی شهری ایفا کنند.این رساله با پرداختن به موضوع مخاطبان مراکز تجاری سعی در بر طرف کردن این خلا را دارد.در این رساله در فصل اول ابتدا به بررسی نحوه شکل گیری مراکز تجاری و علل ظهور آن می پردازیم و ادبیات و نظریه های محققین مختلف را در حوزه خرید بررسی می کنیم .سپس به کاربران این مراکز پرداخته و با دسته بندی این افراد در ۳ گروه خریدار،پرسه- خریدار و پرسه زن رفتار های هریک از گرو ه ها را مورد بررسی قرار می دهیم .در فصل های بعدی به ضوابط و نمونه های موردی پرداخته و سپس نتایج حاصله را که شامل اهمیت خوانایی ، سیرکولاسیون، ویترین و .... است را به عنوان احکام طراحی مطرح می کنیم .

جست‌وجوی پیشرفته

بازنمایی فضاهای شهری اصفهان در ادبیات داستانی، روایتگری از منظر راوی پرسه زن

چند برگ نخست

پارسای داخل کشور ■ کارشناسی ارشد ■ ۱۳۹۴

موضوع: پژوهش در هنر ■ رشته: پژوهش هنر

پدیدآور: محبوبه ایمانی تخت فولادی استاد راهنما: مرضیه پیراوی ونک استاد راهنما: مجتبی حسین‌نیا

دانشگاه هنر اصفهان، دانشکده هنر

چکیده | کلیدواژه‌ها | فهرست نوشته‌ها | فهرست منابع فارسی | فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

پرسه زن اصطلاحی است فرانسوی که نمونه گویای شکل مدرن تجربه در شهر مدرن است . از خصوصیات بارز این تجربه ، گسستگی و فشردگی زمان و مکان ، پارادوکس ، جنب و جوش ، ملال ، شوک ، جدایی درون و برون ، تکثر نقش ها و چهره ها و نقاب هاست . پرسه زن نماد نوعی زیستن در سایه تجربه شهری است که والتر بنیامین با آثار خود درباره بودلرآن را رواج داد . شهر اصفهان به‌عنوان شهری که در جریان ورود جلوه‌های مدرنیته به آن، شماری از خصوصیات سنتی خود را حفظ کرده است، مورد توجه است، چنان‌که در برخی از آثار ادبیات داستانی ایران می‌توان نمونه‌هایی یافت که اصفهان را در برابر تهران - به عنوان شهر کاملاً مدرن - قرار می‌دهند. این پژوهش بر آن است که با بررسی شماری از رمان‌ها و داستان‌هایی که نویسندگان دارای تجربه‌ی زیست در اصفهان از قبیل (جعفر مدرس صادقی ، شهدادی ، اخوت و علی خدایی) به تحریر درآورده‌اند، شیوه‌ی برخورد راوی آثار با فضاهای شهری را در مقایسه با مفهوم پرسه‌زن بررسی کرده و دلایل وجود چنین رویکردی را جستجو کند. شیوه برخورد راوی در این داستان ها متفاوت بوده و گاه از منظر سنتی و گاه از منظر مدرن ، فضاهای شهر اصفهان را نقد می کند .

جست‌وجوی پیشرفته

تجربه پرسه‌زنی و بازشکل دهی فضاهای همگانی شهری(مطالعه موردی: جوانان شهر سنندج)

چند برگ نخست

پارسای داخل کشور ■ کارشناسی ارشد ■ ۱۳۹۳

موضوع: جامعه شناسی ■ رشته: علوم اجتماعی - جامعه‌شناسی

پدیدآور: امید جهانگیری استاد راهنما: جمال محمدی

دانشگاه کردستان، دانشکده ادبیات و علوم انسانی

چکیده | کلیدواژه‌ها | فهرست نوشته‌ها | فهرست منابع فارسی | فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

پرسه‌زنی که بر اثر پیوند ناموزون عناصر سنتی و مدرن در زندگیِ روزمره فرد ایرانی پروبلماتیک شده است، اکنون نشانه‌ای است با رمزگان و دلالت‌های معنایی گوناگون که در عرصه‌های مختلف شهری به انحاء گوناگون خود را نمایان می‌سازد و پرده از نقاب شهر برمی‌دارد. پرسه‌زنی نوعی ساختن است، ساختن فضایی فرهنگی و نشانه‌ای برای خود؛ و نیز نوعی مقاومت است در برابر عناصرِ فرهنگِ رسمی. تلاش پژوهش حاضر واکاوی ژرفِ تجربه پرسه‌زنی در فضاهای همگانیِ شهر سنندج است. این‌که پرسه‌زنان(در این‌جا جوانان) چه درک و تفسیری از کنش پرسه‌زنی در این فضاها دارند؟ چگونه تعامل‌ها، لذّت‌ها، معناها و تجربه‌های خود را در این فضاها شکل می‌دهند؟ چگونه این فضاها را به پاتوق‌هایی برای برساخت خرده‌فرهنگ خاص خود تبدیل می‌کنند؟ و چگونه در برابر دستورالعمل‌ها و فرامین فرهنگ رسمی مقاومت می‌کنند؟ پژوهش حاضر، در بخش رویکرد نظری کوشیده است تا با تکیه بر آراء برخی جامعه‌شناسان (بنیامین، دوسرتو و زیمل) که مرتبط با موضوع مورد بحث است، نوعی صورتبندی مفهومی/ نظری از موضوع پرسه‌زنی ارائه دهد که به مثابه یک‌سری سازه‌های نظری مرتبط با هم می‌توانند جهت روشنگری و پرتوافکنی بر سویه‌های مختلف پدیده مورد نظر به کار بسته شوند. روش تحقیق به‌کار گرفته‌شده، روش کیفیِ مردم‌نگاری شهری است که در آن از فن مصاحبه عمیق، مشاهده مشارکتی و نقشه‌ها به مثابه ابزار جهت گردآوری داده‌ها استفاده شده است. نمون؟ مورد مطالعه بر اساس تلفیقی از دو شیو؟ نمونه‌گیری هدفمند (با ملاک حداکثر تنوع) و نظری (با ملاک اشباع نظری) انتخاب شده است. نتایج نشان می‌دهد که تجربه پرسه‌زنی نزد پرسه‌زنان دلالت‌ها و معانی گوناگونی دارد که ما آن‌را در پنج مقوله بنیانی صورتبندی کردیم: ۱. مستعمره شدن زندگیِ روزمره و مقاومت در برابر این استعمار۲. پرسه‌زنی به مثابه آفرینش و بازشکل‌دهیِ فضاهای نمادین۳. پرسه‌زنی میانجی تمایز، تمایززدایی و سبک زدایی زندگیِ روزمره۴. کارناوالی شدنِ زندگیِ روزمره ۵. گروه‌های پرسه‌زنی به مثابه خرده‌فرهنگی شهری. پژوهش حاضر به این نتیجه کلی و اساسی ختم می‌شود که پرسه‌زنی پراکسیسی اجتماعی است که از طریق آن گفتمان رسمیِ مسلط بر عرصه‌های شهری که سعی در تثبیت و شکل‌دهیِ این عرصه-ها را دارد، به چالش گرفته می‌شود و پرسه‌زنان به‌میانجیِ تسخیر نمادین این عرصه‌ها و خلق نظام معنایی خاص خود سعی در بازشکل‌دهی این عرصه‌های شهری دارند. به بیانی دیگر عرصه‌های شهری صحنه هماورد دو نیروی متفاوت است که یکی سعی در تثبیت گفتمان مسلط و دیگری سعی در بازتولید فضاهای گفتمانی و ارائه خوانش‌های متفاوت در این عرصه‌ها را دارد.

جست‌وجوی پیشرفته

تحلیل بازنمایی فضاهای عمومی در فضاهای سایبریمقایسه خرید اینترنتی و خرید در محل کتاب در شهر تهران (پرسه زنی و پرسه زنی مجازی)خیابان انقلاب و کریمخان و سایت های ادینه بوک و خانه کتاب به عنوان نمونه های موردی

پیشنهاده ■ کارشناسی ارشد ■ ۱۳۹۵

رشته: شهرسازی - طراحی شهری

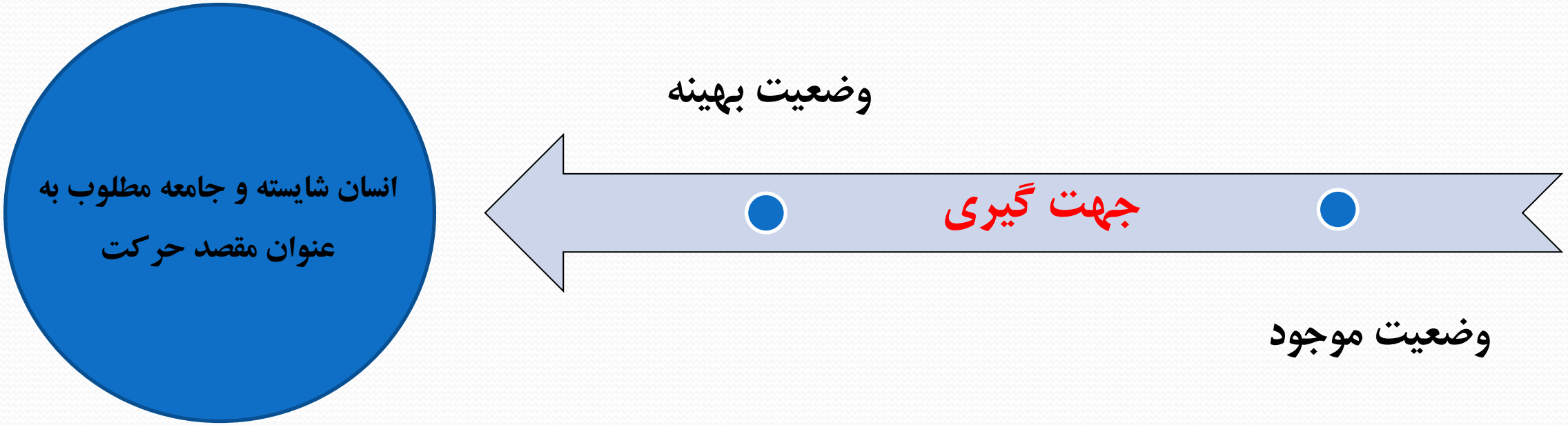
پدیدآور: یگانه قزللو استاد راهنما: آتوسا مدیری

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی، دانشکده هنر و معماری

چکیده | کلیدواژه‌ها | فهرست منابع فارسی | فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

خرید کردن از گونه فعالیت های اجتماعی است که در طی انجام آن، فرد با کنش ها و معاشرت هایاجتماعی همراه است. قدم زدن در شهرها و جستجو برای محصولات مورد نیاز یک رفتار رایج در خرید درسراسر دنیا است. امروزه جستجو برای اطلاعات محصولات و خرید آنلاین آنها با افزایش محبوبیت روبرواست و به نظر می رسد می تواند مقاصد خرید، مسیر های سفر و مکان های وقوع را تحت تاثیر قرار دهد. دروری هر خریداری در دنیای واقعی یک پرسه زن وجود دارد. گاهی خریدار در جامعه کنش می کند، گاهیشرایط پرسه زن، در خرید اینترنتی هم به همین صورت است. یک خریدار اینترنتی که در همان لحظه،پرسه زن مجازی هم هست.هدف از این مطالعه توضیح این است که عواملی مانند قدم زدن، رفتارهای خرید، کنش و واکنش ها، طبقاتاجتماعی ،فضاهای عمومی و فضاهای سایبری چگونه سفرهای خرید در محل و خرید اینترنتی را تحت تاثیرقرار می دهند و ادراک فضاهای واقعی چگونه متاثر از فضاهای مجازی است.در این تحقیق، کتاب به عنوان کالای قابل خرید، که سرمایه فرهنگی افراد نیز به شمار می رود و کتابفروشی های ، شهر کتاب ها و دستفروشان کتاب به عنوان اصلی ترین فضاهای شهری وابسته به این کالامورد بررسی قرار خواهند گرفت. کتاب فروشی های خیابان انقلاب تهران و کریمخان، دستفروشان کتاب دراین خیابان ها و شعب شهر کتاب در مناطق مختلف تهران به عنوان فضاهای مورد مطالعه می باشند؛همچنین از وبسایت "خانه کتاب ir.ketab.www://http "/و "آدینه بوک com.adinehbook.www://http "/به عنوان فضاهای مجازی وابسته به کتاب که هردو از بزرگترینفروشگاه های اینترنتی کتاب در ایران هستند و و همانند ایبی و آمازون خدمات رسانی می کند بررسیخواهند شد.اطلاعات پرسشنامه ای از بین ۳۶۵ پاسخ دهنده که از دو نوع فضای متفاوت(واقعی و مجازی) شامل فضاهاو سایت های ذکر شده به دست خواهد آمد.به این دلیل که این تحقیق آمیزشی بین پژوهش طولی و عرضی است، بعد از تحلیل اولین اطلاعاتپرسشنامه ای، فضاهای عمومی و کنشهای مردم در فضاهای مشخص شده توسط پژوهشگر مشاهده شده وبازتحلیل خواهند شد. نتیجه به تولید نقشه هایی شامل: سفرهای خرید/پرسه زنی در فضاهای واقعی،سفرهای خرید/ پرسه زنی در فضاهای مجازی، همپوشانی هایی این فضاهای دوگانه باهم خواهند داشت ، کهاین نقشه های تولید شده توضیح می دهند چگونه فضاهای مجازی فضاهای عمومی واقعی در سطح شهر راتحت تاثیر قرار می دهند و رشته های این ارتباط چیست.این پژوهش به بررسی:۱ -روابط بین خرید آنلاین کتاب و خرید در محل از فروش گاه ها ی کتاب(پرسه زنی و پرسهزنی مجازی) با یکدیگر ؛۲ -مسیر سفرهای خرید کتاب در محل در سطح شهر؛۳ -ارتباط بین این دو رفتار خرید با زندگی و تعاملات اجتماعی مردم، این که چه قشری ازافراد بیشترین ارتباط بین این دو را برقرار می کنند.۴ -تولید نقشه هایی که ارتباط بین خرید در محل و فضاهای مجازی را در سطح شهر بیانمی کند.می پردازد.این پژوهش ابتدا به روش استقرایی به بررسی داده های موجود پرداخته و سپس با استفاده از استقرایی واحتمال در تبیین به بررسی روابط محتمل در بین دو پدیده خواهد پرداخت. در نهایت با آزمون نظریه بهاثبات یا رد فرضیات می پردازد.

نسبت معماری و فرهنگ



تسهیل تحقق وضعیت بهینه

«در زمینه‌ی مسائلی که ارتباط مستقیمی با دین ندارد، مثل علوم طبیعی و مانند آن که مستقیماً ارتباطی با زیربنای فکریِ دینی ندارد، جهت‌گیری اینها را هم حوزه بایستی معیّن کند؛ یعنی جهت‌گیری حرکت علمی را حوزه‌ها باید معیّن کنند، چون این کارِ دین است؛ دین است که به علم جهت میدهد....این جهت دادن به علم هم به عهده‌ی حوزه است.»

(بیانات در دیدار با طلاب، اردیبهشت۱۳۹۸)

صورت شایسته زندگی

که فضای اجتماعی ایران معاصر

تحقق آن را آرمان خود قرار داده کدام است؟

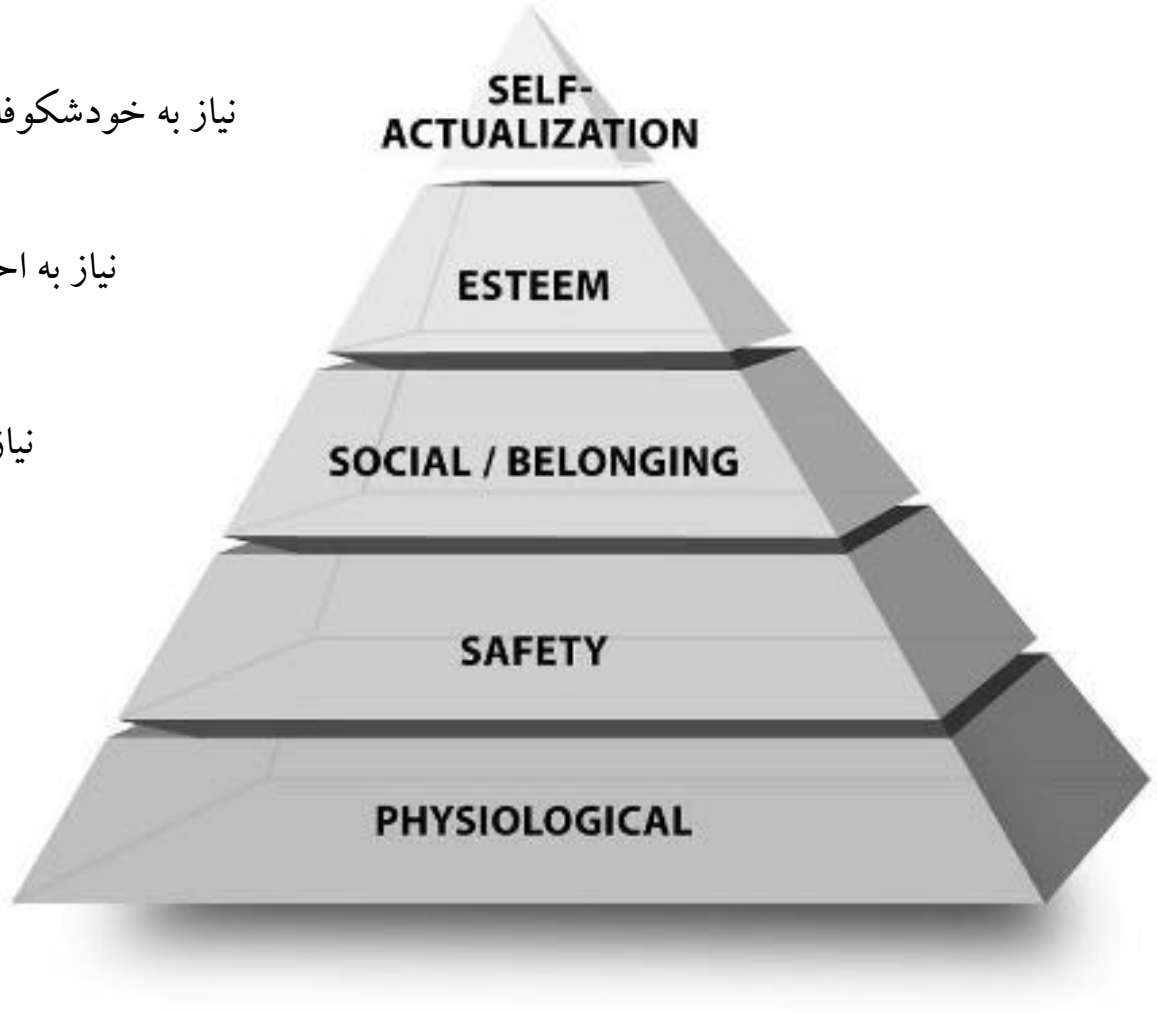
بخش اول: بنیان های نظری

تبیین صورت شایسته زندگی در سطح فردی

در سطح فردی معمولا پاسخ گویی به «نیازهای انسان» به عنوان آرمان علوم و صنایع و هنرهای کاربردی از جمله معماری مطرح می شود.

از متداول ترین نظریات پشتیبان برای تبیین نیازهای انسانی، نظریه هرم نیازهای مازلو است.

HIERARCHY OF NEEDS PYRAMID



نیاز به خودشکوفایی

نیاز به احترام و ارزش

نیازهای اجتماعی و تعلقی

نیازهای مربوط به امنیت

غذا، آشامیدنی‌ها، خواب، اکسیژن، سرپناه و...

Chip Conley - PEAK_ How Great Companies Get Their Mojo from Maslow (2017, Wiley p8)

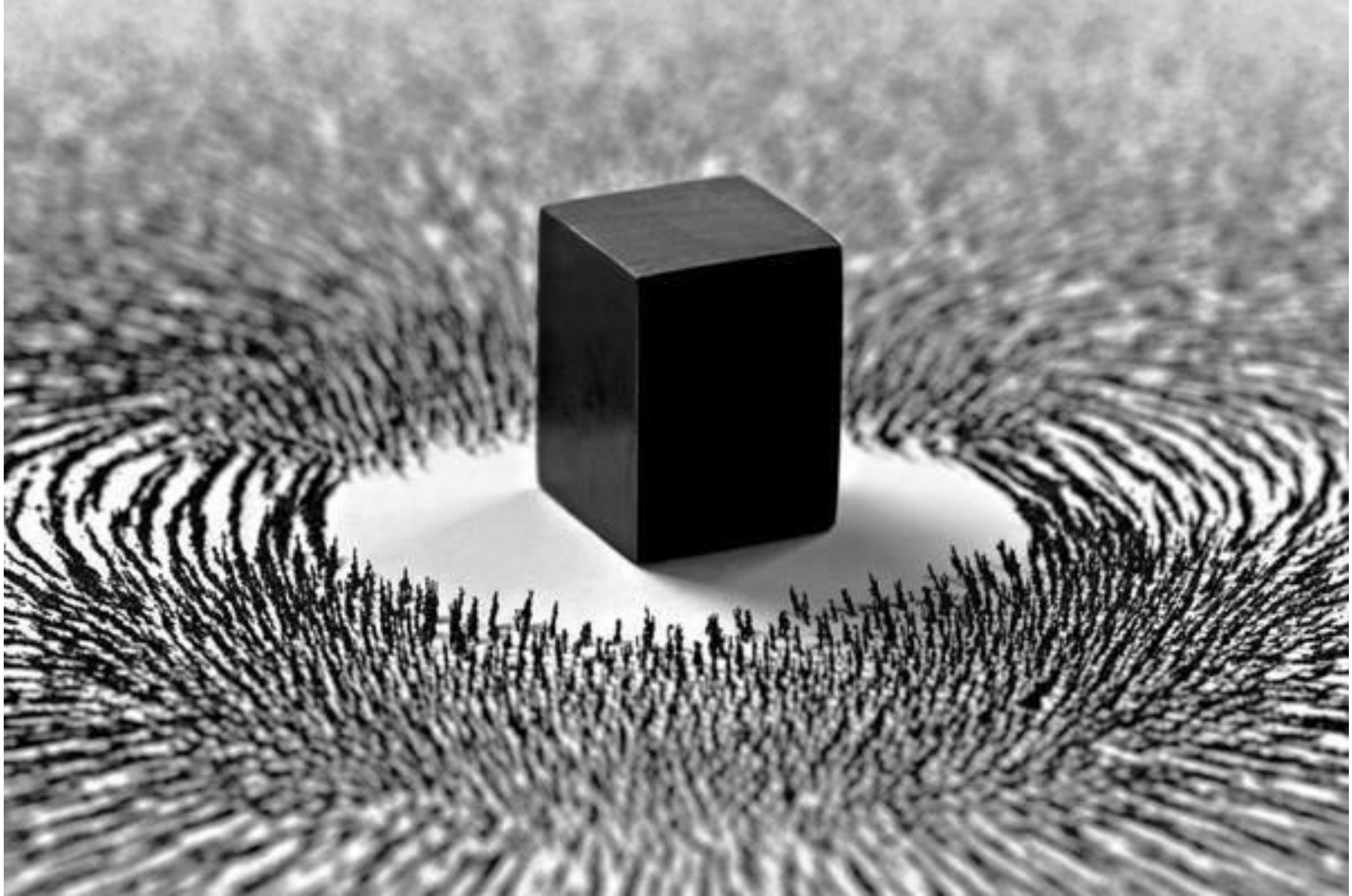


نظام تعلقات و امیال به جای هرم نیازها

نظام تعلقات و امیال به جای هرم نیازها

به محوری‌ترین «میل، تعلق و طلب» که همه میل‌ها، تعلقات و طلب‌ها حول آن شکل می‌گیرد، «پرستش» گفته می‌شود.













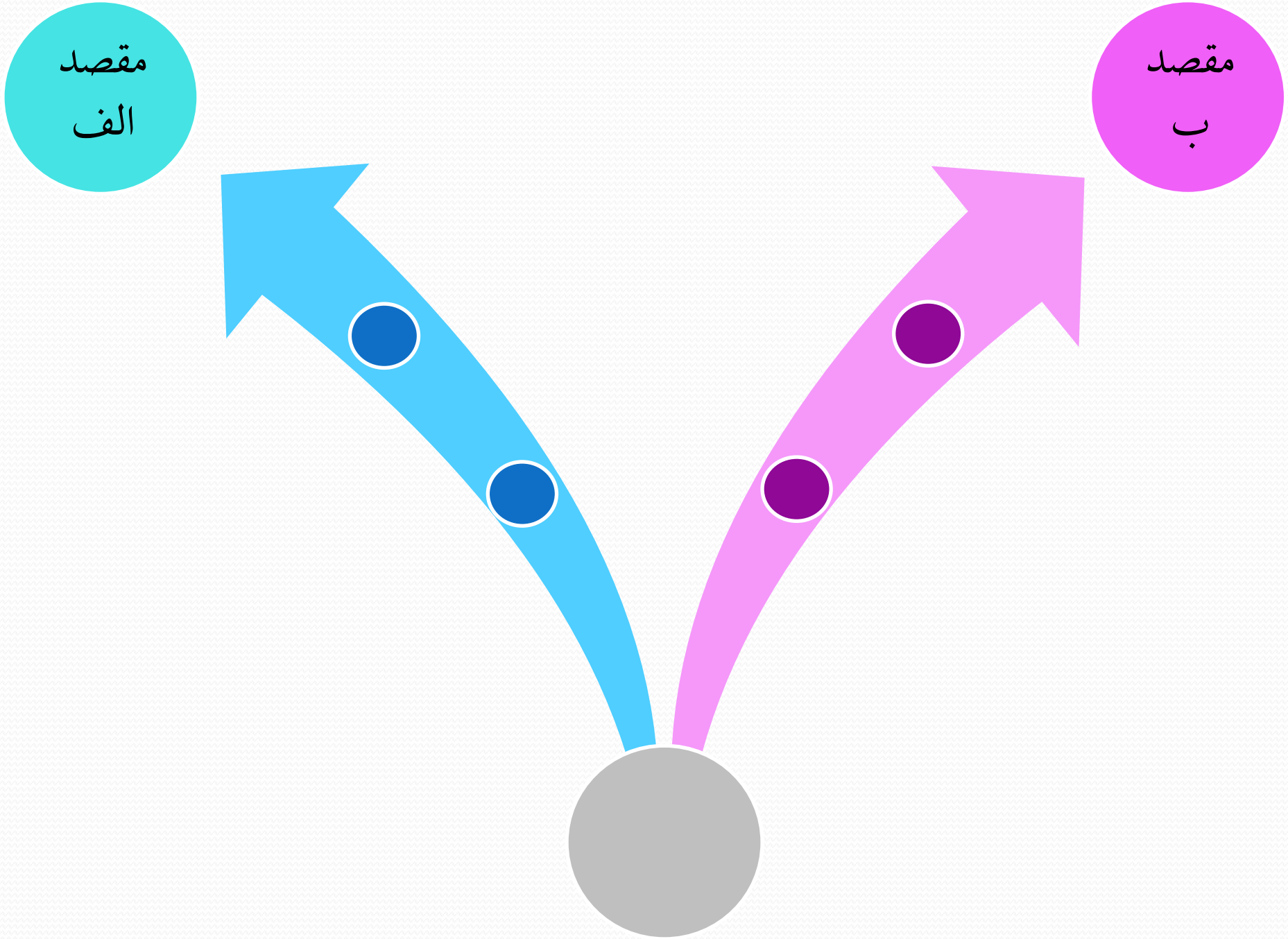
تاثیر مقیاس تصمیم گیری و تصمیم سازی

مقیاس فردی

مقیاس اجتماعی

مقیاس تاریخی و تمدنی




مقصد
الف
مقصد
ب

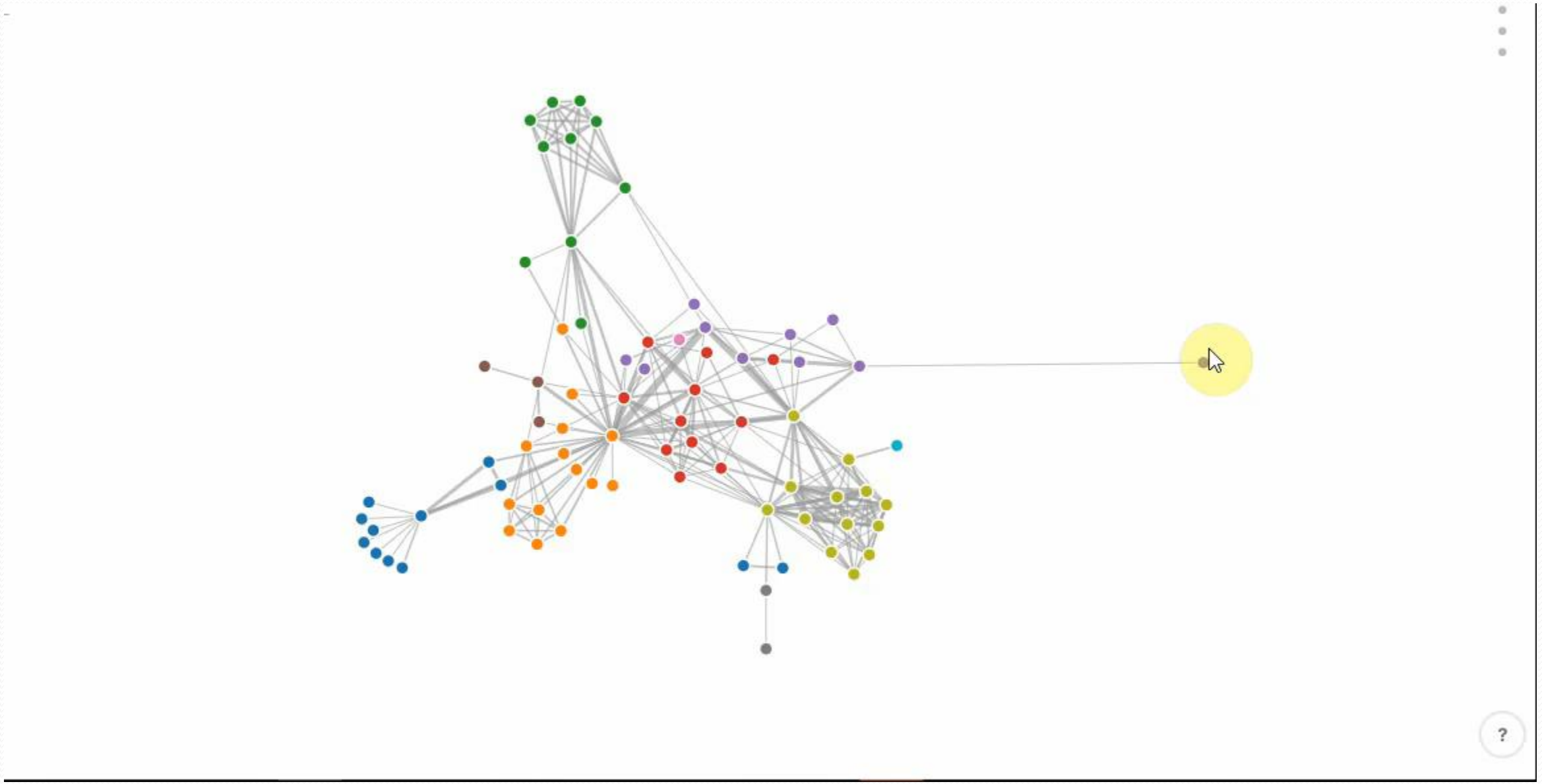
بخش اول: بنیان های نظری

نظریه اجتماعی



نظریه اجتماعی

ماهیت رابطه اجتماعی چیست
تا الگوی آن را در همه جا به فضا و
ساختار بدل کنیم؟



۱- رانه انگیزشی اصلی (فرد خوب)

۲- نظم طبیعی (وصف بهینه ساز ساختار، جامعه خوب)

۳- مناصب اجتماعی (حکومت خوب)

انسان منفعت‌گرا و سوداگرست و نظم طبیعی این انسان تنها در سایه «ترس» او از قدرت قاهره ممکن است.... لذا یگانه راه پرهیز از این جنگ همه با همه که در آن زندگی انسان در اوج تنهایی، تهی دستی و تلخی توحش و کوتاهی عمر است، این است که انسان‌ها از راه قرارداد، همهَ قدرت و نیروی خود را به یک انسان یا مجمعی از انسانها (حاکمیت) واگذار کنند.»

(کالینیکوس، ۱۳۹٤، ص ٤٤)

انسان منفعت‌گرا و سوداگرست و نظم طبیعی این انسان تنها در سایه «ترس» او از قدرت قاهره ممکن است.... لذا یگانه راه پرهیز از این جنگ همه با همه که در آن زندگی انسان در اوج تنهایی، تهی دستی و تلخی توحش و کوتاهی عمر است، این است که انسان‌ها از راه قرارداد، همهَ قدرت و نیروی خود را به یک انسان یا مجمعی از انسانها (حاکمیت) واگذار کنند.»

(کالینیکوس، ۱۳۹٤، ص ٤٤)

انسان منفعت‌گرا و سوداگرست و نظم طبیعی این انسان تنها در سایه «ترس» او از قدرت قاهره ممکن است.... لذا یگانه راه پرهیز از این جنگ همه با همه که در آن زندگی انسان در اوج تنهایی، تهی دستی و تلخی توحش و کوتاهی عمر است، این است که انسان‌ها از راه قرارداد، همهَ قدرت و نیروی خود را به یک انسان یا مجمعی از انسانها (حاکمیت) واگذار کنند.»

(کالینیکوس، ۱۳۹٤، ص ٤٤)



اولین دوران بشر: رابطه استیلا

کتاب لویاتان
۱۶۵۱

در نیمه دوم قرون وسطی در اروپا، توانمندی های انسان تاجر و صنعت گر رونمایی شد. هابز گفت این انسان جدید، انسان منفعت گرا و سوداگرست و خیرخواه نیست.
او در ابتدا فکر کرد، نظم طبیعی این انسان تنها در سایه «ترس» او از قدرت قاهره ممکن است.... لذا یگانه راه پرهیز از این جنگ همه با همه که در آن زندگی انسان در اوج تنهایی، تهی دستی و تلخیِ توحش و کوتاهی عمر است، این است که انسان‌ها از راه قرارداد، همه قدرت و نیروی خود را به یک انسان یا مجمعی از انسانها (حاکمیت) واگذار کند.

جامعه استیلاء

رابطه بهینه در این جامعه،
بازطراحی رابطه ارباب و رعیت در همه روابط اجتماعی است

ارباب



رعیت - برده

برده‌داری در یونان و روم باستان

در یونان و روم باستان نزدیک به هشتاد درصد مردم برده بودند.

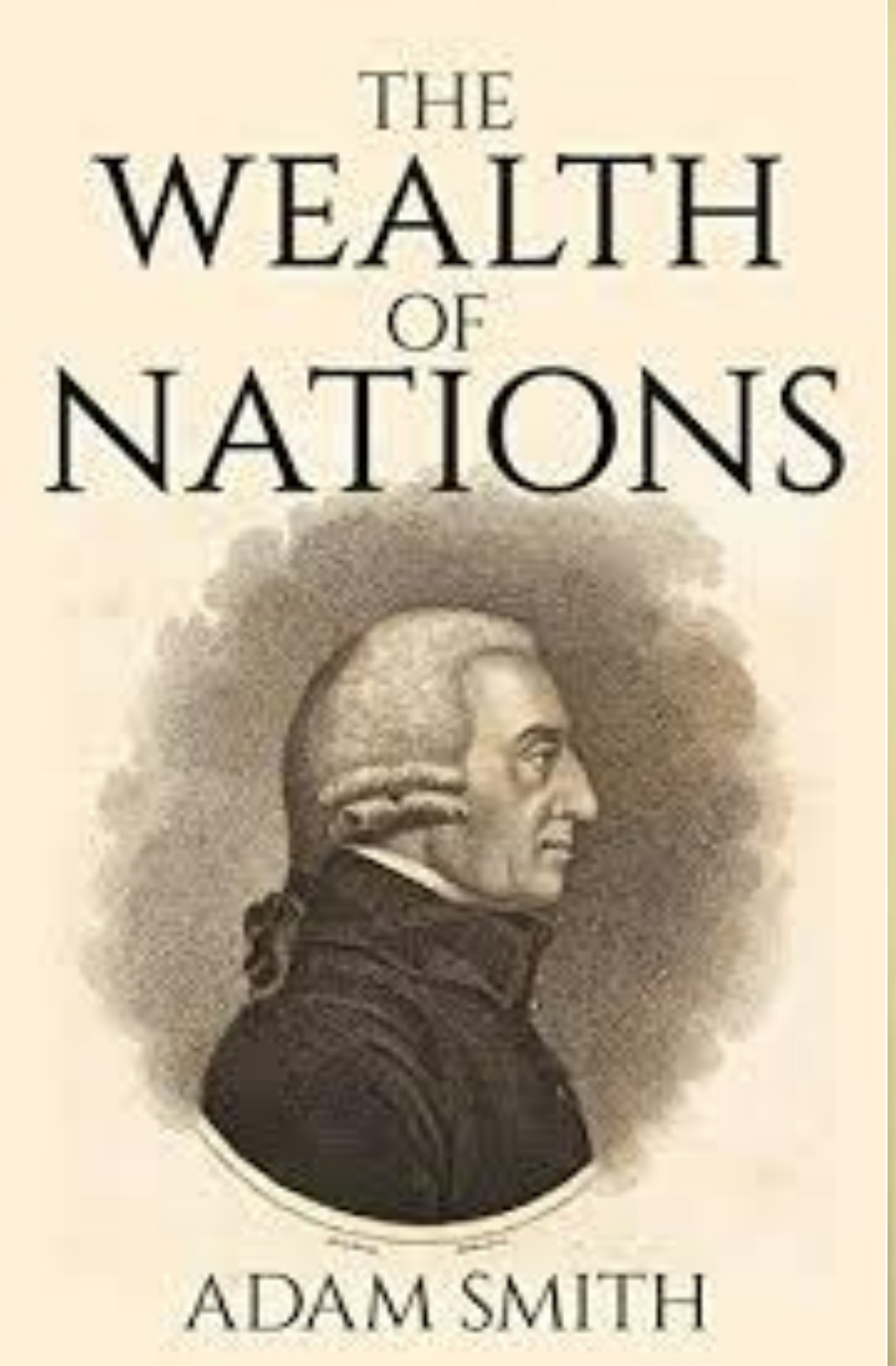
تکامل نهادها و ایدئولوژی های اقتصادی هانت، ص ۳۹

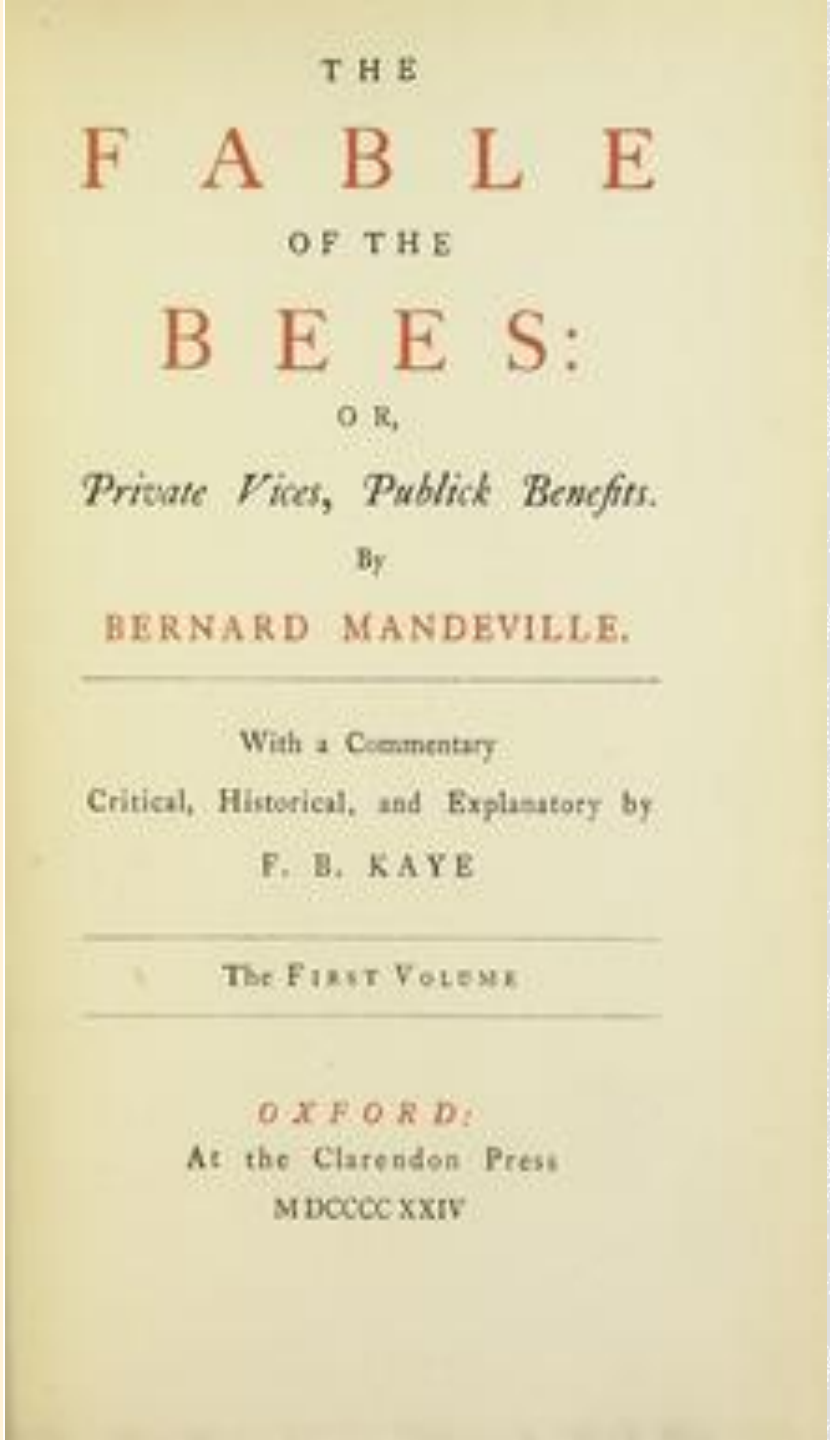
رسالات متعددی در توجیه و دفاع برده‌داری بوده است. حتی فیلسوفان برجسته‌ای چون افلاطون و ارسطو استدلال می‌کردند که برده‌داری امری طبیعی و تنها نظام ممکن است و برای همیشه پایدار خواهد ماند. آنان استدلال می‌کردند که برخی از مردان و زنان برای بردگی به دنیا می‌آیند. آنان ذاتاً پست‌ترند، در حالی که برده‌داران برترند و برای برده‌داری به دنیا می‌آیند. افلاطون و ارسطو نه‌تنها به مداحی بردگی می‌پرداختند، بلکه برده‌داری را که ایدئولوژی مسلط بر جامعه بود چون امری بی‌چون و چرا پذیرفته بودند.

تکامل نهادها و ایدئولوژی های اقتصادی هانت، ص ۴۰



	استیلا
محور انگیزش اجتماعی	منفعت فردی
توازن، عدالت، بهینه روابط	ترس از قدرت حاکم
تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)	توان تولید قدرت





نظم طبیعی یا دست نامرئی بازار

یکی از اندیشه های معروف قرن هجدهم این بود که

خودخواهی انسان نیروی محرکه ای در جهت خیر عمومی است و صداقت اخلاقی نیروی محرکه وی را سد می کند. نه به طور آگاهانه بلکه ناآگاهانه، به عنوان بخشی از یک برنامه الهی یا نظم طبیعی،

منافع شخصی در واقع یک گناه اخلاقی نیست و این گناه به رفاه اقتصادی، و به این ترتیب، به منافع عمومی می انجامد و این نتیجه ناخواسته اقداماتی است که کاملا به دلایل خصوصی و شیطانی انجام شده است.

به طور خلاصه، یک سازگاری بین منافع شخصی و عمومی وجود دارد

انسان شناسی کانت

باید از بابت پروراندن ناسازگاری اجتماعی، خودبینی، رقابتی حسادت آمیز، امیال سیری ناپذیر به تصاحب قدرت، سپاس گذار طبیعت باشیم. با این امیال، همه توانایی‌های طبیعی ممتاز انسان برای پیشرفت سر بر خواهند داشت.

(کالینیکوس، ۱۳۹۴، صص ۴۳-۴۴)

او ادامه می‌دهد: «ولی آگاه باشید! زمان این آرمانها هنوز فرا نرسیده است. زیرا دست کم برای یکصد سال دیگر باید برای خود و هرکس دیگر تظاهر کنیم که بدی نیکی است و نیکی بدی؛ زیرا بدی مفید است و نیکی نیست. آزمندی، رباخواری و سوءظن باید همچنان برای یك مدت کوتاه دیگر خدایان ما باشند. زیرا فقط آنها می‌توانند ما را از گذرگاه تاریك نیاز اقتصادی به‌روشنایی روز رهنما شوند.»

شوماخر، کوچک زیباست، ۱۳۶۰، ص ۱۸

جامعه بازار

رابطه بهینه در این جامعه،
بازطراحی رابطه بده بستان مشارکت کنندگان در بازار است.



دومین دوران بشر: انسان سوداگر در جامعه بازار

جدیدترین نظریه اجتماعی
جامعه‌ی بازار



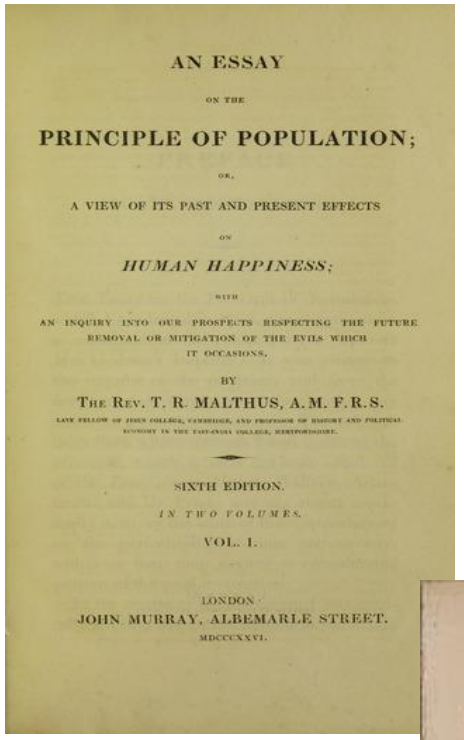
در اروپای بعد از رنسانس، فهمیده شد که جامعه استیلاء از اساس توان تولید آزادی و تولید علم ناچیزی دارد.

لذا به دنبال نظام جایگزینی بودند که به جای دادن شرافت به **ارباب**- **کشیش** شرافت را برای **تاجر**- **صنعت گر** قرار دهد.

این بزرگترین تحول و یافته عصر روشنگری بود.

انسان است. آنگاه اندک اندک استعدادها رشد می‌کنند، ذوق شکل می‌گیرد، و حتی با تداوم این تحول به سویِ شفافیت، شکلی از اندیشه پایه گذاشته می‌شود که می‌تواند با گذشت زمان حالت خشونت طبیعی را به وضعیت تمیز اخلاقی بر پایهٔ اصول عملیِ معین تبدیل کند. از این راه، توافقی که از لحاظ آسیب‌شناختی به قصد تشکیلِ اجباریِ جامعه حاصل شده می‌تواند به کلیتی اخلاقی بدل شود. بدون این خصیصهٔ غیراجتماعی‌بودن، که البته خود چندان خوشایند نیست، و سرچشمهٔ مقاومتی است که افراد به سبب مدعاهای خودخواهانهٔ خویش الزاماً با آن روبه‌رو می‌شوند، استعدادها برای همیشه به حالت نطفگی، در وضعی همانند شبان‌های آرکادی[1]، با هماوایی و خشنودی و عشقِ متقابل و کامل باقی خواهند ماند. انسان‌ها، همانند بره‌هایی که می‌چرانند، رام خواهند بود، هستی را ارزشی بیش از ارزش رمه‌های اهلی خود نخواهند داد؛ آنها برای رسیدن به هدفی که برگزیده‌اند و آن را طبیعی و منطقی می‌دانند ناآفریده‌ها را جبران نخواهند کرد. پس طبیعت را به خاطر این خُلق و خوی نه چندان آشتی‌پذیر، به خاطر خودستاییِ رقیبِ حسادت، به خاطر اشتهای سیرایی‌ناپذیر مالکیت، یا حتی سلطه‌گری، بستاییم. اگر اینها نبودند، استعدادهای برجستهٔ طبیعی بشریت همه به خواب ابدی فرومی‌رفتند. انسان خواهان هماوایی است اما طبیعت بهتر از خود او می‌داند که چه چیز برای گونهٔ او نیکوتر است: طبیعت خواستار ناهماوایی است. انسان می‌خواهد آسوده باشد و به میل خویش زندگی کند، اما طبیعت می‌خواهد که او ناگزیر شود از رخوت و خشنودی انفعالی به درآید، و به کار و زحمت پردازد تا در عوض وسایل رهایی خردمندانهٔ خود از آن حالت را به‌دست آورد. انگیزه‌های طبیعی که او را به این راه می‌برند سرچشمه‌های اجتماعی‌نبودن و مقاومت همگانی‌اند که همهٔ بدی‌ها از آن سر بر می‌زنند، اما

۱. Arcadie، نام منطقه‌ای کوهستانی در یونان است که در عهد باستان شهره به آرامش و خوشبختی مردمانش بود که اغلب دامدار بودند و شبانی می‌کردند.


AN ESSAY

ON THE

PRINCIPLE OF POPULATION;

OR,

A VIEW OF ITS PAST AND PRESENT EFFECTS

ON

HUMAN HAPPINESS;

WITH

AN INQUIRY INTO OUR PROSPECTS RESPECTING THE FUTURE REMOVAL OR MITIGATION OF THE EVILS WHICH IT OCCASIONS.

BY

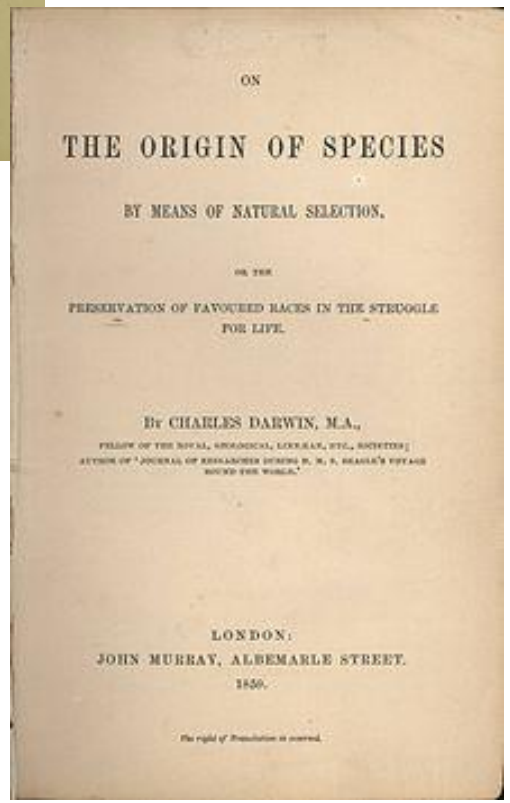
THE REV. T. R. MALTHUS, A.M. F.R.S.

SIXTH EDITION.

IN TWO VOLUMES.

VOL. I.

LONDON:
JOHN MURRAY, ALBEMARLE STREET.
MDCCCXXVI.


ON

THE ORIGIN OF SPECIES

BY MEANS OF NATURAL SELECTION,

OR THE

PRESERVATION OF FAVOURED RACES IN THE STRUGGLE FOR LIFE.

By CHARLES DARWIN, M.A.,

LONDON:
JOHN MURRAY, ALBEMARLE STREET.
1859.

نظریه انسان سوداگر در جامعه بازار
از فلسفه تا اقتصاد و زیست شناسی
را در نوردید

تغییر تلقی از نهادها و
ساختارهای اجتماعی در
جهان معنای دوم
به تغییر در معنای
خانواده، منزل، شهر،
حکومت و ماموریت آن.
کارکرد قدرت و... منتهی شد

سرمایه داری

برای استقرار سرمایه‌داری هم نظام سیاسی و روابط حقوقی باید دگرگون می‌شد و هم هنجارهای اخلاقی و اعتقادهای ماوراء طبیعت و نهادهای دینی.

تغییر تلقی از نهادها و ساختارهای اجتماعی در جهان معنای دوم

برده داری، فئودالیسم، انحصارگری، دولت، دین و خانواده

	بازار
محور انگیزش اجتماعی	منفعت و طمع فردی
توازن، عدالت، بهینه روابط	رقابت آزاد
تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)	توان تولید ثروت



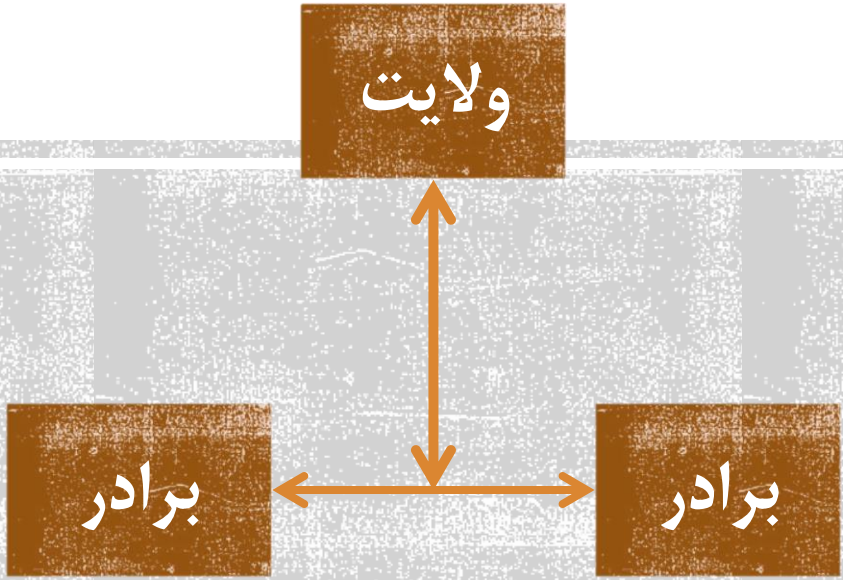
- انسان‌ها دارای استعدادهای متنوع هستند که باید فضای آزاد در جامعه برای رسیدن انسان به حقوقش در تمامی عرصه‌ها وجود داشته باشد. لذا تئوری رقابت در حوزه اقتصاد هم از این نظریه برمی‌آید. در همین راستا نقش دولت در ایجاد فضای آزاد و بسترسازی برای رقابت سالم برجسته است.

- دولت‌ها باید فضای رقابتی و امنیت آن را ایجاد کنند. حال سوال این است که آیا دولت می‌تواند خودش بنگاه‌داری کند که پاسخ آن منفی است. بنگاه‌داری دولت زمانی انجام می‌شود که در جایی بخش خصوصی نمی‌تواند ورود کند آن زمان هم باید دلیل این موضوع را ریشه‌یابی کرد.

- سوال دیگر آن است که آیا باید دولت وارد عرصه قیمت‌گذاری شود که پاسخ منفی است چون باید این کار در فضای آزاد و رقابتی ایجاد شود. همچنین دولتها نباید سیستم تأمین اجتماعی اجباری ایجاد کنند.

جامعه انبیاء

رابطه بهینه در این جامعه،
هم رابطه عمودی بر قرار است اما ولایت است به جای استیلاء
هم رابطه افقی است اما اخوت است به جای برابری در بازار





سومین نوع: رابطه ولاء

(کلینی: الکافی، کتاب الایمان و الکفر، باب اخوه المومنین)

(کلینی، الکافی، کتاب الایمان و الکفر، باب السعی فی حاجه المومن)

از امام علی (ع) نقل شده است که جمع مال برای اینکه به دیگران نفع رسانده شود، اطاعت خداست و جمع مال برای نفع خود، ضایع کردن اطاعت خداست.

لیثی واسطی، علی بن محمد عیون الحکم و المواعظ



نظریه اجتماعی در طرح انبیاء

جامعه امت



نظریه جامعه امت

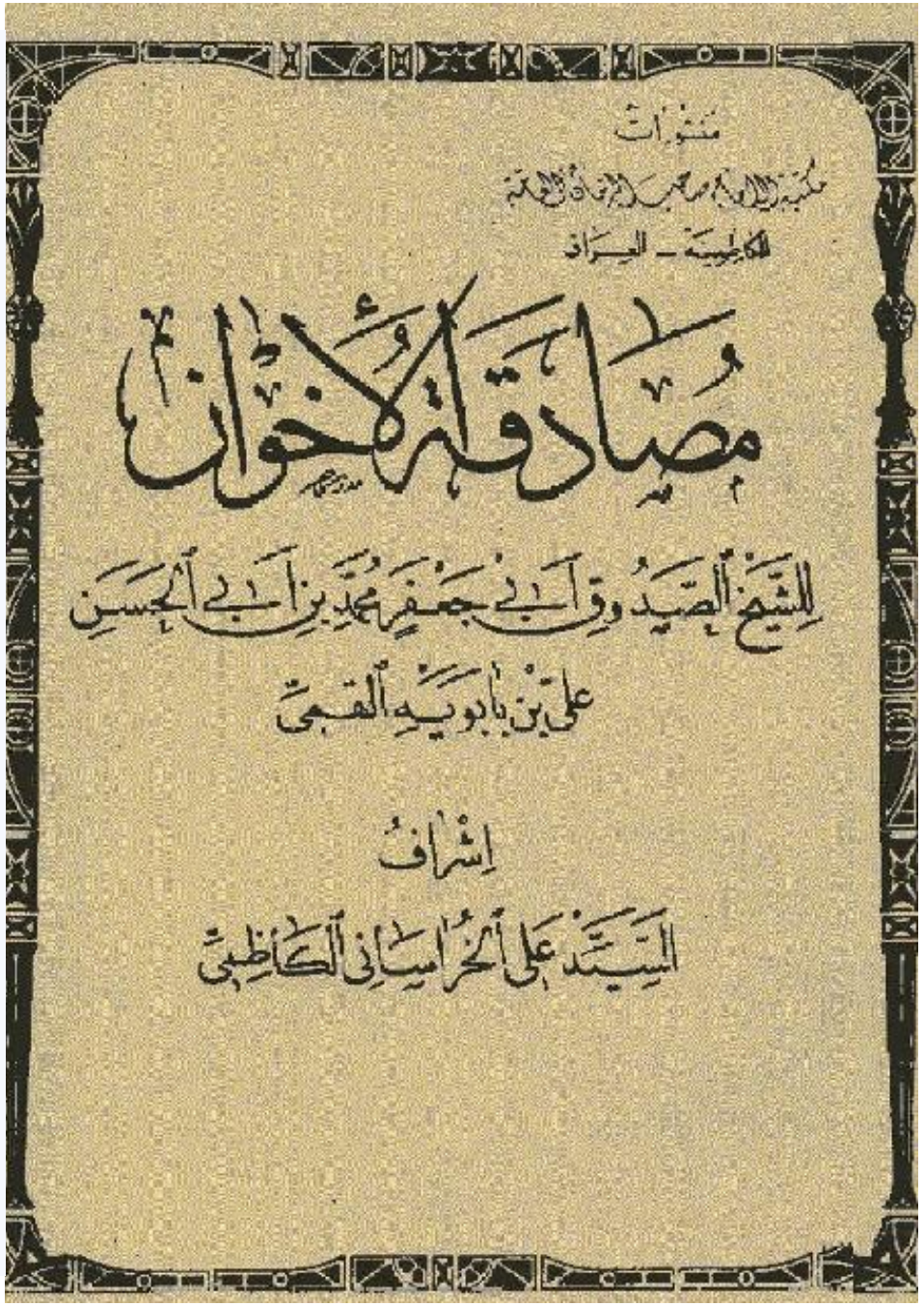
در طرح انبیاء، انسان پایه و تراز، یک **انسان کریم** است به جای **انسان منفعت خواه**.

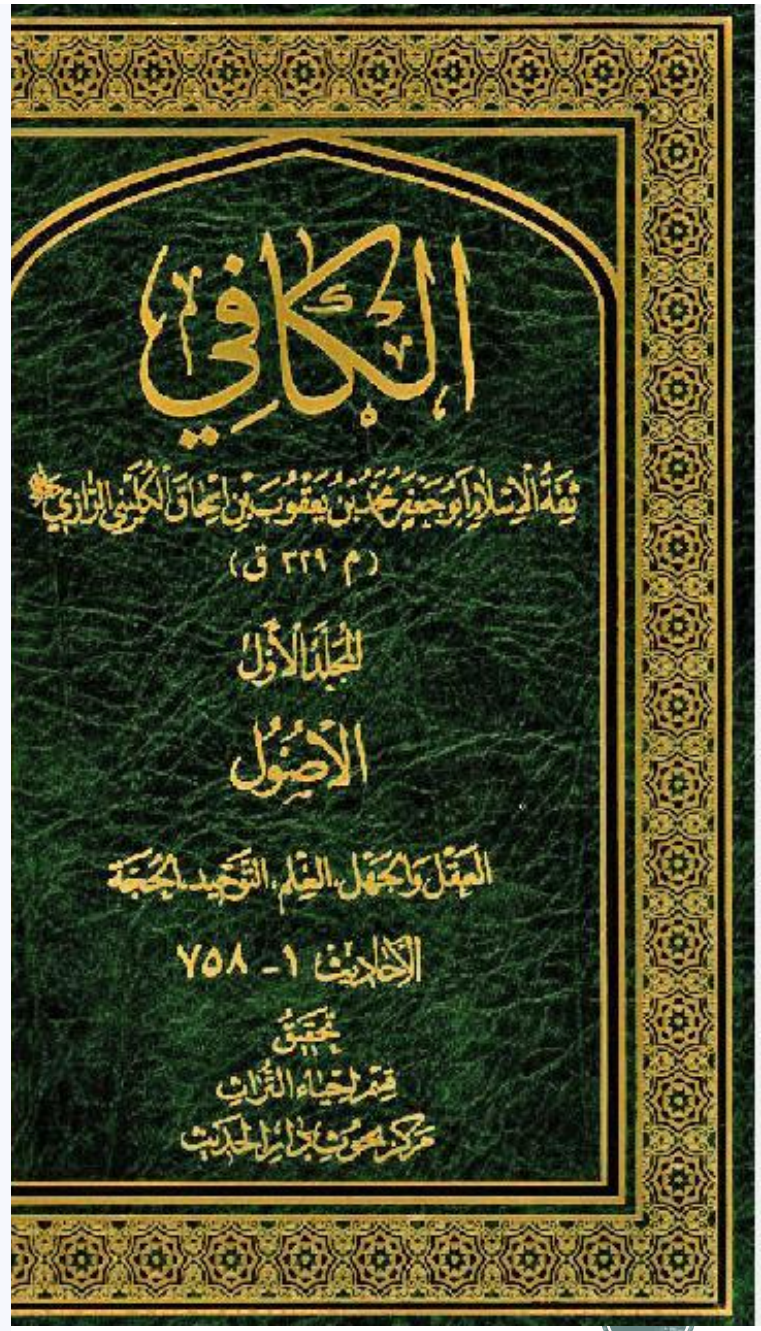
لذا انسان آن به جای **خودیاری** و **همیاری** به **دگریاری** میل دارد و از ساختار جامعه توقع دارد که نظمی را انتخاب کند که حوائج جامعه از این طریق رفع شود.

این نوع روابط هم اکنون در جامعه **خانواده** برقرار است لذا امکان تبدیل شدن به یک مدل اجتماعی را عملا داراست.

سوال این است که چطور می توان طرح انبیاء را مدل ساخت یک جامعه براین مبنا قرار داد

مصادقة الإخوان
مقدمة المترجم
أ باب أصناف الإخوان
ب باب حدود الأخوة
ج باب الشفقة على الإخوان
د باب اتخاذ الإخوان
ه باب اجتماع الإخوان في محاد
و باب مواساة الإخوان بعضهم ل
ز باب حقوق الإخوان بعضهم عل
ح باب الأخ مرآة أخيه
ط باب إطعام الإخوان
ى باب تلقيم الإخوان
يا باب منفعة الإخوان
يب باب استفادة الإخوان
يج باب المؤمن أخو المؤمن
يد باب إفادة الإخوان بعضهم بع
يه باب هجر الإخوان
يو باب استيحاش الإخوان بعضهم
يز باب محبة الإخوان
يح باب ثواب التبسم في وجوه
يط باب ثواب قضاء حوائج الإخ
ك باب النهي عن سؤال الإخوان
كا باب زيارة الإخوان





- باب أخوة المؤمنين بعض
- باب فيما يوجب الحق ل
- باب في أن التواخي لم ي
- باب حق المؤمن على أخ
- باب التراحم و التعاطف
- باب زيارة الإخوان .....
- باب المصافحة ..... ص :
- باب المعانقة ..... ص : ٣
- باب التقبيل ..... ص : ٥
- باب تذاكر الإخوان .....
- باب إدخال السرور على
- باب قضاء حاجة المؤمن
- باب السعي في حاجة الم
- باب تفريج كرب المؤمن
- باب إطعام المؤمن .....
- باب من كسا مؤمنا .....
- باب في إلطاف المؤمن و
- باب في خدمته ..... ص :
- باب نصيحة المؤمن .....
- باب الإصلاح بين الناس
- باب في إحياء المؤمن ...
- باب في الدعاء للأهل إلى
- باب في ترك دعاء الناس

بَابُ الرِّوَايَةِ عَلَى الْمُؤْمِنِ «٤»

١- مُحَمَّدُ بْنُ يَحْيَى عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدِ بْنِ عِيسَى عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ سِنَانٍ عَنْ مُفَضَّلِ بْنِ عُمَرَ قَالَ قَالَ لِي أَبُو عَبْدِ اللَّهِ ع مَنْ رَوَى عَلَى مُؤْمِنٍ رِوَايَةً يُرِيدُ بِهَا شَيْنَهُ وَ هَدْمَ مُرُوءَتِهِ لِيَسْقُطَ مِنْ أَعْيُنِ النَّاسِ أَخْرَجَهُ اللَّهُ مِنْ وَلَايَتِهِ إِلَى وَلَايَةِ الشَّيْطَانِ فَلَا يَقْبَلُهُ الشَّيْطَانُ.

بَابُ الشَّمَاتَةِ «٤»

١- عِدَّةٌ مِنْ أَصْحَابِنَا عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدِ بْنِ خَالِدٍ عَنِ الْحَسَنِ بْنِ عَلِيِّ بْنِ فَضَّالٍ عَنْ إِبْرَاهِيمَ بْنِ مُحَمَّدٍ الْأَشْعَرِيِّ عَنْ أَبَانِ بْنِ عَبْدِ الْمَلِكِ عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ ع أَنَّهُ قَالَ: لَا تُبْدِي الشَّمَاتَةَ لِأَخِيكَ «٥» فَيَرْحَمَهُ اللَّهُ وَ يُصَيِّرَهَا بِكَ وَ قَالَ مَنْ شَمِتَ بِمُصِيبَةٍ نَزَلَتْ بِأَخِيهِ لَمْ يَخْرُجْ مِنَ الدُّنْيَا حَتَّى يُفْتَتَنَ.

بَابُ السِّبَابِ «٦»

١- عَلِيُّ بْنُ إِبْرَاهِيمَ عَنْ أَبِيهِ عَنِ النَّوْفَلِيِّ عَنِ السَّكُونِيِّ عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ ع قَالَ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ ص سِبَابُ الْمُؤْمِنِ كَالْمُشْرِفِ عَلَى الْهَلَكَةِ «٧».

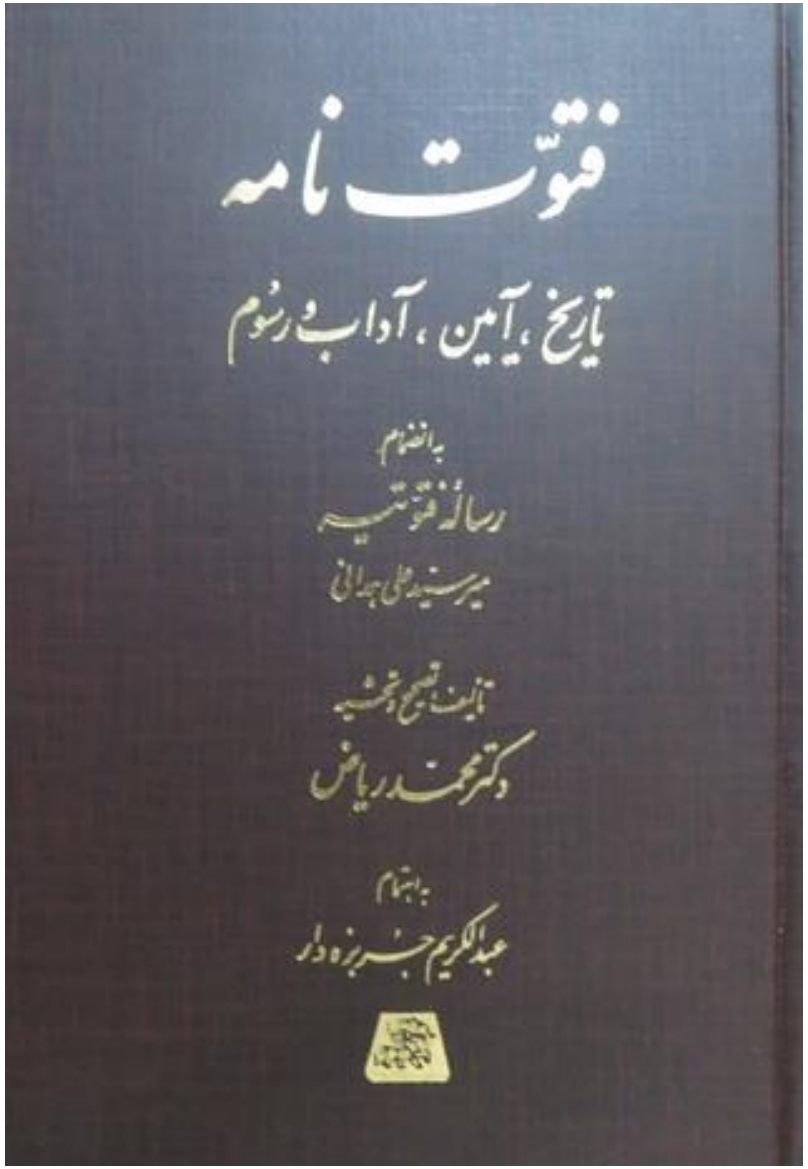
بَابُ مَنْ لَمْ يُنَاصِحْ أَخَاهُ الْمُؤْمِنَ

١- مُحَمَّدُ بْنُ يَحْيَى عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدٍ عَنِ الْحَسَنِ بْنِ عَلِيِّ بْنِ النُّعْمَانِ عَنْ أَبِي حَفْصٍ الْأَعْشَى عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ ع قَالَ سَمِعْتُهُ يَقُولُ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ ص مَنْ سَعَى فِي حَاجَةِ لِأَخِيهِ فَلَمْ يَنْصَحْهُ «٣» فَقَدْ خَانَ اللَّهَ وَ رَسُولَهُ.

٣- عِدَّةٌ مِنْ أَصْحَابِنَا عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدِ بْنِ خَالِدٍ عَنْ عُثْمَانَ بْنِ عِيسَى عَنْ سَمَاعَةَ قَالَ سَمِعْتُ أَبَا عَبْدِ اللَّهِ ع يَقُولُ أَيُّمَا مُؤْمِنٍ مَشَى فِي حَاجَةِ أَخِيهِ فَلَمْ يُنَاصِحْهُ فَقَدْ خَانَ اللَّهَ وَ رَسُولَهُ.

بَابُ مَنْ حَجَبَ أَخَاهُ الْمُؤْمِنَ

١- أَبُو عَلِيٍّ الْأَشْعَرِيُّ عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ حَسَّانَ وَ عِدَّةٌ مِنْ أَصْحَابِنَا عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدِ بْنِ خَالِدٍ جَمِيعاً عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ عَلِيٍّ عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ سِنَانٍ عَنِ الْمُفَضَّلِ بْنِ عُمَرَ قَالَ قَالَ أَبُو عَبْدِ اللَّهِ ع أَيُّمَا مُؤْمِنٍ كَانَ بَيْنَهُ وَ بَيْنَ مُؤْمِنٍ حِجَابٌ ضَرَبَ اللَّهُ عَزَّ وَ جَلَّ بَيْنَهُ وَ بَيْنَ الْجَنَّةِ سَبْعِينَ أَلْفَ سُورٍ مَا بَيْنَ السُّورِ إِلَى السُّورِ مَسِيرَةُ أَلْفِ عَامٍ.



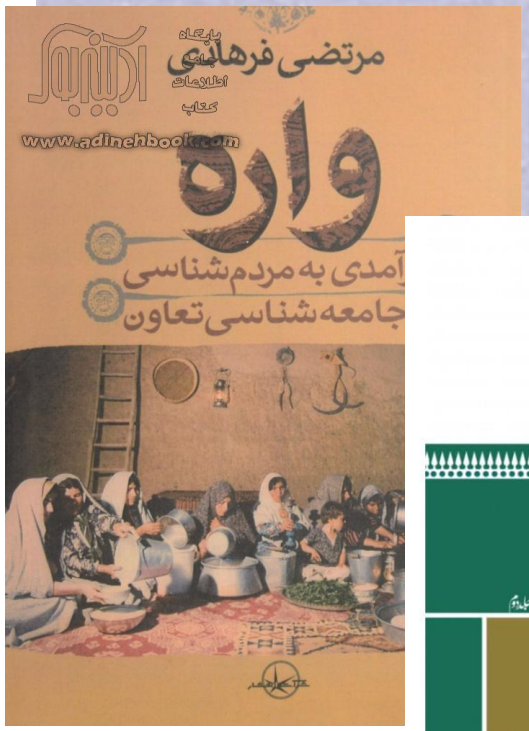
ایران و نظریه پاریگری

آیین فتوت و برادری، اصل آیینی است که تشیع را وارد ایران کرد.

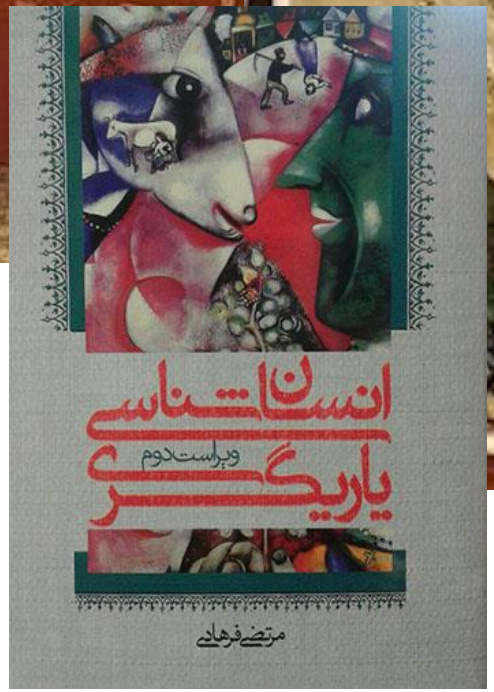








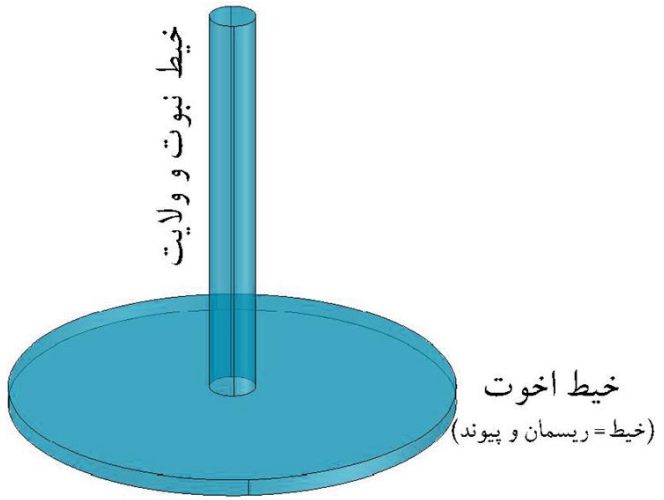




مواجهه دانشگاهی با فرهنگ امت اسلامی

علوم کشاورزی و جغرافیایی و پس از آن جامعه شناسی در ۷۰ سال اخیر یک جریان علمی خوانش از دستاوردهای فرهنگ فتوت در ایران داشته است که اکنون نوک پیکان آن دکتر مرتضی فرهادی است.

مدل جامعه دینی بر مبنای عرفان فقاهتی آیت الله شاه آبادی

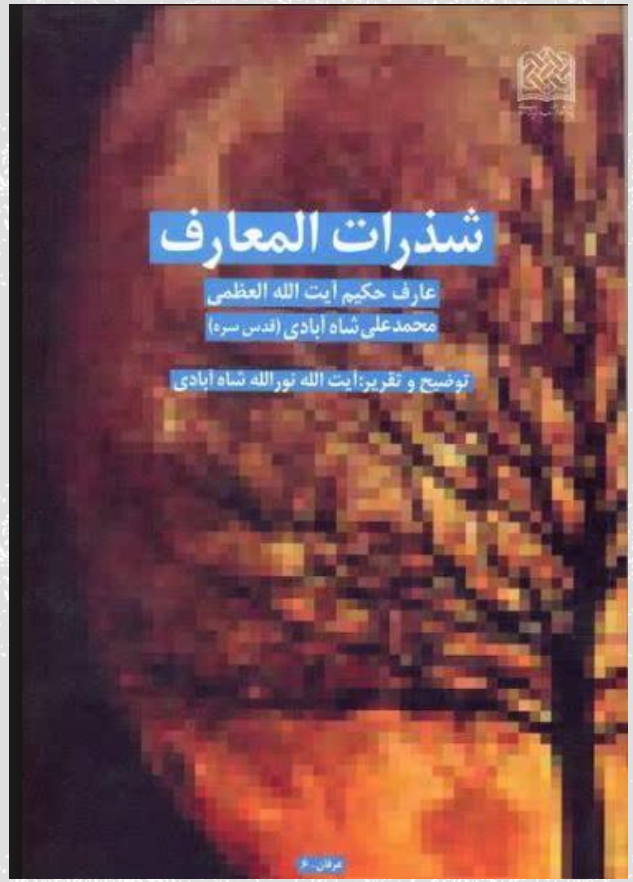


واعتصموا بحبل الله جمیعا و لا تفرقوا

واذکروا نعمه الله علیکم اذ کنتم اعداء فالف بین قلوبکم فاصبحتم بنعمته اخوانا (آل عمران ۱۰۳)

شرح در کتاب شذرات المعارف

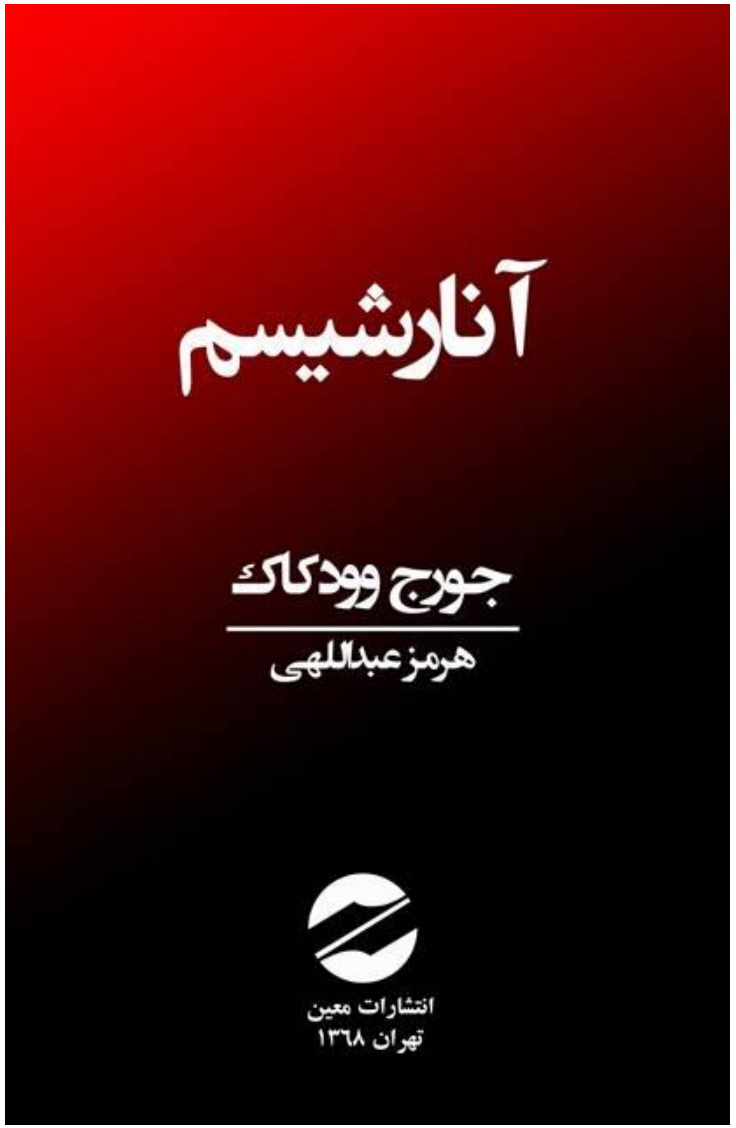
هرم روابط اجتماعی در امت
اولین نظریه اجتماعی ثبت شده در حوزه علمیه شیعه





	امت
محور انگیزش اجتماعی	محبت
توازن، عدالت، بهینه روابط	کرامت
تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر

	استیلا	بازار	امت
محور انگیزش اجتماعی	منفعت فردی	منفعت و طمع فردی	محبت
توازن، عدالت، بهینه روابط	ترس از قدرت حاکم	رقابت آزاد	کرامت
تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)	توان تولید قدرت	توان تولید ثروت	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر



آنارشیسم

بخش اعظم ادبیات یاریگریی و همیاری اروپا و مسیحیت در قرن ۱۹ ذیل منازعات آنارشسیم طبقه بندی شد.

تولستوی آنارشیست بود

شاگردش گاندی نیز آنارشیست بود.

	استیلا	بازار	امت	آنارشیسم
محور انگیزش اجتماعی	منفعت فردی	منفعت و طمع فردی	محبت	نفع جمعی
توازن، عدالت، بهینه روابط	ترس از قدرت حاکم	رقابت آزاد	کرامت	تعاون
تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)	توان تولید قدرت	توان تولید ثروت	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	شوراهای گروهی کوچک مقیاس


نظام
اجتماعی ب
تعلیم و
تربیت
معماری و
شهرسازی
فناوری و
صنعت
اقتصاد و
مدیریت
رسانه
فراغت و
سرگرمی
سیاست
و مدیریت


نظام
اجتماعی الف
تعلیم و
تربیت
معماری و
شهرسازی
فناوری و
صنعت
اقتصاد و
تجارت
رسانه
فراغت و
سرگرمی
سیاست و
مدیریت

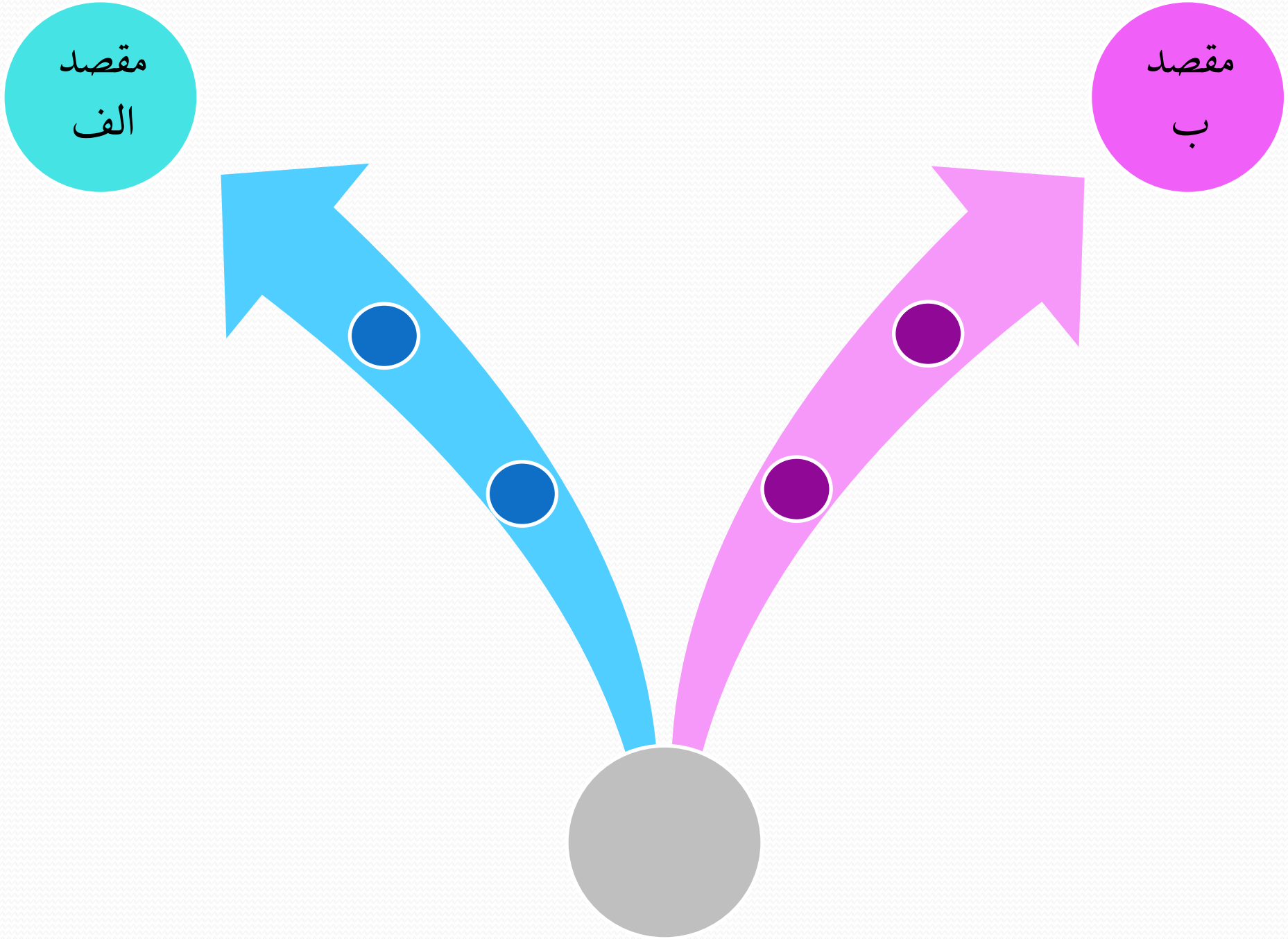

WL002


9

مثال چاقو

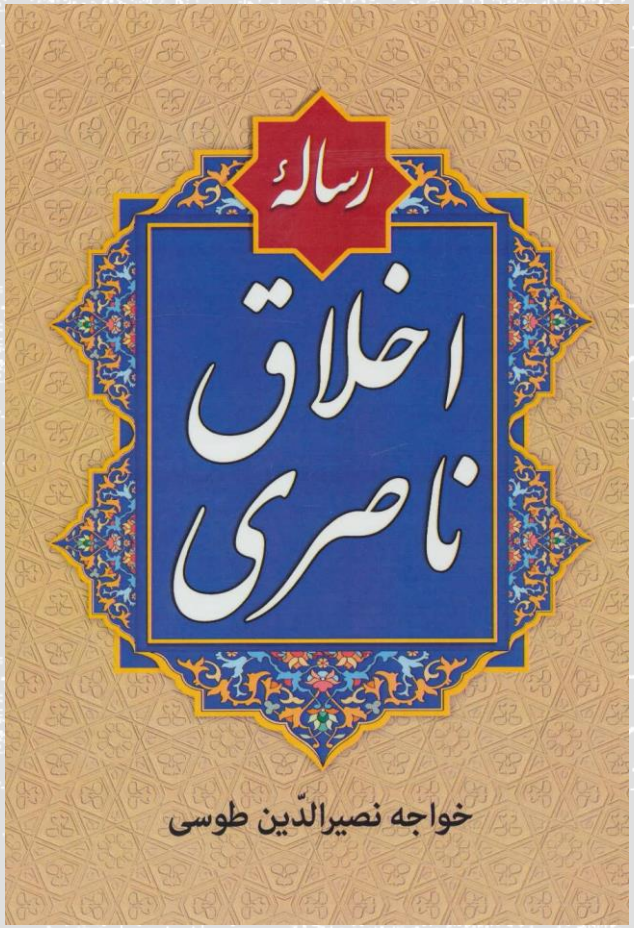



MASPER
KNIVES


مقصد
الف
مقصد
ب

چیستی رابطه اجتماع در امت

بیان خواجه طوسی در اخلاق ناصری



در فضیلت محبت که ارتباط اجتماعات بدان صورت بندد و اقسام آن

و چون مـردم به یکدیگـر محتاجند و کمال و تمام هـر یك به نزدیك اشخاصِ دیگر است از نوع او، وضرورت مستدعی استعانت، چه هیچ شخص به انفراد به‌کمال نمی‌تواند رسید چنانکـه شرح داده آمد، پس احتیاج به تألیفی که همهٔ اشخاص را در معاونت بـه منزلت اعضای یك شخص‌گردانـد ضروری باشد؛ و چـون ایشان را بالطّبع متوجّه کمال‌آفریده‌اند پس بالطّبع مشتاق آن تألّف باشند؛ و اشتیاق به‌تألّف محبّت[1] بود، وما پیش ازین اشارتی کرده‌ایم به‌تفضیل محبّت برعدالت. و علّت در آن معنی آنست که عـدالت مقتضی اتّحادیست صناعی، ومحبّت مقتضی اتّحادی طبیعی، و صناعی به نسبت با طبیعی

- و نسبت صناعی با طبیعی مانند قشری باشد و صناعت مقتدی بود بطبیعت





باید هر چه ممکن است محیط زندگی شهر، بگونه‌ای طراحی و ساخته شود که تحقق سبک زندگی اسلامی، راحت‌تر امکان‌پذیر باشد.

بیانات در دیدار شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر تهران ۲۳/۱۰/۹۲

بخش دوم

از نظریه اجتماعی تا فضای اجتماعی



	استیلا	بازار	امت	آنارشیسم
محور انگیزش اجتماعی	منفعت فردی	منفعت و طمع فردی	محبت	نفع جمعی
توازن، عدالت، بهینه روابط	ترس از قدرت حاکم	رقابت آزاد	کرامت	تعاون
تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)	توان تولید قدرت	توان تولید ثروت	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	شوراهای گروهی کوچک مقیاس

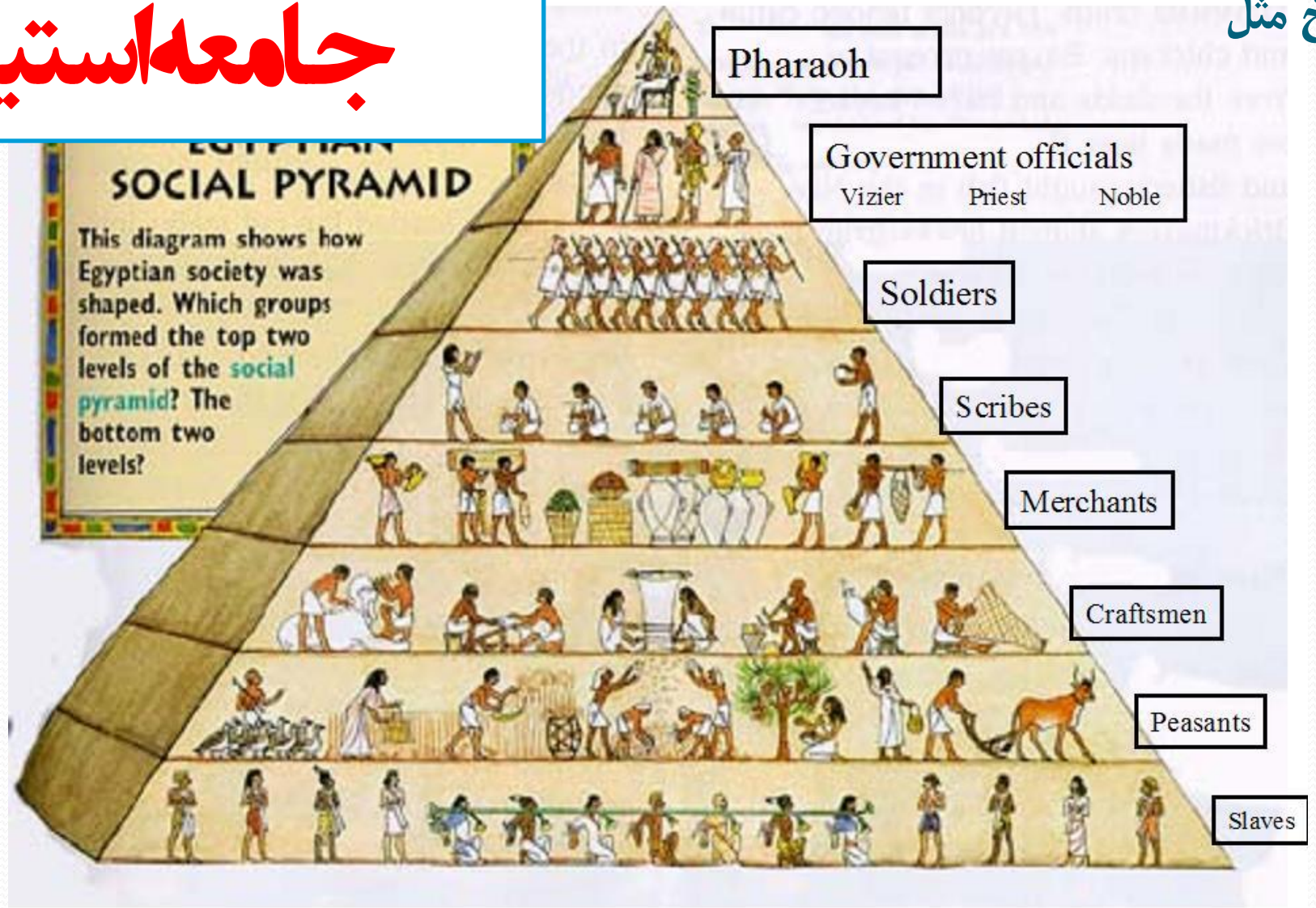


شهر و جامعه استیلا



قدیمی‌ترین نظریه اجتماعی

جامعه استیلاء



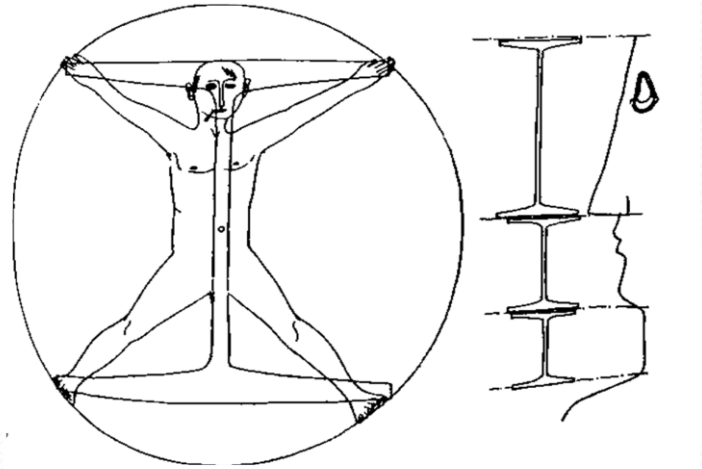
از اولین شهرهای ثبت شده در تاریخ مثل
اوروک، اریدو، اور، لاگاش و...

تا قبل از شروع تمدن جدید

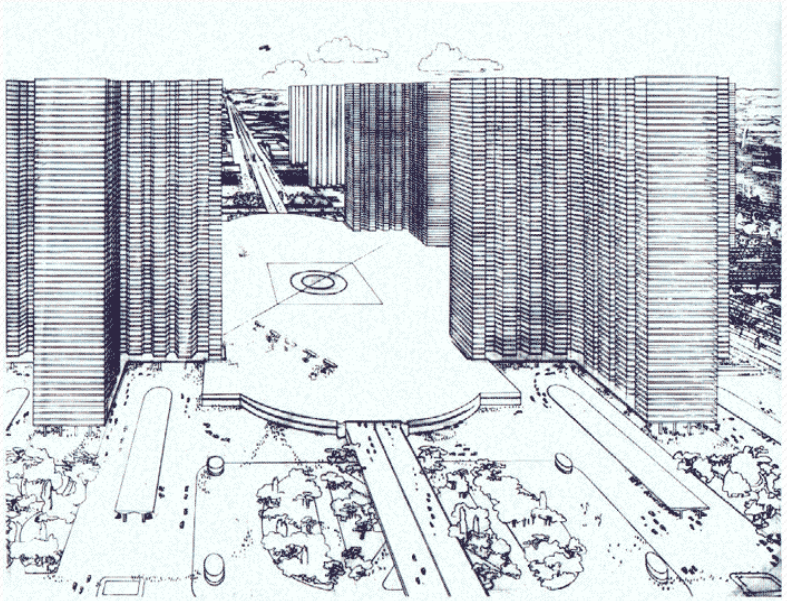
با این نظریه ساختار سازی شده اند

الگوی معاصر و گرایش‌های آینده ساخت فضای مسکونی









شهر و جامعه‌بازار

کمیته TOD شورای شهر تهران

TOD محصول تلاشهای بسیاری است که نهایتا پیتر کالتورپ در سال ۱۹۹۳، آن را تعریف و فرمولبندی کرد. البته خودِ کالتورپ ترجیح میدهد برای تاکید بر مفهوم انسانی و پیاده‌مدار بودنِ اصلاحاتش، از واژه‌ی TOD استفاده نکند و بر ایده اولیه‌اش به نام pedestrian pocket یا "منطقهِ پیاده" وفادار بماند. منطقه پیاده‌ای که در مرکز آن، یک ایستگاه حمل و نقل عمومی وجود دارد.

CORRIDOR CAPACITY OF DIFFERENT MODES OF TRANSPORTATION

	Mixed Traffic	Regular Bus**	Cyclists	BRT single lane	Pedestrians	Light Rail	Suburban Rail
1) Corridor capacity (people/hr)*	2,000	9,000	14,000	17,000	19,000	22,000	80,000
2) Energy intensity (MJ/p-km)	1.65-2.45	0.32-0.91	0.1	0.24	0.2	0.53-0.65	0.15-0.35
3) Fuel	Fossil	Fossil	Food	Fossil	Food	Electricity	Electricity

* on 3.5 m wide lane in the city.
** Regular bus lower values correspond to Austrian busses, upper values correspond to diesel busses in Mexico City before introduction of BRT system.

ظرفیت عبورِ نفر از معبری به عرض ۳.۵ متر در زمانِ یک ساعت برای مُدهای مختلف



خیابان کامل، هر چهار مد حمل و نقل امکان رفت و آمد دارند.



زون مفتح، خیابان مطهری و یکی از معابر داخل زون



زون مفتح، خیابان مطهری، پیش از اصلاحات TOD



زون مفتح، خیابان مطهری، پس از اصلاحات TOD. خیابان کامل



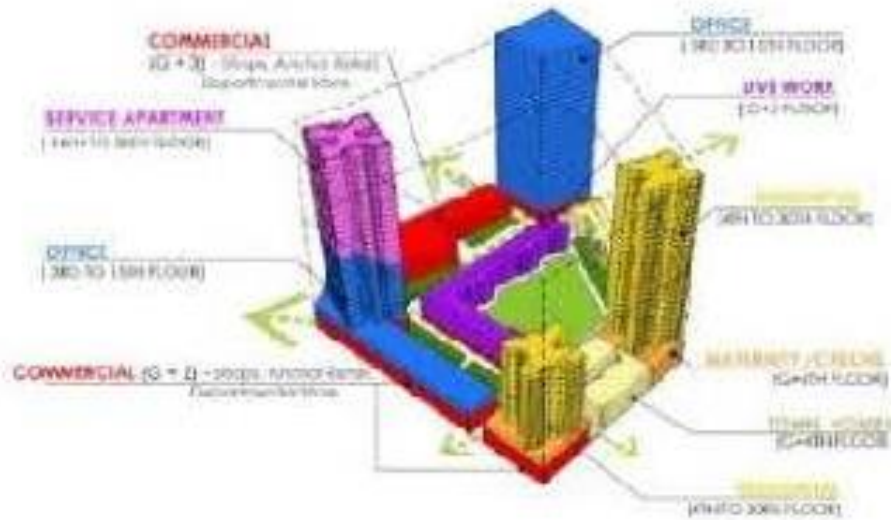
TOD، یک مجموعه اصلاحات بهم‌پیوسته و همگن در سراسر شهر است و برآیند اثراتِ اصلاحیِ مناطق مختلف شهر است که منجر به حصول نتیجه می‌شود. روح حاکم بر **TOD**، پیاده‌مداری است. ایجاد منطقه‌های پیاده که با حمل و نقل عمومی به هم متصلند. اصلاح طرح تفصیلی(کاربری زمین) به نفع سیستم حمل و نقل عمومی و بازطراحی معابر، دو ستون بنیادین برای ایجاد این مناطقند.





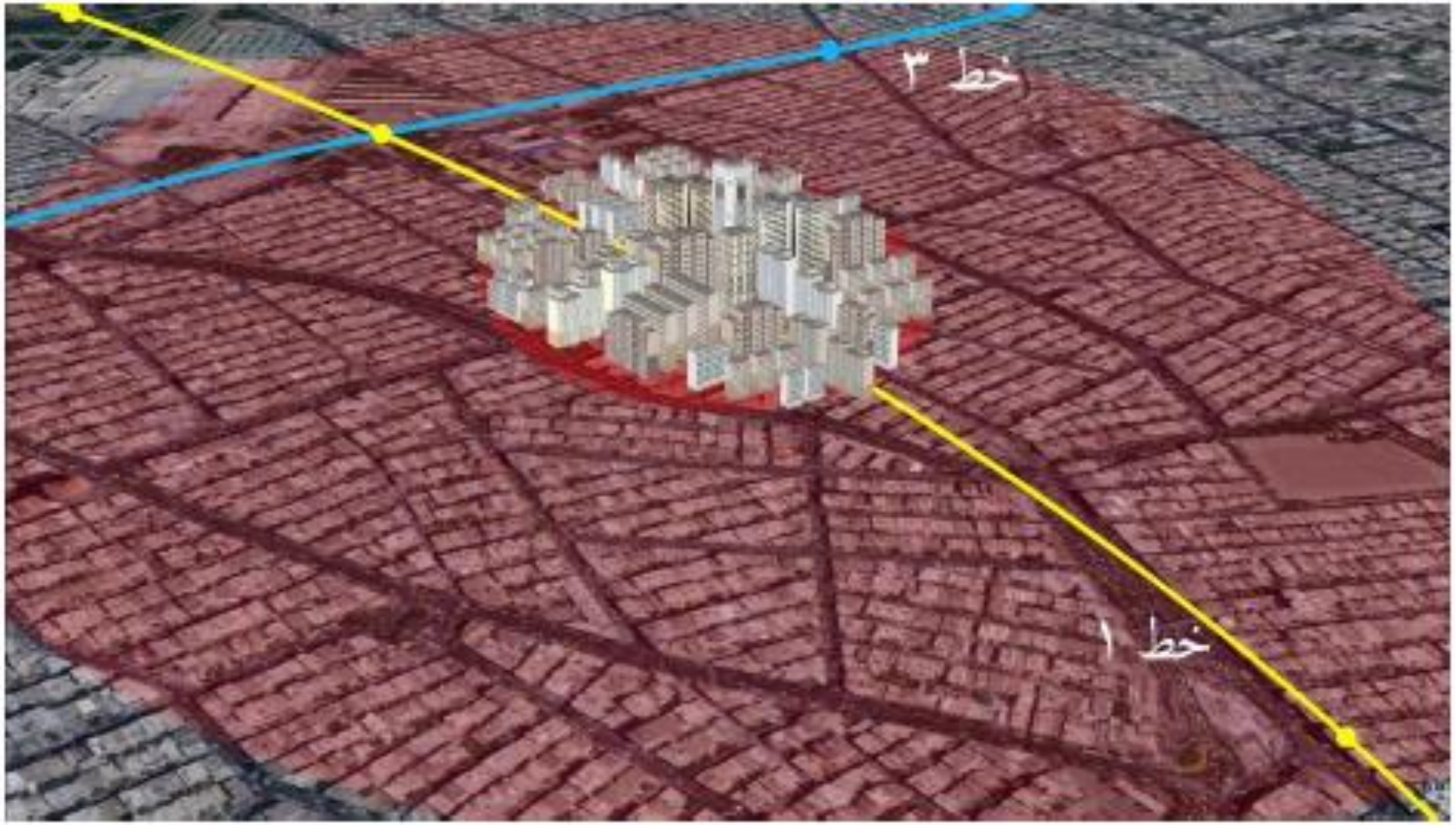






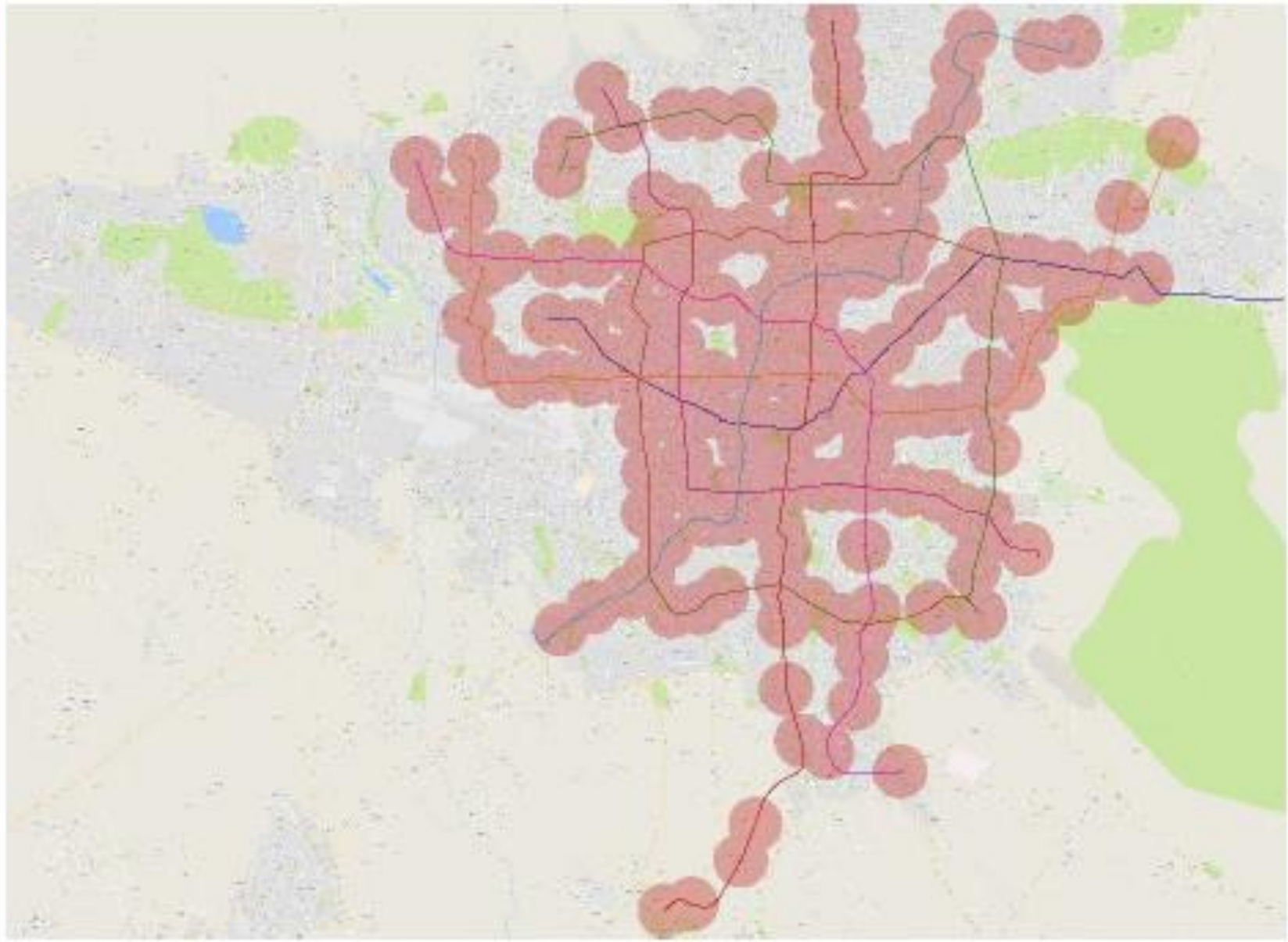
تراکم عمودی یا افقی با کاربریِ مختلط در هستهِ مرکزیِ زون


۲
تراکم
DENSIFY
متراکم سازی واحدهای مسکونی و تجاری در اطراف ایستگاه‌های حمل و نقل سریع شهر نمونه بسیار پس اطمینان را می‌دهد که تقاضای ساکنان و کارمندان به سیستم حمل و نقل عمومی با کیفیت بالا دسترسی دارند.
توسعه شهر را به گونه ای برنامه ریزی کنید که میزان تراکم سطح طرح، حداقل ۱۴۰ واحد مسکونی در هر هکتار باشد.
پیشترین تراکم را در حداکثر ۵ دقیقه پیاده روی (۴۰۰ متر) از ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی سریع و انبوه بدهید.
۱۵ امتیاز
ITDP



اصلاح طرح تفصیلی و اعطای تراکم مختلط در مرکز زون (۲۵۰ متر) ایستگاه متروی مفتح.

این توسعه توسط بخش خصوصی و در گذر چند سال صورت می‌پذیرد.



زونهای **TOD** تهران به شعاع ۸۰۰ متر بر مبنای ایستگاههای مترو. خطوط ۱ تا ۷.

ایستگاههای پرکشش **BRT** نیز می‌توانند به عنوان زونهای کم‌شعاع‌تر تکمیلی لحاظ شوند.

لطفا به دنبال مجتمع های ایستگاهی کم درآمد و پرمسوولیت و نامرتبط با مفهوم **TOD** نروید! هرکدام از این هسته‌های مرکزیِ زونها، پتانسیلِ درآمدزاییِ ناشی از عوارض تراکم به میزان ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیارد تومان را دارند.

- اگر برای تهران ۳۰۰ زون **TOD** درنظر بگیریم، هزینه کل شیفت و واک و سایکل تهران، ۴۵۰۰ میلیارد تومان خواهد بود. برای اصلاح ۱۵۰۰ کیلومتر معبر جمع کننده، ۱۱۰۰ کیلومتر معبر شریانی، حدود ۴۰۰۰ کیلومتر مسیر امن دوچرخه و حدود ۵۰۰۰ کیلومتر پیاده‌روِ پیاده‌پسند.
- همه این سرمایه را خود **TOD** تولید خواهد کرد و نیازی به هزینه‌کرد شهرداری نیست.
- با این بیزنس مدل و جریان نقدی دوسویه آن، که هزینهِ توسعه، از محل درآمدِ توسعه حاصل می‌شود، مدت زمان اجرای کل عملیات اصلاحی، بین ۴۰ تا ۵۰ ماه تخمین زده می‌شود و پس از اتمام کار، شهرداری از محل درآمدهای پایدار مربوط به بخشِ شیفتِ **TOD** ، سالانه بین ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ میلیارد تومان درآمد پایدار خواهد داشت.

پس از اصلاحاتِ طرح تفصیلی، در زون مفتح، همه تراکم هسته زون، مجوزِ پهنه‌های سری **M** را دریافت خواهند کرد بخش خصوصی در گذر زمان، خدمات سکونت، درمانی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، تفریحی و بازارچه‌های کالا و مایحتاج را در هسته زون عرضه خواهد کرد. عمده‌ی پتانسیل سرویس‌دهی هسته زون، "منطقه‌ای است" و برای کشش اقتصادی زون مفتح طراحی خواهد شد. سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، به طور طبیعی و هوشمندانه، طرحهای تجاری خود را بر این اساس تنظیم خواهند کرد. هر خدمت عمومی



شهر و جامعه آثارشیسم

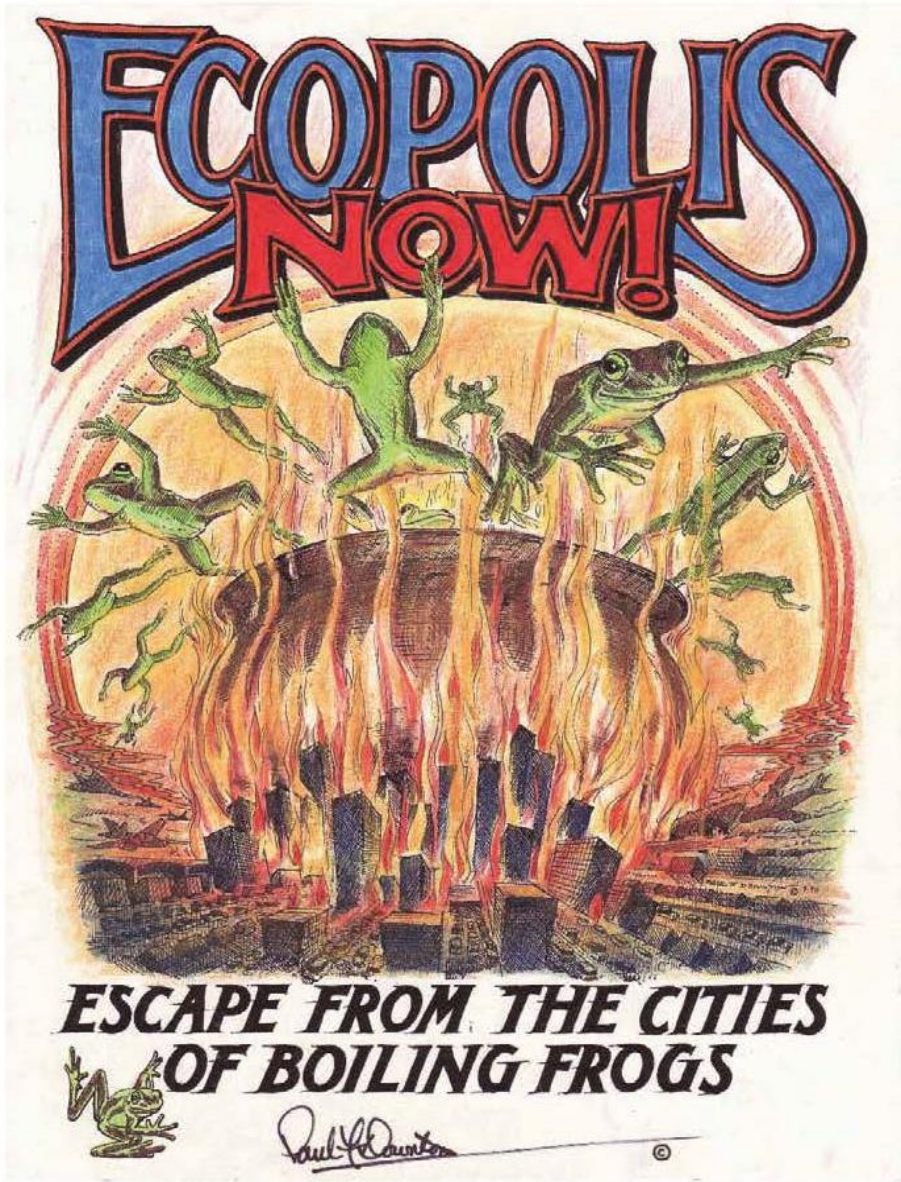
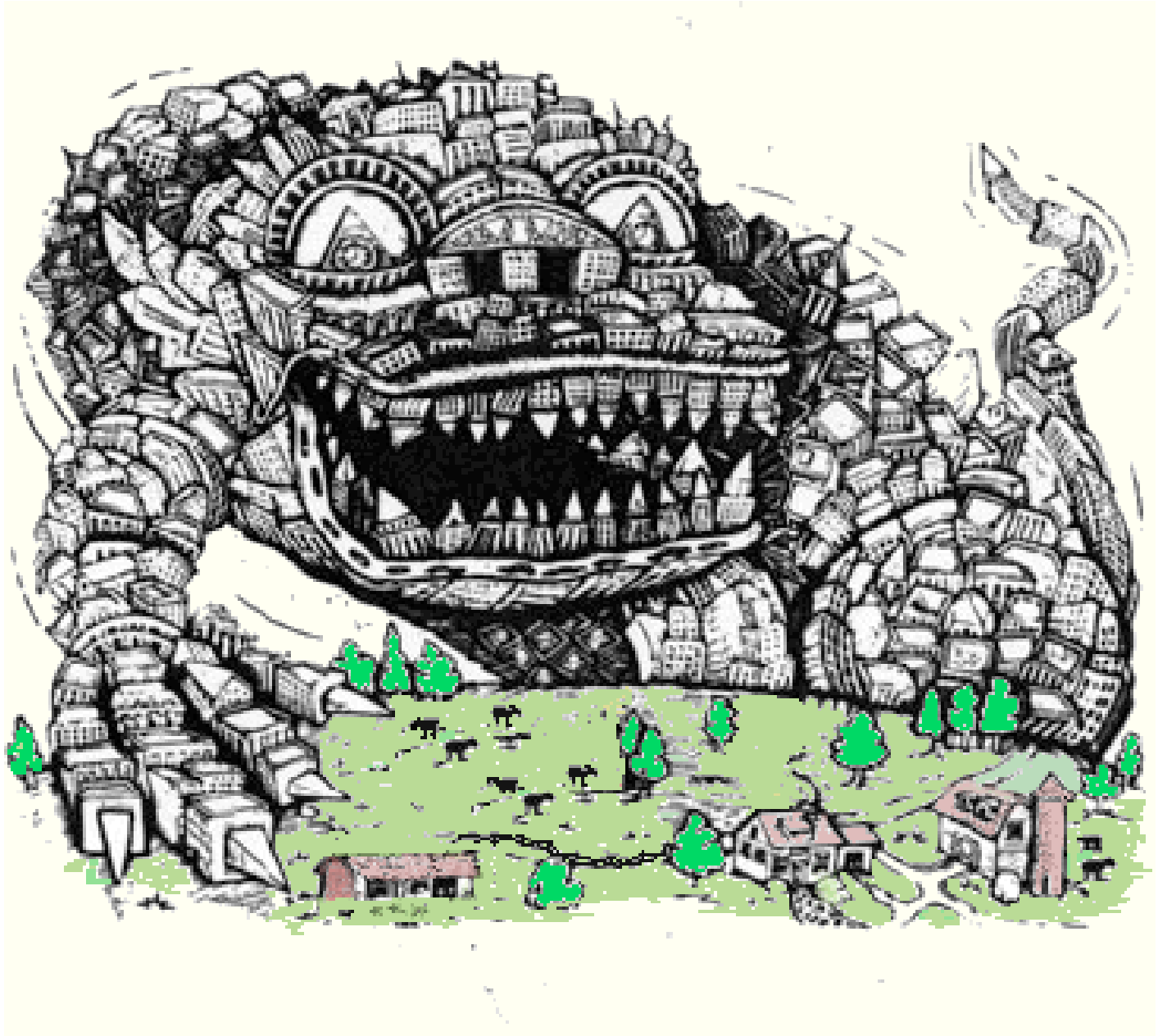
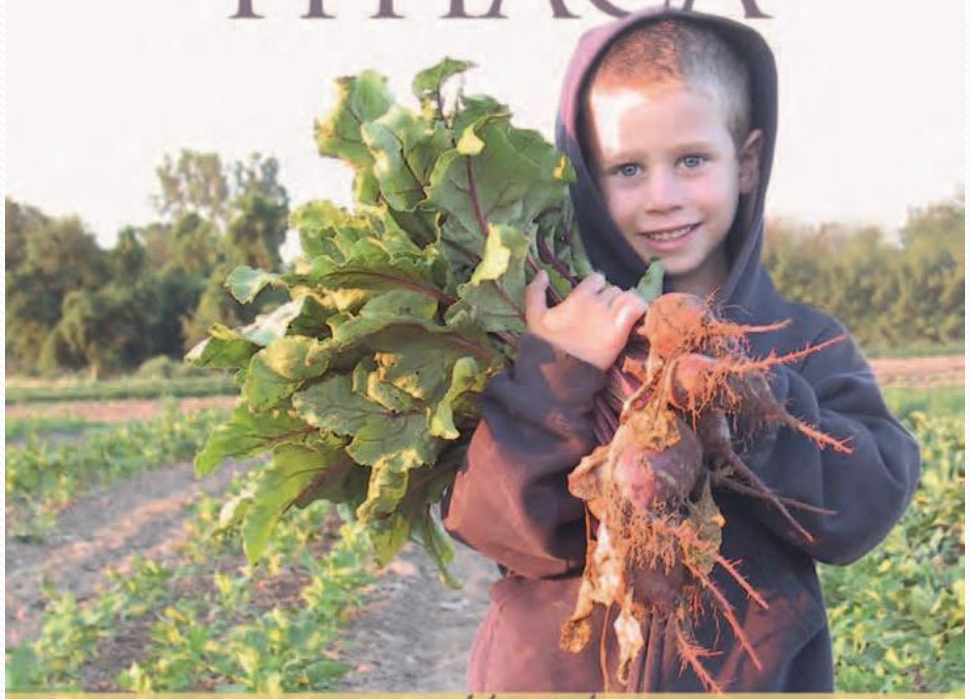


Plate 24: Ecopolis Now! This image is from the poster for the 'Ecopolis Now!' exhibition, hel at the Old Parliament House Museum in Adelaide, for the two months of January and February i 1991. The 'boiling frog' imagery was derived from a story I heard David Suzuki tell on the radi circa 1989. 'If a frog is placed in a pot of water it is happily in its natural element; if you were t heat that pot, the frog doesn't notice the slow change in temperature until it's too late, and it dies This memorable, if inaccurate, urban myth became a staple part of my presentations. The image o aircraft flying into skyscrapers turned out to be horribly prescient. (*see Chapter 10*)



Uncontrollable sprawl, consuming resources

ECO VILLAGE at ITHACA



Pioneering a Sustainable Culture

LIZ WALKER



The program

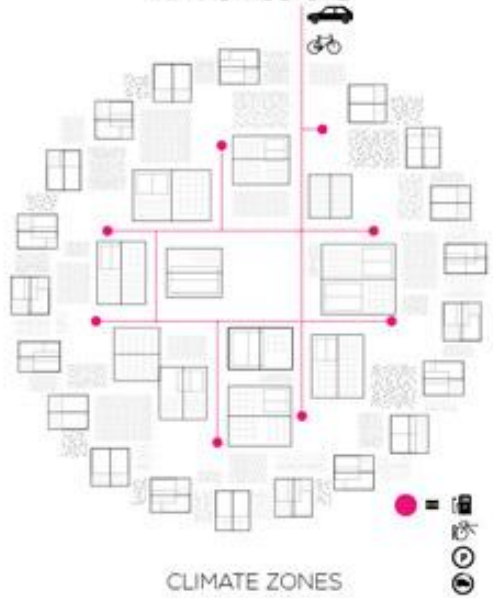
PROGRAM LAYOUT



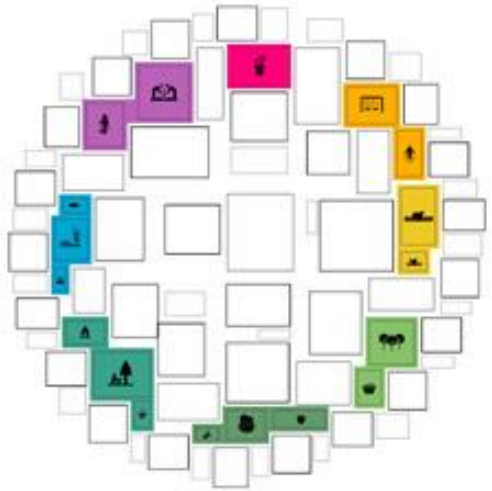
GREEN SPACE



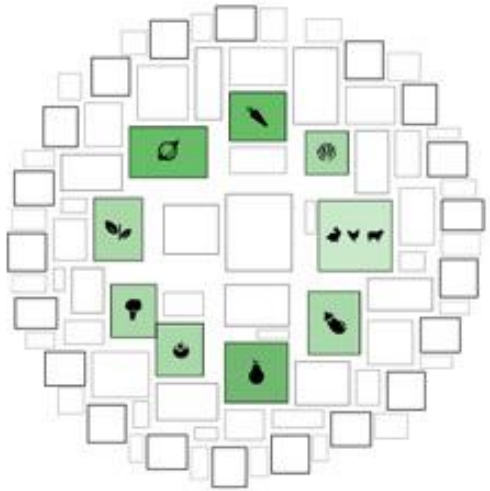
INFRASTRUCTURE



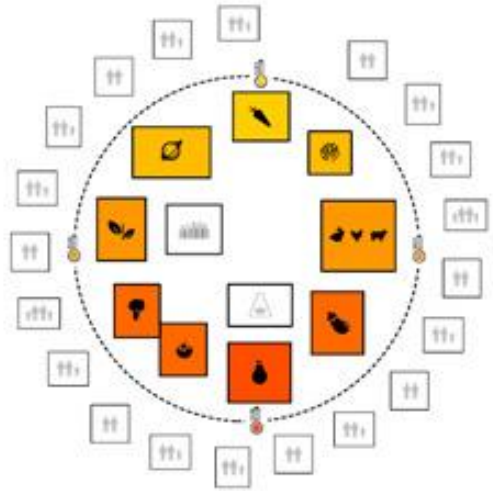
SOCIAL SPACE



FOOD PRODUCTION



CLIMATE ZONES



- Sent zone
- Social dining
- Animal fold
- Community learning
- Edible grove
- Playground
- Waterpark
- Recreational Garden

- Greenhouse
- Aquaponics
- Heated greenhouse
- Livestock

- 5-12 Celcius
- 13-18 Celcius
- 15-20 Celcius
- 22-26 Celcius
- 25-30 Celcius



HOUSING UNITS

25 HOUSING UNITS ORGANISED IN A CIRCLE

HOUSING TYPOLOGIES



TYPOLOGY 1A

HOUSE 80 M2
GREENHOUSE 20 M2



TYPOLOGY 2A

HOUSE 110M2
GREENHOUSE 20M2
TERRASSE 20M2



TYPOLOGY 2C

HOUSE 130M2
GREENHOUSE 20M2
TERRASSE 20M2



TYPOLOGY 3A

HOUSE 140M2
GREENHOUSE 5M2
TERRASSE 40M2



TYPOLOGY 1B

HOUSE 80 M2
GREENHOUSE 20 M2



TYPOLOGY 2B

HOUSE 120 M2
GREENHOUSE 25M2



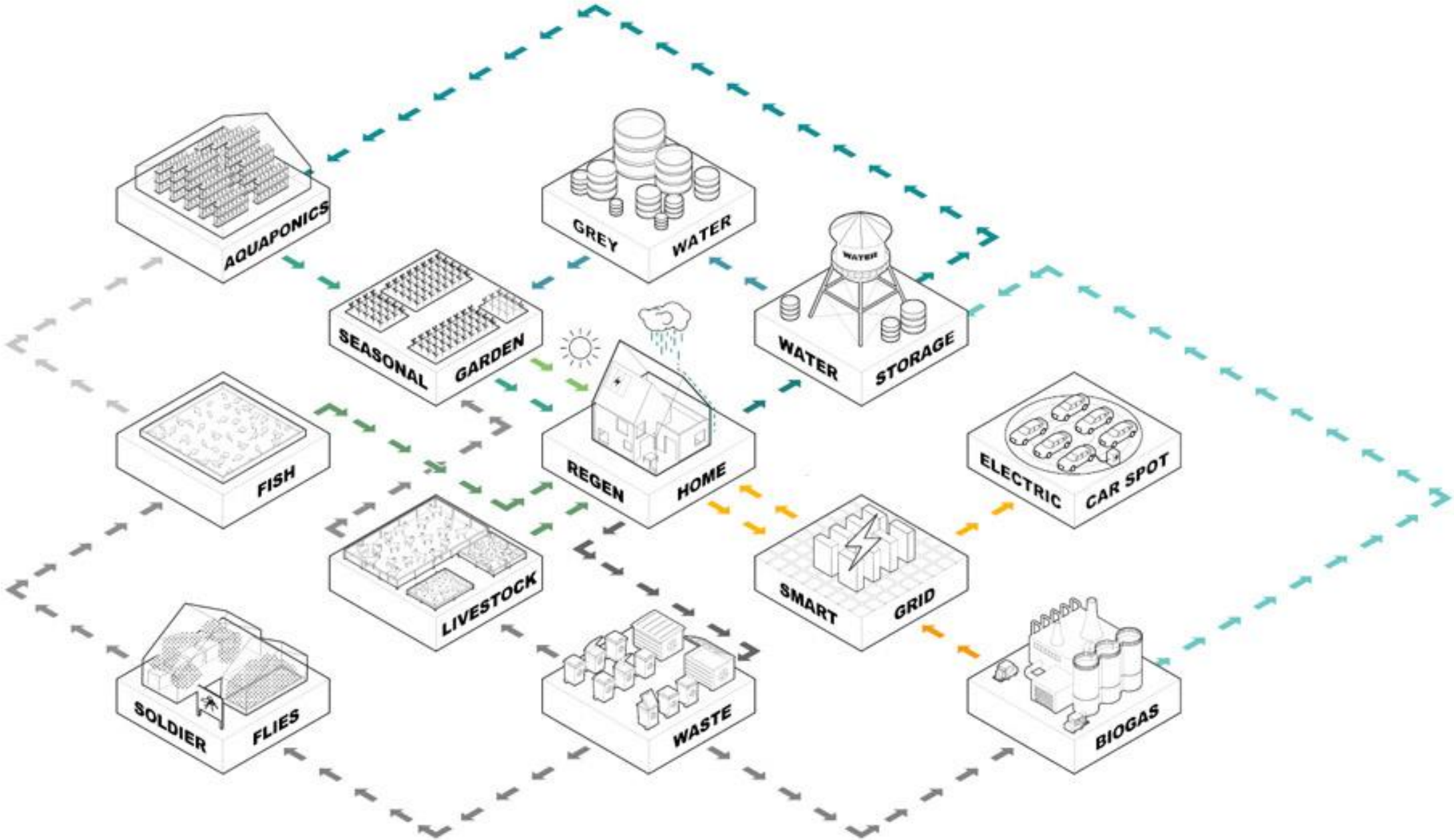
TYPOLOGY 2D

HOUSE 120M2
GREENHOUSE 15M2
TERRASSE 15M2



TYPOLOGY 3B

HOUSE 140M2
GREENHOUSE 10M2
TERRASSE 50 M2



REGEN SYSTEM

PROGRAM

WHAT ARE THE BASIC NEED FOR A TYPICAL
REGEN VILLAGE OF 75-100 INHABITANTS





HOME
AREA:
3000M2

GREENHOUSE
AREA:
1000M2

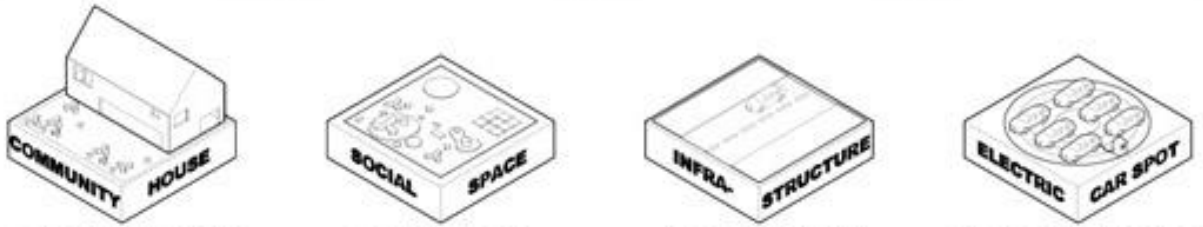
AQUAPONIC
AREA:
2500M2

SEASONAL GARDEN
AREA:
1500M2

LIVESTOCK
AREA:
450M2

SOLAR CELLS
AREA:
850M2

WATER STORAGE
AREA:
500M2



COMMUNITY HOUSE
AREA:
350M2

SOCIAL SPACES
AREA:
3500M2

INFRASTRUCTURE
AREA:
1500M2

EL-CAR PARKING SPOT
AREA:
300M2

TOTAL AREA:
15450 M2



SOCIAL SPACES

SOCIAL SPACES ARE CREATED BETWEEN THE BUILD-
INGS, TO ENSURE A COMPLETE INTEGRATION BETWEEN
FOOD PRODUCTION AND THE HOUSING UNITS.











•CURRENT STATUS

ReGen Villages went viral around the world after successful press announcement from the Venice Biennale in June, 2016. In the past couple of months we've received over 20 million page views to our website and 10 thousand emails from all around the world.

As we are progressing our first pilot community in Almere, Netherlands right now, we are also moving forward with agreements to develop ReGen Villages across Northern Europe in Sweden, Denmark, Norway, Germany and Belgium.

On August 25th, 2016, ReGen Villages was presented at the White House for the Office of Science and Technology Policy (OSTP) as part of a round table on the nexus of food, water, energy and waste at the neighborhood scale, and has been nominated for a Global Solutions Award from Singularity University.







THE PROBLEM

By 2050 nearly 10-billion people will live on earth, requiring the urgent need for regenerative housing and community development. Precious water, healthy food sources and scarce arable land are already at the forefront of pressing global issues that must be addressed.

THE OPPORTUNITY

In the next 30-years the size of the aspiring class will double to 4 billion, creating enormous demand for integrated neighborhood designs that incorporate door-step agency with high-yield organic food production that feed diverse nutritional needs.

THE SOLUTION

Desirable off-grid capable neighborhoods comprised of power positive homes, renewable energy, water management, and waste-to-resource systems that are based upon on-going resiliency research – for thriving families and reduced burdens on local and national governments.



خانه های ویلایی zero energy شرکت Deltec



THE GEN CALL TO ACTION

- **BE THE CHANGE YOU WANT TO SEE IN THE WORLD** - find your way to a high quality, low impact lifestyle;

- **BUILD COMMUNITY IN WIDENING CIRCLES** - bring your compassion and authenticity into a collaborative search for healing and right action;

- **INTEGRATE THE MARGINALIZED** - allow the richness of diversity to unfold;

- **PROVIDE HOPE AND GUIDANCE TO FUTURE GENERATIONS** - empower youth to contribute actively to sustainable development;

- **LIVE IN HEALTHY RELATIONSHIP TO THE NATURAL WORLD** - develop and install regenerative energies, appropriate technologies and sustainable agriculture;

- **BUILD AN ECONOMY THAT SERVES LIFE AND ENRICHES THE WHOLE** - have the courage to share and to extend generosity;

- **TRUST IN THE CAPACITY OF EACH INDIVIDUAL TO CHANGE** - empower yourself and others.



WHAT CAN YOU DO?

THE GOOD INTENTIONS AND CREATIVITY OF CITIZENS AND THEIR WILLINGNESS TO MAKE A DIFFERENCE ARE SOME OF THE MOST UNDERUTILIZED RESOURCES WE HAVE TODAY. GEN HELPS UNLEASH THIS POTENTIAL.

If you already have a project, become visible on the **GEN** - **Interactive Map**, please visit: *www.gen.ecovillage.org*

If you wish to **support** our work, enabling networking activities and online resources, please become a Friend of **GEN**, visit: *www.gen.ecovillage.org*

For **more information**, please visit: *www.gen.ecovillage.org*

Enable our planet's future:
Become a Friend of **GEN**

The **Global Ecovillage Network** is a registered charity: SC043796 and has consultative status in UN-ECOSOC

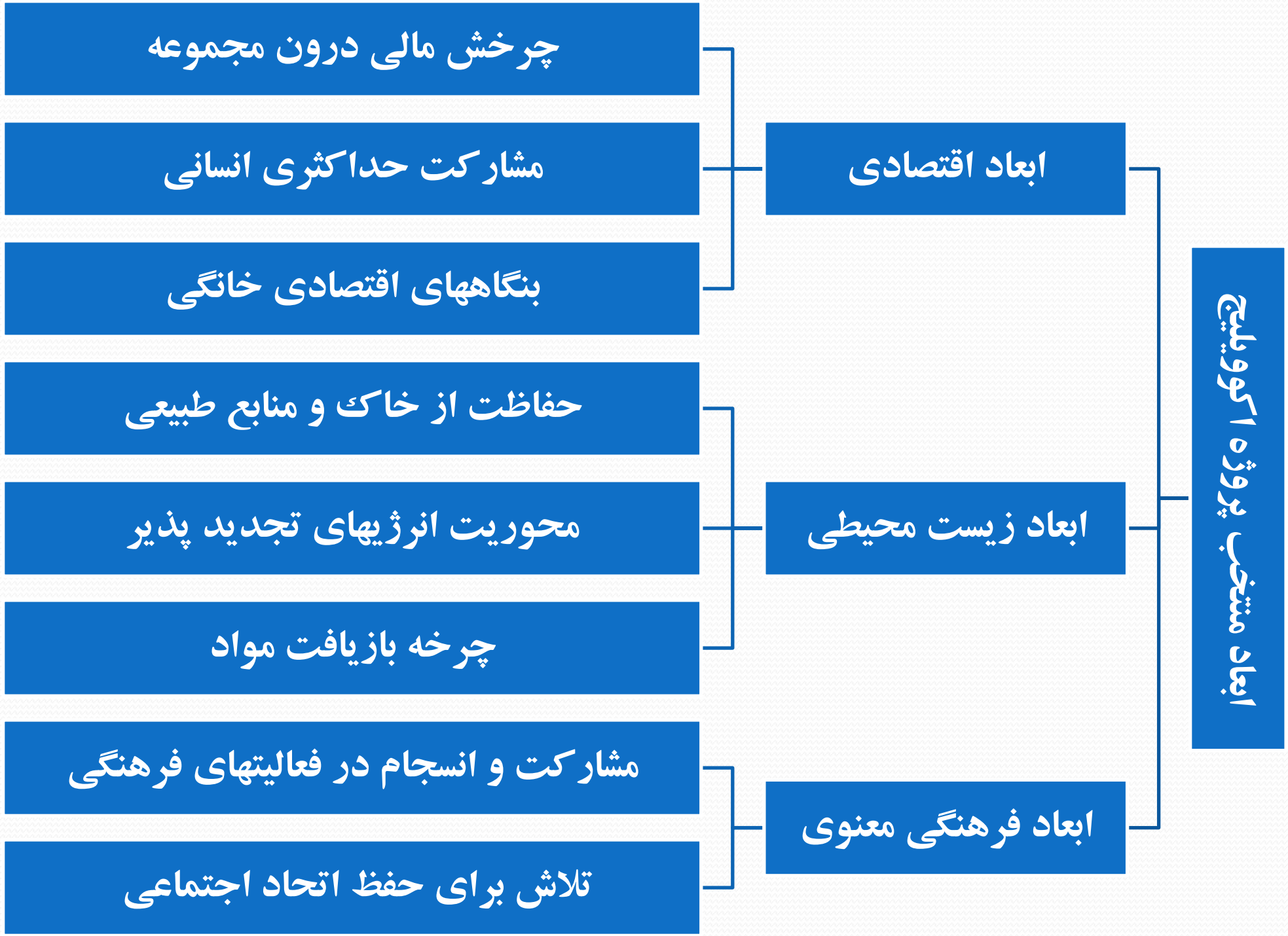
www.gen.ecovillage.org

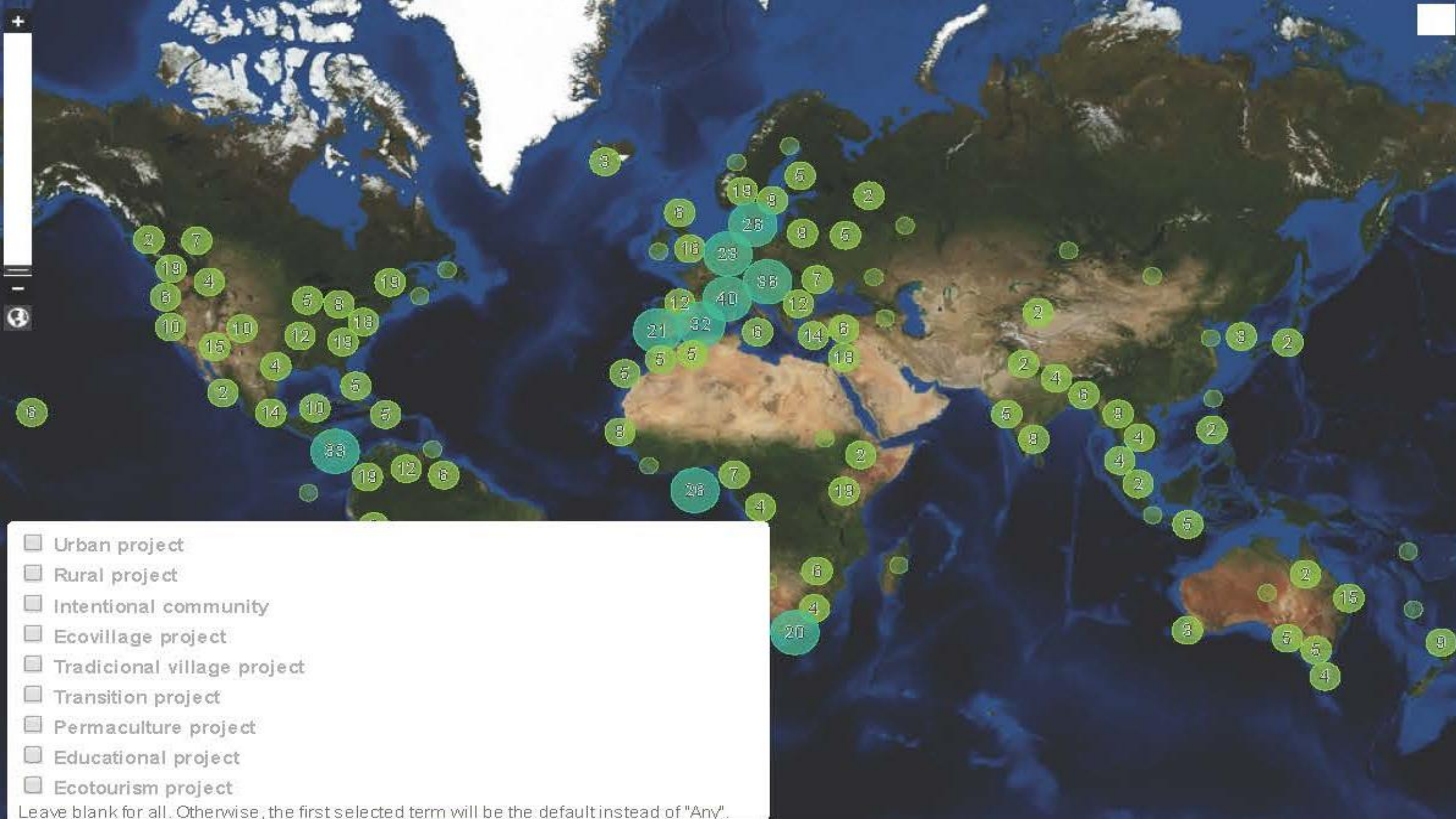
GEN
Global Ecovillage Network



Global Ecovillage Network

Connecting Communities for a Sustainable World


ابعاد منتخب پروژه ۱کوویلیج
ابعاد اقتصادی
چرخش مالی درون مجموعه
مشارکت حداکثری انسانی
بنگاههای اقتصادی خانگی
ابعاد زیست محیطی
حفاظت از خاک و منابع طبیعی
محوریت انرژیهای تجدید پذیر
چرخه بازیافت مواد
ابعاد فرهنگی معنوی
مشارکت و انسجام در فعالیتهای فرهنگی
تلاش برای حفظ اتحاد اجتماعی


Urban project
Rural project
Intentional community
Ecovillage project
Tradicional village project
Transition project
Permaculture project
Educational project
Ecotourism project
Leave blank for all. Otherwise, the first selected term will be the default instead of "Any".

through locally owned, participatory processes, and aiming to address the Ecovillage Principles in the 4 Areas of Regeneration (social, culture, ecology, economy into a whole systems design).
Ecovillages are living laboratories pioneering beautiful alternatives and innovative solutions. They are rural or urban settlements with vibrant social structures, vastly diverse, yet united in their actions towards low-impact, high-quality lifestyles. Read more about ecovillage definitions in our Glossary.

Who is in the GEN Network?



GEN is composed of 5 regional networks, and the youth arm, NextGEN, spanning the globe. The network is made up of approximately 10,000 communities and related projects where people are living together in greater ecological harmony.

Some network members include large networks like Sarvodaya (2,000 active sustainable villages in Sri Lanka); the Federation of Damanhur in Italy and REDES in Senegal; as well as small rural ecovillages like Gaia Asociación in Argentina and Huehuecoyotl in Mexico.

GEN Events



Our Annual Report 2019 is here!
How the Global Ecovillage Network is catalysing communities for a regenerative world



Hildur Jackson was born in Denmark in 1942 and has spent most of her life in the suburbs of Copenhagen. She obtained a Bachelor of Law degree from the University of Copenhagen and did postgraduate studies there in cultural sociology. She married Ross Jackson in 1967, had 3 sons and 6 grandchildren. She passed away in 2015 after five years of fighting breast cancer.



Hildur was a long time grass roots activist, (natural birth, women's movement, peace movement, environmental movement, ecovillage movement). Her passion to solve the 1970s women's dilemma between full time work and being isolated and dependent as housewives, inspired her to co-found one of the first Danish co-housings in 1972. She and Ross lived there with 6 families for 20 years and saw 12 children grow up in these warm and inspiring surroundings with a common house, Icelandic horses, chickens, a football field and vegetable gardens.

بخش سوم

معرفی منتخبی از تجربه‌های جهانی

- ✓ **داچا؛ معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماعی**

داچا چیست؟

- واژه داچا که حداقل به قرن یازدهم برمی‌گردد، دارای معانی بی‌شماری از یک ملک زمینی تا اقامتگاه‌های برون‌شهری نخبگان فرهنگی و سیاسی روسیه است (لاول ۲۰۰۳).
- داچا قطعه زمین های ویلایی بود که تزار به دست نشاندگان و نزدیکان خود هدیه می داد.
- از دهه ۱۹۴۰ به بعد برای نشان دادن قطعه زمین باغی یک **شهرنشین** استفاده می‌شود. خانواده های روستایی نیز زمین هایی دارند که از آن ها برای زراعت استفاده میکنند اما لفظ داچا به آنها اطلاق نمی شود.



باغبانی در داچا توسط شهرنشینان مجدداً توسط مقامات شوروی در آغاز جنگ جهانی دوم برای مبارزه با کمبود قریب الوقوع غذا مجاز شد و به سرعت در سراسر کشور گسترش یافت (Lovell 2003).

در واقع، در نیمه دوم در دهه ۱۹۳۰، آشکار شده بود که مزارع جمعی در تامین نیازهای غذایی کشور شکست خورده بودند، و مجوز مجدد برای رشد معیشتی به موضوع امنیت غذایی ملی تبدیل شد (وادکین ۱۹۷۳).

بازدهی داچاها

- در سال ۲۰۰۳، ۳۴٫۸ میلیون خانواده (۶۶٪ از کل خانوارهای کشور) مالک زمین های باغبانی (قطعه فرعی یا داچا) بودند و در کشت محصولات برای امرار معاش شرکت داشتند (Rosstat 2005b).
- تا سال ۲۰۰۵، ۵۳ درصد (از نظر ارزش) از کل تولید کشاورزی کشور از زمین‌های خانگی (که در سال ۲۰۰۶ تنها ۲/۹ درصد از زمین‌های کشاورزی را اشغال می‌کردند) به دست می‌آمد، در حالی که ۴۷ درصد باقی‌مانده (Rosstat 2006) از زمین‌های کشاورزی بزرگ و تجاری به دست می‌آمد.

داچا چیست؟

- متراژ داچاها تقریباً از ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ مترمربع است. اما مساحت زمین کشاورزی روستاییان که به نام قطعات فرعی یا podsobnoe lichnoe khoziaistvo مشهور است بسته به موقعیت و قوانین منطقه حدود ۰,۵ هکتار به بالا است.



- داچاها و قطعات فرعی دو الگوی کشاورزی خانواده محور و کوچک مقیاس در روسیه هستند که الکساندر چایانوف، اقتصاددان روسی، در رابطه با آن ها میگوید:

میلیون‌ها تولیدکننده در مقیاس کوچک، سنتی، بدون ماشین‌آلات و به صورت خانوادگی که عمدتاً برای امرار معاش رشد می‌کنند، از عهد باستان تا اقتصاد دهقانی روسیه تزاری تا کشاورزی امروزی، بیشترین سهم را در اقتصاد غذایی کشور، نسبت به محصولات بزرگ، مدرن، صنعتی، شرکتی یا دولتی، داشته اند. (چایانوف ۱۹۲۵).



تولیدات کشاورزی توسط خانوارهای روسی، در سال ۲۰۰۴

مواد غذایی	مقدار تولید	واحد	سهم کل تولیدات کشاورزی محصول
سیب زمینی	۳۳	میلیون تن	۹۲
سبزیجات	۱۱,۵	میلیون تن	۸۰
میوه و انواع توت	۳,۲	میلیون تن	۸۱
گوشت	۲,۶	میلیون تن	۵۲
شیر	۱۶,۷	میلیون تن	۵۲
تخم مرغ	۹,۵	میلیارد عدد	۲۶,۷
پشم	۲۵,۶	هزار تن	۵۶,۹

Source: Rosstat 2005b.

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

نتایج طرح آمارگیری از باغداری‌های کشور
۱۳۹۶

مرکز آمار ایران

Bookmarks

- بادام
- آلو
- پرتقال
- خرما

وسعت اراضی باغ و قلمستان	کل			کاشت ساده (تک‌محصولی)				
	تعداد بهره‌برداری	تولید ۱۳۹۵	تولید ۱۳۹۶	تعداد بهره‌برداری	سطح کاشت	تعداد درخت		تولید ۱۳۹۵	تولید ۱۳۹۶
						بارور	نهال		
جمع	۳۰۸۶۲۰	۱۱۱۸۴۵	۱۲۹۵۶۶	۵۲۵۵۱	۵۰۸۵۶	۱۷۱۹۴	۳۵۹۱	۴۹۱۹۸	۵۵۱۲۳
فقط کاشت پراکنده	۲۷۶۷	۱۱۱	۱۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کمتر از ۱ هکتار	۲۰۱۵۹۲	۳۰۴۹۸	۳۶۲۰۲	۲۶۹۴۹	۵۸۲۹	۳۱۶۹	۴۶۳	۹۸۴۲	۱۲۱۰۹
کمتر از ۰/۱ هکتار	۳۶۵۰۸	۱۶۷۵	۲۰۹۱	۳۳۲۳	۱۳۲	۹۰	۲۱	۳۵۹	۴۳۹
۰/۱ تا کمتر از ۰/۲ هکتار	۳۷۹۲۲	۳۲۳۹	۴۰۰۵	۴۵۳۳	۴۰۱	۲۷۳	۲۶	۷۳۰	۹۱۵
۰/۲ تا کمتر از ۰/۵ هکتار	۷۰۵۴۸	۸۴۷۸	۱۰۱۶۹	۹۴۸۷	۱۷۵۷	۱۰۱۸	۱۴۳	۲۳۶۷	۲۹۱۸
۰/۵ تا کمتر از ۱ هکتار	۵۶۶۱۴	۱۷۱۰۶	۱۹۹۳۷	۹۶۰۶	۳۵۳۹	۱۷۸۸	۲۷۳	۶۳۸۵	۷۸۳۷
جمع ۱ تا کمتر از ۵ هکتار .	۹۴۰۶۱	۴۹۴۳۶	۵۷۱۱۱	۲۱۵۶۱	۲۴۷۵۹	۸۲۹۳	۱۲۲۲	۲۰۷۳۵	۲۴۳۰۴
۱ تا کمتر از ۲ هکتار	۵۴۱۴۶	۲۱۱۵۵	۲۴۷۸۱	۱۰۸۴۰	۷۳۶۰	۳۱۴۱	۴۰۱	۸۶۵۵	۱۰۳۸۶
۲ تا کمتر از ۳ هکتار	۲۲۴۷۵	۱۴۷۰۲	۱۷۲۵۹	۵۱۶۱	۶۳۴۳	۱۹۹۳	۲۵۳	۵۴۴۲	۶۶۹۷
۳ تا کمتر از ۵ هکتار	۱۷۴۴۰	۱۳۵۷۹	۱۵۰۷۱	۵۵۶۰	۱۱۰۵۶	۳۱۵۹	۵۶۸	۶۶۳۸	۷۲۲۲
جمع ۵ هکتار و بیش‌تر	۱۰۲۰۱	۳۱۸۰۰	۳۶۰۹۵	۴۰۴۲	۲۰۲۶۸	۵۷۳۳	۱۹۰۵	۱۸۶۲۱	۱۸۷۱۱
۵ تا کمتر از ۱۰ هکتار	۷۸۷۱	۱۳۱۲۰	۱۸۸۹۱	۳۱۲۴	۱۱۲۸۳	۳۰۹۳	۷۱۶	۷۱۶۸	۹۹۰۴
۱۰ تا کمتر از ۲۰ هکتار	۱۶۷۶	۱۱۴۶۱	۸۳۹۶	۶۷۸	۳۹۲۹	۱۱۱۸	۴۴۸	۹۰۰۸	۵۱۰۶
۲۰ تا کمتر از ۵۰ هکتار	۴۱۰	۲۵۴۷	۳۵۰۸	۱۸۶	۲۸۸۴	۷۷۷	۴۳۳	۱۶۰۲	۲۴۶۳
۵۰ هکتار و بیش‌تر	۲۴۴	۴۶۷۱	۵۳۰۰	۵۴	۲۱۷۲	۷۴۵	۳۰۸	۸۴۳	۱۲۳۸

وسعت اراضی باغ و قلمستان	کاشت مخلوط (چندمحصولی)				کاشت پراکنده				
	تعداد بهره‌برداری	تعداد درخت		تولید ۱۳۹۵	تولید ۱۳۹۶	تعداد بهره‌برداری	تعداد درخت		تولید ۱۳۹۵	تولید ۱۳۹۶
		بارور	نهال				بارور	نهال		
جمع	۲۵۷۱۶۹	۱۲۲۲۲۲۲	۱۲۲۲۲۲	۷۳۹۴۱	۷۷۵۱۱	۲۷۶۷	۱۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۱۱	۱۵۸
فقط کاشت پراکنده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کمتر از ۱ هکتار	۱۷۴۸۳	۱۲۲۲۲۲	۱۲۲۲۲	۲۲۲۲	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲
کمتر از ۰/۱ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۰/۱ تا کمتر از ۰/۲ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۰/۲ تا کمتر از ۰/۵ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۰/۵ تا کمتر از ۱ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
جمع ۱ تا کمتر از ۵ هکتار .	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۱ تا کمتر از ۲ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۲ تا کمتر از ۳ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۳ تا کمتر از ۵ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
جمع ۵ هکتار و بیش‌تر	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۵ تا کمتر از ۱۰ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۱۰ تا کمتر از ۲۰ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۲۰ تا کمتر از ۵۰ هکتار	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲
۵۰ هکتار و بیش‌تر	۲۲۲۲	۱۲۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲۲	۱۲	۱۲	۱۲

(بهره‌برداری – هکتار – هزار اصله – تن)

وسعت اراضی باغ و قلمستان	کل			کاشت ساده (تک‌محصولی)				
	تعداد بهره‌برداری	تولید ۱۳۹۵	تولید ۱۳۹۶	تعداد بهره‌برداری	سطح کاشت	تعداد درخت		تولید ۱۳۹۵	تولید ۱۳۹۶
						بارور	نهال		
جمع	۳۰۸۶۲۰	۱۱۱۸۴۵	۱۲۹۵۶۶	۵۲۵۵۱	۵۰۸۵۶	۱۷۱۹۴	۳۵۹۱	۴۹۱۹۸	۵۵۱۲۳
فقط کاشت پراکنده	۲۷۶۷	۱۱۱	۱۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کمتر از ۱ هکتار	۲۰۱۵۹۲	۳۰۴۹۸	۳۶۲۰۲	۲۶۹۴۹	۵۸۲۹	۳۱۶۹	۴۶۳	۹۸۴۲	۱۲۱۰۹
کمتر از ۰/۱ هکتار	۳۶۵۰۸	۱۶۷۵	۲۰۹۱	۳۳۲۳	۱۳۲	۹۰	۲۱	۳۵۹	۴۳۹
۰/۱ تا کمتر از ۰/۲ هکتار	۳۷۹۲۲	۳۲۳۹	۴۰۰۵	۴۵۳۳	۴۰۱	۲۷۳	۲۶	۷۳۰	۹۱۵
۰/۲ تا کمتر از ۰/۵ هکتار	۷۰۵۴۸	۸۴۷۸	۱۰۱۶۹	۹۴۸۷	۱۷۵۷	۱۰۱۸	۱۴۳	۲۳۶۷	۲۹۱۸
۰/۵ تا کمتر از ۱ هکتار	۵۶۶۱۴	۱۷۱۰۶	۱۹۹۳۷	۹۶۰۶	۳۵۳۹	۱۷۸۸	۲۷۳	۶۳۸۵	۷۸۳۷
جمع ۱ تا کمتر از ۵ هکتار .	۹۴۰۶۱	۴۹۴۳۶	۵۷۱۱۱	۲۱۵۶۱	۲۴۷۵۹	۸۲۹۳	۱۲۲۲	۲۰۷۳۵	۲۴۳۰۴
۱ تا کمتر از ۲ هکتار	۵۴۱۴۶	۲۱۱۵۵	۲۴۷۸۱	۱۰۸۴۰	۷۳۶۰	۳۱۴۱	۴۰۱	۸۶۵۵	۱۰۳۸۶
۲ تا کمتر از ۳ هکتار	۲۲۴۷۵	۱۴۷۰۲	۱۷۲۵۹	۵۱۶۱	۶۳۴۳	۱۹۹۳	۲۵۳	۵۴۴۲	۶۶۹۷
۳ تا کمتر از ۵ هکتار	۱۷۴۴۰	۱۳۵۷۹	۱۵۰۷۱	۵۵۶۰	۱۱۰۵۶	۳۱۵۹	۵۶۸	۶۶۳۸	۷۲۲۲
جمع ۵ هکتار و بیش‌تر	۱۰۲۰۱	۳۱۸۰۰	۳۶۰۹۵	۴۰۴۲	۲۰۲۶۸	۵۷۳۳	۱۹۰۵	۱۸۶۲۱	۱۸۷۱۱
۵ تا کمتر از ۱۰ هکتار	۷۸۷۱	۱۳۱۲۰	۱۸۸۹۱	۳۱۲۴	۱۱۲۸۳	۳۰۹۳	۷۱۶	۷۱۶۸	۹۹۰۴
۱۰ تا کمتر از ۲۰ هکتار	۱۶۷۶	۱۱۴۶۱	۸۳۹۶	۶۷۸	۳۹۲۹	۱۱۱۸	۴۴۸	۹۰۰۸	۵۱۰۶
۲۰ تا کمتر از ۵۰ هکتار	۴۱۰	۲۵۴۷	۳۵۰۸	۱۸۶	۲۸۸۴	۷۷۷	۴۳۳	۱۶۰۲	۲۴۶۳
۵۰ هکتار و بیش‌تر	۲۴۴	۴۶۷۱	۵۳۰۰	۵۴	۲۱۷۲	۷۴۵	۳۰۸	۸۴۳	۱۲۳۸

ریاست جمهوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

مرکز آمار ایران

نتایج طرح آمارگیری زراعت– ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران

Bookmarks

- فهرست
- کل سالانه
- گندم
- یونجه
- سایر سبزیجات
- هویج ترب شلغم
- هندوانه
- سیب زمینی
- زعفران
- ذرت
- خیار
- خربزه طالبی
- چغندر قند
- پیاز

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

نتایج طرح آمارگیری زراعت– ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران

کل سالانه برای دیم و آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	2477	33770	13.63
جمع کمتر از ۱ هکتار	219,175	1,458,681	6.66
جمع ۱تا ۵ هکتار	1,746,179	9,782,739	5.60
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	4,574,419	22,167,228	4.85
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	2,574,651	11,215,650	4.36
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	2,317,516	19,250,199	8.31

کل سالانه برای آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	2,233	32,618	14.61
جمع کمتر از ۱ هکتار	189,593	1,396,429	7.37
جمع ۱تا ۵ هکتار	940,909	8,813,595	9.37
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	1,794,571	19051065	10.62
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	870,281	9,289,016	10.67
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	1,055,694	17740175	16.80

کل سالانه برای دیم	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	245	1152	4.70
جمع کمتر از ۱ هکتار	29,582	62,252	2.10
جمع ۱تا ۵ هکتار	805,269	969,145	1.20
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	2,779,848	3,116,163	1.12
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	1,704,370	1,926,634	1.13
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	1,261,822	1,510,024	1.20

کل سالانه برای دیم	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	245	1152	4.70
جمع کمتر از ۱ هکتار	29,582	62,252	2.10
جمع ۱تا ۵ هکتار	805,269	969,145	1.20
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	2,779,848	3,116,163	1.12
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	1,704,370	1,926,634	1.13
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	1,261,822	1,510,024	1.20

گندم دیم و آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	281	1314	4.68
جمع کمتر از ۱ هکتار	32,818	94,460	2.88
جمع ۱تا ۵ هکتار	774,323	1,664,040	2.15
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	2,631,540	5,245,394	1.99
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	1,670,665	2,906,748	1.74
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	1,417,241	2,794,105	1.97
باالاتر از ۲۰۰۰ هکتار	76,274	311,116	4.08

گندم آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	240	1,230	5.13
جمع کمتر از ۱ هکتار	20,982	71,601	3.41
جمع ۱تا ۵ هکتار	303,543	1,027,132	3.38
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	789,554	2,958,809	3.75
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	415,817	1,368,841	3.29
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	445,515	1,584,057	3.56
باالاتر از ۲۰۰۰ هکتار	66,992	300,899	4.49

گندم دیم	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	41	84	2.05
جمع کمتر از ۱ هکتار	11,837	22,859	1.93
جمع ۱تا ۵ هکتار	470,871	636,908	1.35
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	1,841,986	2,286,584	1.24
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	1,254,847	1,537,906	1.23
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	971,726	1,210,048	1.25
باالاتر از ۲۰۰۰ هکتار	9,282	10,217	1.10

گندم دیم	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	41	84	2.05
جمع کمتر از ۱ هکتار	11,837	22,859	1.93
جمع ۱تا ۵ هکتار	470,871	636,908	1.35
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	1,841,986	2,286,584	1.24
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	1,254,847	1,537,906	1.23
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	971,726	1,210,048	1.25
باالاتر از ۲۰۰۰ هکتار	9,282	10,217	1.10

طبقات	سطح کاشت	سطح تجمعی	درصد
کمتر از ۱۰۰۰ متر	2477	2477	0%
جمع کمتر از ۱ هکتار	219,175	221,652	2%
جمع ۱تا ۵ هکتار	1,746,179	1,967,831	15%
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	4,574,419	6,542,250	40%
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	2,574,651	9,116,901	23%
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	2,317,516	11,434,417	20%
جمع کل	11,434,417	_____	_____

European Commission

JRC SCIENCE FOR POLICY REPORT

Farm size-performance relationship: A review

Garzón Delvaux, P.A.
Riesgo, L.
Gomez y Paloma, S.

2020



EUR 30471 EN

Farm and plot performance data were gathered through an exhaustive review of mostly peer-reviewed publications over the last 22 years (1997-2018) in English, French and Spanish. Following the screening of the material, a selection of 472 papers was reviewed, creating a pool of over 1100 individual observations or cases. Both specific and general agricultural economics studies using land area as explaining variable in their performance estimates were explored. Three groups of indicators (i.e. gross output, net value and efficiency) were analysed according to area size in an effort to capture global indicators of performance, beyond the too often used partial indicators (e.g. yield or gross value per area). Analyses based on farm data show that there has been a revival of interest on the question particularly on sub-Saharan Africa (SSA) agriculture, given the increased rate of specific literature publications.

The review looked for evidence documenting the various possible relationships that could relate the size of an agricultural holding to its performance (i.e. direct, inverse and non-monotonic). The main explanations shaping the size-performance relationship were explored, namely: the contextual rural input market (i.e. labour, land, input, etc.) imperfections but also methodological shortcomings of the existing literature.

On the one hand, inverse relationship (IR) is clearly the dominant type of interaction between cropped land area and agricultural performance using the most common performance indicator group used (gross output mainly populated by studies using yield or total value). However, the economic literature has clearly demonstrated that the use of this type of indicator of performance is generally ill-advised in assessing the farm size performance relationship. On the other hand, the less frequent but more global productivity indicator group of "efficiency" and "net values" do not report such a clear-cut relationship. As a matter of fact, cases using "efficiency" performance indicators are more likely to record a direct relationship than IR. Moreover, the emergence of non-monotonic relationships needs to be highlighted showing that the relationship may not be constant.

Tests conducted on the existing material clearly associate a number of rural factor market imperfections with the prevalence of the IR. Hence, IR is more likely to be a symptom of imperfections and lack of opportunities for

THE RELATIONSHIP BETWEEN FARM SIZE AND PRODUCTIVITY IN AGRICULTURE: EVIDENCE FROM MAIZE PRODUCTION IN NORTHERN CHINA

YU SHENG, JIPING DING, AND JIKUN HUANG

The relationship between farm size and productivity has long been a topic of debate in development economics. Using farm-level panel data from 2003 to 2013, we investigate the relationship between maize yield and farm size in Northern China. After controlling for farm-specific characteristics, we restore a mild U-shaped relationship between maize yield and cropping area from the apparent inverse U-shaped curve. This suggests that an inverse farm size–productivity relationship persists for most small-sized farms. Further analyses demonstrate that farmer input choice between labor and capital is likely to smooth the non-linear farm size–productivity relationship, with capital use being more likely to affect the farm size–productivity relationship at a larger scale. The findings imply that subsidizing farmers to rent land without helping them become better-equipped could result in resource misallocation towards larger farms using less-efficient labor-intensive technologies.

Key words: Farm size, land productivity, inverse relationship, Northeast and Northern China.

JEL Codes: D2, Q1.

Journal of Agricultural and Applied Economics (2022), 54, 548–559
doi:10.1017/aae.2022.20

CAMBRIDGE
UNIVERSITY PRESS

RESEARCH ARTICLE

Does the Inverse Farm Size-Productivity Hypothesis Hold Beyond Five Hectares? Evidence from Ghana

Godwin Debrah[1] and Kwami Adanu[2*]

[1]Department of Statistics and Actuarial Science, University of Ghana, Accra, Ghana and [2]Department of Economics, Ghana Institute of Management and Public Administration, Accra, Ghana
*Corresponding author. Email: kadanu@gimpa.edu.gh

5. Conclusions and Policy Implications

This study examines the relationship between farm size and farm productivity on farms cultivating between 5 and 70 ha in southern Ghana. The study is unique in that it covers the rapidly growing segment of "medium-scale" farms in Africa, which now accounts for a significant fraction of the total area cultivated in the region (Jayne et al., 2016). The study is useful in providing guidance on policy discussions about the pros and cons of promoting larger farm scales in Africa (e.g., Collier and Dercon, 2014).

Two key conclusions emerge from this study. First, the results show that there is a strong inverse relationship between farm size and farm productivity using OLS estimation. However,

[3]Exchange rates are taking from xe.com for the last week in May, 2021.

regression (3) (table 10). For Turkey, a 1% increase in farm size results in a 0.47%

decrease in non-labor input usage per decare. The relationship is significant at the 1% level for all regions, between the ranges of -0.56 (Black Sea) and -0.29 (South East Anatolia). This finding is in agreement with Berry and Cline (1979) and Cornea (1985), where both studies find a significant inverse relationship between per acre non-labor input and farm size for different developing countries.

5. CONCLUSION AND POLICY IMPLICATIONS

Several interesting conclusions came out of this study. First, this paper's main contribution to the continuing debate over inverse size-yield relationship is an affirmation of a very strong inverse relationship in the case of Turkey. Clearly, our findings do not confirm the claims by FAO (1999), Cakmak (2004), and OECD (2006) on the need to consolidate land to reach higher productivity in agriculture.

8.50 x 11.00 in

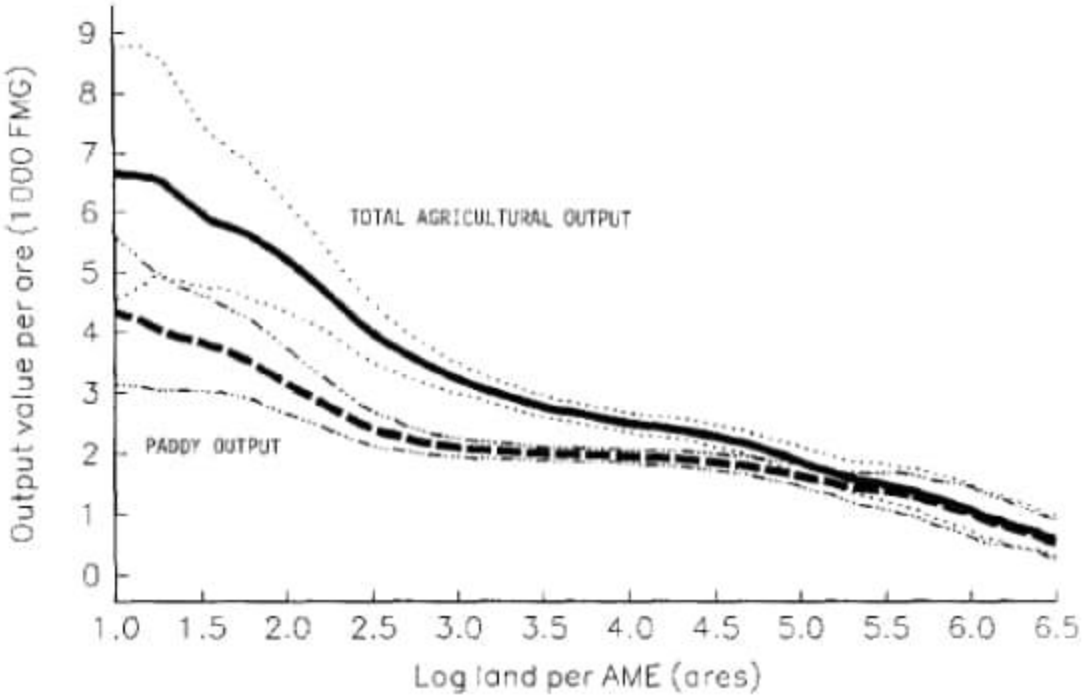


Fig. 1. Inverse relationship in Madagascar (non-parametric regressions with bootstrapped confidence bands).

is striking; the bulk of Malagasy rice farming households fall in the interval 20–90 ares per capita. Indeed, average farm size in the 1984/1985 national agricultural

Food Policy 99 (2021) 101977

Contents lists available at ScienceDirect

Food Policy

journal homepage: www.elsevier.com/locate/foodpol

https://www.elsevier.com/locate/foodpol

The inverse relationship between farm size and productivity: Refocusing the debate☆

Steven M. Helfand *, Matthew P.H. Taylor

Department of Economics, University of California, Riverside, CA 92521, United States

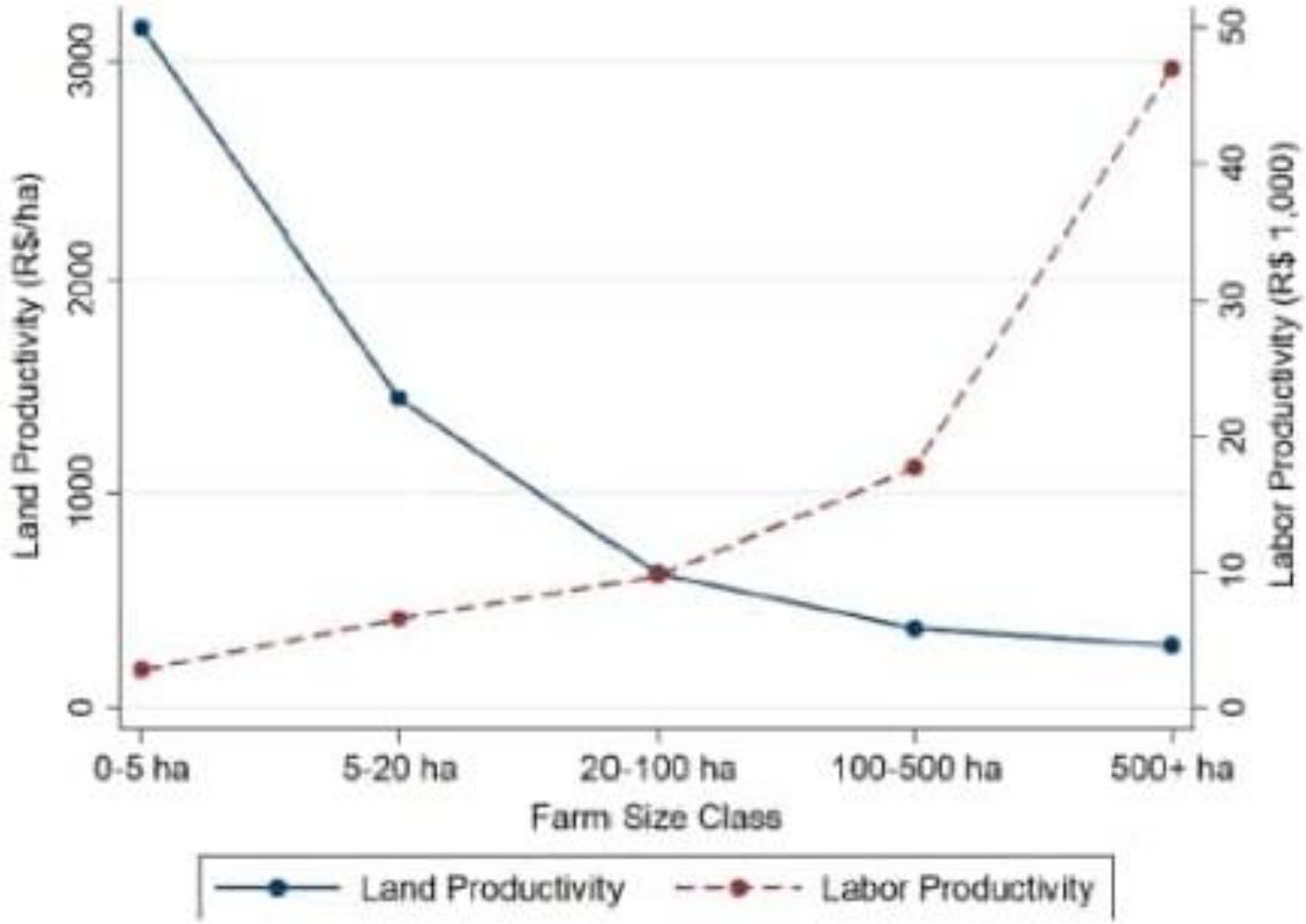


Fig. 2. Land and Labor Productivity, Brazil 2006.

1-s2.0-S0306919220301810-main.pdf - Adobe Acrobat Pro DC (32-bit)
File Edit View Sign Window Help
Home Tools ... kumar-... KCI_FI0... Farm siz... efficient... does-th... agriceco... Acta_ac... 1-s2.0-... Sign In
3 / 12 139%

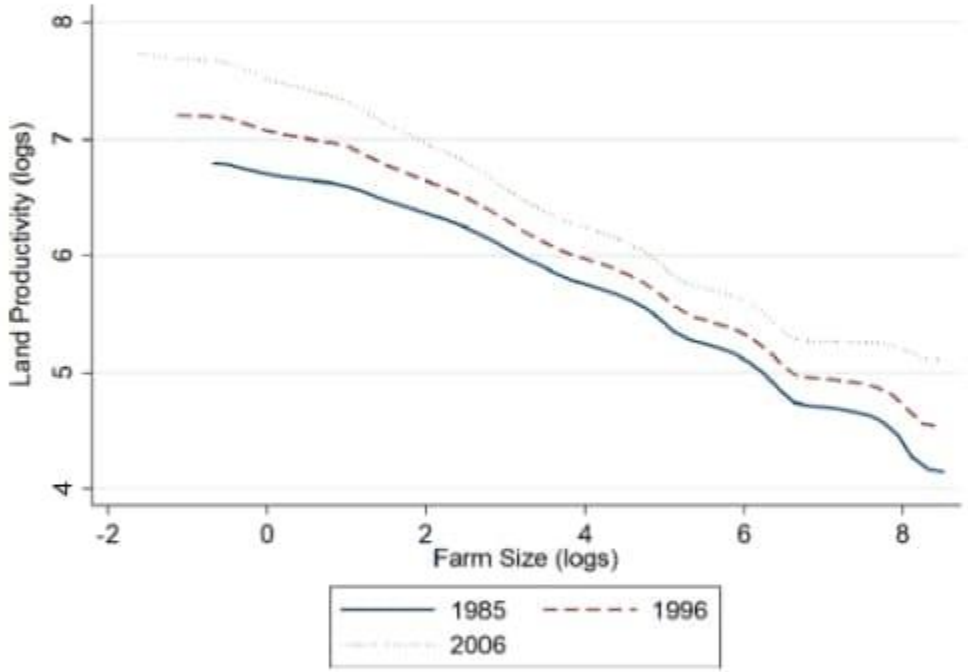


Fig. 1. Farm Size and Land Productivity, Brazil (2006 R$/ha). Note: Smoothed as a local polynomial regression with bandwidth of 1.25 and Epanechnikov kernel.

bias into estimates of the underlying farm size – productivity relationship. From this perspective, a focus on the relationship between land productivity and the size of farms may be misplaced.

Similarly, analysis using different partial productivity measures may result in conflicting policy recommendations. Indeed, Sen's (1962) seminal contribution revealed precisely this type of systematic relationship between the intensity of labor use and farm size, leading to his formal exposition of the dual labor market hypothesis (Sen 1966). Fig. 2 illustrates the problem in the case of Brazil. While there is an inverse relationship between land productivity and farm size, there is a direct relationship between labor productivity and size. Analysis of the farm size and productivity relationship using labor productivity suggests that larger farms are more productive than are their smaller counterparts. Policy recommendations from the two partial measures of productivity would differ, underscoring the need for a comprehensive measure of productivity when identifying any relationship with farm size.

2.2. *The conditional relationship between land productivity and farm size*

In spite of its limitations, the unconditional relationship between land productivity and farm size continues to be used, even if in conjunction with comprehensive measures of productivity. A more appropriate approach is to use a conditional relationship, where the

76°F Clear 12:53 AM 9/13/2024

Original Research Article

Outlook on AGRICULTURE

Farm size and productivity relationship among the farming communities in India

Outlook on Agriculture
2023, Vol. 52(2) 212–227
© The Author(s) 2023
Article reuse guidelines:
sagepub.com/journals-permissions
DOI: 10.1177/00307270231176578
journals.sagepub.com/home/oag
Sage

Karnati Kiran Kumar[1] and Prasanta Moharaj[2]

Conclusion

Despite the implementation of several land reforms and amendments across India, inequality still prevails in the distribution of land among different classes and social groups at the national level (Karnati, 2022). Empirical evidence in the present study reveals a significant inverse relationship between farm size and paddy cultivation; however, no such inverse relationship exists for cotton cultivation. The study also finds that cotton production is not economically viable for marginal and small farmers compared to medium and large farmers due to a lack of access to multiple factors, including credit, advanced cultivation techniques and market knowledge. Therefore, the relationship between farm size and productivity has been a subject of debate in the agricultural policy discourse in India for a couple of decades. Several studies have highlighted the positive relationship between farm size and productivity, with larger farms having better access to resources, economies of scale

DE GRUYTER OPEN
46 Visegrad Journal on Bioeconomy and Sustainable Development
DOI: 10.1515/vjbsd-2015-0011
2/2015

THE RELATIONSHIP BETWEEN FARM SIZE AND PRODUCTIVITY IN SLOVAKIA

Jana Ladvenicová*, Silvia Miklovičová

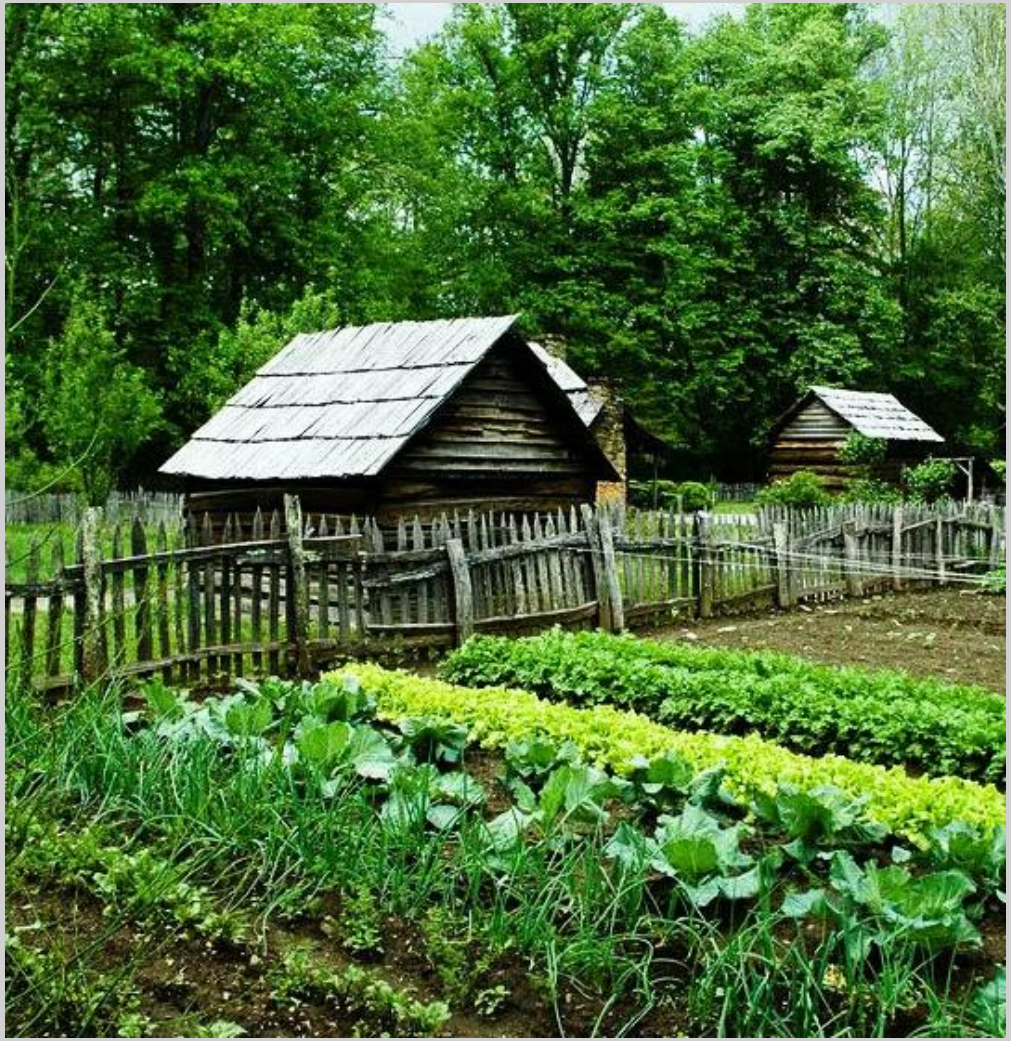
Slovak University of Agriculture in Nitra, Slovakia

Conclusion

The main goal of this paper was to analyse the statistical relationship between productivity and farm size in the Slovak Republic. Many research studies of this issue were conducted in India, Pakistan and Brazil. The question whether small farms are more productive than large farms is important for developed economics and transitive countries from the point of land reform. In the Slovak Republic, large farms have dominant position (500–1000 ha). But is it necessary for Slovak farmers to operate on so many hectares of land? Are these farms productive in comparison with the smaller ones? To achieve the goal of this study we collected the data of output per hectare (revenue item – production), farm size in hectares and credits per hectare in euro from 2004 to 2012. We performed the regression analysis to confirm or refute our hypothesis. Our results of models show that there is a negative relationship between farm size and productivity and positive relationship between credits and productivity. These results were statistically significant in all models at coefficient estimation using the method of least squares and the fixed effect model. According to the reached results we can say that for Slovak farmers it would be better to operate on smaller size of farm than they do. Many studies estimated that in agriculture there are constant returns to scale. In our case we can follow decreasing returns to scale –

- اگرچه روسیه واردکننده بزرگ مواد غذایی است (۹/۱۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۰۴)، اما بسیاری از محصولاتی که توسط خانوارها تولید می‌شوند (به ویژه سیب‌زمینی و سبزیجات) در مقادیری تولید می‌شوند که اکثر نیازهای مصرفی مردم را برآورده می‌کنند. به عنوان مثال، در سال ۲۰۰۴، خانوارها ۳۳ میلیون تن سیب زمینی تولید کردند و تنها ۰,۲ میلیون تن از آن وارد شد.





- در سال ۲۰۰۶، مزارع شرکتی ۹,۶ میلیون هکتار از زمین های کشاورزی را در اختیار خود گذاشتند. برای مقایسه، در همان سال خانوارها بیش از ۵۰ درصد از تولیدات کشاورزی کشور را در ۷,۶ میلیون هکتار زمین تولید کردند!





- تقریباً نیمی از کل خانوارهای باغبان بیش از ۹۰ درصد از مساحت زمین های خود را برای مصارف کشاورزی اختصاص می دهند.
- با این حال اکثر کارهای کشاورزی توسط اعضای خانواده انجام می شود. پژوهش ها نشان داده که حدود ۹۵ درصد خانواده ها از هیچ کارگر اجاره ای استفاده نمی کنند.
- طبق آمار، در طول فصل رشد (تقریبا ۱۲۰روز) به طور متوسط ۲.۴ نفر در هر خانوار در کشت زمین باغ شرکت می کنند که در هفته حدود ۱۶.۹ ساعت به ازای هر نفر زمان می برد.









- هزینه های نگهداری از باغ ها برای ۹۰ درصد از خانوارها زیر ۲۰ درصد از بودجه خانواده را تشکیل می دهد. این بدان معناست که هزینه های کشاورزی خانگی بار زیادی را به خانواده تحمیل نمی کند.



- درآمد فروشندگان حاصل از فروش محصولات در سال ۲۰۰۶ از ۲۰۰ (تقریباً ۸ دلار آمریکا) تا ۱۰۰۰۰۰ روبل (تقریباً ۳۷۰۰ دلار آمریکا) با میانگین ۱۰۷۲۳ روبل (۴۰۰ دلار آمریکا) برای هر فروشنده متغیر بود. این درآمد سهم مهمی در درآمد پولی خانوارهایی دارد که بخشی از محصول را می فروشند. بنابراین، برای ۸ درصد از خانوارهای فروشنده، درآمد حاصل از فروش محصول منبع اصلی درآمد، برای ۱۵ درصد از خانوارها - تقریباً نیمی از درآمد آنهاست.

خیز پوتین برای کسب جایگاه نخست کشاورزی جهان

رئیس‌جمهور روسیه برای تقویت جایگاه کشاورزی و زارعی این کشور در جهان، فرامینی صادر کرده است.



مالکیت بدان صورت که در امریکا مطرح است اصولاً در اسلام وجود ندارد. اسلام مالکیت را قبول دارد، ولی قوانینی در اسلام هست که مالکیت را تعدیل کند. اگر به قوانین اسلام عمل شود هیچ کس دارای زمینهای بزرگ نمی‌شود.

صحیفه امام خمینی « جلد ۵ » صفحه ۲۹۲

بخش سوم

معرفی منتخبی از تجربه‌های جهانی

- ✓ داچا؛ معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماعی
- ✓ کیبوتص؛ افزایش انسجام اجتماعی و پدافند غیرعامل









TABLE 2. THE KIBBUTZ MOVEMENT AND THE JEWISH POPULATION OF ISRAEL

Date	Jewish population	Kibbutz population	Percentage
1 Oct. 1930	175,000	4,506	2·57
1 Oct. 1934	307,700	7,521	2·47
1 Oct. 1935	375,400	12,500	3·33
1 Oct. 1936	404,400	15,500	3·83
1 Oct. 1937	417,200	16,500	3·98
1 Oct. 1938	436,700	18,200	4·17
1 Oct. 1939	474,600	22,600	4·76
1 Oct. 1940	492,400	25,900	5·24
1 Oct. 1941	504,600	26,000	5·15
1 Oct. 1942	517,200	26,000	5·03
1 Oct. 1943	539,000	31,200	5·79
1 Oct. 1944	565,000	35,300	6·25
1 Oct. 1945	592,000	37,400	6·32
1 Oct. 1946	625,000	43,595	6·97
1 Oct. 1947	649,000	47,408	7·30
8 Nov. 1948	758,700	54,221	7·15
1 Oct. 1949	963,000	63,518	6·60
1 Oct. 1950	1,152,000	64,029	5·56
1 Oct. 1951	1,383,000	67,618	4·89
1 Oct. 1952	1,441,000	69,991	4·86
1 Oct. 1953	1,483,000	71,569	4·83
1 Oct. 1954	1,518,000	74,558	4·91
1 Oct. 1955	1,580,000	80,348	5·09
1 Oct. 1956	1,655,000	81,213	4·90
1 Oct. 1957	1,747,000	83,942	4·80
1 Oct. 1958	1,802,000	83,073	4·61
1 Oct. 1959	1,851,000	81,946	4·43
1 Oct. 1960	1,902,000	80,155	4·21
1 Oct. 1961	1,970,000	81,380	4·13
1 Oct. 1962	2,054,000	82,467	4·01
1 Oct. 1963	2,133,800	85,051	3·98
1 Oct. 1964	2,219,000	85,818	3·87
1 Oct. 1965	2,284,300	87,162	3·82
1 Oct. 1966	2,334,000	88,402	3·79
1 Oct. 1967	2,372,000	93,210	3·93

producing the percentages shown in Table 2 of Israel's Jewish agricultural output:

TABLE 2

	per cent		per cent
Wheat	62	Citrus	12
Barley	25	Bananas	89
Sorghum (corn)	64	All fruit	74
Hay	78	Milk	41
Cotton	70	Beef	43
Sugar beet	37	Meat (poultry)	34
Vegetables	7	Eggs	13
Potatoes	38	Honey	25
Fish (from fish ponds)	91		

The following table refers to the rate of volunteering:

	1 (high)	2	3	4 (low)
Kibbutz youth	30	24	23	22
Others	5	11	24	60

It is interesting to note that those not born in the kibbutzim but educated there from at least the age of 10, though in the combined index they were closer to the non-kibbutz youth, were close to the kibbutz youth in volunteeering rate and in personal suitability for the army.

In suitability for positions of command (officers) the figures are:

	High	Medium	Low
Kibbutz youth	58	18	24
Other youth	35·5	20·5	44

بخش سوم

معرفی منتخبی از تجربه‌های جهانی

- ✓ داچا؛ معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماعی
- ✓ کیبوتص؛ افزایش انسجام اجتماعی و پدافند غیرعامل
- ✓ دهکده مدرن خودکفا؛ یک رویا برای چین

In February 2021, in the middle of the COVID-19 pandemic and the ensuing global economic downturn, President Xi Jinping declared that China had eliminated poverty in 2020. Poverty elimination was one of Xi's most signature national policies. Since Xi took power in 2012, China lifted over 100 million members of its rural population out of poverty. Xi called this campaign a "complete victory," a "miracle for humankind," and China's great contribution to the world. Chinese media credited the tremendous success to the leadership of the Chinese Communist Party (CCP), stating that such a success would be impossible without the "institutional advantage" of the Chinese party-state political system



Taobao Villages

The Emergence of a New Pattern of Rural Ecommerce in China and its Social Implications



FRIEDRICH EBERT STIFTUNG

Table 2. Bestsellers for top-10 clusters of Taobao villages 2017

Ranking	Country (City)	Province	Number of Taobao villages	Bestsellers
1	Yiwu	Zhejiang	104	petty commodities
2	Wenling	Zhejiang	75	shoes
3	Caoxian County	Shandong	74	costumes
4	Ru'ian	Zhejiang	54	shoes
5	Puning	Guangdong	52	leisure wear
6	Suining	Jiangsu	51	furniture
7	Jinjiang	Fujian	48	shoes
8	Cixi	Zhejiang	44	house appliances
9	Yongkang	Zhejiang	44	fitness equipment, hardware
10	Shuyang	Jiangsu	41	flowers and trees
11	Yueqing	Zhejiang	40	electrical & electronic products

Source: 2017 Research Report of Taobao Villages in China



Resources

Brand Profile
Rimowa: Handmade, meet High-Tech

Share on **Facebook** **Twitter** **LinkedIn**

In our Brand Profile Series, we take a closer look at surging brands across the world. In our fourteenth profile, we take off with 120-year-old German luggage maker Rimowa.

BEREVE

SWISS HAND MADE



Eduard Neitzke

Kreativ & Exklusiv!

HOME | WATCHES | JEWELLERY | LUXURY PENS | CONTACT

0

Ordnen nach / Select



B.R.M Chronograph 1934 Art Deco Bronze

7.050,00 €



B.R.M Chronograph 1934 Art Deco Aluminium

6.850,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 Mother of Pearl

4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 Malachite Stone

4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 Tiger Eye

4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934 White Mother of Pearl

4.600,00 €



B.R.M Chrono V12 GT 40 Racing Le Mans limted 40 pieces

7.100,00 €



B.R.M Chrono V12 GT 40 Racing Le Mans limted 40 pieces

8.720,00 €

Eduard Neitzke
Kreativ & Exklusiv!

HOME | WATCHES | JEWELLERY | LUXURY PENS | CONTACT

0

B.R.M TRT-1-48



38.000,00 €

Anzahl

1

In den Warenkorb

Eduard Neitzke

Kreativ & Exklusiv!



توپ های فوتبال دست ساز پاکستان

- حدود ۷۰ درصد از توپ های فوتبال جهان در پاکستان به صورت دست ساز تولید می شود.
- حداقل ۱۰۰۰ کارگاه تولید توپ فوتبال فقط در شهر سیالکوت وجود دارد.
- در سال ۲۰۱۸ این شهر با صادرات ۳۷ میلیون توپ بزرگترین صادر کننده جهان بوده است.







Most Expensive and Exotic Handmade Cars



To cope with the fastest pace of life, all need to take thinks within a lowest anticipated time. This become simple by bless of the advancement of modern technology. After all advancement, there is still escalating reputation of expensive handmade cars over a decade. If it is affordable, you can choose any time to enjoy a drive of the magnificence, luxurious and stunning cars.



Gellie Custom Engineered Bikes: Gravel Bikes & More, Hand-Made in Melbourne, Australia

March 23, 2020 / JOM

"I can create a bike that fits you and handles better, perhaps in a way that you didn't even realise was possible. There's also a very healthy dose of little-understood engineering science

Ad



E-bikes leasen

Elektrische fiets huren: nu direct leverbaar, dus meld je aan!

Handmade Bicycle Show Australia 2019

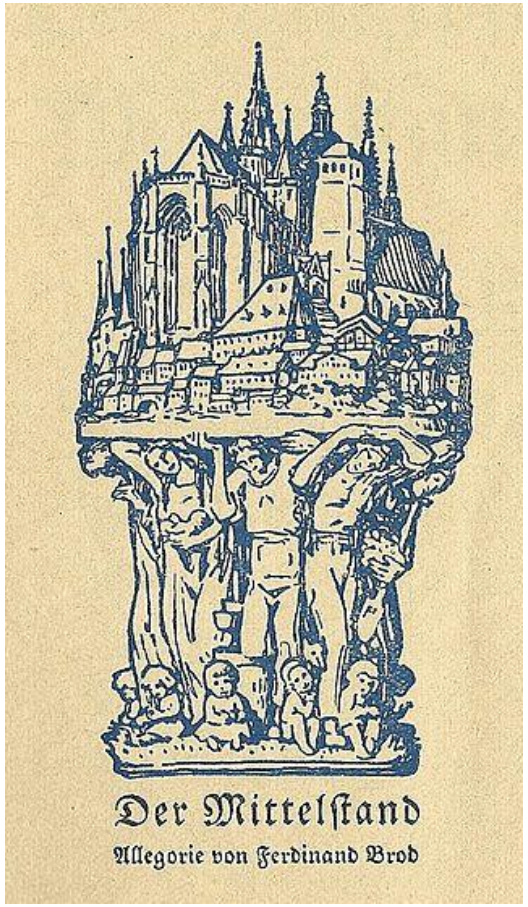


کارگاه های خانگی تولید محصولات چرمی ایتالیا

- کشور ایتالیا از دو دهۀ قبل برای توسعه و صنعتی کردن و کاهش بیکاری در مناطقی که کمتر توسعه یافته بود (مناطق جنوبی که بعدها به ایتالیای سوم موسوم شد) ، سیاست توسعه و گسترش کسب و کارهای کوچک و خانگی را در پیش گرفت . در مناطق جنوبی ایتالیا بیکاری حتی به بالاتر از نرخ ۲۲ درصد رسید (امامی میبدی ، علی ۱۳۸۳)
- تا حمایت از کارگاه های کوچک خانگی تولید کیف و کفش چرمی توانست نرخ بیکاری را ۱۰ درصد کاهش دهد.
- در سال ۲۰۰۲ ارزش افزوده بخش تولیدات کفش و کیف و چرم به ۱۱ میلیارد دلار رسید . بیش از ۷۹ درصد از مجموع شرکتهای صنعتی این کشور را که جزو ۷ کشور صنعتی جهان است ، واحدهای کوچک و متوسط و خانگی تشکیل می‌دهد و در زمینۀ اشتغال ۸۷ درصد از کل نیروهای شاغل در بخش صنعت و ۶۱ درصد از نیروهای شاغل در بخشهای غیر صنعتی را شرکتها و واحدهای کوچک و خانگی تشکیل داده اند (مجیدی ، جهانگیر ، ۱۳۸۲).



Mittelstand معجزه



- Mittelstand ها شرکت های آلمانی هستند که با محوریت خانواده شکل می گیرند.
- حدود ۹۹,۶ درصد بنگاه های آلمانی در قالب Mittelstand هستند و حدود ۶۰ درصد نیروی کار کشور را شامل می شوند.

تولید غیرمتمرکز پوشاک در بنگلادش، در خدمت نظام متمرکز





صنایع چرم بنگلادش



مثال شهرک‌های صنعتی	مساحت فعال (هکتار)	تعداد شاغلان	سرانه (مترمربع)
شهرک صنعتی محمودآباد قم	۳۶۰	۳۳۰۰	۱۰۹۱
شهرک صنعتی شکوهیه قم	۹۳۵	۲۵۰۰۰	۳۷۴
شهرک‌های صنعتی استان اصفهان	۶۴۰۰	۱۵۰۰۰۰	۴۲۷

بخش سوم

معرفی منتخبی از تجربه‌های جهانی

- ✓ **داچا؛** معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماعی
- ✓ **دهکده مدرن خودکفا؛** یک رویا برای چین
- ✓ **کیبوتص؛** افزایش انسجام اجتماعی و پدافند غیرعامل
- ✓ **رویای حومه؛** فرصتی برای آمایش متوازن سرزمین



شهرها از دیرباز مراکز تمدن بشری و مکانی برای افتخار و نمایش

موفقیت‌ها و پیوندهای اجتماعی بوده‌اند.

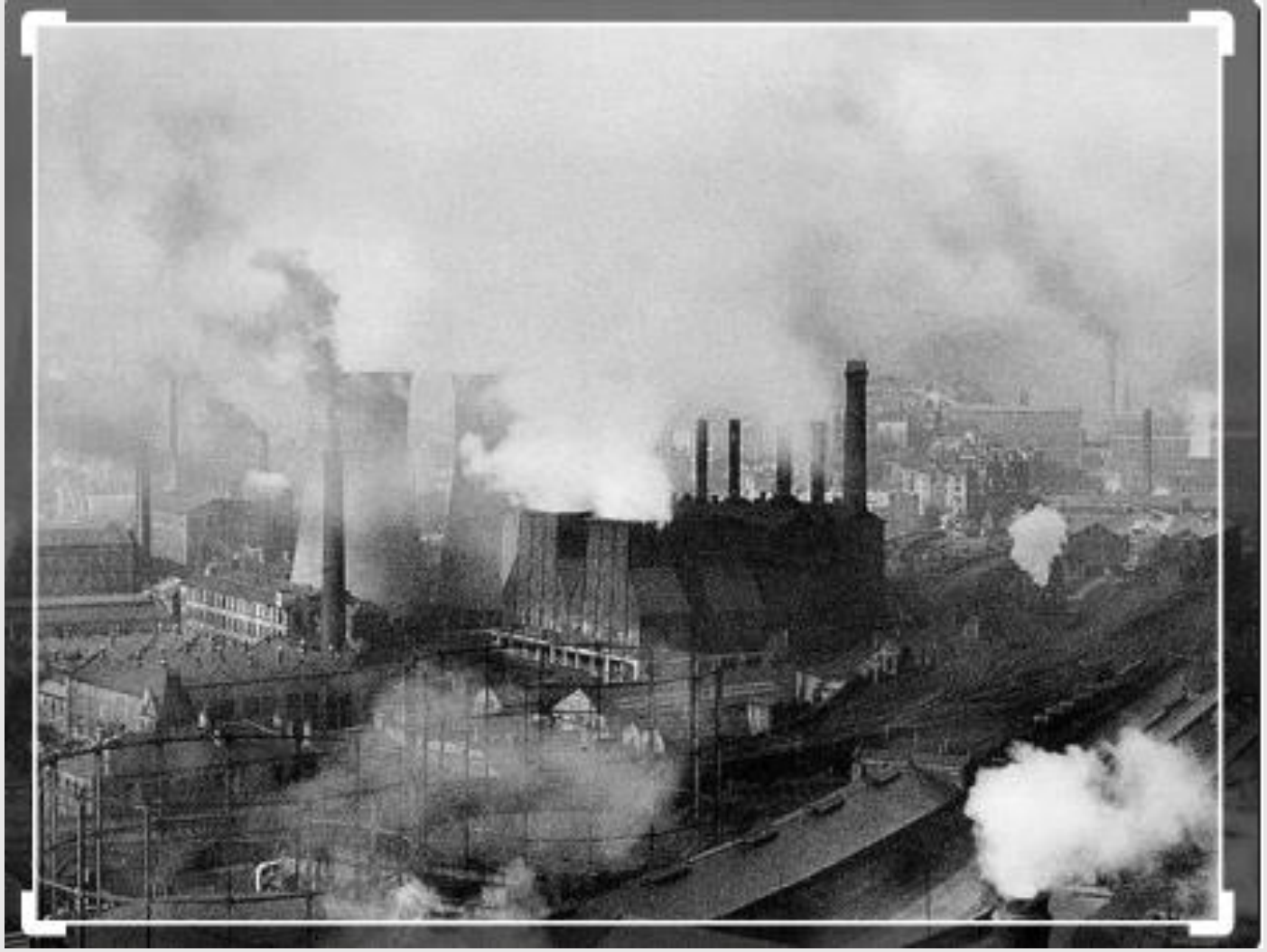


تلاش برای نزدیکی هر چه بیشتر به مراکز قدرت و ثروت



انقلاب صنعتی، جذابیت‌های اقتصادی،

برهم خوردن کاست‌ها و حذف باروهای شهری

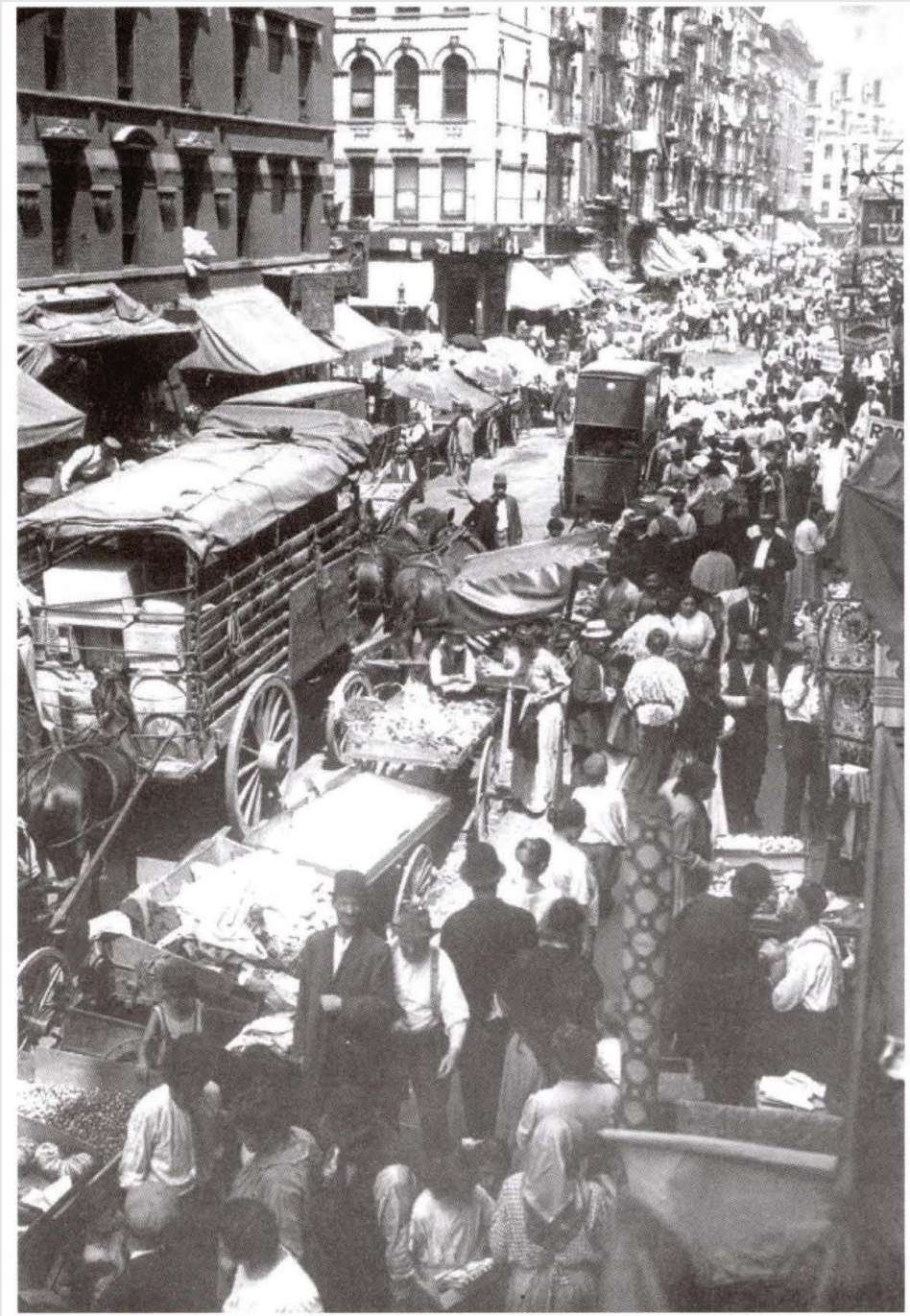


بروز مشکلات آلودگی، ازدحام، ناامنی

معکوس شدن فرایند جذابیت شهری



شکل ۱-۱۶: آلودگی در شهر صنعتی؛ اُستاکینو، روسیه



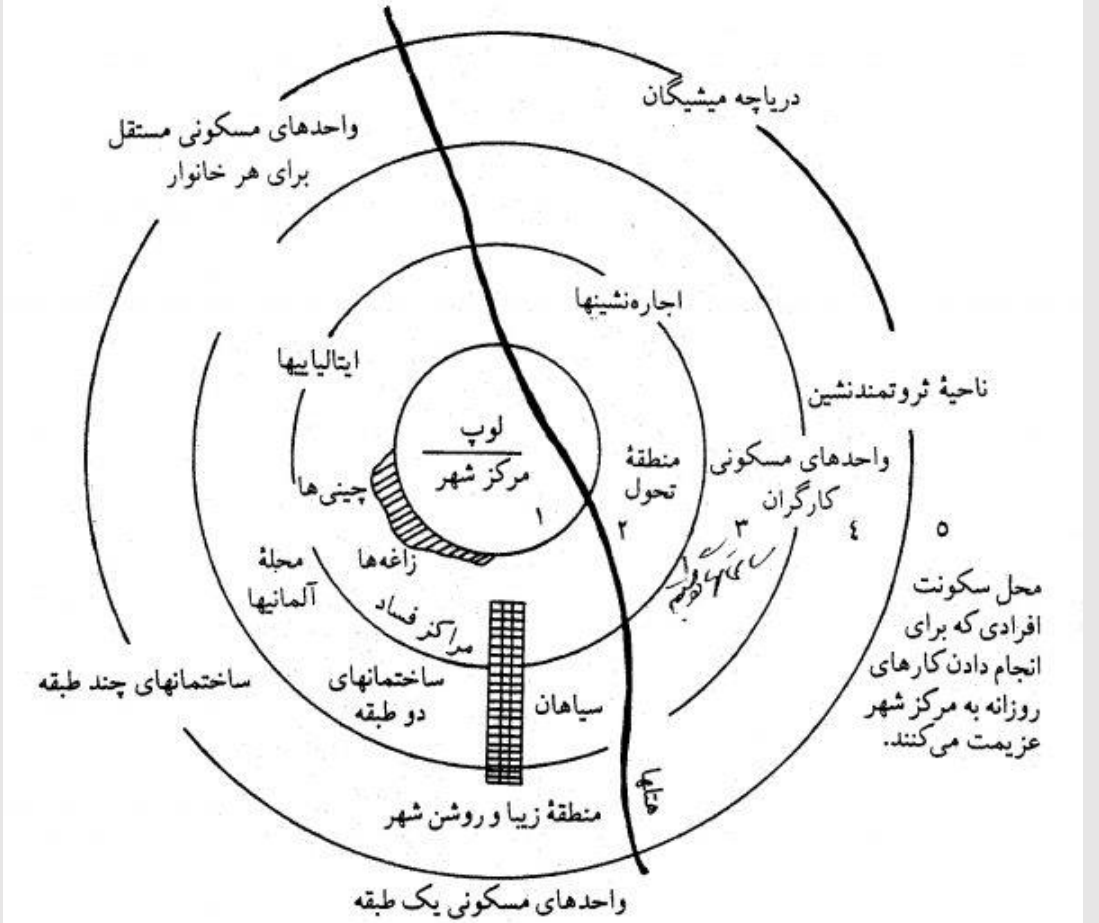
خیابان هستر، نیویورک، ۱۹۰۵

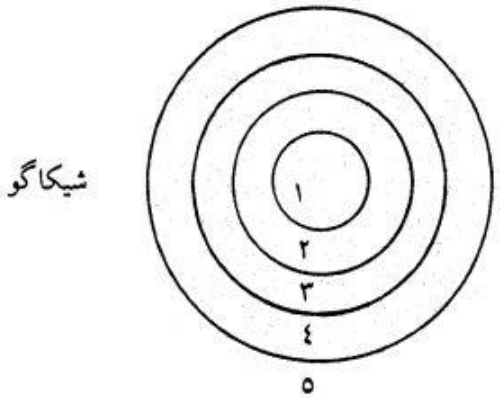
بروز مشکلات آلودگی، ازدحام، ناامنی

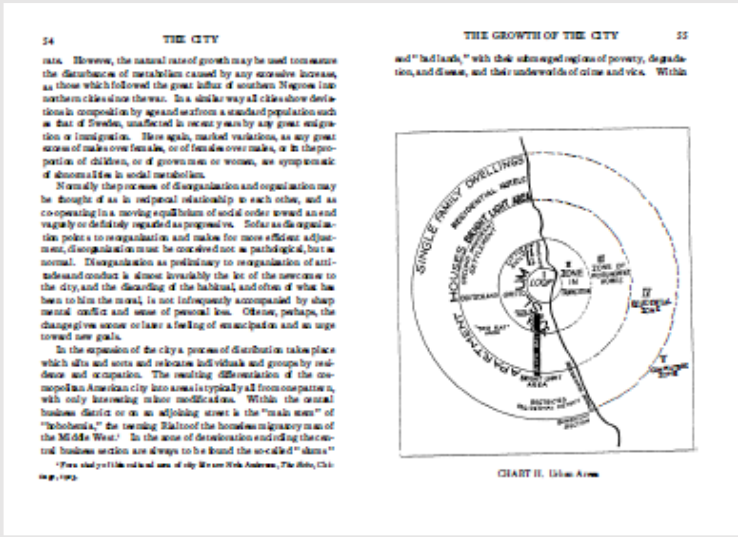
معکوس شدن فرایند جذابیت شهری

مکتب جامعه شناسی شیکاگو، ارنست برگس

نظریه ساخت شهر بر اساس دوایر متحدالمرکز







54 THE CITY

nata. However, the natural rate of growth may be used to measure the disturbance of metabolism caused by any excessive increase, as those which followed the great influx of southern Negroes into northern cities after the war. In a similar way all cities show deflections in composition by age and sex from a standard population such as that of Sweden, unaffected in recent years by any great emigration or immigration. Here again, marked variations, as any great excess of males over females, or of females over males, or in the proportion of children, or of grown men or women, are symptomatic of abnormalities in social metabolism.

Normally the processes of disorganization and reorganization may be thought of as in reciprocal relationship to each other, and as co-operating in a moving equilibrium of social order toward an end vaguely or definitely regarded as progressive. So far as disorganization points to reorganization and makes for more efficient adjustment, disorganization must be conceived not as pathological, but as normal. Disorganization as preliminary to reorganization of attitudes and conduct is almost invariably the lot of the newcomer to the city, and the discarding of the habitual, and often of what has been to him the moral, is not infrequently accompanied by sharp mental conflict and sense of personal loss. Often, perhaps, the change gives sense or fosters a feeling of emancipation and an urge toward new goals.

In the expansion of the city a process of distribution takes place which sifts and sorts and relocates individuals and groups by residence and occupation. The resulting differentiation of the cosmopolitan American city into areas is typically all from one pattern, with only interesting minor modifications. Within the central business district or on an adjoining street is the "main stem" of "Hoboheria," the roaring Bialtoof the homeless migratory man of the Middle West.[1] In the zone of deterioration and ring the central business section are always to be found the so-called "slums"

[1] [illegible]

THE GROWTH OF THE CITY 55

and "bad lands," with their submerged regions of poverty, degradation, and disease, and their underworlds of crime and vice. Within

CHART II. Urban Areas

GARDEN CITIES
OF
TO-MORROW

(BEING THE SECOND EDITION OF "TO-MORROW: A PEACEFUL PATH TO REAL REFORM")

BY

EBENEZER HOWARD

"New occasions teach new duties;
Time makes ancient good uncouth;
They must upward still, and onward,
Who would keep abreast of Truth.
Lo, before us, gleam her camp-fires!
We ourselves must Pilgrims be,
Launch our 'Mayflower,' and steer boldly
Through the desperate winter sea,
Nor attempt the Future's portal
With the Past's blood-rusted key."
—"The Present Crisis."—*J. R. Lowell.*



LONDON
SWAN SONNENSCHEIN & CO., LTD.
PATERNOSTER SQUARE
1902



No. 158 Wilbury Road



This unique building was one of the world's first pre-fabricated houses. It was part of the 1905 Cheap Cottages exhibition, a housing competition which aimed at proving that good quality houses could be built for £150 or less using new and innovative materials and methods. Made mainly of concrete, with fittings fixed directly onto the walls, it was designed by the Liverpool City Surveyor, J. A. Brodie, and slotting together on-site like a 3D jigsaw, in under thirty-six hours.



Parker's Office



The building was initially to have two wings, to either side of the central drawing office, to accommodate a private office each, but only Parker's office was built, as Unwin left for Hampstead Garden Suburb in 1906. The two-storey middle section became the Parker family home in the 1930s, and the finally the modern wing was added in the 1970s when the building became a museum. Today, it hosts The International Garden Cities Institute.



Meadow Way Green



Designed by Crickmer and built by the Howard Cottage Society in 1914, this group of houses was a unique co-operative scheme for professional single business women. Midday meals were taken in a communal dining room, with tenants taking turns to purchase food and devise a menu, which was prepared by a cook. In addition, the landscaped front garden area was communally maintained.



Norton



To the north of the Letchworth Garden City estate lies the historic village of Norton, parts of which date back to the eleventh century, with evidence of settlement here in Roman, Iron Age and even the prehistoric eras. This classic often-photographed view, along the village's main road, takes in early cottages, The Three Horseshoes public house, St Nicholas Church and its attached school.



مامفورد در سال ۱۹۷۱ در مقاله‌ای با عنوان «ایده باغشهرها، مقدمه‌ای بر برنامه‌ریزی جدید» ضمن اشاره به مشکلات شهرهای جدید انگلستان، در مجموع آنها را موفق می‌داند. وی در این‌باره می‌نویسد: «شهرهای بزرگ آزمایش بزرگی هستند و در مسیر کسب موفقیتهای چشمگیری قرار دارند. البته اشتباههایی صورت گرفته است و هنوز مشکلات زیادی وجود دارد که باید از میان برداشته شوند، اما این شهرها بهترین وضعیت زندگی را برای هزاران خانوار در بریتانیا فراهم می‌آورند و برای صنایع نیز شرایط لازم برای کارایی هر چه بیشتر را به همراه دارند».

برنامه ریزی شهرهای جدید، زیاری، ۱۳۸۸:۵۹

شهرهای جدید با توجه به تحولات نظریه‌ای در نظامهای مختلف اجتماعی ـ اقتصادی زمان خود دگرگونیهای اساسی‌ای را پذیرفته‌اند. در حال حاضر شهر جدید به اجتماعهای از پیش برنامه‌ریزی شده، جامعه‌ای خوداتکا، با جمعیت و مساحت مشخص، فاصله‌ای معین از مادرشهر، اهداف معین و برخوردار از تمام امکانات و تسهیلات لازم برای یک محیط مستقل گفته می‌شود. الگوی اولیه شهرهای جدید امروزی، بیشتر بر پایه نظریه باغ شهر استوار است.

برنامه ریزی شهرهای جدید، زیاری، ۱۳۸۸:۴۱

تولد حومه در پی فرار از شهر صنعتی، لویت تاون، نیوجرسی، آمریکا

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۸



شکل ۱-۱۴: تولد حومه در پی فرار از شهر صنعتی؛ لویت‌تاون، نیوجرسی، آمریکا



شکل ۱-۱۵: واحدهای مسکونی در لویت‌تاون، نیوجرسی، آمریکا

Encyclopedia Britannica



Levittown | Pennsylvania, United States | Britannica

Visit

The Guardian



Levittown, the prototypical American suburb – a history of cities in 50 buildings, day 25 | Cities | The Guardian

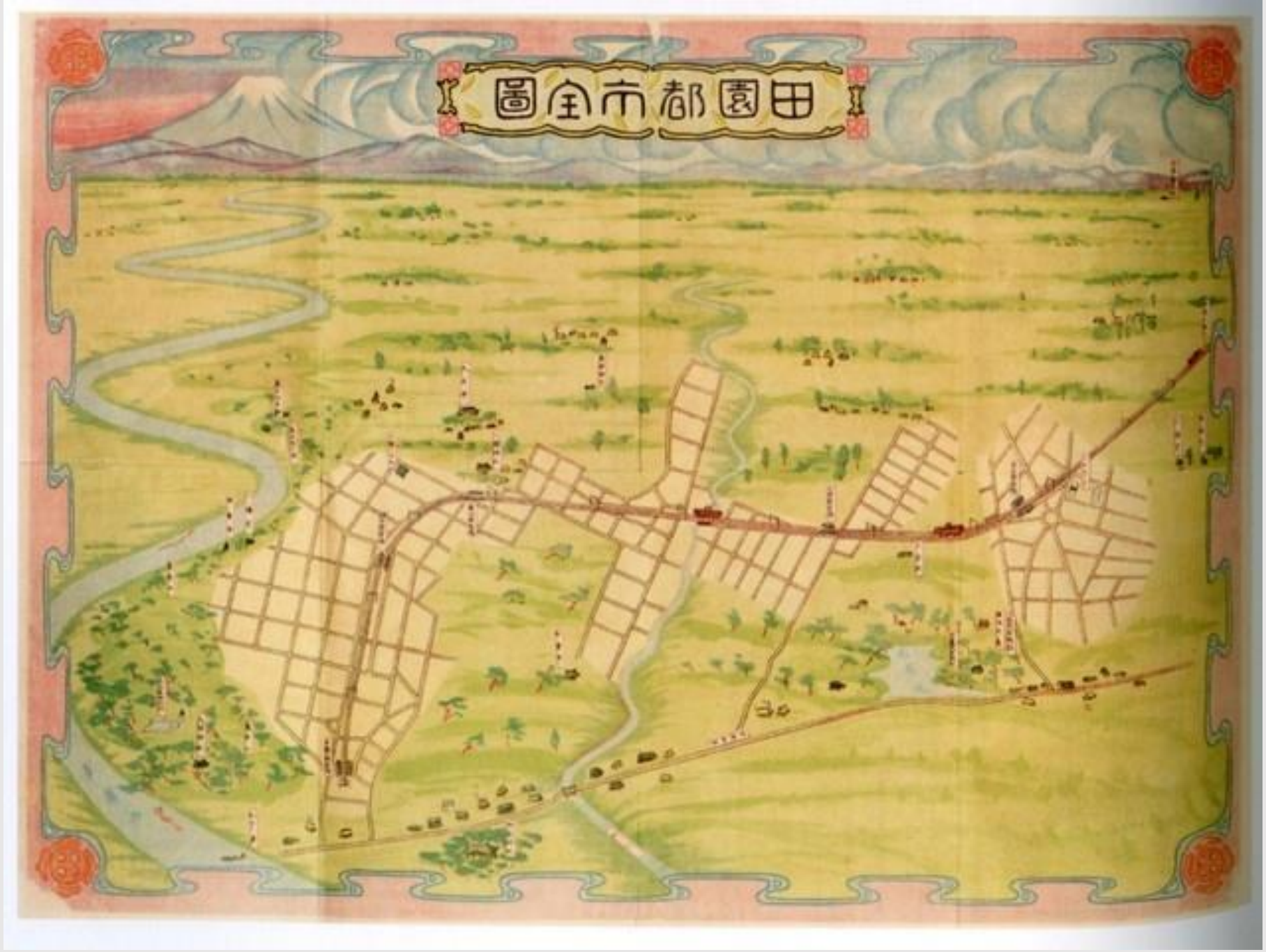
Visit

1947

The Japanese Garden City

By Shun-ichi Watanabe

In Japan, the English expression **garden city** is translated as **den-en toshi**. This has been an established Japanese expression for nearly seventy years and is now used in everyday conversation. Very few Japanese know the expression originated with Ebenezer Howard (1898; 1902), but some know it came from England. Many more people associate the expression with some desirable image of the city, although the concrete image may differ from person to person. However, if we look at the expression carefully, it can be seen to be a mistranslation. The word toshi is a proper translation for city, but there is a problem with den-en. Den-en arouses a great nostalgia for the countryside in most Japanese. It suggests images of wide green paddy fields, quiet rural villages, and a comfortable breeze. Thus Beethoven's Symphony No. 6, Pastorale, is translated as den-en. In fact then the Japanese word den-en is the equivalent of the English country or countryside. It often represents non-urban or even antiurban values. Actually, garden city should have been translated as tei-en toshi.



denentoshi_map١٩٠٧



denenchofu-tokyo-japan-garden-city-old-aerial-photo





denenchofu-tokyo-japan-garden-city









THE PROBLEM

By 2050 nearly 10-billion people will live on earth, requiring the urgent need for regenerative housing and community development. Precious water, healthy food sources and scarce arable land are already at the forefront of pressing global issues that must be addressed.

THE OPPORTUNITY

In the next 30-years the size of the aspiring class will double to 4 billion, creating enormous demand for integrated neighborhood designs that incorporate door-step agency with high-yield organic food production that feed diverse nutritional needs.

THE SOLUTION

Desirable off-grid capable neighborhoods comprised of power positive homes, renewable energy, water management, and waste-to-resource systems that are based upon on-going resiliency research – for thriving families and reduced burdens on local and national governments.

۲-٦-پیش بینی رشد و تحولات آینده شهرک

سوال نظرسنجی موسسه گالوپ:

اگر شما می‌توانستید هر جایی که دوست دارید زندگی کنید، کدام یک از گزینه‌های زیر را ترجیح می‌دادید؟

الف- در یک شهر بزرگ

ب- در یک شهر کوچک

ج- در حومه یک شهر بزرگ

د- در حومه یک شهر کوچک

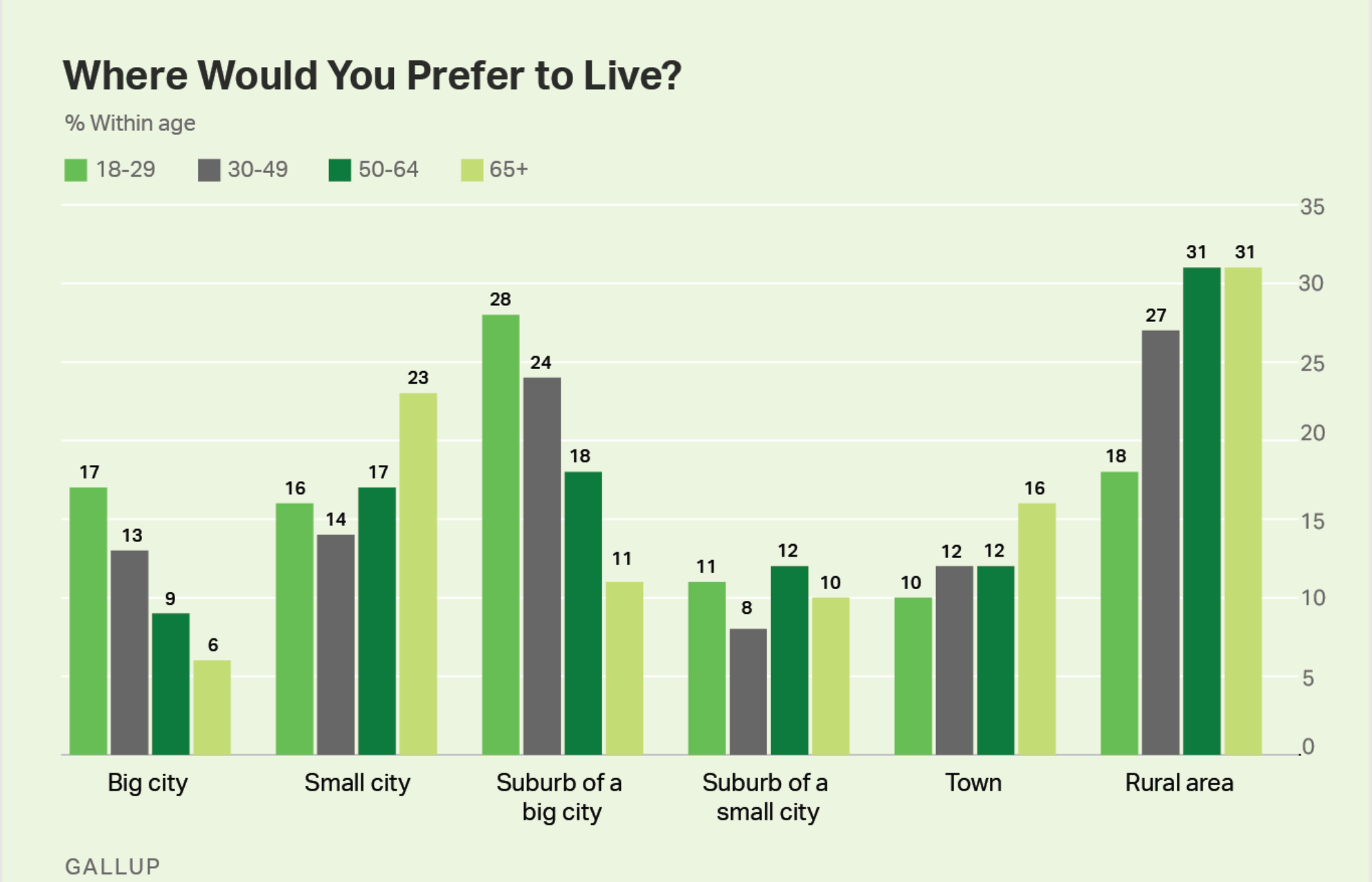
ه- در یک شهرک

و-در روستا

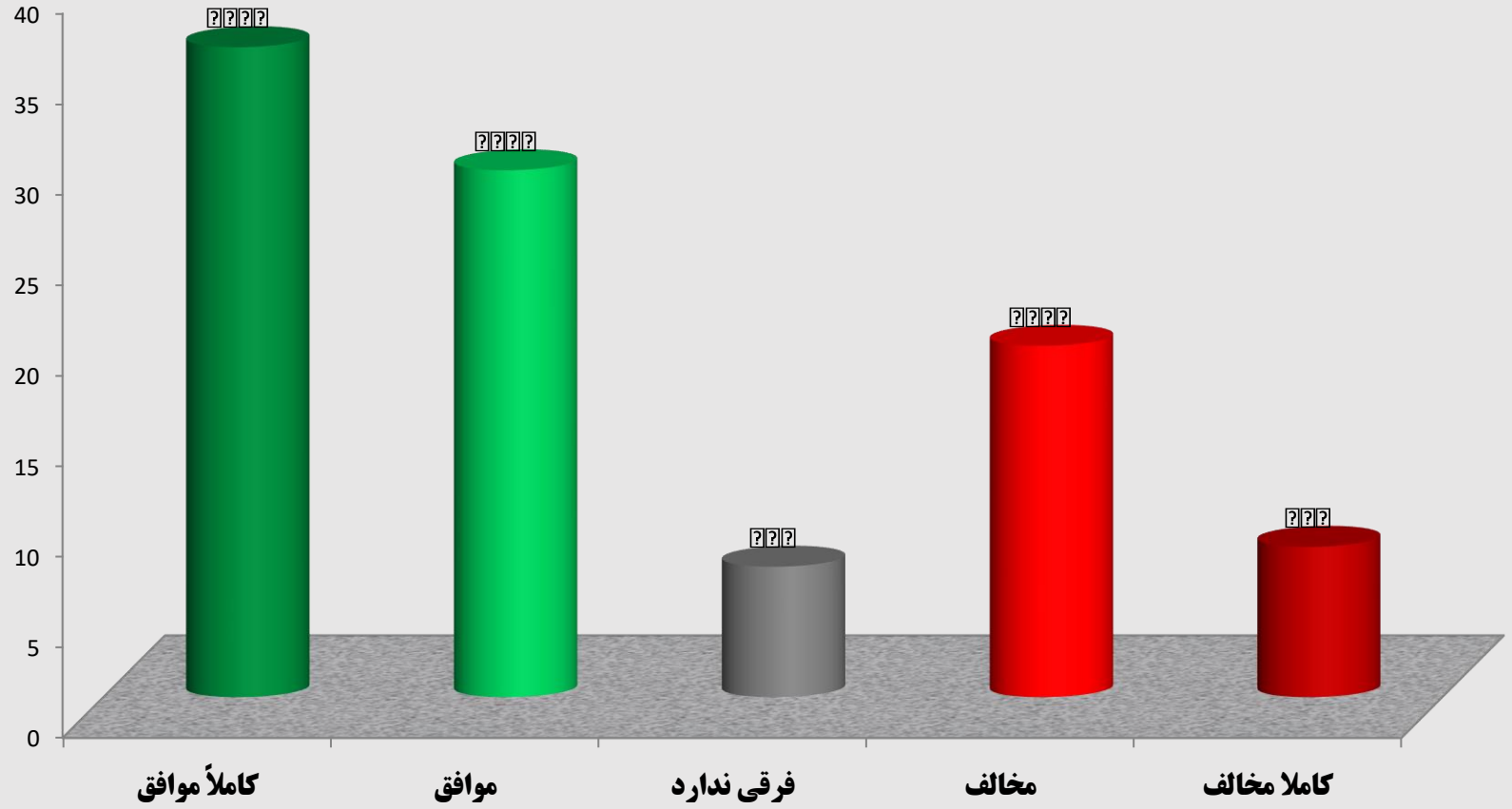
Americans' Preferences for Where to Live	2001 Oct 19-21	2018 Nov 13-18
	%	%
Big city	8	12
Small city	15	17
Suburb of a big city	20	21
Suburb of a small city	9	10
Town	12	12
Rural area	35	27

نظرسنجی گالوپ در سال های ۲۰۰۱ و ۲۰۱۸

/americans-big-idea-living-country.aspx۲۴۵۲۴۹https://news.gallup.com/poll/



نتایج نظرسنجی گالوپ به تفکیک گروه های سنی



نتایج نشان می‌دهد **۶۵.۱ درصد** با فرض قیمت و هزینه یکسان برای هر دو طرح؛ زندگی در «**خانه‌های ویلایی وسیع** در مجاورت شهرهای کوچک، متوسط و روستاها؛ با امکان اشتغال کارگاهی و خانگی و خدمات محلی» را بر زندگی در «**آپارتمان‌های کوچک و انبوه** در مجاورت شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها» ترجیح می‌دهند. ۲۷.۷ درصد مخالف آن هستند و ۷.۲ درصد برایشان فرقی ندارد.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



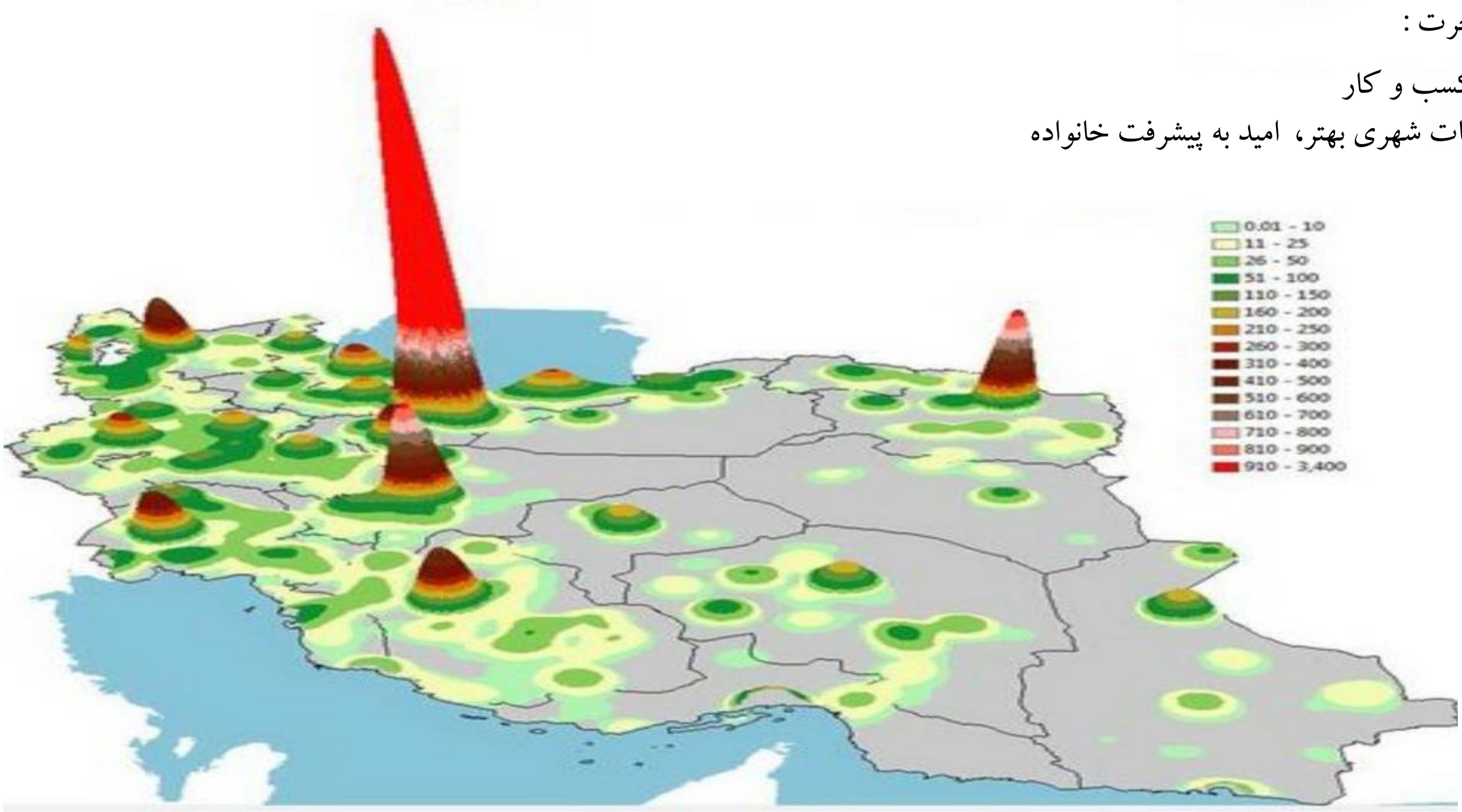
آمایش نامتوازن سرزمین، تراکم جمعیت در نقاط شهری

مهم‌ترین دلایل مهاجرت :

". بهبود وضعیت کسب و کار

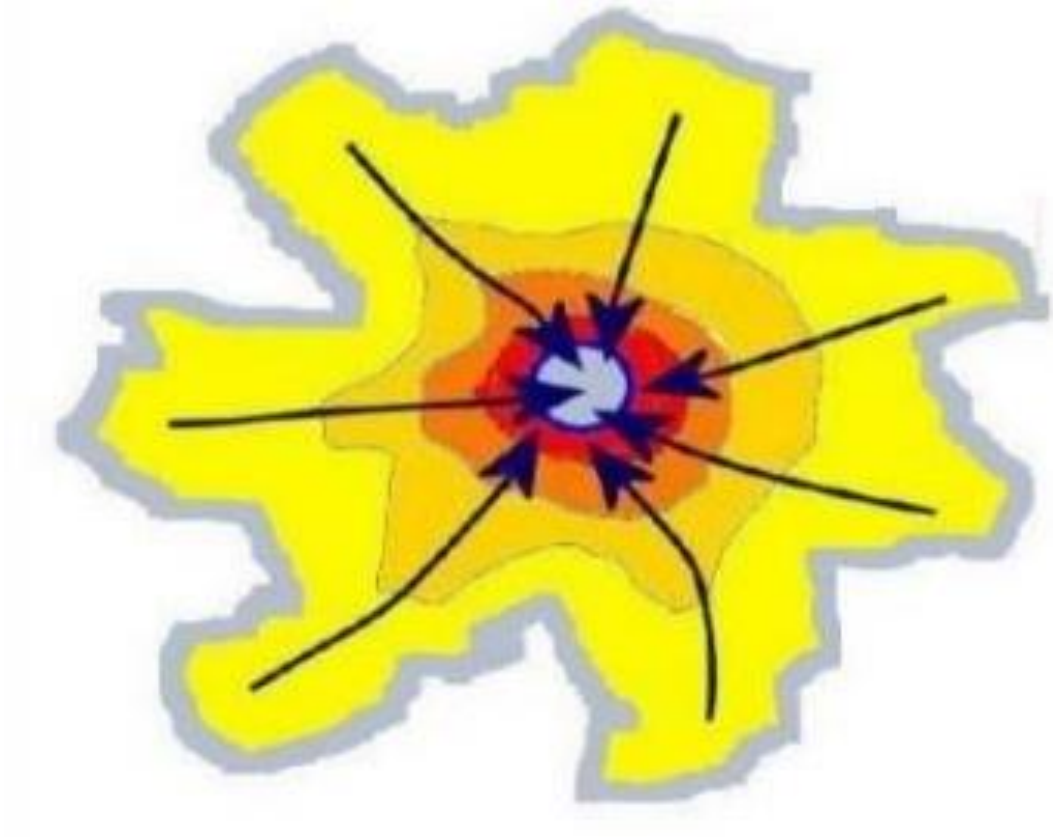
#. دستیابی به امکانات شهری بهتر، امید به پیشرفت خانواده

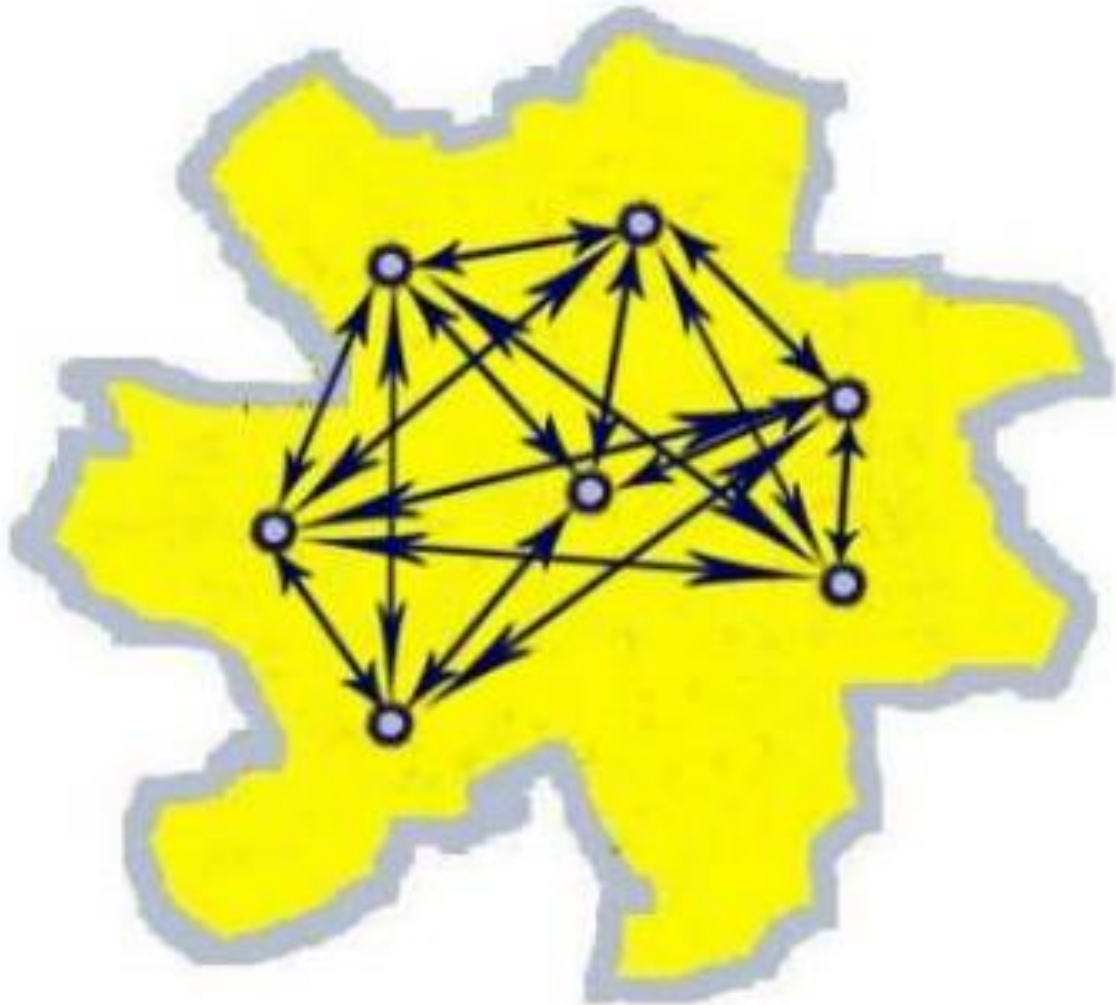
۳. هویت



@WATERDIPLOMACY

مکنون (۱۳۹۵)



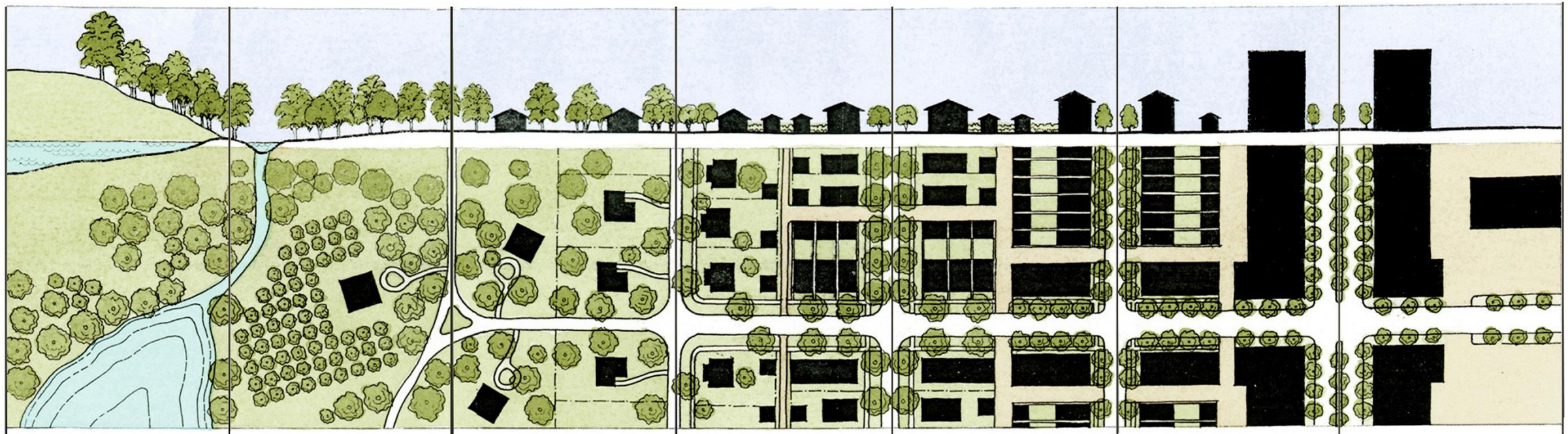


بخش سوم

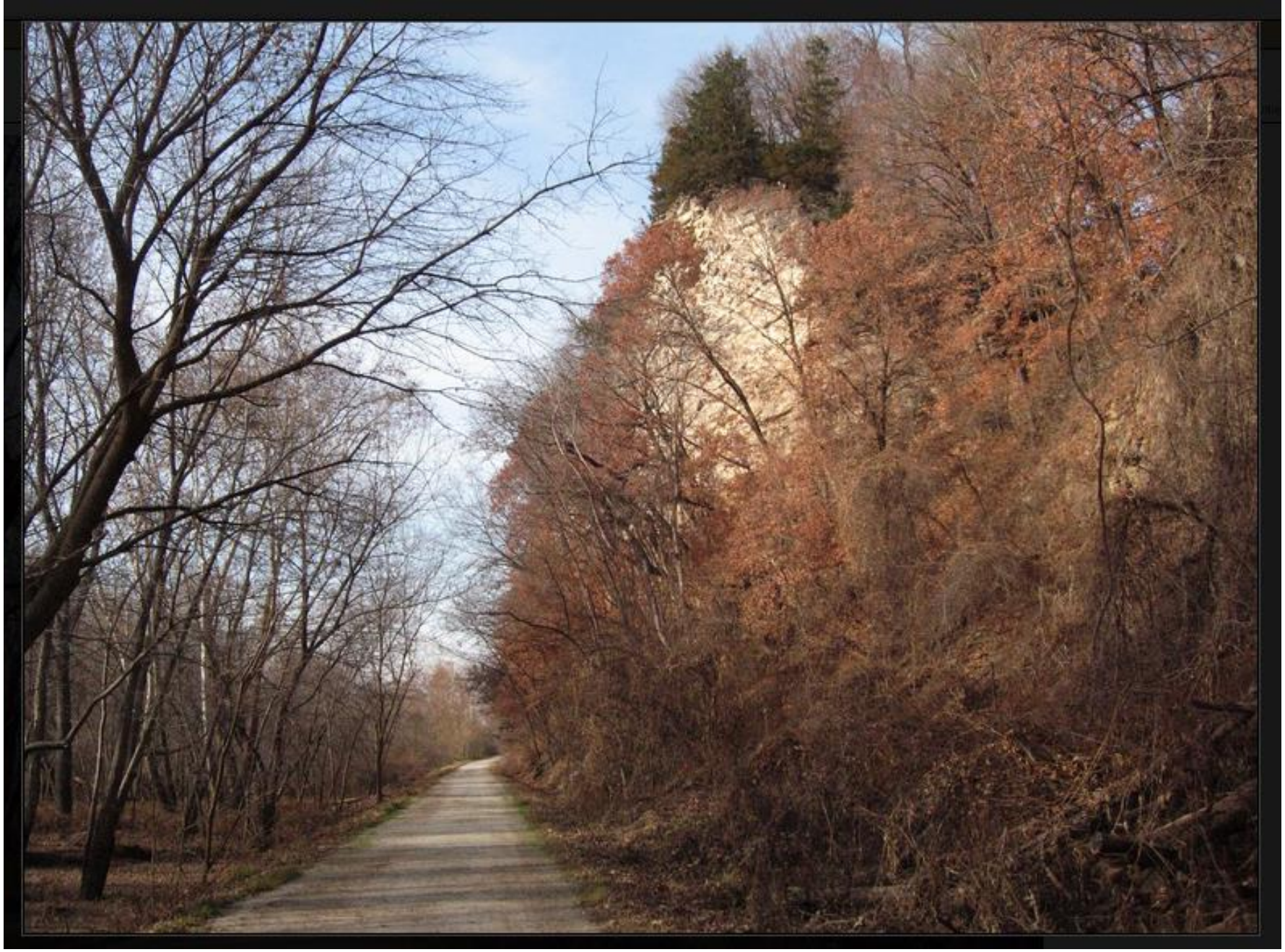
معرفی منتخبی از تجربه‌های جهانی

- ✓ داچا؛ معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماعی
- ✓ دهکده مدرن خودکفا؛ یک رویا برای چین
- ✓ کیبوتص؛ افزایش انسجام اجتماعی و پدافند غیرعامل
- ✓ رویای حومه؛ فرصتی برای آمایش متوازن سرزمین
- ✓ برش عرضی؛ نجات انسان و طبیعت از سیطره بناهای متراکم

RURAL TRANSECT URBAN



T1 NATURAL ZONE | T2 RURAL ZONE | T3 SUBURBAN ZONE | T4 GENERAL URBAN ZONE | T5 URBAN CENTER ZONE | T6 URBAN CORE ZONE | DA ASSIGNED DISTRICT



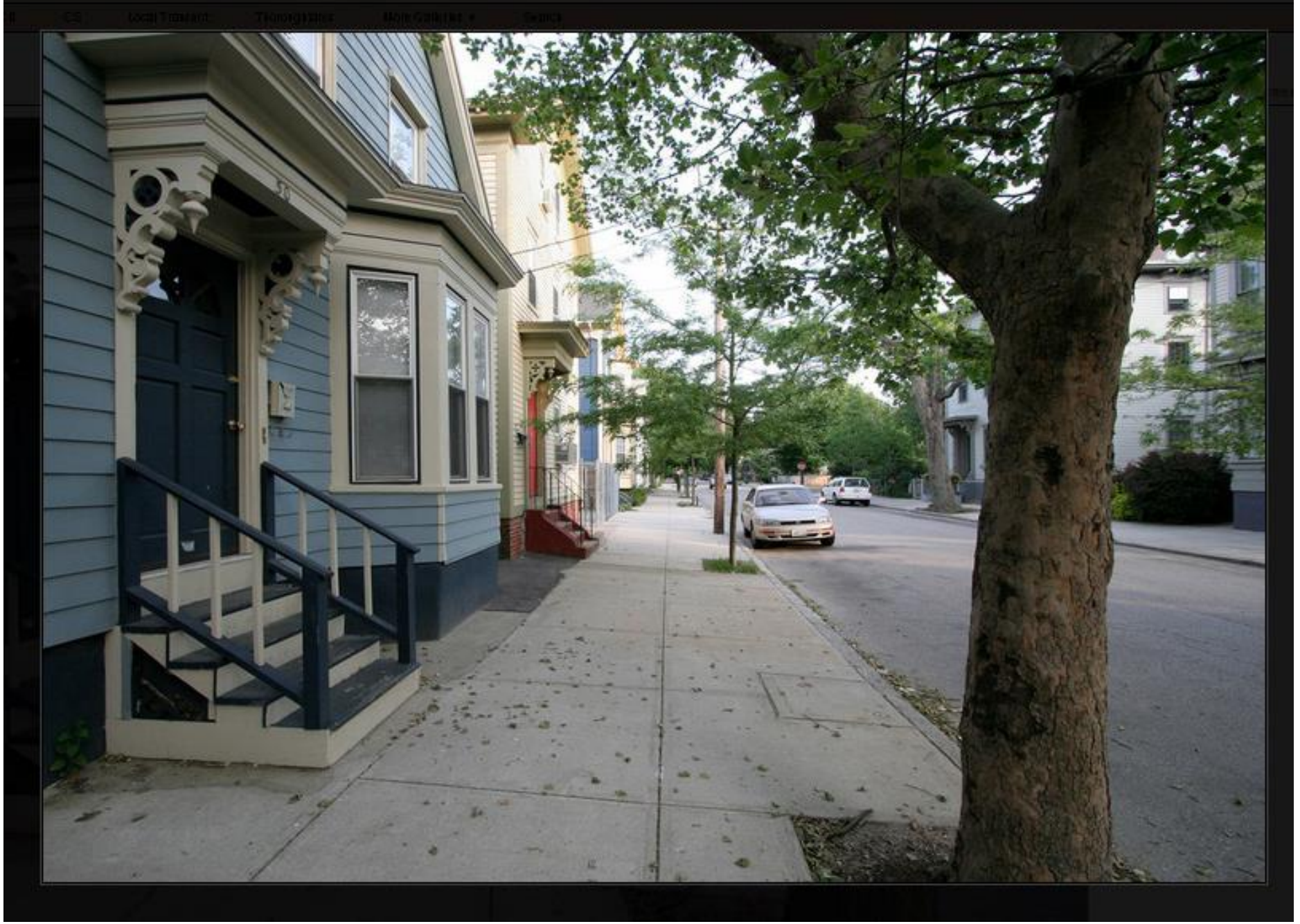
T1



T2



T3



T4



T5



T5



T5



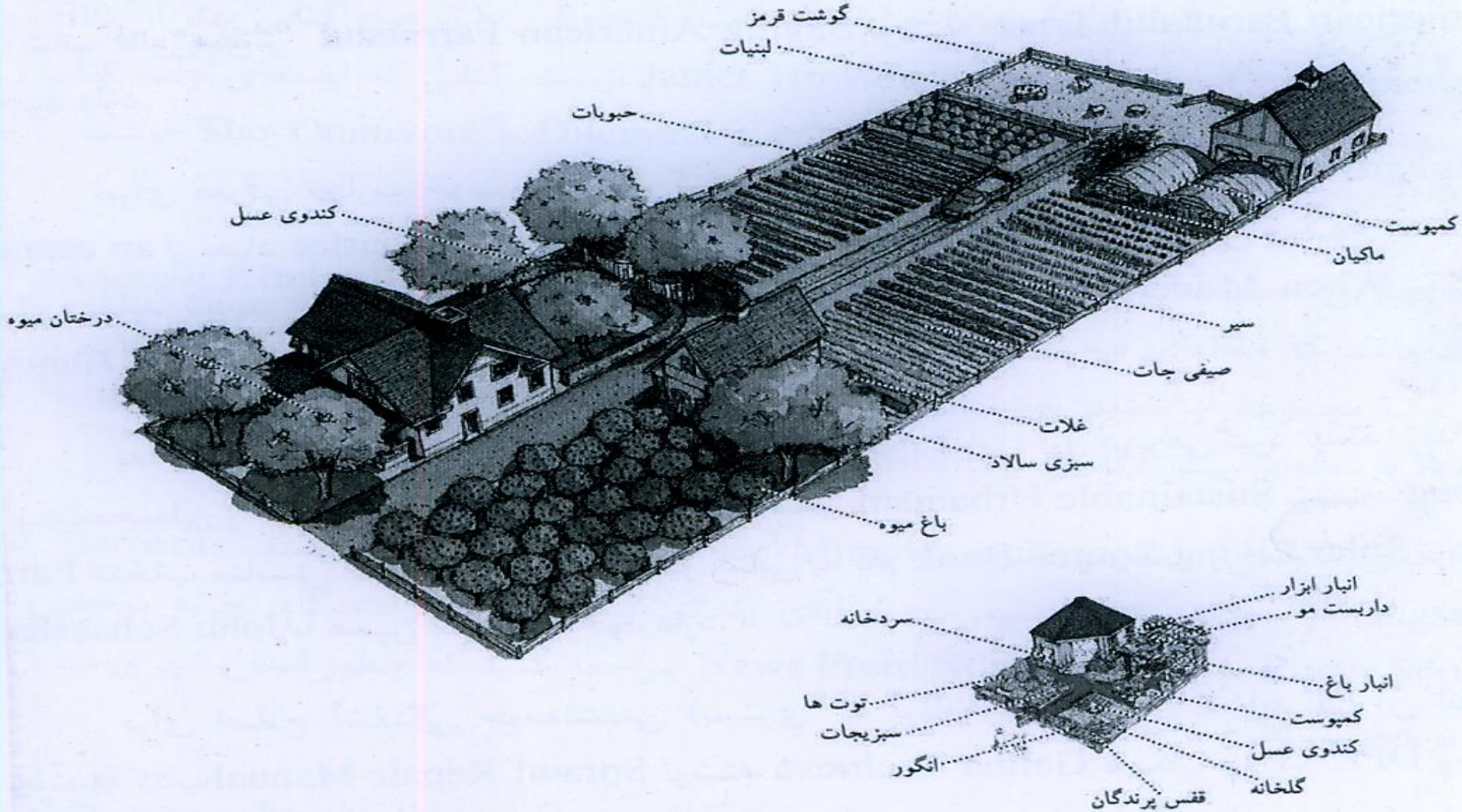
T6

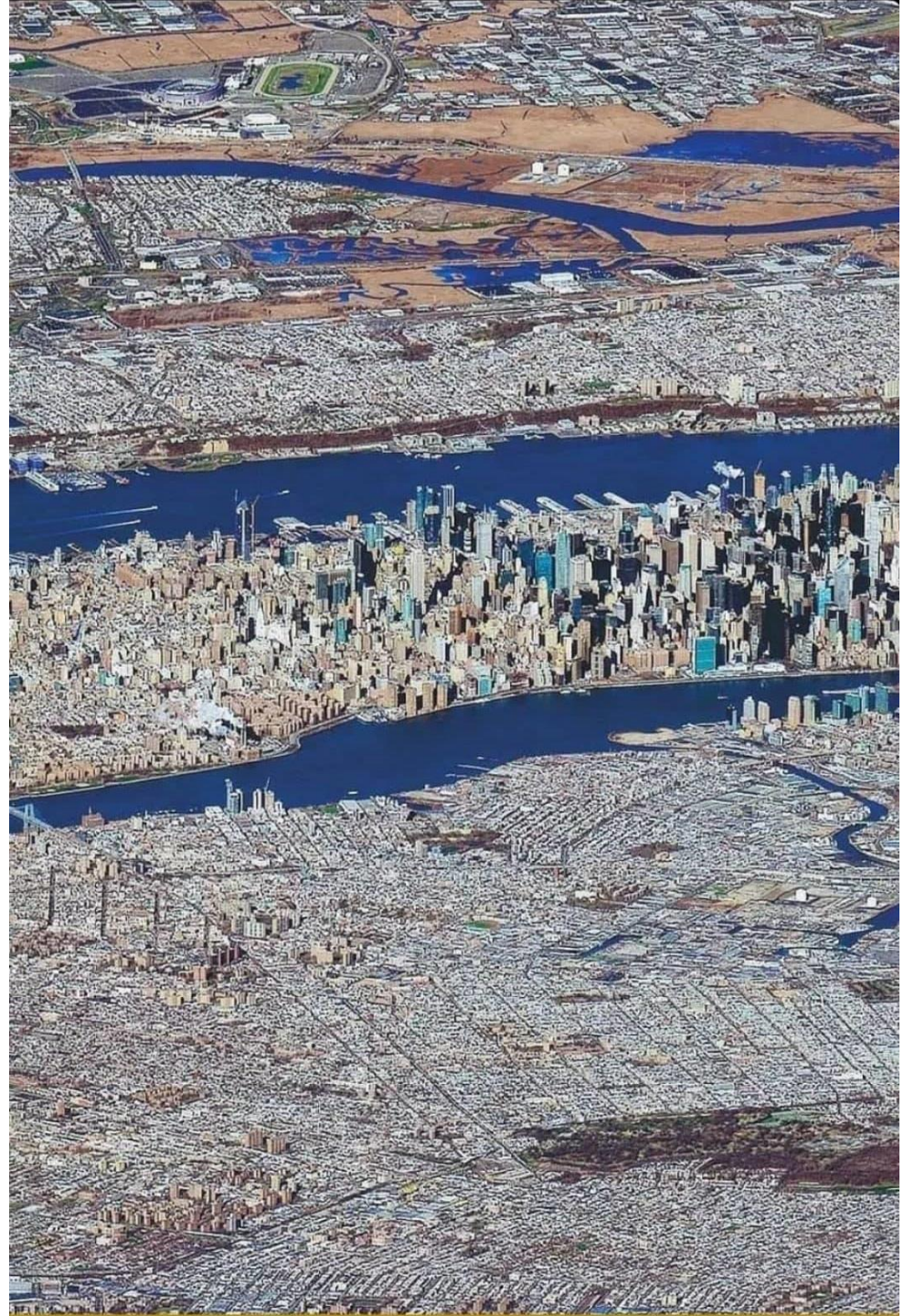


T6



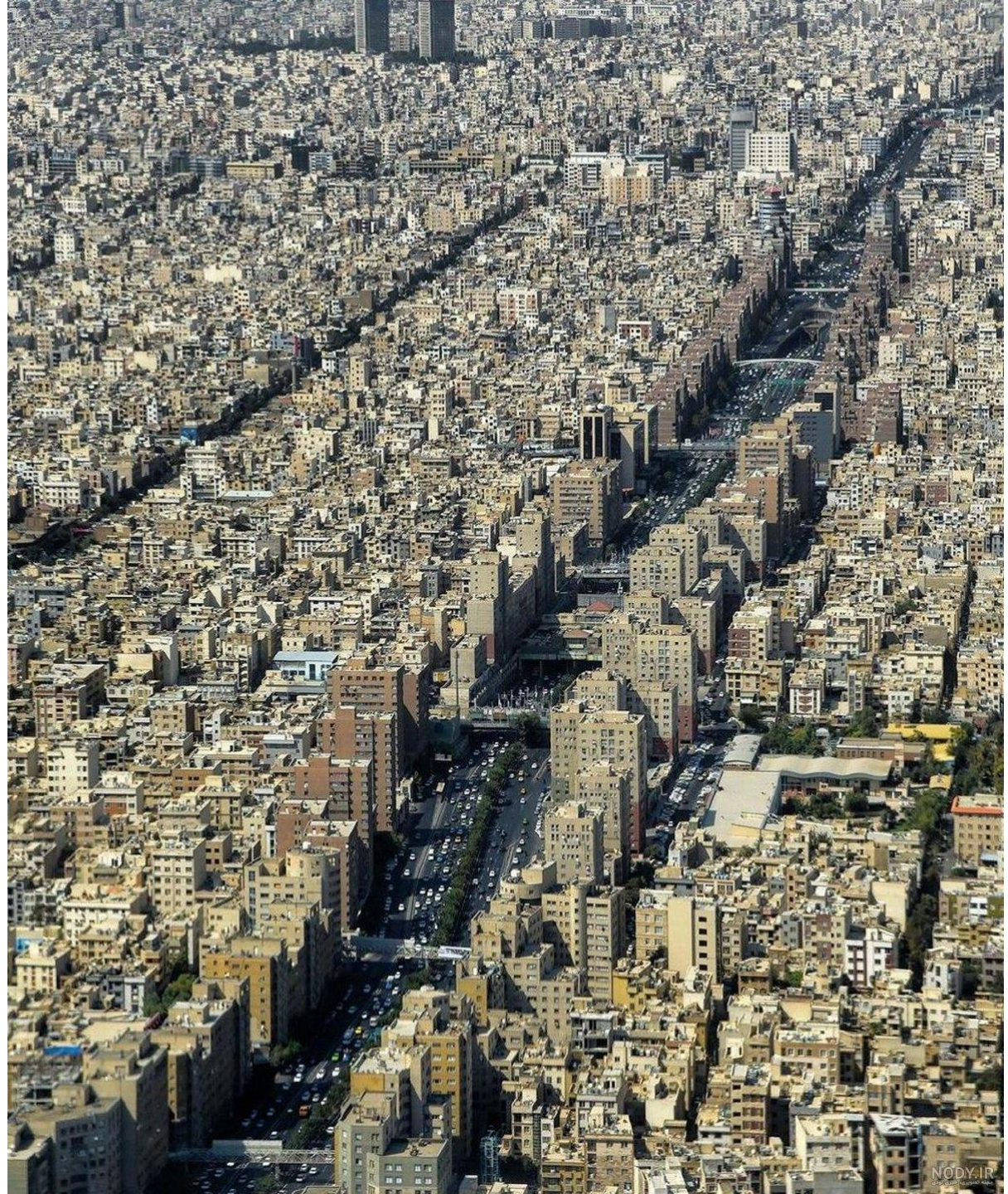
T6


گوشت قرمز
لبنیات
حبوبات
کندوی عسل
درختان میوه
کمپوست
ماکیان
سیر
صیفی جات
غلات
سبزی سالاد
باغ میوه
انبار ابزار
داربست مو
سردخانه
انبار باغ
توت ها
کمپوست
سبزیجات
کندوی عسل
انگور
گلخانه
قفس پرندگان

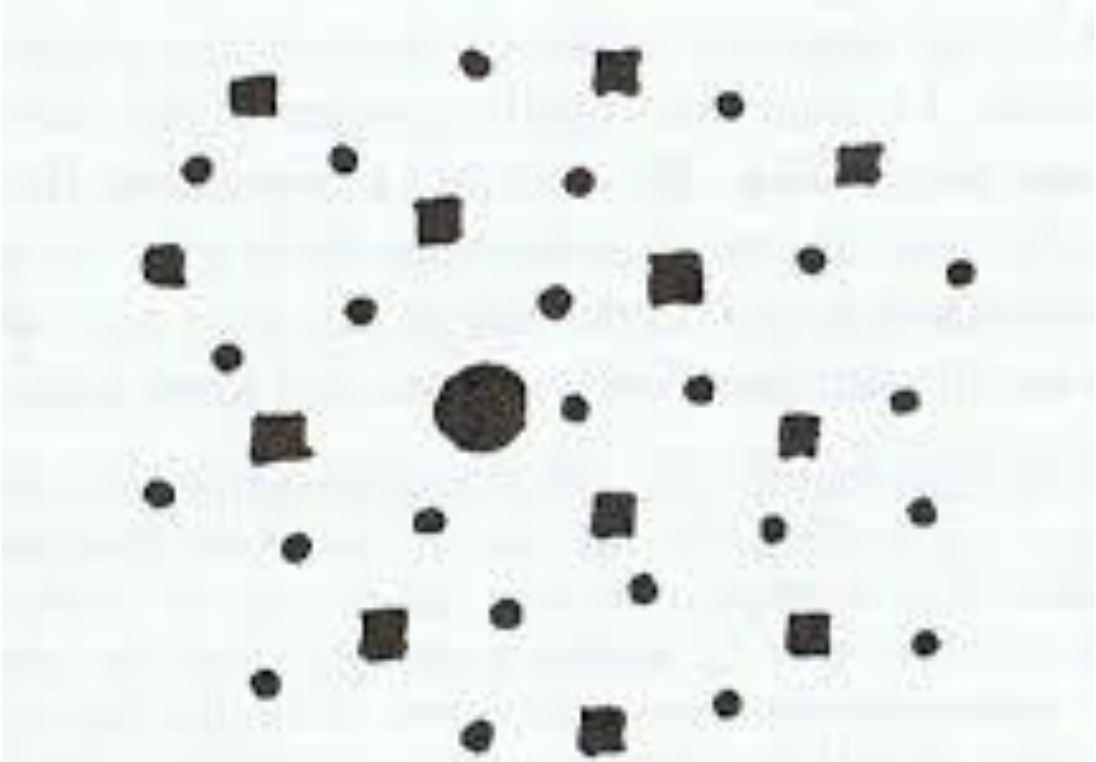




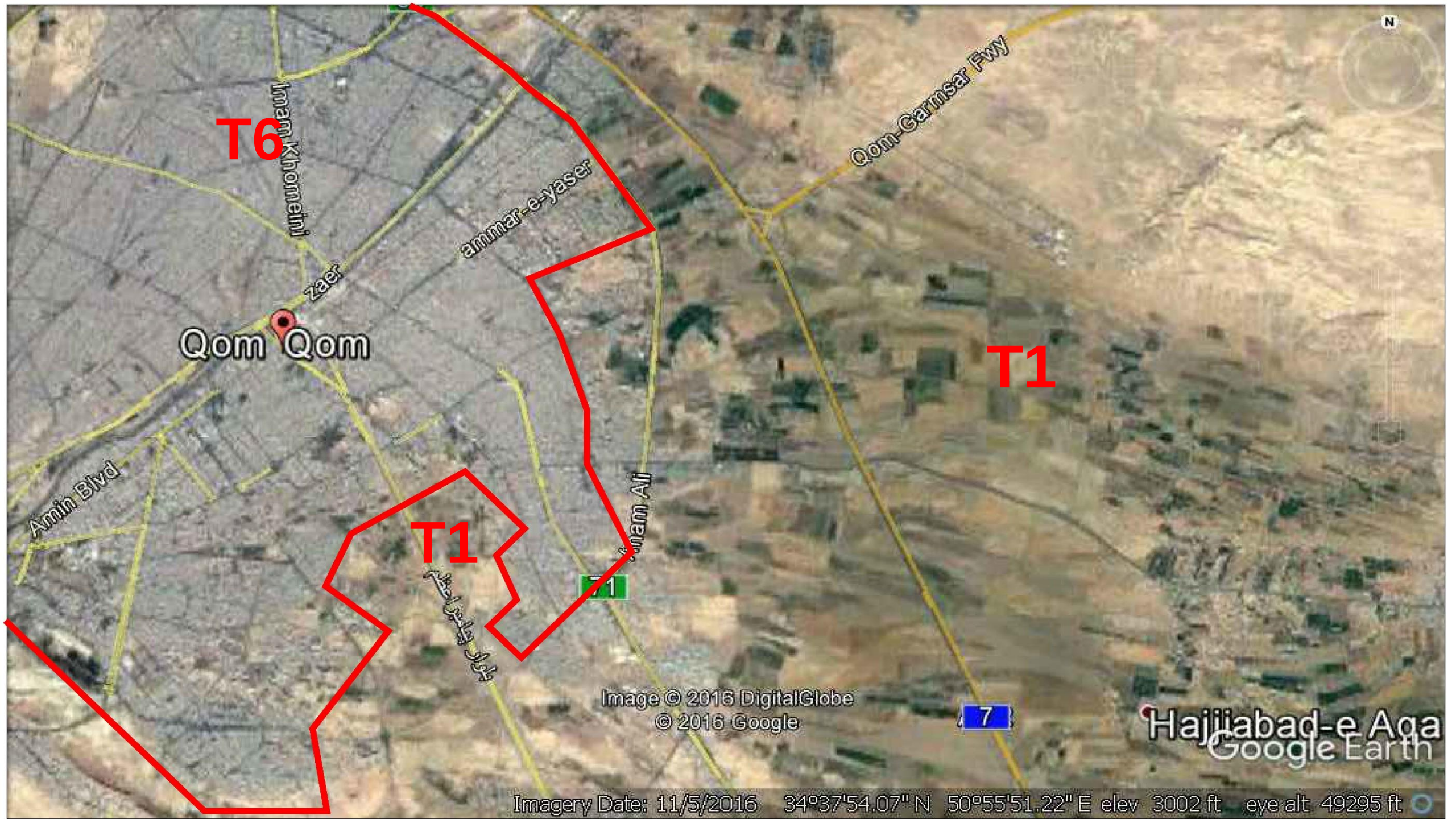
The village of Disley, Cheshire, with the city of Manchester in the distance.
Air pollution concerns are not confined to towns and cities. Photograph: Bailey-Cooper Photography/Alamy


NODY.IR

توسعه افقی محدود

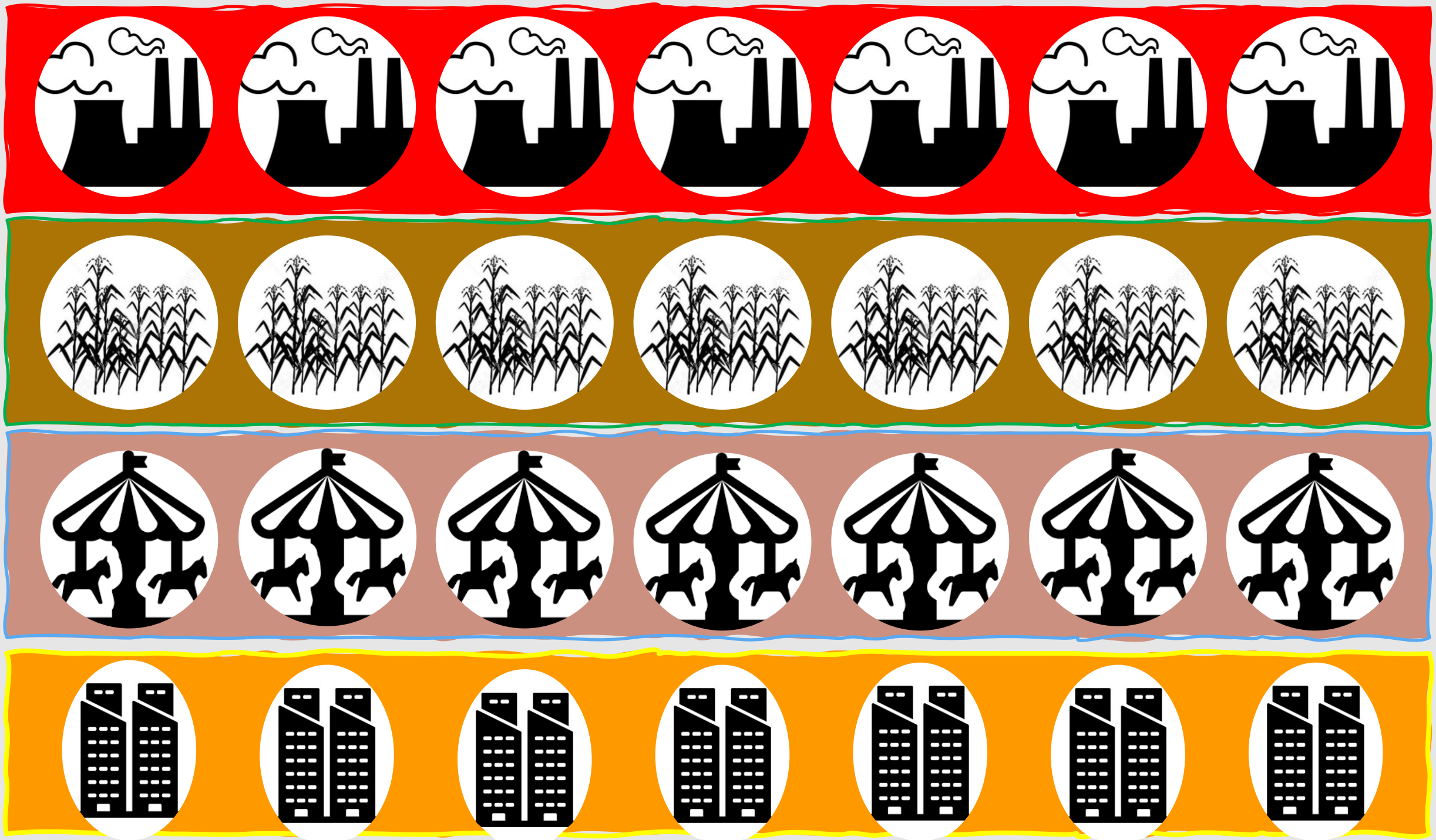


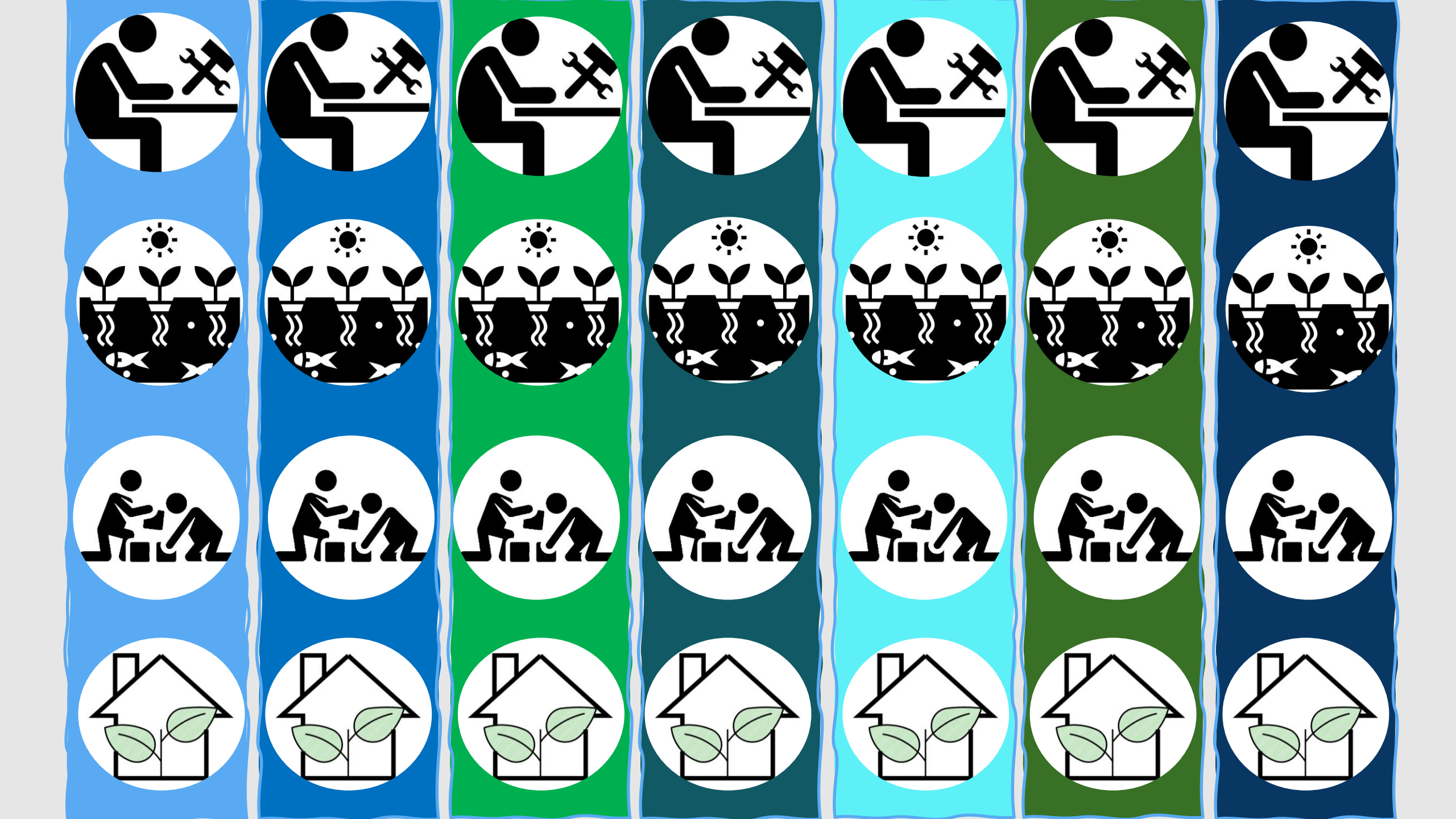

Imam Khomeini
zaer
ammar-e-yaser
Qom-Garmsar Fwy
Qom Qom
Amin Blvd
71
Imam Ali
7
Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google
Hajjiabad-e Aqa
Google Earth
Imagery Date: 11/5/2016 34°37'54.07" N 50°55'51.22" E elev 3002 ft eye alt 49295 ft

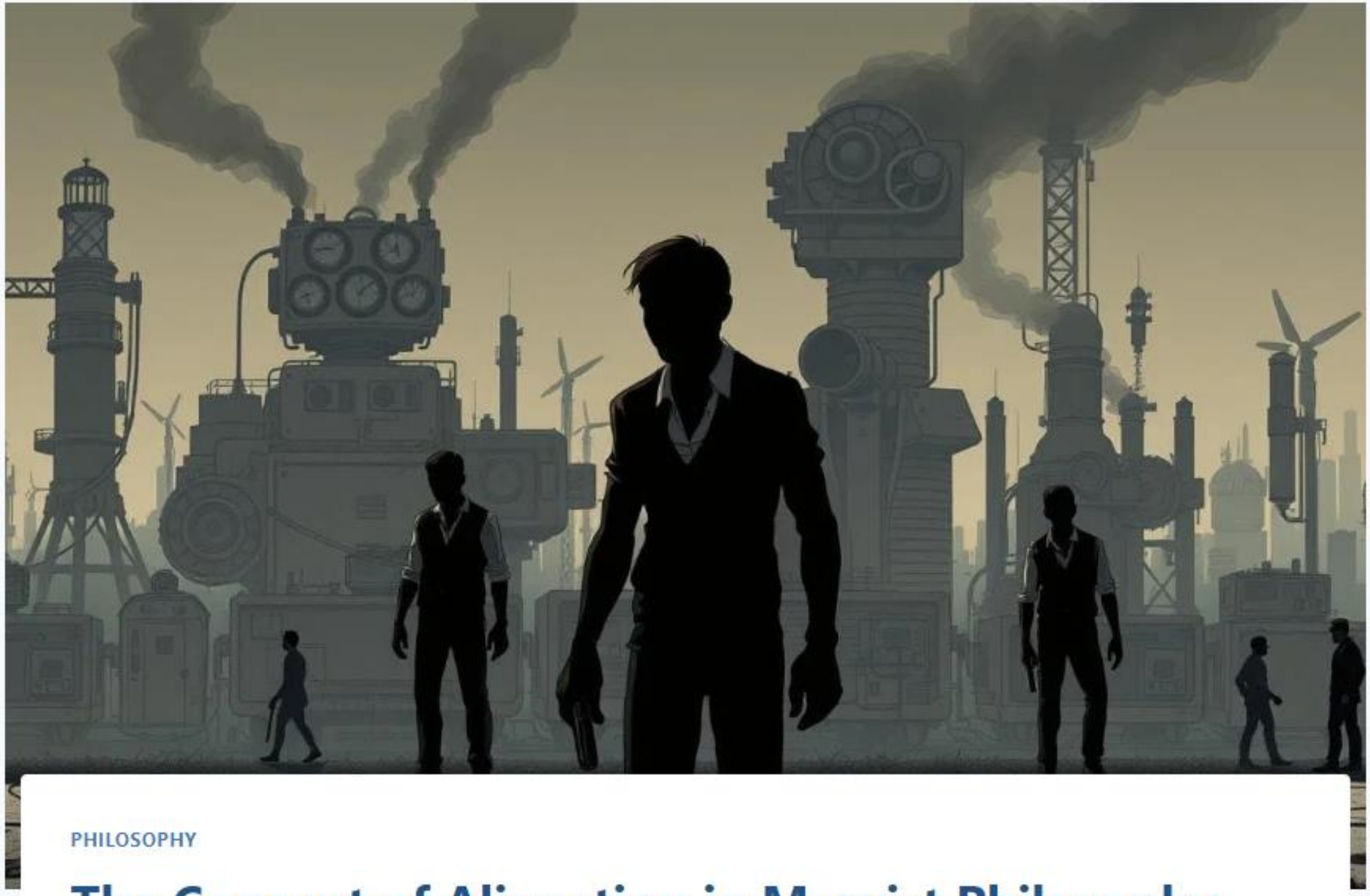

T6
T1
T1
Imam Khomeini
Zaer
ammar-e-yaser
Qom-Garmsar Fwy
Amin Blvd
Qom Qom
Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google
Hajjiabad-e Aqa
Google Earth
Imagery Date: 11/5/2016 34°37'54.07" N 50°55'51.22" E elev 3002 ft eye alt 49295 ft

بخش چهارم

معرفی طرح پیشنهادی







PHILOSOPHY

The Concept of Alienation in Marxist Philosophy

شهرهای مصرفی



امروزه تمامی شهرها در تکاپوی ایجاد امکانات برای مصرف هستند. به عبارت دیگر، شهرها به‌واسطه امکاناتی که برای مصرف فراهم می‌کنند، تعریف می‌شوند. جان کلام کتاب حاضر این است که برنامه‌ریزان شهری، معماران و صاحبان قدرت از جمله نیروهای اصلی و پیش‌برنده این «انقلاب مصرفی» به‌شمار می‌روند.



دروس استاد عابدینی

- شرح تفسیر المیزان

جلسه ۸۱۵ سوره آل عمران / آیات ۱۰۲ تا ۱۱۰

انبیاء الهی برای ایجاد همبستگی و هدایت اجتماعی، یک کار خاص تعریف می کردند

۱. حضرت نوح (علیه السلام) و کشتی سازی

۲. حضرت ابراهیم (علیه السلام) و دامپروری و برپایی مضیف‌خانه هدایتی در یک چهارراه ترانزیتی کاروان‌های تجاری در شامات (سوریه و اردن و فلسطین)

۳. حضرت یوسف (علیه السلام) و سیلو سازی

۴. حضرت موسی (علیه السلام) و خانه سازی مؤمنین با درب‌های مقابل هم

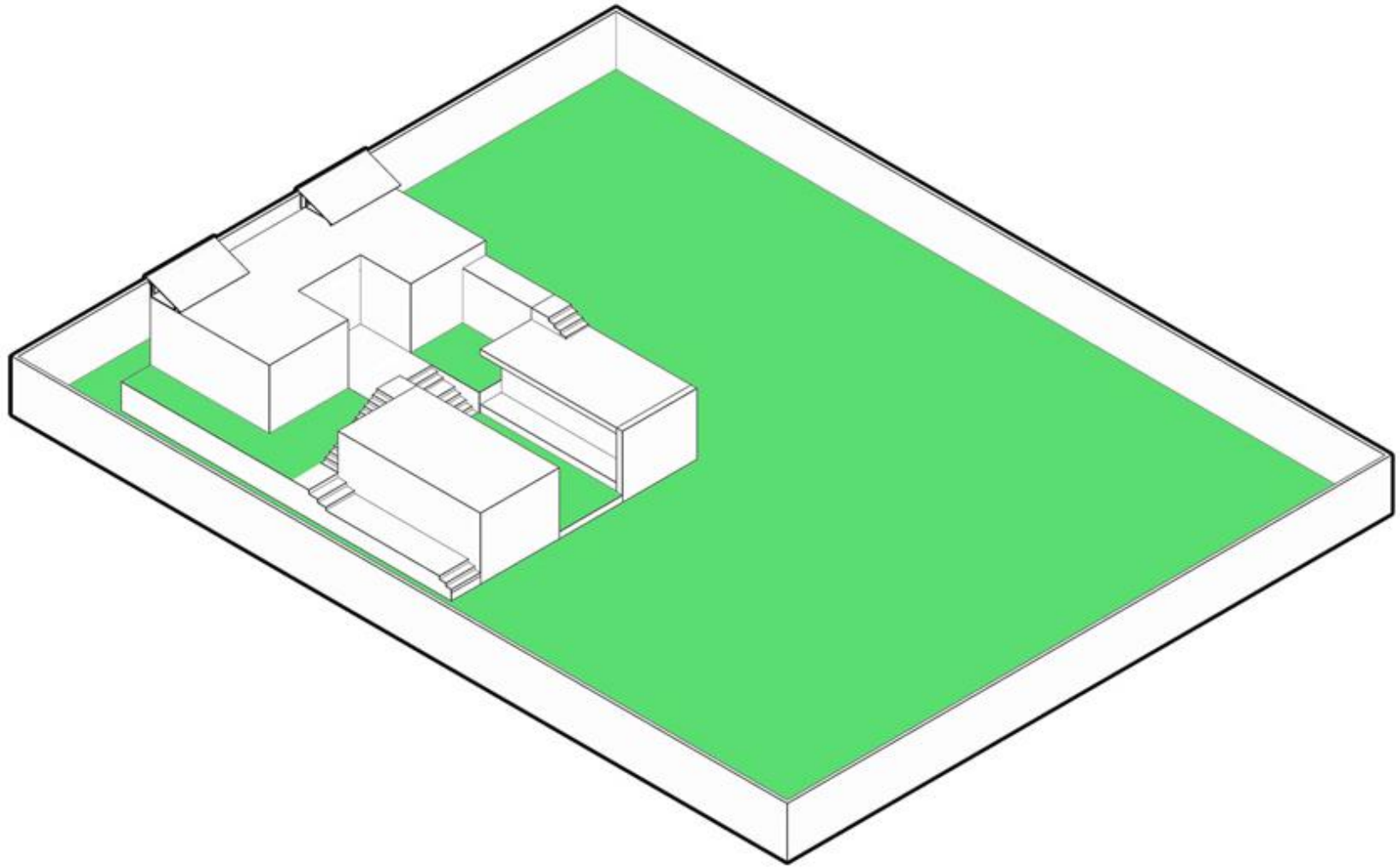
۵. حضرت ذوالقرنین (علیه السلام) و سد سازی

۶. حضرت عیسی (علیه السلام) و سپردن کار سفیدشویی به حواریون

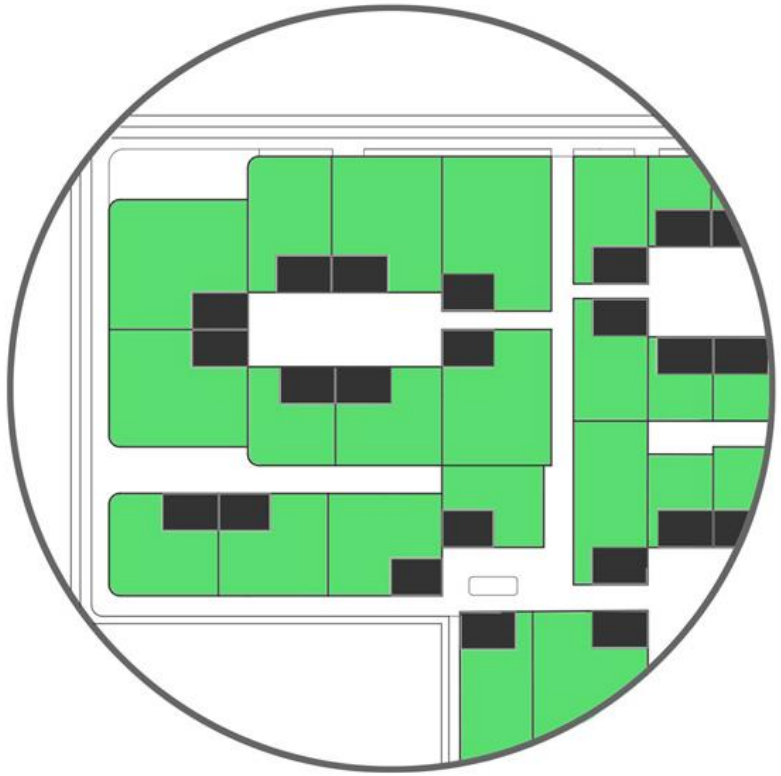
۷. حضرت پیامبر خاتم (صلی الله علیه و آله) و مسجد سازی مردم در کنارهم / و برپایی سنت اخوت ایمانی میان مؤمنین

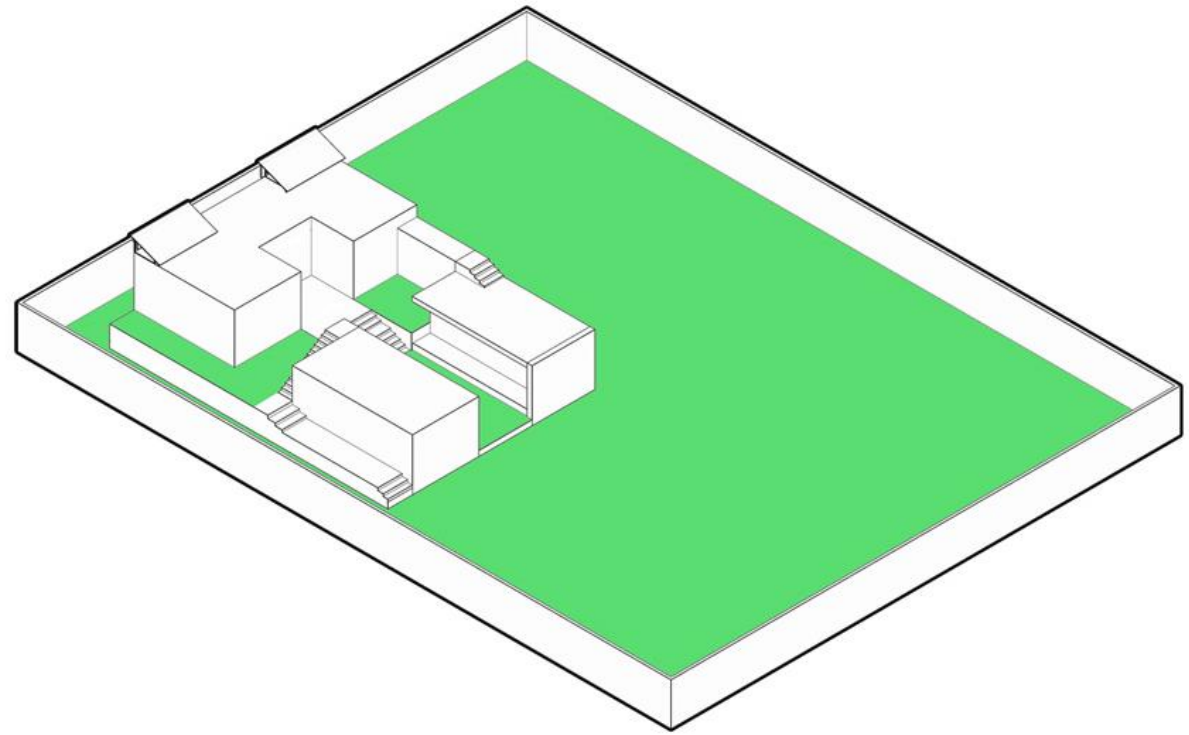
۸. امام خمینی (ره) و تعریف انواع کارهای مردمی برای ایجاد آبادی (در جهاد سازندگی)، و ایجاد امنیت و پیشرفت (در بسیج مستضعفین)، و ایجاد مسکن و رفع فقر از محرومین (در کمیته امداد و نیز حساب صد امام در بنیاد مسکن)

۹. رهبری معظم آیت الله خامنه ای (حفظه الله) و تعریف کار اقتصادی و رونق تولید در شعار سال‌ها و...

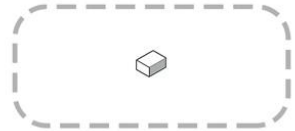


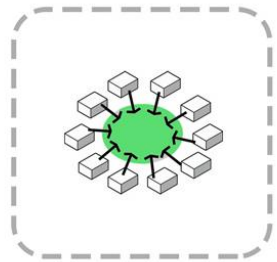




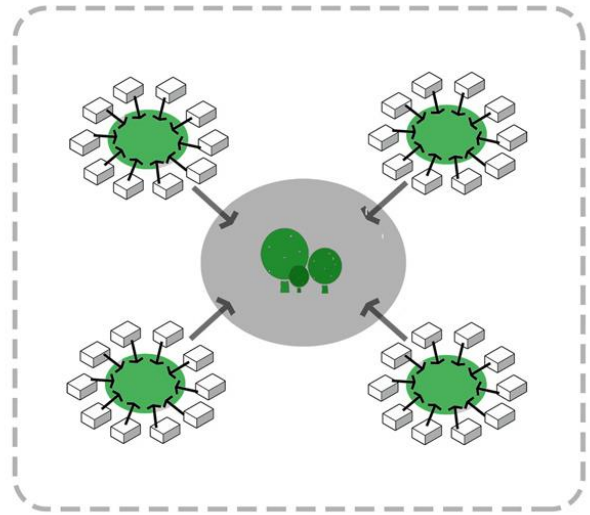


نظام‌محلات

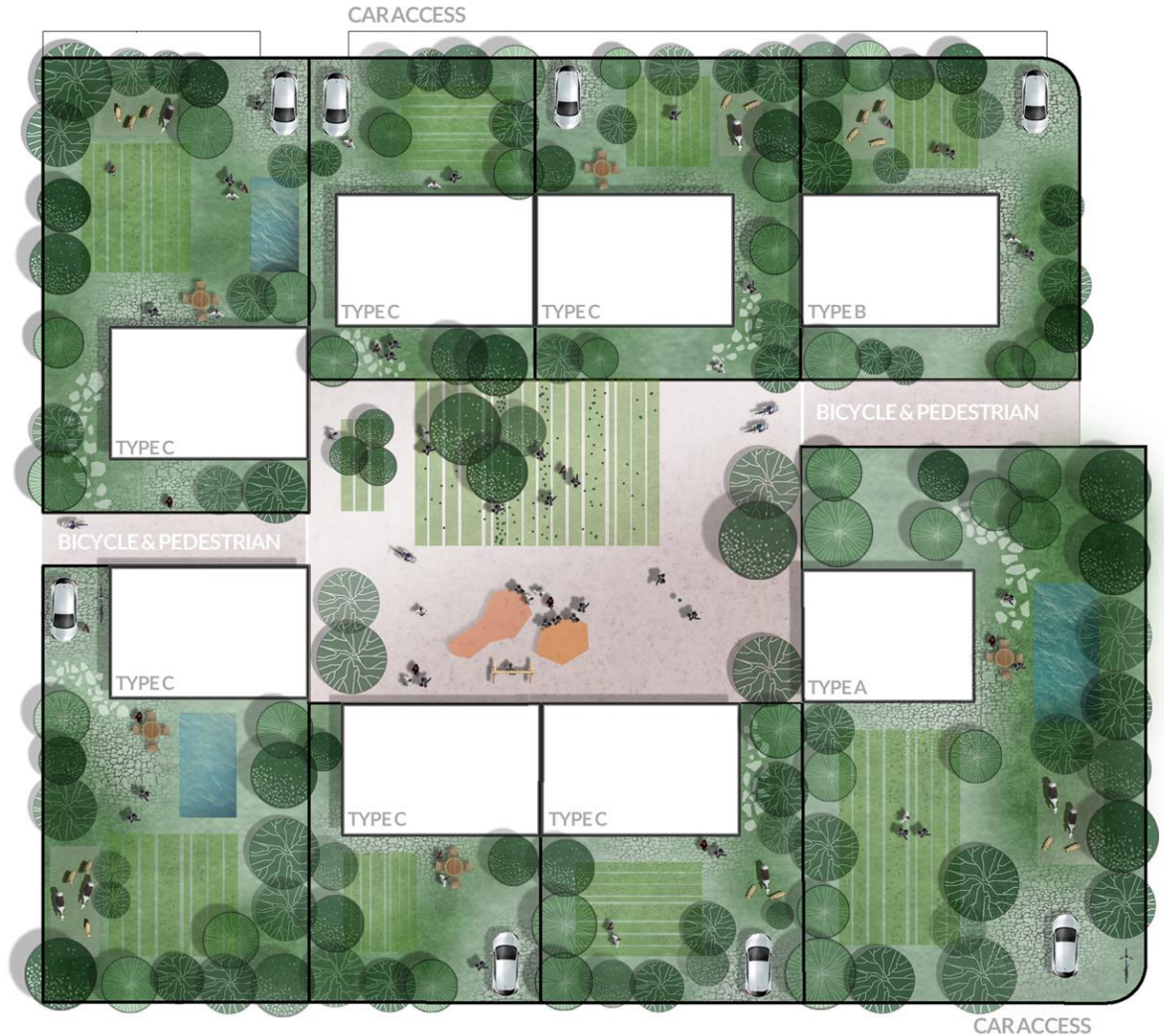




۱۰خـــانه



۴۰ خـــانه



LAYOUT A

1 5 15

حیاط همسایگی:

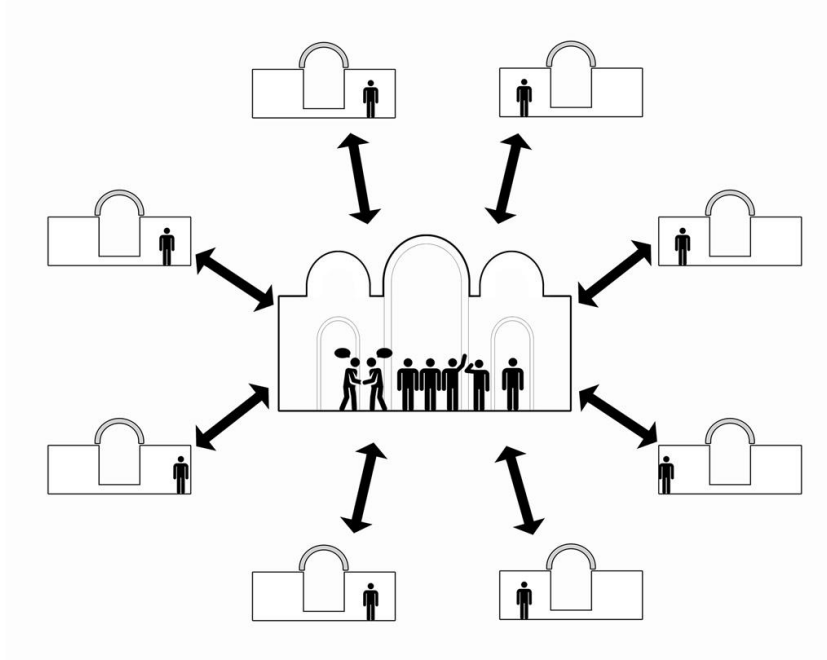
دسته های کوچک تر از خانه ها

با فضایی مابین خانه ها با امکان کشاورزی

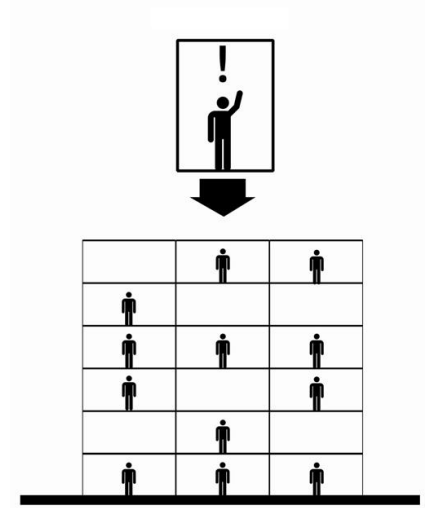
مشترک همسایه ها در فضای مشاع و نیز بازی بچه ها.



مشارکت‌فعال
درتصمیم‌گیری

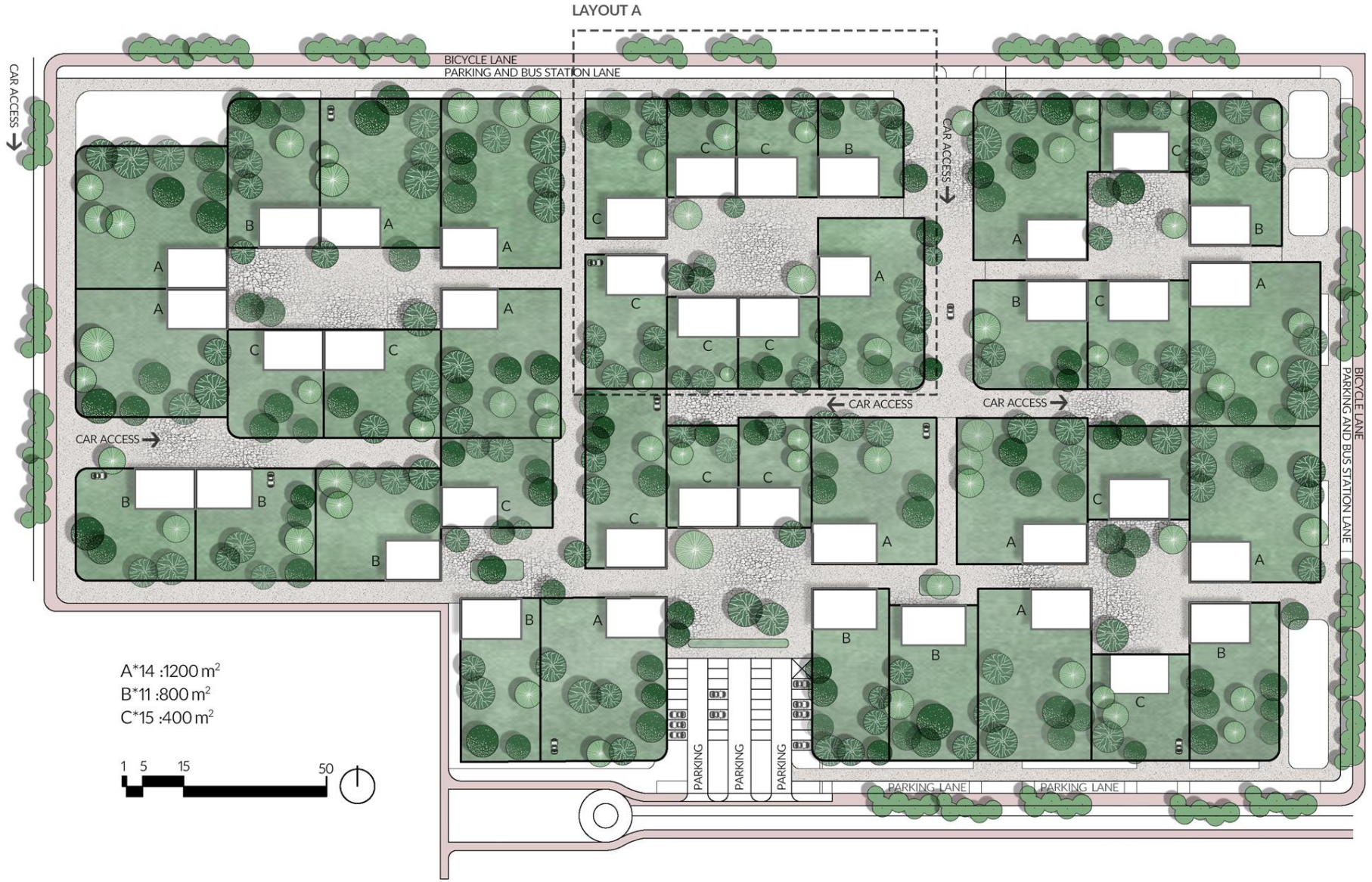


تصمیم‌گیری
غیرمشارکتی




علی ولی الله
علی ولی الله



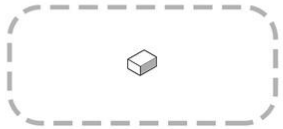


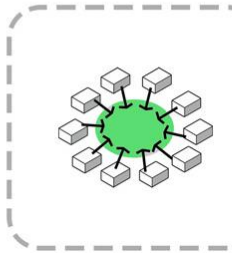
همجواری ۴۰ خانه (یک چهارم محله)

در این مقیاس، فضایی عمومی برای پارک ماشین
میهمان و بازهم کشاورزی در فضای مشاع فراهم است.

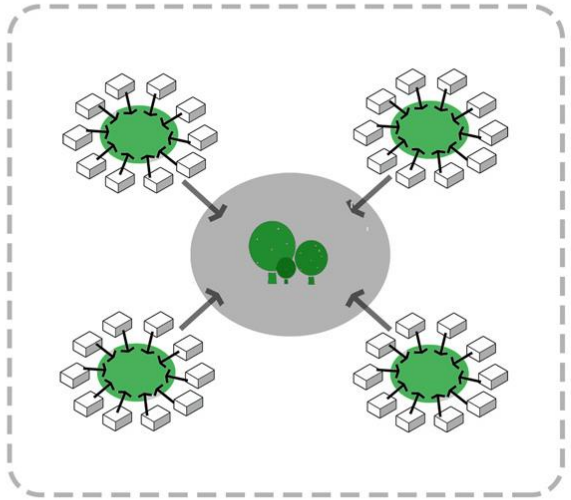


نظام‌محلات

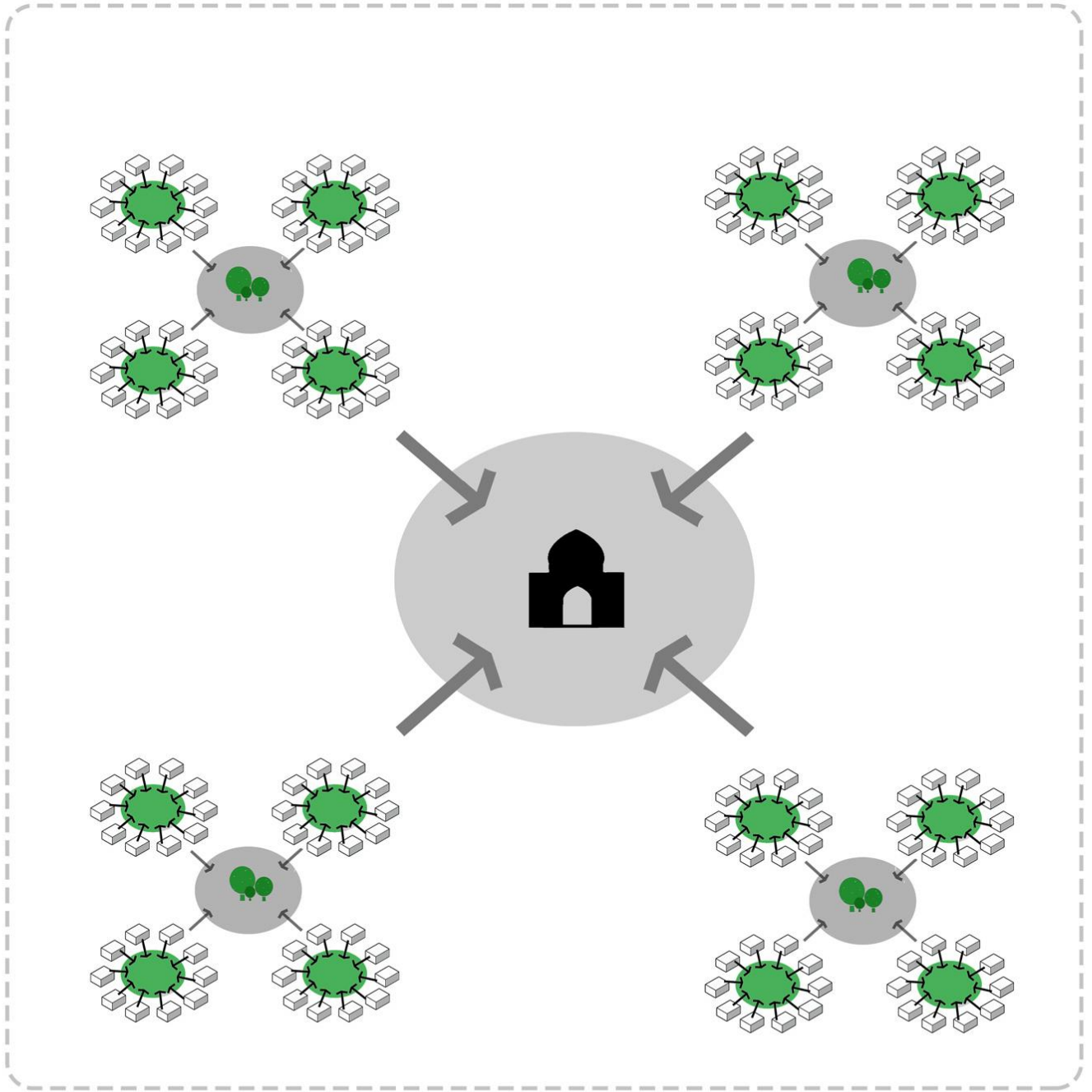




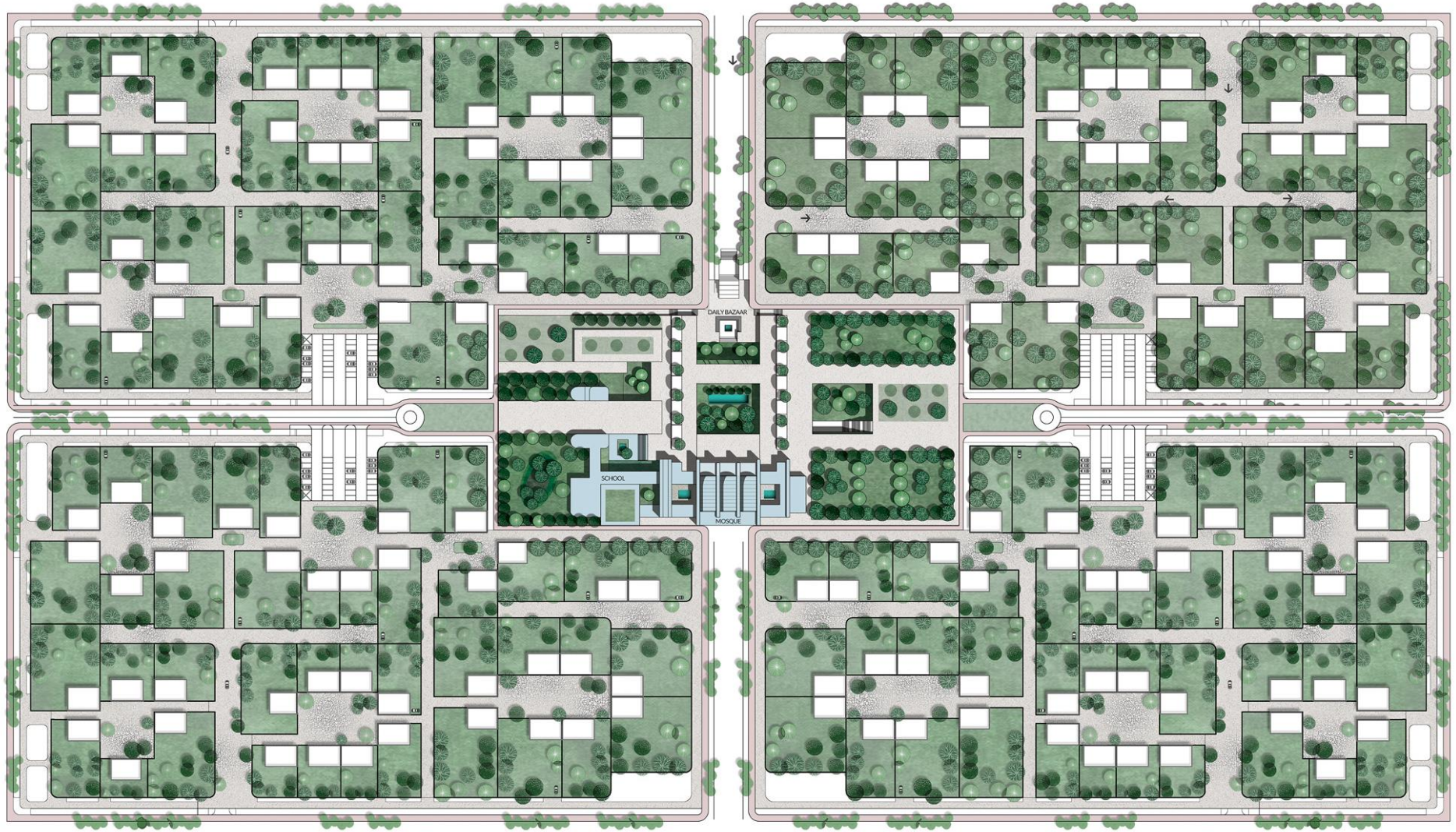
۱۰ خـــانه



۴۰ خـــانه



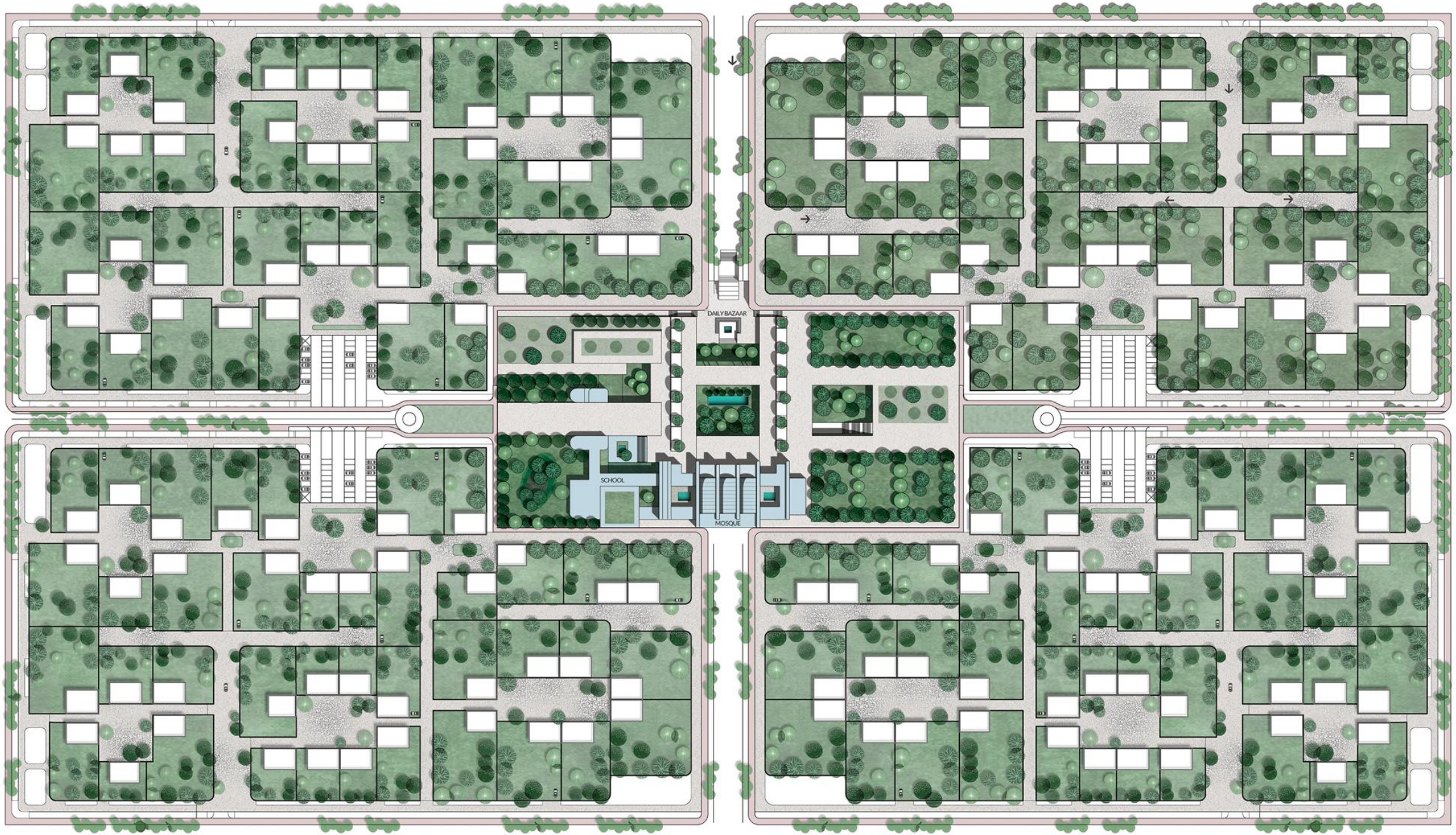
۱۶۰ خانه برگرد مرکز محله (مسجد و فضاهای جمعی)



1 5 15 50

همجواری ۱۶۰ خانه (یک محله)

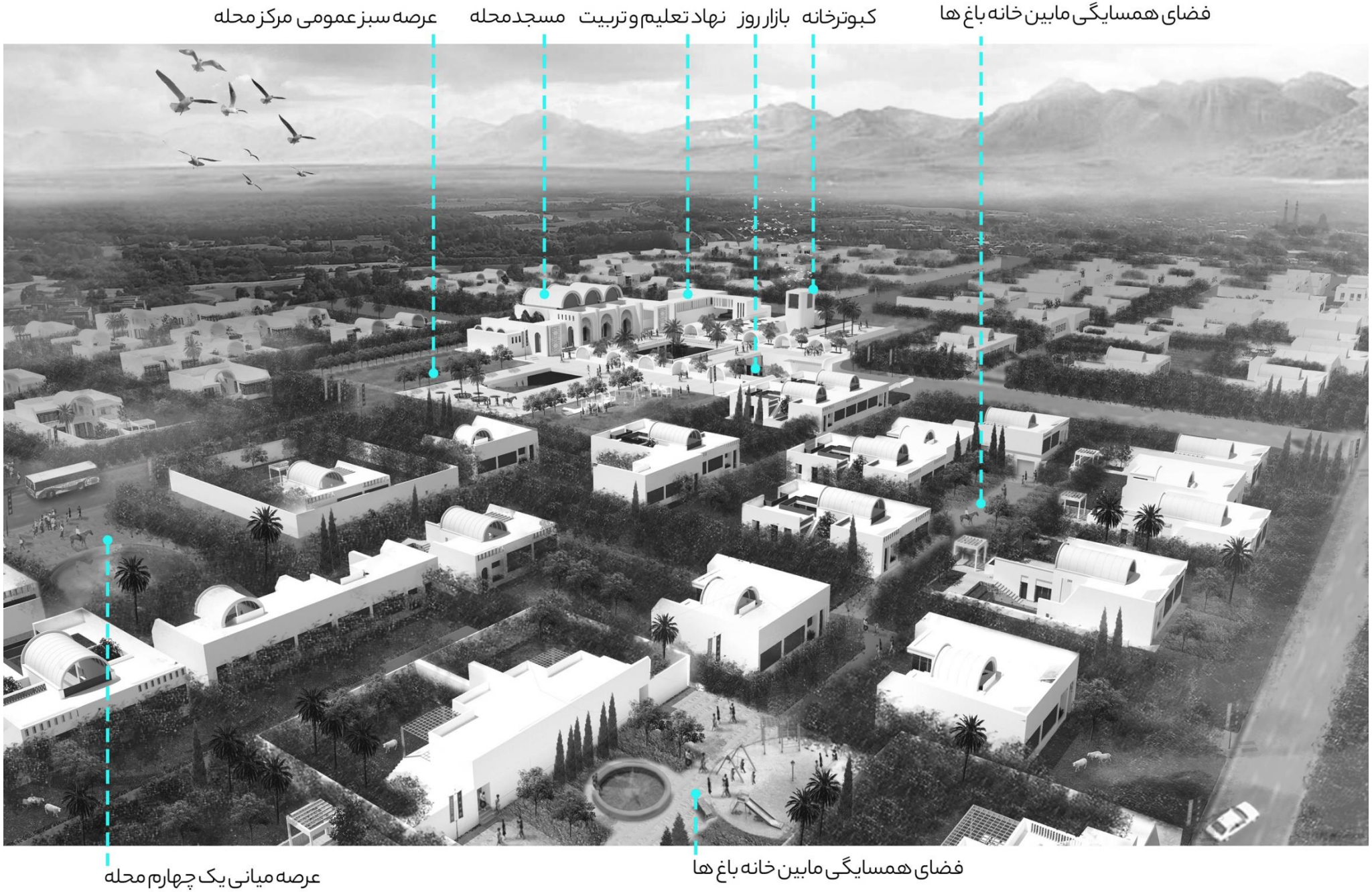
در این مقیاس، فضای مرکز محله شامل
مسجد، مدرسه و بازار روزانه فراهم است.

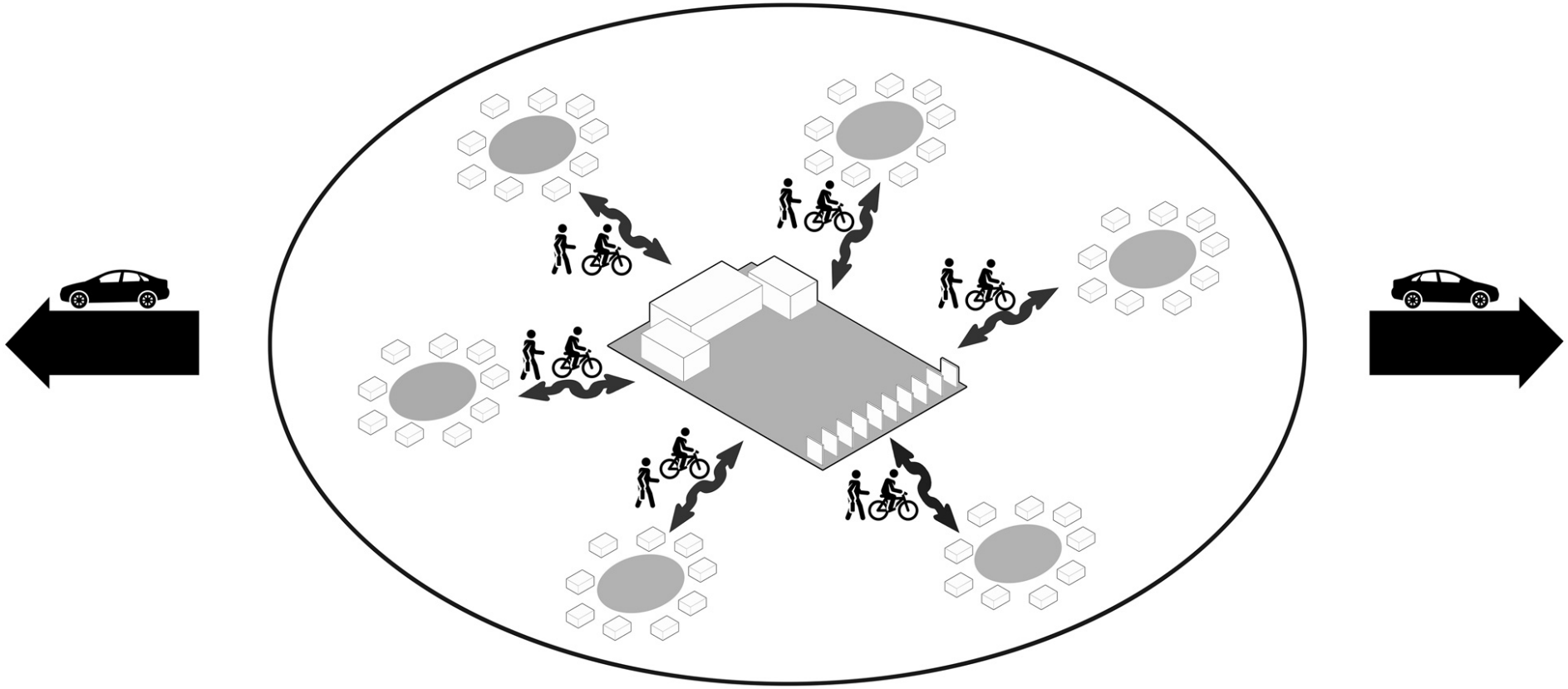


1 5 15 50



منظر عمومی محله، به عنوان واحد تشکیل دهنده شهر


عرصه سبز عمومی مرکز محله
مسجد محله
نهاد تعلیم و تربیت
بازار روز
کبوترخانه
فضای همسایگی مابین خانه باغ ها
عرصه میانی یک چهارم محله
فضای همسایگی مابین خانه باغ ها

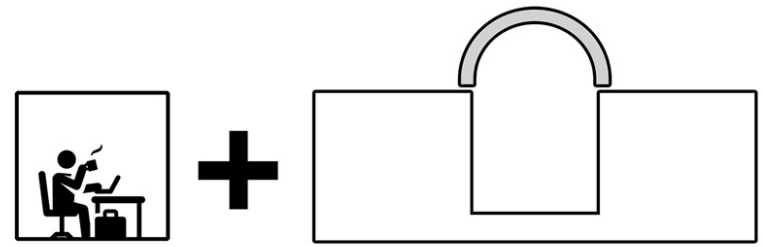


خودکفایی محله و
حذف جابجایی های اضافی

+

رفت و آمدهای درون
مجموعه با دوچرخه یا پیاده و رفت
و آمدها به بیرون مجموعه با خودرو

تلفیق خانه و محل کار





عرصه میانی محله،
با محوریت مسجد





بازارچه محله،
شور ونشاط را هر روز
در گودال باغچه
میدان، زیر سایبان ها
جاری می کند.

بینش‌های کلیدی مدیریت کل‌نگر



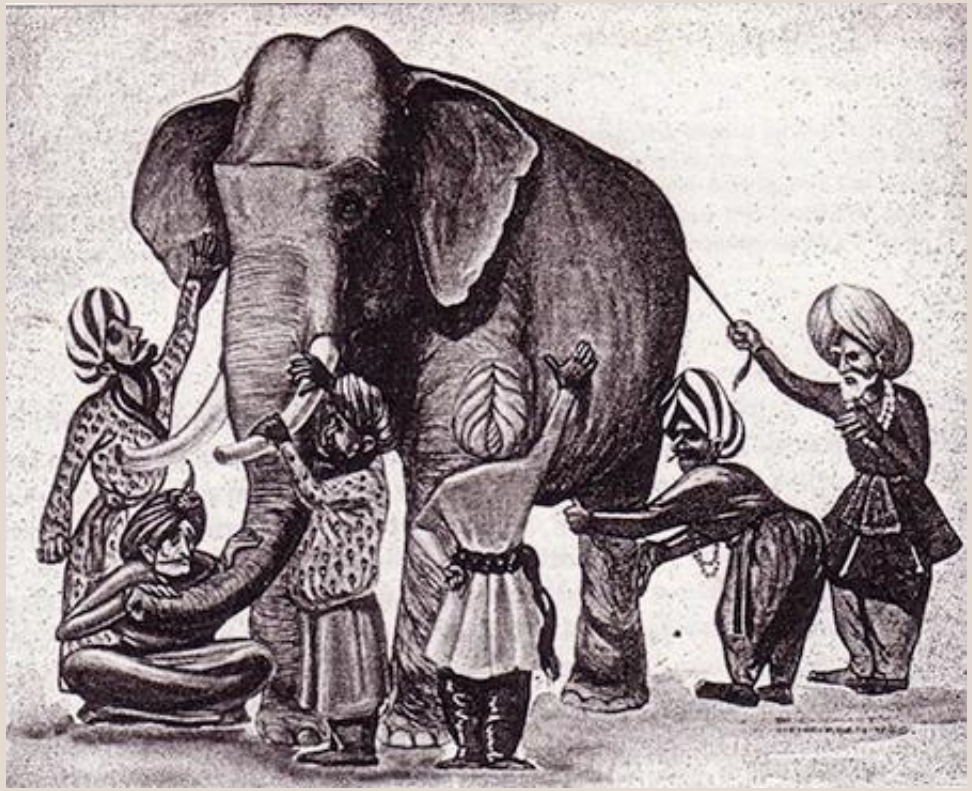
۱. دیدگاه کل‌نگر در مدیریت

۲. مقیاس شکنندگی

۳. رابطه شکارچی-شکار و اهمیت آن در محیط‌های شکننده

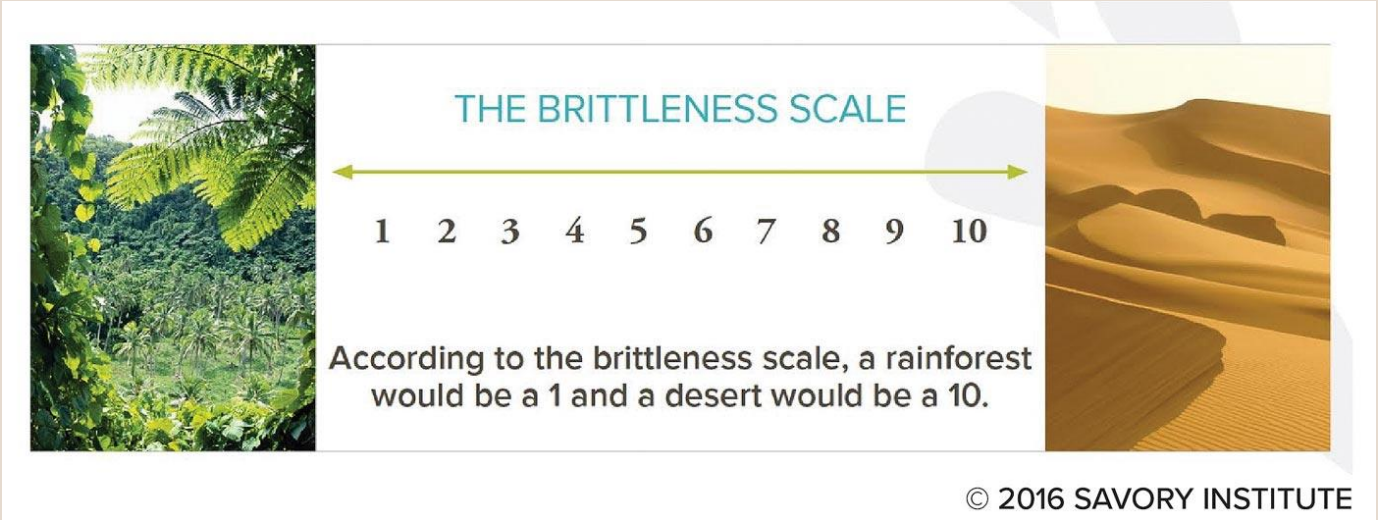
۴. اهمیت زمان به جای اعداد در مدیریت دام

دیدگاه کل‌نگر در مدیریت

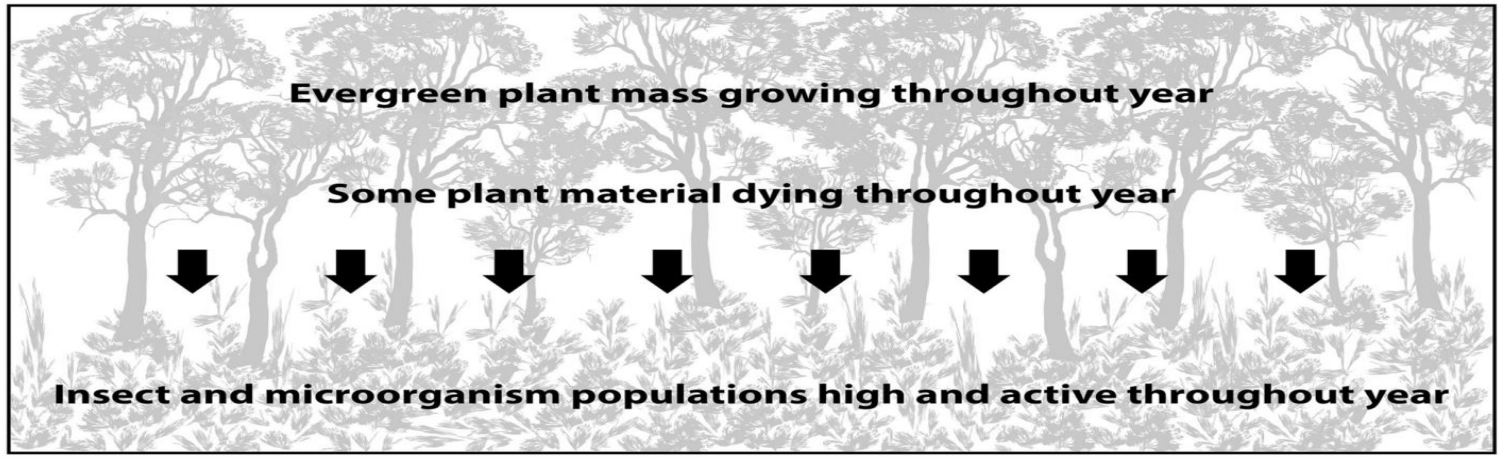


- اتخاذ دید گاهی کل‌نگر در مدیریت زمین ضروری است، چرا که طبیعت به‌شکل کل‌ها عمل می کند.
- «کل، بزرگتر از مجموعه اجزای آن است.»
- آلن سیووری می گوید: «جهان نه تنها پیچیده‌تر از آن است که ما می‌دانیم، بلکه پیچیده‌تر از آن است که بتوانیم درک کنیم. قرن‌ها است که تلاش انسان‌ها برای مدیریت زمین با موفقیت کمی همراه بوده است زیرا زمین به تنهایی قابل مدیریت نیست. زمین چنان به فرهنگ مردم و اقتصاد گره خورده است که هر سه باید در پیوندی ناگسستنی مدیریت شوند، به‌همانگونه‌ای که ما در مدیریت کل‌نگر انجام می‌دهیم.»

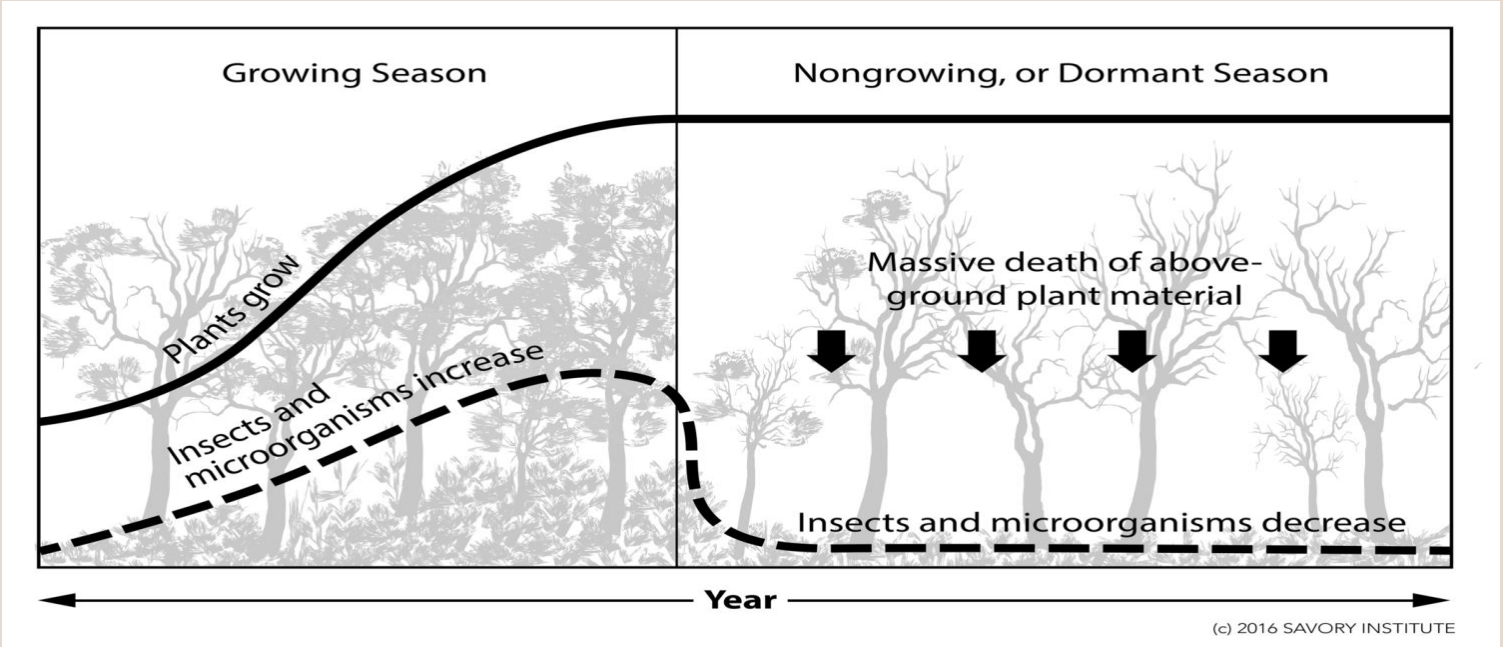
مقیاس شکنندگی (Brittleness Scale)



- بر اساس مقیاس شکنندگی، محیط‌های مختلف را با توجه به چگونگی توزیع رطوبت در طول سال و همچنین سرعت تجزیه بقایای گیاهی مرده تقسیم‌بندی می‌کنیم.



- در انتهای غیرشکننده مقیاس، رطوبت دایمی است و پوشش گیاهی مرده به‌صورت بیولوژیکی تجزیه می‌شود.



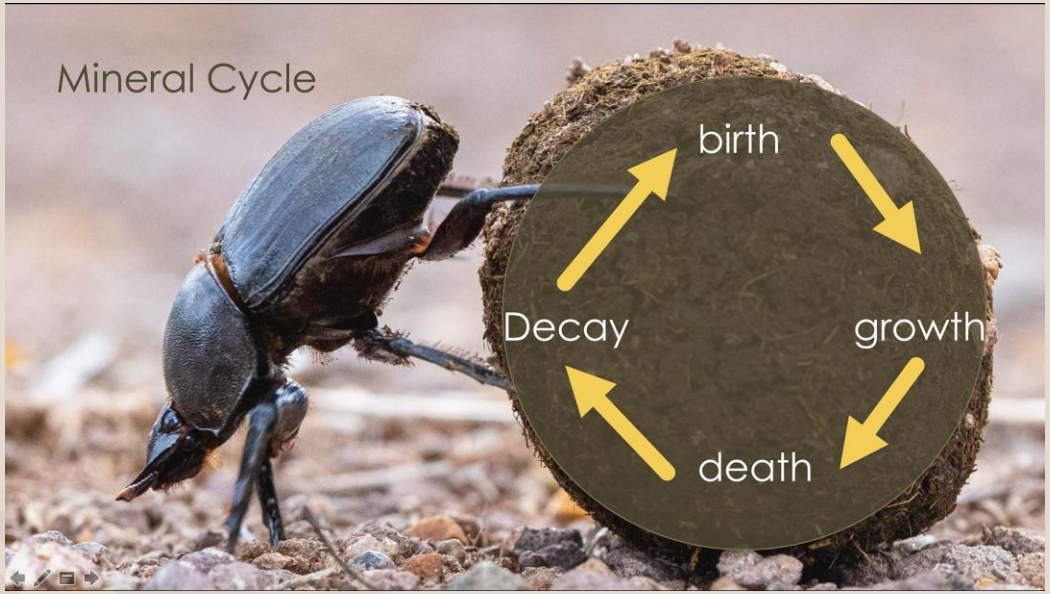
- در انتهای بسیار شکننده مقیاس، رطوبت فصلی است و بارندگی، حتی در فصل رشد پراکنده است. در فقدان گیاهخواران بزرگ، در این محیطها پوشش گیاهی مرده از طریق تجزیه شیمیایی (اکسیداسیون) و هوازدگی از بین می‌رود.

How oxidation develops in Brittle environments

The timeline for this slow deterioration of grass in brittle environments happens over multiple seasons. It occurs where animals are not present. The rate of this process, is dependent on where the environment falls on the brittleness scale.



Copyright © etienneoosthuizen.com
www.etienneoosthuizen.com





رابطه شکارچی-شکار



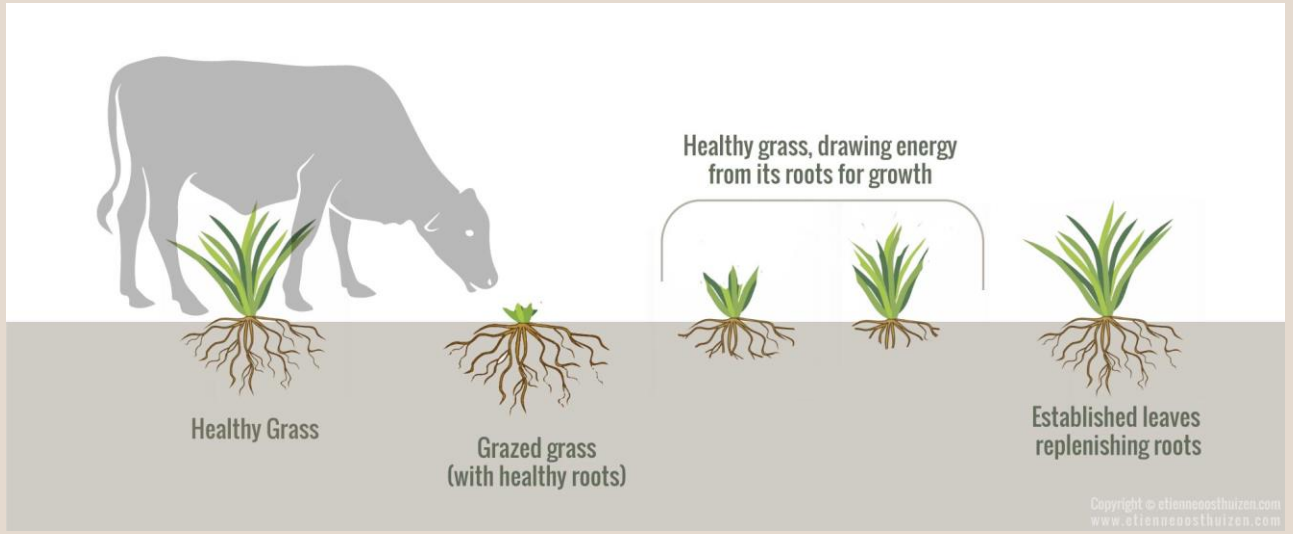
اهمیت زمان به جای اعداد در مدیریت دام

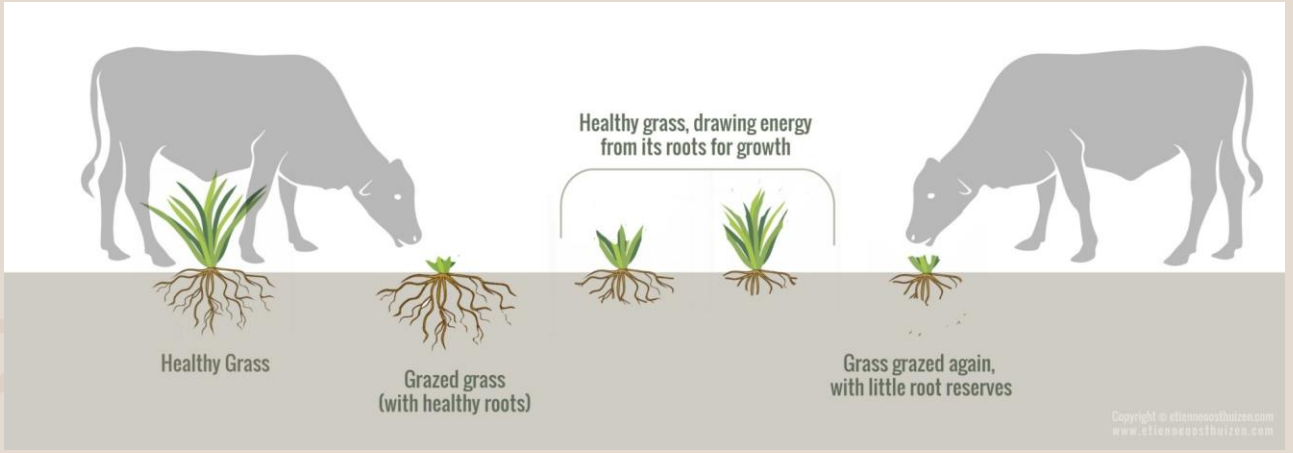


- باور رایج در سراسر جهان این است که چرا و لگدمالی بیش از حد (overgrazing and overtrampling) و تخریب زمین که متعاقب آن رخ می‌دهد، به‌علت حضور تعداد زیاد حیوانات است و تقریبا همه طرح‌های بهسازی زمین بر کاهش تعداد یا حذف دام‌ها تاکید دارند!

- اما چرای بیش از حد گیاهان و آسیب‌های ناشی از لگدمالی، وابستگی کمی به تعداد حیوانات روی زمین دارد و بیشتر به مدت‌زمانی که گیاهان و خاک در معرض حیوانات قرار می‌گیرند مربوط می‌شود.

چرای بیش از حد (overgrazing)





«مساله اصلی مدیریت دام است، نه اصل وجود آن.»



فرآیندهای اکوسیستمی

- هر چه بیشتر درمورد این فرآیندها بیاموزید، سریع‌تر درک خواهید کرد که نشانگر اولیه سلامت کلی اکوسیستم، پوشش خاک است. اگر خاک با گیاهان زنده و بقایای درحال پوسیدن آنها پوشیده شده باشد، فرآیندهای اکوسیستمی احتمالا به خَوبی عمل می‌کنند. اگر خاک برهنه باشد، از جمله بین گیاهان، احتمالا هر چهار فرآیند دچار اختلال هستند.

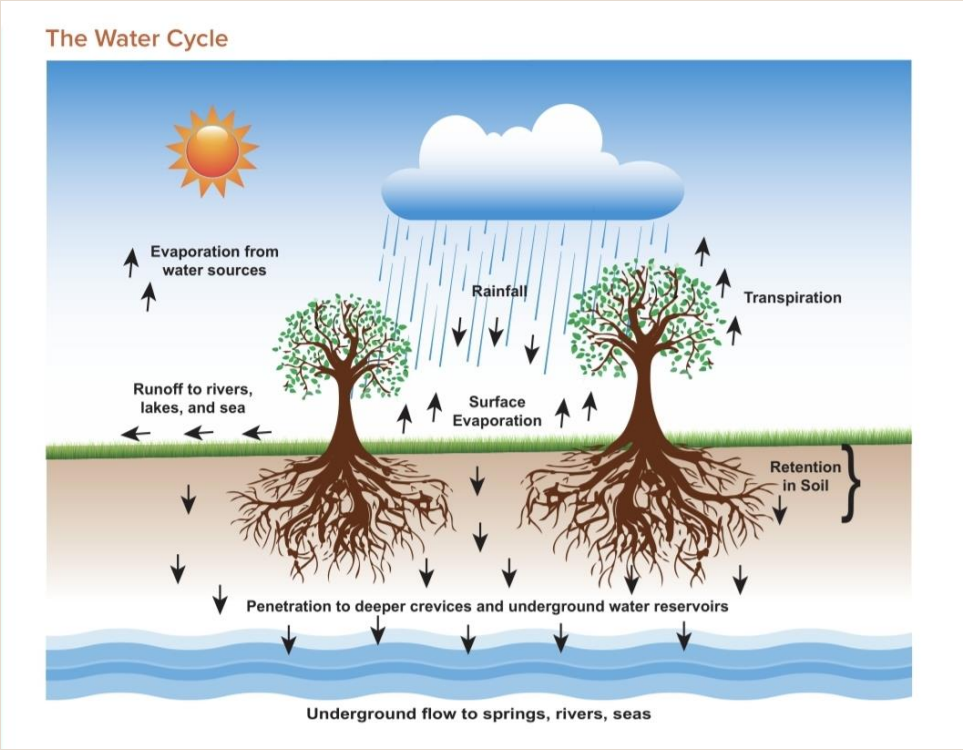
- بسیاری از افراد بر گونه‌های خاصی از گیاهان یا حیوانات، بعنوان شاخص سلامت اکوسیستم تمرکز می‌کنند و می‌خواهند یک علف هرز مضر از بین برود یا یک گونه جانوری خاص در محیط غالب باشَد. اما با مدیریت کل‌نگر، اولویت نخست ما، پوشاندن خاک و حفظ این پوشش برای تمام طول سال است.



چهار فرآیند اکوسیستم

چرخه آب

چرخه آب (water cycle) شامل حرکت آب از اتمسفر به خاک (یا اقیانوس‌ها) و نهایتا بازگشت مجدد به اتمسفر است. یک چرخه آب موثر آن است که گیاهان حداکثر استفاده از باران را بکنند، مقدار کمی آب به‌طور مستقیم از خاک تبخیر شود و هیچ روان‌آبی سبب فرسایش نشود و شفاف باقی بماند. همچنین یک تعادل خوب در نسبت هوا به آب باید در خاک وجود داشته باشد تا ریشه‌های گیاهان را قادر سازد آب را به راحتی جذب کنند. برای آنکه چرخه آب در محیط‌های شکننده موثر (effective) باقی بماند، خاک باید با گیاهان زنده یا بستر مرده پوشیده شده باشد چرا که مقدار عظیمی از آب از طریق خاک برهنه و فواصل خالی بین گیاهان از دست می‌رود.



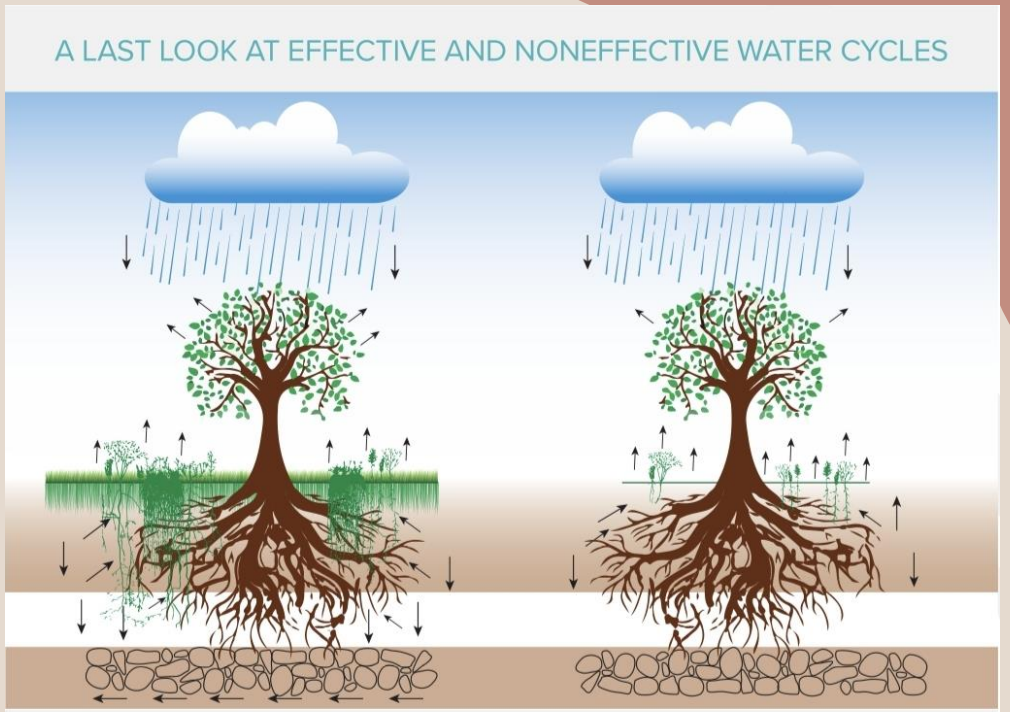
چرخه آب موثر و غیرموثر



Covered soil indicates an effective water cycle.

Capped bare soil results in an ineffective water cycle. (Texas, USA)

Capped bare soil in Patagonia, Argentina. The valuable and scarce precipitation will quickly evaporate from the surface or run off.



Effective Water Cycle		Noneffective Water Cycle
Low	Soil surface runoff	High
Low	Soil surface evaporation	High
Low	Drought incidence	High
Low	Flood incidence	High
High	Transpiration by plants	Low
High	Seepage to underground reservoirs	Low
High	Effectiveness of precipitation	Low

چرخه مواد معدنی

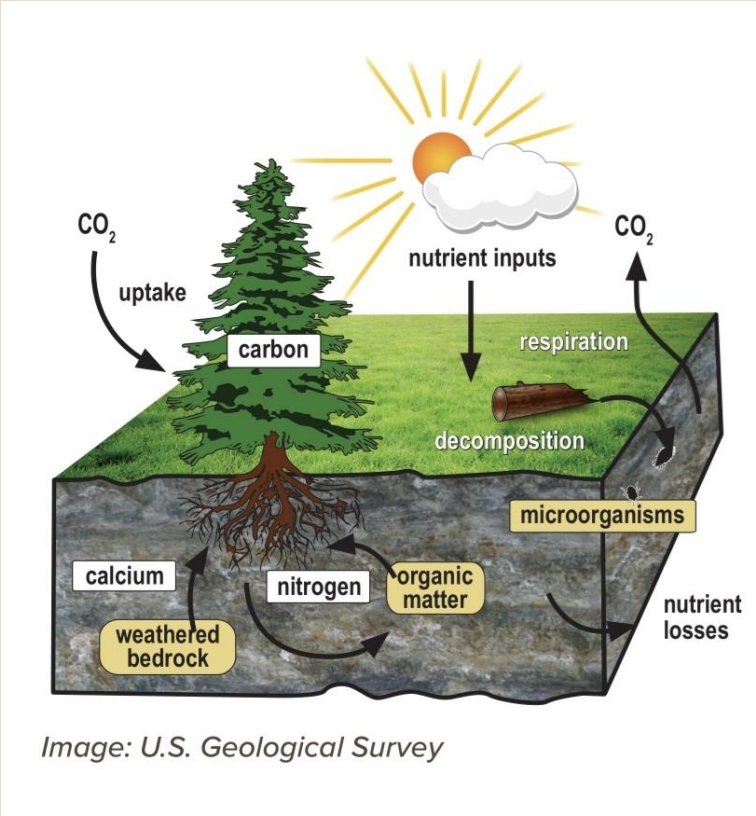
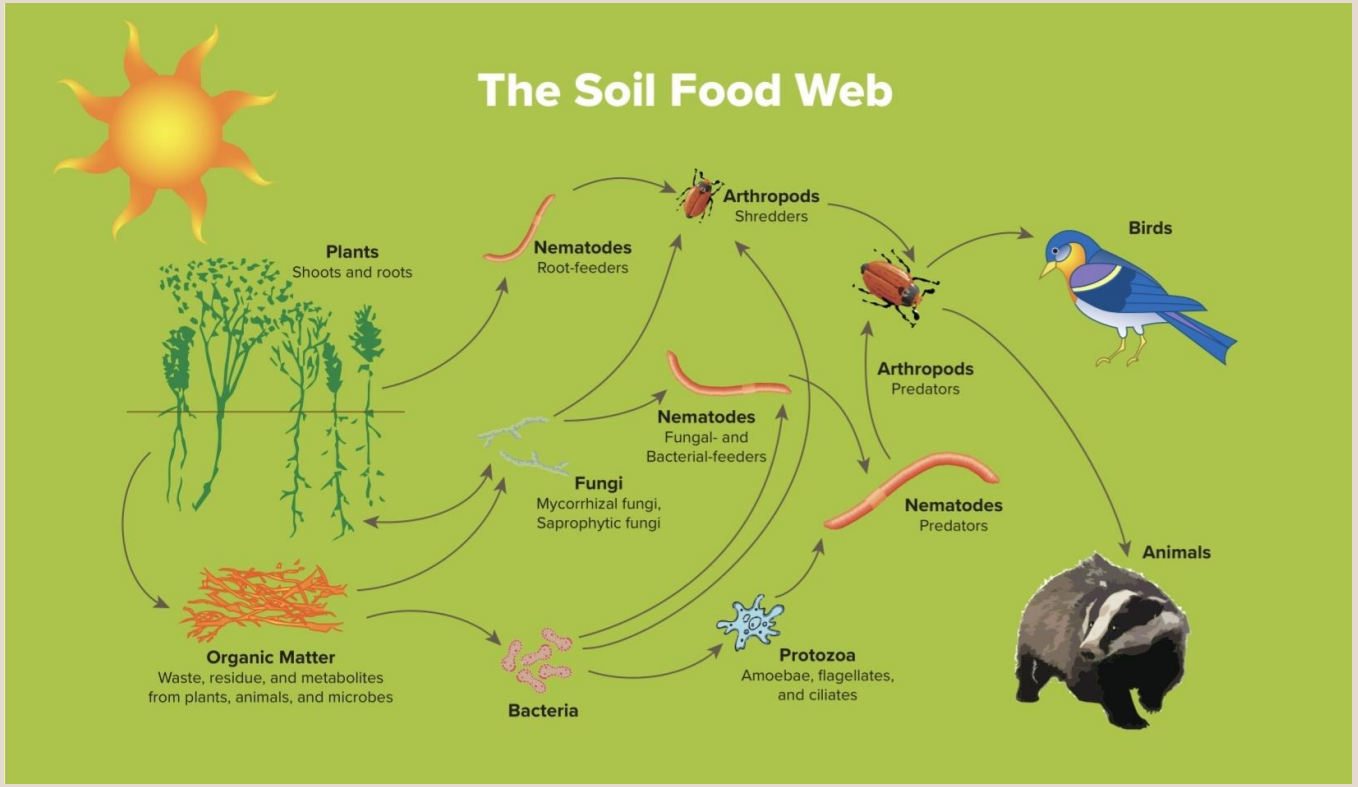


Image: U.S. Geological Survey

چرخه موادمعدنی (mineral cycle) شامل چرخه مواد غذایی معدنی از خاک به گیاهان و حیوانات روی آن و بازگشت دوباره آنها به خاک است. یک محیطَ سالم و مولد حرکت مواد معدنی را از عمق خاک به گیاهان روی سطح زمین با حداقل اتلاف موادمعدنی ناشی از فرسایش خاک یا شستشوی این مواد، ممکن می‌سازد.

شبکه غذایی خاک

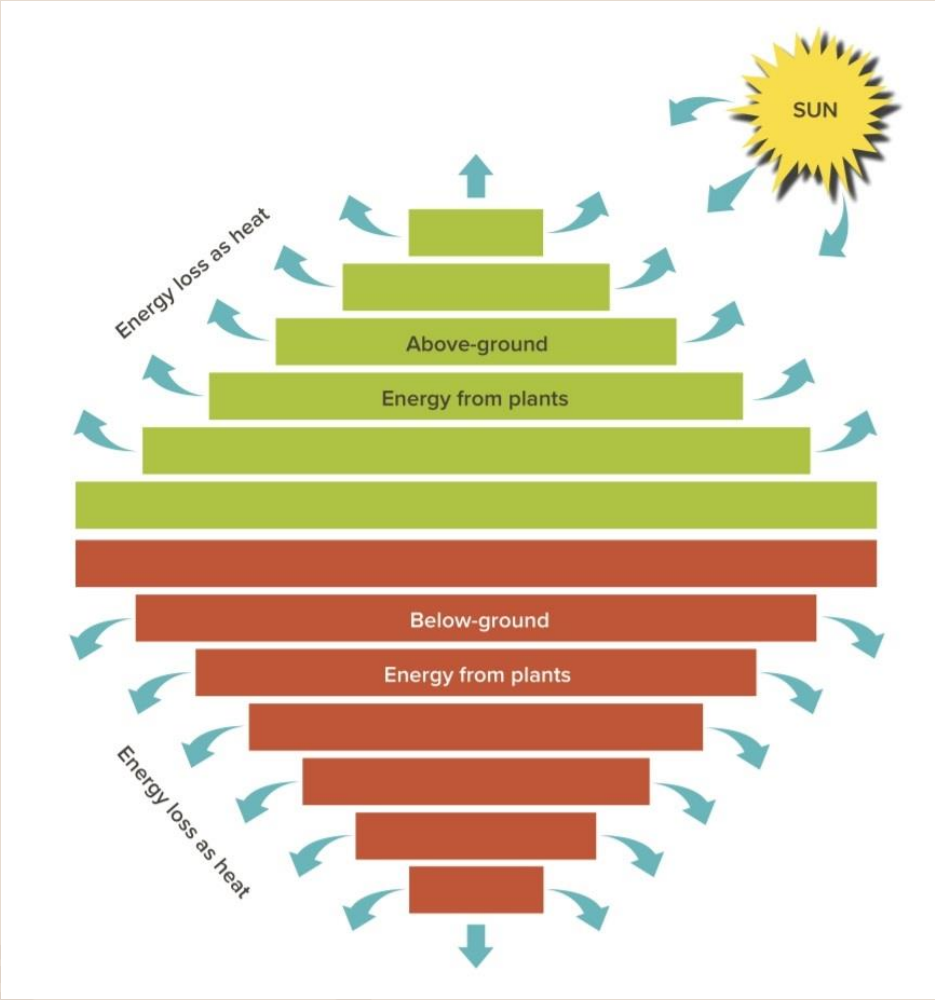


پویایی جامعه و تنوع زیستی



- پویایی جامعه (community dynamics) عبارت است از توسعه جوامع موجودات زنده. این روند به دلیل تعامل مداوم گونه‌ها، تغییر ترکیب و تغییر ریزمحیط‌ها (microenvironment) ادامه دارد. با این حال، هر چه تنوع زیستی در یک جامعه بیشتر باشد، پیچیدگی بالاتر است و بنابراین تمایل بیشتری به پایداری وجود دارد.
- تنوع زیستی (biodiversity) عبارت از تنوع گونه‌ها و ژن‌های آنها و ساختار سنی جمعیت آنها در یک جامعه مشخص است.

جریان انرژی



- جریان انرژی (energy flow) از خورشید به گیاهان سبز در حال رشدی که با تبدیل انرژی (از طریق فتوسَنتز) به خوراکی که تمام حیات را تغذیه می‌کند، جاری است. انرژی خورشید بازیافت نمی‌شود و دارای جریانی یک‌طرفه در اکوسیستم ماست.

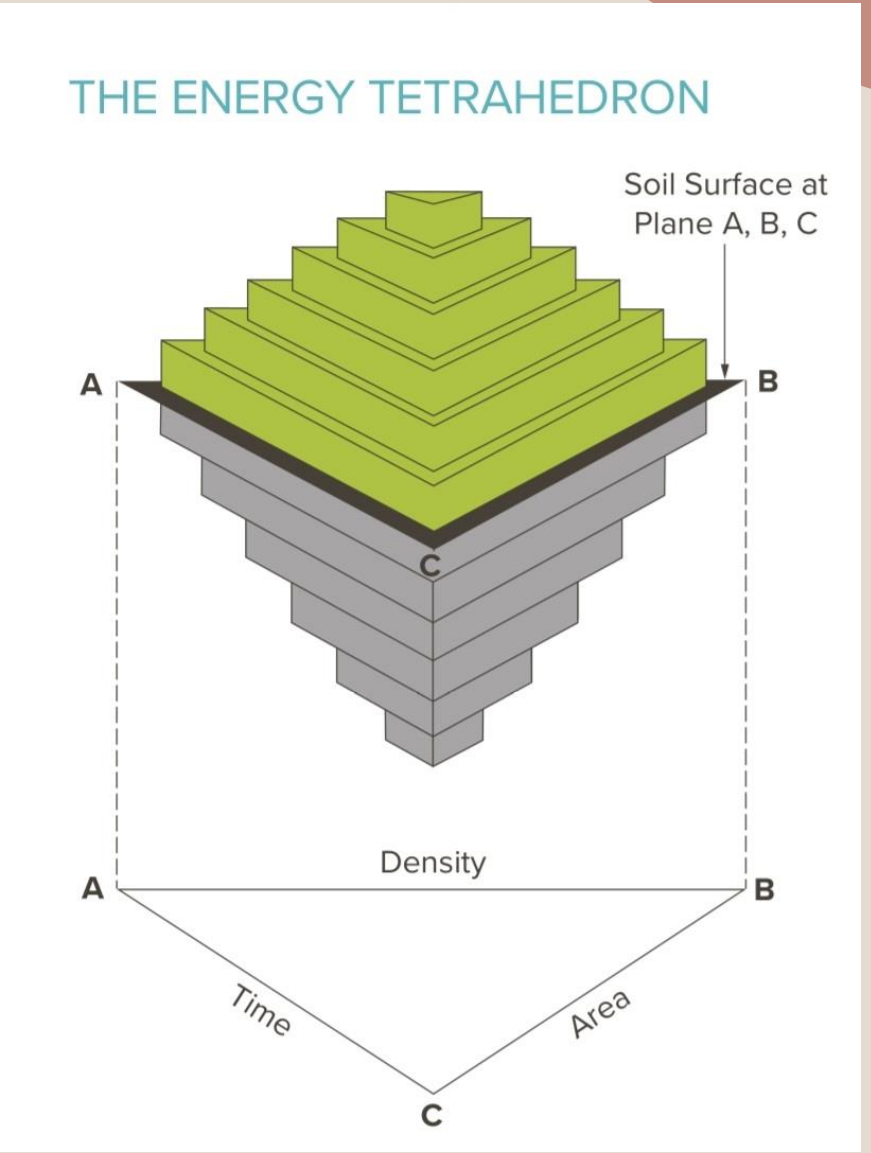
افزایش بهره‌وری جریان انرژی

- ما می‌توانیم مقدار انرژی ذخیره شده در سطح و زیر زمین را در ۳ جهت به شرح زیر افزایش دهیم:

۱. با افزایش زمان و سرعت رشد گیاهان؛

۲. با افزایش تراکم آنها در زمین؛

۳. و با افزایش سطح برگ گیاهان.



ابزارهای مدیریت زمین و فرآیندهای اکوسیستمی

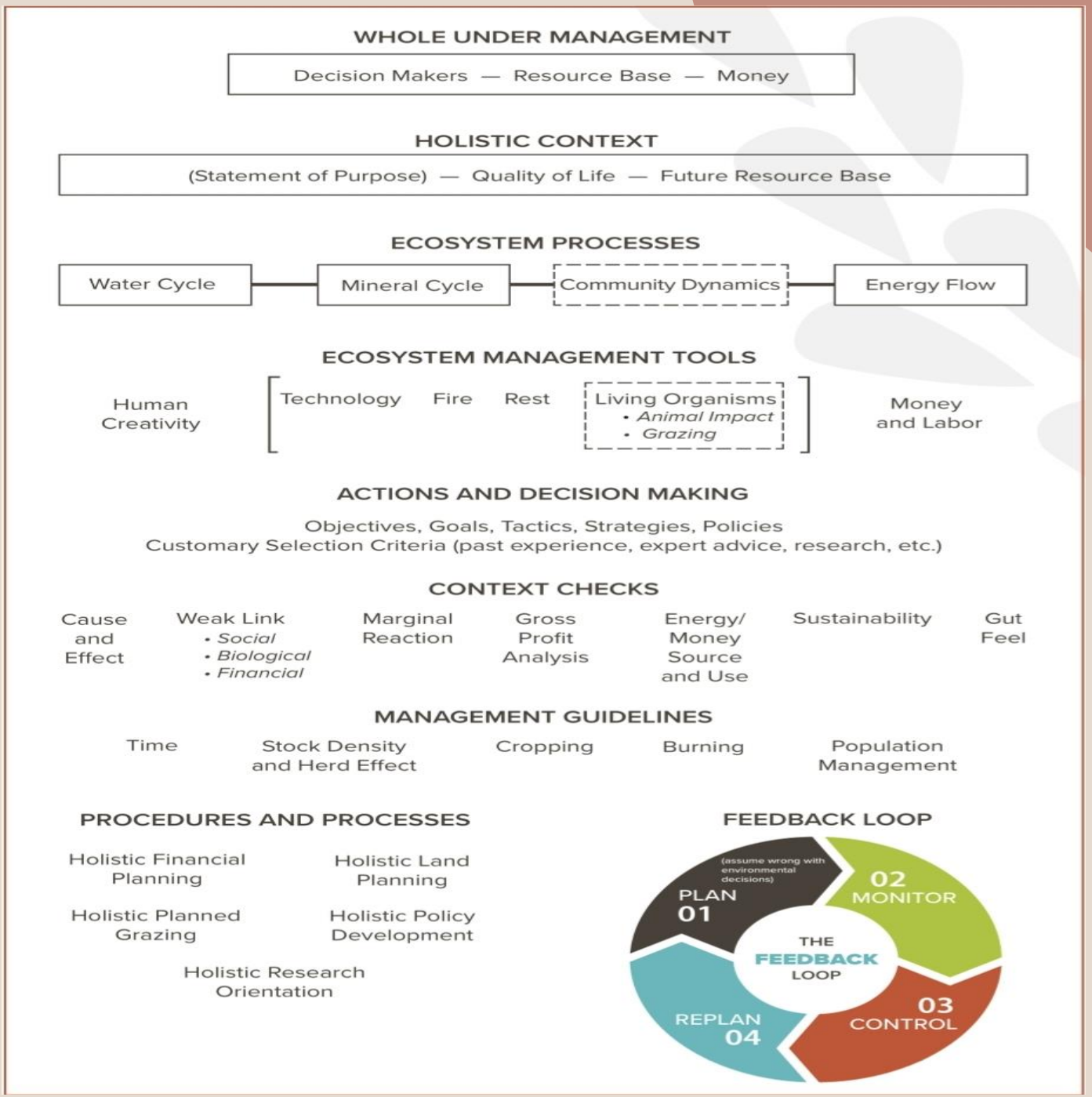


ما چهار دسته ابزار برای مدیریت فرآیندهای اکوسیستمی در اختیار داریم:

- تکنولوژی
- آتش
- استراحت
- موجودات زنده که خود شامل اثر حیوان و چرا است

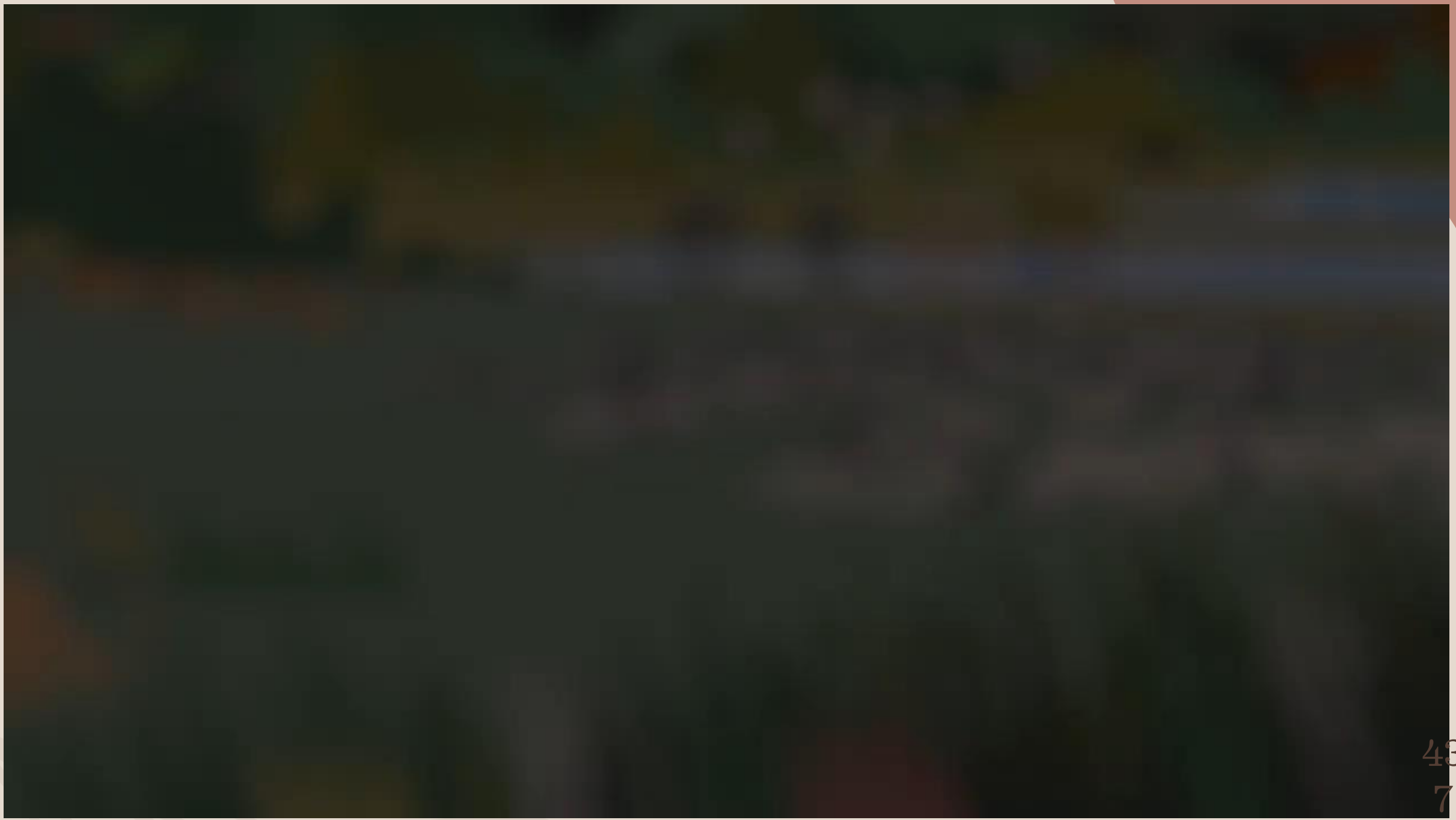
همه این ابزارها در کنار خلاقیت انسان، پول و نیروی کار قابل استفاده هستند.

چارچوب مدیریت کل‌نگر



آمار فعالیت‌های بنیاد سیووری

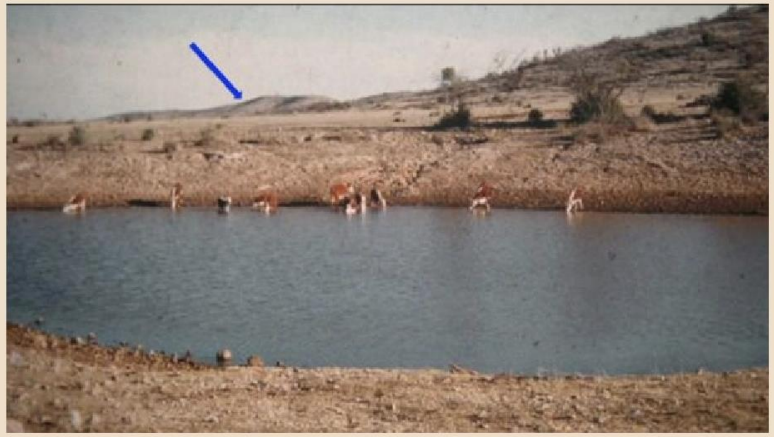




مدیریت کل‌نگر موثر است



Mexico



Mexico ranch before



Mexico ranch after

Zimbabwe



Zimbabwe river 1

A river gone dry due to desertification has led a formerly self-reliant people to become dependent on food aid.



Zimbabwe river 2





احیای این منطقه در زیمباوه تنها ظرف مدت دو سال آن
هم فقط با گردش یک گله گاو ۵۰۰ راسی

[A] September 2004. Bare, hard capped, and eroding for several decades, regardless of how much rain fell, this site was thought to be incapable of growing grass. September is about six months into an eight-month nongrowing season.



[B] September 2005. One year after a herd of five hundred cattle were concentrated on the site over seven nights. Despite it being a dry year, grass has started to grow.



[C] June 2006. The rains in the 2005–2006 season were above average and well distributed and, without any further animal impact treatments, the grass has thickened up and is covering nearly all the bare ground.

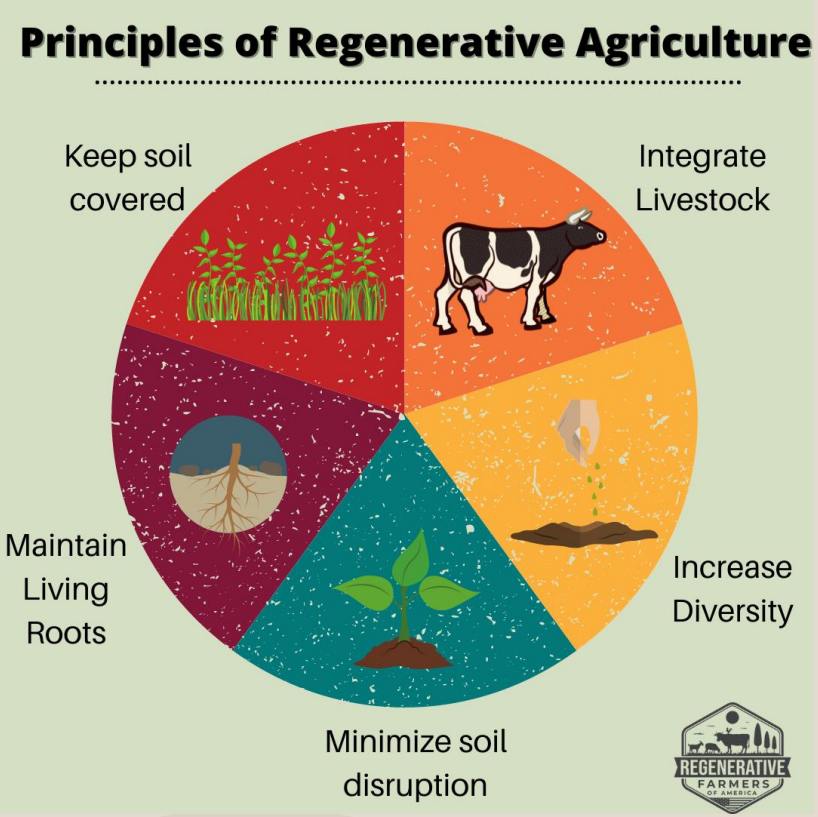


مزرعه Gabe Brown



- وسعت: ۲۰۰۰ هکتار
- واقع در ایالت داکوتای شمالی آمریکا در مرز با کانادا
- شامل دو بخش: مزرعه و مرتع
- تعداد افراد شاغل ثابت: ٤–۳ نفر (اعضای خانواده) و تعدادی کارآموز در فصل کشت
- میزان بارش سالانه: جمعا ۱٦ اینچ شامل ۱۱ اینچ باران و حدود ۷ اینچ از برف

پنج اصل سلامت خاک



۱. محدود کردن هرگونه اختلال در خاک

۲. حفظ پوشش خاک

۳. افزایش تنوع زیستی

٤. حفظ ریشه‌های گیاهی زنده در خاک

۵. ادغام دام

روش‌های کشت در مزرعه آقای براون



۱. کشت بدون شخم (no-till farming)

۲. کشت مخلوط (mix cropping)

۳. کشت گیاهان پوششی (cover crop)

۴. استفاده از دام برای تبدیل بقایای گیاهی به کود طبیعی

۵. توقف کامل استفاده از کودهای شیمیایی

۶. کاهش شدید مصرف سموم آفت‌کش

چگونگی افزایش تنوع زیستی در مزرعه آقای براون



۱. بهره‌گیری از حیوانات مختلف نظیر گاو، گوسفند، خوک، پرندگان اهلی نظیر مرغ و بوقلمون و زنبور عسل

۲. تنوع در محصولات زراعی تجاری (cash crops) و گیاهان پوششی (cover crops)

۳. کاشت انواع گل و درختان میوه

۴. استقبال از افزایش تنوع حیات‌وحش در مزرعه و مرتع

کاهش هزینه‌ها و افزایش درآمد و مدل‌های بازاریابی و فروش



کاهش شدید هزینه‌ها به‌دلایل زیر:

۱. کاهش مخارج تامین و نگهداری ماشین‌آلات کشاورزی؛

۲. کاهش مصرف انرژی و سوخت‌های فسیلی؛

۳. حذف هزینه کودهای شیمیایی؛

۴. کاهش هزینه سموم آفت‌کش؛

۵. حذف هزینه بذر؛

۶. حذف هزینه‌های تغذیه حیوانات پرورشی؛

۷. حذف هزینه‌های واکسن، تلقیح مصنوعی و ... و کاهش هزینه خدمات دامپزشکی.

افزایش سطح درآمد به‌دلایل زیر:

۱. افزایش بهره‌وری در تولید ثروت از انرژی رایگان خورشید؛

۲. افزایش تنوع زیستی و تنوع محصولات؛

۳. بهره‌گیری از ظرفیت‌های محلی برای فرآوری محصولات و حذف واسطه‌ها؛

٤. فروش محصولات در بازارهای محلی و نیز از طریق ثبت سفارش اینترنتی در وبسایت مزرعه؛

٥. حذف هرگونه دورریز محصولات زراعی بوسیله افزودن دام و طیور به سیستم؛

٦. مقاومت بیشتر در برابر ناملایمات طبیعی نسبت به روش‌های متداول کشاورزی؛

۷. تمایل زیاد مشتریان برای خرید محصولات به‌دلیل ارزش غذایی و کیفیت بسیار بالا؛

۸. درآمدزایی از طریق اکوتوریسم و شکار؛

۹. کاهش تلفات و بیماری‌ها در محصولات زراعی و نیز دام‌ها.

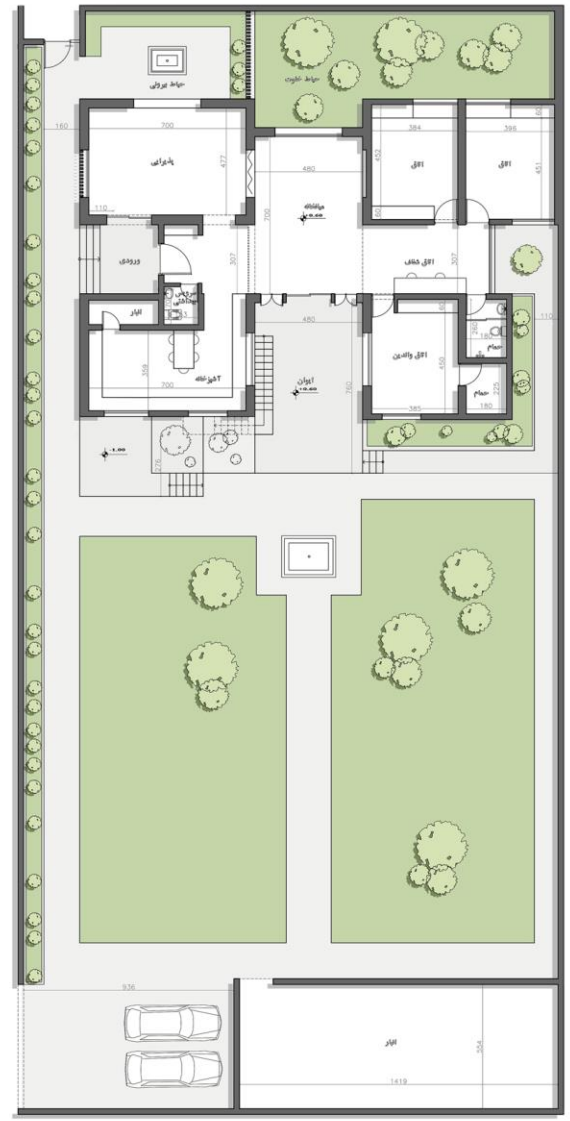




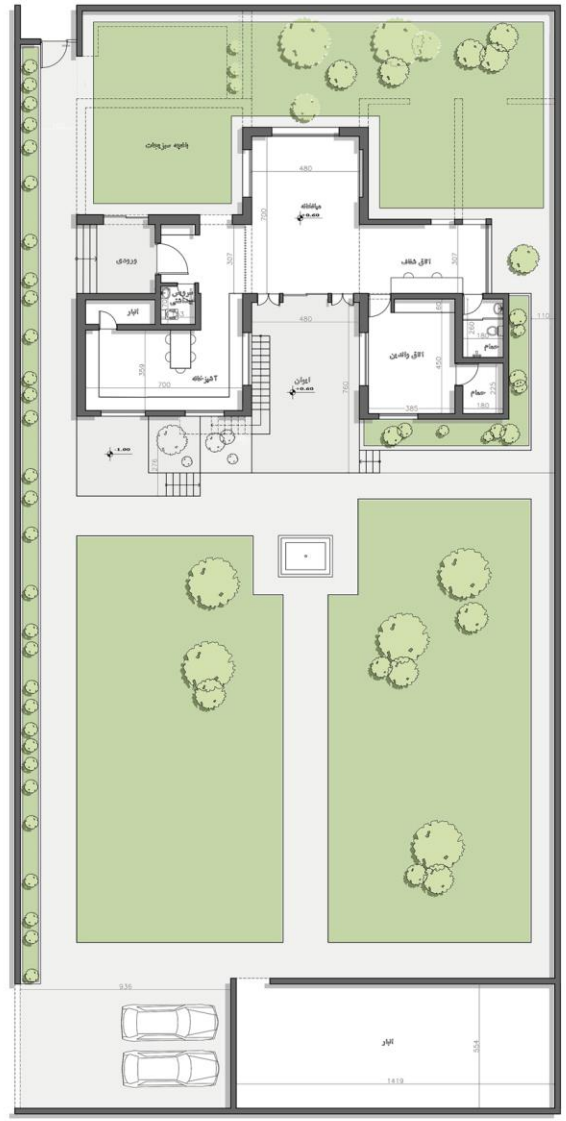
اندیشه‌نگاشت(ایدئوگرام)
شهرایرانی‌اسلامی

ج. معرفی دونمونه از خانه ها

نمونه شماره 1



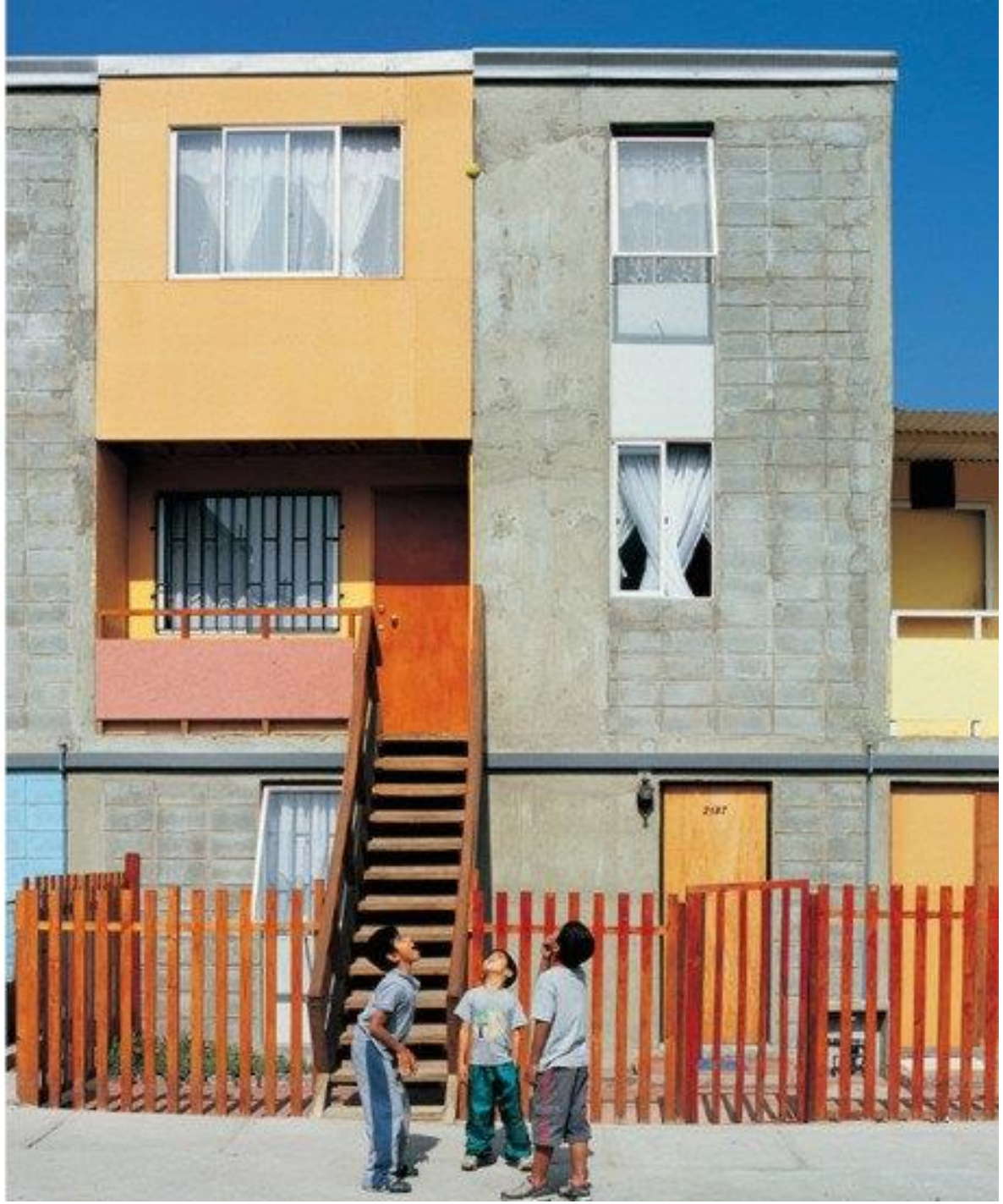
پلان خانه در **مرحله دوم** ساخت



پلان خانه در **مرحله اول** ساخت

















Pritzker Prize 2016 awarded to Alejandro Aravena - CNN Style.webm







کشاورزی خانگی با امکان آسان آبیاری.

بازی روزانه کودکان در طبیعت و در همزیستی با زمین، گیاه و حیوان.

کاشت سبزیجات و نیز، درختان مثمر و استفاده از محصولات آن

خانه به مثابه محل تولید و نه مصرف صرف.





Patented
Technology
KISSS®
SUB SURFACE TEXTILE IRRIGATION
belowflow
Ph +61 1300 761 781
Made in Australia
www.kisss.com.au











مقایسه عملکرد یونجه در سیستم های مختلف آبیاری			
عنوان	در روش زیر سطحی	بارانی	سنتی
متوسط برداشت در هر چین (تن در هکتار)	۳.۹	۲.۱	۱.۵
متوسط فاصله برداشت هر چین	۲۵	۳۰	۳۵
تعداد چین در کل دوره	۷	۵	۵
حجم آب آبیاری در طول فصل (مترمکعب در هکتار)	۶۰۴۸	۱۳۰۰۰	۱۸۰۰۰
متوسط آب مصرفی در هر چین (مترمکعب)	۸۶۴	۲۶۰۰	۳۶۰۰
متوسط میزان پروتئین یونجه خشک (CP ٪)	۱۹.۳	۱۴.۵	۱۴
عملکرد در کل دوره (کیلوگرم در هکتار)	۲۷۳۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰
بهره وری آب در دوره (WP)	۴.۵	۱.۴	۰.۹
نیروی آبیار مورد نیاز به ازای هر ۲۴ هکتار	یک نفر	دو نفر	سه نفر

نکات:

۱-در مورد درصد پروتئین خام در یونجه خشک علاوه بر روش آبیاری، موارد دیگری همچون سن یونجه هنگام درو با موور، زمان برداشت (در غروب بیشترین انباشت نیتروژن در اندام های هوائی گیاه داریم) و برنامه تغذیه و محلول پاشی موثر میباشد.

۲- با افزایش پروتئین یونجه به حدود ۱۹ درصد میتوان درصدی از کنجاله سویا را کاهش داد که این موضوع علاوه بر کاهش هزینه باعث افزایش راندمان میشود.

۳-با توجه به عدم رطوبت در سطح خاک، امکان رشد علف های هرز در سیستم آبیاری زیرسطحی وجود ندارد.

۴-یکنواختی برنامه تغذیه و امکان مدیریت برنامه کوددهی جهت هر هکتار در این سیستم وجود دارد.

۵-کمترین مبارزه با آفات و بیماری ها به جهت برداشت زودتر از موعد و تزریق سموم سیستمیک از طریق شبکه

۶-به جهت اشباع بودن رطوبت فضای اطراف ریشه امکان خسارت جوندگان به حداقل ممکن میرسد.

۷-به جهت یکنواختی آبیاری یکنواختی رشد بوته ها در این سیستم کاملا مشهود میباشد.

منبع:

۱-گزارش آنالیز مربوط به یونجه خشک انجام شده در آزمایشگاه کنترل کیفی تستا

۲- گودرزی، م. اکبری ، م. و هدایتپور ، ا. ۱۴۰۰. کارآیی مصرف آب در تولید علوفه یونجه، در شرایط کشاورزان استان مرکزی. مجله ترویجی علوفه و خوراک دام. ۲ (۱): ۸۷-۹۵.

۳-غالمی، ز.، ابراهیمیان، ح. و نوری، ح. ۱۳۹۵. بررسی بهرهوری آب آبیاری در سیستمهای آبیاری بارانی و سطحی)مطالعه موردی: دشت قزوین(. علوم و مهندسی آبیاری، ۳۹(۳): ۱۳۵-۱۴۶.

رونوشت :

جناب آقای دکترمسجدی (ریاست محترم امور آب و کشاورزی سازمان برنامه و بودجه




۱۰۱ ۱۴۶ ث ۶۵
4X4





جمع های خانوادگی، فامیلی، دوستانه و پیوند نزدیک نسل ها، برقرار است.

فهم آسمان شب و روز، تماشای ماه و ستاره، لمس درخت و زمین و آتش و باد.



در حوض آب زیر ایوان می توان وضو گرفت و نسیم را تا عمق جان فهمید. در ایوان بالا می شود اذان گفت...
کودکان می توانند تجربه بازی با خاک داشته باشند.
غروب را می توان به تماشا ایستاد.



اندیشه‌نگاشت(ایدئوگرام)
شهرایرانی‌اسلامی

ج.معرفی دونمونه ازخانه ها

نمونه شماره 2



پلان طبقه همکف (در **مرحله دوم** ساخته می شود)



پلان طبقه زیرزمین (در **مرحله اول** ساخته می شود)















autumn



winter



05:30 pm

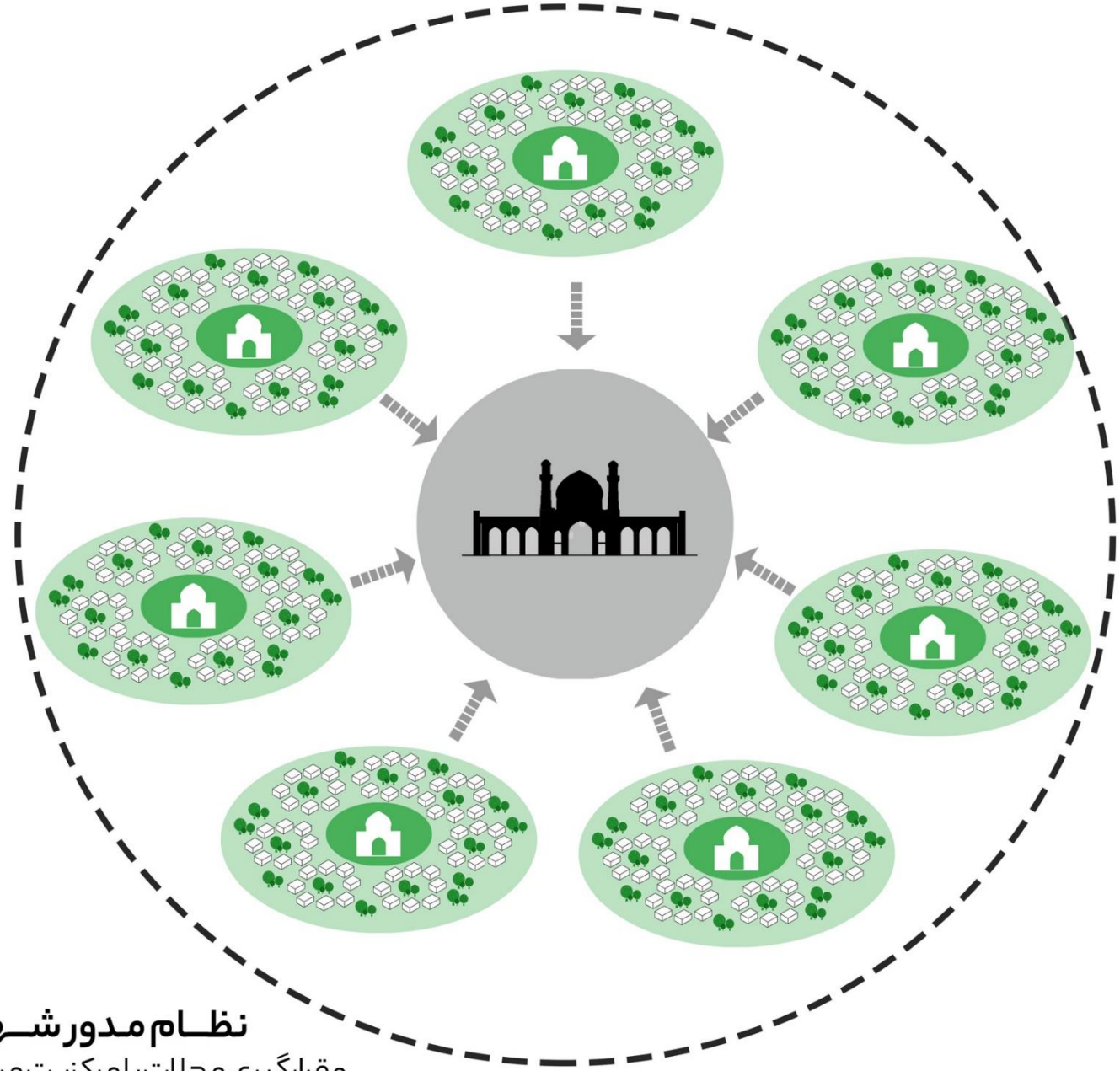


05:30 am





برشی از جریان زندگی در خانه.
جمع های صمیمی دوستانه در زیر سایه باصفای آلاچیق داخل حیاط و سقف حصیری روی مهتابی.



نظـام مـدور شـــهر

و قرارگیری محلات با مرکزیت مسجد جامع

بخش پنجم

امکان سنجی و ارزیابی

معیارهای ارزیابی و اهداف بالادست

۱- سرعت عمل به تعهدات و تحویل به متقاضی

۲- هزینه های احداث بنا و زیرساخت

۳- امکان مردمی سازی (معماری مشارکتی)

۴- امکان تامین زمین

۵- میزان رضایت اجتماعی

۶- سازگاری با سبک زندگی اسلامی-ایرانی

۷- تسهیل مهاجرت معکوس وحفظ توازن در آمایش سرزمین و اصلاح تراکم

۸- تامین برق و انرژی و آب

۹- امنیت و سازگاری با پدافند غیر عامل

۱۰- امکان تامین مالی متنوع و غیر وابسته به منابع دولتی

۱۱- ارزیابی چرخه عمر (شامل هزینه های نگهداری و تعمیرات)

۱۲- هم افزایی با سایر مسائل و عدم بخشی نگری (غیر خوابگاهی شدن پروژه‌های نهضت ملی)

۱۳- خانواده و جمعیت

۱۴-امکان پوشش افراد فاقد توان شرکت در طرح نهضت ملی

۱۵-محیط زیست و امکان تداوم برای نسل‌های آینده

۱۶-سرزندگی و کیفیت شهری

۱- سرعت عمل به تعهدات و تحویل به متقاضی

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
امکان احداث به صورت موازی وجود دارد. سرعت کار بیشتر است. امکان تحویل زمین به مردم و یا ساخت بخشی از خانه (معماری تدریجی) و تعهد ساخت توسط خودشان وجود دارد.	سرعت کمتر، احتمال قفل شدن عملیات بدلیل فنی یا پرداخت مالی ناهمسان

بلوک C259 گروه ساخت ۵ نفره سایت ۲۷ هکتاری بیرجند

تاریخ قرارداد آپارتمانی: ۹۹/۹/۰۸



وزارت راه و شهرسازی
سازمان ملی زمین ومسکن

شماره: ۴۴۰۱۹
تاریخ:
کد واگذاری: ۱۳۵۹ / ۹ / ۸
کلاسه : ....

{ بسمه تعالی }

قرارداد اجاره عرصه موضوع قسمت ۲-۲ بند ۲ دستورالعمل شماره ۱۸۴۰۵۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ و ۲۶۲۴۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۹/۳/۲۰
جهت تامین مسکن واجدین شرایط در راستای طرح اقدام ملی
(گروه های ۵ نفره)

این قرارداد در اجرای ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۱ و ۷ آیین نامه اجرایی آن و بخشنامه شماره ۶۰۰/۹۸/۴۹۷۰۶ مورخ ۹۸/۸/۲۰ سازمان ملی زمین و مسکن و بند ۲ از قسمت ب از ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی- فرهنگی و دستورالعمل صدرالذکر فیمابین امضا کنندگان، به شرح ذیل منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجراست .

ماده ۱- موجر:

اداره کل راه و شهرسازی استان به **عاملیت وحید داعی یعنوان (مدیر کل) و اصغر شاهزهی به عنوان (سر پرست معاونت املاک و حقوقی)** که مطابق جواز موضوع مصوبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ مجمع عمومی سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین دستور العمل شماره ۱۸۴۰۵۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ و ۲۶۲۴۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۹/۳/۲۰ ابلاغی مقام عالی وزارت به عنوان موجر اقدام به امضای ذیل آن می نماید.
بدیهی است کلیه حقوق و تکالیف ناشی از این قرارداد متوجه اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

ماده ۲- مستاجر:

الف) اقایان: حمید خراشادیزاده فرزند حسن تاریخ تولد ۱۳۶۵/۶/۲۵ صادره از بیرجند کد ملی ۰۶۵۳۱۵۷۸۱۹ به نشانی معلم ۲۴ پلاک ۱۴ شماره تماس ۰۹۱۵۸۶۴۶۲۲۹
سیدعلیرضا اسلامی فرزند سیدحسین تاریخ تولد ۱۳۵۸/۴/۱ صادره از بیرجند کد ملی ۰۶۵۱۸۳۲۰۲۰ به نشانی خیابان محلاتی روبروی ۷ تیر پلاک ۸۴ شماره تماس ۰۹۱۵۳۶۳۵۵۷۰
محمدسورگی فرزند غلامرضا تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱۱/۳۰ صادره از بیرجند کد ملی ۰۶۵۰۱۶۸۵۸۵ به نشانی نارون ٤ پلاک ۳ شماره تماس ۰۹۱۵۱۶۰۹۸۲۵
محمدحسین حق خواه فرزند علی اکبر تاریخ تولد ۱۳۵٤/٦/۱ صادره از بیرجند کد ملی ۵۲۳۹٤۵۸۵٤۵ به نشانی خیابان سعدی -سعدی ۱۰ پلاک ۱۱ شماره تماس ۰۹۱۵۵٦۲٤۵۱۹
خانم فرشته دانایی گیو فرزند غلامحسین تاریخ تولد ۱۳٦۰/۳/۱ صادره از بیرجند کد ملی ۰٦۵۲۱۲۰۵۳۹ به نشانی غفاری ۲٤ پلاک ۵۹ شماره تماس ۰۹۱۵۹٦۳۲٦۵۷
که متعهد مستأجر نامیده می شوند

ماده ۳- مورد اجاره:

مورد اجاره عبارت است از واگذاری منافع یک قطعه زمین به شماره قطعه **C ۲۵۹ قسمتی از پلاک ثبتی یک فرعی از ۱٤٤۱ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند** در پهنهٔ مسکونی به میزان **۲۰۰ مترمربع** با حدود اربعه و مختصات UTM جهت احداث حداقل **۵ واحد مسکونی** با رعایت الگوی مصرف مسکن که فهرست افراد واجد شرایط موضوع ماده یک آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و الحاقات آن (گروه هدف و بهره برداران و ثبت نام شدگان سامانه طرح اقدام ملی) اعلام گردیده است :

❖ **مختصات (UTM):**

X	Y
۷۰۴۴۴۷/۱۷۲۲	۳۶۳۷۶۹۲/۸۵۴۸
۷۰۴۴۵۰/۵۵۹	۳۶۳۷۶۷۳/۱۴۳۶
۷۰۴۴۵۷/۰۲۷۸	۳۶۳۷۶۹۴/۵۴۸۲
۷۰۴۴۶۰/۴۱۴۶	۳۶۳۷۶۷۴/۸۳۷

تبصره ۱- موضوع قرارداد طی صورتجلسه ای تحویل مستاجر میگردد.
تبصره ۲-موضوع قرارداد به رویت مستاجر رسیده است و مستاجر از وضعیت حقوقی و ثبتی زمین و محل وقوع آن مطلع می باشد.
تبصره ۳- چنانچه زمین مورد نظر نیاز به آماده سازی داشته باشد تمام عملیات آماده سازی به عهده مستاجر و با هزینه وی انجام خواهد شد و برنامه زمانبندی آماده سازی و طرح آماده سازی باید به تصویب موجر برسد بدیهی است چنانچه مستاجر جهت آماده سازی قطعات فاقد کاربری مسکونی هزینه ای متحمل شده باشد صرفاً عین هزینه مزبور به نرخ زمان این قرارداد ، پس از برآورد آن توسط موجر حداکثر ظرف مدت ۶ ماه به صورت نقد ویا غیر نقد (معاوضه ملکی) حسب مورد و به تشخیص موجر به مستاجر پرداخت خواهد شد .
تبصره٤- کلیه اراضی یا کاربری غیرمسکونی واقع در محدوده مورد اجاره از موضوع قرارداد خارج است و زمین و منافع آن کماکان در مالکیت موجر قرار دارد و مستاجر به هیچ وجه حق دخل و تصرف مادی یا معنوی در آن را ندارد و اختیار هرگونه اقدام با موجر است

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت این قرارداد ۲۴ ماه از تاریخ امضاء قرارداد به شرح ذیل می باشد :
۴-۱) شروع برای تحویل مورد اجاره از تاریخ امضاء قرارداد .
۴-۲) ۳ ماه برای اخذ پروانه و شروع عملیات از تاریخ تحویل .
۴-۳) ۲۰ ماه و ۲۵ روز برای اتمام ۱۰۰ درصد عملیات و اخذ پایانکار .

ویلایی شهر طبس

تاریخ قرارداد ویلایی: ۹۹/۹/۲۲

شماره قرارداد: ۲۰/۳۲۴۰۰ شماره
تاریخ: ۹۹/۰۹/۲۲

۱۲-۴-دستورالعمل شماره ۱۸۴۰۵۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۹مقام عالی وزارت

۱۲-۵-مصوبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ مجمع عمومی سازمان ملی زمین و مسکن .

۱۲-۶-لیست افراد معرفی شده به شرح نامه شماره -مورخ -توسط بنیاد مسکن

۱۳-۷-سفارت ملی ساختمان.

۱۳-۸-نقشه UTM و کروکی مورد اجاره

۱۳-۹- صورت مجلس تحویل مورد اجاره

۱۳-۱۰- برنامه زمانبندی اجرای کار موضوع ماده ۳ قرارداد اعم از آماده سازی و ساخت واحدها و تکمیل و بهره برداری و تحویل به متقاضیان واجد شرایط.

۱۳-۱۱-بخشنامه شماره ۲۶۲۳۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۹/۳/۲۰

۱۳-۱۲- مجوز واگذاری به گروه های انفرادی دو و یک نفره به شرح نامه شماره ۶۰۰/۲۸۵۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

۱۳-۱۳- تعویض اختیار ملی نامه شماره ۳۹/۹۶۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان جنوبی جهت امضاء ذیل قرارداد بعنوان موجر

ماده ۱۴-اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد:

اقامتگاه قانونی طرفین همان اقامتگاه ذکر شده در مواد یک و ۲ قرارداد می باشد و طرفین مکلفند در صورت هرگونه تغییر در اقامتگاه ظرف مدت یک هفته آن را به صورت مکتوب به طرف مقابل برسانند در غیر اینصورت هرگونه مکاتبه به اقامتگاه مصرح در مواد ۱ و ۲ این قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۸ تبصره و در چهار نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید وکلیه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

مستاجرین

آقای حاتم معطفی فرح بخش

آقای حاتم پورقاسمی سنگم

موجر

علیرضا نوشی پور

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طبس

۷

بلوک C259 گروه ساخت ۵ نفره سایت ۲۷ هکتاری بیرجند





۲۰۰۰ واحد درآذر ماه ۹۹ انعقاد قرارداد شده، تا مرداد ماه مراحل اولیه (تهیه نقشه و هماهنگی مالکین و ...) به طول انجامیده و هنوز در مرحله سفتکاری با پیشرفت ۴۵ درصد است.

بلوک C259 گروه ساخت ۵ نفره سایت ۲۷ هکتاری بیرجند





وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

ویلایی شهر طبس



ویلایی شهر طبس





ویلایی شهر طبس



۲۲۰۰ قطعه زمین برای احداث با الگوی ویلایی در آذرماه ۱۳۹۹ انعقاد قرارداد شده، ۷۰۰ واحد تا بهمن ۱۴۰۰ ساخته شده و افراد ساکن شده‌اند. الباقی ۸۰ درصد پیشرفت داشته اند.

(به دلیل مشکل کد مشترک تکمیل نشده اند)

بررسی تجربه اجرایی خراسان جنوبی؛ مقایسه ویلایی طبس با آپارتمانی بیرجند

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
۲۲۰۰ قطعه زمین برای احداث با الگوی ویلایی در آذرماه ۱۳۹۹ انعقاد قرارداد شده، ۷۰۰ واحد تا بهمن ۱۴۰۰ ساخته شده و افراد ساکن شده‌اند. الباقی ۸۰ درصد پیشرفت داشته اند. (به دلیل مشکل کد مشترک تکمیل نشده اند)	۲۰۰۰ واحد درآذر ماه ۹۹ انعقاد قرارداد شده، تا مرداد ماه مراحل اولیه (تهیه نقشه و هماهنگی مالکین و ...) به طول انجامیده و هنوز در مرحله سفتکاری با پیشرفت ۴۵ درصد است.

۲- هزینه های احداث بنا و زیرساخت

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
هزینه زیرساخت بالاتر است و بنا کمتر؛ سرجمع هزینه های ساخت و زیرساخت کمتر است. امکان ساخت تدریجی مسکن، امکان کاهش آورده اولیه را فراهم می‌سازد.	هزینه بنا بالاتر است هزینه زیرساخت کمتر؛ سرجمع هزینه‌ها بیشتر است. هزینه پروانه و تعرفه نظام مهندسی و ... بیشتر است. به دلیل افزایش زمان ساخت، اثر تورم نیز باعث افزایش تصاعدی هزینه‌ها می‌شود.

متوسط عرصه هر خانه ۴۰۰ متر در یک شهرک ۲۰۰۰ واحدی

ردیف	عنوان	ارتفاع طبقات	تعداد واحد	مساحت مفید و احد	مساحت احداثی واحد به اضافه مشاعات مسقف مسکونی	هزینه هر مترمربع	هزینه اعیانی مسکونی و مشاعات مسقف
۱	هزینه هر واحد با الگوی متداول مسکن مهر	چهار تا شش طبقه روی همکف	۱۶	۹۰-۸۰	۱۲۰	۷،۰۰۰،۰۰۰	۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	هزینه هر واحد با الگوی پیشنهادی	یک طبقه	۱	۱۵۰	۸۰	۴،۸۰۰،۰۰۰	۳۸۴،۰۰۰،۰۰۰

هزینه انتقال خطوط به میزان ۱۰ کیلومتر به ازای هر واحد	هزینه تاسیسات به ازای هر واحد	هزینه دستگاه تصفیه فاضلاب خانگی به ازای هر واحد	هزینه فضای سبز و معابر به ازای هر واحد	هزینه تسطیح و دیوار باغ و حیاط و دیوار دور شهرک	قیمت تمام شده واحد
۰	۳۸،۸۰۰،۰۰۰	۰	۱۱،۲۰۰،۰۰۰	۰	۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۴۴،۰۰۰،۰۰۰

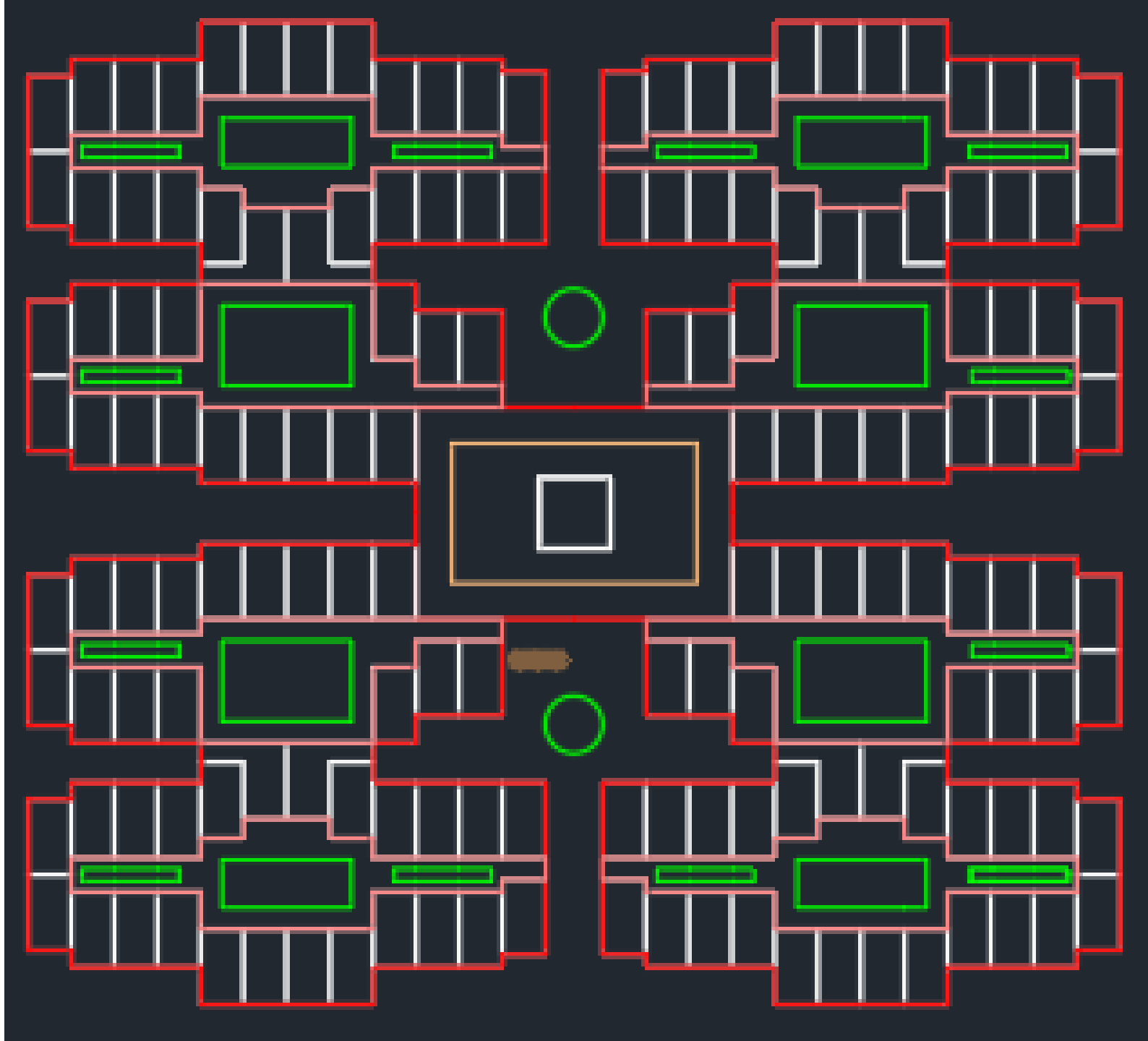
بررسی تجربه اجرایی خراسان جنوبی؛ مقایسه ویلایی طبس با آپارتمانی بیرجند

ردیف	عنوان	هزینه خالص سفت کاری و اسکلت	تعداد واحد	مساحت مفید و احد	مساحت احداثی واحد به اضافه مشاعات مسقف مسکونی	هزینه با نازک کاری هر مترمربع	هزینه کل
۱	آپارتمانی بیرجند	۶ میلیون تومان	۵	۱۲۷	۱۷۰	۸،۵۰۰،۰۰۰	۱،۴۴۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	ویلایی طبس	۴,۳۵ میلیون تومان*	۱	۱۲۱,۵	۰	۶،۶۰۰،۰۰۰	۸۰۱،۹۰۰،۰۰۰ **

- *با احتساب هزینه دیوار کشی و کفسازی حیاط
- ** با فرض مساحت مساوی برای زیربنای دو واحد این عدد به ۸۳۸ میلیون تومان معادل سازی می‌شود.

یک کوی متشکل از ۱۶۰ واحد

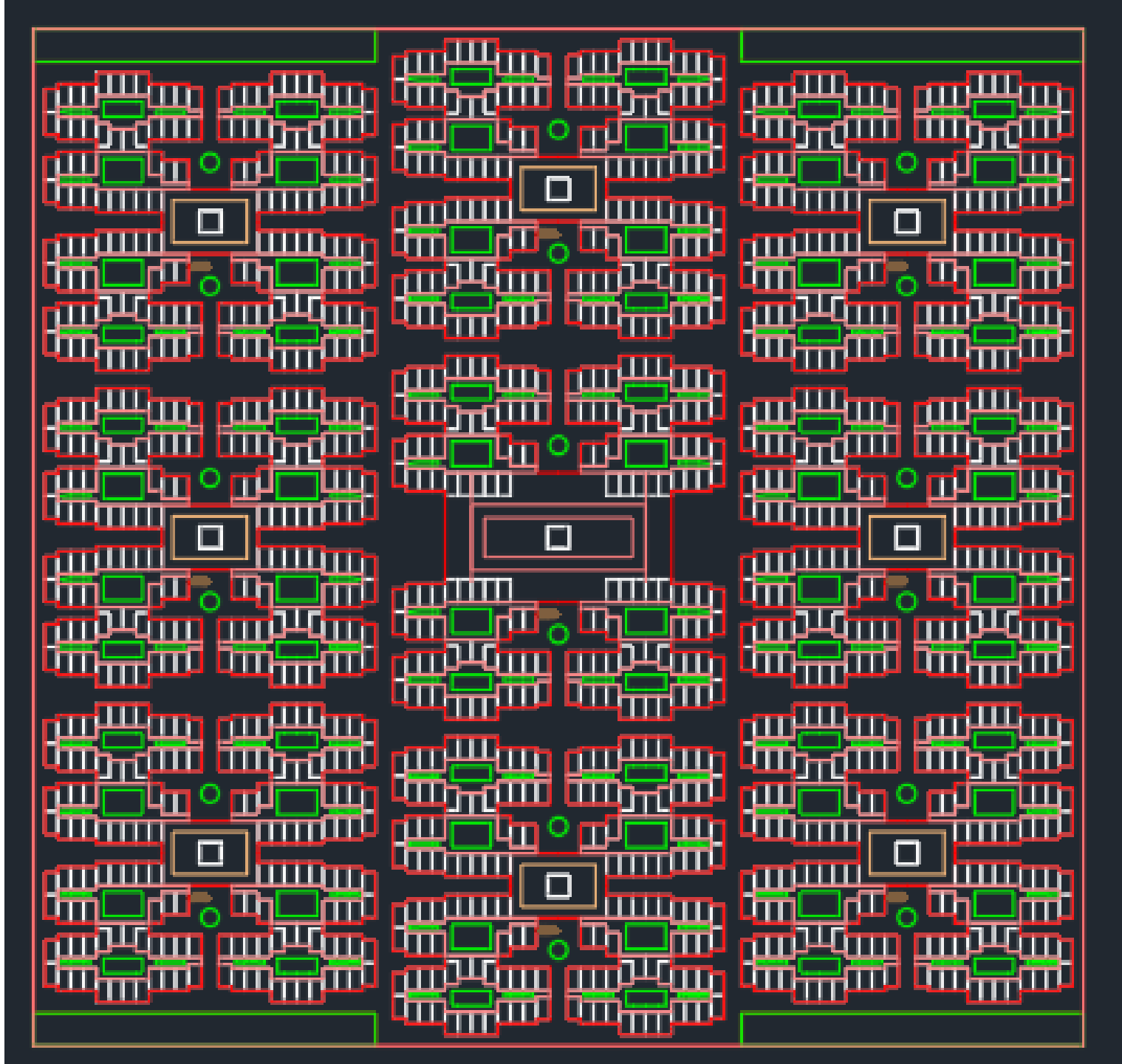
فاصله دورترین خانه از مرکز کوی: ۲۰۰ متر

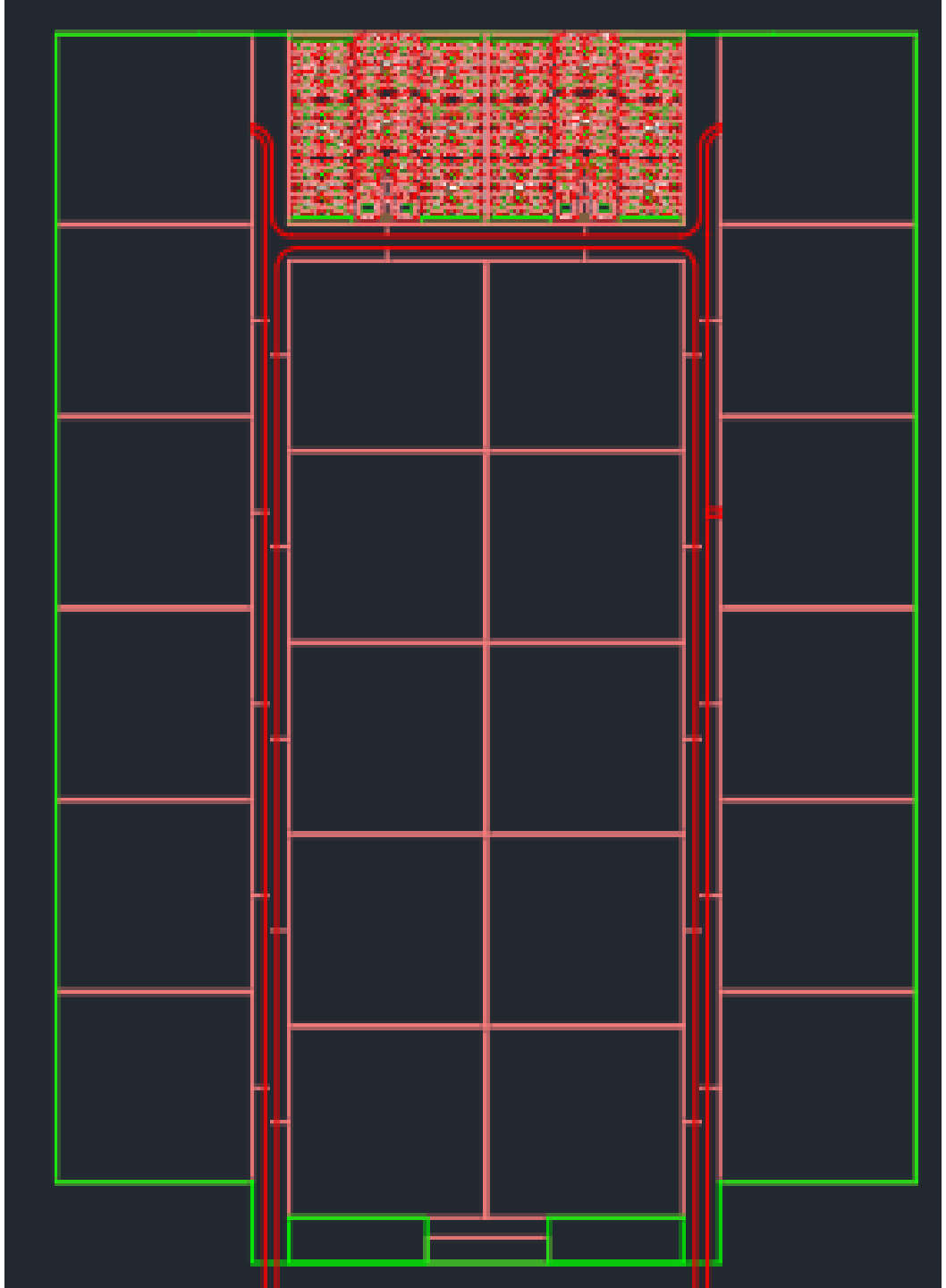


یک محله متشکل از ۱۴۴۰ واحد (حدود ۵۰۰۰ نفر)

فاصله دورترین خانه از مرکز محله: ۷۴۰ متر

(کمتر از ۱۰ دقیقه)





آیتم	مساحت متر مربع	قیمت هر متر مربع (تومان)	قیمت کل (تومان)
هر محله	899,575	_____	_____
تعداد محلات	24	_____	_____
تعداد واحدهای شهرک	34,560	_____	_____
مساحت کل شهرک	24,780,456	_____	_____
معابر شهرک	900,000	400,000	360,000,000,000
مساحت داخل لوپ هر کوی (8 کوی)	63,605	_____	_____
مساحت داخل لوپ کوی میانی	68,897	_____	_____
مساحت کل محله	806,344	_____	_____
معابر سطح یک محله	130,915	400,000	52,366,160,000
جمع معابر محلات	3,141,970	400,000	1,256,787,840,000
جمع کل معابر	4,041,970	400,000	1,616,787,840,000
کف فرش کوی مرکز ی هر محله	34,633	400,000	13,853,380,000
کف فرش سایر کویها	22,814	400,000	9,125,600,000
کف فرش هر محله	217,145	400,000	86,858,180,000
کف فرش کل شهرک	5,211,491	400,000	2,084,596,320,000
فضای سبز هر کوی	6,668	100,000	666,800,000
فضای سبز هر محله	37,680	100,000	3,768,000,000
فضای سبز بین محلات	900,000	100,000	90,000,000,000
فضای سبز کل شهرک	3,244,608	100,000	324,460,800,000
جمع کل هزینه معابر و کف فرش ها و فضای سبز			4,025,844,960,000
طول خطوط تاسیسات تا ورودی هر محله	15,473	6,000,000	92,838,000,000
طول خطوط تاسیسات درون هر محله تا ورودی کوی	7,092	3,000,000	21,276,000,000
طول خطوط تاسیسات درون هر کوی	3,066	1,800,000	5,518,800,000
جمع طول خطوط تاسیسات محله ها	170,208	_____	_____
جمع طول خطوط تاسیسات کوی ها	662,256	_____	_____
هزینه کل خطوط تاسیسات	_____	_____	1,795,522,800,000
جمع کل هزینه های تاسیسات و آماده سازی	_____	_____	5,821,367,760,000
سرانه هزینه های تاسیسات و آماده سازی به ازای هر واحد	_____	_____	168,442,354
معادل مساحت مشاعات مسقف (متر مربع)	_____	_____	19.82

هزینه آماده سازی شامل تسطیح و زیرسازی و آسفالت و جدول کشی معابر و کفسازی پیاده راه‌ها و فضای سبز و اجرای تاسیسات شامل آب و برق و گاز در شهرک ۳۵۰۰۰ واحدی برابر با **۱۶۸ میلیون تومان** به ازای هر خانه می باشد. که معادل با هزینه احداث **۱۹.۸ متر مربع** مشاعات مسقف است.

۳- امکان مردمی سازی

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
امکان مردمی سازی فراهم تر است.	امکان مردمی سازی وجود دارد ولی هماهنگی مالکین مساله ساز است و تکنولوژی نیز سطح پیچیدگی بالاتری دارد.











LYA
MOULD







بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

شماره: ۶۹۶۱ -۸- ۹۲ تاریخ: ۹۲/۹/۱۱ پیوست:

چهلمین سالگرد تاسیس مرکز گرامی باد

جناب آقای مهندس مالک

مدیر عامل محترم شرکت پارت صنعت معدن

با سلام و احترام؛

بازگشت به درخواست مورخ ۱۳۹۲/۷/۲۹ در خصوص سیستم بنایی پیشنهادی تحت عنوان کاما، به استحضار می‌رساند این سیستم در این مرکز بررسی شده و کاربرد آن منوط به رعایت الزامات فنی زیر می‌باشد:

بر اساس مدارک ارائه شده در خصوص سیستم بنایی پیشنهادی کاما شامل استاندارد استرالیا شماره AS-1:2007 در مورد بلوک‌های خاکی تثبیت شده زیر فشار و دستورالعمل اجرای بلوک‌های خاکی زیر فشار قفل‌شونده از مؤسسه آلمانی Gate، استفاده از این سیستم بنایی به شرط رعایت این استاندارد و دستورالعمل و موارد زیر بلامانع است:

۱- کلیه مصالح و اجزا در این سیستم اعم از معماری و سازه‌ای از حیث دوام، زیست محیطی و ... باید بر مبنای مقررات ملی ساختمان ایران و یا آئین‌نامه‌های معتبر بین‌المللی به کار گرفته شود.

۲- اجزای تشکیل‌دهنده این بلوک عبارت از: سیمان، ماسه، شن، خاک رس، اکسید فلزات، خاک محل و آب باشد.

۳- در خصوص خصوصیات مصالح تشکیل‌دهنده این دیوار رعایت موارد زیر الزامی است:

الف) خاک: خاک مورد استفاده نباید حاوی کمتر از ۲۵ درصد و بیش از ۴۵ درصد مواد رد شده از الک نمره ۲۰۰ باشد. خاک باید دارای مقدار کافی رس باشد که ذرات را به هم بچسباند و نباید حاوی بیش از دو درصد نمک‌های محلول باشد.

ب) ملات: اگر مواد ملات خاکی دارای همان مواد واحد بنایی خاکی باشد، استفاده از ملات خاکی مجاز است. هم چنین ملات‌های متداول آهک-ماسه-سیمان از انواع S، M و N مجاز می‌باشد.

ج) تثبیت‌کننده‌ها: در صورت لزوم، مواد تثبیت‌کننده باید قیر امولسیون شده، سیمان پرتلند، آهک یا سایر مواد افزودنی مورد قبول باشد. مواد تثبیت‌کننده باید به طور یکنواخت با خاک در مقادیر کافی مخلوط شوند تا مقاومت مورد نیاز در برابر جذب آب بدست آید.

۴- مقدار رطوبت خشت‌های عمل‌آوری نشده نباید بیش از چهار درصد وزنی باشد.

۵- هیچ خشتی نباید دارای بیش از سه ترک جمع‌شدگی باشد و هیچ ترک جمع‌شدگی نباید بیش از ۷۶ میلی‌متر طول یا بیش از سه میلی‌متر عرض داشته باشد.

۶- خشت‌ها باید دارای میانگین مقاومت فشاری حداقل ۲ مگاپاسکال باشند. یکی از ۵ نمونه می‌تواند مقاومت فشاری کمتر از ۱/۷ مگاپاسکال داشته باشد.

۷- بلوک‌های خاک تثبیت شده با سیمان، باید مطابق استاندارد IS3495:1992 آزمون شده و از نظر ویژگی‌ها با استاندارد IS1725:1982 مطابقت داشته باشند.

۸- در اجرا و احداث ساختمان با این سیستم لازم است کلیه موارد مندرج در راهنمای ساخت HABITECH Center و دستورالعمل اجرای بلوک‌های خاکی زیر فشار قفل‌شونده موسسه آلمانی Gate رعایت شود.

تهران - بزرگراه شیخ فضل ا... نوری، بین شهرک قدس و فرهنگیان صندوق پستی: ۱۶۹۶-۱۳۱۴۵ / تلفن: ۶-۸۸۲۵۵۹۴۲ / نمابر: ۸۸۲۵۵۹۴۱
صفحه الکترونیک: www.bhrc.ac.ir / پست الکترونیک: info@bhrc.ac.ir

۹- در خصوص این سیستم، رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ایران با عنوان «حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق» و همچنین الزامات مندرج در آیین‌نامه محافظت ساختمان‌ها در برابر آتش، نشریه شماره ۴۴۴ مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مربوط به مقاومت اجزای ساختمان در مقابل حریق با در نظر گرفتن ابعاد ساختمان، کاربری و وظیفه عملکردی اجزای ساختمان الزامی است.

۱۰- رعایت مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان ایران با عنوان «صرفه‌جویی در مصرف انرژی» الزامی است.

۱۱- در خصوص این سیستم، با توجه به این نکته که دیوار ساخته شده به تنهائی جوابگوی انتظارات تعیین شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان ایران نیست، استفاده از یک لایه عایق حرارتی در طرف داخل یا خارج آن الزامی است. مشخصات عایق حرارتی (از جمله ضخامت) باید مطابق محاسبات و طراحی باشد.

۱۲- صدابندی هوابرد جداکننده‌های بین واحدهای مستقل و پوسته خارجی ساختمان و صدابندی سقف بین طبقات باید مطابق مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان ایران با عنوان «عایق‌بندی و تنظیم صدا» تامین شود.

۱۳- ضروری است تمهیدات لازم متناسب با شرایط مختلف اقلیمی و محیط‌های خورنده ایران صورت پذیرد.

سید سهیل مجید زمانی

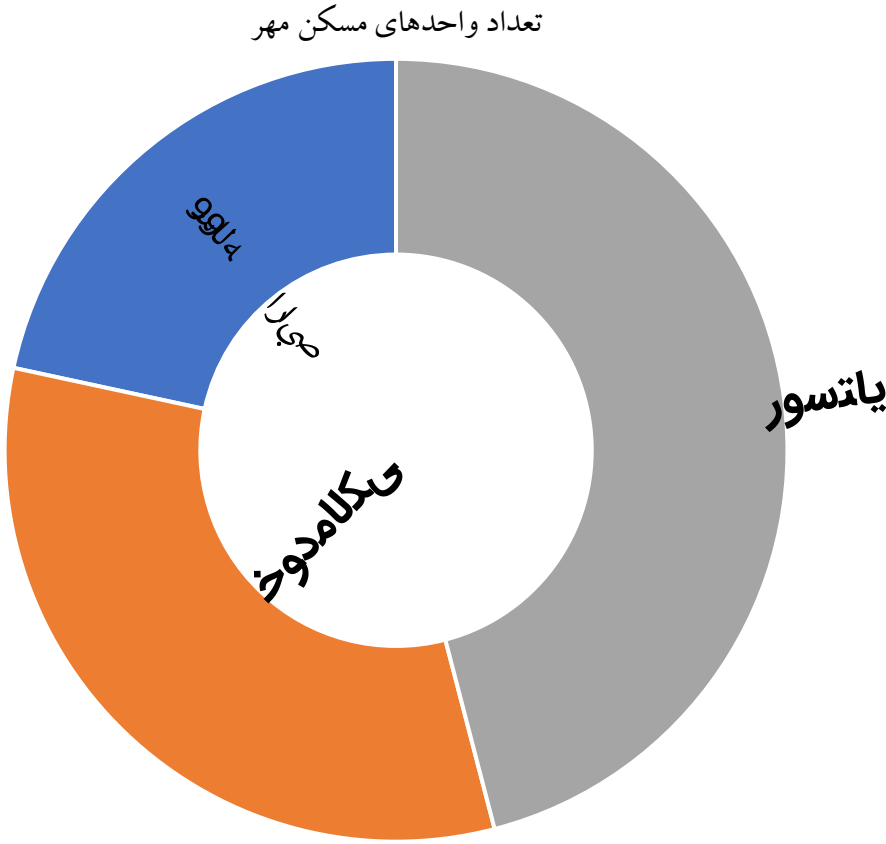
معاون تحقیقات راه و ساختمان

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
کد پستی ۱۴۶۳۹۱۷۱۵۱
صندوق پستی ۱۶۹۶-۱۳۱۴۵



تغییر رویکرد از احداث مسکن به اعطای زمین و تسهیلات:
تبدیل دولت از بدهکار به حمایت‌گر

نوع	تعداد واحد های مسکن مهر
اراضی ۹۹ ساله (پیشرفت ۷۰ درصد)	800,000
تکمیل نشده ۹۹ ساله	۳۰۰،۰۰۰
خودمالکی	1,200,000
روستایی	1,700,000
جمع	۴،۰۰۰،۰۰۰



۴- امکان تامین زمین

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
امکان توسعه منفصل، زمین قابل عرضه را افزایش می‌دهد. علاوه بر زمینهای دولتی، اراضی ملی و حتی خصوصی قابل استفاده است. (مثال قزوین) امکان تهاتر زمینهای واقع در حریم یا محدوده طبق قانون جهش تولید یا حمایت از عرضه وجود دارد.	انتخاب محدود به توسعه متصل می شود. زمین کمتری لازم دارد.



تحولات جمعیت و خانوار: ۱۳۹۵-۱۳۶۵

سال	جمعیت	مرد	زن	نسبت جنسی	خانوار	بعد خانوار
۱۳۹۵	۷۹،۹۲۶،۲۷۰	٤۰،٤۹۸،٤٤۲	۳۹،٤۲۷،۸۲۸	۱۰۳	۲٤،۱۹٦،۰۳٥	۳,۳
۱۳۹۰	۷٥،۱٤۹،٦٦۹	۳۷،۹۰٥،٦٦۹	۳۷،۲٤٤،۰۰۰	۱۰۲	۲۱،۱۸٥،٦٤۷	۳,٥
۱۳۸٥	۷۰،٤۹٥،۷۸۲	۳٥،۸٦٦،۳٦۲	۳٤،٦۲۹،٤۲۰	۱۰٤	۱۷،٥۰۱،۷۷۱	٤
۱۳۷٥	٦۰،۰٥٥،٤۸۸	۳۰،٥۱٥،۱٥۹	۲۹،٥٤۰،۳۲۹	۱۰۳	۱۲،۳۹۸،۲۳٥	٤,۸
۱۳٦٥	٤۹،٤٤٥،۰۱۰	۲٥،۲۸۰،۹٦۱	۲٤،۱٦٤،۰٤۹	۱۰٥	۹،٦۷۳،۹۳۱	٥,۱

1.648 million km²



People also search for



Saudi Arabia
2.15M km²



Iraq
437.072K …



Turkey
783.562K …

تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها

(مصوبه مورخ ۸۹/۰۳/۱۰)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تایپ و صفحه آرایی: مهندسین مشاور مآب

شامل:

۱- تعاریف کاربری های شهری

۲- عملکردهای مجاز کاربریهای شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

۳- سرانه کاربری های شهری

جدول شماره ۳ : سرانه ها

ردیف	جمعیت، نفر / نام کاربری	سرانه				مترمربع
		شهرهای زیر ۵۰۰۰۰ نفر	بین ۵۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰ نفر	۲۵۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰ نفر	بیش از ۱۰۰۰۰۰۰نفر	ملاک آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن می باشد
۱	مسکونی	۵۰ سرانه	۴۰ سرانه	۲۵ سرانه	۲۵ سرانه	این سرانه در شهرهای زیر ۲۰۰۰۰ نفر حداکثر ۴۰ مترمربع خواهد بود و چنانچه سرانه وضع موجود از حداکثر پیشنهادی کمتر باشد وضع موجود ملاک حداکثر خواهد بود
۲	آموزش عالی	به ازای هر دانشجو ۷۰ مترمربع و چنانچه خوابگاههای دانشجویی و کوی اساتید درون دانشگاه باشد این سرانه به ۱۰۵ مترمربع افزایش می یابد. برای دانشگاههای پیام نور حداکثر سرانه ۳۰ مترمربع لحاظ گردد.				این کاربری برای شهرهایی که وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و یا وزارت علوم و آموزش عالی و یا دانشگاه آزاد اسلامی و یا سایر مراکز قانونی آموزش عالی استقرار آنرا تایید کنند، پیش بینی می شود و برای شهرهایی که واحدهای آموزش عالی در آنها وجود دارد رشد جمعیت دانشجویی در طی سالهای گذشته استخراج و با توجه به برنامه های توسعه ای مراکز آموزش عالی، جمعیت دانشجویی برای افق طرح فاصله و سطح مورد نیاز بدست آمده و به جمعیت کل شهر تنظیم و در جدول سرانه ها درج می گردد.
۳	آموزشی	۵ سرانه ۲				

توصیه می گردد در شهرهای جدید این کاربری در قالب مجتمع های اداری ـ بجز انتظامی پیش بینی شود.	۱/۵ سرانه ۰/۷۵	۱/۵ سرانه ۰/۷۵	۱ سرانه ۰/۷۵ ، ۱ مرکز شهرستان ۲ ، ۲ مرکز استان ۲	۲ سرانه ۱ ۲ سرانه مرکز شهرستان ۲	اداری و انتظامی	۴
در شهرهای بندری و توریستی و شهرهایی که ترافیک برون شهری از مابین شهر عبور می کند ۰/۵ مترمربع به سرانه مذکور افزوده می شود.	۳/۵ سرانه	۳ سرانه	۲/۵ سرانه	۲ سرانه	تجاری و خدماتی	۵
	۲ سرانه ۱/۲	۲ سرانه ۱/۱	۱/۵ سرانه ۱	۱/۵ سرانه ۱	ورزشی	۶
	۲/۵ سرانه ۱	۲ سرانه ۱	۱/۵ سرانه ۱	۱/۵ سرانه ۱	درمانی	۷
	۰/۷۵ سرانه ۰/۵	۰/۷۵ سرانه ۰/۵	۰/۷۵ سرانه ۰/۴	۰/۷۵ سرانه ۰/۲	فرهنگی	۸
	۸ سرانه				پارک	۹
کاربری پیشنهادی بجز کاربری بقاع متبرکه است. لذا مشاور طرح سرانه وضع موجود بقاع متبرکه را برآورد و به سرانه پیشنهادی اضافه می کند.	۰/۷۵ سرانه ۰/۵	۰/۷۵ سرانه ۰/۵	۰/۵ سرانه ۰/۲	۰/۵ سرانه ۰/۲	مذهبی	۱۰
چنانچه بنا باشد گورستانهای موجود شهر با همان کاربری حفظ شود به این سرانه ها اضافه می شود و سرانه کاربریهایی که در حریم شهر مستقر می شوند جداگانه محاسبه و اعلام می شود.	۱ سرانه ۰/۵	۱ سرانه ۰/۵	۰/۵ سرانه ۰/۲	۰/۵ سرانه ۰/۲	تجهیزات شهری	۱۱
	۱ سرانه ۱/۵	۱ سرانه ۱/۵	۱ سرانه ۲	۱ سرانه ۲	تاسیسات شهری	۱۲
	۲۰ سرانه	۲۰ سرانه	۲۰ سرانه	۲۰ سرانه	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
وضع موجود برآورد و به سرانه تبدیل می شود.	وضع موجود	وضع موجود	وضع موجود	وضع موجود	نظامی	۱۴
سطح موجود باغات و اراضی کشاورزی و اراضی باغ مسکونی به سرانه تبدیل و در جدول سرانه ها درج می گردد.					باغات و کشاورزی	۱۵

سطح موجود مکانهای تاریخی و بقاع متبرکه و حرایم تملک شده آنها به سرانه تبدیل شده و در جدول سرانه ها درج می گردد.					تاریخی	۱۶
سطح موجود به سرانه تبدیل و در جدول سرانه ما درج می گردد.					طبیعی	۱۷
سطح حرایم قانونی تاسیسات محاسبه و به سرانه تبدیل و در جدول سرانه ها درج می گردد.					حریم	۱۸

جدول شماره ۳ : سرانه ها

مترمربع	سرانه				جمعیت، نفر / نام کاربری	ردیف
ملاک آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن می باشد	بیش از ۱۰۰۰۰۰۰نفر	۲۵۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰ نفر	بین ۵۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰ نفر	شهرهای زیر ۵۰۰۰۰ نفر		
	سرانه ۰/۲ ۰/۷۵	۱/۵ سرانه ۱	۱/۵ سرانه ۰/۱	۰/۲ سرانه	تفریحی ـ گردشگری	۱۹
مشاور برای صنایع نیمه مزاحم که جز این کاربری محسوب شده است در محل و یا محلهای مناسب از شهر کاربری مربوطه را لحاظ می نماید و برای مابقی صنایع با توجه به شرایط استقرار سازمان حفاظت محیط زیست بصورت تجمعی در یک مکان و یا مکانهای مناسب کاربری مذکور را در نظر می گیرد.	۱۰ سرانه ۸	۱۰ سرانه ۶	۸ سرانه ۶	۶ سرانه	صنعتی	۲۰
	۹۲/۲۴ جمع سرانه ۷۷/۱۹	۱۰۱ جمع سرانه ۸۵/۵۵	۸۴/۶= مرکز شهرستان. ۸۸/۴= مرکز استان ۸۴/۴۵ ۹۸/۷۵= مرکز شهرستان ۹۸/۷۵= مرکز استان ۴/۷۵	۱۰۲/۹۵ ، ۹۴/۲ ۱۰۶/۹۵ کل شهرستان ۱۰۶/۹۵	جمع	

برای بدست آوردن سطح مورد نیاز گورستان که در حریم شهر مستقر می گردد به شرح زیر عمل می شود :

چنانچه آمار متوفات را سالانه ۶/۱۰۰۰ جمعیت موجود (نرخ مرگ و میر) شهر در نظر بگیریم و میزان مساحت زمین مورد نیاز به ازای هر قبر بطور متوسط ۵ مترمربع و A جمعیت سال پایه شهر و B ضریب رشد سالیانه جمعیت باشد آنگاه مساحت گورستان مورد نیاز S برای ظرفیت سی سال عبارتند از :

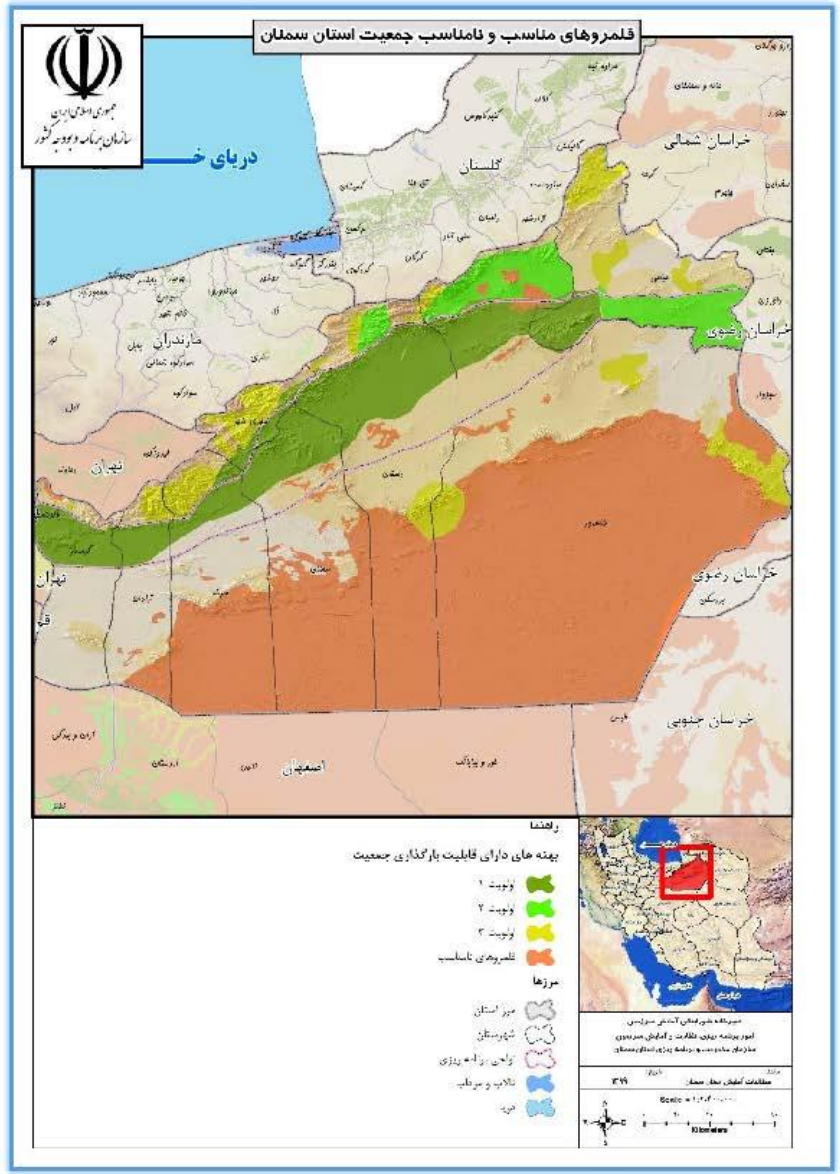
$$S = ۳۰ * A(1+B)^{۱۵} * ۵ * \text{نرخ مرگ و میر}$$

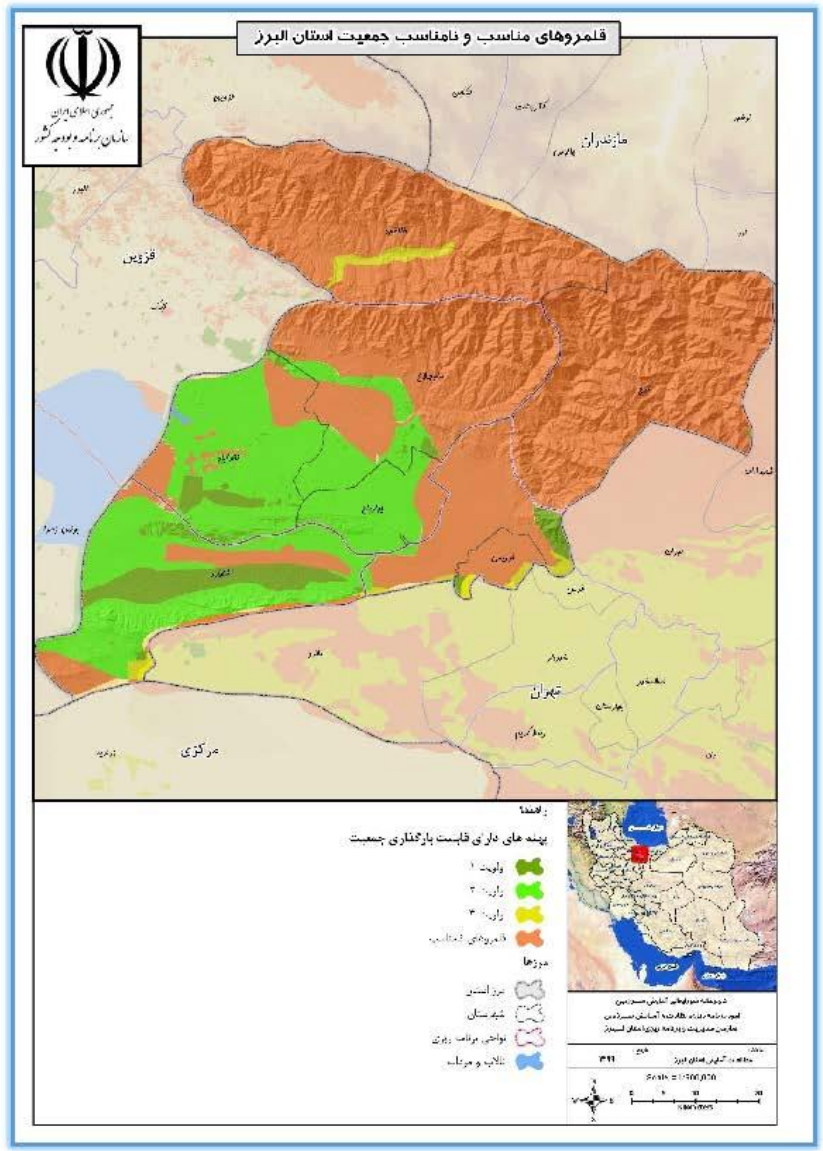
بررسی امکان پذیری ساخت شهرهای یک طبقه و خانه های هزار متری

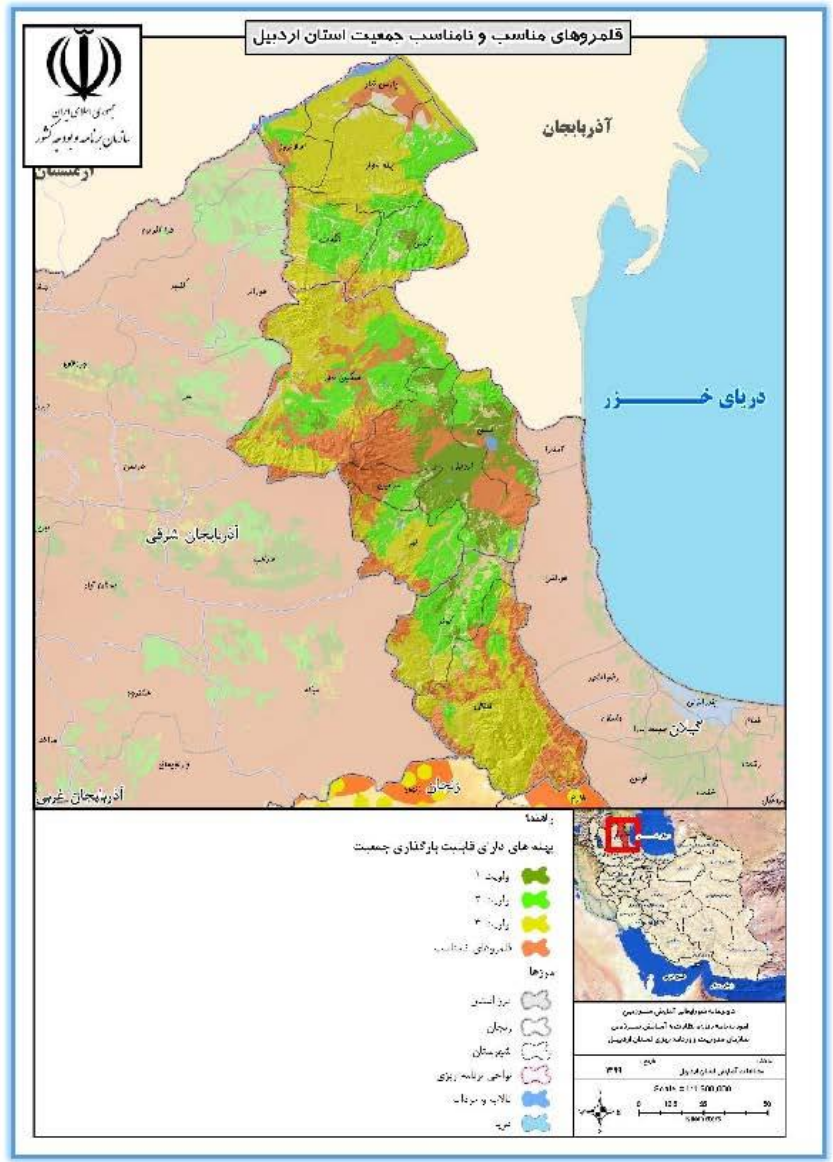
- در صورتیکه بالاترین سرانه ذکر شده در آیین نامه شورای عالی شهرسازی و معماری در نظر گرفته شود (هر نفر ۱۰۶ متر مربع) سطح مورد نیاز برای کاربریهای غیر مسکونی برای جمعیت ۸۰ میلیون نفری ۸۵۶۰ کیلومتر مربع خواهد بود و با این حساب معادل دودرصد مساحت ایران کافی خواهد بود!

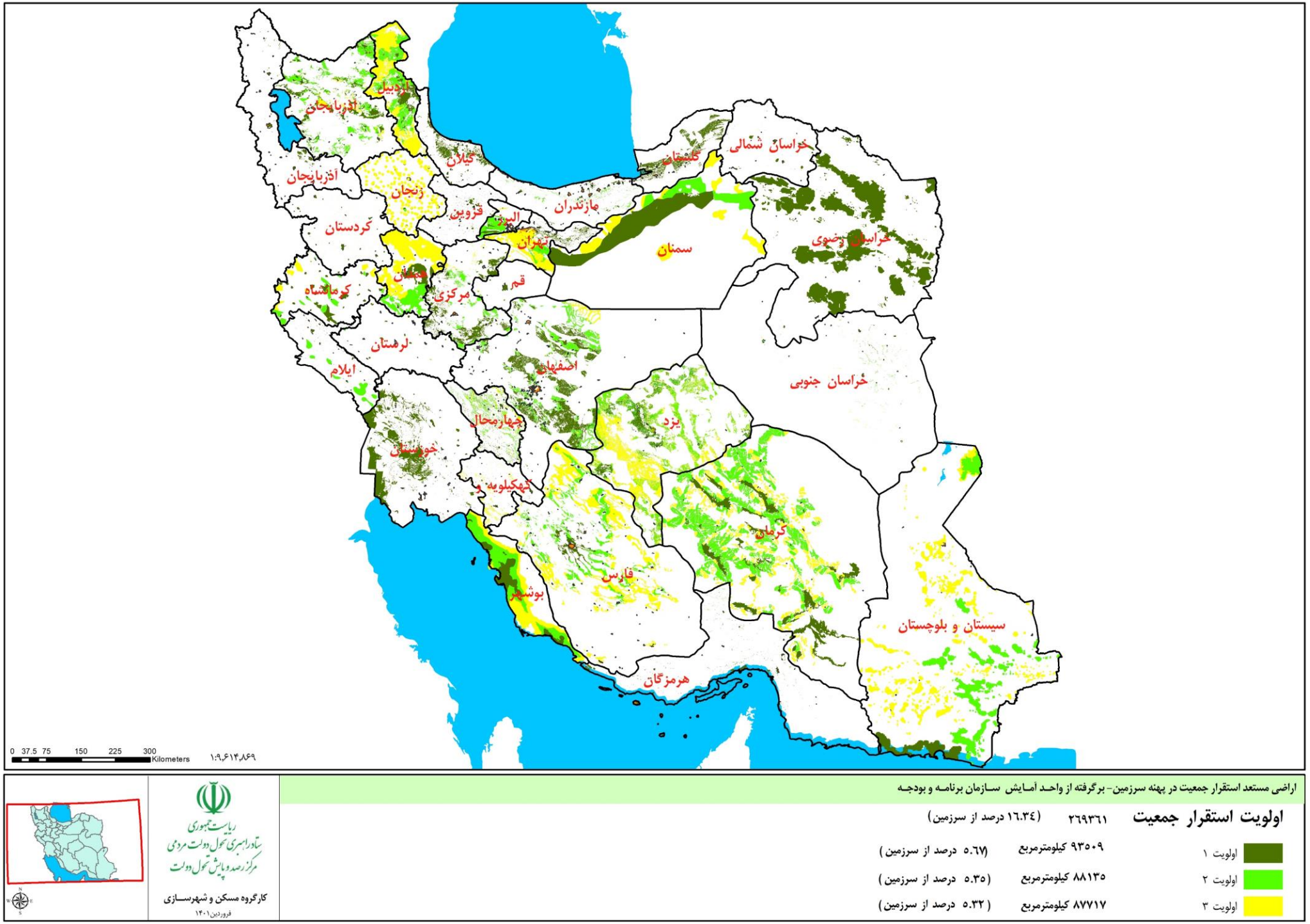





قلمروهای مناسب و نامناسب جمعیت استان سمنان
جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور
دریای خزر
گلستان
خراسان شمالی
خراسان رضوی
قزوین
تهران
البرز
قم
مرکزی
همدان
زنجان
خراسان جنوبی
اصفهان
یزد
کویر و بیابان
راهنما
پهنه های دارای قابلیت بارگذاری جمعیت
پتانسیل ۱
پتانسیل ۲
پتانسیل ۳
قلمروهای نامناسب
مرزها
مرز استان
شهرستان
راه آهن و راه ریزی
تالاب و مرداب
دریا


قلمروهای مناسب و نامناسب جمعیت استان البرز
جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور
مازندران
قزوین
تهران
مرکزی
پهنه های دارای قابلیت بارگذاری جمعیت
مرزها


قلمروهای مناسب و نامناسب جمعیت استان اردبیل
آذربایجان
دریای خـــــــزر
آذربایجان شرقی
آذربایجان غربی
زنجان
گیلان
پهنه های دارای قابلیت بارگذاری جمعیت
مرزها



۱۵ درصد از سرزمین؛ در اولویت توسعه

(معاونت آمایش سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی)

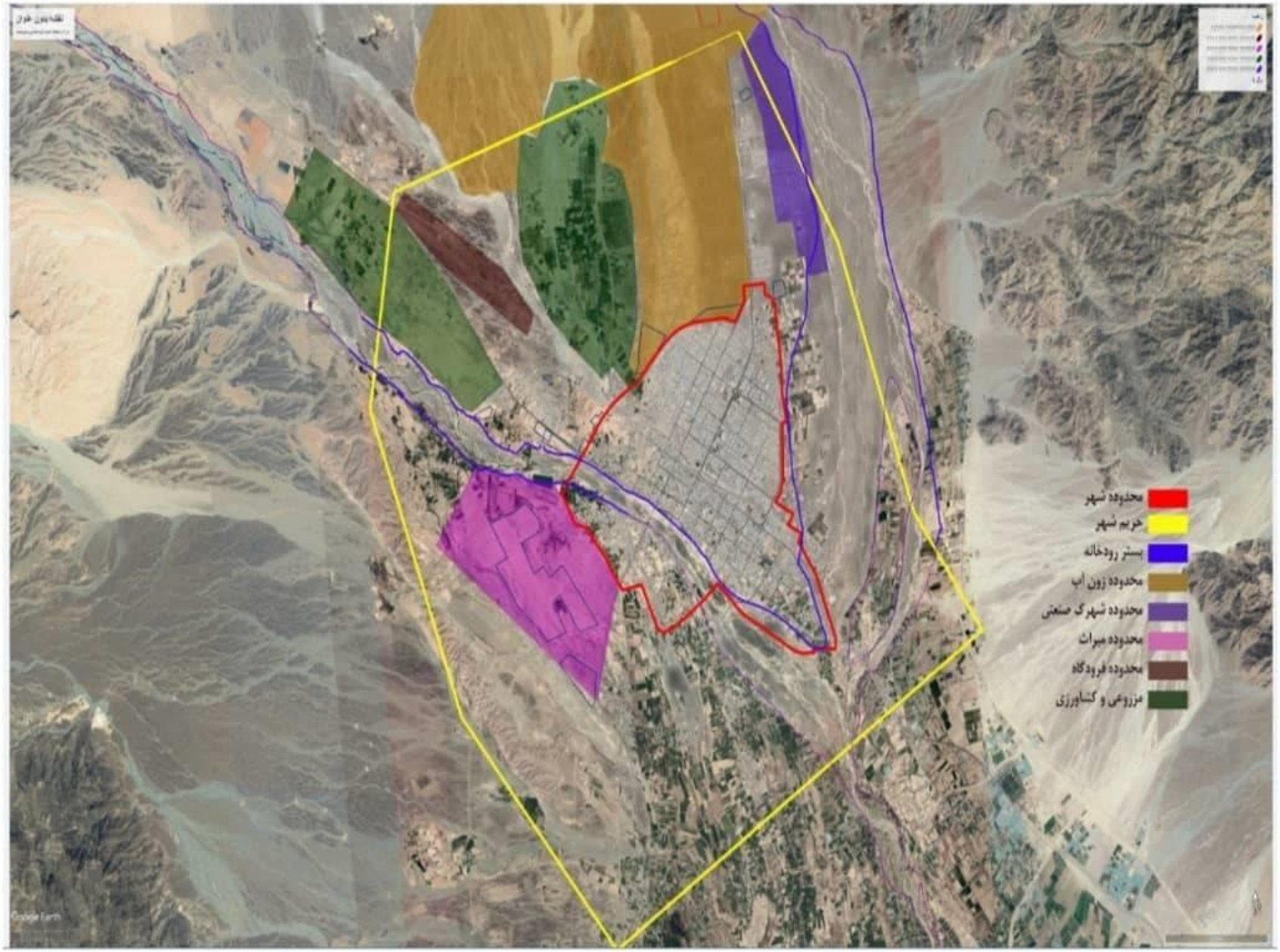
یک میلیارد نفر با خانه‌های وسیع مولد



ساخت خانه ویلایی برای چهارمیلیون خانواده، حدود دو دهم درصد (یک هزارم) از سرزمین را لازم دارد.

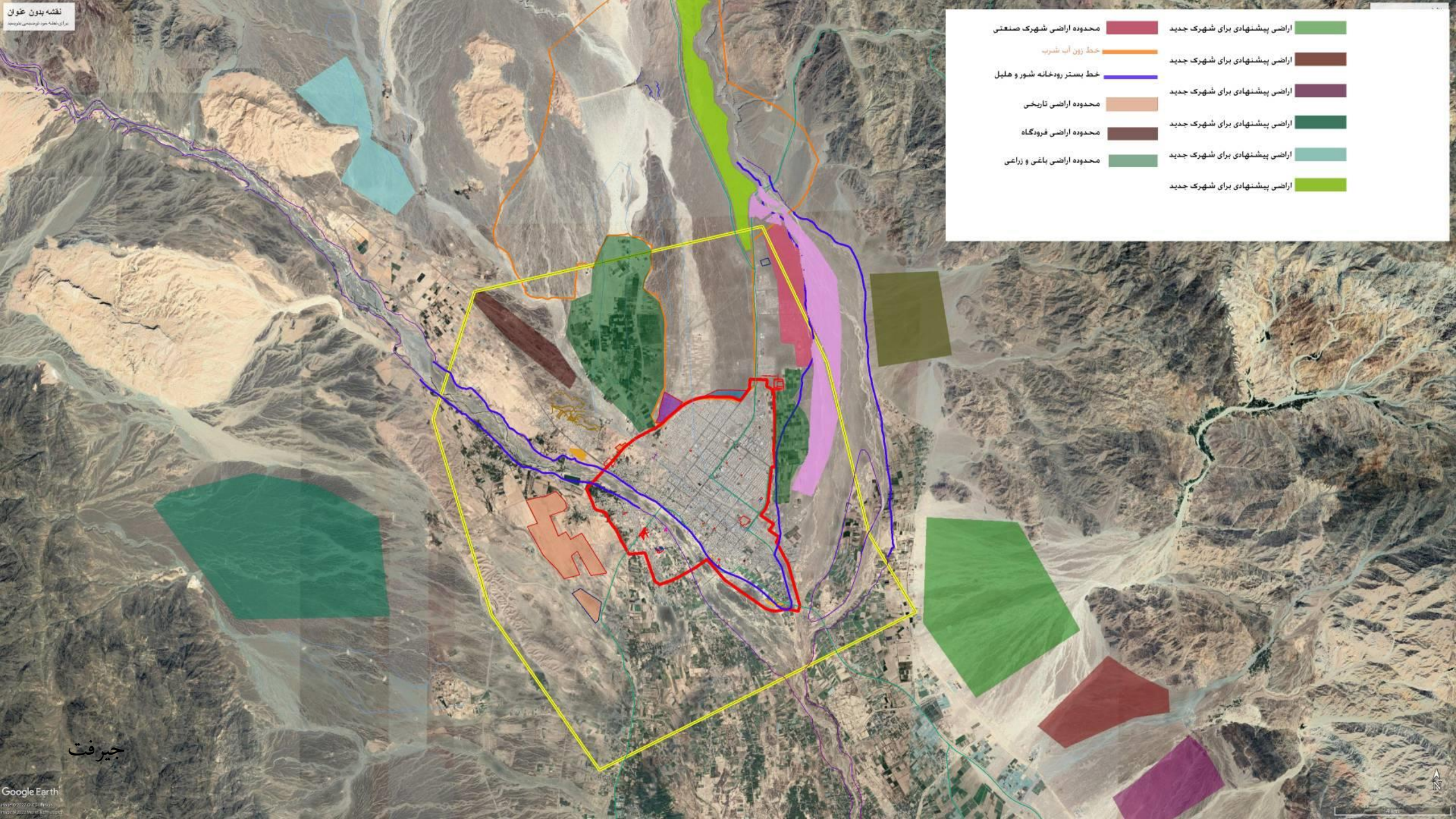
(محاسبه با خانه‌های چهارصد متری)

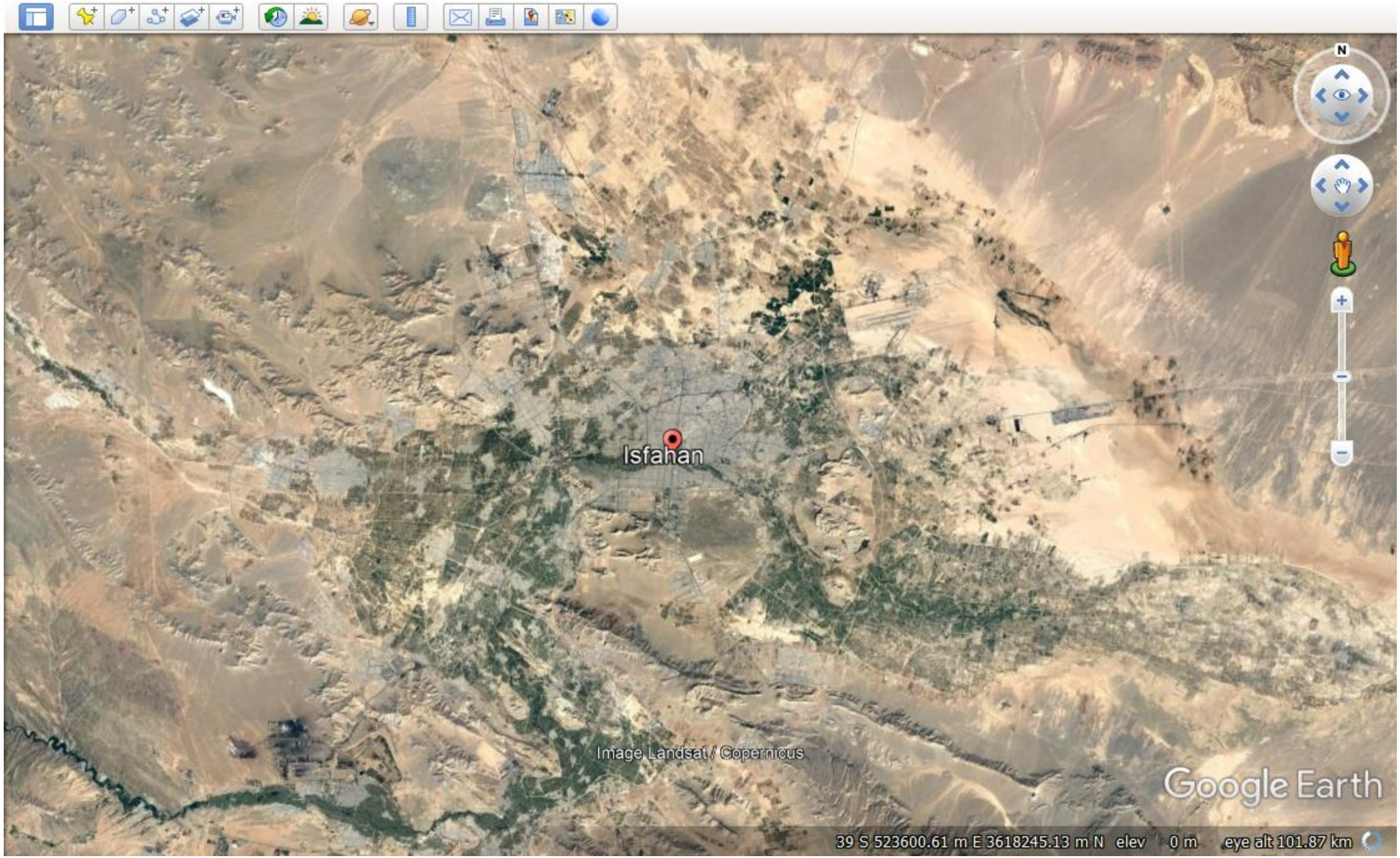


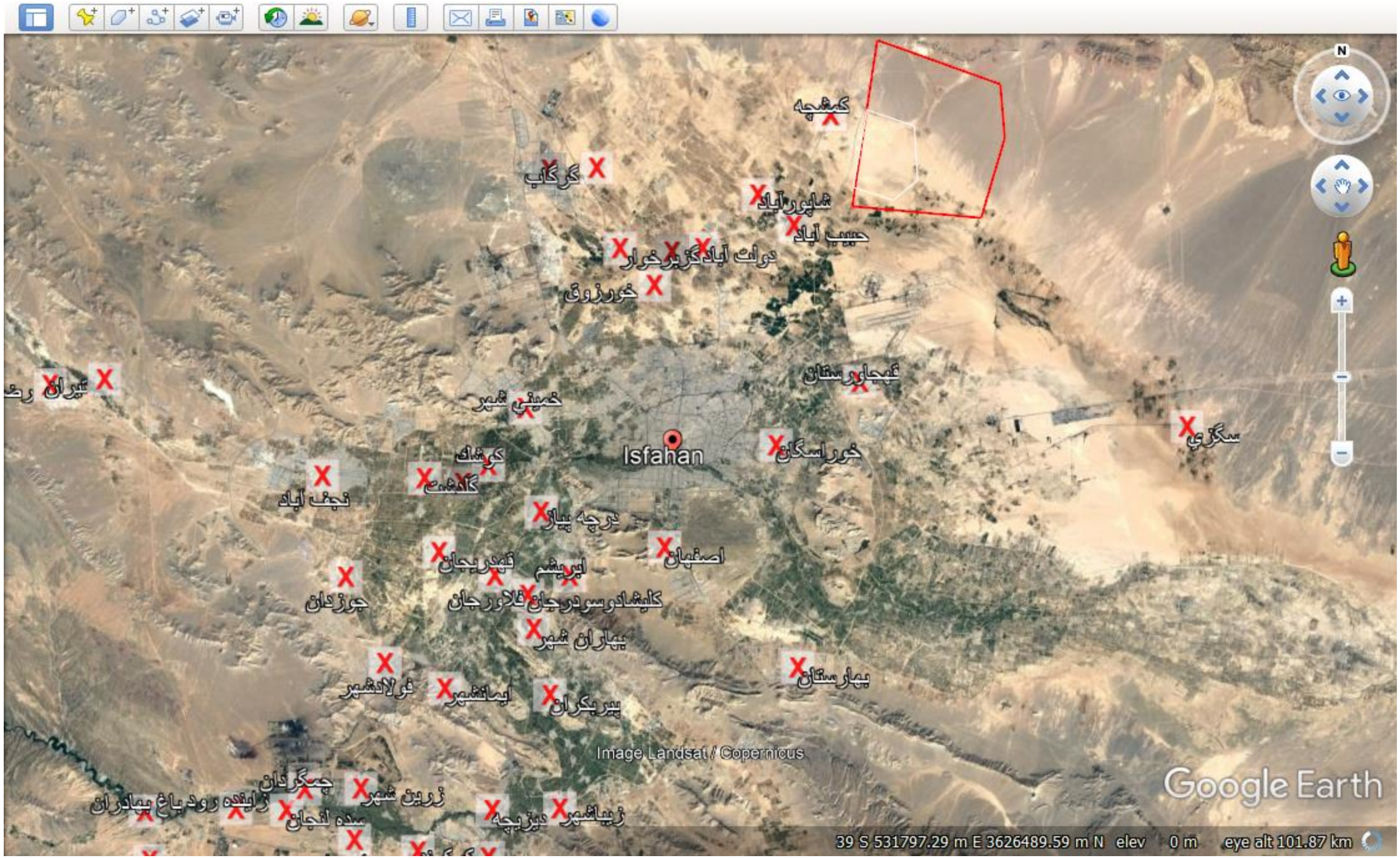


چنانچه تامین زمین محدود به زمین های دولتی درون محدوده یا حریم شهرها شود با مشکلات عدیده ای مواجه خواهیم شد. چرا که جمع کل شهرها و روستاهای ما کمتر از یک درصد از سرزمین است. اما چنانچه الحاق به محدوده و توسعه منفصل دنبال گردد امکان تامین زمین فراهم می آید.

به علاوه می توان با متنوع نمودن مساحت اراضی واگذاری مهاجرت معکوس را جذاب و عملیاتی نمود.


نقشه بدون عنوان
اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید
اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید
اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید
اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید
اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید
اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید
محدوده اراضی شهرک صنعتی
خط زون آب شرب
خط بستر رودخانه شور و هلیل
محدوده اراضی تاریخی
محدوده اراضی فرودگاه
محدوده اراضی باغی و زراعی
جیرفت
Google Earth

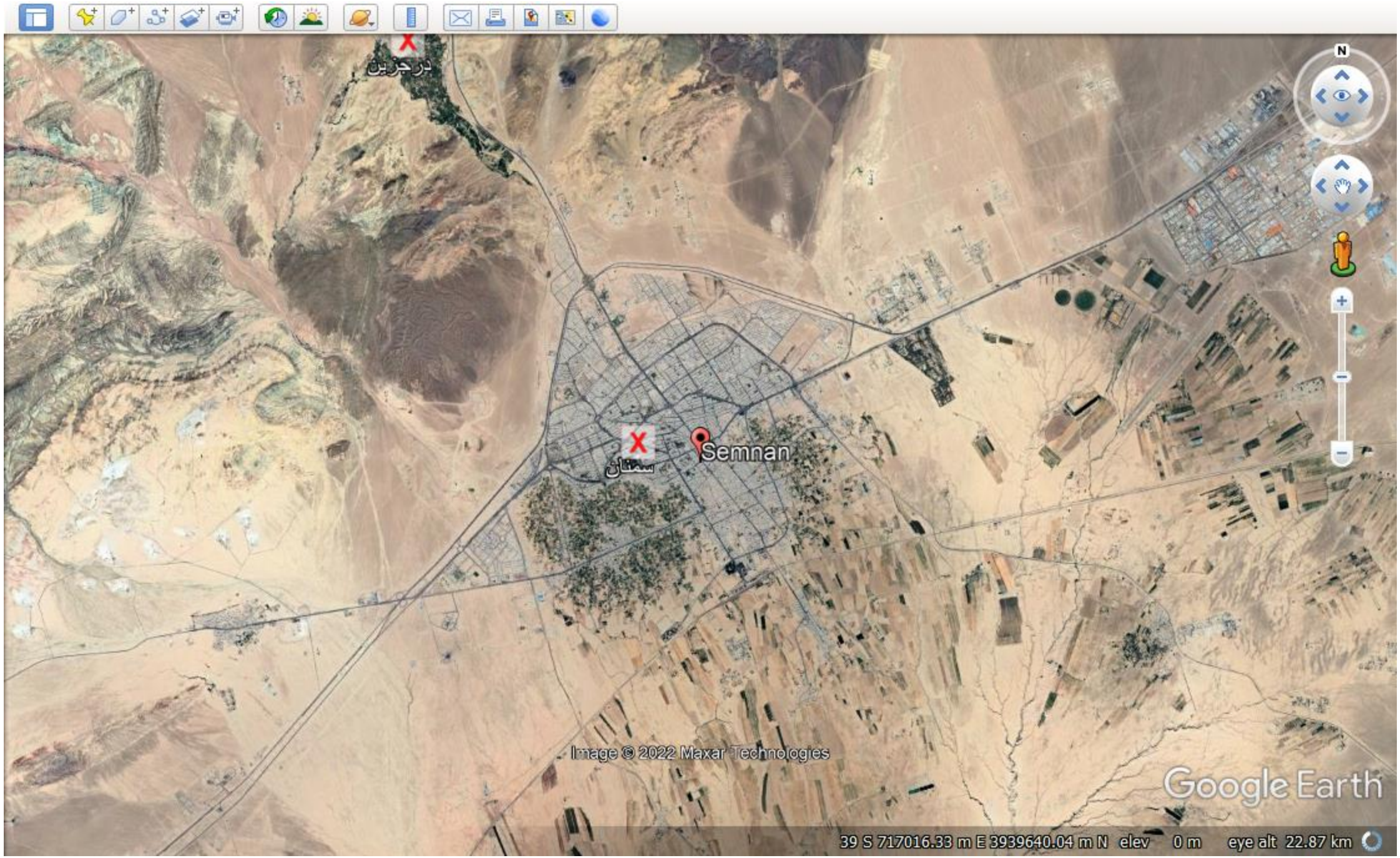

Isfahan
Image Landsat / Copernicus
Google Earth
39 S 523600.61 m E 3618245.13 m N elev 0 m eye alt 101.87 km

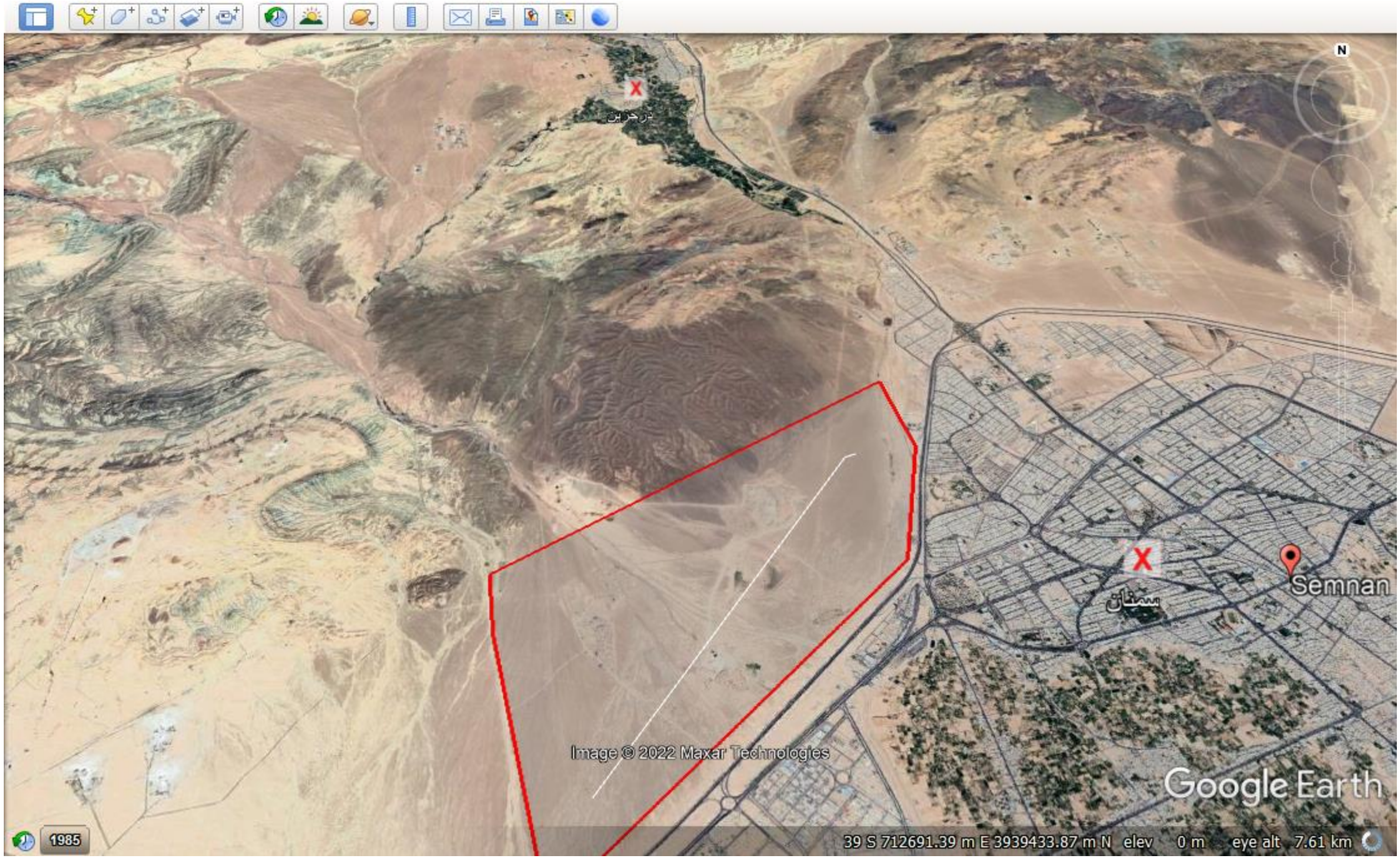

کمشچه
گرگاب
شاپور آباد
حبیب آباد
دولت آباد
گزبرخوار
خورزوق
تیران
خمینی شهر
نجف آباد
گلشت
کوشک
Isfahan
خوراسگان
سگزی
درچه پیاز
اصفهان
نهضریجان
ابریشم
جوزدان
کلیشادوسودرجان
فلاورجان
بهاران شهر
بهارستان
فولادشهر
ایمانشهر
پیربکران
Image Landsat / Copernicus
چمگردان
زرین شهر
زاینده رود باغ بهادران
سده لنجان
دیزیچه
زیباشهر
Google Earth
39 S 531797.29 m E 3626489.59 m N elev 0 m eye alt 101.87 km

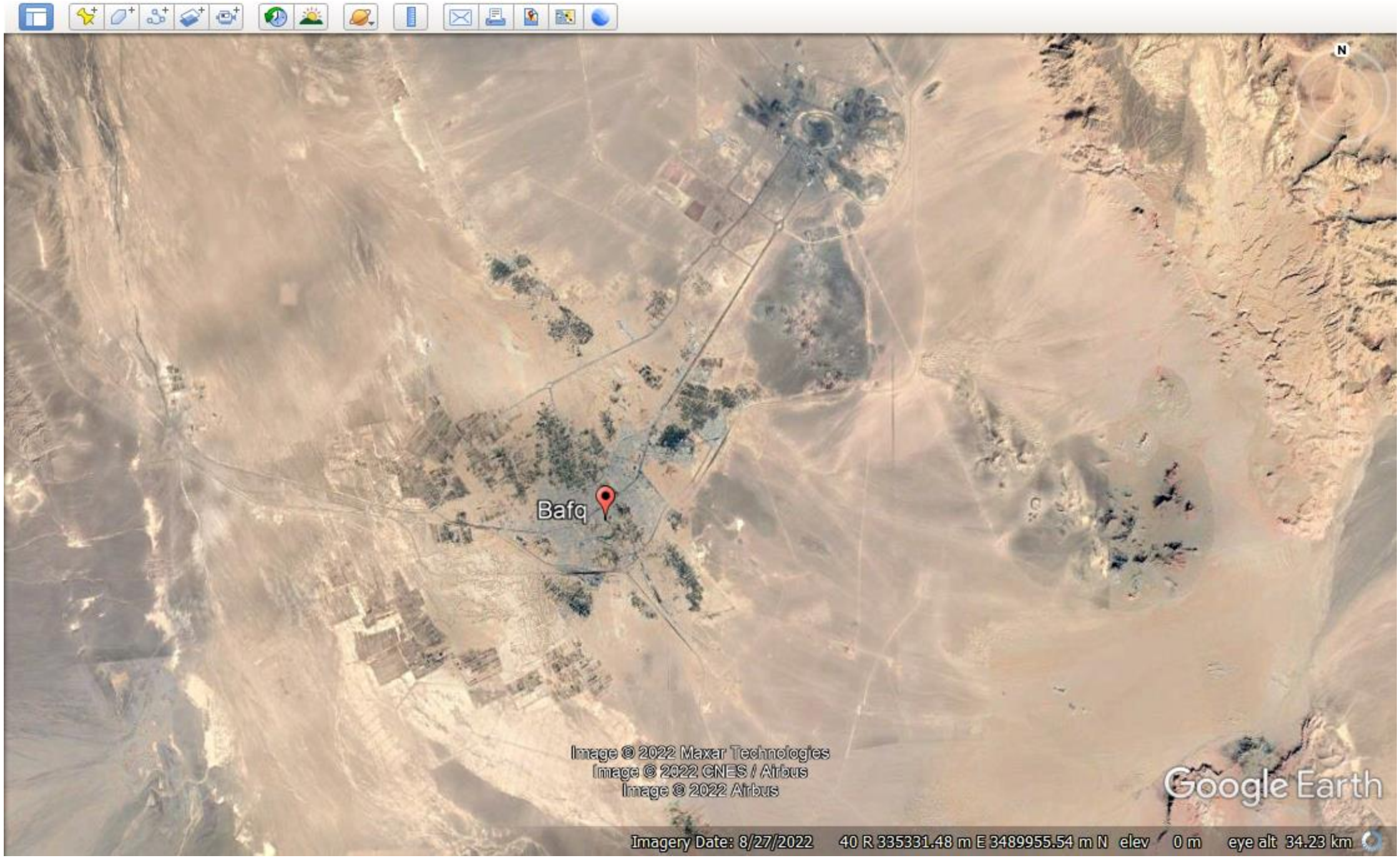
در روایتی از امام صادق علیه السلام نقل شده است که:

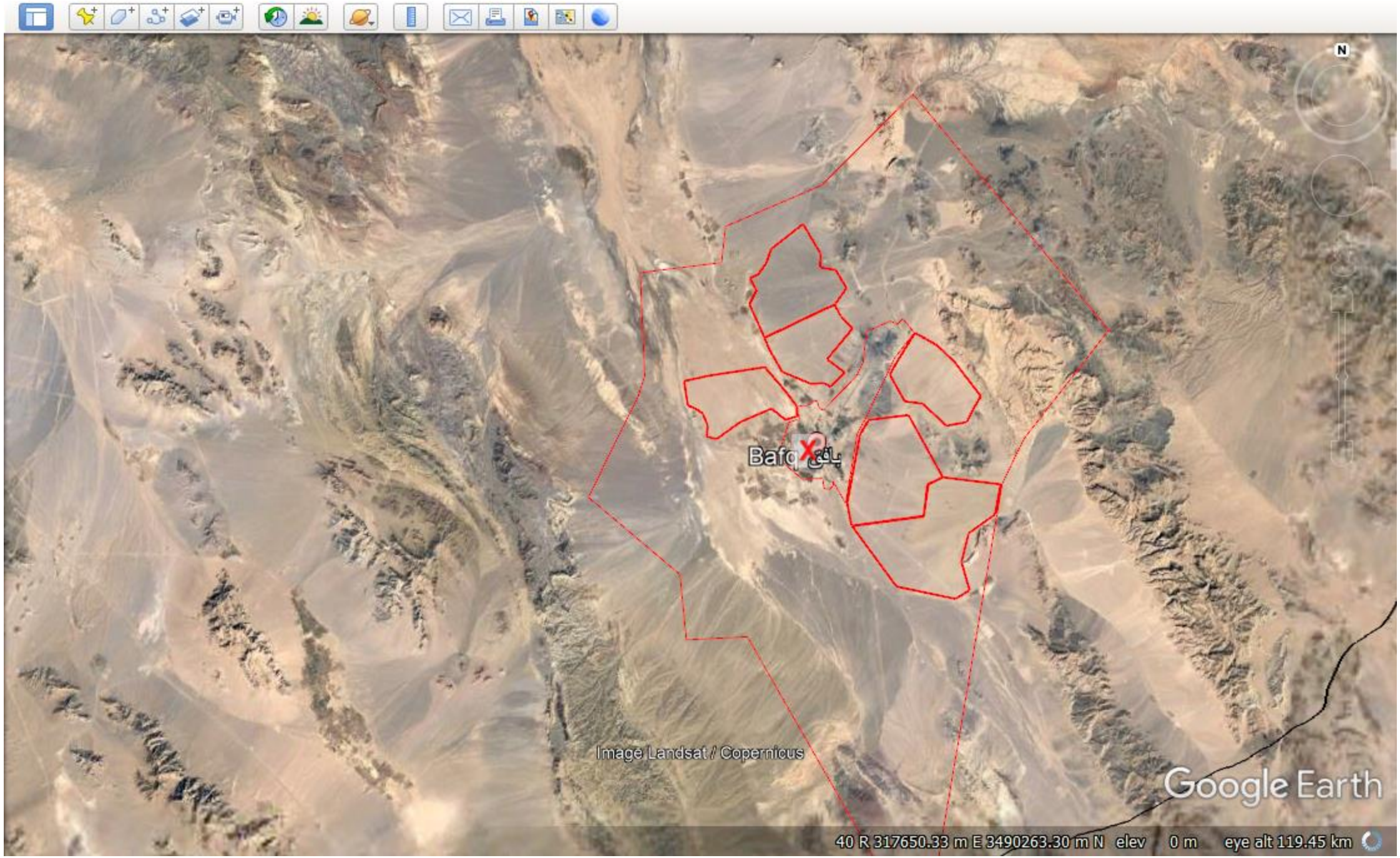
- **«مَنْ كَانَتْ لَهُ دَارٌ فَاحْتَاجَ مُؤْمِنٌ إِلَى سُكْنَاهَا فَمَنَعَهُ إِيَّاهَا قَالَ اللَّهُ عَزَّ وَ جَلَّ يَا مَلَائِكَتِي أَبَخِلَ عَبْدِي عَلَى عَبْدِي بِسُكْنَى الدَّارِ الدُّنْيَا وَ عِزَّتِي وَ جَلَالِي لَا يَسْكُنُ جِنَانِي أَبَداً»** (الکافی، ج ۲: ص ۳۶۷).

«هر کس خانه ای داشته باشد و مانع از سکونت مؤمنی شود که به سکونت در آن خانه نیازمند است، خداوند متعال می فرماید: ای ملائکه من! بنده من بر بنده من نسبت به سکونت در خانه دنیا بخل ورزید. به عزّت و جلالم سوگند که هرگز در بهشت من ساکن نخواهد شد!».

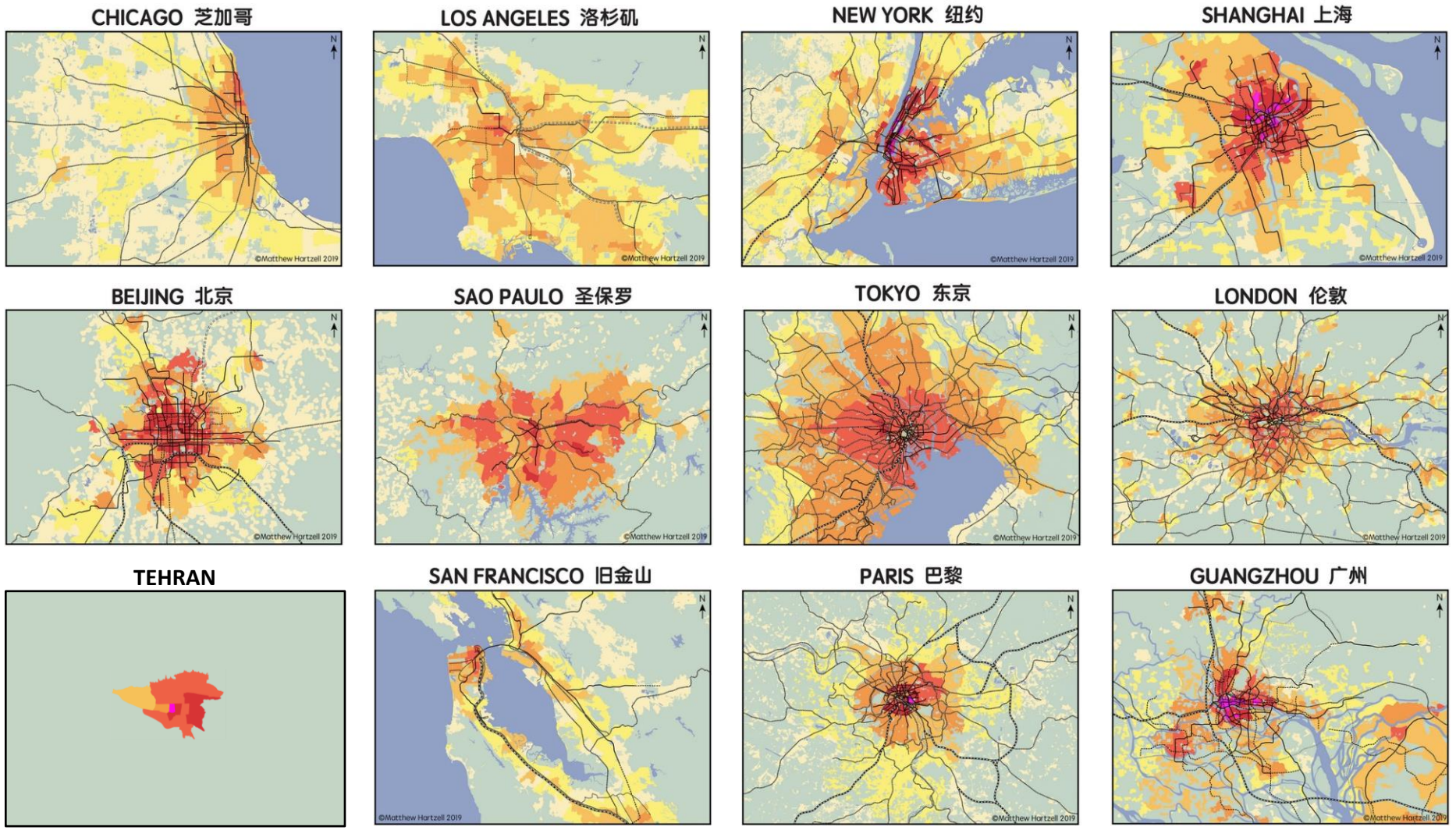

درجزین
سمنان
Semnan
Image © 2022 Maxar Technologies
Google Earth
39 S 717016.33 m E 3939640.04 m N elev 0 m eye alt 22.87 km


N
Semnan
سمنان
Image © 2022 Maxar Technologies
Google Earth
1985
39 S 712691.39 m E 3939433.87 m N elev 0 m eye alt 7.61 km

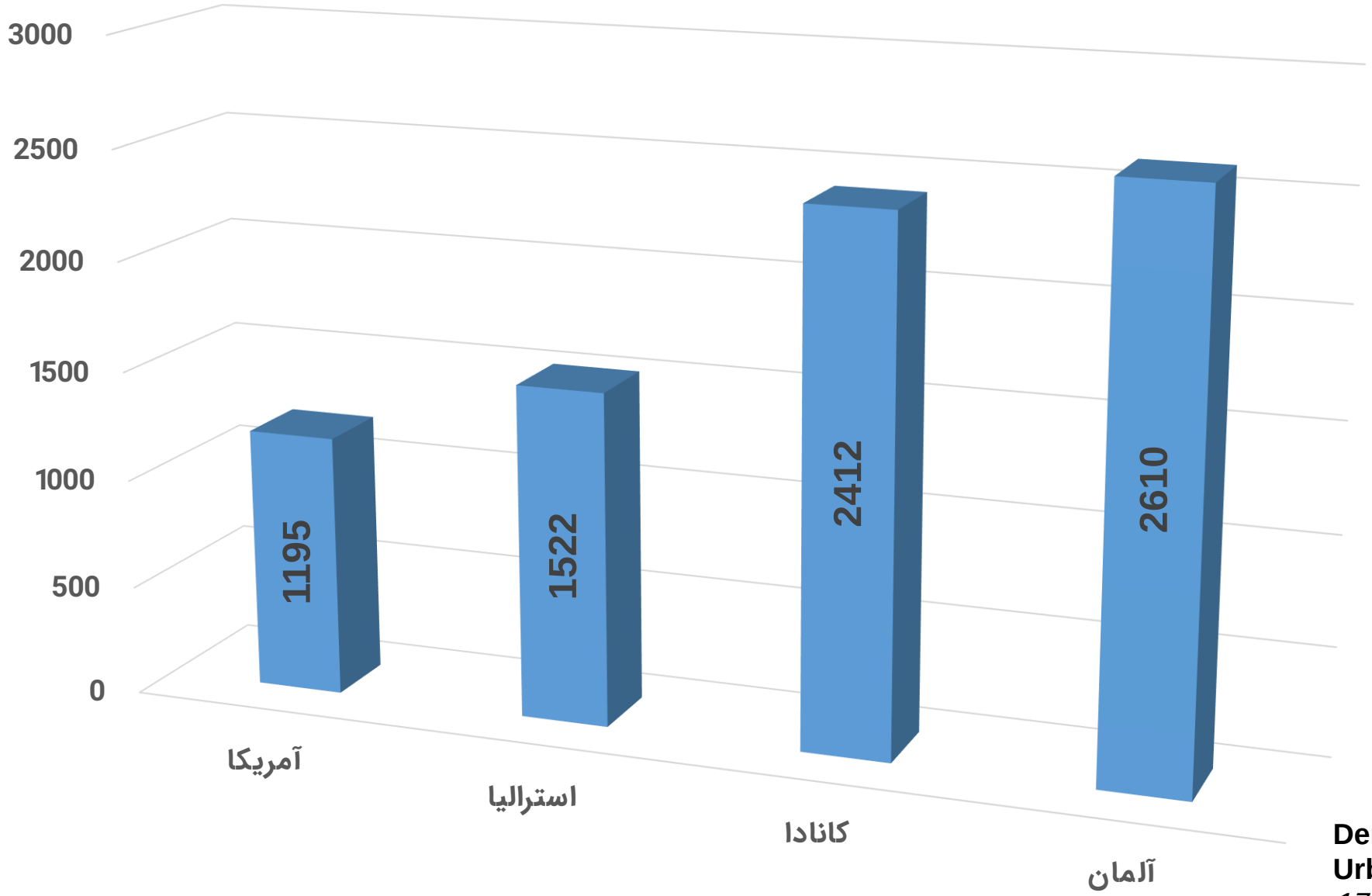

N
Bafq
Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 CNES / Airbus
Image © 2022 Airbus
Google Earth
Imagery Date: 8/27/2022 40 R 335331.48 m E 3489955.54 m N elev 0 m eye alt 34.23 km


N
Bafq
بافق
Image Landsat / Copernicus
Google Earth
40 R 317650.33 m E 3490263.30 m N elev 0 m eye alt 119.45 km

شهرهای بزرگ جهان

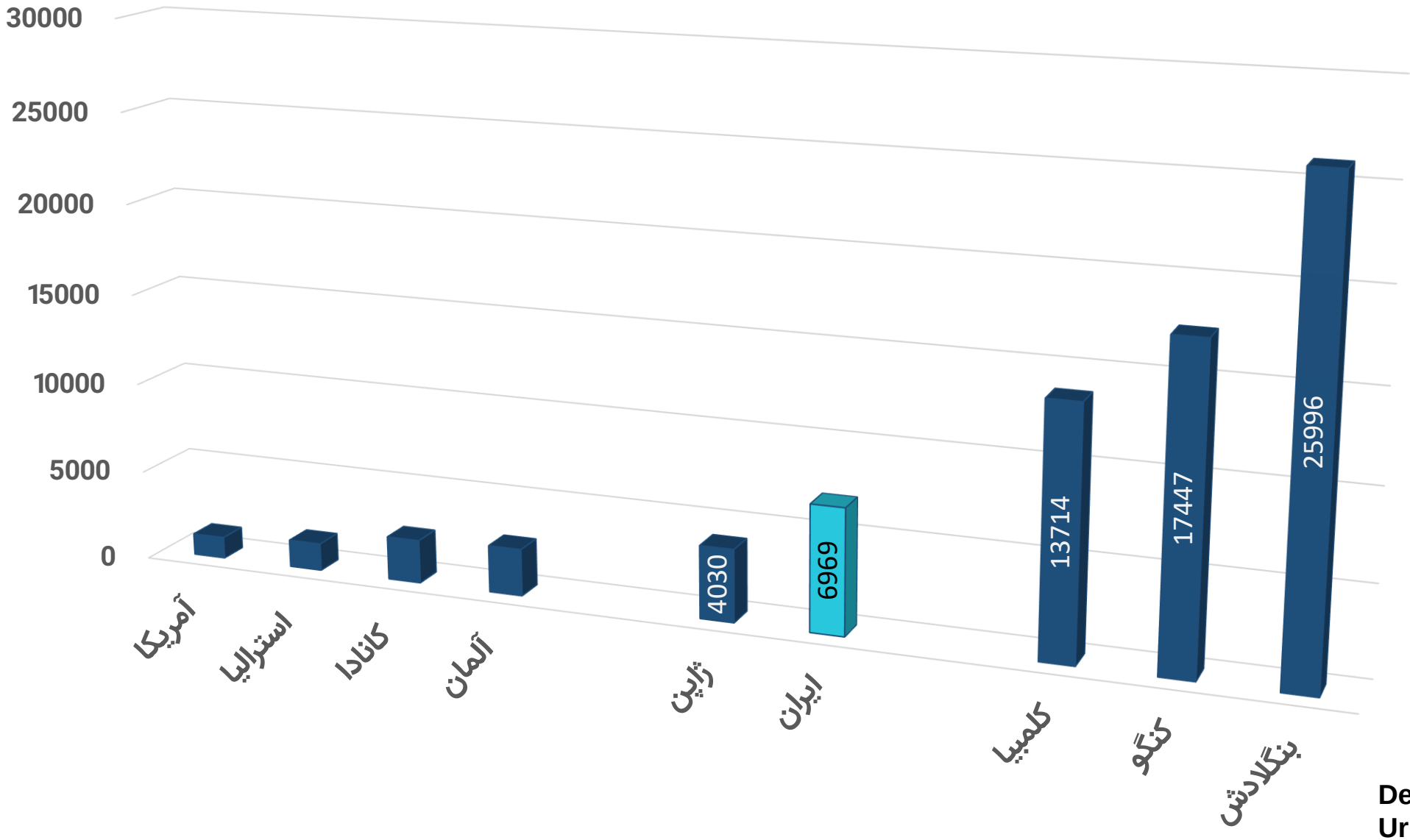


تراکم نفر در کیلومتر مربع شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر



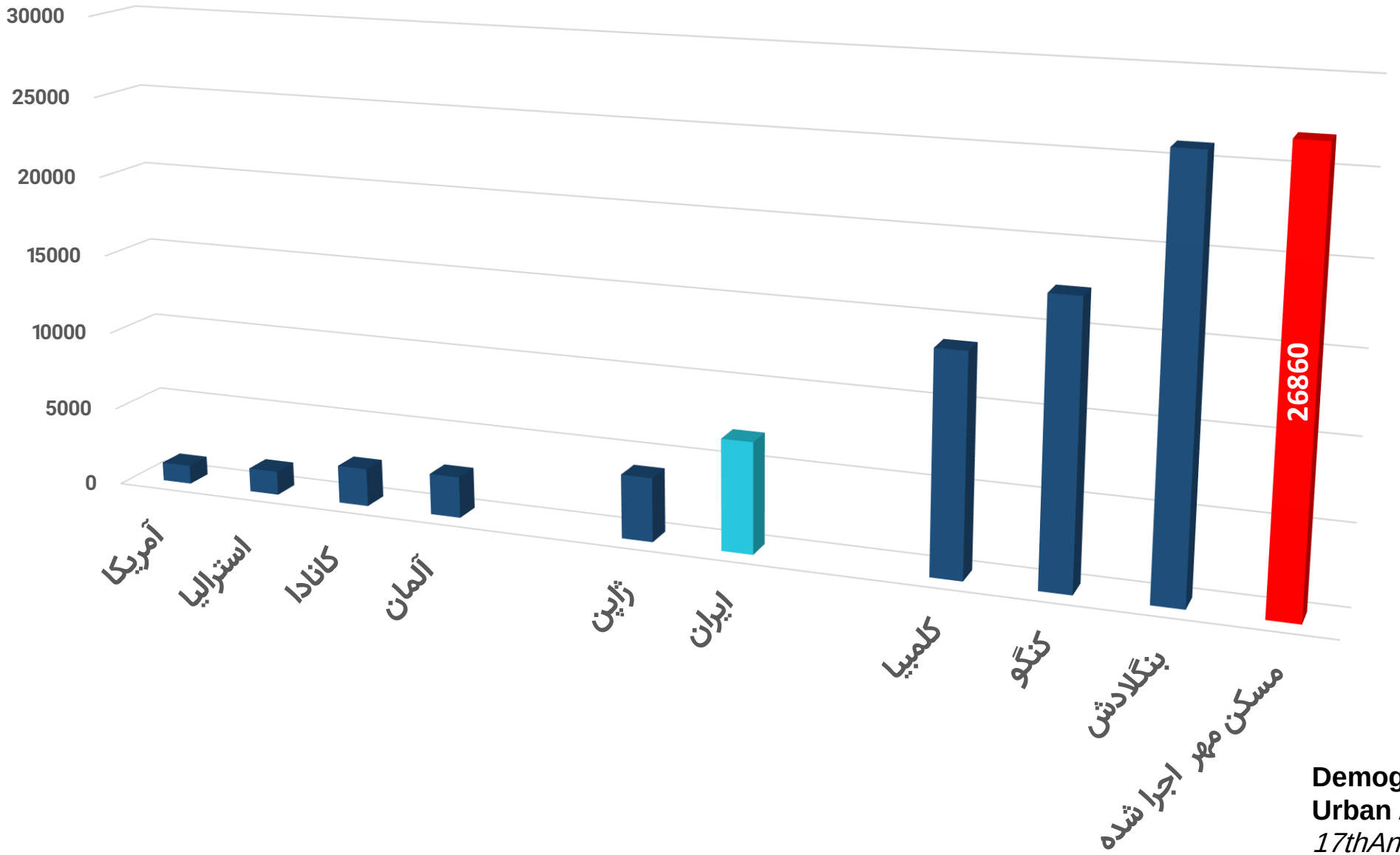
Demographia World Urban Areas
17thAnnual Edition: 202106

تراکم نفر در کیلومتر مربع شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر



Demographia World Urban Areas
17thAnnual Edition: 202106

تراکم نفر در کیلومتر مربع شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر

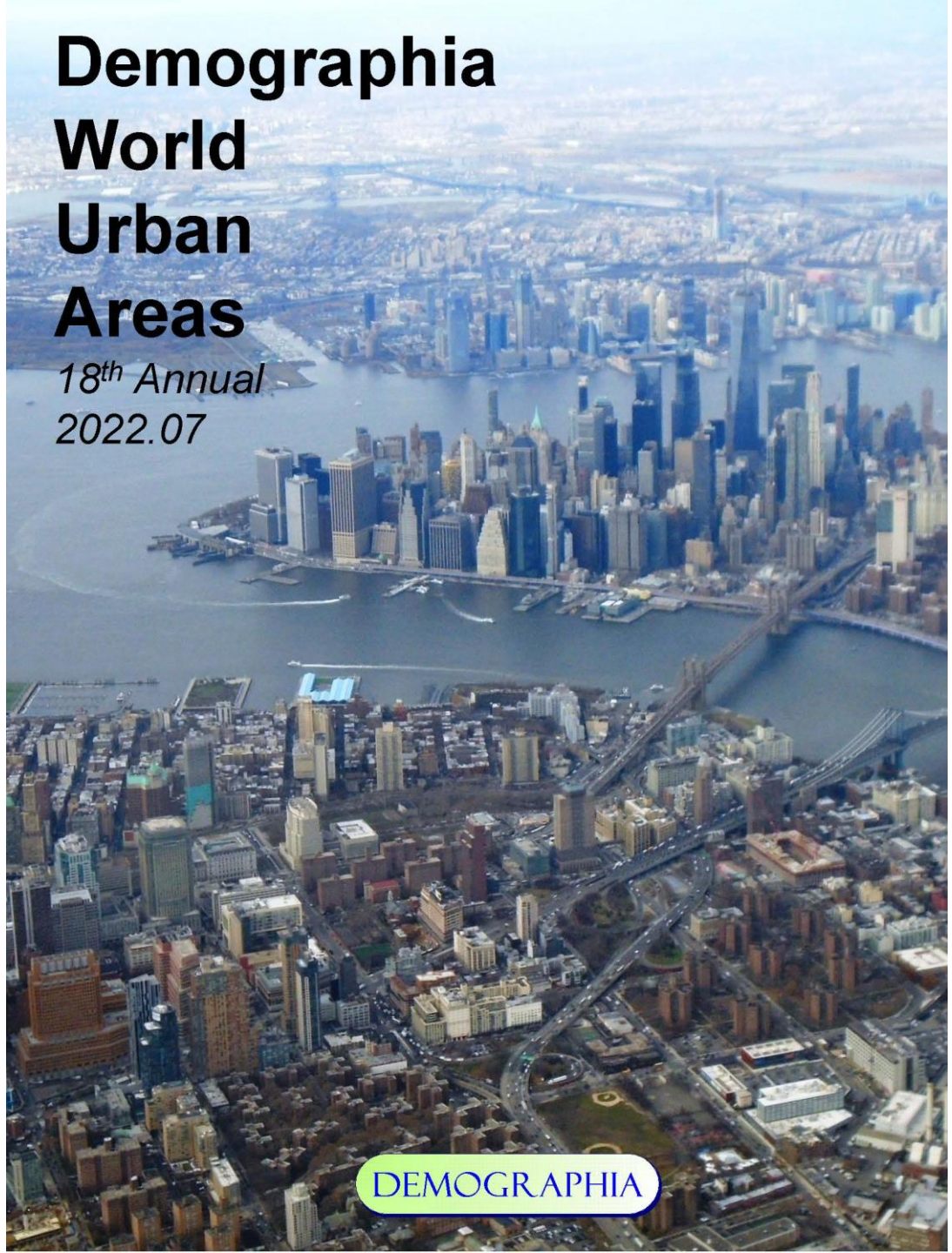


Demographia World Urban Areas
17thAnnual Edition: 202106

Demographia World Urban Areas

18th Annual

2022.07

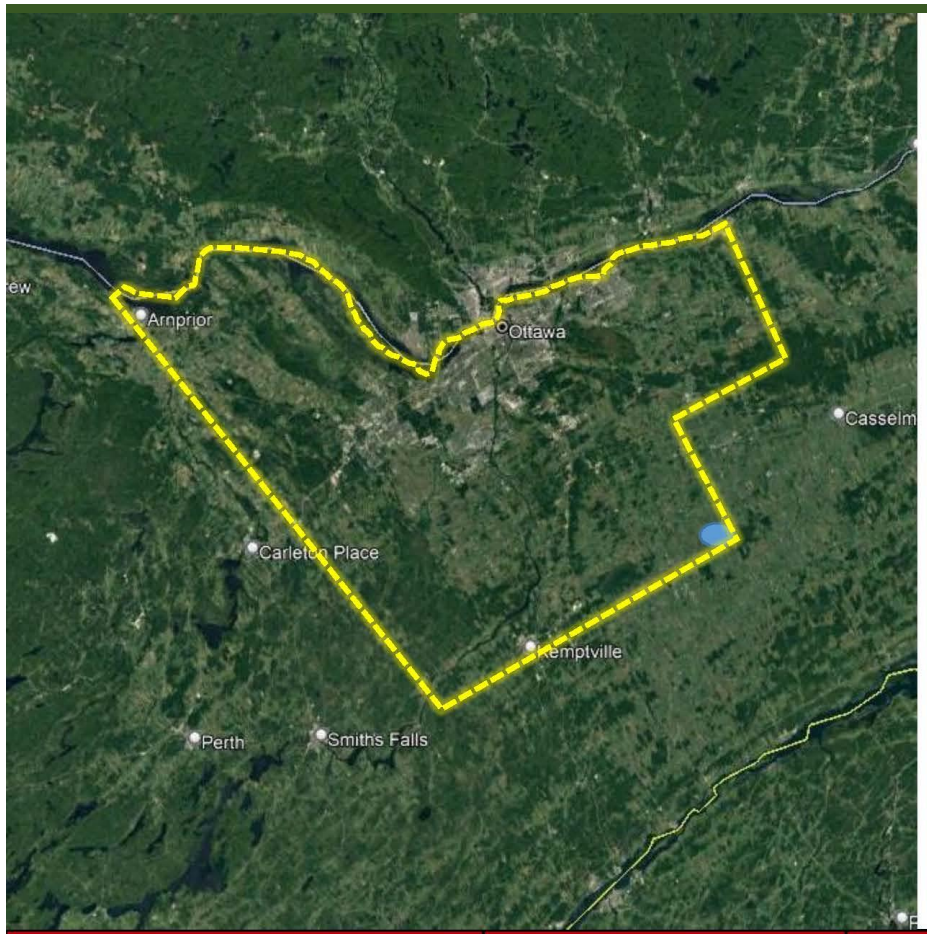


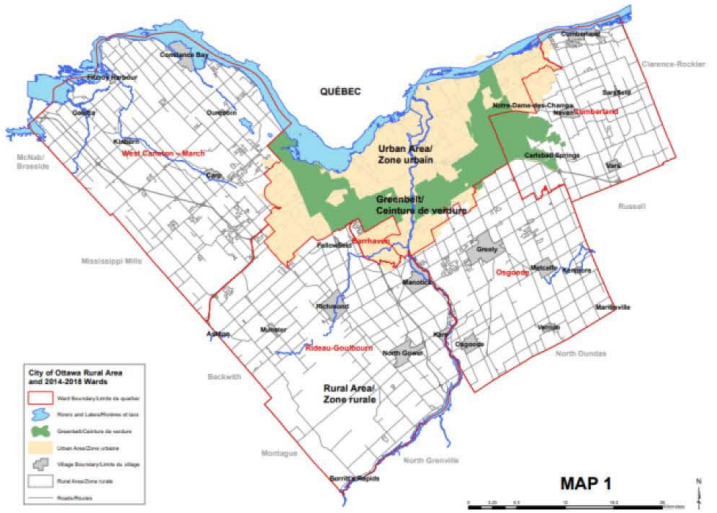
DEMOGRAPHIA

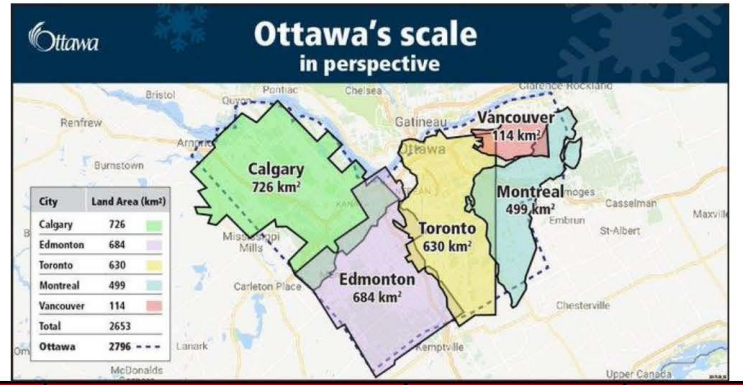
تشخیص راهبردی

موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶

پایتخت کشور کانادا اگر چه یک متروپلیتن نامیده می‌شود لیکن خود متشکل از ۲۲ شهر و ۳۱ نقطه سکونتگاهی روستایی است. وجود دو رودخانه بزرگ اتاوا و ریدا و نیز گستره جنگل، باتلاق، و مراتع گسترده اتاوا را به یک بیشه بزرگ تبدیل کرده. همانگونه که در تصویر هوایی نیز قابل مشاهده است سهم قسمت‌های با توسعه شهری کمتر از ۱۰ درصد گستره متروپلیتن بوده لذا تراکم خالص شهری رقمی در حدود ۲۰۰ نفر در هکتار خواهد بود.





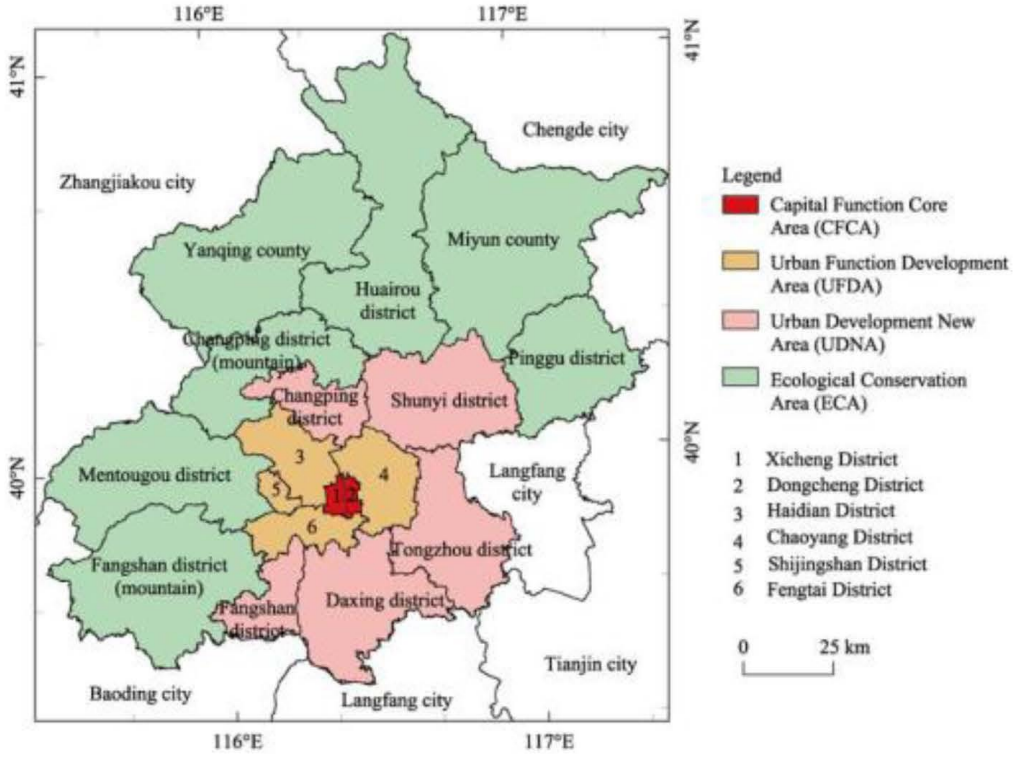


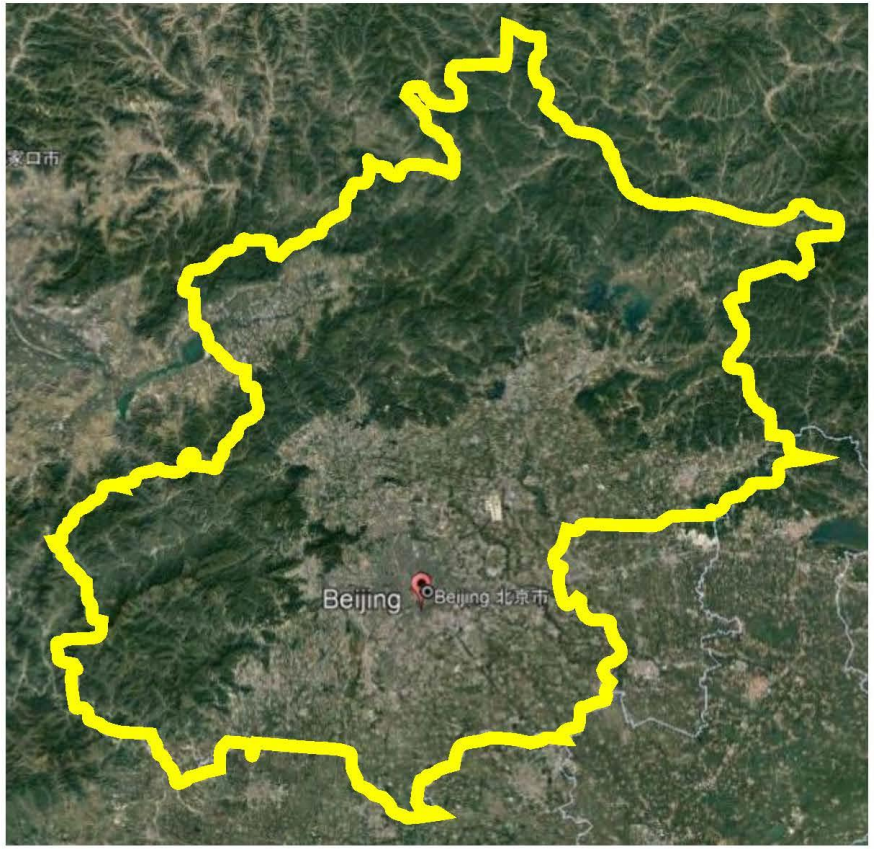
کشور	موقعیت	جمعیت(میلیون نفر)	مساحت(هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی درسلسله مراتب ملی
کانادا	اتاوا	۱	Urban ۵۲ boundries	۲۰	متشکل از ۲۲ شهر و ۳۱ روستا

تشخیص راهبردی

آنچه شهر پکن دانسته می‌شود محدوده‌ای حدودا معادل مساحت دو استان البرز و تهران می‌باشد. تراکم اندک جمعیتی ناشی از وجود بیش از ۹۵ درصد اراضی طبیعی (شامل کوهستان، مزارع، دریاچه، جنگل و مرتع) میباشد. بر این اساس عمده جمعیت شهر پکن (بخش قرمز رنگ نقشه) با تراکمی بالغ بر ۲۶۰ نفر در هکتار توزیع شده اند.

موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶



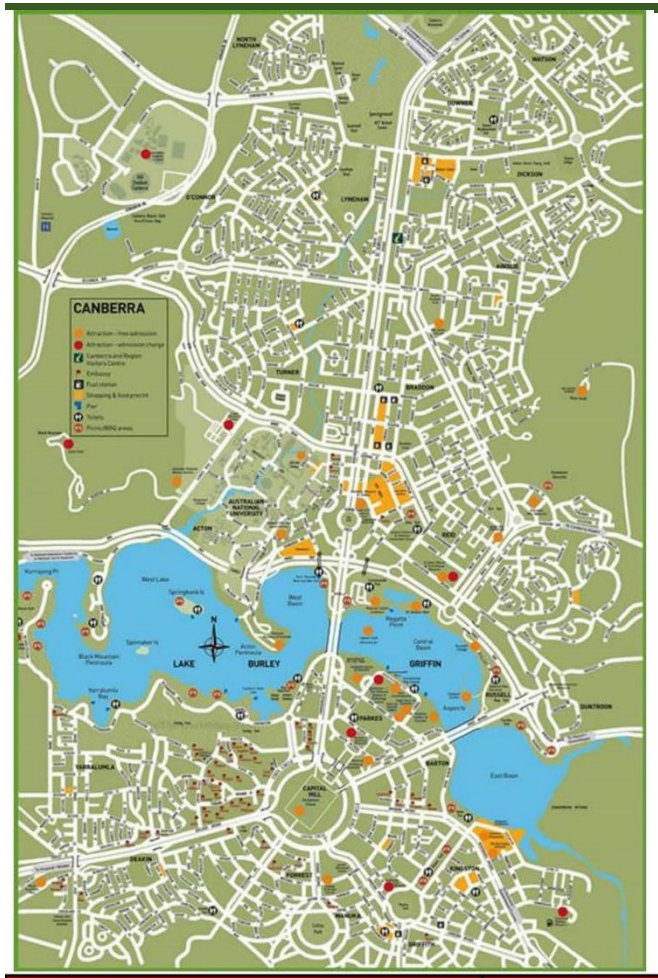


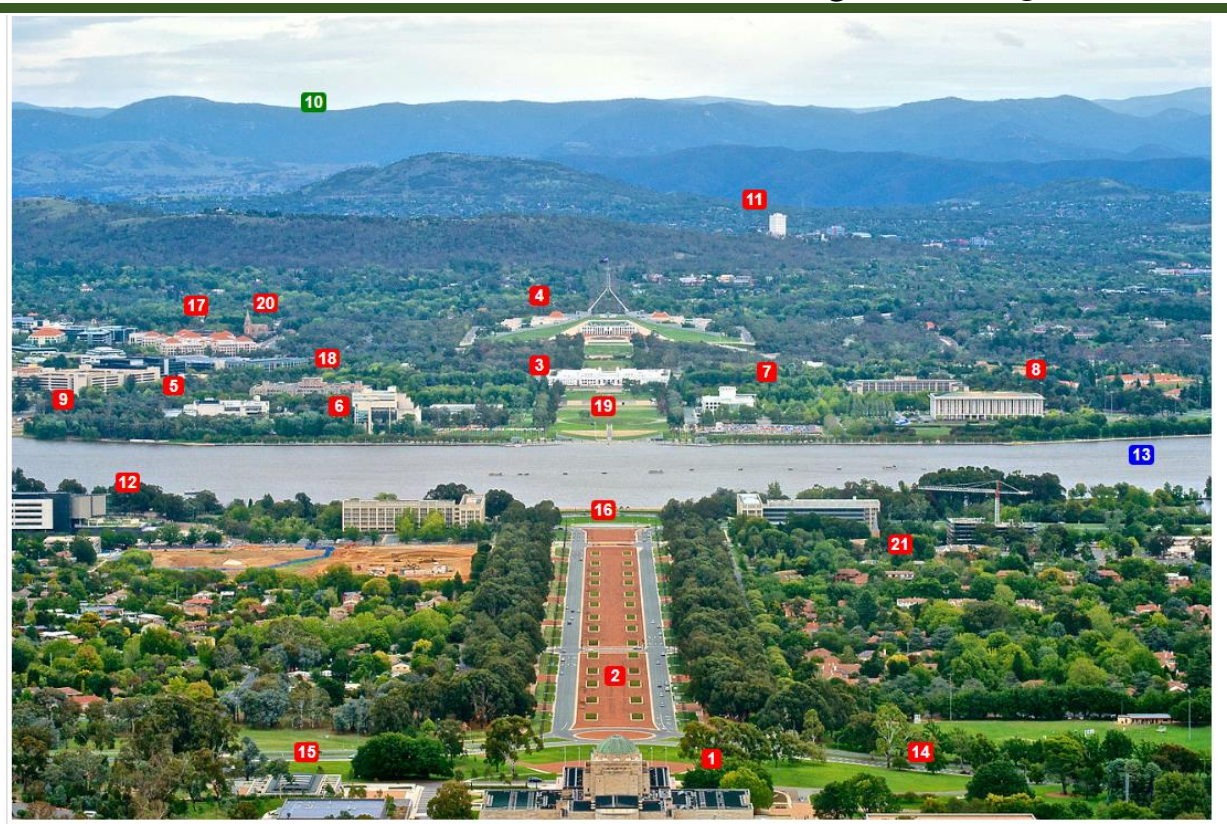
کشور	موقعیت	جمعیت(میلیون نفر)	مساحت(هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی درسلسله مراتب ملی
چین	پکن	۲۲	۱۶۴۱	۴۶	City

تشخیص راهبردی

کانبرا پایتخت سیاسی استرالیا و یک محدوده شهری Ceremonial است. بدین معنا آنچه در کانبرا جریان دارد بیشتر به روابط سیاسی استرالیا با کشورهای مشترک المنافع، ارتباطات سیاسی با خارج از اقیانوسیه و مراکز دیپلماتیک و مالی مربوط بوده و با دیگر شهرهای معمول استرالیا متفاوت است. دوایر دولتی و دانشگاهی، موزه‌ها و بناهای یادمانی دیگر عناصر شاخص کانبرا را تشکیل می‌دهند. کنترل شدید دولت فدرال در توسعه غیر دولتی کانبرا منجر به شکلگیری بافت عمدتا غیر مسکونی و در نتیجه تراکم اندک جمعیت در این مرکز سیاسی شده است.

موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶



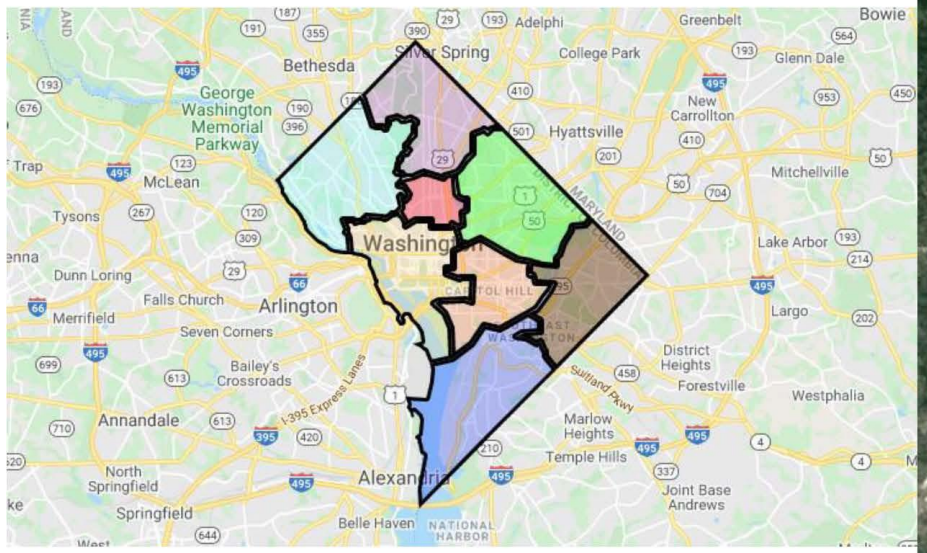


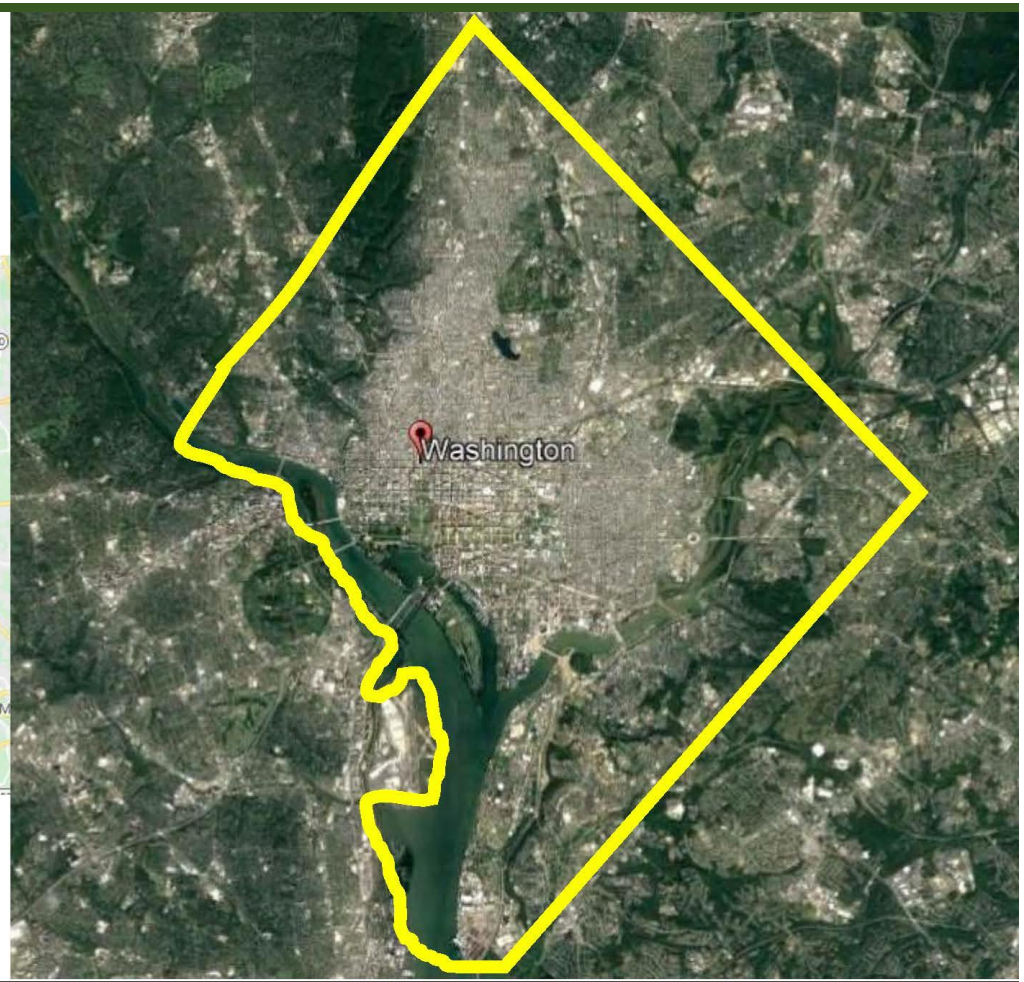
کشور	موقعیت	جمعیت(میلیون نفر)	مساحت(هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی درسلسله مراتب ملی
استرالیا	کانبرا	۰/۰۵	۰/۱	۳۲	City

تشخیص راهبردی

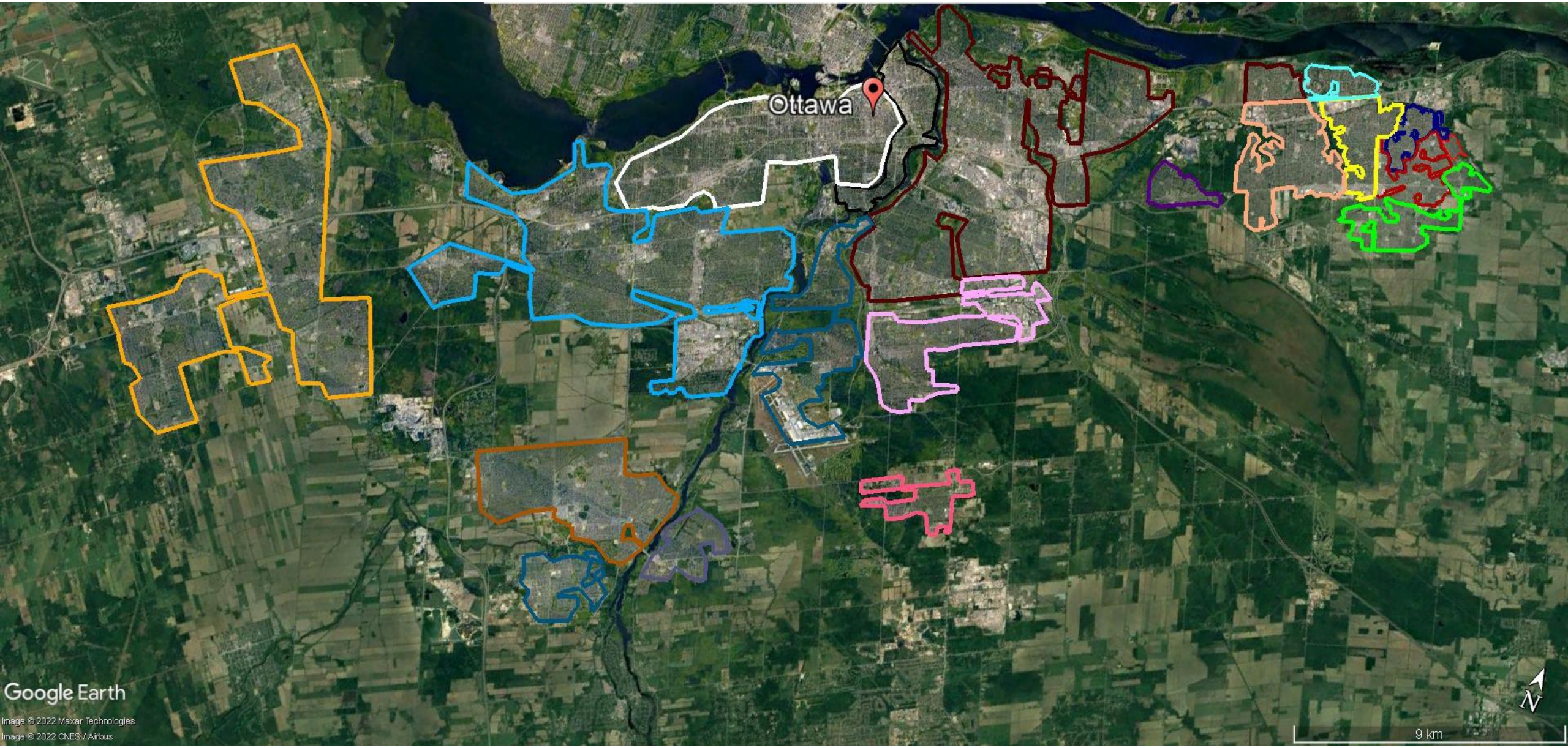
موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶

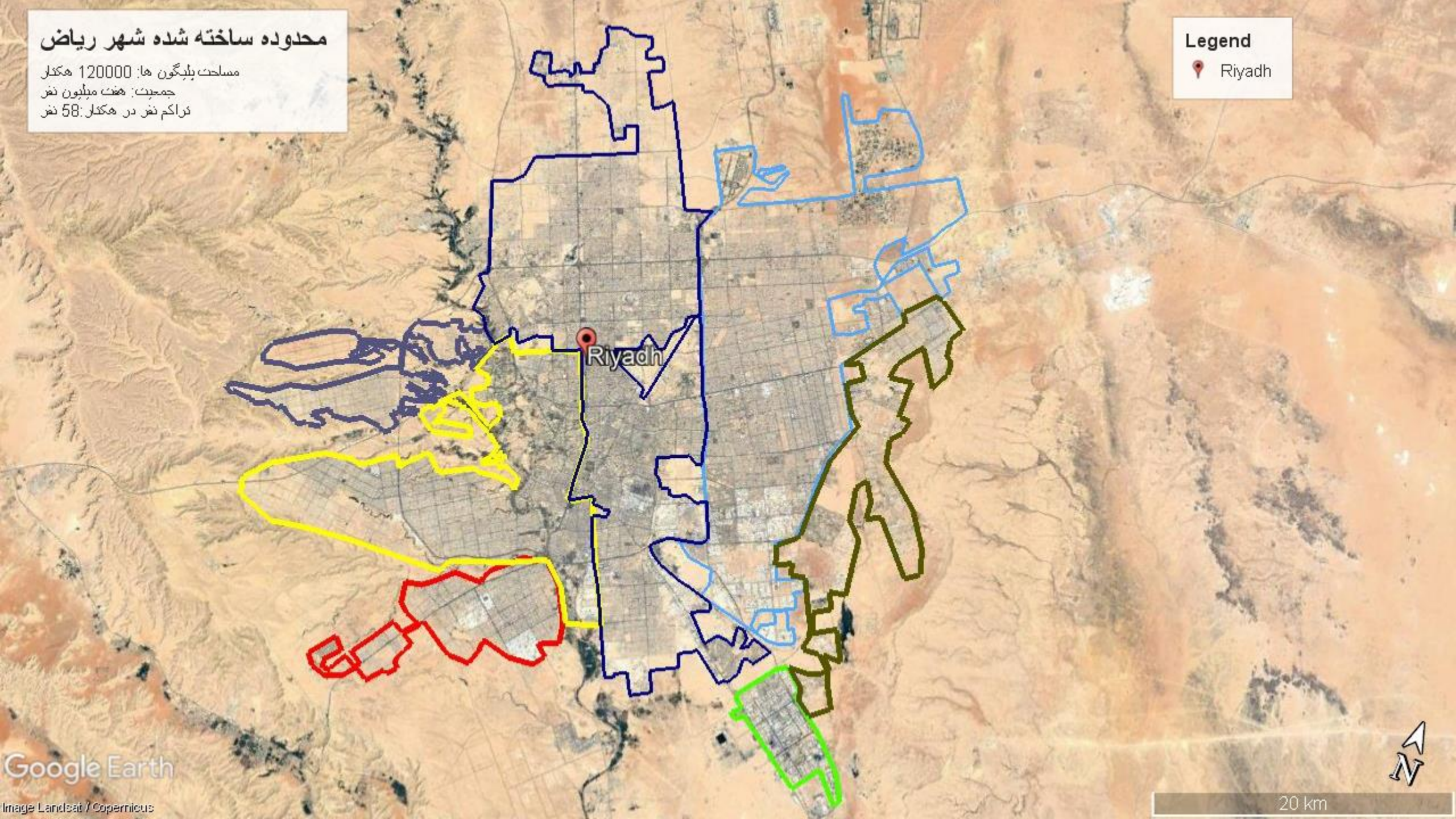
واشنگتن به عنوان پایتخت ایالات متحده یک شهر جدید و در برگیرنده ادارات فدرال آمریکا (منجمله پهنه کاپیتول هیل) کاخ سفید ،کنگره ،سنا،موزه‌ها و ابنیه یادمانی تاریخ ایالات متحده بوده و محدودیت تعداد طبقات قابل احداث آن همواره به پشتوانه قوانین فدرال (فرا محلی) پیگیری شده است. واشنگتن یک شهر Ceremonial بوده و مردم عادی تمایلی به حضور تمام وقت در آن ندارند. علاوه بر این امر اختصاص ۳۰ درصد از اراضی واشنگتن به سطوح آبی و فضاهای سبز و باز قابل اشاره می‌باشد.





کشور	موقعیت	جمعیت(میلیون نفر)	مساحت(هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی درسلسله مراتب ملی
ایالات متحده	واشنگتن	۰/۷	۱۷/۷(۳۰ درصد از مساحت واشنگتن به پیشه و ۱۱ درصد آن سطوح آبی اختصاص یافته است)	۳۸	federal District - federal City

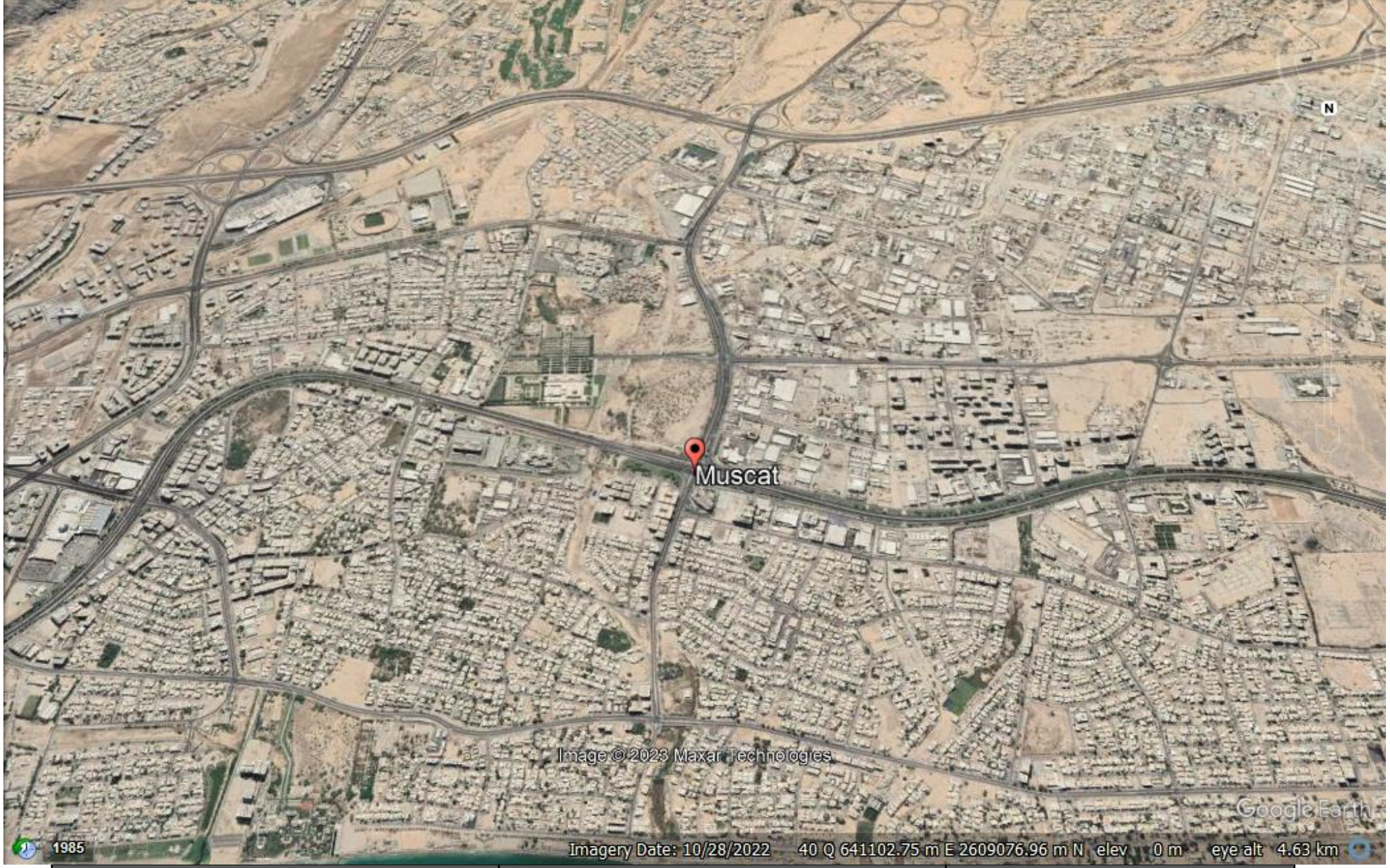

Ottawa
Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 CNES / Airbus
9 km
N


محدوده ساخته شده شهر ریاض
مساحت پلیگون ها: 120000 هکتار
جمعیت: هفت میلیون نفر
تراکم نفر در هکتار :58 نفر
Legend
Riyadh
Riyadh
Google Earth
Image Landsat / Copernicus
N
20 km



جمعیت (میلیون نفر)	مساحت(هزار هکتار)	تراکم جمعیتی(نفر در هکتار)
۵/۷	۹۴	۶۰


Legend
Dubai
محدوده ساخته شده شهر دوبی
مساحت بلوکگون ها: 79675 هکتار
جمعیت شهر: 3500000
تراکم نفر در هکتار: 43 نفر
Dubai
Google Earth
Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
20 km



جمعیت (میلیون نفر)	مساحت(هکتار)	تراکم جمعیتی(نفر در هکتار)
1.33	38300	34.7

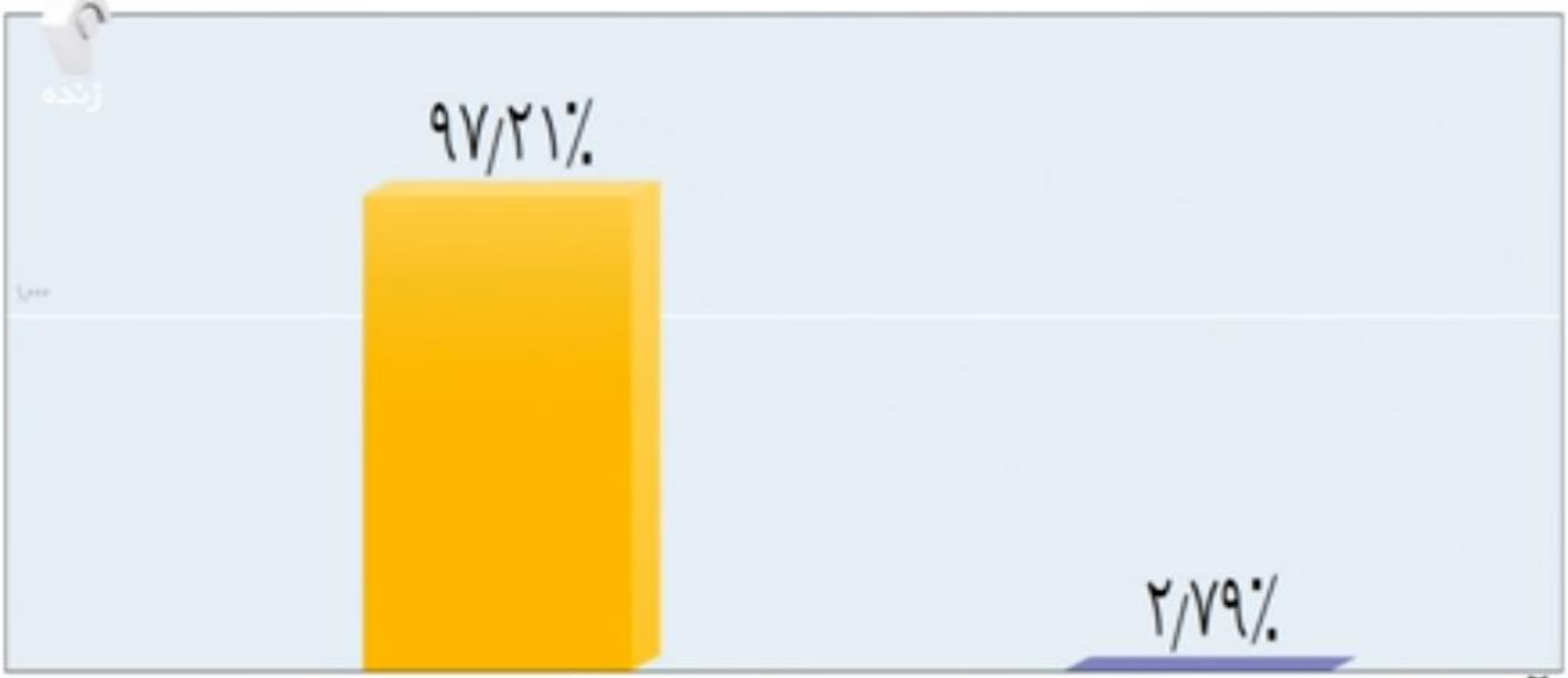
۵- میزان رضایت اجتماعی

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
رضایت اجتماعی بالاتر در الگوی یک طبقه حیاط دار.	رضایت اجتماعی کمتر








۹۷/۲۱٪
۲/۷۹٪
خانه های ویلایی وسیع در مجاورت شهرهای کوچک و متوسط و روستاها با امکان اشتغال کارگاهی و خانگی
آپارتمان های کوچک و انبوه در مجاورت شهرهای بزرگ

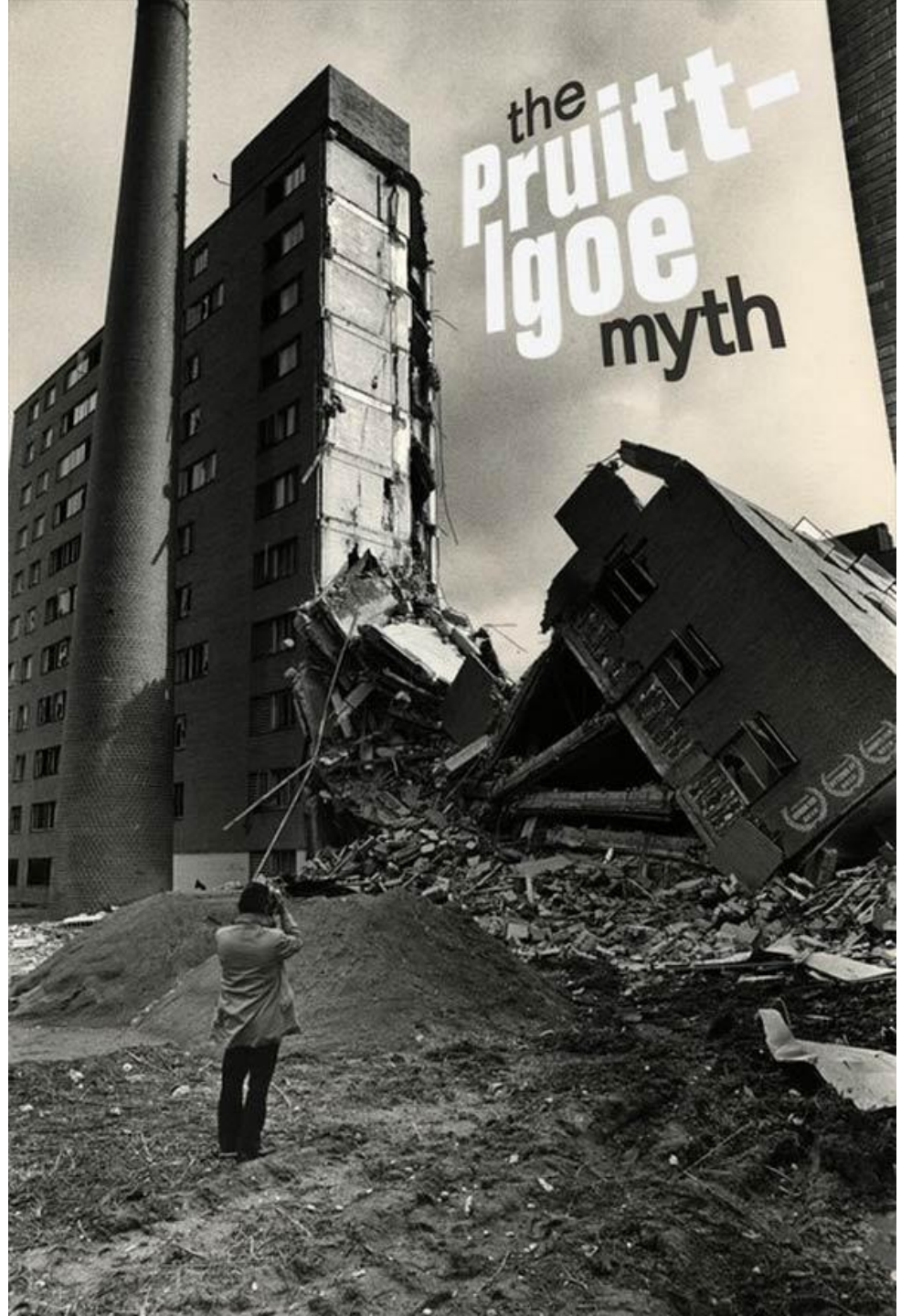
۶- سازگاری با سبک زندگی اسلامی-ایرانی

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
سازگارتر با سبک زندگی و فرهنگ اسلامی-ایرانی (حریم، روابط همسایگی، ارتباط با طبیعت،فراغت در خانه، صله ارحام)	سازگاری کمتر یا ناسازگاری با سبک زندگی اسلامی








the
Pruitt-
Igoe
myth









با توجه به وضعیت زندگی در پرویت ایگو در زمانی که جرایم و وحشی گری در اوج خود بود، تنها فضاهای مشترک داخلی که تمیز و امن بودند، پاگردهای مشترک بین دو خانواده بود. چنانچه به داخل واحدهای مسکونی آپارتمانی توجه می‌شد، آنها بسیار پاکیزه با محیطی دلپذیر و اغلب بسیار زیبا مبلمان شده بودند. « حقیقتاً چه عاملی سبب این اختلاف فاحش بین فضاهای داخلی آپارتمان‌ها و فضاهای مشترک آنها می‌بود؟»



شکل۴-۲۰: راهروی بین آپارتمان ها در یکی از مجتمع های پرویت ایگو



شکل۴-۲۱: تخریب مجتمع های پرویت ایگو در سال ۱۹۷۶

با قدری تامل می‌توان دریافت که ساکنان، فضاها یا محیط‌هایی را حفاظت یا کنترل می‌کنند، که به طور واضح به آنها احساس تعلق و مالکیت می‌نمایند. از پاگردهای مشترک بین دو خانواده به خوبی نگهداری و مراقبت می‌شد، در حالیکه شرایط راهروها که بین بیست خانوار مشترک بود، یا شرایط سرسرای ورودی، آسانسورها، یا پله‌هایی که بین یکصد و پنجاه خانوار مشترک بودند، بسیار فاجعه آمیز می‌گردید.

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۸۷



شکل۴-۲۹: محل نگهبان و سالن انتظار در مجتمع یونیت دو هبیتاسیون

داشته و با درآمد نسبتاً مرفهی بودند، به نحوه مطلوبی عمل می‌کرد، زیرا در اینگونه مجتمع ها که ساکنان می‌توانند هزینه‌های نگهداری و مدیریت را پرداخت نمایند، معمولاً از مدیری برای مدیریت مجموعه، نگهبانان برای کنترل فضاهای مشترک و کنترل عبور و مرور افراد، نظافت چیان جهت نظافت فضاهای باز و مشترک، مامور آسانسور و متخصصین دیگر جهت تعمیر و نگهداری از تاسیسات و ساختمان استفاده می‌نمایند. در واقع این شرایط مجدداً زندگی لوکس در هتل آپارتمان‌ها را به خاطر می‌آورند،

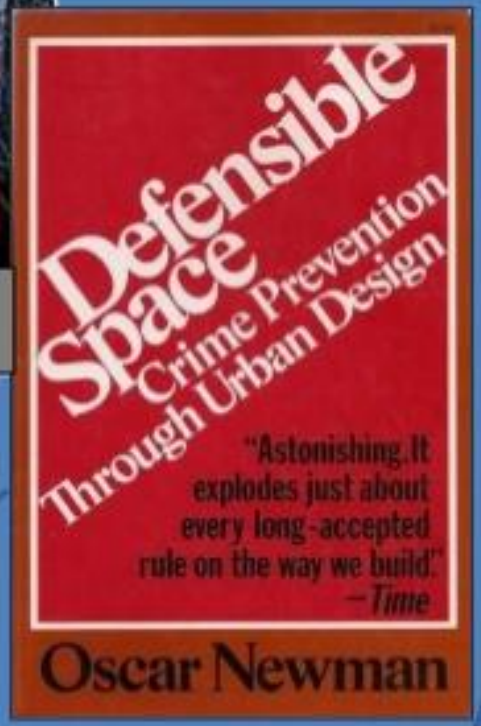
پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۹۱

در کنار لبه دیگر در حاشیه مجموعه آپارتمانهای پرویت ایگو، مجموعه‌ای کوچک و قدیمی‌از خانه‌های شهری تک خانواری تک واحدی ردیفی به نام کاراسکورویلیج[۲۷] وجود داشت که بافت اجتماعی ساکنان آن مشابه به پرویت ایگو بود. این مجموعه مسکونی در خلال ساخت مجموعه پرویت ایگو و جریانات رو به زوال آن، بدون هرگونه مشکل اجتماعی به طور کامل مورد استفاده ساکنان آن قرار داشت، زیرا مسئولیت حفظ امنیت و نگهداری از ساختمان برعهده هر خانواده قرار می‌گرفت، و فضای مشترکی با دیگران نداشتند، کوچه‌ها به عنوان فضایی جمعی که بین واحدها بودند کم تر دچار مشکل می‌شدند. (Newman, 1996)

Oscar Newman – 'Defensible Space'



Oscar Newman
(1935-2004)



1971

- The physical environment can engender feelings of belonging and ownership or alienation and anonymity
- Restructure the physical layout of communities to allow residents to control the areas around their homes



Figure I–6:
Carr Square Village, a row-house development located across the street from Pruitt-Igoe.

Most of us have seen highrise apartments occupied by middle-income people that function very well. Why then do they not work for low-income families? Middle-income apartment buildings have funds available for doormen, porters, elevator operators, and resident superintendents to watch over and maintain the common public areas, but in highrise public housing, there are barely enough

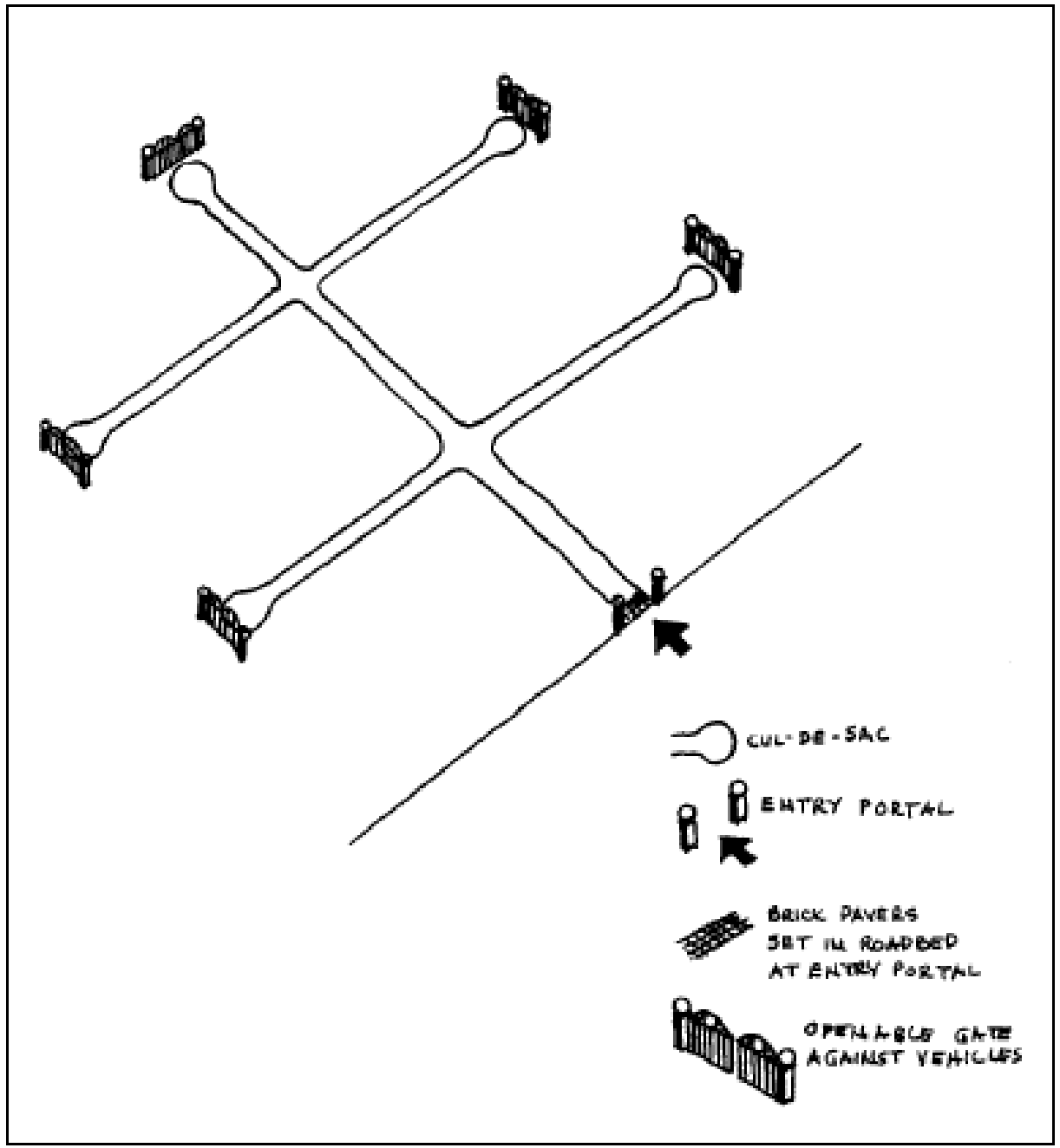


Figure II–9:
Greek cross plan for an ideal mini-neighborhood layout.

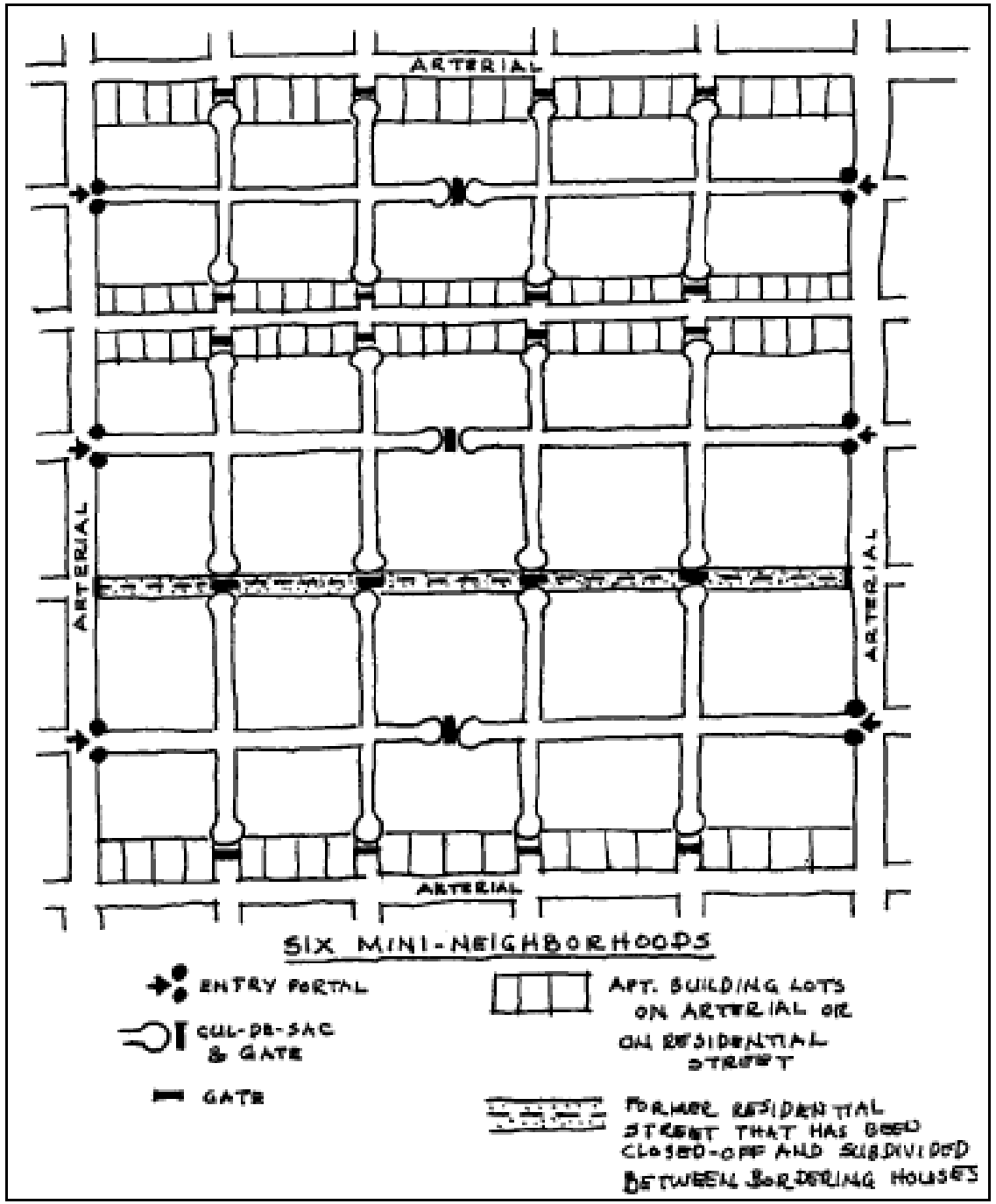


Figure II–11:
Schematic showing ideal way to access mini-neighborhoods from arterials.



BEFORE



AFTER

Figure III–15:
Before and after photographs of an area of Clason Point. The original layout provided no grounds in the front of units for individual residents. In our site redesign, the central green area, which was largely neglected, was removed and residents were given their own front yards, which they quickly improved. A play node is shown at front left.



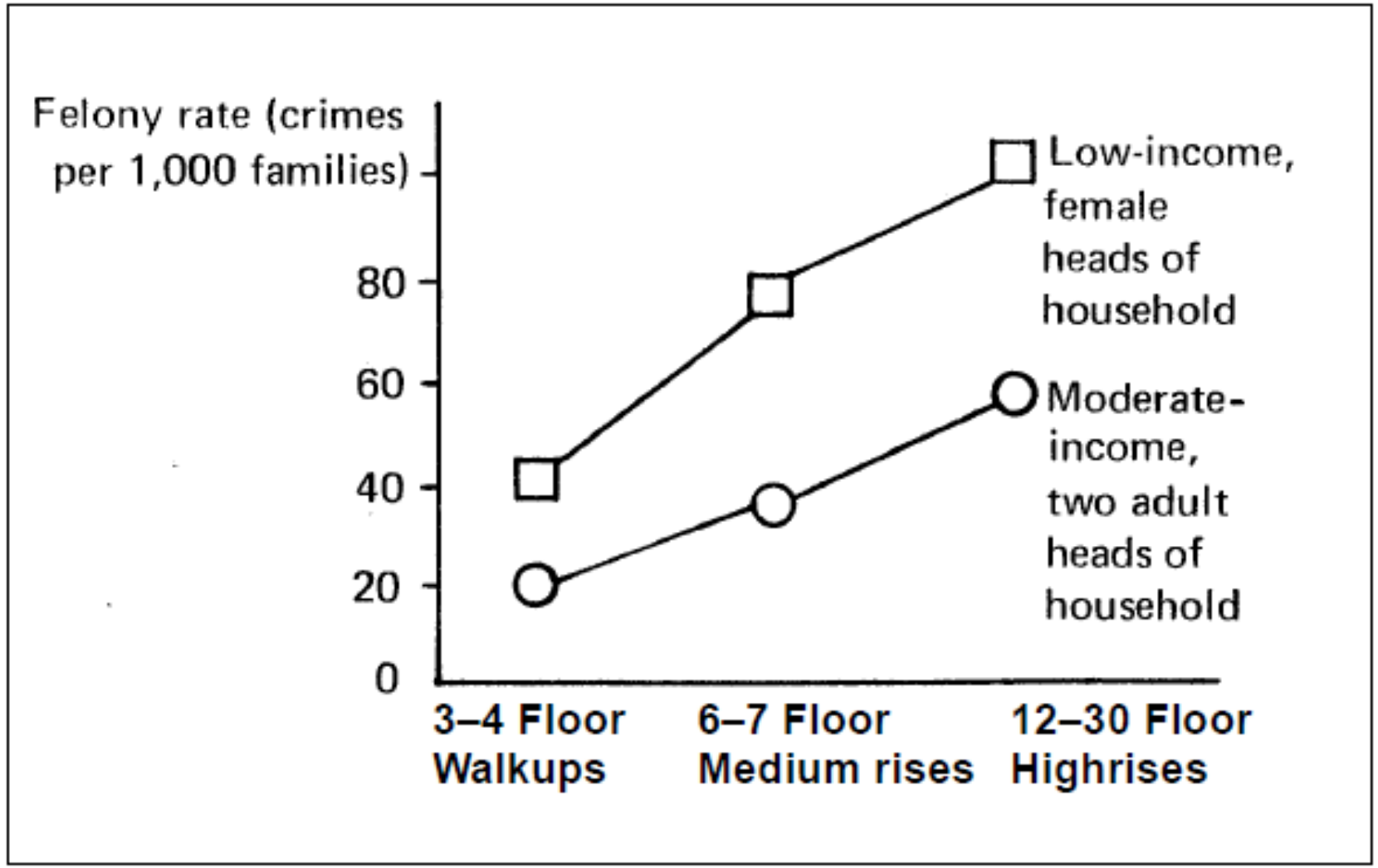


Figure I–18:
Variations in crime rate as produced by different socioeconomic groups occupying different building types.

Creating Defensible Space

by Oscar Newman
Institute for Community Design Analysis

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Policy Development and Research

April 1996

پژوهش‌های جغرافیای انسانی، شماره ۷۷، پاییز ۱۳۹۰
صص. ۷۳-۶۱

تأثیر بلندمرتبه‌سازی بر میزان جرایم شهری
(مطالعه‌ی موردی: مناطق بیست‌ودوگانه‌ی تهران)

موسی پورموسوی ـ استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه امام حسین (ع)
سعید زنگنه شهرکی* ـ دانشجوی دکترای جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران
نرگس احمدی فرد ـ کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تربیت معلّم
ناصح عبدی ـ کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران

پذیرش مقاله: ۱۳۸۸/۱۰/۴ تأیید نهایی: ۱۳۸۹/۹/۱۳

رابطه بین تراکم ساختمانی با متغیّرهای امنیّتی

نتایج حاصل از روابط آماری بیان می‌کند که در بین سه شاخص منتخب برای نشان دادن میزان عمودی‌سازی در شهر تهران، تراکم ساختمانی بیشترین تأثیر را بر جرم‌وجنایت داشته است. به‌گونه‌ای که ضریب همبستگی این متغیّر با تمام متغیّرهای امنیّتی بسیار بالا (۰/۶۸۰) است و نشان از معناداری بالا بین این دو دسته از متغیّرها دارد. این متغیّر هم با تمام متغیّرهای امنیّتی، به‌استثنای متغیّرهای قتل و نزاع فردی، از همبستگی قوی و مثبتی برخوردار است؛ پس بین تراکم ساختمانی و میزان وقوع جرم در شهر تهران نیز رابطه وجود دارد. نکته‌ی قابل توجّه این‌که در میان متغیّرهای جنایتی انتخاب شده، دو متغیّر قتل و نزاع فردی با هیچ‌کدام از شاخص‌های بلندمرتبه‌سازی رابطه‌ی معناداری ندارند.

این گونه محیط های یکنواخت و خارج از مقیاس که جمعیت ساکن در آنها بیش از اندازه در نظر گرفته می شود، به همراه مشکلات ناشی از ارتفاع که سبب عدم نظارت ساکنان بر فضاهای باز می گردید، کیفیت سکونت در این مجموعه ها را با تهدیداتی جدی روبرو می کرد. که به همین دلیل استفاده از ساختمان های بلند به منظور مجتمع مسکونی را با ناکامی هایی روبرو نمود. این گونه مجموعه ها نه تنها در آمریکای شمالی، بلکه در کشورهای اروپایی نیز با مشکلاتی مانند فقدان امنیت و ایمنی ضعف مدیریت در حفظ و نگهداری از فضاها و تسهیلات عمومی مواجه بودند که یا منجر به تخریب یا اصلاح آنها شدند. برای نمونه می توان به پروژه های متعددی اشاره کرد که، به دلیل ضعف امنیت و ایمنی در سالهای اخیر با شکست مواجه شده و تخریب گردیدند. (جورابچی، ۱۳۸۲)

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۸۸

مجموعه آپارتمانی سایت هیل در ادینبورگ بریتانیا که شامل چهار مجتمع مسکونی بود، در سال ۱۹۶۰ به بهره برداری رسید. این مجموع آپارتمانی به علت مشکلاتی که پیدا کرد منجر به تخریب شد. یکی از مجتمع های آن در سال ۲۰۰۸ و سه مجتمع دیگر در سال ۲۰۱۱ همگی تخریب شدند.

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۸۸



شکل۴-۲۱: یکی از مجتمع های سایت هیل در ادینبورگ بریتانیا



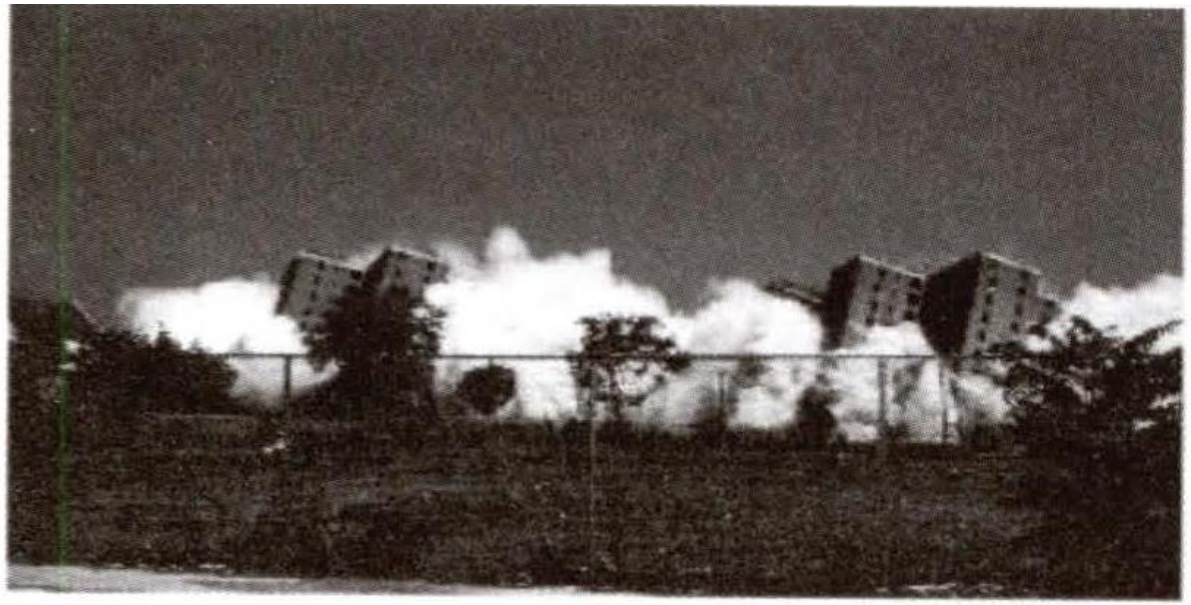
شکل۴-۲۲: تخریب اولین مجتمع سایت هیل در ادینبورگ در سال ۲۰۰۸



شکل۴-۲۳: سه مجتمع دیگر سایت هیل در ادینبورگ بریتانیا



شکل۴-۲۴: تخریب همزمان سه مجتمع سایت هیل در ادینبورگ در سال ۲۰۱۱





شکل۴-۲۵: مجموعه هایز هومز و تخریب آن در سال ۱۹۹۸

hays homes

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۹۰

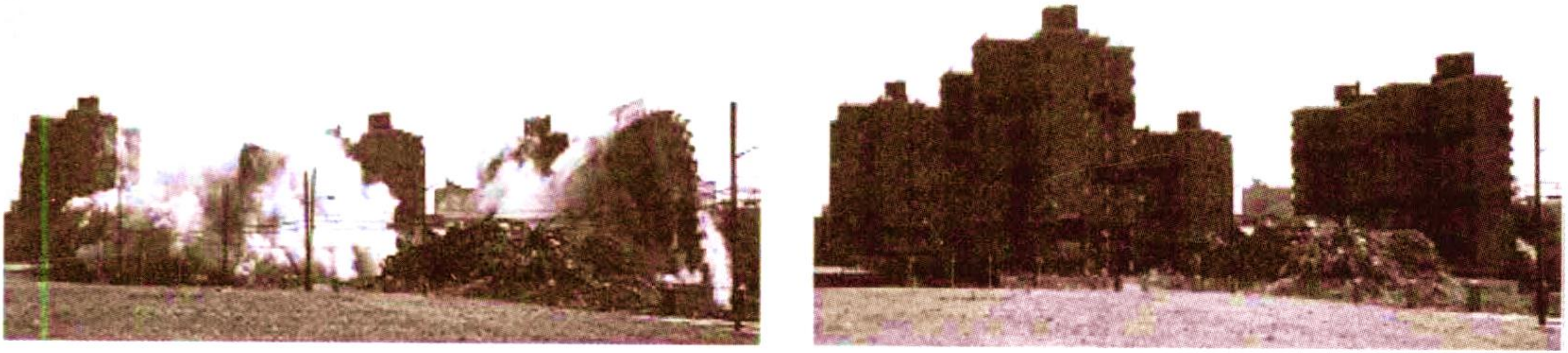




شکل۴-۲۶: مجموعه مموریال هومز هومز و تخریب آن در سال ۲۰۰۱

Memorial Homes

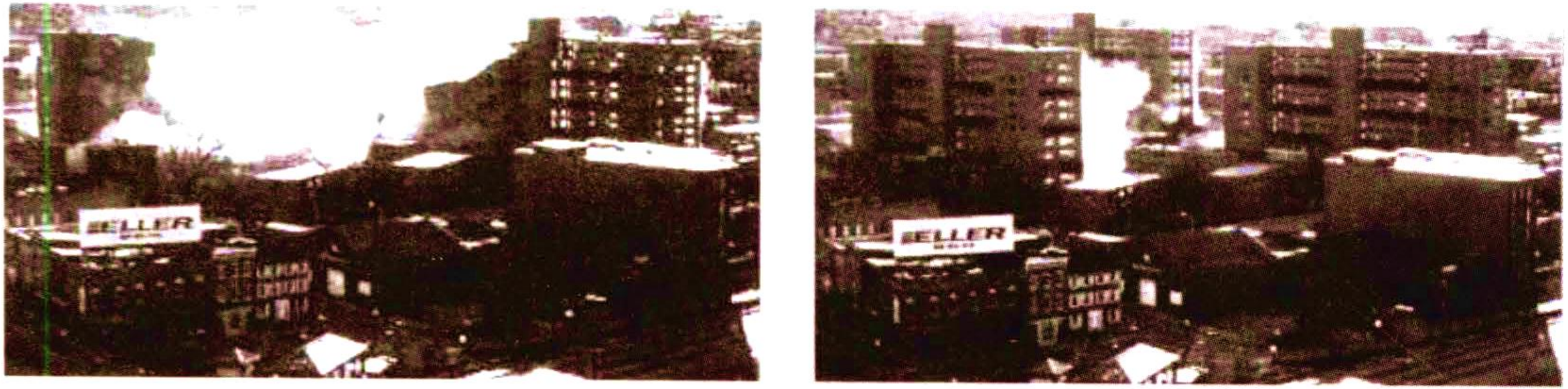
پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۹۰



شکل۴-۲۷: مجموعه استلا رایت و تخریب آن در سال ۲۰۰۲

Stella wright

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۹۰



شکل۴-۲۸: مجموعه فلگ هاوس کورتز و تخریب آن در سال ۲۰۰۱

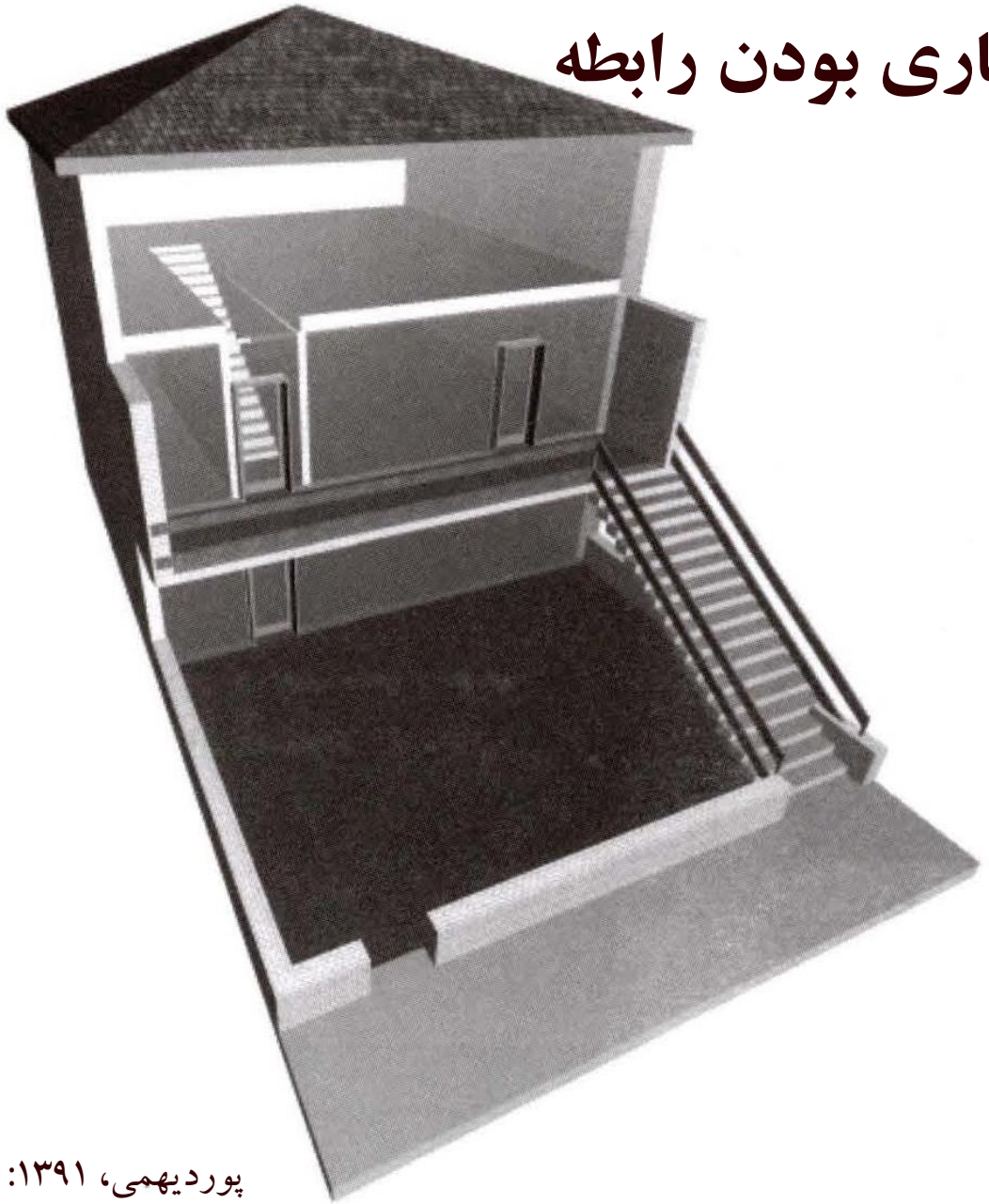
Flag House Courts

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۹۰

اجباری بودن رابطه



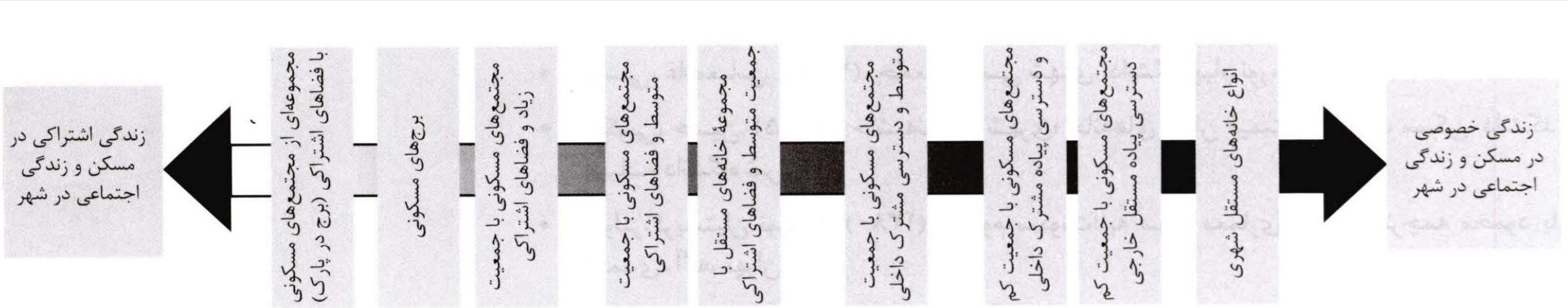
شکل ۲-۲۳: آپارتمانهای سه طبقه، مونترال، کانادا



شکل ۲-۲۴: مدل شماتیک خانه سه طبقه مونترال

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۹۱

تعادل بین محافظت از سلول جامعه و تامین پیوندهای اجتماعی لازم



شکل ۲-۳۱: طیف تغییرات مسکن بر اساس انواع شیوه‌های سکونت از مستقل و خصوصی تا اشتراکی و عمومی

پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۱۰۱

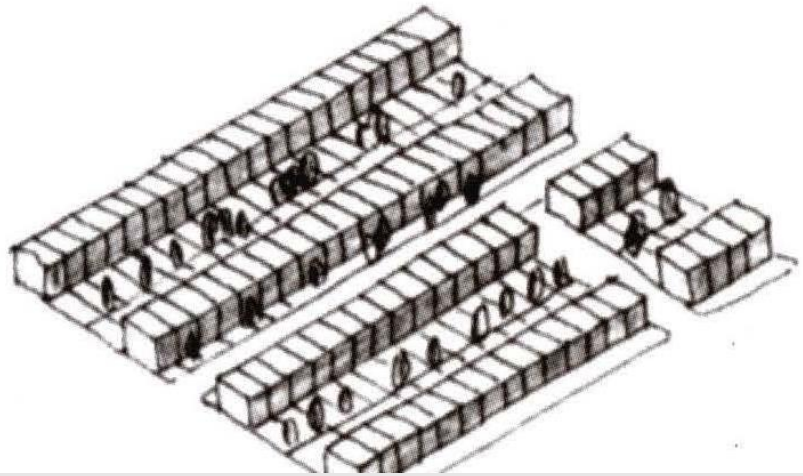


شکل ۲-۱۱: خانه های ردیفی شهری

حفاظت و نگهداری از این فضاها نیز مدنظر قرار گیرند. (Minstery of Housing, 1952)

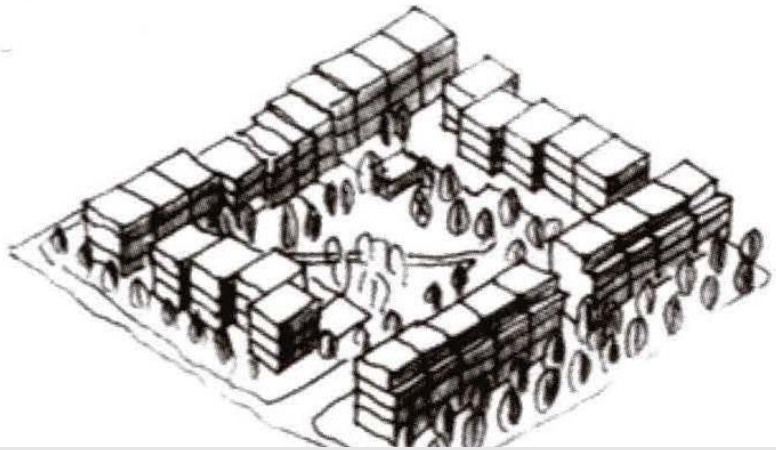
طراحی به صورت آپارتمان‌های با ارتفاع کوتاه و سطح اشغال زیاد

فقدان احساس ازدحام
بهره‌مندی از فضاهای باز خصوصی
مدیریت محیط توسط ساکنان



طراحی به صورت آپارتمان‌های با ارتفاع متوسط و سطح اشغال متوسط

احساس ازدحام پایین
بهره‌مندی از فضای باز خصوصی
مدیریت محیط توسط ساکنان



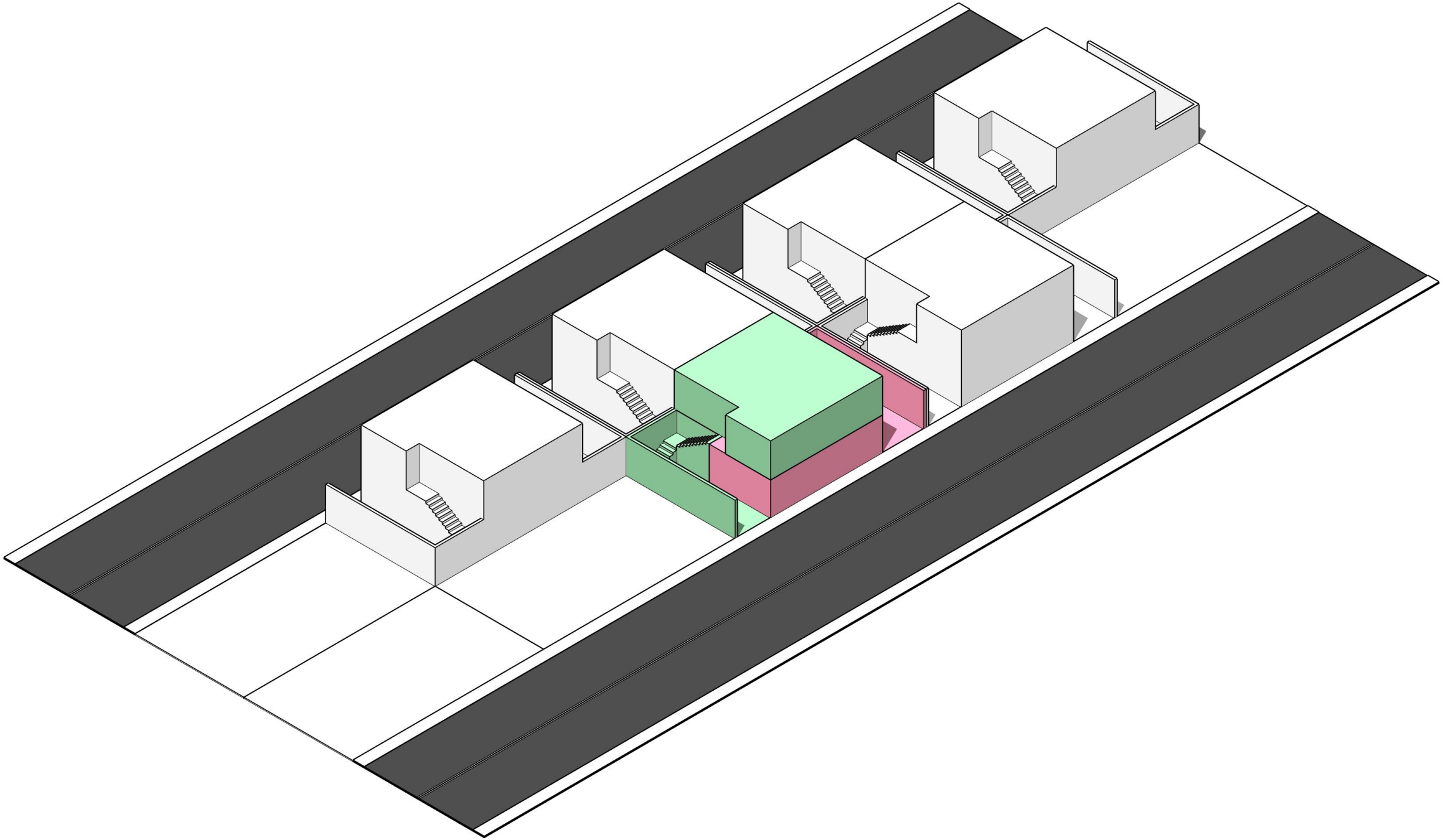
طراحی به صورت آپارتمان با ارتفاع بلند و سطح اشغال کم

احساس ازدحام بالا
فقدان فضای باز خصوصی
لزوم مدیریت محیط و ورودی‌ها توسط نگهبان




IRNA
1934
Reza Zare





Divorce and the cost of housing: evidence from Iran

Mohammad Reza Farzanegan ·
Hassan Fereidouni Gholipour



Received: 15 May 2014 / Accepted: 28 December 2014
© Springer Science+Business Media New York 2015

رابطه افزایش قیمت و اجاره بهای مسکن با گسترش دامنه طلاق در ایران



خبرگزاری تسنیم: اقتصاددان های ایرانی دو دانشگاه آلمان و استرالیا طی پژوهشی ثابت کردند افزایش قیمت و اجاره مسکن در ایران رابطه مستقیمی با افزایش نرخ طلاق در این کشور داشته است و هرچه قیمت و اجاره بهای مسکن بالا رفته طلاق نیز در ایران بیشتر شده است.

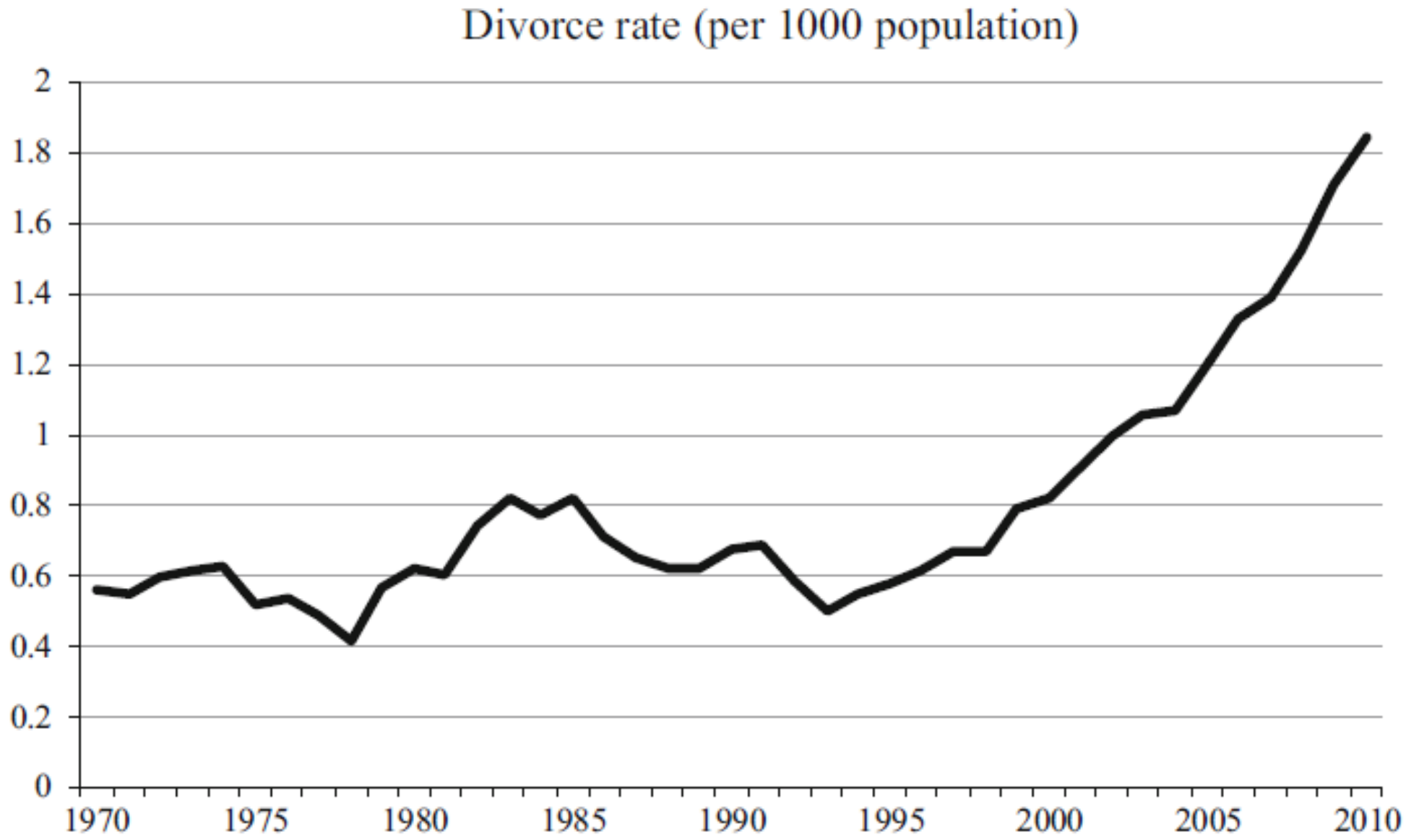


Fig. 1 Total number of divorces in Iran (per 1,000 population), 1970–2010. *Source*: National Organization for Civil Registration (http://www.sabteahval.ir/en/default-789.aspx)

Table 1. Summary of key themes, mental health study focus, high-rise health outcome (in comparison to low-rise/detached houses) for 25 found articles from 1967 onwards assessing the relationship between high-rise housing and mental health across a broad spectrum of mental health categories (<less, >greater).

Key Theme	Mental Health Study Focus	High-Rise Health Outcome	References
Social wellbeing	Social isolation/less social interaction	>social isolation	Fanning [41]
		<social support and involvement	Wilcox and Holahan [48]
		<social interaction	Zalot and Webber [49]
		<social networks	McCarthy and Saegert [50]
		<social support	Churchman and Ginsberg [51]
		<social contact	Levi, et al. [52]
		>poor social outcomes	Kearns, et al. [18]
		>social isolation	Chile, et al. [40]
Social wellbeing	Alienation	>feelings of alienation	Amick and Kviz [53]
Psychological health	Nervous disorders	>neurotic scores	Bagley [54]
Psychological health	Psychological problems i.e., depression	>depression	Moore [55]
		>depression	Richman [56]
		>emotional strain	Gillis [43]
		>psychological distress	McCarthy and Saegert [50]
		<depression after moving out	Littlewood and Tinker [13]
		>psychological distress	McCarthy, et al. [37]
		>psychological distress	Husaini, et al. [57]
		< stress coping skills	Dasgupta, et al. [58]
		>mental symptoms	Hannay [42]
		>worse psychosocial outcomes	Kearns, et al. [18]
Psychological health	Suicide	>suicide by jumping on higher floors	Panczak, et al. [28]
Psychological health	Self-rated health	<self-rated health	Verhaeghe, et al. [44]
Psychiatric health	Psychiatric problems	>neurotic personalities likely to experience psychiatric illness	Moore [45] Edwards, et al. [59]
Sense of place	Perceptions of neighbourhood factors that influence health	>perceived negative influence	Warr, et al. [47]
Sense of control	Sense of efficacy (control)	>sense of efficacy after moving out	Rosenbaum, et al. [60]

۷- تسهیل مهاجرت معکوس وحفظ توازن در آمایش سرزمین و اصلاح تراکم

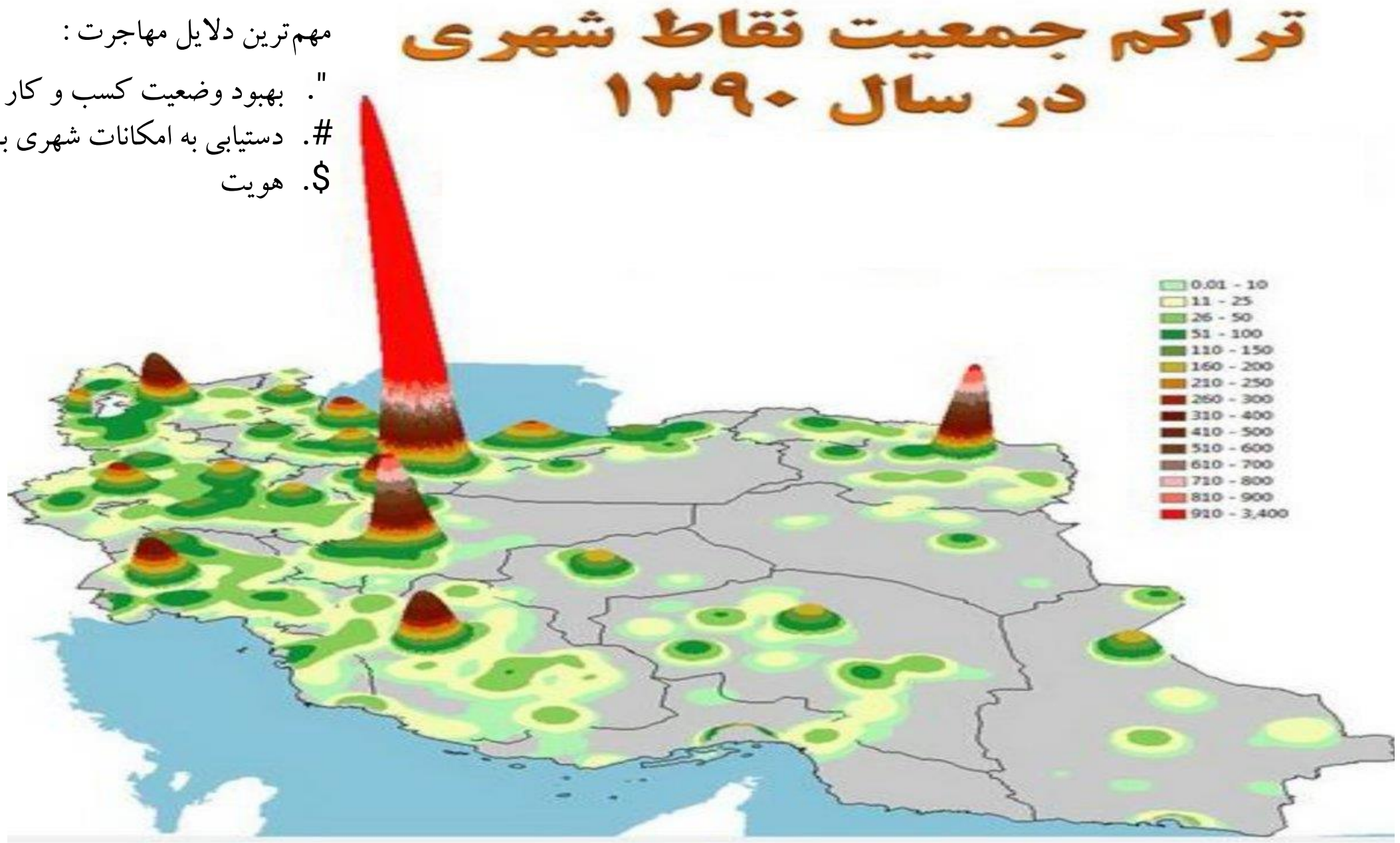
توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
امکان الگوسازی برای مهاجرت معکوس و توسعه منفصل را تاحدی فراهم می کند.	مهاجرت معکوس در توسعه منفصل با الگوی آپارتمانی بسیار دشوار است.

مهم‌ترین دلایل مهاجرت :

". بهبود وضعیت کسب و کار

#. دستیابی به امکانات شهری بهتر

$. هویت



@WATERDIPLOMACY

مکنون (۱۳۹۵)

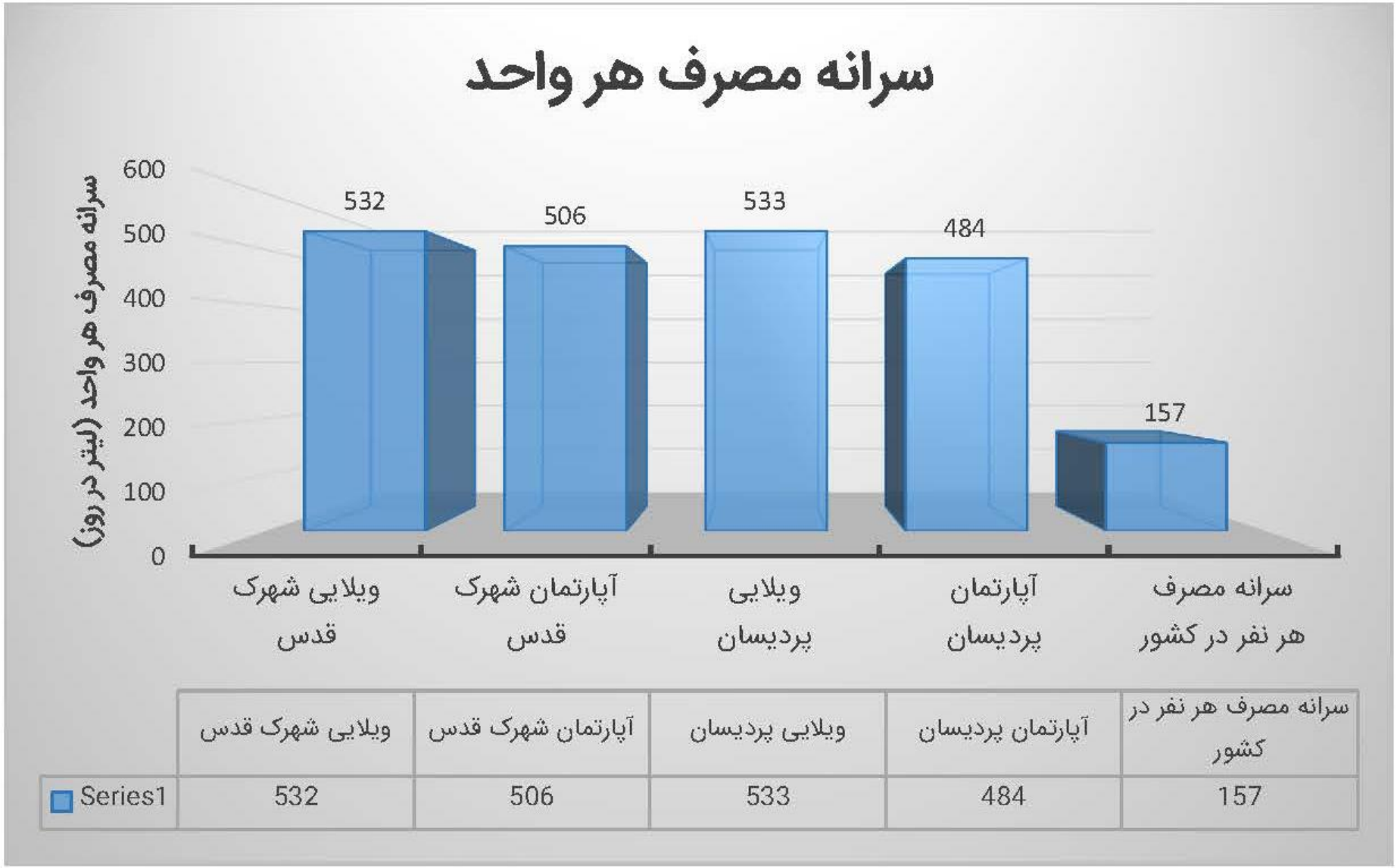
تعداد شهرها و روستاهای کشور ۱۳۹۵-۱۳۴۵

سال	تعداد شهر	تعداد روستا
۱۳۴۵	۲۷۱	–
۱۳۵۵	۴۵۲	۹۲،۰۰۷
۱۳۶۵	۴۹۶	۶۵،۳۴۹
۱۳۷۵	۶۱۴	۶۸،۱۲۲
۱۳۸۵	۱،۰۱۴	۶۳،۱۲۵
۱۳۹۰	۱،۱۳۹	۶۱،۷۴۸
۱۳۹۵	۱،۲۴۵	۶۱،۰۳۹

مأخذ: سرشماری نفوس و مسکن

۸- تامین برق و انرژی و آب

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
امکان استفاده از انرژی های پاک و پایدار در مقیاس خرد و خانگی امکان بازیافت خرد و خانگی آب، تسهیل استحصال آب باران امکان هم افزایی آب بخش خانگی و کشاورزی	امکان استفاده از انرژی های پاک و پایدار در مقیاس بزرگ امکان بازیافت متمرکز آب



طبق بررسی‌های انجام شده میزان مصرف سرانه آب در کاربری مسکونی شهرک قدس با الگوی ویلایی ۵ درصد بیشتر از الگوی آپارتمانی است و در کاربری مسکونی پردیسان مصرف آب ویلایی‌ها ۱۰ درصد بیشتر از آپارتمانی‌هاست.

تخفیف ویژه خرید آنلاین

اقتصادی / راه و مسکن ۱۴۰۱-۹-۲۹ ۱۲:۲۶

۱۴ ۳

مصرف آب شهر قم در یک‌سال معادل ۸۷ میلیون متر مکعب است که توسط ۳۰۰ هزار اشتراک (کنتور آب) در هر سال تامین می‌شود.

بر این اساس ۲۰۸ هزار ۶۳۲ هزار کنتور آب در شهر قم ۶۹ درصد از کل مشترکان مرتبط با واحدهای مسکونی یک طبقه است. ۸۸ هزار ۱۷۱ کنتور آب معادل ۲۹ درصد مرتبط با واحدهای مسکونی ۲ تا ۴ طبقه بوده و تنها ۳ هزار ۳۷۲ کنتور معادل ۲ درصد از کل مشترکان نیز در واحدهای مسکونی بالای ۴ طبقه زندگی می‌کنند.

بر اساس آمار بدست آمده از شرکت آب و فاضلاب شهر قم، متوسط مصرف واحدهای مسکونی واقع شده در ساختمان‌های بالای ۴ طبقه معادل ۱۳.۸۲ متر مکعب در ماه است. این در حالی است که مصرف آپارتمان‌های بین ۲ تا ۴ طبقه در شهر قم تنها ۱۲.۷۵ متر مکعب در ماه محاسبه شده است.

به معنای دیگر حرکت به سمت بلندمرتبه‌سازی در شهر قم زمینه افزایش ۸.۳ درصدی مصرف آب در این شهر را فراهم کرده است. مسئله‌ای که تداوم آن و افزایش ساخت واحدهای مسکونی با تراکم بالا می‌تواند زمینه مشکلات گسترده در این شهر را فراهم کند.

آمار باران مراکز استان ایران سال

	مرکز استان	اراک	اردبیل	ارومیه	اصفهان	اهواز	ایلام	بجنورد	بندرعباس	بوشهر	بیرجند	تبریز	تهران	خرم آباد	رشت	زاهدان	زنجان	ساری	سمنان	سنندج	شهر کرد	شهرار	قزوین	قم	کرج	کرمان	کرمان شاه	گرگان	مشهد	همدان	یاسوج	یزد
جمع بارندگی سالانه مراکز استان‌ها (میلی متر)	۱۳۷۵	۳۰۳	۳۴۷	۲۶۳	۶۷	۱۵۲	۵۷۸	۱۷۲	۱۶۷	۲۱۷	۱۰۲	۲۵۹	۱۵۶	۴۲۸	۱۰۱۵	۷۳	۲۴۹	۰	۱۲۸	۴۱۳	۲۵۸	۲۰۲	۲۶۵	۷۸	۲۹۰	۱۲۳	۳۹۶	۴۷۷	۱۷۰	۲۱۳	۴۷۴	۲۹
	۱۳۸۰	۲۶۰	۲۳۴	۲۲۸	۹۴	۲۳۵	۵۹۸	۱۷۶	۸۵	۴۸۸	۱۴۵	۲۱۰	۱۹۲	۴۴۰	۱۲۶۲	۱۴	۲۳۲	۵۹۱	۷۳	۳۱۰	۳۳۴	۳۱۷	۲۳۲	۱۲۵	۳۵۱	۱۱۹	۳۵۷	۴۶۸	۱۵۳	۲۲۵	۱۱۲۶	۶۰
	۱۳۸۵	۲۸۳	۲۳۷	۳۷۲	۲۲۰	۱۸۴	۵۵۵	۲۴۱	۲۷۷	۲۲۴	۱۳۵	۱۲۹	۲۲۷	۵۱۰	۱۴۷۶	۵۵	۳۰۸	۶۸۴	۱۷۷	۴۴۹	۴۱۳	۳۰۵	۳۲۵	۱۱۱	۳۰۲	۱۳۴	۴۳۰	۵۲۲	۲۲۳	۲۸۳	۷۷۷	۴۴
	۱۳۹۰	۱۹۹	۲۵۹	۳۳۴	۱۵۰	۸۹	۳۶۱	۲۰۹	۵۸	۱۲۴	۹۵	۲۷۲	۳۱۶	۲۸۶	۱۶۳۷	۴۷	۳۶۶	۹۱۹	۱۷۶	۳۷۳	۲۴۰	۲۷۴	۴۲۴	۱۲۳	۳۵۱	۱۰۸	۴۱۵	۷۲۴	۲۵۴	۳۱۳	۶۶۱	۲۲
	۱۳۹۱	۲۸۹	۲۸۲	۳۱۷	۲۲۲	۲۱۰	۴۵۵	۲۰۵	۸۴	۲۰۱	۱۶۲	۲۴۵	۲۱۵	۳۸۲	۱۴۴۲	۵۳	۳۹۲	۸۵۵	۱۳۳	۳۰۶	۳۸۶	۳۰۵	۳۱۵	۱۵۰	۲۹۰	۱۱۹	۳۱۷	۶۷۶	۲۸۲	۲۳۰	۸۲۶	۷۷
	۱۳۹۲	۲۶۴	۲۶۸	۲۴۱	۱۵۷	۲۳۸	۶۶۴	۱۱۶	۲۷۲	۳۲۵	۱۱۴	۲۲۶	۸۲	۴۳۴	۱۳۲۵	۱۰۸	۲۹۰	۷۴۱	۸۰	۳۱۹	۳۲۴	۳۸۱	۲۵۰	۸۲	۱۳۴	۱۶۹	۴۰۹	۳۸۷	۱۴۱	۳۱۰	۶۴۸	۶۴
	۱۳۹۳	۲۶۴	۲۷۹	۳۴۷	۹۶	۱۳۷	۳۸۳	۲۵۰	۱۹۰	۹۹	۱۱۱	۳۰۰	۱۳۴	۳۷۰	۱۳۱۸	۶۸	۲۹۹	۶۴۱	۱۱۰	۲۶۵	۲۹۷	۲۲۵	۲۲۱	۷۴	۱۹۱	۱۲۳	۲۲۴	۳۶۴	۲۸۷	۱۷۲	۶۲۴	۴۳
	۱۳۹۴	۲۸۵	۲۹۷	۲۷۷	۹۶	۲۷۰	۸۴۲	۲۲۷	۱۵۲	۲۷۳	۱۴۴	۲۸۷	۲۰۹	۵۳۶	۱۳۸۸	۱۰۴	۲۸۳	۷۲۵	۱۰۸	۴۴۴	۳۱۰	۲۷۲	۳۱۴	۱۱۲	۲۲۱	۱۱۰	۵۱۳	۴۷۸	۱۸۳	۲۱۶	۶۱۱	۳۸



اگر میزان مصرف آب بخش خانگی، صنعتی، تجاری و فضای سبز را در سراسر کشور در نظر بگیریم و بر جمعیت ایران تقسیم کنیم به طور متوسط در هر شبانه روز هر ایرانی ۱۹۷ تا ۲۰۰ لیتر آب مصرف می کند.

مصرف سرانه آب در بخش خانگی در ایران به طور **متوسط ۱۵۷ لیتر** در روز به ازای هر نفر است در حالی که در کشورهای توسعه یافته چون آلمان کل مصرف آب شهری ۱۷۰ لیتر در روز به ازای هر نفر و مصرف سرانه بخش خانگی ۱۳۰ لیتر در روز به ازای هر نفر است.

"متوسط سرانه مصرف آب در بخش خانگی در دنیا ۱۳۵ تا ۱۴۰ لیتر در روز به ازای هر نفر است"

در برخی کلانشهرهای کشور این میزان در فصل گرم سال به حدود ۲۵۰ لیتر در شبانه روز به ازای هر نفر می رسد که این رویه مصرف نیازمند اصلاح و بازنگری است.

$157x365=57305litter=57m^3$

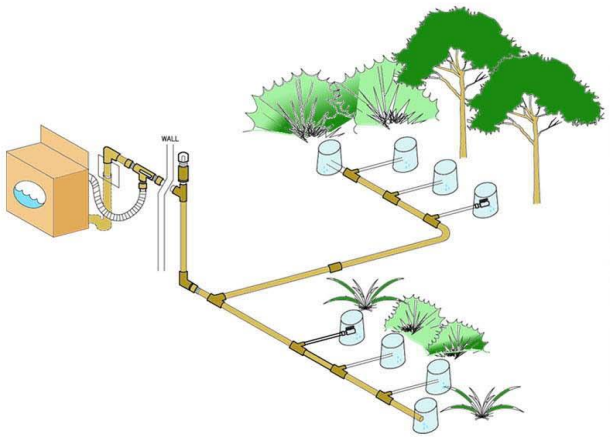
Qom: $57m^3 \div 0.130m=438m^2$

Gilan: $57m^3 \div 0.۸۹۷m=۶۳m^2$

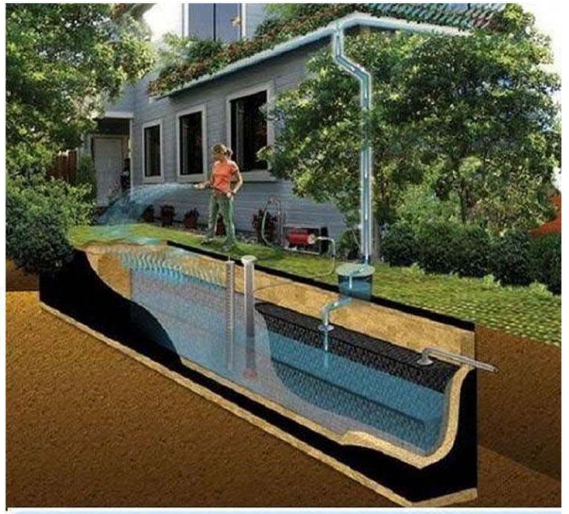
Yazd: $57m^3 \div 0.088m=647m^2$

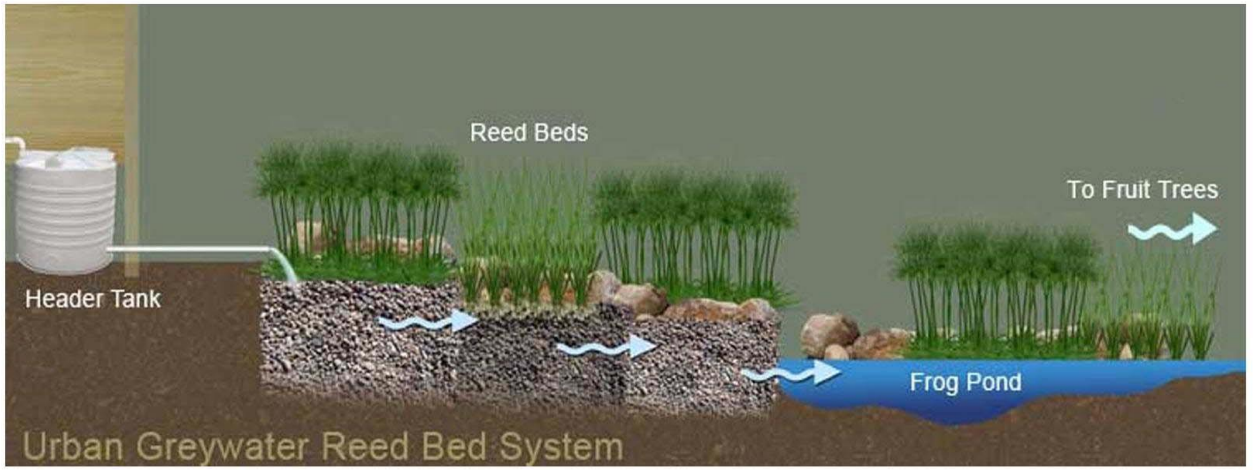
Iran Avr: $57m^3 \div 0.236m=241m^2$

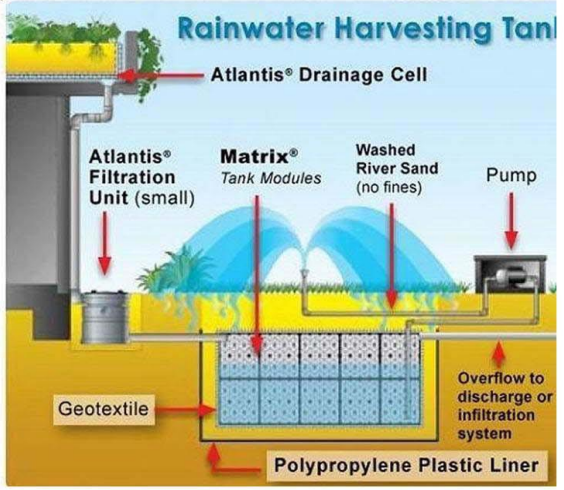
نمونه فناوریهای استحصال آب خاکستری و آب باران











- آب لوله‌کشی و آشامیدنی فقط برای استحمام و آشپزخانه
- آب کشاورزی با لوله‌کشی مستقل
- تجهیزات استحصال آب باران جهت جمع‌آوری و هدایت آن به مخازن زیرزمینی
- استحصال آب خاکستری
- استحصال آب از رطوبت هوا
- هدایت فاضلاب سیاه به صورت آبیاری زیرسطحی جهت کاشت درختان چوب

۹- امنیت و سازگاری با پدافند غیر عامل و زلزله

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
سازگارتر با پدافند غیر عامل و افزایش تاب آوری	کاهش تاب آوری و قدرت پدافند



شکل ۲۳: نمونه‌ای مناسب از رعایت نسبت صحیح ارتفاع ساختمان‌ها و عرض معبر



شکل ۲۴: ساختمانی بلندمرتبه در یکی از تقاطع‌های اصلی شهر



شکل ۲۵: ساختمان شکل «الف» در حال سوختن در مراحل ساخت

	صورت پذیرد.							
	۲۰- مکان‌یابی سایت‌های امداد و نجات در مجاورت و نزدیکی معابر بین‌شهری در حریم شهر	■	■	■	■	اجرای الزام با هماهنگی دستگاه مرتبط	اجرای الزام در سند پهنه بندی حریم طرح‌های جامع
	۲۱- به‌منظور کاهش خطر ریزش آوار در مسیر امدادرسانی، حداکثر ارتفاع ساختمان‌های شهر نباید بیشتر از سه برابر عرض معبر دسترسی باشد.	■	■	■	■	مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان.	اجرای الزام در سند ضوابط و مقررات
	۲۲- الگوی توسعه شبکه معابر اصلی						

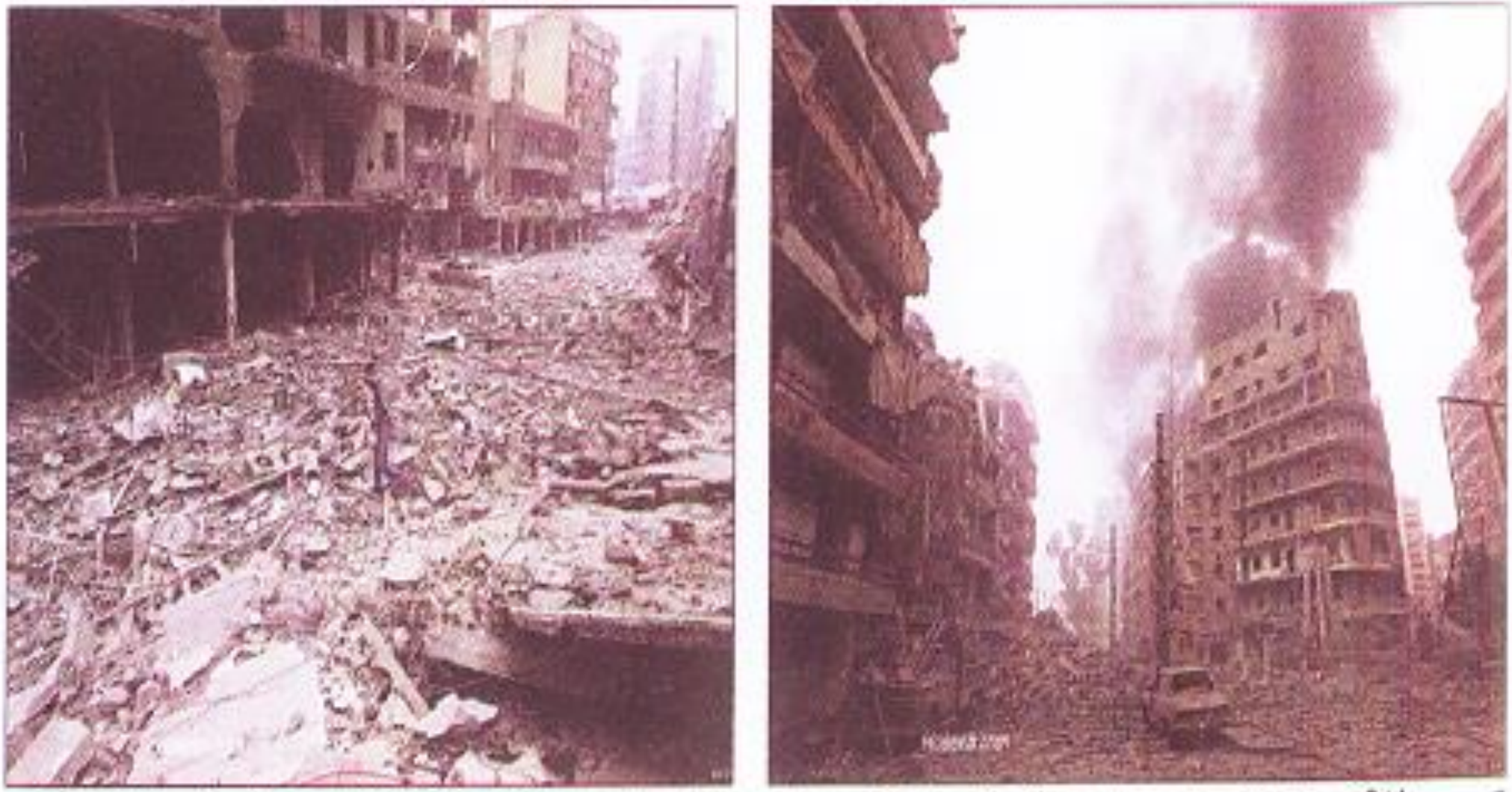
ها و تحمل و تقل



تصویر ۵۲. فضای گسترده، مانع از ریزش آوار به معبر می‌شود، اصابت موشک کروز به ساختمان فرماندهی ارتش یوگسلاوی – بلگراد، ۱۹۹۹



تصویر ۶۴- ریزش قطعات ساختمانی بر روی سطح معبر در اثر انفجار، جنگ سال ۲۰۰۶ اسرائیل- لبنان



تصویر ۶۷- بسته شدن معبر به واسطه‌ی تراکم زیاد و رعایت نشدن فضای باز کافی، جولای ۲۰۰۶، جنگ اسرائیل- لبنان

۹- فاصله مناسب بلوک‌های ساختمانی از یک‌دیگر: جهت جلوگیری از ریزش آوار ناشی از تخریب ساختمان روی محوطه، باید فاصله‌ی مناسب بین آن‌ها رعایت گردد. هم‌چنین فاصله‌ی مناسب بین بلوک‌ها عامل، موثری در امنیّت معابر بین آن‌ها بوده و از فضای باز ایجاد شده، می‌توان جهت اسکان موقّت و عملیّات امداد و نجات استفاده کرد.



شکل ۴۰– فاصله مناسب بلوک‌های ساختمانی

ج: بافت متراکم و پراکنده

میزان تراکم، نشان دهنده‌ی موقعیّت و چیستی یک محل است. بافت‌های متراکم و فشرده، موجب شاخص شدن مجموعه، می‌گردد. در مورد تراکم ساختمانی و جمعیّتی می‌توان گفت، هر چه این تراکم‌ها کم‌تر باشند، آسیب‌پذیری بافت کاهش می‌یابد و دشمن به منظور آسیب‌رساندن، متحمّل هزینه‌های بیش‌تری می‌شود.

۲- کوچک‌سازی و پراکندگی

تاسیسات حایز اهمیت باید در حدّ امکان کوچک و در تعداد بیش‌تر و به‌صورت پراکنده، احداث شوند به‌گونه‌ای که مجموعه‌ی آن‌ها هدف واحدی را تشکیل نداده و حمله به یکی، خسارت به کلّ مجموعه وارد نکند و باعث هم‌افزایی خسارات، نگردد. از طرفی، پراکندگی تاسیسات باعث صرف هزینه و وقت بسیار بیش‌تر و طرّاحی حمله‌ی پیچیده‌تر برای دشمن می‌شود که خود از عوامل بازدارنده، به حساب می‌آید.

۱۰-امکان تامین مالی متنوع و غیر وابسته به منابع دولتی

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
امکان تهاتر درصدی از اراضی شهرک‌های ویلایی در قالب شهرک ها و شهرهای جدید (حضور مردم درآمدزاست و زمین یکی از مهمترین ابزارهای ذخیره سرمایه شده، امکان اصلاح تدریجی این امر و تبدیل تهدید به فرصت وجود دارد)	سخت تر شدن تهاتر و مشکل تامین زمین


Mahdiye Town
شهرک مهدیه
Jamkarān
جمکران
Abotab Water Park
Pardisan
پردیسان
Emamzadeh Alireza Shrine
Qom road
دانشگاه علوم پزشکی قم
پیست دوچرخه سواری پردیسان
1000 Hospital beds inlaid Qom
Langerud
لنگرود
Khowrabad
خورآباد
جاده خاکی روستای صرم
Khowrabad
خورآباد
3D

مقایسه دو سناریو برای سایت ۵۶۰ هکتاری

ردیف	سناریو	تعداد واحد
۱	ساخت طبق الگوی انبوه سازی آپارتمانی	۳۳۰۰۰
۲	ساخت طبق الگوی پیشنهادی	۳۶۰۰

۳۶۰۰ واحد × ۸۲۵ متر مربع ×۸ میلیون تومان = ۲۴ هزار میلیارد تومان

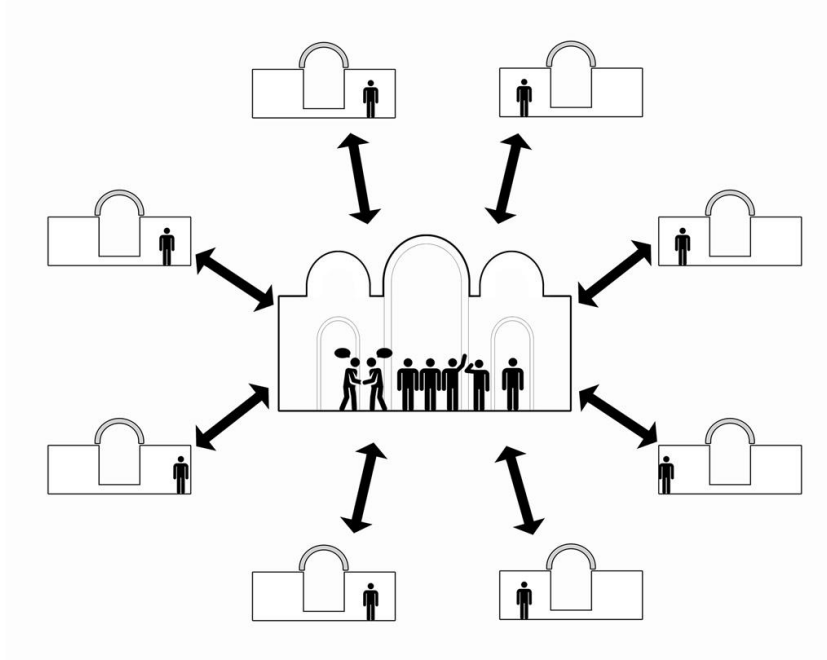
هزینه زیرساخت و آماده سازی = ۱,۳ هزار میلیارد تومان

۲۲,۷ همت باقیمانده= حدود سی هزار واحد بدون آورده مردمی بدون تسهیلات بدون بودجه دولتی

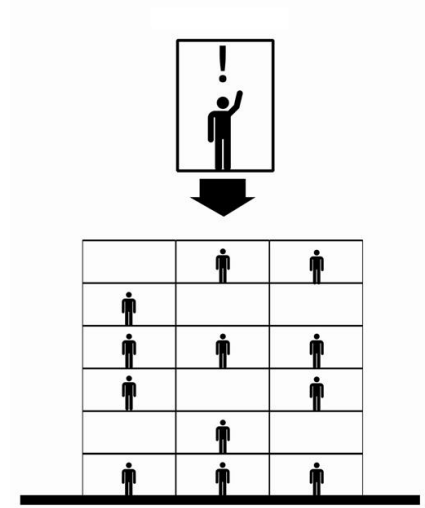
۱۱- ارزیابی چرخه عمر و هزینه های نگهداری و تعمیرات

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
مقیاس مشارکت، بازیافت و تخریب، انرژی، مصالح اولیه	جابجایی و فشردگی

مشارکت‌فعال
درتصمیم‌گیری



تصمیم‌گیری
غیرمشارکتی





BEFORE



AFTER

Figure III–15:
Before and after photographs of an area of Clason Point. The original layout provided no grounds in the front of units for individual residents. In our site redesign, the central green area, which was largely neglected, was removed and residents were given their own front yards, which they quickly improved. A play node is shown at front left.





تصویر ۴-۱۷.

رسیدگی‌های بعدی ساکنان به حیاط‌های پشتی خانه‌هایشان.



Challenges **2015**, *6*, 98-116; doi:10.3390/challe6010098

OPEN ACCESS

challenges

ISSN 2078-1547

www.mdpi.com/journal/challenges

Article

Hybrid Life Cycle Assessment of Low, Mid and High-Rise Multi-Family Dwellings

Kimberly Bawden [1] and Eric Williams [2]

[1] New York State Pollution Prevention Institute, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Rochester, NY 14623, USA; E-Mail: krbp2i@rit.edu

[2] Golisano Institute for Sustainability, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Sustainability Hall, Rochester, NY 14623, USA

* Author to whom correspondence should be addressed; E-Mail: exwgis@rit.edu; Tel.: +1-585-475-7211; Fax: +1-585-475-5455.

Academic Editor: Andreas Manz

Received: 4 January 2015 / Accepted: 22 April 2015 / Published: 30 April 2015

Multi-family Dwellings	Number of Stories	GJ/m2	Increase (percent)
Low rise buildings	3	30	0
Mid rise buildings	4-7	34	13
High rise buildings	11-21	39	30

the CED for low, mid and high-rise multi-family residences is found to increase from 30, 34, to 39 GJ/m^2, respectively.

Challenges **2015**, *6*, 98-116; doi:10.3390/challe6010098

OPEN ACCESS

challenges

ISSN 2078-1547

www.mdpi.com/journal/challenges

Article

Hybrid Life Cycle Assessment of Low, Mid and High-Rise Multi-Family Dwellings

Kimberly Bawden [1] and Eric Williams [2]

[1] New York State Pollution Prevention Institute, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Rochester, NY 14623, USA; E-Mail: krbp2i@rit.edu

[2] Golisano Institute for Sustainability, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Sustainability Hall, Rochester, NY 14623, USA

* Author to whom correspondence should be addressed; E-Mail: exwgis@rit.edu; Tel.: +1-585-475-7211; Fax: +1-585-475-5455.

Academic Editor: Andreas Manz

Received: 4 January 2015 / Accepted: 22 April 2015 / Published: 30 April 2015

In our exploration of life cycle energy as a function of building height, qualitatively we see a similar trend as [21] of increasing energy use per area with increasing height. Including operational and construction energy, there is a 30% increase in GJ/m^2 from three to 11–21 storey buildings. This increase is due to use of more energy-intensive construction materials such as steel and concrete as compared to wood construction with higher building height. We expected to see operational energy per area decreasing with increasing building height (due to more shared floors/ceilings), but the U.S. Residential Energy Consumption Survey [36] (see Section 3.4) showed the opposite trend. Further work is needed to clarify this point.

RESIDENTIAL ENERGY CONSUMPTION SURVEY (RECS)

2009 RECS Survey Data

2020 | 2015 | 2009 | 2005 | 2001 | 1997 | 1993 | PREVIOUS

Housing characteristics | Consumption & expenditures | Microdata | Methodology

Public use microdata file

This 2009 version represents the 13th iteration of the RECS program. First conducted in 1978, the Residential Energy Consumption Survey is a national sample survey that collects energy-related data for housing units occupied as a primary residence and the households that live in them. Data were collected from 12,083 households selected at random using a complex multistage, area-probability sample design. The sample represents 113.6 million U.S. households, the Census Bureau's statistical estimate for all occupied housing units in 2009 derived from their American Community Survey (ACS).

Data are available in two formats: CSV, a comma delimited file and a SAS data file. The comma delimited data file is accompanied by a corresponding "Layout file", which contains descriptive labels and formats for each data variable. The "Variable and response codebook" file contains descriptive labels for variables, descriptions of the response codes, and indicators for the variables used in each end-use model.

Users are strongly encouraged to read Using the 2009 microdata file to compute estimates and standard errors (RSEs).

Background Information

About the RECS

RECS Survey Forms

RECS Terminology

Survey Background & Technical Information

Archived Reports

RECS Status

2020 RECS Final Housing Characteristics and Square Footage data are now available

RESIDENTIAL ENERGY CONSUMPTION SURVEY (RECS)

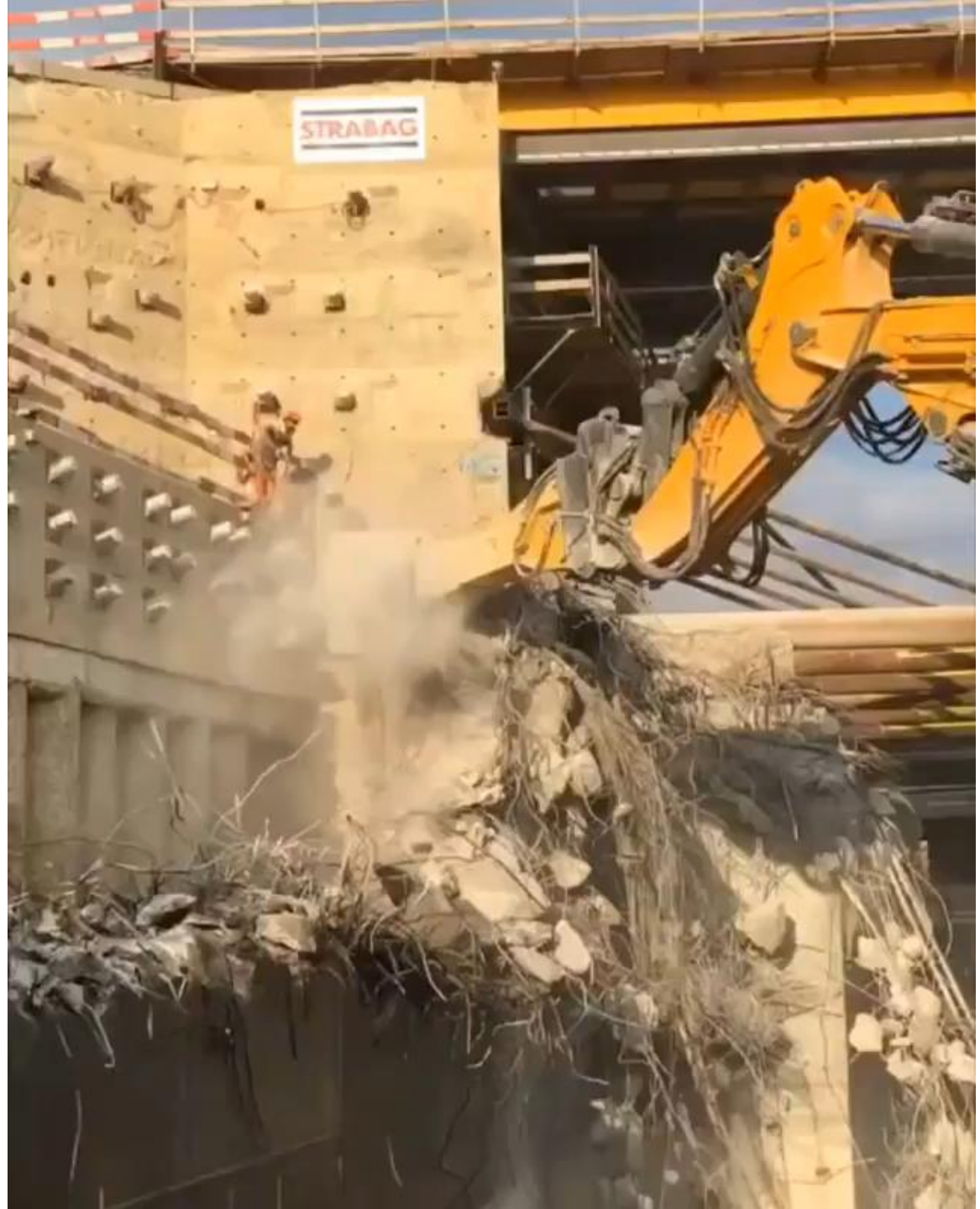


Housing Unit Characteristics and Energy Usage Indicators	Site Energy Consumption[2]		Energy Expenditures2	
	Per Household (million Btu)		Per Household (Dollars)	
Housing Unit Type				
Single-Family	126.9		3,083	
Single-Family Detached	130.9		3,189	
Single-Family Attached	102.5		2,451	
Multi-Family	77.4		1,813	
Apartments in 2-4 Unit Buildings	95.4		2,136	
Apartments in 5 or More Unit Buildings	64.7		1,584	
Mobile Homes	79.2		2,123	

RESIDENTIAL ENERGY CONSUMPTION SURVEY (RECS)



Housing Unit Characteristics and Energy Usage Indicators	Site Energy Consumption[2]		Energy Expenditures2	
	Per Household (million Btu)	Per Square Foot (thousand Btu)	Per Household (Dollars)	Per Square Foot (Dollars)
Housing Unit Type				
Single-Family	126.9	44.6	3,083	1.08
Single-Family Detached	130.9	44.0	3,189	1.07
Single-Family Attached	102.5	50.3	2,451	1.20
Multi-Family	77.4	78.1	1,813	1.83
Apartments in 2-4 Unit Buildings	95.4	80.1	2,136	1.79
Apartments in 5 or More Unit Buildings	64.7	76.2	1,584	1.87
Mobile Homes	79.2	76.9	2,123	2.06


STRABAG

ردیف هزینه‌ای	کرمان	قم	سرانه کرمان	سرانه قم	
عمران و شهرسازی	۱۰۲,۳۹۱,۸۱۱,۹۳۲	۷۹,۵۳۰,۶۲۰,۹۲۸	۱۵۷,۵۲۶	۵۶,۸۴۸	
محیط زیست و خدمات شهری	۳۲۳,۳۹۲,۴۸۸,۶۳۴	۷۰۶,۷۹۳,۶۵۵,۶۷۴	۴۹۷,۵۲۷	۵۰۵,۲۱۳	
ایمنی و مدیریت بحران	۱,۴۲۸,۵۴۶,۸۶۵	۱۲۷,۸۲۶,۰۱۵,۲۷۰	۲,۱۹۸	۹۱,۳۷۰	
حمل و نقل و ترافیک	۲۴,۰۷۸,۴۷۴,۹۴۱	۱,۴۹۵,۲۰۱,۷۴۷,۶۰۰	۳۷,۰۴۴	۱,۰۶۸,۷۶۵	
خدمات مدیریت	۳۳۰,۰۱۷,۳۴۲,۴۳۸	۴۰۱,۸۷۹,۱۷۳,۰۶۶	۵۰۷,۷۱۹	۲۸۷,۲۶۲	
اجتماعی و فرهنگی	۹,۸۱۲,۰۲۷,۶۴۱	۴۹,۹۰۸,۰۲۷,۵۶۰	۱۵,۰۹۵	۳۵,۶۷۴	
جمع هزینه ها	۷۹۱,۱۲۰,۶۹۲,۴۵۰	۲,۸۶۱,۱۳۹,۲۴۰,۰۹۷	۱,۲۱۷,۱۰۹	۲,۰۴۵,۱۳۲	۱۶۸٪

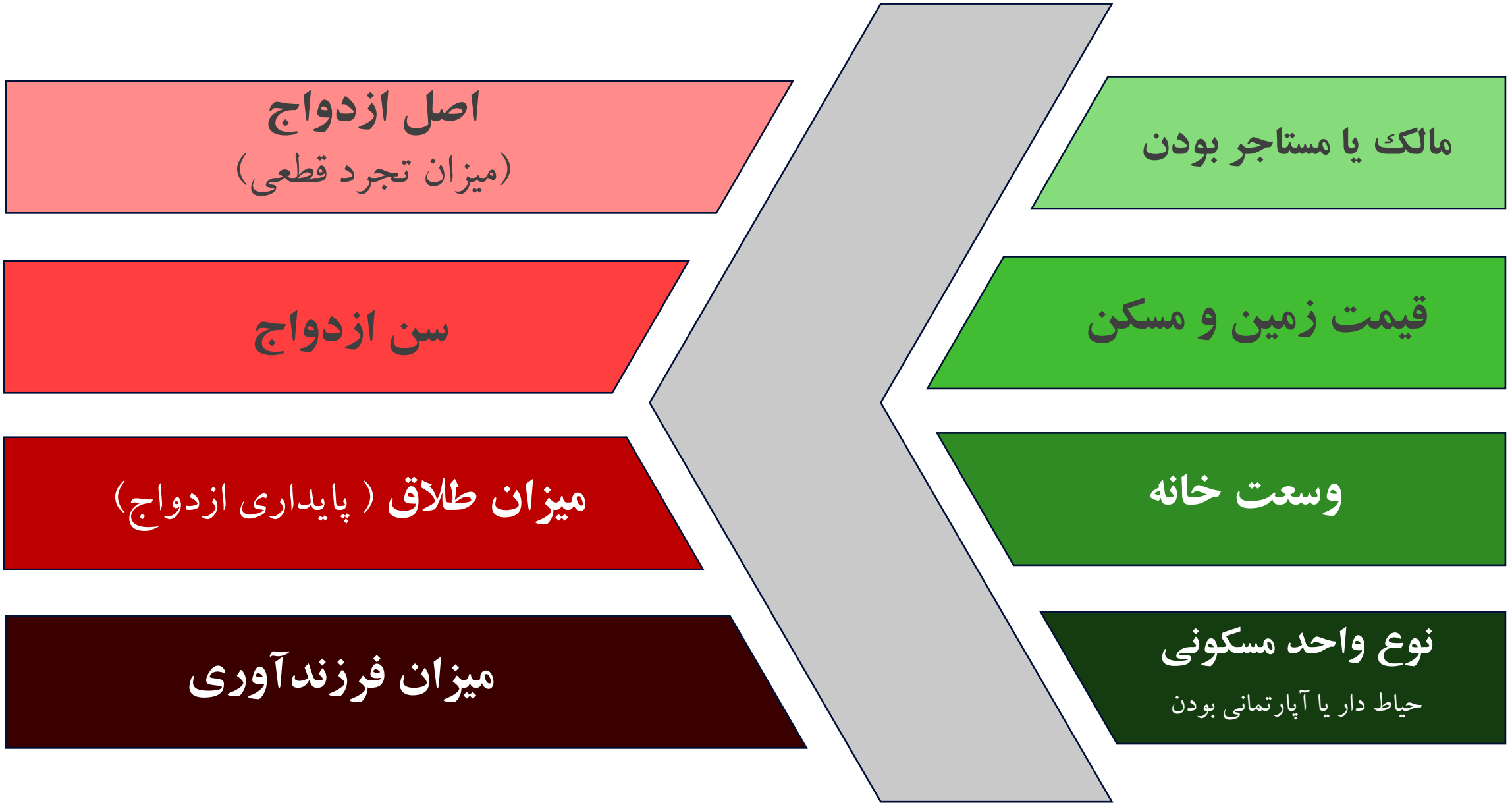
جمعیت کرمان	جمعیت قم
650,000	1,399,000

۱۲- هم افزایی با سایر مسائل و عدم بخشی نگری

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
شهرهای خوابگاهی و تا حدی فراغت، بسترسازی برای مسکن معیشت محور فقط در صورت وجود مساحت کافی امکان پذیر است نه صرف ویلایی بودن خانه.	شهرهای خوابگاهی

۱۳- خانواده و جمعیت

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
بستر فرزندآوری، تقویت نهاد خانواده	مسکن حداقل: کاهش فرزندآوری و تضعیف خانواده


اصل ازدواج
(میزان تجرد قطعی)
سن ازدواج
میزان طلاق (پایداری ازدواج)
میزان فرزندآوری
مالک یا مستاجر بودن
قیمت زمین و مسکن
وسعت خانه
نوع واحد مسکونی
حیاط دار یا آپارتمانی بودن

Housing Studies,
Vol. 25, No. 4, 527–541, July 2010

Routledge
Taylor & Francis Group

Homeownership Regimes and Low Fertility

CLARA H. MULDER* & FRANCESCO C. BILLARI**
*University of Amsterdam, Department of Geography, Planning and International Development Studies, Amsterdam, The Netherlands, **Università Bocconi, Carlo F. Dondena Centre for Research on Social Dynamics, Department of Decision Sciences and IGIER, Milan, Italy

(Received March 2008; revised October 2009)

Table 1. Housing indicators for 18 countries (2000)

		% homeowners a	Residential mortgage loans as % GDP b	Residential Mortgage loans per capita, €000 b
1	Austria	53.7	20.3	5.9
2	Belgium	72.9	31.2	8.5
3	Denmark	65.0	89.7	32.3
4	France	62.7	26.2	7.2
5	Germany	43.4	52.4	14.0
6	Greece	83.6	20.6	3.1
7	Iceland	78.0	54.2	18.4
8	Ireland	80.0	52.7	19.1
9	Italy	75.5	14.5	3.4
10	Luxembourg	70.8	34.3	19.5
11	Netherlands	54.4	111.1	31.9
12	Norway	77.0	56.0	24.7
13	Portugal	65.0	52.5	6.8
14	Spain	85.3	45.9	9.1
15	Sweden	59.9	52.7	16.4
16	Switzerland	34.6	86.4	33.8
17	UK	70.6	72.5	20.8
18	US	67.5	64.5 c	25.8 c

Notes: see Appendix

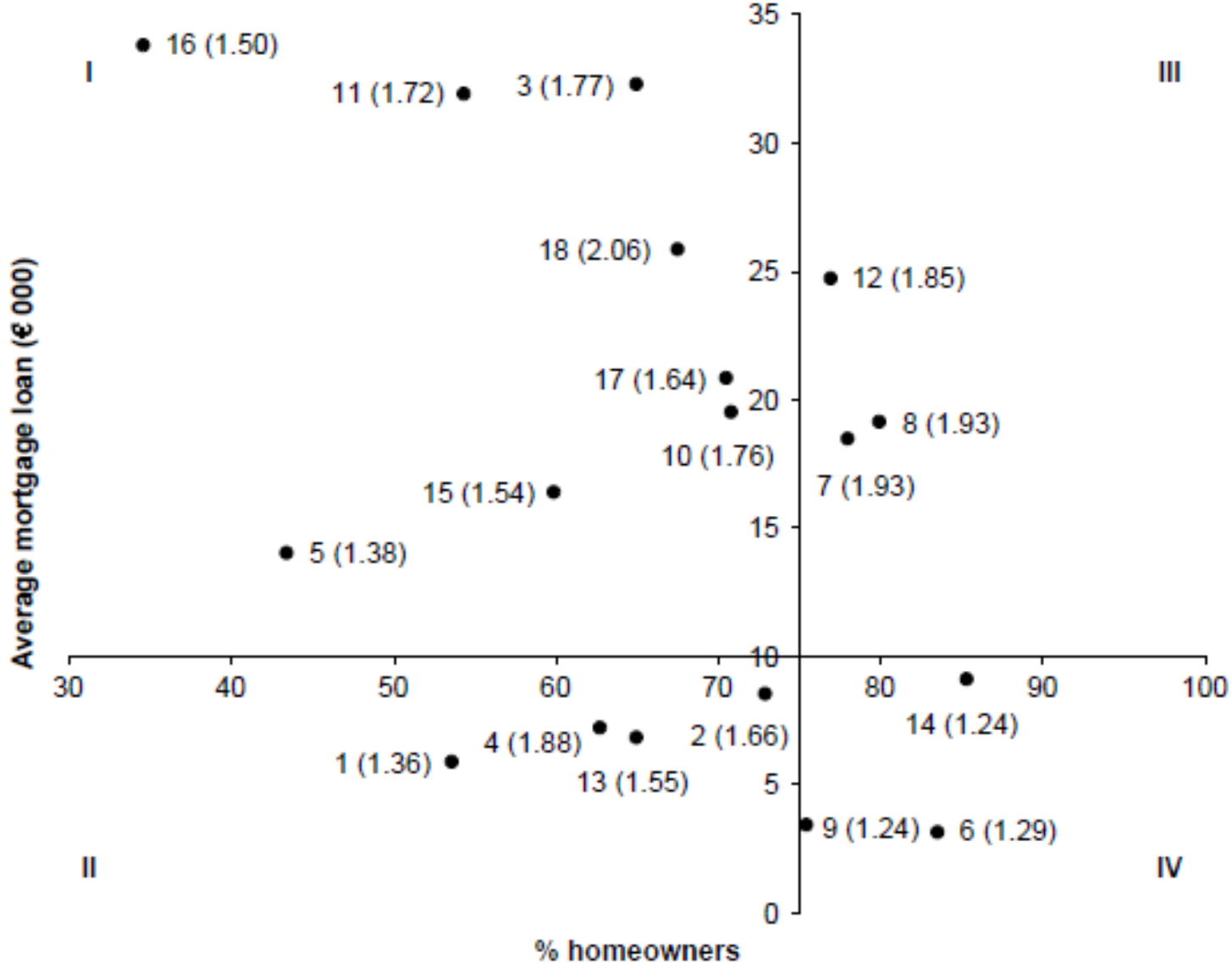


Figure 1. Percentage homeowners and mortgage loans per capita, 18 countries (TFR in parentheses). Countries numbered as in Tables 1 and 2. I–IV: the four regimes.

The Association Between Regime Type and Fertility

Figure 1 and the description of the regimes suggest that fertility tends to be highest in the Easy homeownership regime (quadrant III) and lowest in the Difficult regime (quadrant IV). A simple OLS regression of the TFR on regime type (Table 3) confirms that the TFR is significantly higher (at the $p = 0.10$ level) in the Easy regime than in the Career regime (quadrant I) and lower (at the $p = 0.05$ level) in the Difficult regime. Note that the Pearson correlation between the level of homeownership and the TFR is low ($r = 0.12$) and insignificant ($p = 0.65$), whereas the correlation between the average mortgage debt and the TFR is high ($r = 0.52$) and significant ($p = 0.03$).

Table 3. OLS regression of Total Fertility Rate (TFR) on regime type, 18 countries

Regime (ref. I Career)	B	$p <$ |t|
II Elite	−0.06	0.60
III Easy	0.25	0.06
IV Difficult	−0.42	0.00
Constant	1.67	0.00
Adjusted R square	0.52	
F	7.03	0.00

Check for updates

Article

International Regional Science Review
1-27
© The Author(s) 2020
Article reuse guidelines:
sagepub.com/journals-permissions
DOI: 10.1177/0160017620922885
journals.sagepub.com/home/irx
SAGE

Do House Prices Affect Fertility Behavior in China? An Empirical Examination

William A. V. Clark[1], Daichun Yi[2] and Xin Zhang[2]

The analysis in this article confirms the negative relationship between fertility and house prices. From the fixed effects analysis for the full sample, a 1,000 yuan/m^2 increase of housing price lowers the fertility probability by between approximately 9 percent for the period 2013–2015 and more modestly by 4 percent for the window 2015–2017. All of the coefficients indicate that the increase in housing price has a negative effect on the fertility decision of households.

Taylor & Francis Online

Log in | Register Cart

Home ▶ All Journals ▶ Social Biology ▶ List of Issues ▶ Volume 42, Issue 3-4 ▶ Effects of multi-family housing on marit ....



Social Biology ›
Volume 42, 1995 - Issue 3-4

Journal homepage

Enter keywords, authors, DOI, ORCID etc

This Journal

Advanced search

12
Views

9
CrossRef citations to date

0
Altmetric

Original Articles

Effects of multi-family housing on marital fertility in Iran: Population policy implications

Ali A. Paydarfar

Pages 214-225 | Published online: 23 Aug 2010

Download citation https://doi.org/10.1080/19485565.1995.9988902

References Citations Metrics Reprints & Permissions Get access

Abstract

The hypothesis of the relationship between housing types and fertility, which was originally developed and tested in Bogota, Colombia's housing study, is reexamined using Iranian data of urban married women of reproductive age., The findings of the study clearly and consistently show that women living in single-family housing units have significantly higher actual and desired fertility than women living in multi-family housing units regardless of their major social, economic and demographic differences. Furthermore, the analysis of the relative effects of socioeconomic and demographic variables on fertility indicate that housing types have greater effects on fertility than wife and husband's level of education, when the effects of other variables are controlled.

Finally, this study suggests an optimistic sign of fertility reduction in the large urban populations where the single-family housing units are being replaced by multi-family housing units mainly because of high cost of land, material, and labor, and the shortage of housing units. Most of the large cities in Iran today fit the above descriptions.

University of St Andrews | FOUNDED 1413

Students Postgraduates Staff

Search...

Research at St Andrews

Study at St Andrews Research Alumni and donors Schools About

Researchers Research publications Research data/Software Activities Funded projects Research organisations Student theses

Press/Media Prizes

University > Research portal > Research publications > Fertility differences by housing type

Demographic Research: Volume 17, Article 26
research article

0

Fertility differences by housing type: The effect of housing conditions or of selective moves?

Hill Kulu[1]

Andres Vikat[2]

Related by author

The war, refugees, and the future of Ukraine's population
Kulu, H., Christison, S., **Liu, C.** & **Mikolai, J.**, 30 Mar 2023, (E-pub ahead of print) In: **Population, Space and Place.** Early View, 13 p., e2656.

Abstract

This study examines fertility variation across housing types and ...childbearing patterns within various housing types, ...

First, we observe a significant variation in fertility levels across housing types - fertility is highest among couples living in single-family houses and lowest among those residing in apartments, with the variation remaining significant even after controlling for the demographic and socio-economic characteristics of women.

Second, our results show elevated fertility levels after couples have changed dwellings, suggesting that much of the fertility variation across housing types is attributed to selective moves.

Third, the study reveals a relatively high risk of third birth for couples in single-family houses several years after the move. This suggests that living in spacious housing and in a family-friendly environment for a relatively long time leads to higher fertility.

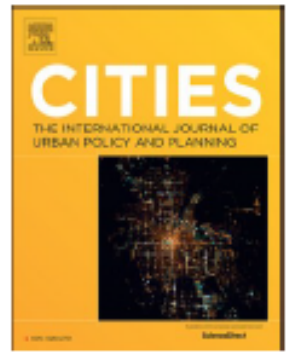
Cities 135 (2023) 104214



Contents lists available at ScienceDirect

Cities

journal homepage: www.elsevier.com/locate/cities





Rising housing prices and marriage delays in China: Evidence from the urban land transaction policy

Chunkai Zhao [a], Boou Chen [b,*], Xing Li [c]

[a] College of Economics and Management, South China Agricultural University, No.483, Wushan Street, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong Province, China
[b] School of Economics, Nanjing University of Finance and Economics, No.3 Wenyuan Road, Qixia District, Nanjing, Jiangsu Province, China
[c] College of Economics and Management, Southwest University, No. 2, Tiansheng Road, Beibei District, Chongqing, China

Discussion

Currently, population problems have become quite serious in China.

The large number of “leftover” females and males in the marriage market, the low fertility rate, and the aging population are all closely related to the sustainable socioeconomic development .

As our findings show rising housing prices, as a big mountain over the heads of Chinese young people, lead them to postpone marriage.

Thus, it is necessary to develop appropriate and relevant public policies to regulate the real estate market, and further alleviate the problems of delayed marriage and low fertility.

Population Studies, 2021
https://doi.org/10.1080/00324728.2021.1914853

Routledge
Taylor & Francis Group
Check for updates

Evaluating the impact of housing market liberalization on the timing of marriage: Evidence from Egypt

Ragui Assaad [1], Caroline Krafft [2] and Dominique J. Rolando [1]
[1]University of Minnesota, [2]St. Catherine University

Abstract

The transition to adulthood around the world is increasingly characterized by young people's desire to form independent households. Forming such households in Egypt requires buying or building a dwelling or obtaining a rental unit. Policies governing housing markets, such as rent control, and limited financing options have historically made access to housing for young couples challenging. In this paper, we use a difference-in-difference approach to evaluate how **the liberalization of rental markets in Egypt affected the timing of marriage. We find that Egypt's 1996 rental reforms accelerated marriages and led to a reversal in the trend of rising age at marriage.**

۱۴-امکان پوشش افراد فاقد توان شرکت در طرح نهضت ملی

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
در حالت توسعه منفصل، امکان پوشش با تامین مالی توسط تهاتر زمین وجود دارد.	امکان پوشش به دلیل فقدان منابع مالی وجود ندارد.

۱۵-امکان تداوم برای نسل‌های آینده

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
پایداری زیست محیطی، عدم واگذاری مالکیت زمین، امکان تداوم بین نسلی خانوار، وجود زمین کافی (حدود 15 درصد ایران) تا چهل سال نهضت ملی به صورت یک میلیون قطعه ویلایی ادامه یابد حدود یک درصد از سرزمین را لازم دارد.	امکان ذخیره اراضی برای نسل‌های آینده

۱۶- سرزندگی، سلامت و کیفیت محیط شهری

توسعه افقی(یک طبقه حیاط دار)	توسعه عمودی (آپارتمانی)
کیفیت بهتر روابط انسانی و رابطه با طبیعت	آسیب در روابط انسانی و رابطه با طبیعت

Table 1. Summary of key themes, mental health study focus, high-rise health outcome (in comparison to low-rise/detached houses) for 25 found articles from 1967 onwards assessing the relationship between high-rise housing and mental health across a broad spectrum of mental health categories (<less, >greater).

Key Theme	Mental Health Study Focus	High-Rise Health Outcome	References
Social wellbeing	Social isolation/less social interaction	>social isolation	Fanning [41]
		<social support and involvement	Wilcox and Holahan [48]
		<social interaction	Zalot and Webber [49]
		<social networks	McCarthy and Saegert [50]
		<social support	Churchman and Ginsberg [51]
		<social contact	Levi, et al. [52]
		>poor social outcomes	Kearns, et al. [18]
		>social isolation	Chile, et al. [40]
Social wellbeing	Alienation	>feelings of alienation	Amick and Kviz [53]
Psychological health	Nervous disorders	>neurotic scores	Bagley [54]
Psychological health	Psychological problems i.e., depression	>depression	Moore [55]
		>depression	Richman [56]
		>emotional strain	Gillis [43]
		>psychological distress	McCarthy and Saegert [50]
		<depression after moving out	Littlewood and Tinker [13]
		>psychological distress	McCarthy, et al. [37]
		>psychological distress	Husaini, et al. [57]
		< stress coping skills	Dasgupta, et al. [58]
		>mental symptoms	Hannay [42]
		>worse psychosocial outcomes	Kearns, et al. [18]
Psychological health	Suicide	>suicide by jumping on higher floors	Panczak, et al. [28]
Psychological health	Self-rated health	<self-rated health	Verhaeghe, et al. [44]
Psychiatric health	Psychiatric problems	>neurotic personalities likely to experience psychiatric illness	Moore [45] Edwards, et al. [59]
Sense of place	Perceptions of neighbourhood factors that influence health	>perceived negative influence	Warr, et al. [47]
Sense of control	Sense of efficacy (control)	>sense of efficacy after moving out	Rosenbaum, et al. [60]

challenges

MDPI

Review

High-Rise Apartments and Urban Mental Health—Historical and Contemporary Views

Danica-Lea Larcombe [1,2,*], Eddie van Etten [1], Alan Logan [2], Susan L. Prescott [2,3,4] and Pierre Horwitz [1]

1 Centre for Ecosystem Management, School of Science, Edith Cowan University, 270 Joondalup Drive, Joondalup, WA 6027, Australia
2 *in*VIVO Planetary Health, Research Group of the Worldwide Universities Network (WUN), 6010 Park Ave, Suite #4081, West New York, NJ 07093, USA
3 School of Medicine, University of Western Australia, Nedlands, WA 6009, Australia
4 The ORIGINS Project, Telethon Kids Institute, Perth Children's Hospital, 15 Hospital Avenue, Nedlands, WA 6009, Australia
* Correspondence: d.larcombe@ecu.edu.au

Table A2. Summary of findings for articles assessing the relationship between high-rise housing and mental health (n = 25).

Reference and Study Design	Grade	Sampling Method	Type of Housing	Subject's Age, Gender and Ethnicity	Number of People	Health Specialty	Findings of Note
[41] Random Assignment	A	Doctor's Records	Flats vs. houses	Women with medical issues (first consults) from the United Kingdom/Canada	1500	Mental/Psychoneurotic	Social isolation of women in flats
[53] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise	Public housing residents (United States)	915	Alienation	Significantly higher levels of alienation in high rise buildings
[54] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. two stories with a garden	Women (United Kingdom)	69/43	Neuroticism and Medical Doctor (MD) visits	House dwellers had fewer neurotic scores and fewer visits to MD with nervous disorders
[56] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise v. houses	Women (United Kingdom)	75	Psychological problems	More loneliness and depression complaints from women in high-rises
[55] Cross-sectional	A	Survey	Flats vs. houses	British and Canadian servicemen's wives	169	Depression	Women living in houses had less depression than those living in flats
[45] Cross-sectional	A	Survey	Flats vs. houses	British and Canadian servicemen's wives	167/167	Psychiatric illness	Neurotic personalities living in flats more likely to experience psychiatric illness than stable personalities in flats. No similar difference in house dwellers
[42] Cross-sectional	A, C	Psychiatric Screening Survey	High-rise Floor 5+ v. Floors 1–4 vs. detached homes	Random adults from a health centre (Glasgow, Scotland)	964	Mental symptoms	People on the 5th floor or above had twice the number of mental symptoms as those on lower floors (or in other types of housing)
[48] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise dormitories	Students (2nd-year freshmen) in the United States	110	Social interaction/social support	High rise dwellers found to have less social support and less socially involved
[43] Cross-sectional	A, C	Survey	Eight types of public housing Inc. high-rise	Public housing residents, Canada	442	Psychological strain	Floor level predicts higher levels of emotional strain for women
[49] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Canada	87	Social interaction	Residents of detached homes had more contact with neighbours
[50] Random assignment	A	Survey	High-rise (14 stories) vs. low-rise (three stories)	Adults, mostly of Puerto Rican or African American descent	60	Psychological distress, social support	Greater social overload, less social networks, less attachment to the community

Table A2. *Cont.*

Reference and Study Design	Grade	Sampling Method	Type of Housing	Subject's Age, Gender and Ethnicity	Number of People	Health Specialty	Findings of Note
[13] Longitudinal	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Women	Unknown	Depression	Fewer symptoms of depression after moving out of high-rise
[59] Cross-sectional	A	Survey	Multi-family dwellings vs. single family dwellings.	Canadian families	560	Psychiatric problems	More psychiatric problems amongst men in multi-family housing, no difference in women
[37] Cross-sectional	D	Self-reported survey	Eight types of housing area	Adults, local authority housing, United Kingdom	674 (383 households)	Psychological distress	Symptoms most prevalent in 'difficult to let' housing—location rather than type
[51] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise owned apartments	Women, Israel	344	Social interaction	High-rise dwellers encountered more people, and more who were strangers
[57] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Elderly men and women, South Africa	600	Psychological distress	High rise residents in low SES areas experienced more psychological distress
[52] Cross-sectional	A, B	Survey	High-rise v. mid-rise vs. low-rise	Adults, children and elderly, China	503	Mental health	More social contact with neighbours in low rise v. mid-rise and high-rise
[58]	D	Survey	High-rise	Elderly men, India	100	Mental health	Residents failed to cope with the stress produced by living in high-rise buildings
[47] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Adults in four socio-economically disadvantaged sites in Melbourne, Australia	1199	Perceptions of neighbourhood factors that influence health	Residents of high-rise towers were more likely than other residents to nominate proximal aspects of the neighbourhood as having a perceived negative influence on health.
[60] Random Assignment	A	Interview	High-rise vs. detached homes	Gautreaux Program—Mothers and children, Chicago, United States	100	Sense of efficacy (control)	Residents who moved out of high-rises into detached homes reported a greater sense of efficacy including freedom from fear.

Table A2. *Cont.*

Reference and Study Design	Grade	Sampling Method	Type of Housing	Subject's Age, Gender and Ethnicity	Number of People	Health Specialty	Findings of Note
[18] Cross-sectional	A	Survey with interview	14 social housing areas, high-rise to low-rise	Glasgow, United Kingdom	1392 high rise/1848 houses	Residential, social, psychosocial	Poor social outcomes in high rise flats (for all factors), some psychosocial outcomes worse in high rise flats.
[28] Cross-sectional	A, C	Survey	High-rise of four floors and above, Comparison of floors 1–15	Census data, Switzerland	1,500,015 (160,629 high rise buildings)	Mortality	Mortality from all causes higher in ground floor dwellers. Suicide by jumping increased on higher floors at a rate of 0.41%.
[40] Cross-sectional	D	Self-reported Survey. Interview, Focus Groups	High-rise	Auckland, New Zealand	429 Surveys, 30 interviews, four focus groups	Social isolation	The experience and expression of social isolation was consistent across all age groups, with highest correlation between functional social isolation and "being student", and older adults (60+ years), length of tenure in current apartment and length of time residents have lived in the inner-city.
[44] Cross-sectional	A	Self-reported Survey	High-rise vs. low-rise	Census data and Belgium Register, Belgium	2,998,227 Male 3,104,593 Female	Self-rated health	Residents' worse self-rated health in high-rise buildings can be explained by the strong demographic and socioeconomic segregation between high- and low-rise buildings in Belgium. A weak, but robust positive curvilinear relationship between floor level and self-rated health within high-rise buildings.

Families in Flats

D. M. FANNING,* O.B.E., M.B., B.S., D.P.H.

Brit. med. J., 1967, **4**, 382–386

TABLE VIII.—*Incidence of First Attendance by the General Practitioners on Females Aged 15 and Over for Psychoneurotic Disorders, by Height of Flat*

Level of Flat	Females Aged 15 and Over		
	First Attendances for Psychoneurotic Disorders	Population	Rate per 1,000
Ground floor	8	127	63·0
First „	8	120	66·7
Second „	14	128	109·4
Third „	7	55	127·3
Total	37	430	86·0

سال دوم شماره ۹ خرداد ۱۳۹۸

تاثیر امنیت و فضای جنسیتی بر افزایش حضور بانوان در فضای شهری(نمونه موردی: پارک بانوان شیراز)

الهام معاونی: دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، مؤسسه آموزش عالی غیر انتفاعی حافظ شیراز
Elimoaveni12@gmail.com
هیوا رحمانی: دکتری معماری، گرایش معماری، عضو هیئت علمی موسسه عالی غیرانتفاعی حافظ شیراز
Rahmani.hiva@gmail.com

در عصر حاضر ضرورت‌ها و اولویت‌ها و محدودیت‌های زندگی شهری موجب گردیده تا افراد در فضای کوچک و غالباً بدون نور کافی و فضای آزاد مناسب به سر برند. عدم تمرکز، استفاده از منابع خدادای و ویتامین‌هایی چون D، زندگی محدود در آپارتمان‌هایی که هرگونه تحرک و بهره‌گیری از نور خورشید و فضای آزاد را در کنار عدم تعامل و ارتباط کافی با دیگران را به دنبال داشته است. عمده متضرران این پدیده زنان هستند که ساعات متمادی از روز را در محیط خانه و به دور از هرگونه تنوع و فعالیت جمعی و تحرک سپری می‌کنند(طباطبایی، ۱۳۹۳).

«مطالعات جامعه‌شناسی»
سال دهم، شماره چهلم، پائیز ۱۳۹۷
ص ص ۱۱۷-۱۰۱

رابطه برخی عوامل اجتماعی مرتبط با میزان رضایت از کیفیت زندگی در مجتمع‌های مسکونی (مجتمع آفتاب و برج تابان شهرک ولیعصر تبریز)

سئودا یوسف‌زاد فرخی[۱]
میرسعید موسوی[۲]

تاریخ دریافت مقاله: ۱۳۹۶/۶/۲۹
تاریخ پذیرش نهایی مقاله: ۱۳۹۶/۱۰/۱۸

یافته‌های

پژوهش حاکی از آن است که ایجاد ساختمان‌های بلند اولاً باعث افزایش تراکم جمعیتی، تنزل روابط اجتماعی، تاثیر سوء برهویت اجتماعی و تشدید تفاوت‌های فرهنگی گردیده است. ثانیاً به جهت ملاحظات محیطی (یکسانی و یکنواختی محیط) علاوه بر ملال‌آور بودن فضا، مشکلاتی را از بعد سایه‌اندازی، نورگیری و سیرکلاسیون به وجود آورده است. مضافاً از بعد معماری و شهرسازی گسترش ساختمان‌های بلند باعث مسدود شدن مناظر شهری و کاهش کاربری‌های عمومی به نفع کاربری‌های مسکونی گردیده است که این امر به نوبه خود تبعات منفی بسیاری را با خود به همراه دارد.

2nd INTERNATIONAL CONFERENCE ON
RESEARCH IN SCIENCE AND TECHNOLOGY
Istanbul-Turkey 14 March 2016
RSTCONF
دومین کنفرانس بین المللی
پژوهش در علوم و تکنولوژی
ترکیه – استانبول ۲۴ اسفند ۱۳۹۴
Archive of SID

مقایسه میزان افسردگی در نوع معماری ساختمان

(نمونه موردی منازل آپارتمانی، ویلایی)

دکتر مژگان میرزا

دکترا روانشناسی و عضو هئیت علمی دانشگاه گنبد کاووس

حسین ترکمانی

کارشناس ارشد روانشناسی

سپیده قبادی

دانشجوی کارشناسی رشته ی معماری (مؤسسه عالی شمس گنبد)

Sepideh7227@gmail.com

میترا پارسافر

دانشجوی کارشناسی رشته ی معماری (دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد)

متغیرها	گروه ها	شاخص ها	
		میانگین	انحراف معیار
افسردگی	ویلایی	۱۵/۹۲	۴/۴۳
	آپارتمانی	۳۵/۴۰	۸/۵۹
	آپارتمانی- ویلایی	۲۴/۱۸	۱۰/۳۲

	5 or More Friends	About 2 Friends	No Friends
Normal	39.5	7.2	0.0
Mild psychoneurosis	22.0	16.4	5.0
Severe psychoneurosis	27.0	54.6	47.5
Psychosis	0.8	3.1	37.5
Other	10.7	18.7	10.0
	100.0	100.0	100.0

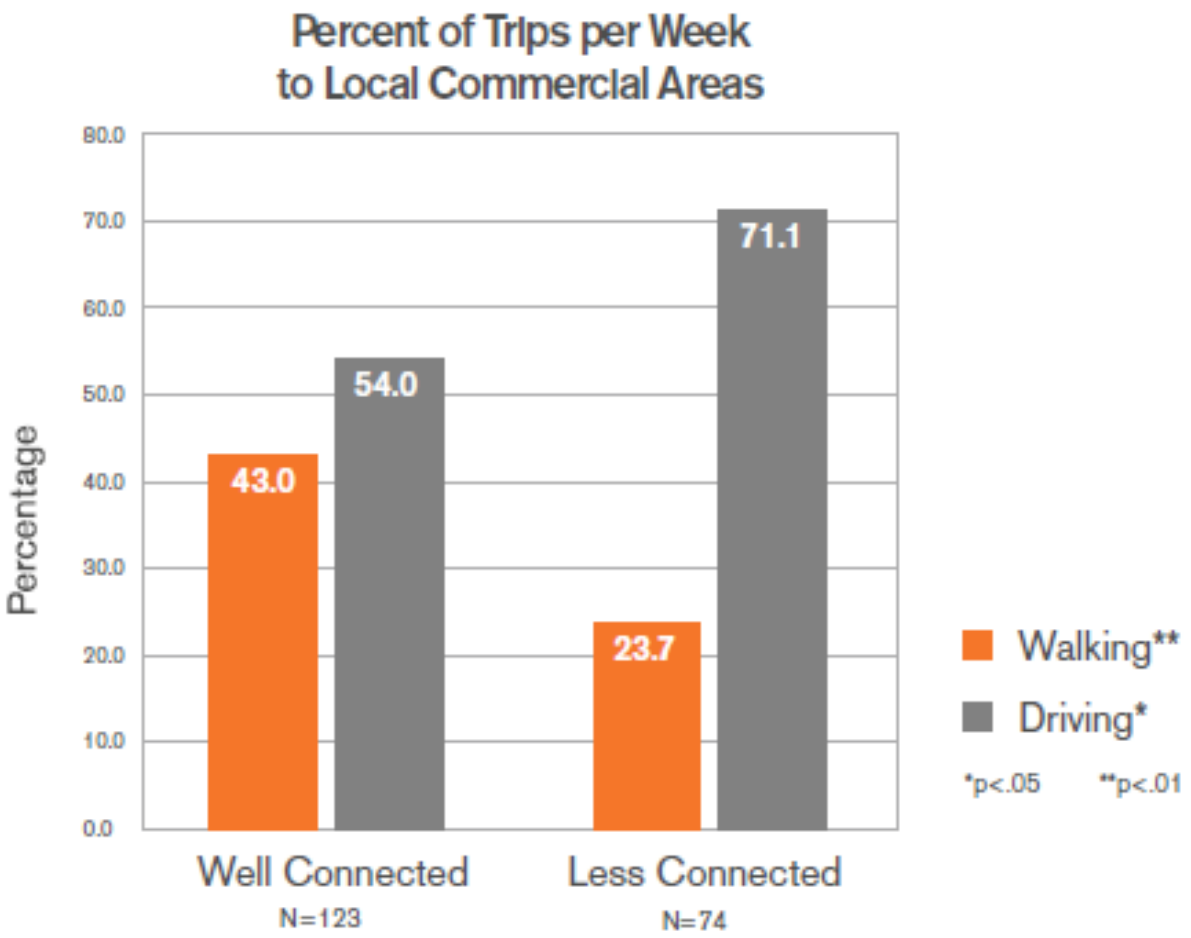




منظر عمومی محله، به عنوان واحد تشکیل دهنده شهر



POCKET NEIGHBORHOODS WITHIN A VILLAGE



well-connected and their residents switched only one driving trip per week to walking we could...

Reduce

1/2 Billion Vehicle Miles Traveled

22 Million Gallons of Fuel Used

5.5 Million Pounds of CO_2 Emitted

Burn

21 Billion Calories per Year

Save

Households $59.5 Million Yearly

Lanco, N. J. (2010). "Overlooked Density: Re-Thinking Transportation Options in Suburbia." OTREC-RR-10-03. OTREC. Portland, Oregon.





The street in front of these homes has been a pedestrian space since the streets were platted nearly 100 years ago. Automobile and service access is via alleys at the rear of the homes.





مقیاس رابطه

Small Neighborhood 2



بخش ششم

مروری بر برخی نمونه‌های ایرانی

Small Neighborhood 2







The street in front of these homes has been a pedestrian space since the streets were platted nearly 100 years ago. Automobile and service access is via alleys at the rear of the homes.




Photo by Scott Fisher, AxisofEvilTour.com






S. hamed .E
hamed_eftekhari





مثال طبس



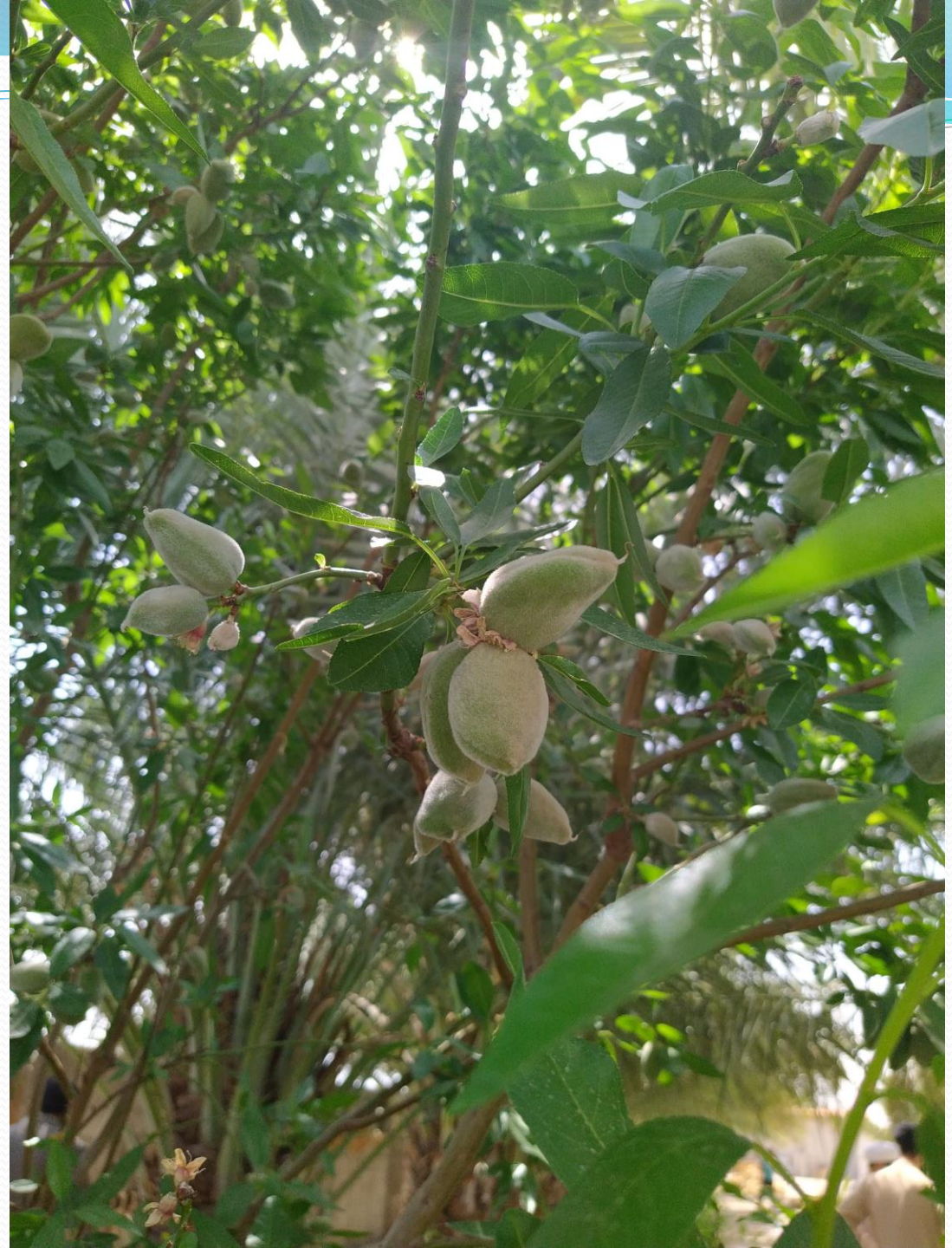










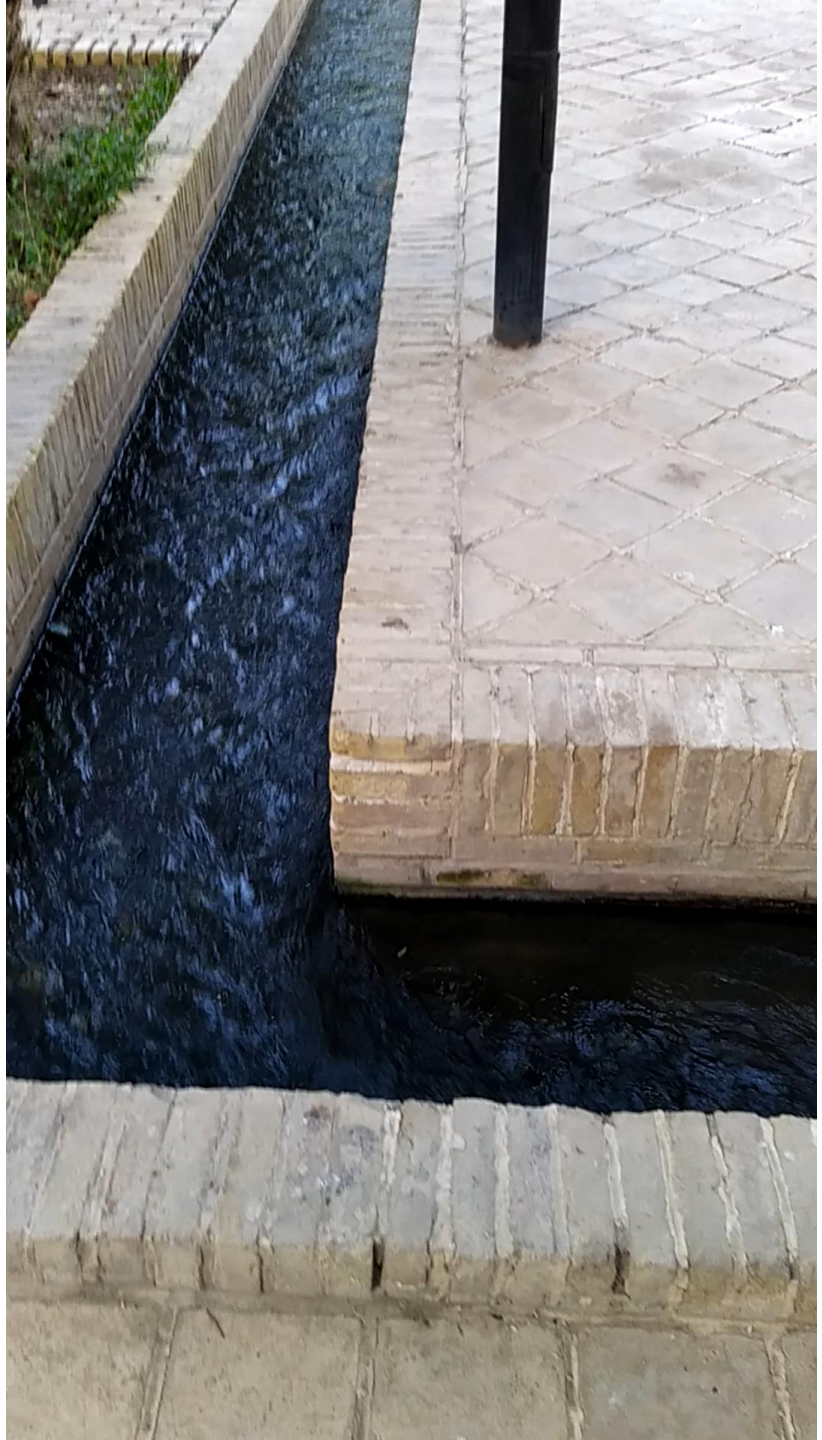

















IRNA
1934


IRNA


IRNA
1934


IRNA



تصویر شماره ۳: فضاسازی باغات در باغشهر اسلامیه و مقایسه آن با شهرستان فردوس


نما بیرونی
خانه—باغ


نما درونی
خانه—باغ



تصویر شماره ۴: تراکم زیاد و پراکندگی یکسان باغات در کل باغشهر اسلامیه

روستای سیاهپوش، طارم سفلی استان قزوین











بخش هفتم

رسالت اجتماعی

وبسترهای نقش آفرینی مردمی



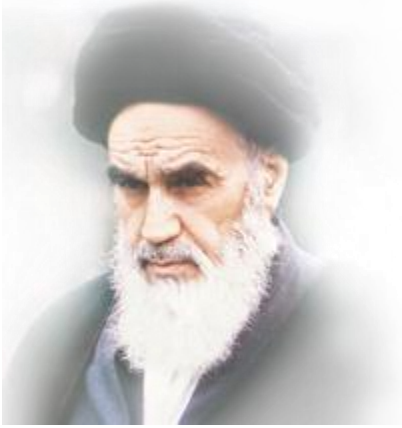
- اصل دهم قانون اساسی:

از آنجا که خانواده واحد بنیادی جامعه اسلامی است، همه قوانین و مقررات و برنامه‌ریزی‌های مربوط باید در جهت آسان کردن تشکیل خانواده، پاسداری از قداست آن و استواری روابط خانوادگی بر پایه حقوق و اخلاق اسلامی باشد.



- اصل ۳۱ قانون اساسی:

داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.

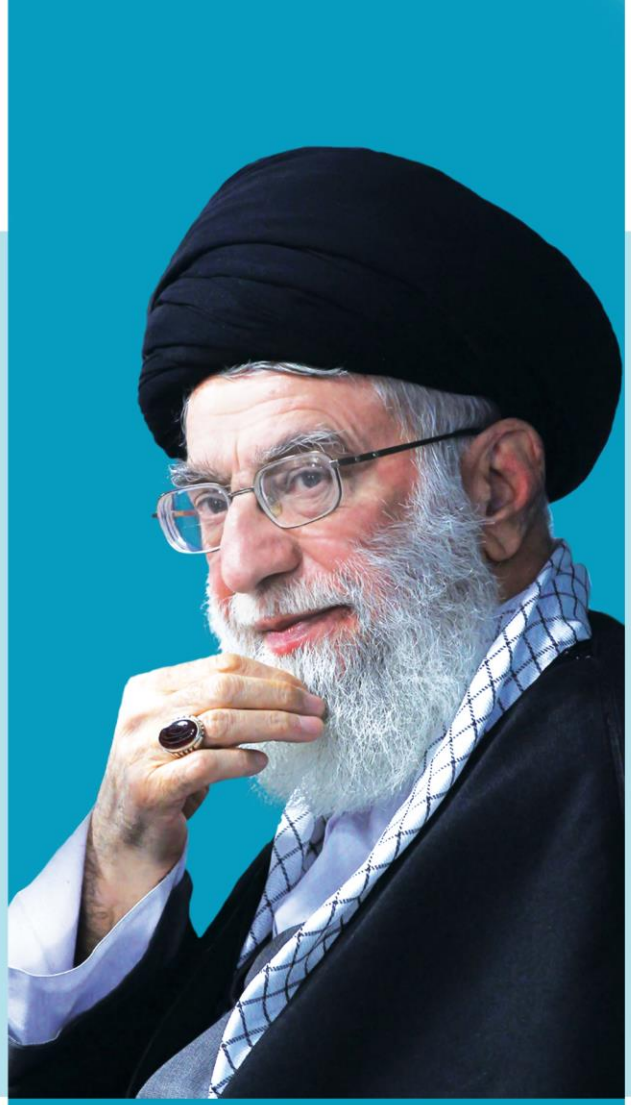


تشکیل اولین نهاد سازندگی در جمهوری اسلامی به فرمان امام ۲۱ فروردین ۵۸

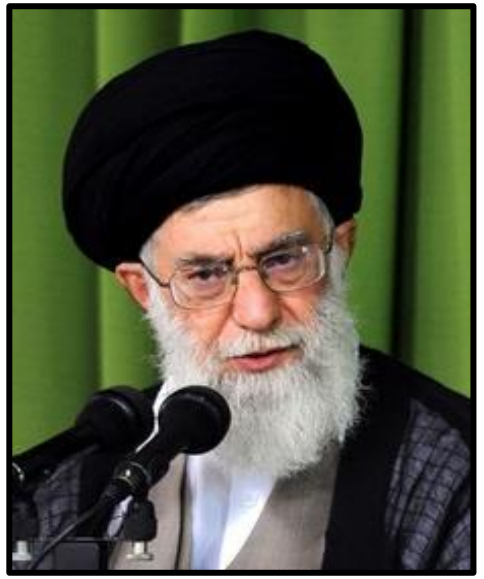
- بسم اللّه الرحمن الرحیم

- ملت عزیز! برادران و خواهران دلیر و مبارز- ایّدهم اللّه تعالی
- در رژیم منفور پهلوی مسئله مسکن یکی از مصیبت بارترین مشکلات اجتماعی مردم ما بود. بسیاری از مردم در اسارت تهیه یک قطعه زمین و داشتن یک لانه بودند، و چه بسا تمام عمرشان را زیر بار بانکها و سودجویان و غارتگران به سر می‌بردند تا بتوانند پناهگاهی را برای خود و فرزندانشان دست و پا کنند. قشر عظیمی از مستضعفان جامعه هم بکلی از داشتن خانه محروم بودند و در زوایای بیغوله‌ها و اتاقکهای تنگ و تاریک و خرابه‌ها به سر می‌بردند؛ و چه بسا قسمت مهمی از درآمد ناچیزشان را بایستی برای اجاره آن بپردازند؛ و این میراث شوم برای ملت ما باقی مانده و اکنون جامعه ما با چنین مصیبتی دست به گریبان است. نظام اسلام چنین ظلم و تبعیضی را تحمل نخواهد کرد؛ و این از حد اقل [حقوق] هر فرد است که باید مسکن داشته باشد.
- **مشکل زمین باید حل شود و همه بندگان محروم خدا باید از این موهبت الهی استفاده کنند... و در این طرح به هیچ وجه پولی در برابر خرید زمین پرداخت نشود.**
- همه محرومان باید خانه داشته باشند. هیچ کسی در هیچ گوشه مملکت نباید از داشتن خانه محروم باشد. بر دولت اسلامی است که برای این مسئله مهم چاره‌ای بیندیشد، و بر همه مردم است که در این مورد همکاری کنند.

اگر بخواهیم به مسائل عمومی نظام جمهوری اسلامی با یك اولویت‌بندی نگاه کنیم، شاید بشود گفت که مسأله‌ی زمین و حل صحیح آن در ردیف اول قرار می‌گیرد. حالا یا این است که در ردیف اول، مسأله‌ی دیگری هم در کنار این مسئله قرار می‌گیرد، یا اینکه انحصاراً این مسئله، مسأله‌ی اول است مشکل زمین، فقط مشکل کشور ما نبوده؛ بلکه مشکل همه‌ی کشورهایی بوده است که در آن، نظامهای غیرعادلانه و طغیان‌گری حاکمیت داشته است. وجه قضیه هم واضح است: کارآمدترین وسیله‌ی تولید و منبع برکات، بدون کمترین حفاظتی، همین‌طور در دسترس کسانی بوده است که قدرت داشته‌اند و توانسته‌اند آن را تصرف کنند؛ لذا قدرتمندان رفتند زمینها را گرفتند و این مایه ارتزاق روز و شب یك خانواده یا یك انسان فقیر را زیر سلطه‌ی خود درآوردند؛ خودشان از آن استفاده کردند و هرچه خواستند، برداشتند و مردم را در فقر و فلاکت باقی گذاشتند... ما باید در آینده طرحهای دیگری داشته باشیم؛



بیانات در دیدار با
قضات هیئتهای هفت‌نفره‌ی واگذاری زمین
۱۳۷۰/۰۸/۰۶



«من به تمام علاقه‌مندان به سرنوشت کشور توصیه می کنم برای ورود مردم به عرصه اقتصاد چاره اندیشی کنند، هرجا مردم وارد صحنه شدند ما پیروز شدیم.

باید نقشه ورود مردم در حوزه اقتصادی را به آنها نشان داد.» (۱ فروردین ۱۴۰۲)

«یکی از اولویت های قطعی در مسائل اقتصادی بخش مسکن است.» (۸ شهریور ۱۴۰۱)

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

- ماده ۶- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به مطالعه و مکان‌یابی جهت تأمین اراضی مورد نیاز در قالب انواع طرحهای توسعه شهری به صورت متصل(با اولویت توسعه درونی)، منفصل(ایجاد مجتمع‌های‌مسکونی، شهرکها و شهرهای جدید) و همچنین توسعه سکونتگاههای موجود در پهنه سرزمین با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

- ماده ۷- در صورتی که اراضی با مالکیت بخش غیردولتی در درون طرحهای مکان‌یابی قرار گیرند و مالکان آنها متقاضی اجراء برنامه‌های مسکن موضوع این قانون باشند در اولویت بوده وطبق برنامه‌زمانبندی که به تأیید وزارت مسکن و شهرسازی می‌رسد توسط مالکین اراضی، احداث خواهد گردید. وزارتخانه مذکور در صورت تمایل مالکین نسبت به معاوضه یا تهاتر با سایر اراضی ملکی خود یا خرید آنها به قیمت کارشناسی روز اقدام خواهد نمود.

قانون جهش تولید مسکن

مصوب ۱۴۰۰/۵/۱۷

ماده۹ـ سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور مکلف است اراضی ملی مورد نیاز تأمین مسکن و خدمات عمومی پشتیبان، واقع در محدوده و حریم شهرها و همچنین اراضی مورد نیاز وزارت راه و شهرسازی برای طرحهای مصوب شهرک سازی در خارج از حریم شهرها را حداکثر ظرف دوماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون تحویل وزارت راه و شهرسازی نماید.

«دستورالعمل ترویج شهرک سازی کشور»

مصوب ۱۳۹۹/۰۲/۰۸

شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ بنا به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده(۲) قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۷) آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها ومحدوده روستاها مصوب ۰۲/۱۰/ ۱۳۹۱ هیأت وزیران، با توجه به قوانین و آیین‌نامه‌های مصوب مؤخر ازجمله قانون ایجاد شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۰، قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب۱۳۸۴، بند «ب» ماده ۶۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، مصوبه شماره ۷۲۵۰۰/ت ۵۰۸۷۶ه-مورخ ۹۶/۶/۱۴ هیئت وزیران،اساسنامه شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید، مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران » و اساسنامه شرکت عمران شهرهای جدید مصوب ۱۳۹۳ هیأت وزیران، « دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور و نحوه صدور پروانه تاسیس شهرک و پروانه بهره برداری ازآن، مصوب ۱۳۸۶/۱۲/۲۷را به شرح زیراصلاح وبا عنوان دستورالعمل «**ترویج شهرک سازی در کشور**» به همراه سه پیوست تصویب نمود:

ماده (۱) : اختصارات وتعاریف؛

الف) اختصارات:

در این دستورالعمل به جای عبارات مشروح، از مفاهیم اختصاری به شرح زیر استفاده می شود:

۱. **آیین نامه احداث بنا:** آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده شهرها و حریم روستاها، مصوب ۱۳۹۱ هیأت وزیران .

۲. **دستورالعمل:** دستورالعمل ترویج شهرک سازی کشور.

۳. **شورای عالی:** شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

۴. **شورای برنامه ریزی:** شورای برنامه ریزی و توسعه استان.

۵. **کارگروه زیربنایی:** کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان.

۶. **شرکت عمران:** شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید.

۷. **شهرک:** شهرک مسکونی، تخصصی یا تولیدی.

۸. **ستاد:** ستاد مدیریت شهرک سازی کشور.

۹. **دبیرخانه شورای عالی:** دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

۱۰. **دبیرخانه ستاد:** دبیرخانه ستاد مدیریت شهرک سازی کشور.

۱۱. **اداره کل:** اداره کل راه و شهرسازی استان.

دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری
پیوست مصوبه مورخ ۹۹/۲/۸ شورا/ستاد

۱. تعریف شهرک:

شهرک مجموعه ای سکونتی- فعالیتی است، که در خارج از محدوده و حریم شهرها، با حدود معین و محصور، برای پاسخ گویی به نیاز سکونت دائم و غیر دائم (اقامت)، ارائه خدمات تخصصی و یا تولید، به همراه فضا های جانبی مورد نیاز، ایجاد، ودر چارچوب قوانین و ضوابط دستگاه های ذیربط، دارای طرح مصوب، پروانه تأسیس و مجوز بهره برداری بوده، با مسئولیت و توسط هیأت امنایی که وفق مقررات تشکیل شده است، اداره می شود.

تبصره: مراکز، مجتمع‌ها و مجموعه‌هایی که براساس مصوبات مراجع قانونی ذیربط در حریم شهر ایجاد شده باشند، تا زمانی که از حریم شهر خارج و با مفاد این دستورالعمل منطبق نگردند، اطلاق شهرک به آنها مجاز نمی باشد.

۲. انواع شهرک :

شهرک‌ها براساس نقش و عملکرد، فرآیند ایجاد، مدیریت و بهره برداری، به سه دسته کلی؛ «شهرک مسکونی»، «شهرک تخصصی» و« شهرک تولیدی » تقسیم و به شرح زیر تعریف طمی‌شوند:



۸-۵- مسئولیت تأمین و احداث کلیه تأسیسات زیربنایی و روبنایی شهرک براساس نوع شهرک بر عهده شهرک‌ساز است و شهرک‌ساز مکلف است، پس از آماده‌سازی اراضی و احداث تأسیسات و ساختمان‌ها، براساس ضوابط و مقررات طرح مصوب اراضی، ساختمان و تأسیسات مربوط را با هماهنگی اداره کل و ستاد به دستگاه‌های دولتی مربوطه ازجمله؛ تأسیسات، به شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نیرو یا شرکت‌های صاحب صلاحیت بخش خصوصی و تعاونی مورد تایید وزارت نیرو، آموزش و پرورش، ورزش و جوانان، درمان و آموزش‌پزشکی، نیروی انتظامی تحویل دهد.

ماده (۱۳) : اداره امور شهرک:

۱۳-۱- اداره امور شهرک مجموعه فعالیت‌هایی است که، به منظور حفاظت و بهره‌برداری ازتأسیسات شهرک، برقراری امنیت، ایمنی ترافیکی، نظارت و کنترل بر ساخت و ساز، ارائه خدمات شهری، بهره‌برداری از ساختمان‌ها و اماکن عمومی، برنامه‌ریزی و اجرای فعالیت‌های اجتماعی و فرهنگی در شهرک، مدیریت حوادث غیرمترقبه، وصول بهای خدمات و هزینه کرد آن و پیگیری امور حقوقی و دعاوی مطابق مقررات و دستورالعمل ابلاغی، توسط مدیریت شهرک انجام می‌شود.

۱۳-۲- از تاریخ صدور پروانه تأسیس، گروه سه نفره، متشکل از نماینده اداره کل، نماینده فرمانداری و شهرک ساز، تشکیل ومسئولیت هماهنگی و راهبری امور شهرک را بر عهده خواهد داشت.

وزارت راه و شهرسازی مکلف است در راستای اضافه شدن حداقل دو دهم درصد مساحت سرزمین به ظرفیت سکونتگاهی کشور با تراکم حداکثر شصت نفر در هکتار، در روستاها، شهرهای کوچک و میانی، مناطق مرزی و شهرک‌سازی با رعایت سند آمایش سرزمینی، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تبصره ۲ ماده 9 قانون جهش تولید مسکن برنامه‌ریزی و اقدام نماید. به منظور تسهیل مهاجرت معکوس اقشار مختلف جامعه، در این واگذاری شرط سکونت پنجسال لحاظ نخواهد شد و وزارت راه و شهرسازی مجاز است واگذاری را به صورت ۹۹ ساله انجام دهد.

بخش هشتم

مثال هایی از نظامات اجتماعی جایگزین:

۱- نظام سلامت

جدول شماره ۱ : تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری ـ خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی ـ هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ ت ۱۸۵۹۱مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

	استیلا	بازار	امت	آنارشیسم
محور انگیزش اجتماعی	منفعت فردی	منفعت و طمع فردی	محبت	نفع جمعی
توازن، عدالت، بهینه روابط	ترس از قدرت حاکم	رقابت آزاد	کرامت	تعاون
تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)	توان تولید قدرت	توان تولید ثروت	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	شوراهای گروهی کوچک مقیاس


نظام
اجتماعی ب
تعلیم و
تربیت
معماری و
شهرسازی
فناوری و
صنعت
اقتصاد و
مدیریت
رسانه
فراغت و
سرگرمی
سیاست
و مدیریت


نظام
اجتماعی الف
تعلیم و
تربیت
معماری و
شهرسازی
فناوری و
صنعت
اقتصاد و
تجارت
رسانه
فراغت و
سرگرمی
سیاست و
مدیریت

Planned Home Birth

Committee Opinion | Number 697 | April 2017

By reading this page you agree to ACOG's Terms and Conditions. Read terms

Number 697 *(Replaces Committee Opinion Number 669, August 2016. Reaffirmed 2020)*

Download PDF

Committee on Obstetric Practice

دیدگاه ماماها، دانشجویان مامایی و مادران نسبت به زایمان درمنزل

صدیقه صادقی خامنه: مربی گروه آموزشی مامایی دانشکده پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی تبریز
عزیزه فرشباف خلیلی: کارشناس ارشد مامایی دانشگاه علوم پزشکی تبریز: نویسنده رابط Azizeh_farshbafkhalili@yahoo.com
حسین کوشاور: مربی گروه آموزشی بهداشت دانشکده بهداشت و تغذیه دانشگاه علوم پزشکی تبریز

دریافت: ۸۱/۱۰/۲۴ بازنگری: ۸۲/۱۱/۱۵ پذیرش: ۸۳/۲/۳۰

چکیـده

زمینه و اهداف: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در جهت ارتقاء مراقبت از مادران در منزل، واحد درسی زایمـان در منـزل را در برنامهٔ آموزشی دانشجویان مامایی گنجانده اسـت. میـزان زایمان در منـزل در مناطـق روسـتایی اسـتان آذربایجان شرقی ۲۲/۹٪ کـل زایمان‌ها است، اما آمار درستی از میزان آن در مناطق شهری استان در دسترس نیست. بنابراین بر آن شدیم که درصد ماماها، دانشجویان مامایی و مادران موافق با زایمـان در منـزل را تعیین کنیم و به مقایسهٔ درصد موافقت سه گروه بپردازدیم.

روش بررسی: دراین مطالعهٔ توصیفی ـ مقایسه‌ای دیدگاه ۷۲۱ نفر (کلیه ۹۱ نفر مامای شاغل در مراکز بهداشتی– درمانی، کلیه ۸۰ دانشجوی مامایی شبانه، روزانه، آزاد و۵۵۰ مادر باردار و تازه زایمان کرده) مورد بررسی قرار گرفت. ابزار گردآوری اطلاعات برگهٔ پرسشنامه بود. جهت تجزیه و تحلیل داده‌ها از روشهای آماری توصیفی و استنباطی استفاده شد.

یافته‌ها: نتایج مطالعه نشان داد که به ترتیب ۵۴/۶٪، ۶۵/۸٪و ۱۳/۷٪ از ماماها، دانشجویان مامایی و مادران، زایمان در منزل را روش مناسب ختم بارداری دانستند. اکثر ماماها و دانشجویان مامایی با زایمان در منزل موافق ولی اکثر مادران مخالف بودند. مقایسهٔ نظرات سه گروه فوق نشان داد که در اکثر موارد معایب و مزایـای زایمان در منـزل، نظرات مـادران با دو گـروه دیگر تفـاوت معـنی‌داری دارد ($p<۰/۰۰۵$).

نتیجه گیری: یافته‌ها نشان داد که مادران جهت انتخاب آزاد و آگاهانهٔ محل تولد به اطلاعات بیشتری نیاز دارند. به علاوه وزارت محترم بهداشت، درمان آموزش پزشکی جهت اجرای موفقیت‌آمیز این طرح باید تمهیدات و امکانات لازم را فراهم کند.

کلیـد واژه ها: زایمان در منزل، دیدگاه، مراقبت مامایی

مقدمه

تولد از وقایع بسیار مهم در زندگی خانوادگی بوده و عملکرد زیسـتی طبیعی است که نباید به عنوان یک رویداد طبی محسـوب شود(۳-۱). انتخـاب محل تولـد مهمترین موضـوع در مباحث پزشکی است (٤). ولی اغلب زنان در مورد انتخاب محل تولد اطلاعاتی ندارند. به نظر رولف[1] و همکاران به منظور انتخاب آزادانه و آگاهانهٔ محل تولد به زنان باید قبل از حامله شدن آگاهی داده شود (۵). دراین زمینه، دو توصـیهٔ مهـم سازمان جهانی بهداشت عبارتند از:

۱- کنترل حاملگی، تولد و مراقبت از نوزاد باید وظیفهٔ ماما باشد.
۲- انتخاب محل تولد و مراقبین جزء حقوق اساسی هر زن است (٦).

هلنـد یکی از ممالکی اسـت که مادران به زایمـان در منـزل تشـویق می‌شـوند و ۳٤٪ زایمـان‌های آن کشور در منزل انجام می‌گیرد. در این کشور سالیان متمادی میزان مرگ و میر اطفال زیر یک سال کمتر از ایالات متحده بوده است. وربراگ بیان می‌کند که مردم هلند تولد بچه را فرآیند طبیعی می‌دانند که باید خود به خود و بدون نیاز به بیهوشی و با حداقل اعمال جراحی اتفاق بیفتد (۷). در کشور ما آمار درست و قابل اعتمادی در مورد زایمان در منزل درمناطق شهری موجود نیست ولی طبق آمار مربوط به ذیج حیاتی در سال ۱۳۷۸، زایمان در منزل در مناطق روستایی استان آذربایجان شرقی ۲۲/۹٪ از کل زایمان ها را تشکیل داده که از این نسبت زایمان در منزل ۲/۷٪ توسط مامای تحصیل کرده، ۱٤/۵٪ توسط مامای دوره دیده و ۸۲/۸٪ توسط مامای دوره ندیده انجام گرفته است (۸).

زایمان در منزل در برخی از کشورها از قبیل انگلسـتان، هلند، سـوئد و آلمان همـواره مورد تـوجه بوده است و امروزه در آمریکا و کانادا نیز اقبال روزافزونی به زایمان در منزل وجود دارد (۳و ٦). سازمان جهانی بهداشـت بیـان می‌کند که خانـه مناسـب‌ترین محل تولـد بـرای اغلب زنان باردار است و زنانی که آن را انتخاب می‌کنند باید با خدمات تشخیصی، مشاوره‌ای، اضطراری و خدمات دیگر لازم بدون ارتباط با محـل تولد تجهیـز شـوند (٦). فـوردهام[2] در گـزارش خود بیـان می‌کند که اغلب کارکنان نظام سلامت معتقدند که زایمان در بیمارستان به علت دسترسی به فـن‌آوری مدرن برای مادر و کودک ایمن‌تر است (۵و۹). ولی

1. Rolf
2. Fordham

هلند یکی از ممالکی است که مادران به زایمان در منزل تشویق می‌شوند و ۳٤٪ زایمان‌های آن کشور در منزل انجام می‌گیرد. در این کشور سالیان متمادی میزان مرگ و میر اطفال زیر یک سال کمتر از ایالات متحده بوده است.

زایمان در منزل در برخی از کشورها از قبیل انگلستان، هلند، سوئد و آلمان همواره مورد توجه بوده است و امروزه در آمریکا و کانادا نیز اقبال روزافزونی به زایمان در منزل وجود دارد (۳و ٦). سازمان جهانی بهداشت بیان می‌کند که خانه مناسب‌ترین محل تولد برای اغلب زنان باردار است و زنانی که آن را انتخاب می‌کنند باید با خدمات تشخیصی، مشاوره‌ای، اضطراری و خدمات دیگر لازم بدون ارتباط با محل تولد تجهیز شوند (٦). فوردهام[۲] در گزارش خود بیان می‌کند که اغلب کارکنان نظام سلامت معتقدند که زایمان در بیمارستان به علت دسترسی به فن‌آوری مدرن برای مادر و کودک ایمن‌تر است (۵و۹). ولی مطالعات متعدد توسط پژوهشگران دنیا نشان می‌دهد که زایمان‌های طرح‌ریزی شده در منزل کم‌خطر و سالم‌تر هستند و مداخلات کمتری در مقایسه با زایمان‌های انجام گرفته در بیمارستان دارند (۲، ۱۰و۱۱).

Home Health Care: Today and Tomorrow
CURRENT STATE OF HOME HEALTH CARE
Authors
Robert J. Rosati.

Rosati noted that the home health care field, on average, is achieving the same readmission rates as hospitals, although, he noted, the hospital readmission rate is calculated only on the basis of hospital readmission in the first 30 days after the patient is released and, therefore, is somewhat easier to achieve.

Finally, how do beneficiaries themselves rate the home health care services that they have received? Again, using national averages from Home Health Compare, Rosati reported that

- Seventy-nine percent of patients say that they would definitely recommend their home health care agency to friends and family (whereas 71 percent would recommend their hospital);
- Eighty-four percent gave the overall care that they received from the home health care agency a rating of 9 or 10 on a 10-point scale;
- Eighty-four percent reported that the home health care team discussed medicine, pain, and home safety with them; and
- Eighty-five percent said that the home health care team communicated well.

https://www.ncbi.nlm.nih.gov/books/NBK315916/

ICU at Home

Our ICU at Home services are driven by a critical care team comprising an Intensivist, ICU Nurses, Respiratory Therapist, Physiotherapist and others. They are extremely competent in handling chronically ill patients who need continuous close monitoring and nursing care, employing high-end medical equipment.

Our team is highly competent to handle a range of services that require clinical expertise, such as specialty nursing care of patients who require invasive ventilator support, BIPAP/CPAP support, tracheostomy care, post-surgical care, stroke care, end of life care and more.

- ICU at home is less than 50% of the hospital ICU cost.
- Negates the possibility of hospital acquired infections.
- Patients recover faster in the comfort of their home.
    - Based on the severity of the patient's condition, services are customized as per the care plan advised by the Specialist.
    - You can choose the packages convenient to you based on the patient's condition.

Who will benefit

- Patients who are dependent on medical equipment that should be handled only by healthcare professionals
- Elderly people and patients who are terminally ill and need nursing support for monitoring their health status and administration of medications
- Cancer patients receiving treatment needing continuous support of ICU nurses
- Patients who have undergone the tracheostomy procedure and need nursing care

For a Virtual/Tele-Consultation,
begin here.

Name*

Email Address

Mobile*

City

Submit

Patients Speak



I am taking the Care at Home services from the last 3 months. Home Health Aides Sowjanya and Kalyani takes care of me very nicely. They are empathetic to my needs and helped me to recover soon. Excellent service by Care at

Forbes

Apr 5, 2021, 10:44am EDT | 6,545 views

The Future Of Healthcare Is Coming Home: Three Major Trends To Leverage For Startups



Bernhard Schroeder Senior Contributor ⓘ

Small Business Strategy

I write about branding, trends, culture, creativity and disruptive businesses.

Follow

https://www.forbes.com/sites/bernhardschroeder/2021/04/05/the-future-of-healthcare-is-coming-home-three-major-trends-to-leverage-for-startups/?sh=27227c223048

Here are three trends that could spark new startups or have small business potential:

Aging in the home. There's no place like home. A 2018 AARP survey of adults shows that 3 out of 4 adults age 50 and older want to stay in their homes and communities as they age.

The doctor is coming to you. House calls from doctors haven't been the norm for quite some time. That is going to change due to a number of well-funded startups like Heal and Ready.

Taking your call. Telemedicine is the very epitome of technology-driven healthcare and serves as a literal lifeline for thousands if not millions of people who live in rural areas and do not have access to proper medical facilities.

آسان درمان، حس خوب سلامتی در خانه

دانلود اپلیکیشن آد مددجویان

با ارسال پیامک عدد (۱) به شماره (۱۰۰۰۱۱۲۲۲)

نسخه اندروید | وب اپلیکیشن | نسخه Ios



آسان درمان
asandarman

بخش هشتم

مثال هایی از نظامات اجتماعی جایگزین:

۲- نظام فراغت و تفریح

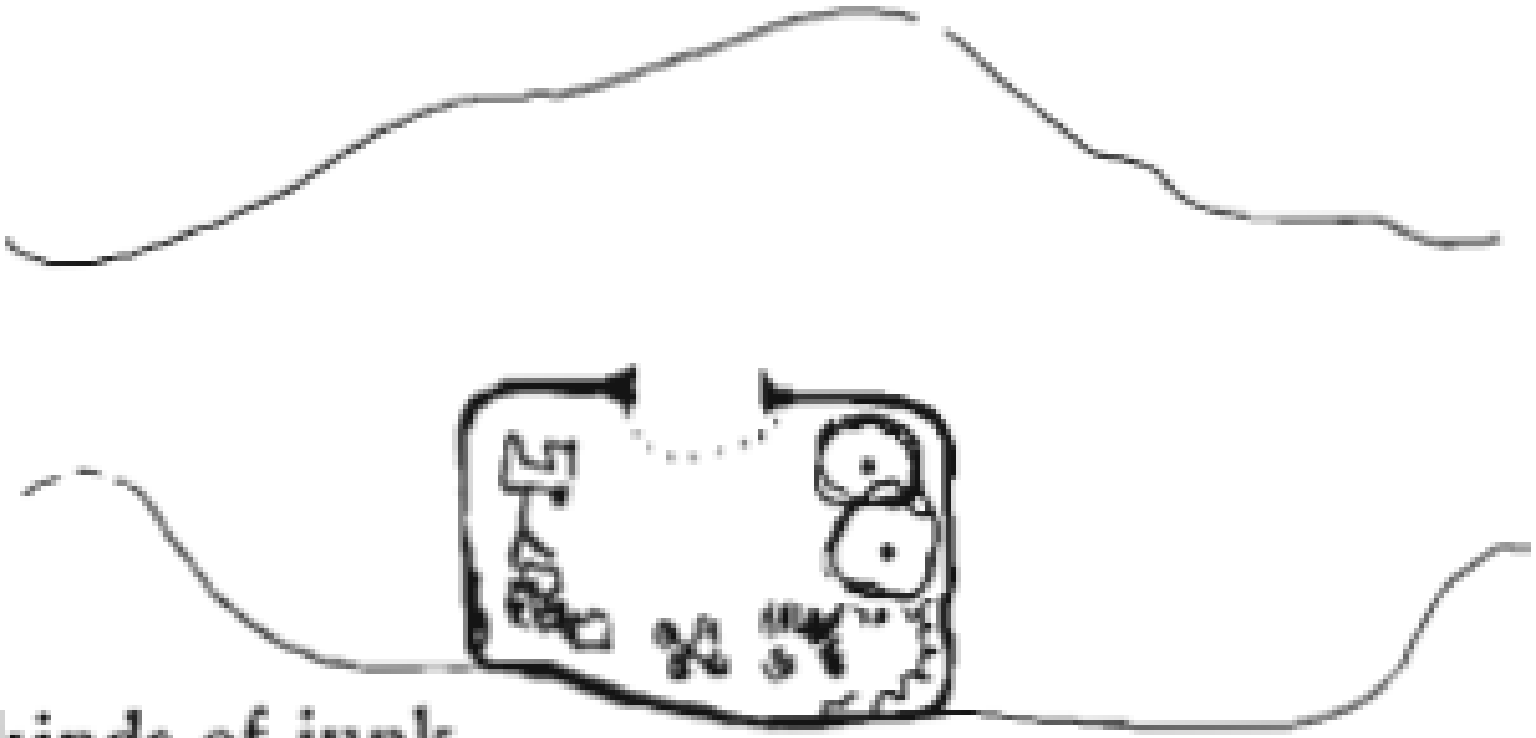
	5 or More Friends	About 2 Friends	No Friends
Normal	39.5	7.2	0.0
Mild psychoneurosis	22.0	16.4	5.0
Severe psychoneurosis	27.0	54.6	47.5
Psychosis	0.8	3.1	37.5
Other	10.7	18.7	10.0
	100.0	100.0	100.0

CONNECTED PLAY*



Connecting paths.

swings, but a place with raw materials of all kinds—nets, boxes, barrels, trees, ropes, simple tools, frames, grass, and water—where children can create and re-create playgrounds of their own.



all kinds of junk


IMNA NEWS AGENCY
Photo : Ali Khodaei



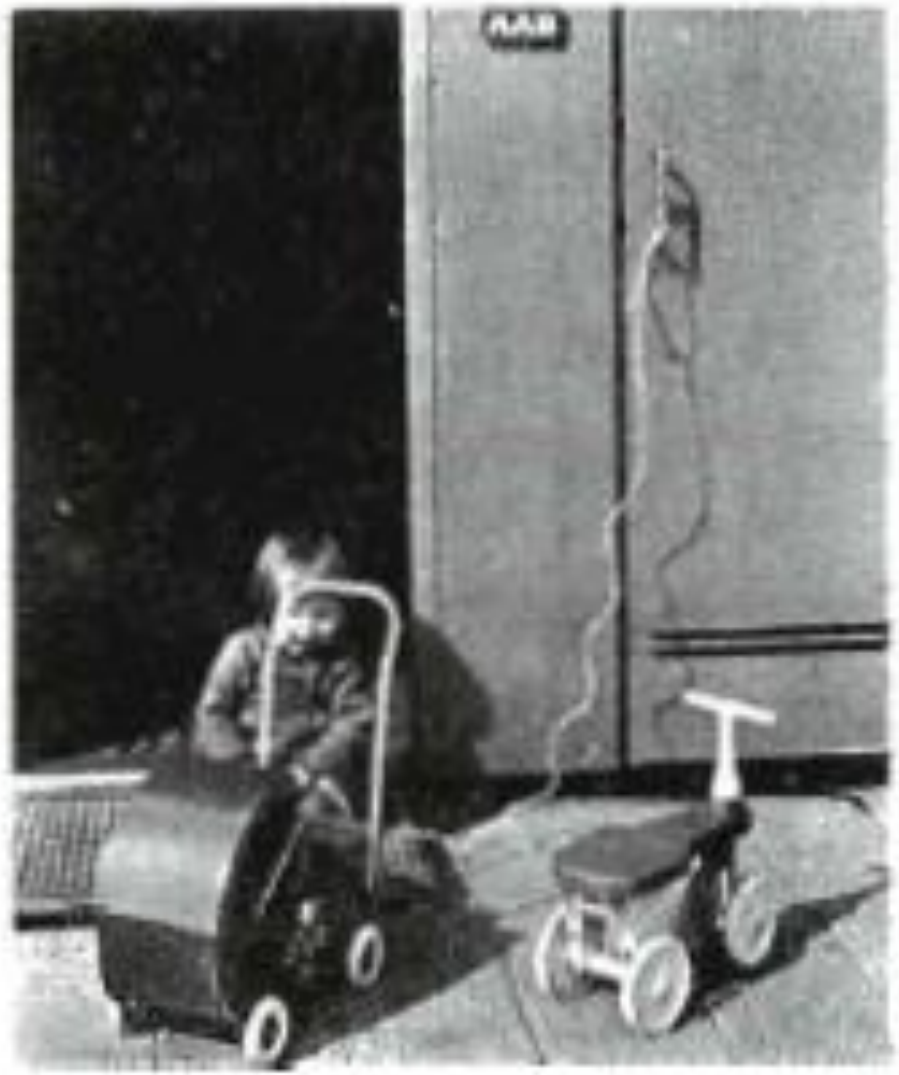
IMNA NEWS AGENCY

Photo : Mahdi Janipoor


IMNA NEWS AGENCY
Photo : Mahdi Janipoor


がんばれ！縄跳っ子


FUNSK
@Donya_music



Alone . . .



	5 or More Friends	About 2 Friends	No Friends
Normal	39.5	7.2	0.0
Mild psychoneurosis	22.0	16.4	5.0
Severe psychoneurosis	27.0	54.6	47.5
Psychosis	0.8	3.1	37.5
Other	10.7	18.7	10.0
	100.0	100.0	100.0

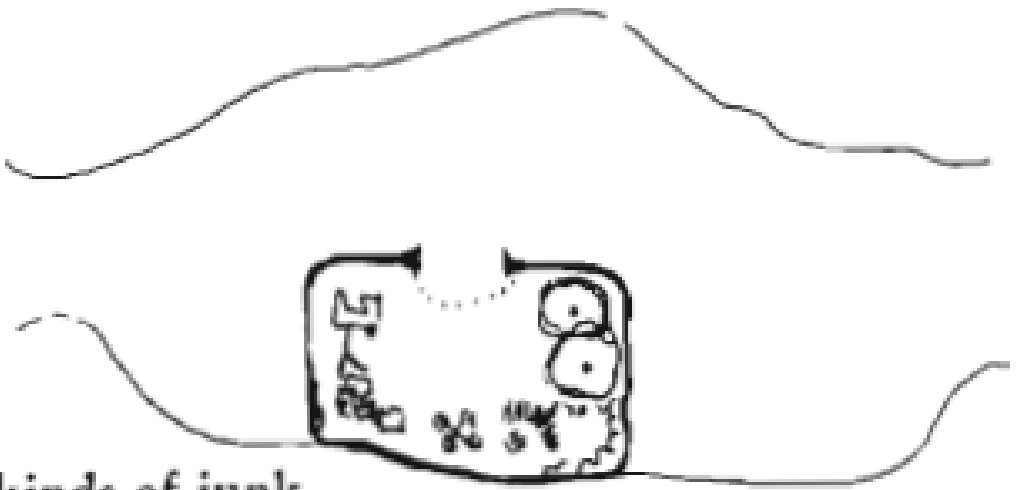


Connecting paths.

73 ADVENTURE PLAYGROUND



swings, but a place with raw materials of all kinds—nets, boxes, barrels, trees, ropes, simple tools, frames, grass, and water—where children can create and re-create playgrounds of their own.



all kinds of junk



بازی های گروهی


Filmnegah.com


FASHION
AND
Style Jeans



بخش هشتم

مثال هایی از نظامات اجتماعی جایگزین:

3- نظام تعلیم و تربیت



Figure 3.3c
Photograph of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Certain of the program's topics, such as hygiene and domestic improvements, were not in and of themselves unique; as discussed earlier, Iranian reformers and missionaries to the country since the second half of the nineteenth century had focused on the same topics. The program's novelty was that the changes it advocated indirectly reoriented the Iranian economy toward mass-market consumption. According to Bernice W. King, attaché to the U.S. Department of Education and head of its Home Economics Department in Iran,[22] the introduction of Western domestic furnishings and Western models of living "gave a real opportunity … to raise the level of living for the country as a whole."[23] The link between home economics and the national economy was underscored in the 1959

Figure 3.3c
Photograph of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Figures 3.4a, 3.4b and 3.4c
Interior of a model home in Shiraz. The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC





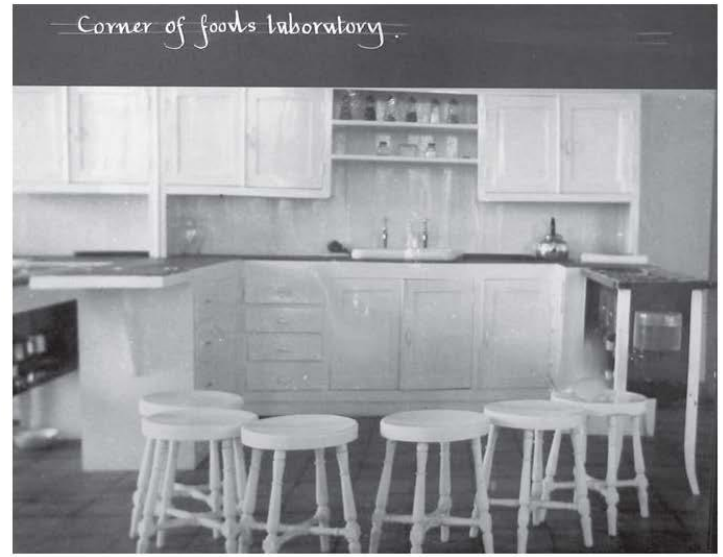


Figures 3.4a, 3.4b and 3.4c
Interior of a model home in Shiraz. The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Figures 3.3a and 3.3b
Photographs of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Model homes: reforming domestic skills

The Point IV Program for Iran built dams and roads, improved rural life, and eradicated numerous contagious diseases. It also established a home-economics department supervised by the U.S. Department of Education. Women's affairs, along with their families and homes, were a key part of American intervention in Iran.[20] The program's goal was to improve the domestic situation of Iranian women; by helping young women create a less labor-intensive way of life and develop "good taste" in decorating and furnishing their homes, the program sought to lead the country to an improved economy (figures 3.3a, 3.3.b and 3.3c).[21] Inevitably, of course, this indirectly stimulated a desire for Western commodities.





Figures 3.3a and 3.3b
Photographs of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Figures 3.9a and 3.9b
Students learn how to clean the house at a home-economics school in Shiraz. The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC





Figures 3.9a and 3.9b
Students learn how to clean the house at a home-economics school in Shiraz. The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

production of ice for household consumption. When Point IV specialists had a hard time convincing people not to use this naturally occurring ice, as in Isfahan, they made the easily accessible free sources undesirable by contaminating them with colored liquids.[32] Meanwhile, the American York Corporation expressed an interest in introducing facilities for manufacturing ready-made ice cubes and ice storage devices.[33]

But the introduction of ice cubes was just "the tip of the iceberg." Commercial exchange between Iran and the U.S. goes as far back as the early twentieth century when missionaries, American merchants, and financial advisors[34] were present in Iran. The advertisements in the popular newspaper *Mihrigān* illustrate American imports that included, above all, cosmetics and beauty supplies.[35] And the quantity of these imports was considerable enough to have influenced some aspects of the Iranian urban middle-class material culture. In 1945, five million American articles of clothing reached Iran and, according to the weekly *Khāndanīhā* (*Enjoyable Readings*), this amount was, surprisingly, double the demand for such items.[36]

Figure 3.5 (above)
Students learn how to use Micro ovens at a school in Tabriz. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Figure 3.6 (right)
A student learns how to serve the man of the house. Tabriz Division, The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

for their other classes. The goals of the Point IV specialists in this matter were to help young Iranian women: refine their domestic skills; improve the quality of their food and cooking methods; consider their family's health and hygiene; and develop "good taste" in decorating and furnishing their homes. These goals would enable them to create more labor-saving kitchens and living rooms of their own, along the lines of the model houses (figures 3.4a, 3.4b and 3.4c). These models, intended to serve as preliminary blueprints for future Iranian homes, included attention to landscaping, color combinations for each room—furnishings, walls, floors, and ceilings—as well as the china, wood, silver, and glassware to be used. Each model house was furnished with upholstered sofas, coffee tables, armchairs, and such. Rooms with specific uses, such as the "dining room," were designed and decorated according to the American notion of a small nuclear family (figures 3.5 and 3.6). The modes of familial interaction and privacy in these model homes were quite different from those prevalent in the traditional Iranian courtyard house that housed an extended family.



Figure 3.5 (above)
Students learn how to use Micro ovens at a school in Tabriz. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC



Figure 3.6 (right)
A student learns how to serve the man of the house. Tabriz Division, The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

باشگاه ایده‌پردازان مسجدی
masjedidea.ir

ایده‌ای از مسجد صنعتگران

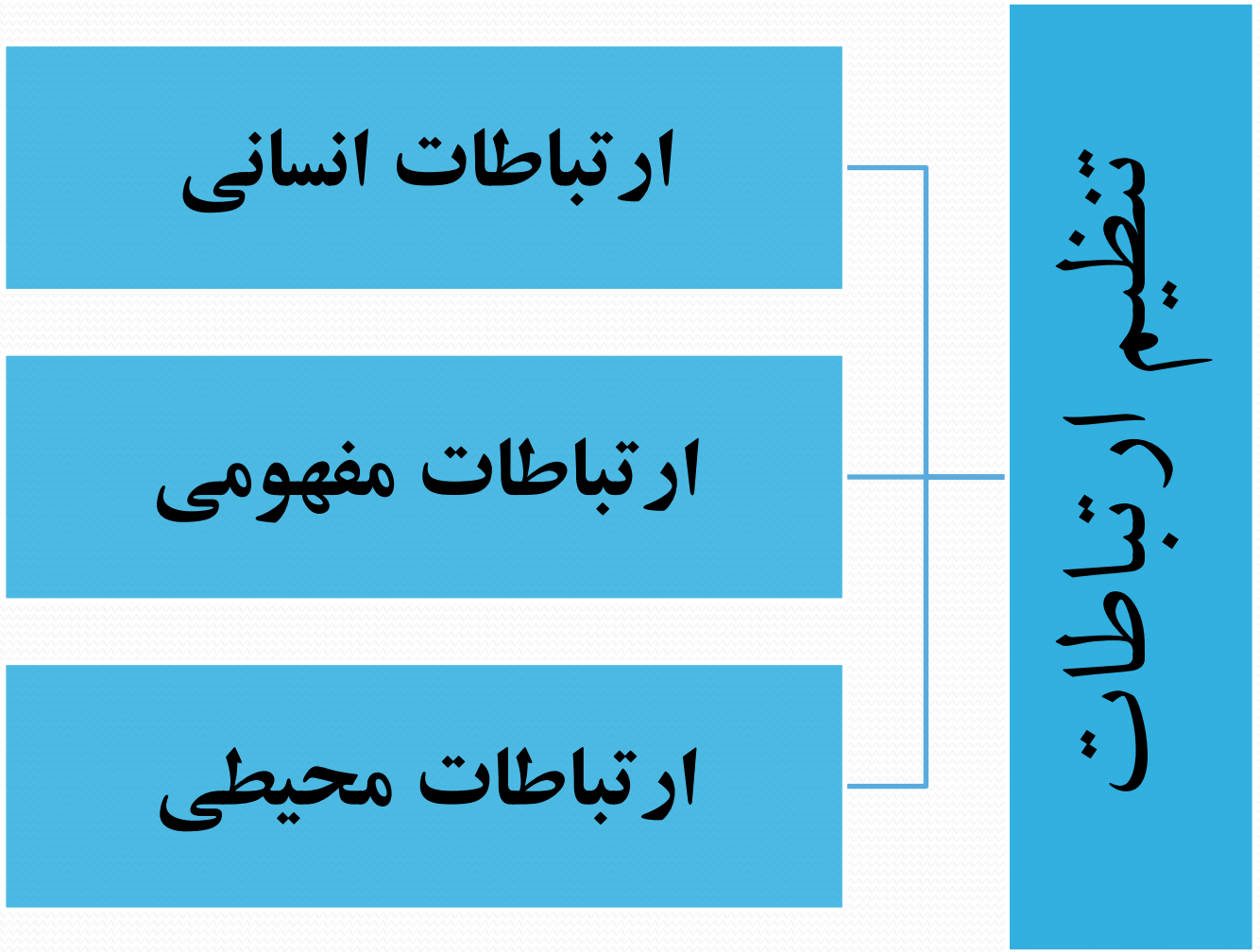
مدرسه‌ای در مسجد

مسجد مرکزی برای تعلیم

راه‌اندازی مدرسه درون مسجد با هدف همراه کردن تربیت و پرورش اسلامی با آموزش‌ها و مهارت‌های رسمی. دانش‌آموزان از صبح تا ظهر در کلاس‌های مسجد حاضر می‌شوند و علاوه بر دروس مدرسه، دروس دینی را هم مطالعه می‌کنند.



تصرف در ارتباطات متربی (اوصاف ساختار)



مدارس طبیعت:

تاکید بر ارتباطات محیطی



من و خرگوش و درخت همکلاسی هستیم!

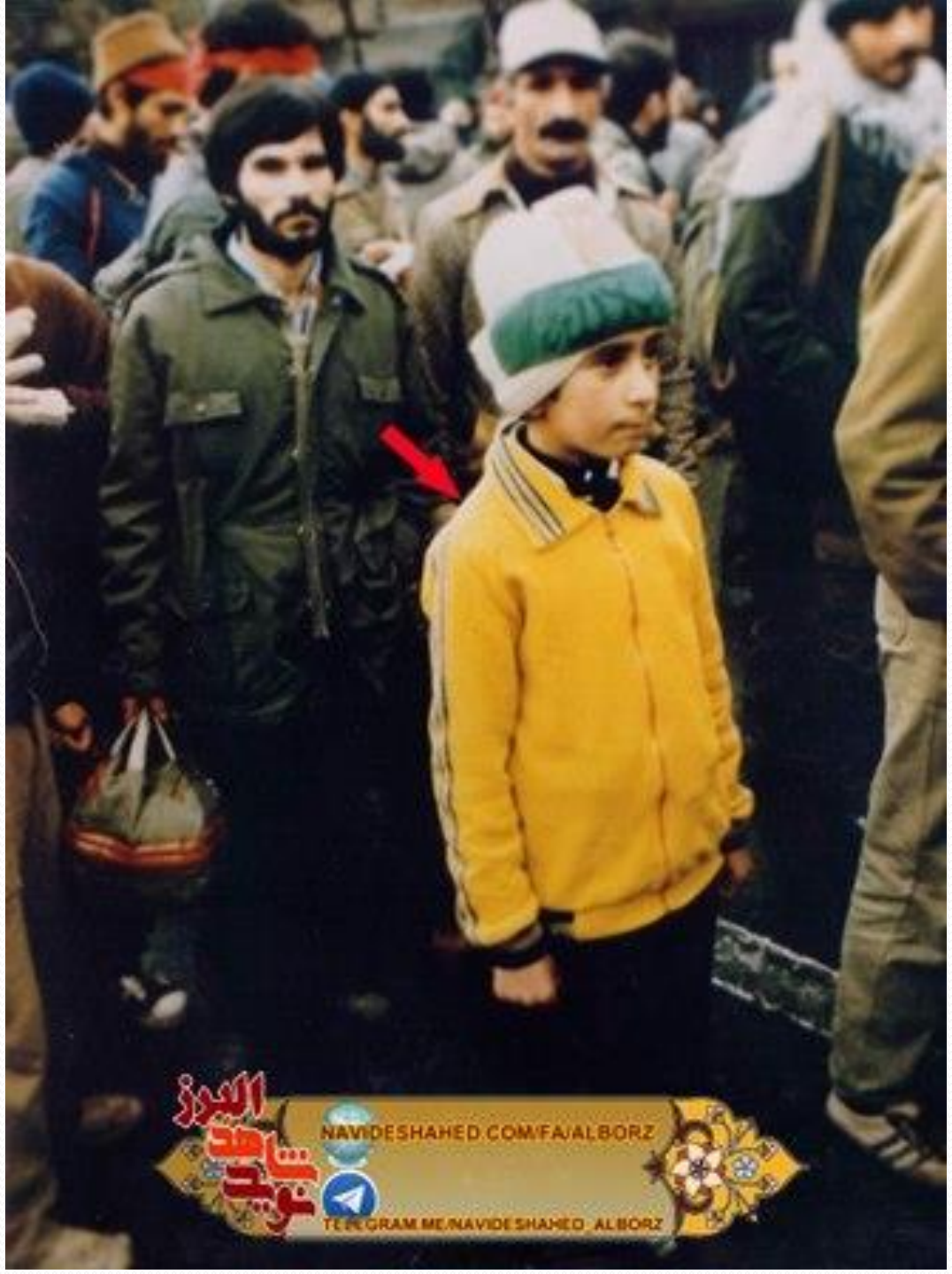
مدارس پوزیتویستی (الگوی کنونی مدارس دولتی ایران):

تاکید بر ارتباطات مفهومی (متن محوری)

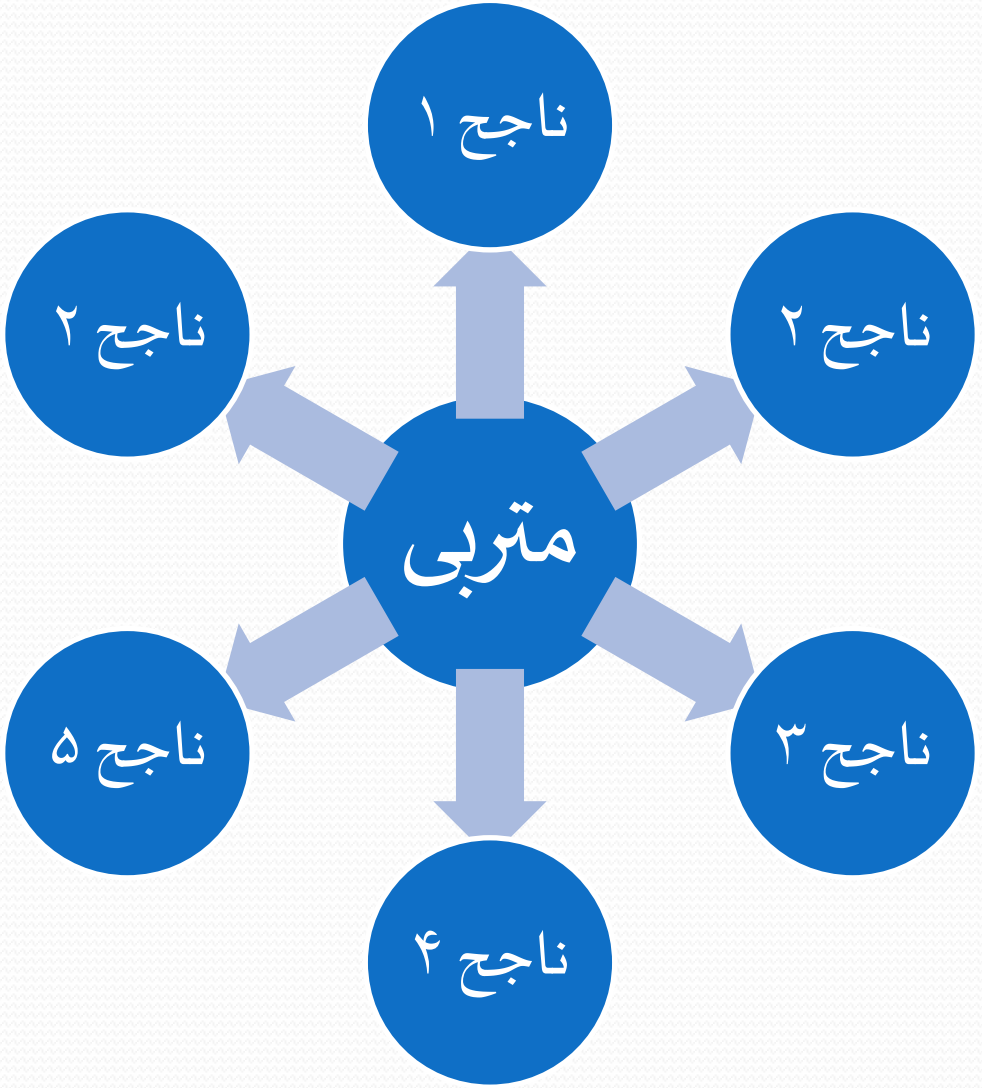


ارتباط با ناجحین
توسل به حال متوسل




البرز
شاهد نوید
NAVIDESHAHED.COM/FA/ALBORZ
TELEGRAM.ME/NAVIDESHAHED_ALBORZ

ارتباط با ناججین



























ویژگی های تربی مطلوب

آموخته است که در انجام هر کاری به دنبال جلب نظر و رضایت شارع باشد و مطلوبیتهای او را بر مطلوبیتهای خود ترجیح دهد. و نیز رهبری و مشارکت در یک تشکیلات و سازمان که همدلانه حول مطلوبیتهای شارع جمع شوند را فراگرفته است. (تقوای فردی و سازمانی).

توان ذهنی و قدرت علمی او پرورش یافته و استدلال و تفاهم کردن را برای تحقق نظر و مطلوبیت مولا فراگرفته است.

قدرت جسمی و مهارت عملی برای تحقق نظر و مطلوبیت مولا پرورش یافته است. و در سطح تشکیلاتی همکاری و تعاون جمعی را آموخته است.

پرورش عضو مطلوب برای

پرورش روحی، ذهنی و جسمی برای

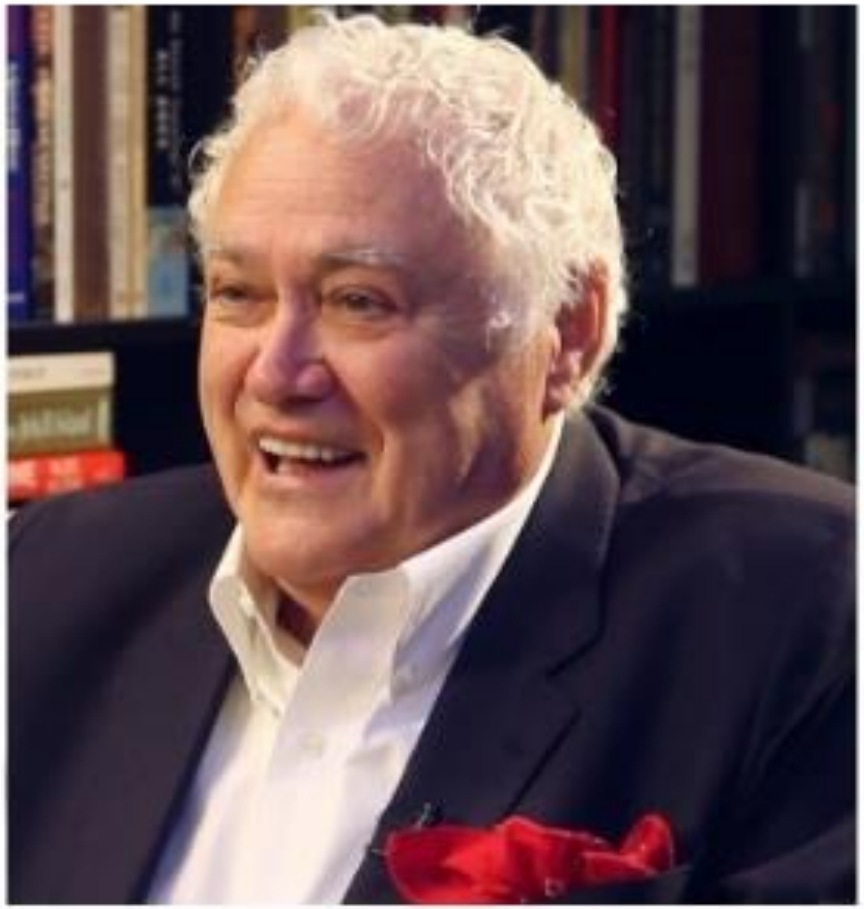
- تقویت خانواده
- تقویت روابط اجتماعی
  اخوت:مسجد، محله
- تقویت نظام اجتماعی
  امامت-امت

تربیت خریدنی نیست!



بهترین هدیه والدین به فرزندان

جان تیلور گاتو



John Taylor Gatto

نگرشی بر خاستگاه و کارکرد نظام آموزش و پرورش آمریکا

□ گفت‌وگو با جان تیلور گاتو[1]

چکیده:

نظام آموزش و پرورش غرب و از جمله آمریکا، آنچنان که بچه‌ها می‌توانند یاد بگیرند، آموزش نمی‌دهد، بلکه دانش‌آموزان را به گونه‌ای تغذیه فکری و تربیت می‌کند که به راحتی تحت هدایت یک عده متخصص در می‌آیند؛ متخصصانی که دولت و بنگاه‌های اقتصادی، آن‌ها را بی‌خطر و سودمند به حال تولید و تجارت یافته‌اند. اگر در این نظام تعلیم و تربیت، معلمی تلاش کند بچه‌ها را به گونه‌ای واقعی مورد آموزش قرار دهد، تحت فشار و حتی حذف و اخراج قرار خواهد گرفت.

■ آقای گاتو، از شما تشکر می‌کنم به خاطر وقتی که در اختیار ما قرار داده‌اید. بنده برخی از آثار شما را مطالعه کرده‌ام. مطالب شما پیش از هر چیز مرا به یاد دو تن از شخصیت‌هایی که اثر عمده‌ای بر نظریات من در موضوع آموزش و مدرسه داشته‌اند، می‌اندازد؛ یکی ایوان ایلیچ[2] و دیگری پُل گودمَن[3]. من کتاب «شبه آموزش اجباری»[4] را نیز خوانده‌ام؛ اما به واقع نتوانسته‌ام از مسائل و مشکلات آموزش سردرآورم.

□ گاتو: بنده نیز هر دوی این نویسندگان را می‌شناسم. آن‌ها بر من نیز تأثیر بسزایی داشته‌اند.

۱ـ John Taylor Gatto، معلم نمونه ایالت نیویورک در سال‌های ۱۹۹۱-۱۹۸۹. از وی کتاب‌ها و مقالات متعددی در نقد نظام جدید مدرسه‌روی به چاپ رسیده است. گاتو، مدتی نیز از سرمقاله‌نویسان نشریه وال استریت بوده است.

2- Ivan Illich

3- Paul Goodman

4- Compulsory Mis - Education

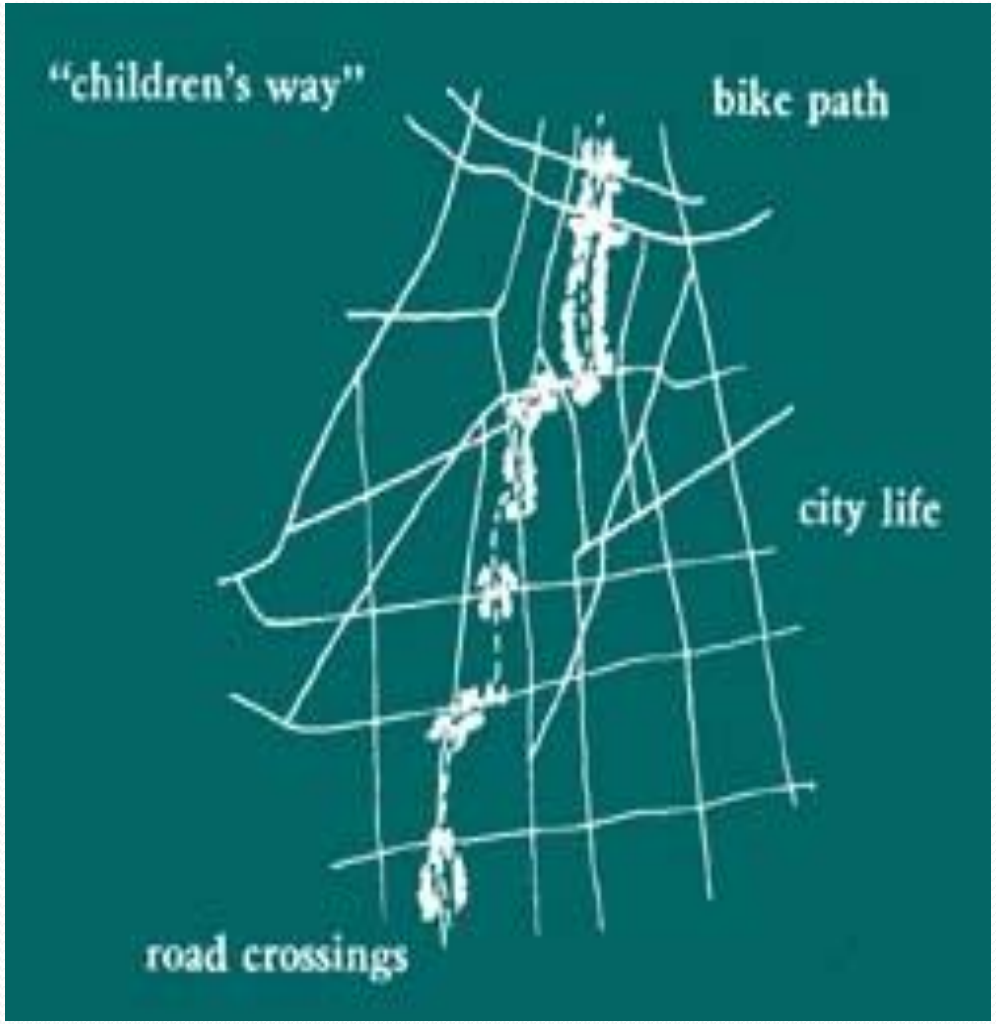
بسیاری از آنانی که نهاد خانواده را مانعی برای آیندهٔ حسابگرانهٔ خود می‌دیدند، هیچ علاقه‌ای به یکدیگر نداشته‌اند، اما همهٔ آن‌ها اتفاق‌نظر داشته‌اند که باید فرزندانتان را از خانواده دور کنید. مدرسه سازوکار مناسبی برای تحقق این آرمان بود. اینها بر استخدام نیروها در دانشگاه‌ها و مؤسسات نظارت دارند و به دنبال افرادی مثل خود می‌گردند.

سلول جامعه اسلامی: «خانواده» نه «شهروند»

اصل دهم قانون اساسی

ارتباطات انسانی با شهر و محله





68 CONNECTED PLAY*



مسجدی که برای ۶۰ خانوار نیازمند کارآفرینی کرد

درهای مسجدالمهدی تهران، فقط برای نمازهای یومیه باز و بسته نمی‌شود. یک نهاد کارآفرین مردمی است که چرخه کامل اشتغال‌زایی را برای اهالی محله و نیازمندان جنوب شهر تهران فراهم کرده است.



شهرآرا نیوز ـ گروه مسجد و هیئت ـ امروزه‌ترین کسانی راه‌اندازی بنگاه‌ها و کارگاه‌های تولیدی کوچک و بزرگ در گام اول، نیازمند برخورداری از تخصص لازم و سپس بستر و فضای کافی است. حال تصور کنید هر دو این نیازمندی‌ها را یک مسجد فراهم کند.



مسجدالمهدی چرخه اشتغال را به‌صورت کامل تکمیل کرده است و علاوه بر ارائه آموزش‌های مهارتی لازم،
در گام بعدی زمینه اشتغال آنان را در کارگاه‌های تولیدی مسجد نیز فراهم کرده است.





شبکه هم افزای ایثار محور تولید و آموزش

مفاهیم رهایی دهنده از اغلال سرمایه‌داری




VOA

وقف R&D


resources
specialists
analysis
development
R&D
testing
budget
retouching
finalising

بخش نهم

نظام معیشت

پیوست:

روایت رهایی از اغلال

ویضع عنهم اصرهم والاغلال التی کانت علیهم.

سوره مبارکه اعراف ۱۵۷