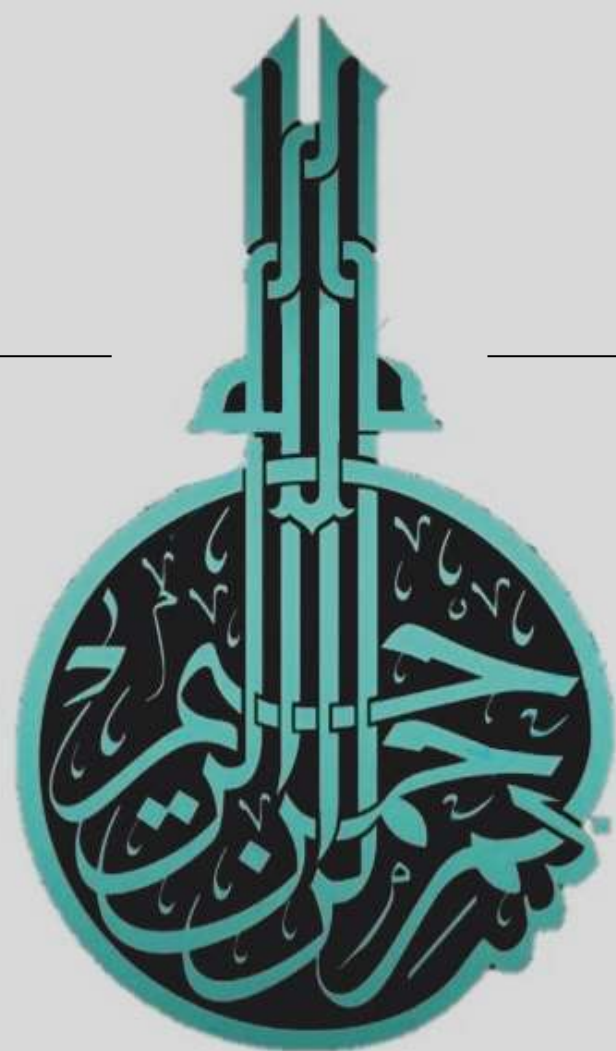




زیست شهرهای نوین مولد

الگوی هم افزا در حل مشکلات

سکونت، اشتغال، جمعیت و سبک زندگی



فهرست مطالب

✓ بخش اول: بنیان های نظری

✓ بخش دوم: از نظریه اجتماع تا فضای اجتماع

✓ بخش سوم: معرفی منتخب از تجربه های جهانی

✓ بخش چهارم: معرفی طرح پیشنهادی

✓ بخش پنجم: امکان سنجی و ارزیابی

✓ بخش ششم: مروری بر برخی نمونه های ایرانی

✓ بخش هفتم: بسترها و ظرفیت های قانونی

✓ بخش هشتم: مثال هایی از نظامات اجتماع جایگزین

✓ بخش نهم: نظام تولید، توزیع و مصرف

✓ پیوست: روایت رهایی از اغلال

بخش اول: بنیان‌های نظری

ارتباط فرهنگ و فضا،

جهت‌داری ساختارهای اجتماع



فضا

ظرف «بنا» برای مظهر و «زندگی انسان»

طراح فضا، نیازمند و عملاً عرضه کننده تعریفی از شایسته ترین زندگی است.

معماری و راز جاودانگی، مقدمه

مثالی از فرهنگ «ذن»



وقتی راه می روم راه می روم، وقتی می نوشم می نوشم

و وقتی می خورم می خورم.

کریستوفر الکساندر، معماری و راز جاودانگی





translated and with an introduction by Eric Djuhosch

contents

Translator's Foreword	vii
Translator's Introduction	xi
Foreword	1
1. Introductory Remarks: Toward a Dialectic of Architecture and a Sociology of Dwelling	9
2. The Housing Crisis	32
3. The International Housing Shortage	62
4. Modern Architecture and Housing in Czechoslovakia	98
5. The Face of the Contemporary City	106
6. Dwelling and Household in the Nineteenth Century	158
7. The Evolution of Dwelling Types and Contemporary Housing Reform	177
8. Model Settlements and Housing Exhibitions	185
9. The Modern Apartment and the Modern House	216
10. The Minimum Dwelling	234
11. Low-, Medium-, or High-Rise Houses?	273
12. Modern Site Planning Methods	302
13. Toward New Forms of Dwelling	323
14. The Antithesis between City and Country	394
15. Conclusion	399
Other Publications by Karel Teige	405
Name Index	409

swer. We have boundless quantities of statistical data, and yet they are insufficient. We have extensive and fairly complete statistics on medical conditions and hygiene, indicating how people get sick and die. But do we have statistics showing us how people live? Indeed, we are ignorant of the exact temperature of our cities, and do not really know what causes their fever.¹ In fact, statistics catch mostly facts that are already consequences, and thus are likely to seriously mislead us by failing to reveal essential causes and motives. Statistics are by their very nature descriptive. However, social phenomena cannot be entirely captured by numerical measurements alone, that is, quantitatively and mechanically. Social conditions have a qualitative dimension as well. A complete sociological picture can be obtained only by a theoretical interpretation of statistical data.



The scientific investigation of the sociological fundamentals of architecture, including the housing question, requires a scientific method of work. Above all, we refuse to recognize sociology—especially a sociology of architecture—as a real science as long as it remains content to confine itself to an abstract study of society and of the relationship of architecture to social life, one that examines social organization and its constituent architectural elements independently from their historical context—in short, one that has as its object the abstract and ahistorical study of society itself. *Instead of studying society as it exists in its concrete reality*

life, work, and the scientific formulation of historical laws. Only historical materialism can be considered as a true **scientific sociology**, because it understands the laws of the **dialectical development** of society and culture, while at the same time explaining their concrete historical meaning.² Marxist sociology does not stop with mere analysis as the only means of

provides a clear understanding of reality but at the same time acts as an instrument for change. It is by the methods of dialectical materialism that we arrive at a more accurate and deeper understanding of the social situation in housing and construction, and at the same time find the means by which problems can be overcome and changed in a practical way. “Where speculation ends—that is, at the threshold of real life—true science begins by under-

¹) Such evaluation of statistical data, relying on the method of historical materialism and techniques of graphic visualization for propaganda value, was very effectively accomplished in the important exhibition on the problems of proletarian housing, organized by the architectural group Levá Fronta [Left Front] and shown in Prague in 1931, but forbidden by the police from being shown in Brno.

²) The ideas of evolution put forth by Marx and Engels are obviously much more complex, integrated, and profound than those of the conventional versions of evolution that dominate current discourse in historiography, natural science, art history, and aesthetic theory and thus in architecture as well. “Dialectic developments” pass anew through past stages, but in a different manner and on a higher level (the negation of negation). It is an evolution that is not linear but moving in cycles, progressing not in an uninterrupted, continuous manner but by means of jumps, catastrophes, and revolutions, an evolution that changes quantity into quality mainly as a result of its own internal impulses.

ادبیات آلمانی قرن نوزدهم نویسندگانی چون هاینریش فن کلاست، هاینریش هاین، لودویگ بورن و ویلهلم راب به پدیده پرسه زنی در آثارشان پرداخته بودند، از فرانز هسل به عنوان بنیان گذار سنت آلمانی پرسه زنی یاد می شود. وی تجربه پرسه زنی را همچون «استحمام در جمعیت (Bath in a crowd)» شهری معرفی می کند و این چنین به تشریح قدم زدن و سرگردانی پرسه زن در خیابان های برلین می پردازد: «پرسه زنی نوعی از خواندن خیابان است، که در آن چهره آدم ها، نماها و شیشه های مغازه ها، تراس های کافه ها، ماشین های خیابان، اتومبیل و درختان، تبدیل به حروف الفبایی می شوند که به لغات، جملات، صفحه ها و حتی به یک کتاب شکل می دهند. به منظور درگیر شدن در پرسه زنی، فرد نباید پیش فرضی قطعی در ذهن داشته باشد» فلانور واژه ای فرانسوی ، و به یک معنا ، پارسی است که معادل دقیقی در سایر زبان ها ندارد و از این رو غالباً به همین صورت به کار می رود . می توان فلانور را به ولگرد و پرسه زن ترجمه کرد ، ولی معنای حقیقی این اصطلاح فقط در متن یک منظومه ی تاریخی و فرهنگی مشخص می شود ، منظومه ای متشکل از کافه ها ، پیاده روها ، ویتترین ها و البته جمعیت.

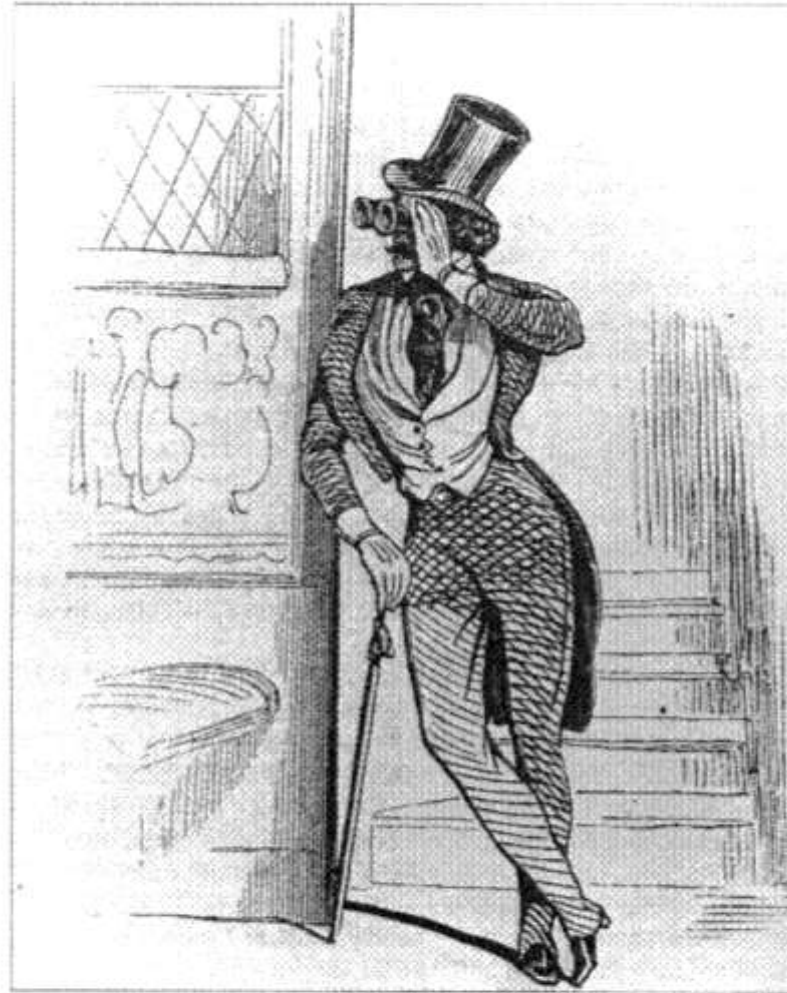


Figure 2.1 Illustration from Louis Huart *Physiologie du flâneur* (1841). Reproduced by permission of the Rare Book and Manuscript Library, Butler Library, Columbia University, New York.

the century, far earlier than is usually allowed, and his fortunes rise and fall in particular historical circumstances.

A dictionary of 'popular' usage from 1808 defines 'Un grand flâneur' as 'a lazybones, a loafer, a man of insufferable idleness, who doesn't know where to carry his trouble and his boredom'.³



Figure 2.2 Illustration from Louis Huart *Physiologie du flâneur* (1841). Reproduced by permission of the Rare Book and Manuscript Library, Butler Library, Columbia University, New York.

The *flâneur*, then, figures as something of a deviant in emerging bourgeois society, and despite many incarnations over the next half-century, despite as well as the veritable promotional campaign of *flânerie* during the 1830s, the sense of disapprobation never entirely dissipates. The zeal with which writers defend the *flâneur*

ALBERTO CASTOLDI
IL *FLÂNEUR*

Viaggio al cuore della Modernità



ARCHE MODERNA

VENEZIA



باز طراحی فضاهای شهری با تأکید بر نقش پرسه زن (نمونه موردی: خیابان چهارباغ عباسی)

چند برگ نخست

پارسی داخل کشور ■ کارشناسی ارشد ■ ۱۳۹۷

رشته: شهرسازی - طراحی شهری

پدیدآور: شراره فرج زاده دهکردی استاد راهنما: محمود قلعه نویی

دانشگاه هنر اصفهان

چکیده

کلیدواژه‌ها

فهرست نوشته‌ها

فهرست منابع فارسی

فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

ارتباط زندگی روزمره و فضاهای شهری از ابعاد گوناگونی قابل بررسی است. فضاهای شهری همانند ظرفی دربرگیرنده بخش اعظمی از زندگی هر روزه شهروندان اعم از کار، استراحت، آمد و شد و غیره هستند و بدین ترتیب از زندگی روزمره تأثیر می‌پذیرند و بر آن تأثیر می‌گذارند. نوع استفاده از فضاهای شهری، از طیف نیازهای اجباری (کار، خرید و ...) تا فعالیت‌های اجتماعی و انتخابی بر عمق و غنای ارتباط فرد و فضای شهری اثرگذار است و هرچه فضا بتواند دایره انتخاب افراد را از فعالیت‌های اجباری و روزمره فراتر ببرد، تبدیل به مکانی برای فراغت، ارتباط با دیگران، پرسه زدن و حتی آرامش خواهد شد. چنین امکانی زمانی از سوی استفاده‌کننده فضای شهری به واقعیت نزدیک می‌گردد، که میان «آنچه او می‌خواهد» و «آنچه در ذات فضای شهری به عنوان واقعیت وجود دارد»، همسویی شکل بگیرد که این امر با ایفای نقش فعال استفاده‌کننده در تولید و نگهداری فضای زندگی خویش میسر خواهد بود. در چنین شرایطی فضای شهری، به محلی برای مکت، کشف و شهود تبدیل می‌گردد، لحظه‌های زیسته خلق می‌شوند، زندگی از تکرار روزمره قابل پیش‌بینی به حیات واقعی‌ای نزدیک می‌گردد و از این رهگذر فضای شهری روایت‌گر خاطرات جمعی و تجاربی است که شهروندان را با گذشته مشترک خود پیوند می‌زند. در این پژوهش «پرسه زن» به عنوان الگوی ایده‌آل حضور فرد در فضای شهری مطرح می‌گردد که با قدم زدن در شهر، با جمعیت و رویدادهای آن درآمیخته و با گم کردن هوشیارانه خود در شهر به ادراکی موشکافانه از محیط شهری دست می‌یابد. پرسه زن با گذر از هزارتوی شهر، نانوشته‌های آن را از میان تصاویر و تصورات بازخوانی می‌کند و با مصرف فرهنگی فضاهای آن، چنان با شهر پیوند می‌خورد که زبری و ترمی یا سردی و گرمی فضاهای آن را لمس می‌کند و همه‌همه و سکوت آنها را می‌شنود. شناخت این الگو، موجب شناخت بستر زیستن وی در شهر نیز خواهد بود. از این رو هدف این پژوهش یافتن عوامل و کیفیت‌های مؤثر بر خوانش شهر توسط پرسه زن و تبیین رابطه دو مفهوم پرسه زنی و تجربه فضای زیسته در طراحی شهری است تا بتوان به خیابان چهارباغ اصفهان جانی تازه بخشید و اصول طراحی آن به عنوان یک بستر یکپارچه برای خوانش مستمر پرسه زن را ارائه نمود. یافتن نیازهای پرسه زن در فضای شهر و ارائه پیشنهاد طراحی در راستای مناسب سازی خیابان چهارباغ برای گردش بدون هدف، سبب می‌گردد تا این پژوهش در زمره پژوهش‌های کاربردی قرار گیرد. روش تحقیق آن ترکیبی از روش‌های کمی و کیفی است که با تأکید بر راهبرد های کیفی در جمع‌آوری اطلاعات، سعی در به دست آوردن تجارب زیسته و خاطرات جمعی استفاده‌کنندگان از این خیابان دارد. مشاهده با دقت شهروندان و همچنین در نظر گرفتن خواسته‌های آنان سبب می‌گردد تا با رویکرد مکان‌سازی به ارائه سند راهنمای طراحی موضوعی-موضوعی (راهنمای طراحی شهری با تأکید بر نقش پرسه زن در خیابان چهارباغ عباسی) پرداخته شود و بدین ترتیب خیابان چهارباغ عباسی به مکانی سرشار از تعاملات انسانی، تسهیل‌کننده فعالیت‌های اجتماعی و انتخابی شهروندان بدل گشته و عابران و پرسه زنان را به ماندن و توقف در خود ترغیب می‌کند.



جست‌وجوی پیشرفته

طراحی مجتمع تجاری پردیس شیراز بر اساس الگوی رفتاری مخاطبان مراکز خرید

چند برگ نخست

۱۳۹۰

کارشناسی ارشد

پارسای داخل کشور

رشته: معماری - معماری

موضوع: معماری

پدیدآور: علی‌پدرام میرزایی استاد راهنما: محمدرضا نقصان محمدی استاد مشاور: حمید ندیمی

دانشگاه یزد

چکیده کلیدواژه‌ها فهرست نوشته‌ها فهرست منابع فارسی فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

در دهه های اخیر مراکز تجاری نقش پر رنگ تری را در زندگی شهری به عهده گرفتند و توانسته اند مخاطبان زیادی را به خود جذب کنند و خود را به عنوان نقاط مهمی از شهر مطرح سازند. خود این امر پرداختن به موضوع مراکز تجاری را برای ما بیش از پیش آشکار تر می سازد. این مراکز از یک سو مکانی اقتصادی و از سوی دیگر مکانی برای تجلی جنبه‌های پنهان فرهنگ مردم جامعه می باشند که به نظر می رسد در معماری کنونی ایران به جنبه دوم اهمیت کمتری داده شده است و در این نگاه غالب ، **مخاطبان خصوصا قشر پرتسه زن به فراموشی سپرده شده اند** . با اهمیت یافتن مسئله مخاطبان مراکز تجاری در علوم مختلف ، به نظر میرسد که حال زمان آن فرا رسیده باشد که معماران نیز با بررسی رفتار و انگیزه های این کاربران بتوانند پاسخ جامع تری را به نیاز های این افراد بدهند که به تبع آن، این مراکز بتوانند هم از لحاظ اقتصادی و هم از لحاظ اجتماعی- فرهنگی نقش موثرتری را در زندگی شهری ایفا کنند. این رساله با پرداختن به موضوع مخاطبان مراکز تجاری سعی در بر طرف کردن این خلا را دارد. در این رساله در فصل اول ابتدا به بررسی نحوه شکل گیری مراکز تجاری و علل ظهور آن می پردازیم و ادبیات و نظریه های محققین مختلف را در حوزه خرید بررسی می کنیم . سپس به کاربران این مراکز پرداخته و با دسته بندی این افراد در ۳ گروه خریدار، پرتسه- خریدار و پرتسه زن رفتار های هریک از گروه ها را مورد بررسی قرار می دهیم . در فصل های بعدی به ضوابط و نمونه های موردی پرداخته و سپس نتایج حاصله را که شامل اهمیت خوانایی ، سیرکولاسیون، ویترین و است را به عنوان احکام طراحی مطرح می کنیم .



جست‌وجوی پیشرفته

بازنمایی فضاهای شهری اصفهان در ادبیات داستانی، روایتگری از منظر راوی پرسه زن

چند برگ نخست

۱۳۹۴

کارشناسی ارشد

پارسای داخل کشور

رشته: پژوهش هنر

موضوع: پژوهش در هنر

پدیدآور: محبوبه ایمانی تخت فولادی استاد راهنما: مرضیه پیروای ونک استاد راهنما: مجتبی حسین‌نیا

دانشگاه هنر اصفهان، دانشکده هنر

چکیده کلیدواژه‌ها فهرست نوشته‌ها فهرست منابع فارسی فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

پرسه زن اصطلاحی است فرانسوی که نمونه گویای شکل مدرن تجربه در شهر مدرن است. از خصوصیات بارز این تجربه، گسستگی و فشردگی زمان و مکان، پارادوکس، جنب و جوش، ملال، شوک، جدایی درون و برون، تکرار نقش‌ها و چهره‌ها و نقاب‌هاست. پرسه زن نماد نوعی زیستن در سایه تجربه شهری است که والتر بنیامین با آثار خود درباره بودلر آن را رواج داد. شهر اصفهان به‌عنوان شهری که در جریان ورود جلوه‌های مدرنیته به آن، شماری از خصوصیات سنتی خود را حفظ کرده است، مورد توجه است، چنان‌که در برخی از آثار ادبیات داستانی ایران می‌توان نمونه‌هایی یافت که اصفهان را در برابر تهران - به عنوان شهر کاملاً مدرن - قرار می‌دهند. این پژوهش بر آن است که با بررسی شماری از رمان‌ها و داستان‌هایی که نویسندگان دارای تجربه‌ی زیست در اصفهان از قبیل (جعفر مدرس صادقی، شهدادی، اخوت و علی‌خدایی) به تحریر درآورده‌اند، شیوه‌ی برخورد راوی آثار با فضاهای شهری را در مقایسه با مفهوم پرسه‌زن بررسی کرده و دلایل وجود چنین رویکردی را جستجو کند. شیوه برخورد راوی در این داستان‌ها متفاوت بوده و گاه از منظر سنتی و گاه از منظر مدرن، فضاهای شهر اصفهان را نقد می‌کند.



تجربه پرسه‌زنی و بازشکل دهی فضاهای همگانی شهری (مطالعه موردی: جوانان شهر سنندج)

چند برگ نخست

۱۳۹۳

کارشناسی ارشد

پارسای داخل کشور

رشته: علوم اجتماعی - جامعه‌شناسی

موضوع: جامعه‌شناسی

پدیدآور: امید جهانگیری استاد راهنما: جمال محمدی

دانشگاه کردستان، دانشکده ادبیات و علوم انسانی

چکیده کلیدواژه‌ها فهرست نوشته‌ها فهرست منابع فارسی فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

پرسه‌زنی که بر اثر پیوند ناموزون عناصر سنتی و مدرن در زندگی روزمره فرد ایرانی پروپلماتیک شده است، اکنون نشانه‌ای است با رمزگان و دلالت‌های معنایی گوناگون که در عرصه‌های مختلف شهری به انحاء گوناگون خود را نمایان می‌سازد و پرده از نقاب شهر برمی‌دارد. پرسه‌زنی نوعی ساختن است، ساختن فضایی فرهنگی و نشانه‌ای برای خود؛ و نیز نوعی مقاومت است در برابر عناصر فرهنگ رسمی. تلاش پژوهش حاضر واکاوی ژرف تجربه پرسه‌زنی در فضاهای همگانی شهر سنندج است. این‌که پرسه‌زنان (در این‌جا جوانان) چه درک و تفسیری از کنش پرسه‌زنی در این فضاها دارند؟ چگونه تعامل‌ها، لذت‌ها، معناها و تجربه‌های خود را در این فضاها شکل می‌دهند؟ چگونه این فضاها را به پاتوق‌هایی برای برساخت خرده‌فرهنگ خاص خود تبدیل می‌کنند؟ و چگونه در برابر دستورالعمل‌ها و فرامین فرهنگ رسمی مقاومت می‌کنند؟ پژوهش حاضر، در بخش رویکرد نظری کوشیده است تا با تکیه بر آراء برخی جامعه‌شناسان (بنیامین، دوسرتو و زیمل) که مرتبط با موضوع مورد بحث است، نوعی صورت‌بندی مفهومی/ نظری از موضوع پرسه‌زنی ارائه دهد که به مثابه یک‌سری سازه‌های نظری مرتبط با هم می‌توانند جهت روشن‌گری و پرتوافکنی بر سویه‌های مختلف پدیده مورد نظر به کار بسته شوند. روش تحقیق به‌کار گرفته‌شده، روش کیفی مردم‌نگاری شهری است که در آن از فن مصاحبه عمیق، مشاهده مشارکتی و نقشه‌ها به مثابه ابزار جهت گردآوری داده‌ها استفاده شده است. نمونه؟ مورد مطالعه بر اساس تلفیقی از دو شیو؟ نمونه‌گیری هدفمند (با ملاک حداکثر تنوع) و نظری (با ملاک اشباع نظری) انتخاب شده است. نتایج نشان می‌دهد که تجربه پرسه‌زنی نزد پرسه‌زنان دلالت‌ها و معانی گوناگونی دارد که ما آن‌را در پنج مقوله بنیانی صورت‌بندی کردیم: ۱. مستعمره شدن زندگی روزمره و مقاومت در برابر این استعمار ۲. پرسه‌زنی به مثابه آفرینش و بازشکل‌دهی فضاهای نمادین ۳. پرسه‌زنی میانجی تمایز، تمایززدایی و سبک‌زدایی زندگی روزمره ۴. کارناوالی شدن زندگی روزمره ۵. گروه‌های پرسه‌زنی به مثابه خرده‌فرهنگی شهری. پژوهش حاضر به این نتیجه کلی و اساسی ختم می‌شود که پرسه‌زنی پراکسیسی اجتماعی است که از طریق آن گفتمان رسمی مسلط بر عرصه‌های شهری که سعی در تثبیت و شکل‌دهی این عرصه‌ها را دارد، به چالش گرفته می‌شود و پرسه‌زنان به‌میانجی تسخیر نمادین این عرصه‌ها و خلق نظام معنایی خاص خود سعی در بازشکل‌دهی این عرصه‌های شهری دارند. به بیانی دیگر عرصه‌های شهری صحنه هم‌آورد دو نیروی متفاوت است که یکی سعی در تثبیت گفتمان مسلط و دیگری سعی در بازتولید فضاهای گفتمانی و ارائه خوانش‌های متفاوت در این عرصه‌ها را دارد.



تحلیل بازنمایی فضاهای عمومی در فضاهای سایبریمقایسه خرید اینترنتی و خرید در محل کتاب در شهر تهران (پرسه زنی و پرسه زنی مجازی) خیابان انقلاب و کریمخان و سایت های ادینه بوک و خانه کتاب به عنوان نمونه های موردی

پیشنهاد

کارشناسی ارشد ۱۳۹۵

رشته: شهرسازی - طراحی شهری

پدیدآور: یگانه قزللو استاد راهنما: آتوسا مدیری

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی، دانشکده هنر و معماری

چکیده

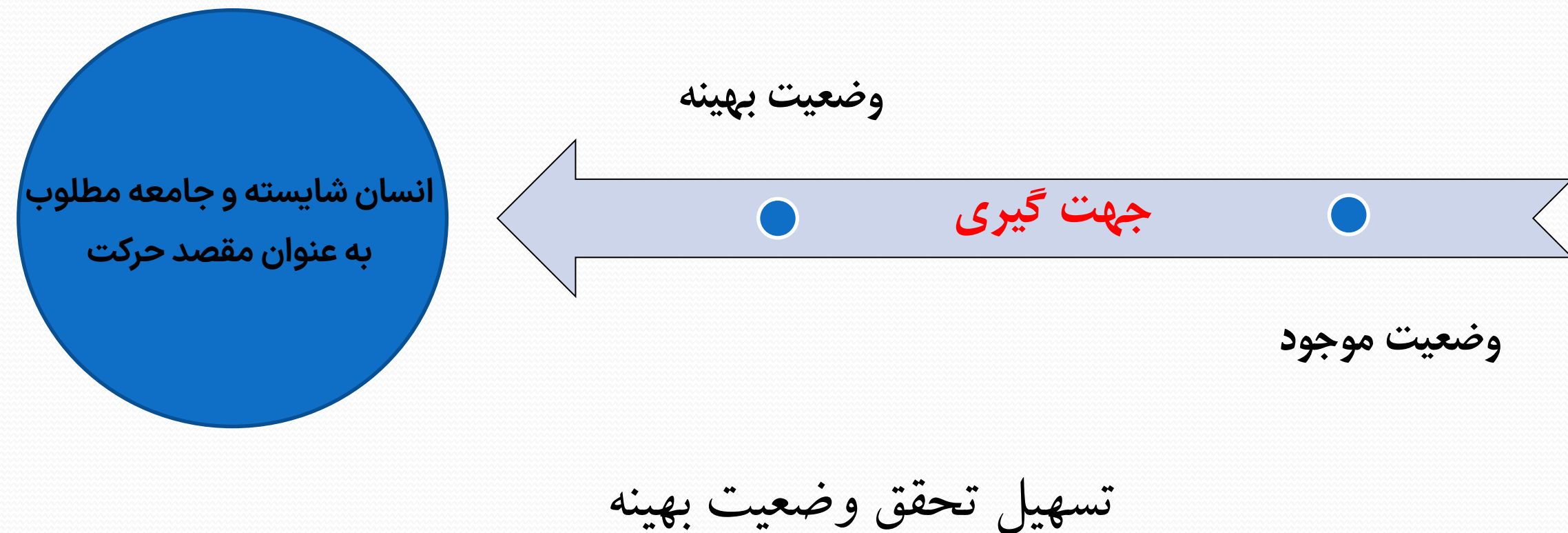
کلیدواژه‌ها

فهرست منابع فارسی

فهرست منابع انگلیسی و زبان‌های دیگر

خرید کردن از گونه فعالیت های اجتماعی است که در طی انجام آن، فرد با کنش ها و معاشرت های اجتماعی همراه است. قدم زدن در شهرها و جستجو برای محصولات مورد نیاز یک رفتار رایج در خرید در سراسر دنیا است. امروزه جستجو برای اطلاعات، محصولات و خرید آنلاین آنها با افزایش محبوبیت روبرو است و به نظر می رسد می تواند مقاصد خرید، مسیر های سفر و مکان های وقوع را تحت تاثیر قرار دهد. درورای هر خریداری در دنیای واقعی یک پرسه زن وجود دارد. گاهی خریدار در جامعه کنش می کند، گاهی شرایط پرسه زن، در خرید اینترنتی هم به همین صورت است. یک خریدار اینترنتی که در همان لحظه، پرسه زن مجازی هم هست. هدف از این مطالعه توضیح این است که عواملی مانند قدم زدن، رفتارهای خرید، کنش و واکنش ها، طبقات اجتماعی، فضاهای عمومی و فضاهای سایبری چگونه سفرهای خرید در محل و خرید اینترنتی را تحت تاثیر قرار می دهند و ادراک فضاهای واقعی چگونه متاثر از فضاهای مجازی است. در این تحقیق، کتاب به عنوان کالای قابل خرید، که سرمایه فرهنگی افراد نیز به شمار می رود و کتابفروشی های، شهر کتاب ها و دستفروشان کتاب به عنوان اصلی ترین فضاهای شهری وابسته به این کالامورد بررسی قرار خواهند گرفت. کتاب فروشی های خیابان انقلاب تهران و کریمخان، دستفروشان کتاب در این خیابان ها و شعب شهر کتاب در مناطق مختلف تهران به عنوان فضاهای مورد مطالعه می باشند؛ همچنین از وبسایت "خانه کتاب" www.ir.ketab.com و "آدینه بوک" www.adinehbook.com به عنوان فضاهای مجازی وابسته به کتاب که هر دو از بزرگترین فروشگاه های اینترنتی کتاب در ایران هستند و و همانند ایبی و آمازون خدمات رسانی می کند بررسی خواهند شد. اطلاعات پرسشنامه ای از بین ۳۶۵ پاسخ دهنده که از دو نوع فضای متفاوت (واقعی و مجازی) شامل فضاهای سایت های ذکر شده به دست خواهد آمد. به این دلیل که این تحقیق آمیزشی بین پژوهش طولی و عرضی است، بعد از تحلیل اولین اطلاعات پرسشنامه ای، فضاهای عمومی و کنشهای مردم در فضاهای مشخص شده توسط پژوهشگر مشاهده شده و بازتحلیل خواهند شد. نتیجه به تولید نقشه هایی شامل: سفرهای خرید/پرسه زنی در فضاهای واقعی، سفرهای خرید/پرسه زنی در فضاهای مجازی، همپوشانی هایی این فضاهای دوگانه باهم خواهند داشت، کهاین نقشه های تولید شده توضیح می دهند چگونه فضاهای مجازی فضاهای عمومی واقعی در سطح شهر را تحت تاثیر قرار می دهند و رشته های این ارتباط چیست. این پژوهش به بررسی: ۱- روابط بین خرید آنلاین کتاب و خرید در محل از فروش گاه های کتاب (پرسه زنی و پرسه زنی مجازی) با یکدیگر؛ ۲- مسیر سفرهای خرید کتاب در محل در سطح شهر؛ ۳- ارتباط بین این دو رفتار خرید با زندگی و تعاملات اجتماعی مردم، این که چه قشری از افراد بیشترین ارتباط بین این دو را برقرار می کنند. ۴- تولید نقشه هایی که ارتباط بین خرید در محل و فضاهای مجازی را در سطح شهر بیان می کند. می پردازد. این پژوهش ابتدا به روش استقرایی به بررسی داده های موجود پرداخته و سپس با استفاده از استقرایی و احتمال در تبیین به بررسی روابط محتمل در بین دو پدیده خواهد پرداخت. در نهایت با آزمون نظریه بهائیات یا رد فرضیات می پردازد.

نسبت معماری و فرهنگ



صورت شایسته زندگی

که فضای اجتماعی ایران معاصر

تحقق آن را آرمان خود قرار داده کدام است؟

بخش اول: بنیان‌های نظری

تبیین صورت شایسته‌زندگے در سطح فردی



در سطح فردی معمولاً پاسخ گویی به «نیازهای انسان» به عنوان آرمان علوم و صنایع و هنرهای کاربردی از جمله معماری مطرح می شود.

از متداول ترین نظریات پشتیبان برای تبیین نیازهای انسانی، نظریه هرم نیازهای مازلو است.

HIERARCHY OF NEEDS PYRAMID



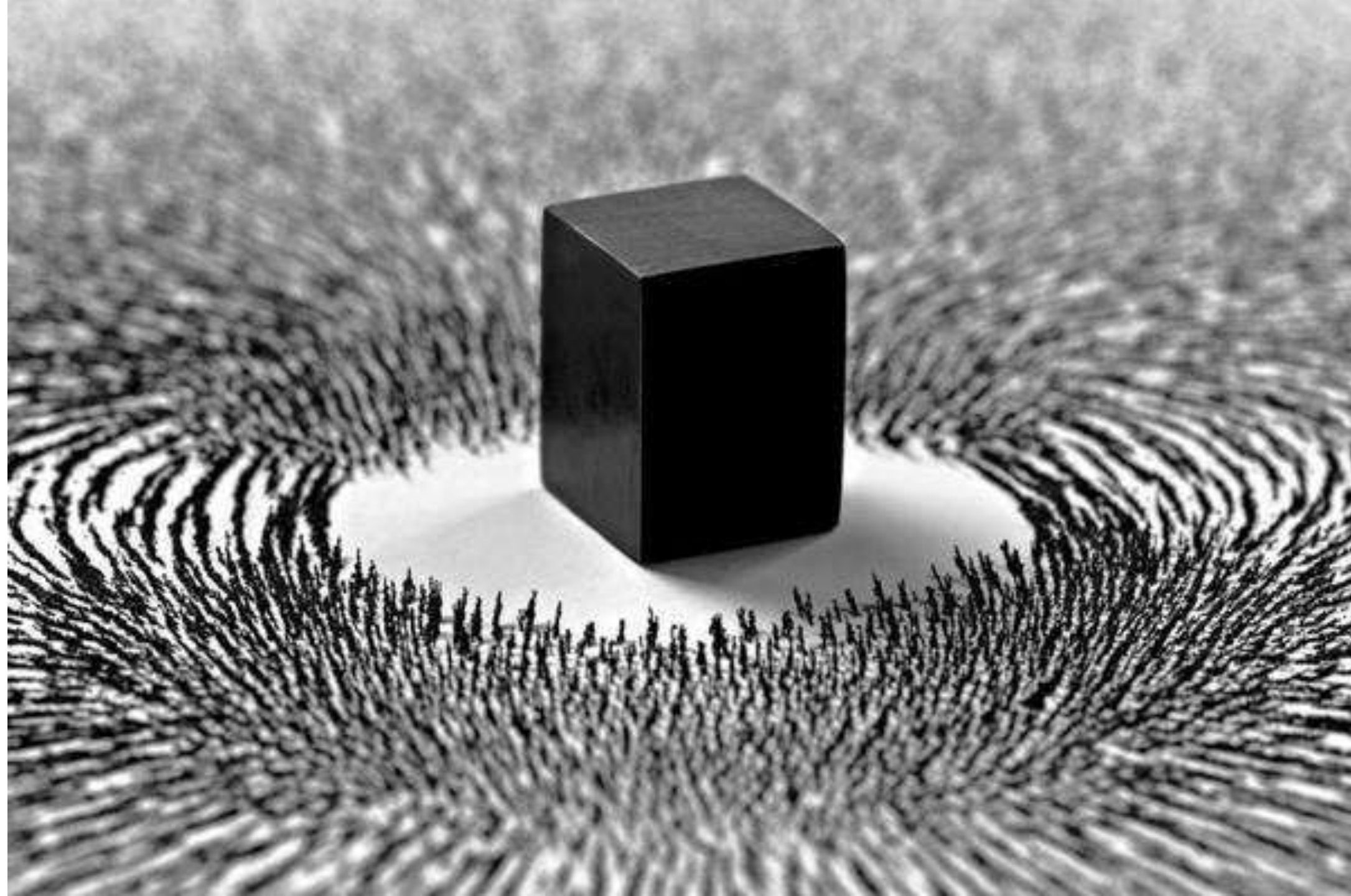


نظام تعلقات و امیال به جای هرم نیازها

نظام تعلقات و امیال به جای هرم نیازها

به محوری ترین «میل، تعلق و طلب» که همه میلها، تعلقات و طلبها حول آن شکل می گیرد، «پرستش» گفته می شود.













تاثیر مقیاس تصمیم گیری و تصمیم سازی

مقیاس فردی

مقیاس اجتماعی

مقیاس تاریخی و تمدنی



بخش اول: بنیان‌های نظری

نظریه اجتماع





نظریہ اجتماعی

ماہیت رابطہ اجتماعے چیست
تالگوی آن را در همه جا به فضا
ساختار بدل کنیم؟



۱- انگیزه اجتماعی چگونه تولید می شود؟ اختلاف پتانسیل لازم برای حرکت و جنبش عمومی جامعه را چه چیزی تامین می کند؟

۱- انگیزه اجتماعی چگونه تولید می شود؟ اختلاف پتانسیل لازم برای حرکت و جنبش عمومی جامعه را چه چیزی تامین می کند؟

۲- این انگیزه و سوخت اجتماعی در چه «ساختار» جریان می یابد؟ چگونه «تنظیم و توازن و بهینه یابی» می شود؟ معنای عدالت در تقسیم این سوخت چیست و وضع موجود چگونه توجیه شده و بر روی آن تفاهم می شود؟

۱- انگیزه اجتماعی چگونه تولید می شود؟ اختلاف پتانسیل لازم برای حرکت و جنبش عمومی جامعه را چه چیزی تامین می کند؟

۲- این انگیزه و سوخت اجتماعی در چه «ساختار» جریان می یابد؟ چگونه «تنظیم و توازن و بهینه یابی» می شود؟ معنای عدالت در تقسیم این سوخت چیست و وضع موجود چگونه توجیه شده و بر روی آن تفاهم می شود؟

۳- برنامه ریزی اجتماعی و تعیین مناصب اجتماعی بر مبنای دو بند فوق چگونه انجام شود؟

انسان منفعت گرا و سوداگرست و نظم طبیعی این انسان تنها در سایه «ترس» او از قدرت قاهره ممکن است.... لذا یگانه راه پرهیز از این جنگ همه با همه که در آن زندگی انسان در اوج تنهایی، تهی دستی و تلخی توحش و کوتاهی عمر است، این است که انسان‌ها از راه قرارداد، همه قدرت و نیروی خود را به یک انسان یا مجمعی از انسانها (حاکمیت) واگذار کنند.»

(کالینیکوس، ۱۳۹۴، ص ۴۴)



کتاب لویاتان

۱۶۵۱

در نیمه دوم قرون وسطی در اروپا، توانمندی های انسان تاجر و صنعت گر رونمایی شد. هابز گفت این انسان جدید، انسان منفعت گرا و سوداگرسرست و خیرخواه نیست. او در ابتدا فکر کرد، نظم طبیعی این انسان تنها در سایه «ترس» او از قدرت قاهره ممکن است.... لذا یگانه راه پرهیز از این جنگ همه با همه که در آن زندگی انسان در اوج تنهایی، تهی دستی و تلخی توحش و کوتاهی عمر است، این است که انسان ها از راه قرارداد، همه قدرت و نیروی خود را به یک انسان یا مجمعی از انسانها (حاکمیت) واگذار کند.

اولین دوران بشر: رابطه استیلا

ارباب

جامعه استیلاء

رابطه بهینه در این جامعه،
باز طراحی رابطه ارباب و رعیت در همه روابط اجتماعی است



رعیت - برده



برده‌داری در یونان و روم باستان

در یونان و روم باستان نزدیک به هشتاد درصد مردم برده بودند.

رسالات متعددی در توجیه و دفاع برده‌داری بوده است. حتی فیلسوفان برجسته‌ای چون افلاطون و ارسطو استدلال می‌کردند که برده‌داری امری طبیعی و تنها نظام ممکن است و برای همیشه پایدار خواهد ماند. آنان استدلال می‌کردند که برخی از مردان و زنان برای بردگی به دنیا می‌آیند. آنان ذاتاً پست‌ترند، در حالی که برده‌داران برترند و برای برده‌داری به دنیا می‌آیند. افلاطون و ارسطو نه تنها به مداحی بردگی می‌پرداختند، بلکه برده‌داری را که ایدئولوژی مسلط بر جامعه بود چون امری بی‌چون و چرا پذیرفته بودند.



استیلا	
منفعت فردی	محور انگیزش اجتماعی
ترس از قدرت حاکم	توازن، عدالت، بهینه روابط
توان تولید قدرت	تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)



THE WEALTH OF NATIONS



ADAM SMITH

THE F A B L E OF THE B E E S:

OR,

Private Vices, Publick Benefits.

By

BERNARD MANDEVILLE.

With a Commentary

Critical, Historical, and Explanatory by

F. B. KAYE

THE FIRST VOLUME

OXFORD:

At the Clarendon Press

MDCCLXXIV

نظم طبیعی یا دست نامرئی بازار

یکی از اندیشه های معروف قرن
هجدهم این بود که

خودخواهی انسان نیروی محرکه ای در
جهت خیر عمومی است و صداقت
اخلاقی نیروی محرکه وی را سد می
کند. نه به طور آگاهانه بلکه ناآگاهانه، به
عنوان بخشی از یک برنامه الهی یا نظم
طبیعی،

منافع شخصی در واقع یک گناه اخلاقی
نیست و این گناه به رفاه اقتصادی، و به
این ترتیب، به منافع عمومی می انجامد
و این نتیجه ناخواسته اقداماتی است که
کاملاً به دلایل خصوصی و شیطانی
انجام شده است.

به طور خلاصه، یک سازگاری بین منافع
شخصی و عمومی وجود دارد



انسان شناسی کانت

باید از بابت پروراندن ناسازگاری اجتماعی، خودبینی، رقابتی حسادت آمیز، امیال سیری ناپذیر به تصاحب قدرت، سپاس گذار طبیعت باشیم. با این امیال، همه توانایی‌های طبیعی ممتاز انسان برای پیشرفت سر بر خواهند داشت.

(کالینیکوس، ۱۳۹۴، صص ۴۳-۴۴)



جامعه بازار

رابطه بهینه در این جامعه،
بازطراحی رابطه بده بستان مشارکت کنندگان در بازار است.

تقاضا



عرضه



دومین دوران بشر: انسان سوداگر در جامعه بازار

جدیدترین نظریه اجتماع جامعه‌ی بازار



در اروپای بعد از رنسانس، فهمیده شد که جامعه استیلاء از اساس توان تولید آزادی و تولید علم ناچیزی دارد.

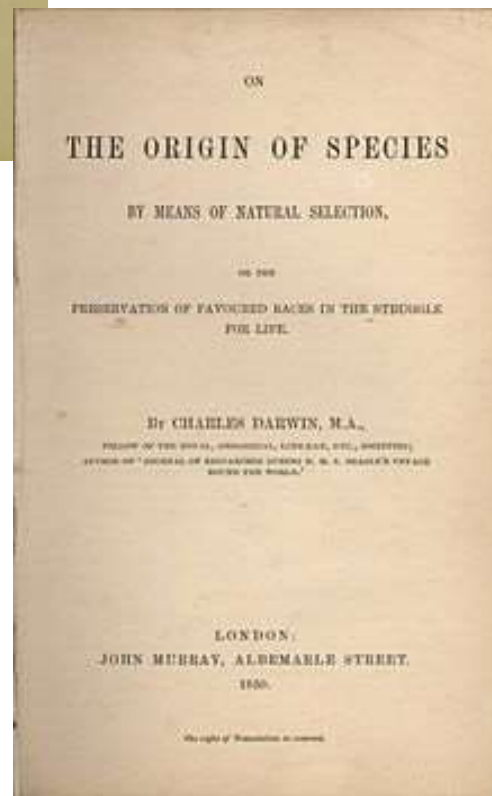
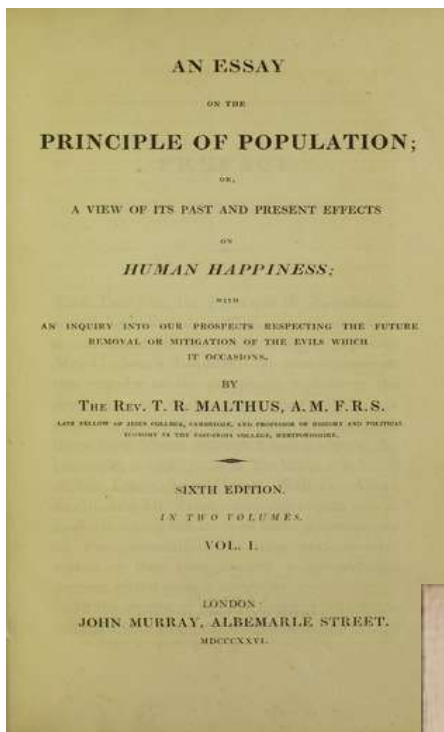
لذا به دنبال نظام جایگزینی بودند که به جای دادن شرافت به **ارباب** - کشیش شرافت را برای **تاجر** - **صنعت گر** قرار دهد.

این بزرگترین تحول و یافته عصر روشنگری بود.



انسان است. آنگاه اندک اندک استعدادها رشد می کنند، ذوق شکل می گیرد، و حتی با تداوم این تحول به سوی شفافیت، شکلی از اندیشه پایه گذاشته می شود که می تواند با گذشت زمان حالت خشونت طبیعی را به وضعیت تمیز اخلاقی بر پایه اصول عملی معین تبدیل کند. از این راه، توافقی که از لحاظ آب شاختی به قصد تشکیل اجباری جامعه حاصل شده می تواند به کلیتی اخلاقی بدل شود. بدون این خصیصه غیر اجتماعی بودن، که البته خود چندان خوشایند نیست، و سرچشمه مقاومتی است که افراد به سبب مدعاهای خودخواهانه خویش الزماً یا آن رویه رو می شوند، استعدادها برای همیشه به حالت نطفگی، در وضعی همانند شبانهای آزکادی^۱، با هماوایی و خشنودی و عشق متقابل و کامل باقی خواهند ماند. انسان ها، همانند برهه هایی که می چراند، رام خواهند بود، هستی را ارزشی بیش از ارزش رمه های اهلی خود نخواهند داد؛ آنها برای رسیدن به هدفی که برگزیده اند و آن را طبیعی و منطقی می دانند ناآفریده ها را جبران خواهند کرد. پس طبیعت را به خاطر این خلُق و خوی نه چندان آشتی پذیر، به خاطر خودستایی رقیب حوادث، به خاطر اشتهای سیرابی ناپذیر مالکیت، یا حتی سلطه گری، بستاییم. اگر اینها نبودند، استعدادهای برجسته طبیعی بشریت همه به خواب ابدی فرومی رفتند. انسان خواهان هماوایی است اما طبیعت بهتر از خود او می داند که چه چیز برای گونه او نیکوتر است: طبیعت خواستار ناهماوایی است. انسان می خواهد آسوده باشد و به میل خویش زندگی کند، اما طبیعت می خواهد که او ناگزیر شود از رخوت و خشنودی انفعالی به درآید، و به کار و زحمت پردازد تا در عوض وسایل رهایی خردمندانه خود از آن حالت را به دست آورد. انگیزه های طبیعی که او را به این راه می برند سرچشمه های اجتماعی نبودن و مقاومت همگانی اند که همه بدی ها از آن سر بر می زنند، اما

۱. Arcadie، نام منطقه ای کوهستانی در یونان است که در عهد باستان شهره به آرامش و خوشبختی مردمانش بود که اغلب دامدار بودند و شبانی می کردند.



نظریه انسان سوداگر در جامعه بازار
از فلسفه اقتصادویست شناسی
را در نوردید

تغییر تلقی از نهادها و
ساختارهای اجتماعی در
جهان معنای دوم
به تغییر در معنای
خانواده، منزل، شهر،
حکومت و ماموریت آن.
کار کرد قدرت و... منتهی شد



سرمایه داری

برای استقرار سرمایه داری هم نظام سیاسی و روابط حقوقی باید دگرگون می شد و هم هنجارهای اخلاقی و اعتقادهای ماوراء طبیعت و نهادهای دینی.

تغییر تلقی از نهادها و ساختارهای اجتماعی در جهان معنای دوم

برده داری، فئودالیسم، انحصارگری، دولت، دین و خانواده

	بازار	
	منفعت و طمع فردی	محور انگیزش اجتماعی
	رقابت آزاد	توازن، عدالت، بهینه روابط
	توان تولید ثروت	تخصیص مقدرات (مناصب اجتماعی)



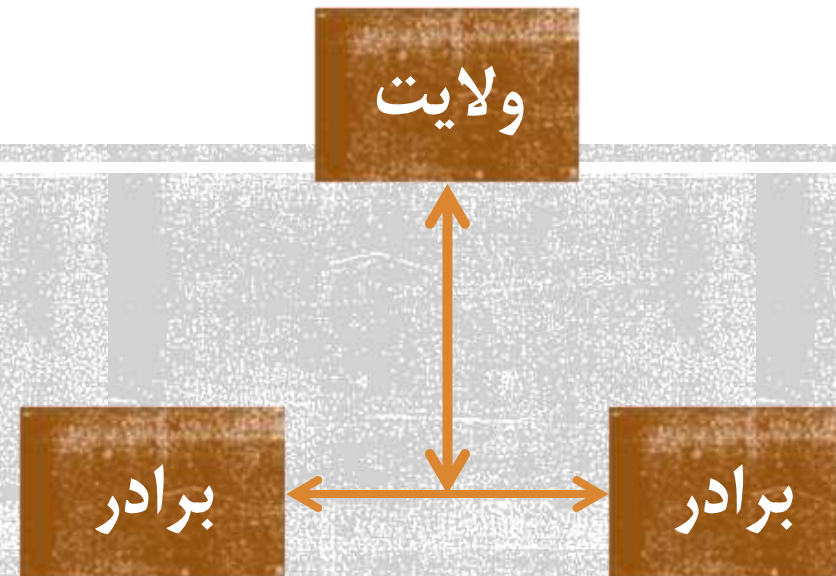
- انسان‌ها دارای استعدادهای متنوع هستند که باید فضای آزاد در جامعه برای رسیدن انسان به حقوقش در تمامی عرصه‌ها وجود داشته باشد. لذا تئوری رقابت در حوزه اقتصاد هم از این نظریه برمی‌آید. در همین راستا نقش دولت در ایجاد فضای آزاد و بسترسازی برای رقابت سالم برجسته است.

- دولت‌ها باید فضای رقابتی و امنیت آن را ایجاد کنند. حال سوال این است که آیا دولت می‌تواند خودش بنگاهداری کند که پاسخ آن منفی است. بنگاهداری دولت زمانی انجام می‌شود که در جایی بخش خصوصی نمی‌تواند ورود کند آن زمان هم باید دلیل این موضوع را ریشه‌یابی کرد.

- سوال دیگر آن است که آیا باید دولت وارد عرصه قیمت‌گذاری شود که پاسخ منفی است چون باید این کار در فضای آزاد و رقابتی ایجاد شود. همچنین دولت‌ها نباید سیستم تأمین اجتماعی اجباری ایجاد کنند.

جامعه انبیاء

رابطه بهینه در این جامعه،
هم رابطه عمودی برقرار است اما ولایت است به جای استیلاء
هم رابطه افقی است اما اخوت است به جای برابری در بازار





سومین نوع: رابطه ولاء

(کلینی: الکافی، کتاب الایمان و الکفر، باب اخوه المومنین)

(کلینی، الکافی، کتاب الایمان و الکفر، باب السعی فی حاجه المومن)

از امام علی (ع) نقل شده است که جمع مال برای اینکه به دیگران نفع رسانده شود، اطاعت خداست و جمع مال برای نفع خود، ضایع کردن اطاعت خداست.

لثی واسطی، علی بن محمد عیون الحکم و المواعظ



نظریه اجتماعی در طرح انبیاء

جامعه امت



نظریه جامعه امت

در طرح انبیاء، انسان پایه و تراز، یک انسان کریم است به جای انسان منفعت خواه.

لذا انسان آن به جای خودیاری و همیاری به دگریاری میل دارد و از ساختار جامعه توقع دارد که نظم را انتخاب کند که حوائج جامعه از این طریق رفع شود.

این نوع روابط هم اکنون در جامعه خانواده برقرار است لذا امکان تبدیل شدن به یک مدل اجتماعی را عملاً داراست.

سوال این است که چطور می توان طرح انبیاء را مدل ساخت یک جامعه براین مبنا قرار داد



مصادقة الإخوان

مقدمة المترجم

أ باب أصناف الإخوان

ب باب حدود الأخوة

ج باب الشفقة على الإخوان

د باب اتخاذ الإخوان

هـ باب اجتماع الإخوان في محاد

و باب مواساة الإخوان بعضهم

ز باب حقوق الإخوان بعضهم

ح باب الأخ مرآة أخيه

ط باب إطعام الإخوان

ي باب تلقيم الإخوان

يا باب منفعة الإخوان

يب باب استفادة الإخوان

يج باب المؤمن أخو المؤمن

يد باب إفادة الإخوان بعضهم

يه باب هجر الإخوان

يو باب استيحاش الإخوان بعضهم

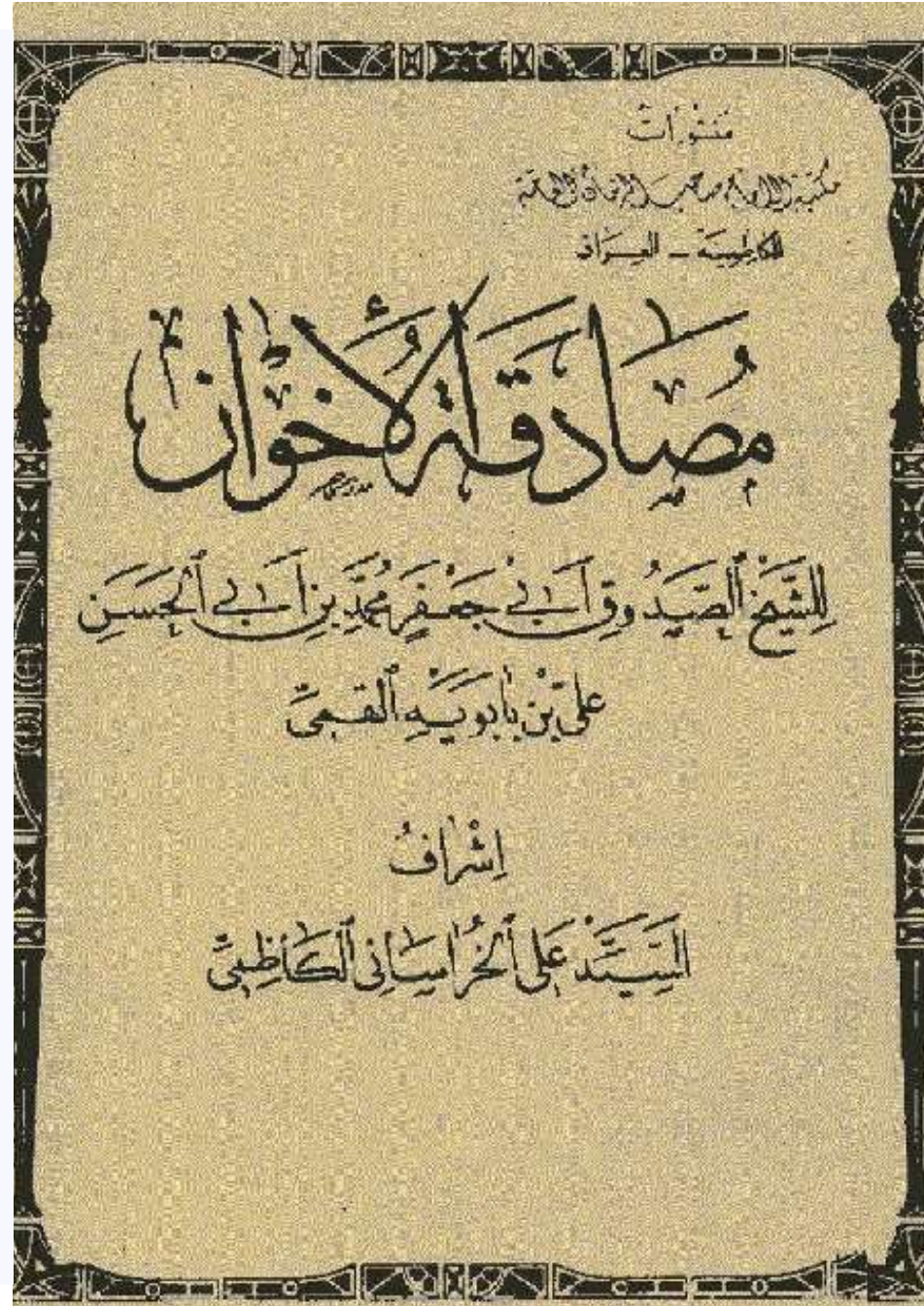
يز باب محبة الإخوان

يح باب ثواب التبسم في وجوه

يط باب ثواب قضاء حوائج الإخوان

ك باب النهي عن سؤال الإخوان

كا باب زيارة الإخوان



- باب أخوة المؤمنين بعض
- باب فيما يوجب الحق له
- باب في أن التواخي ثم ي
- باب حق المؤمن على أخ
- باب التراحم والتعاطف
- باب زيارة الإخوان
- باب المصافحة ص :
- باب المعانقة ص : ٣
- باب التقبيل ص : ٥
- باب تذاكر الإخوان
- باب إدخال السرور على
- باب قضاء حاجة المؤمن
- باب التسعي في حاجة الله
- باب تغريج كرب المؤمن
- باب إطعام المؤمن
- باب من كسا مؤمنا
- باب في إطفاف المؤمن و
- باب في خدمته ص :
- باب نصيحة المؤمن
- باب الإيصال بين الناس
- باب في إحياء المؤمن ...
- باب في الدعاء للأهل والأ
- باب في ترك دعاء الناس

بَابُ الرِّوَايَةِ عَلَى الْمُؤْمِنِ (٤)

١- مُحَمَّدٌ بْنُ يَحْيَى عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدٍ عَنْ عِيسَى عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ سِنَانٍ عَنْ مُفَضَّلِ بْنِ عُمَرَ قَالَ قَالَ لِي أَبُو عَبْدِ اللَّهِ ع مَنْ رَوَى عَلَى مُؤْمِنٍ رِوَايَةً يُرِيدُ بِهَا شَيْنَهُ وَهَدْمَ مَرْوَعَتِهِ لِيَسْقُطَ مِنْ أَعْيُنِ النَّاسِ أَخْرَجَهُ اللَّهُ مِنْ وَلَايَتِهِ إِلَى وَلَايَةِ الشَّيْطَانِ فَلَا يَقْبَلُهُ الشَّيْطَانُ.

بَابُ الشَّمَاةِ (٤)

١- عِدَّةٌ مِنْ أَصْحَابِنَا عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدٍ بْنِ خَالِدٍ عَنْ الْحَسَنِ بْنِ عَلِيٍّ بْنِ فَضَالٍ عَنْ إِبْرَاهِيمَ بْنِ مُحَمَّدٍ الْأَشْعَرِيِّ عَنْ أَبَانَ بْنِ عَبْدِ الْمَلِكِ عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ ع أَنَّهُ قَالَ: لَا تُبْدِي الشَّمَاةَ لِأَخِيكَ (٥) فَيَرْحَمَهُ اللَّهُ وَ يُصَيِّرَهَا بِكَ وَ قَالَ مَنْ شَمِتَ بِمُصِيبَةٍ نَزَلَتْ بِأَخِيهِ لَمْ يَخْرُجْ مِنَ الدُّنْيَا حَتَّى يُفْتَتَنَ.

بَابُ السَّبَابِ (٦)

١- عَلِيُّ بْنُ إِبْرَاهِيمَ عَنْ أَبِيهِ عَنِ النَّوْفَلِيِّ عَنِ السَّكُونِيِّ عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ ع قَالَ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ ص سَبَابُ الْمُؤْمِنِ كَالْمُشْرِفِ عَلَى الْهَلَكَةِ (٧).

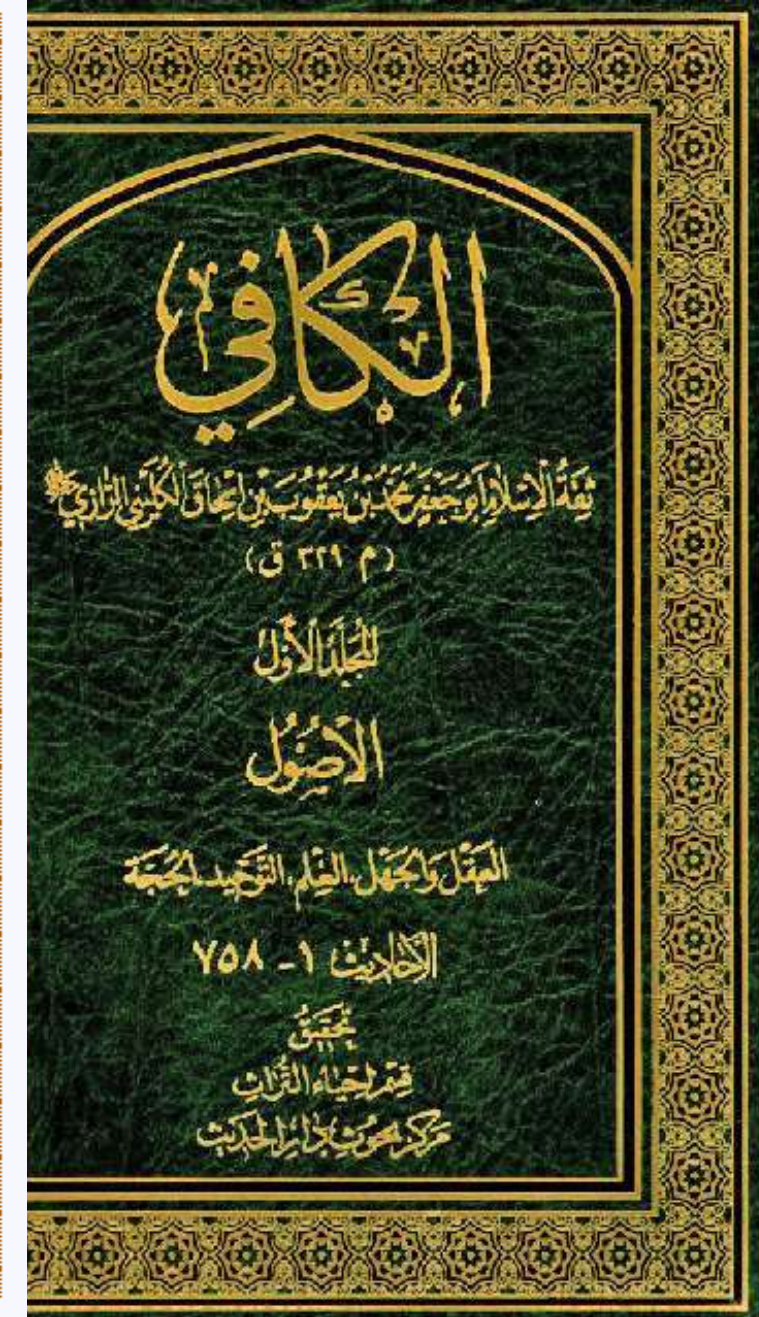
بَابُ مَنْ لَمْ يُنَاصِحْ أَخَاهُ الْمُؤْمِنَ

١- مُحَمَّدٌ بْنُ يَحْيَى عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدٍ عَنْ الْحَسَنِ بْنِ عَلِيٍّ بْنِ النُّعْمَانِ عَنْ أَبِي حَفْصٍ الْأَعَشَى عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ ع قَالَ سَمِعْتُهُ يَقُولُ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ ص مَنْ سَعَى فِي حَاجَةِ لِأَخِيهِ فَلَمْ يُنَاصِحْهُ (٨) فَقَدْ خَانَ اللَّهَ وَ رَسُولَهُ.

٢- عِدَّةٌ مِنْ أَصْحَابِنَا عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدٍ بْنِ خَالِدٍ عَنْ عُثْمَانَ بْنِ عِيسَى عَنْ سَمَاعَةَ قَالَ سَمِعْتُ أَبَا عَبْدِ اللَّهِ ع يَقُولُ أَيُّمَا مُؤْمِنٍ مَشَى فِي حَاجَةِ أَخِيهِ فَلَمْ يُنَاصِحْهُ فَقَدْ خَانَ اللَّهَ وَ رَسُولَهُ.

بَابُ مَنْ حَجَبَ أَخَاهُ الْمُؤْمِنَ

١- أَبُو عَلِيٍّ الْأَشْعَرِيُّ عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ حَسَّانَ وَ عِدَّةٌ مِنْ أَصْحَابِنَا عَنْ أَحْمَدَ بْنِ مُحَمَّدٍ بْنِ خَالِدٍ جَمِيعًا عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ عَلِيٍّ عَنْ مُحَمَّدِ بْنِ سِنَانٍ عَنْ الْمُفَضَّلِ بْنِ عُمَرَ قَالَ قَالَ أَبُو عَبْدِ اللَّهِ ع أَيُّمَا مُؤْمِنٍ كَانَ بَيْنَهُ وَ بَيْنَ مُؤْمِنٍ حِجَابٌ ضَرَبَ اللَّهُ عَزَّ وَ جَلَّ بَيْنَهُ وَ بَيْنَ الْجَنَّةِ سَبْعِينَ أَلْفَ سُورٍ مَا بَيْنَ السُّورِ إِلَى السُّورِ مَسِيرَةُ أَلْفِ عَامٍ.



فتوت نامه

تاریخ، آیین، آداب و رسوم

با اهتمام
رساله فتوتیه
میر سید علی هدایتی

تألیف شیخ نجفیه
دکتر محمد دریاغی

به نام
عبدالحکیم حسن بزرگوار



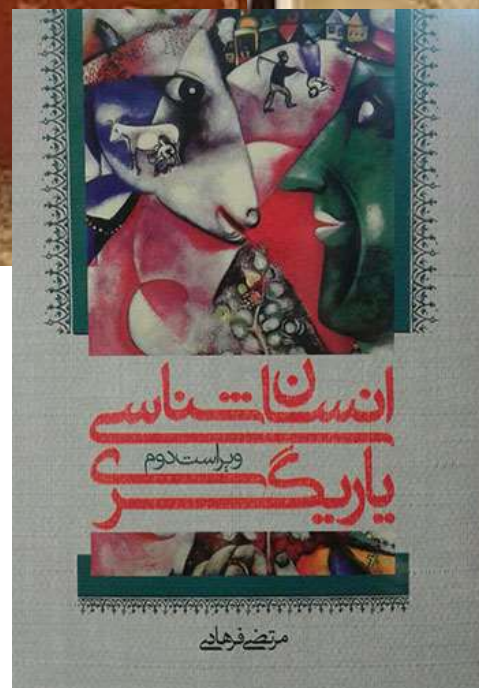
ایران و نظریه یاریگری

آیین فتوت و برادری، اصل آیینی
است که تشیع را وارد ایران کرد.



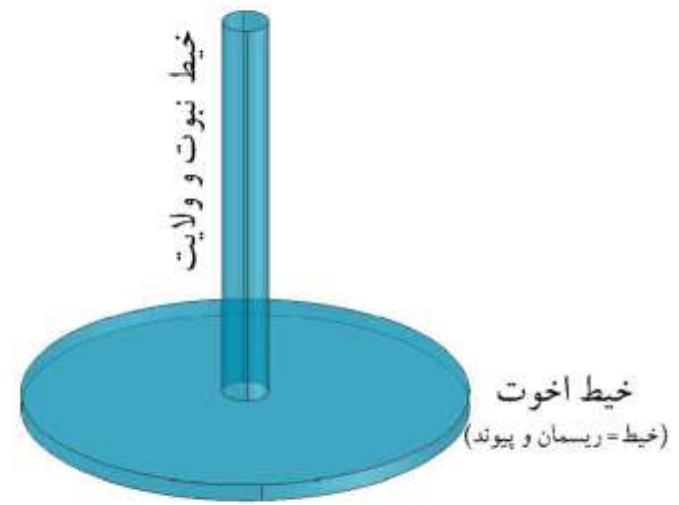
مواجهه دانشگاهی با فرهنگ امت اسلامی

علوم کشاورزی و جغرافیایی و
پس از آن جامعه شناسی در
۷۰ سال اخیر یک جریان
علمی خوانش از دستاوردهای
فرهنگ فتوت در ایران داشته
است که اکنون نوک پیکان آن
دکتر مرتضی فرهادی است.



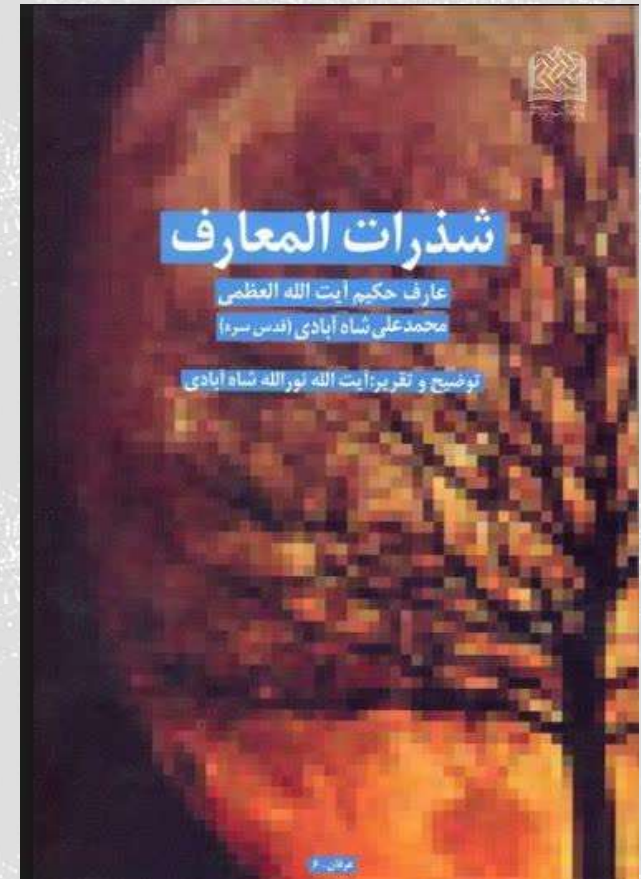
هرم روابط اجتماعی در امت اولین نظریه اجتماعی ثبت شده در حوزه علمیه شیعه

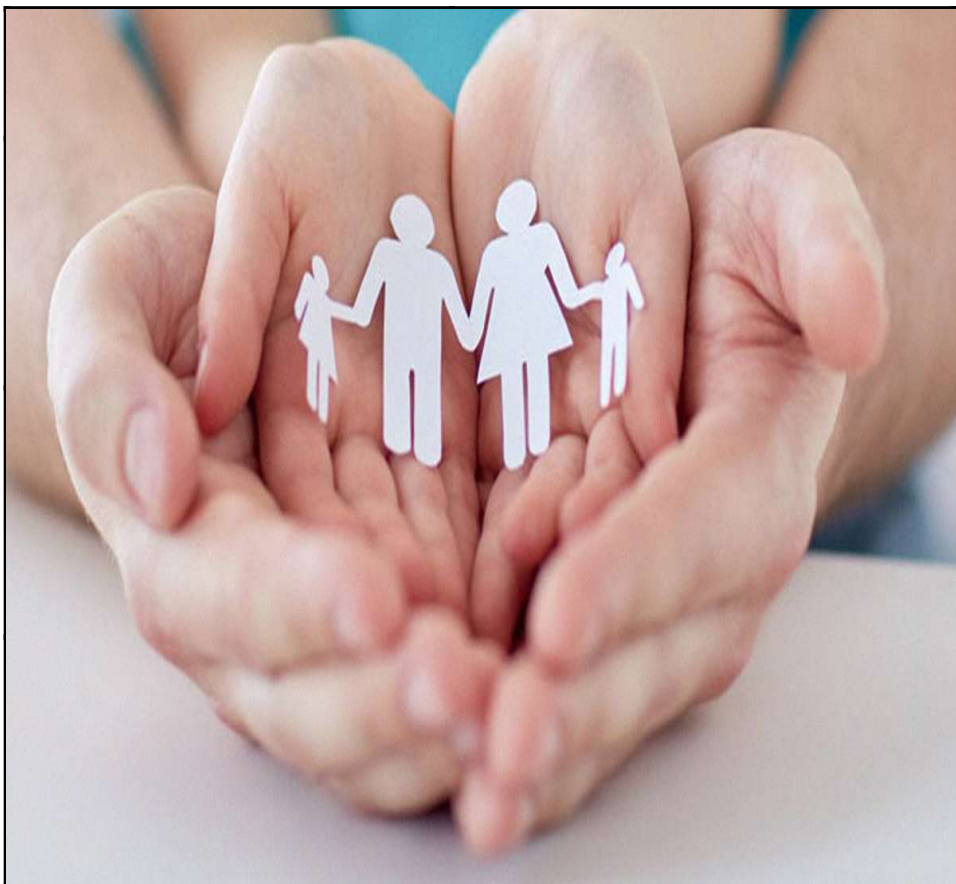
مدل جامعه دینی بر مبنای عرفان فقاہتی آیت الله شاه آبادی



واعتصموا بحبل الله جميعا ولا تفرقوا
واذكروا نعمه الله عليكم اذ كنتم اعداء فالف بين قلوبكم فاصبحتم بنعمته اخوانا (آل عمران ۱۰۳)

شرح در کتاب شذرات المعارف





امت	
محبت	محور انگیزش اجتماعی
کرامت	توازن، عدالت، بهینه روابط
توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	تخصیص مقدرات (مناصب اجتماعی)



امت	بازار	استیلا	
محبت	منفعت و طمع فردی	منفعت فردی	محور انگیزش اجتماعی
کرامت	رقابت آزاد	ترس از قدرت حاکم	توازن، عدالت، بهینه روابط
توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	توان تولید ثروت	توان تولید قدرت	تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)



آنارشيسم

جورج وودكاك
هرمز عبداللهی



انتشارات معین
تهران ۱۳۶۸

آنارشيسم

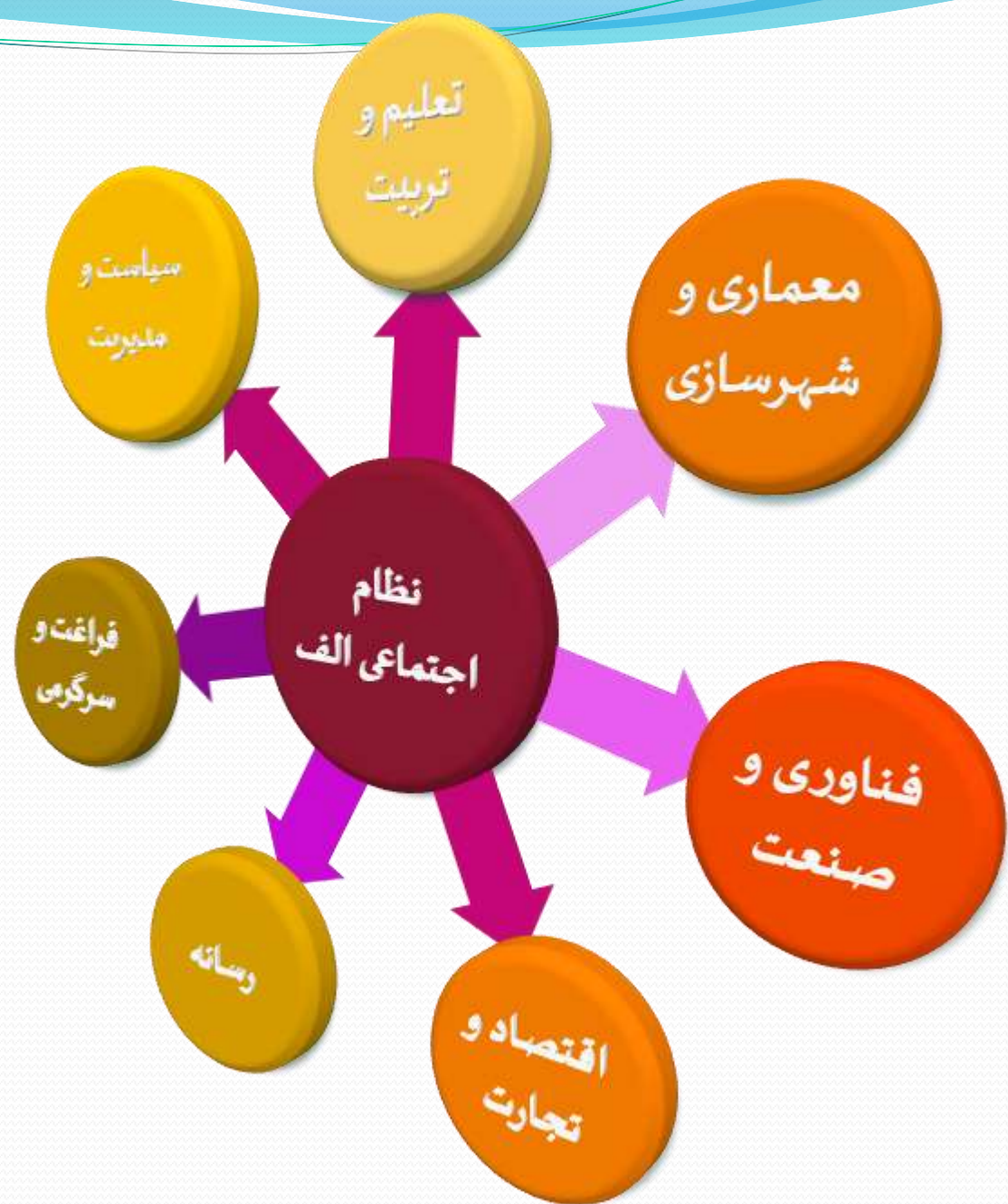
بخش اعظم ادبیات یاریگری و
همیاری اروپا و مسیحیت در قرن ۱۹
ذیل منازعات آنارشيسم طبقه بندی
شد.

تولستوی آنارشيست بود
شاگردش گاندی نیز آنارشيست بود.



آنا رشیسم	امت	بازار	استیلا	
نفع جمعی	محبت	منفعت و طمع فردی	منفعت فردی	محور انگیزش اجتماعی
تعاون	گرامت	رقابت آزاد	ترس از قدرت حاکم	توازن، عدالت، بهینه روابط
شوراهای گروهی کوچک مقیاس	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	توان تولید ثروت	توان تولید قدرت	تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)





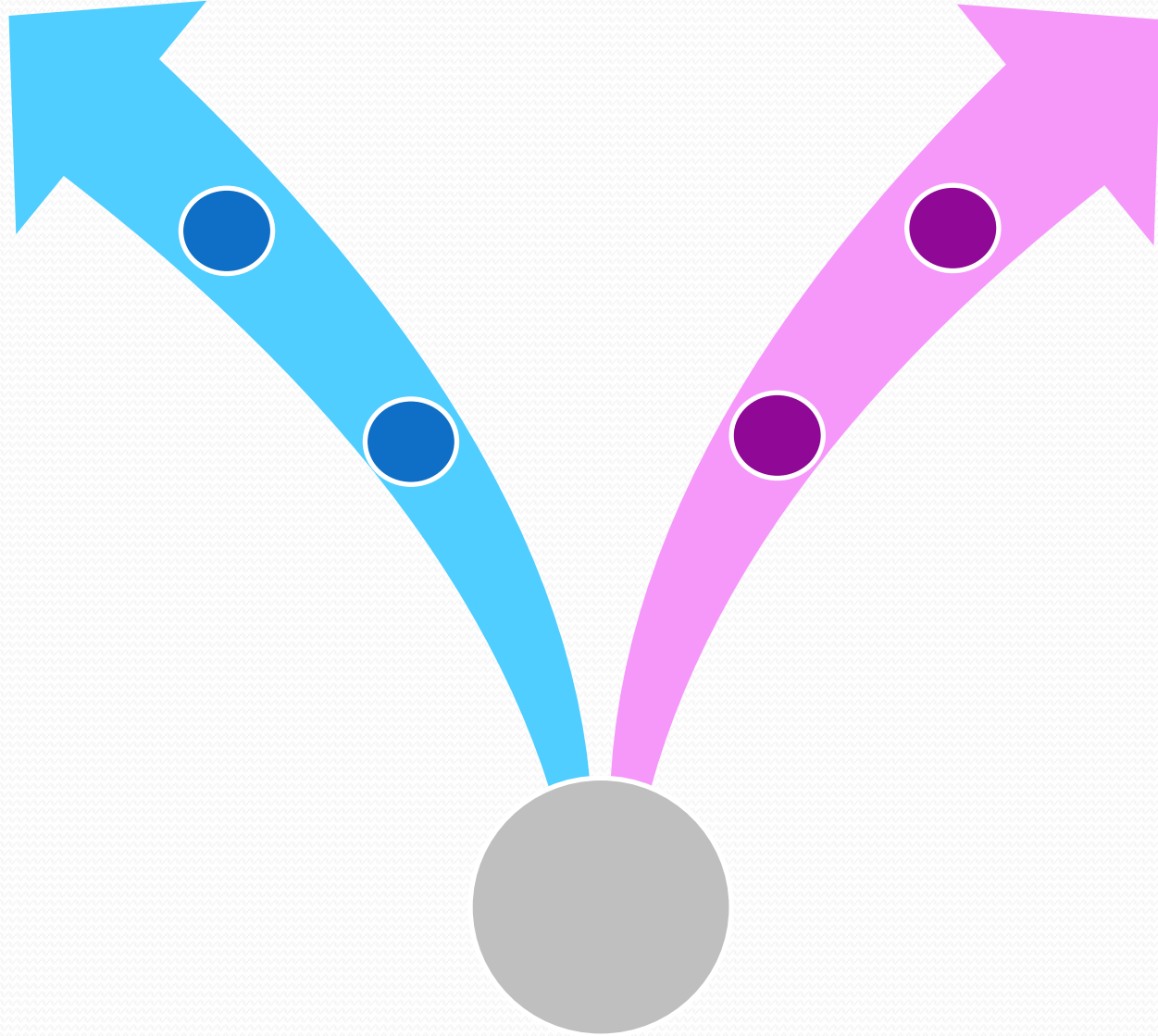




مثال چاقو











باید هر چه ممکن است محیط زندگی شهر، بگونه‌ای طراحی و ساخته شود که تحقق سبک زندگی اسلامی، راحت‌تر امکان‌پذیر باشد.

بیانات در دیدار شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر تهران ۲۳/۱۰/۹۲

بخش دوم

از نظریه اجتماع تا فضای اجتماع





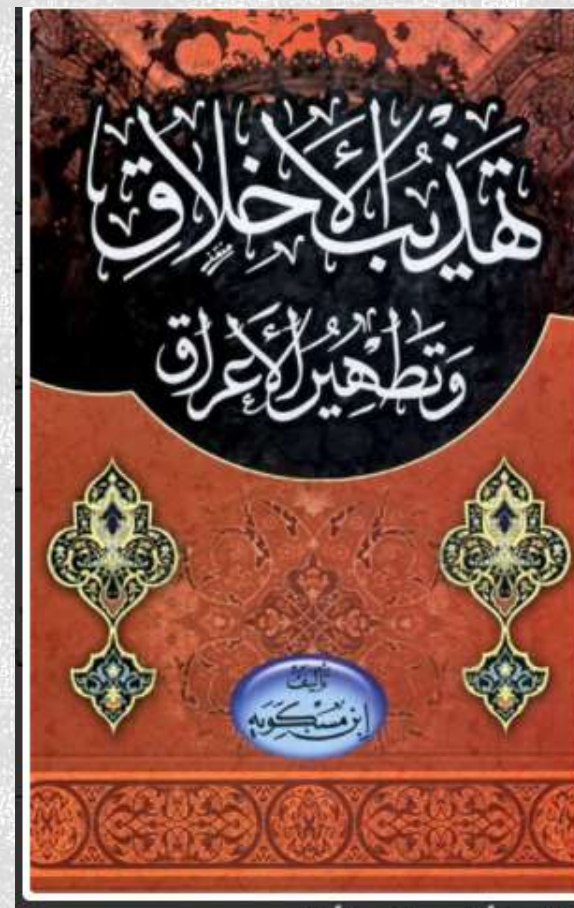
آنا رشیسم	امت	بازار	استیلا	
نفع جمعی	محبت	منفعت و طمع فردی	منفعت فردی	محور انگیزش اجتماعی
تعاون	گرامت	رقابت آزاد	ترس از قدرت حاکم	توازن، عدالت، بهینه روابط
شوراهای گروهی کوچک مقیاس	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	توان تولید ثروت	توان تولید قدرت	تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)





چیستی رابطه اجتماع در امت

بیان خواجه طوسی در اخلاق ناصری



در فضیلت محبت که ارتباط اجتماعات بدان صورت بنده و اقسام آن
و چون مردم به یکدیگر محتاجند و کمال و تمام هر يك به
نزدیک اشخاص دیگر است از نوع او، و ضرورت مستدعی استعانت،
چه هیچ شخص به افراد به کمال نمی تواند رسید چنانکه شرح داده
آمد، پس احتیاج به تألیفی که همه اشخاص را در معاونت به منزلت
اعضای يك شخص گرداند ضروری باشد؛ و چون ایشان را بالطبع
متوجه کمال آفریده اند پس بالطبع مشتاق آن تألف باشند؛ و اشتیاق
به تألف محبت^۱ بود، و ما پیش ازین اشارتی کرده ایم به تفضیل محبت
بر عدالت. و علت در آن معنی آنست که عدالت مقتضی اتحادیست
صناعی، و محبت مقتضی اتحادی طبیعی، و صناعی به نسبت با طبیعی

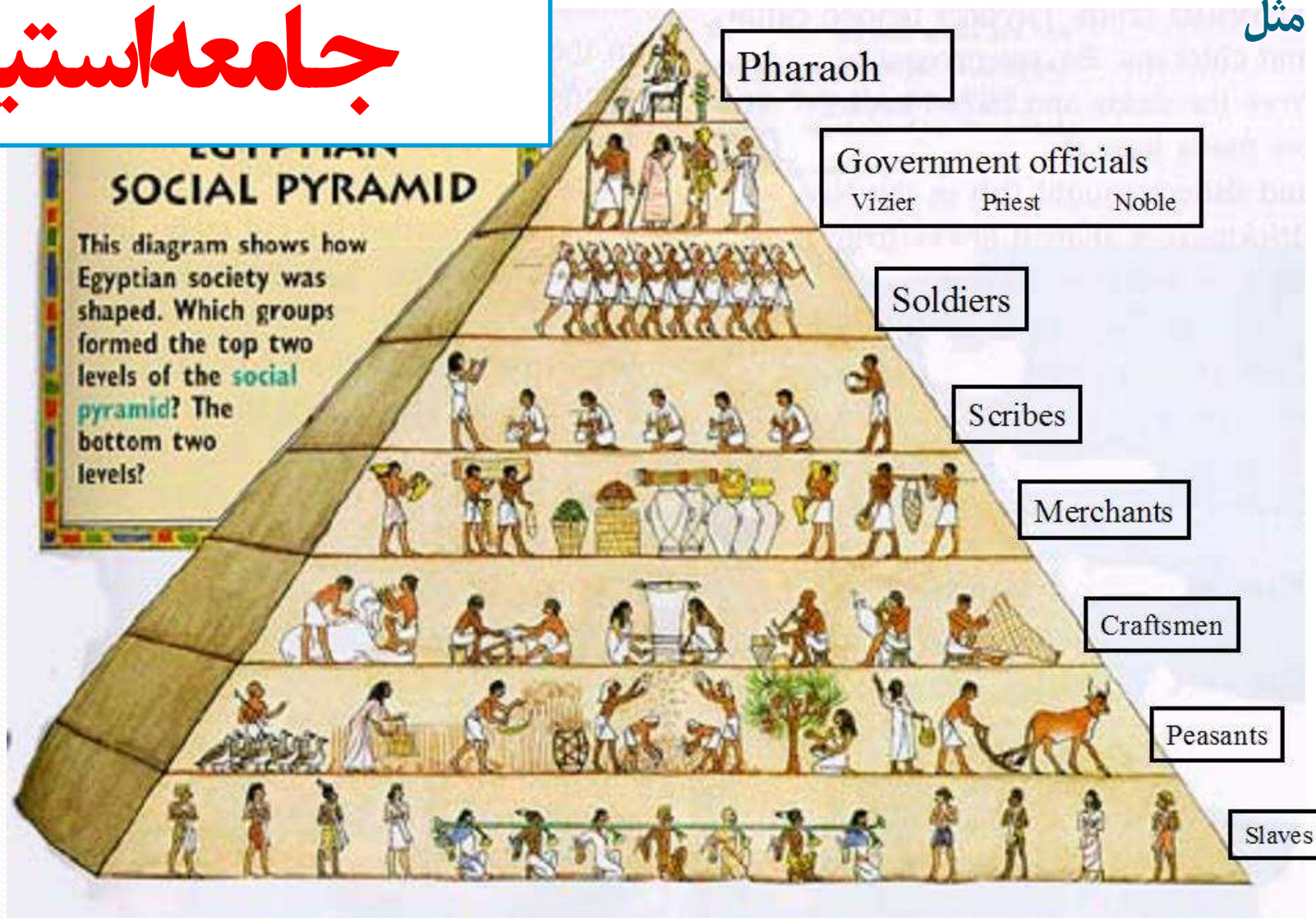
▪ و نسبت صناعی با طبیعی مانند قشری باشد و صنعت مقتدی بود بطبیعت





شهر و جامعه استیلا

قدیم ترین نظریہ اجتماعے جامعہ استیلاء

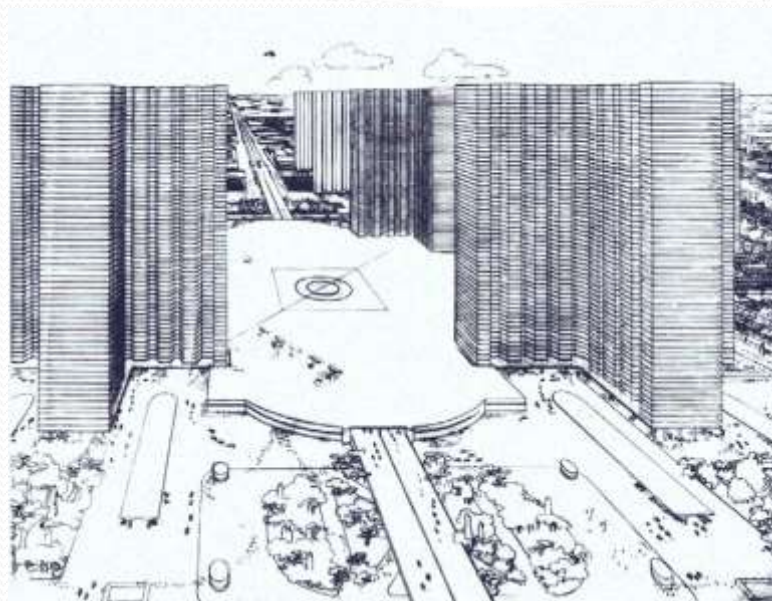
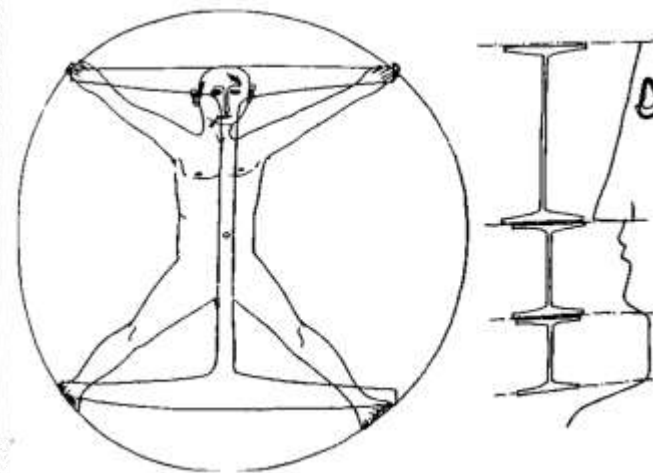


از اولین شهرهای ثبت شده در تاریخ مثل
اوروک، اریدو، اور، لاگاش و...

تا قبل از شروع تمدن جدید

با این نظریه ساختار سازی شده اند

الگوی معاصر و گرایش‌های آینده ساخت فضای مسکونی





شهر و جامعه بازار



کیسه TOD شورای شهر تهران

TOD محصول تلاشهای بسیاری است که نهایتاً پیتز کالتورپ در سال ۱۹۹۳، آن را تعریف و فرمولبندی کرد. البته خود کالتورپ ترجیح میدهد برای تاکید بر مفهوم انسانی و پیاده‌مدار بودن اصلاحاتش، از واژه‌ی **TOD** استفاده نکند و بر ایده اولیه‌اش به نام **pedestrian pocket** یا "منطقه پیاده" وفادار بماند. منطقه پیاده‌ای که در مرکز آن، یک ایستگاه حمل و نقل عمومی وجود دارد.

CORRIDOR CAPACITY OF DIFFERENT MODES OF TRANSPORTATION							
							
1) Corridor capacity (people/hr)*	2,000	9,000	14,000	17,000	19,000	22,000	80,000
2) Energy intensity (MJ/p-km)	1.65-2.45	0.32-0.91	0.1	0.24	0.2	0.53-0.65	0.15-0.35
3) Fuel	Fossil	Fossil	Food	Fossil	Food	Electricity	Electricity

* on 3.5 m wide lane in the city.
 ** Regular bus lower values correspond to Austrian busses, upper values correspond to diesel busses in Mexico City before introduction of BRT system.

ظرفیت عبور از معبری به عرض ۳ متر در زمان یک ساعت برای مدهای مختلف



عیمایان کامل، هر چهار مد حمل و نقل امکان رقت و آمد دارند.



زون مفتوح، خیابان مطهری و یکی از معابر داخل زون





زون مفتوح، خیابان مطهری، پیش از اصلاحات TOD



زون مفتوح، خیابان مطهری، پس از اصلاحات TOD، خیابان کامل



TOD، یک مجموعه

اصلاحات بهم پیوسته و همگن در سراسر شهر است و برآیند اثرات اصلاحی مناطق مختلف شهر است که منجر به حصول نتیجه می شود. روح حاکم بر TOD، پیاده‌مداری است. ایجاد منطقه‌های پیاده که با حمل و نقل عمومی به هم متصلند. اصلاح طرح تفصیلی (کاربری زمین) به نفع سیستم حمل و نقل عمومی و بازطراحی معابر، دو ستون بنیادین برای ایجاد این مناطقند.

• MIXED USE DEVELOPMENT – Horizontal Mixes



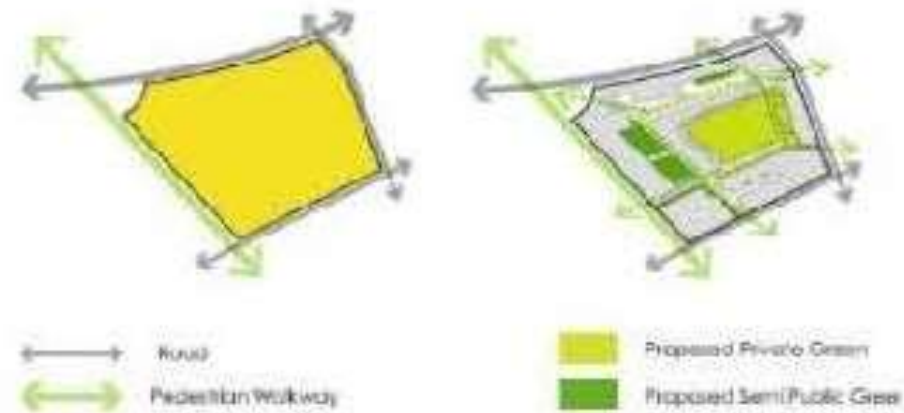
Zoning of uses in relation to context- Civic



ZONING OF USES IN RELATION TO CONTEXT- COMMERCIAL



• MIXED USE DEVELOPMENT – Vertical Mixes



تراکم عمودی یا افقی با کاربری مختلط در هسته مرکزی زون

تراکم

DENSIFY

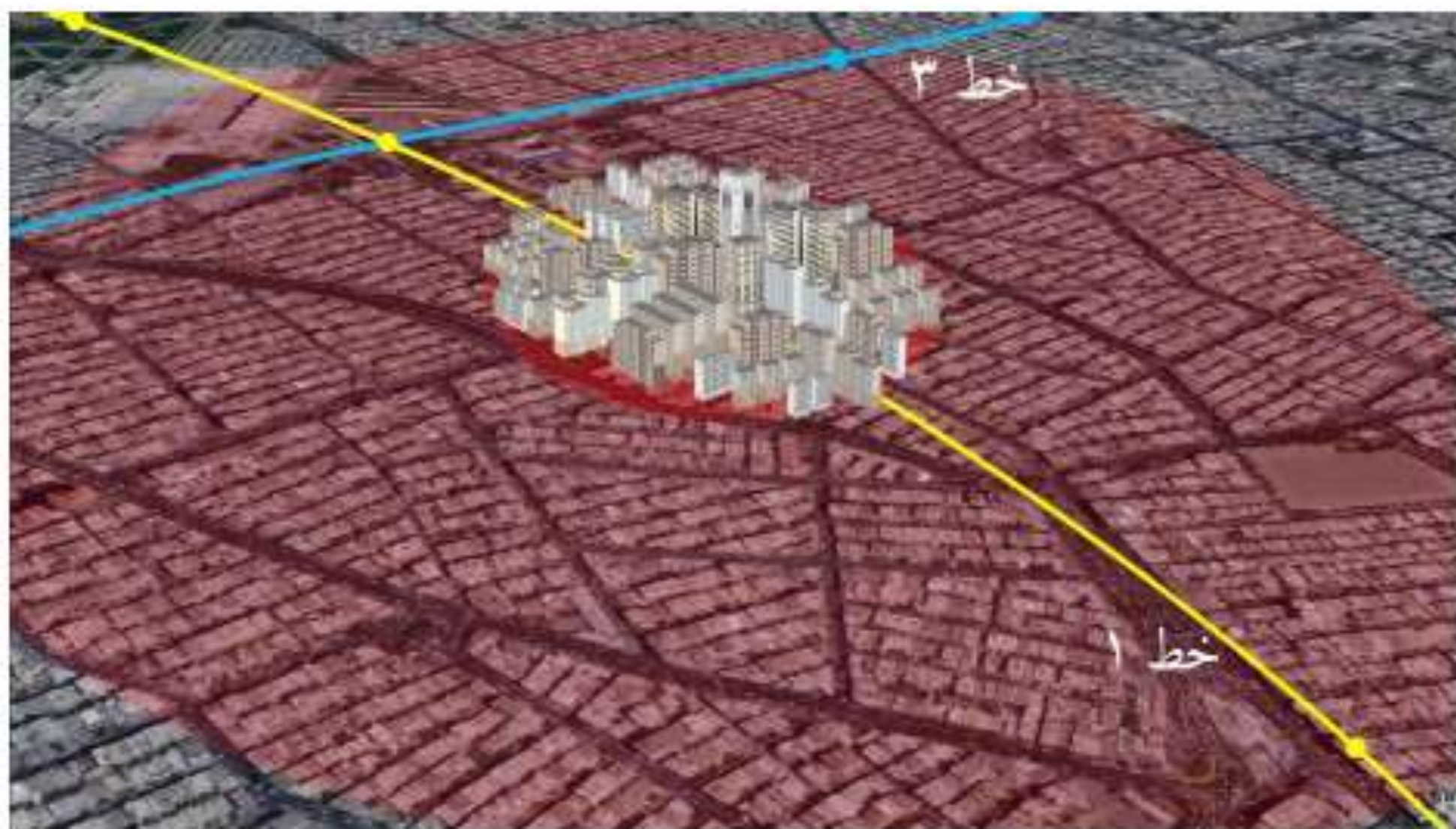
۲

تراکم سازی واحدهای مسکونی و تجاری در اطراف
ایستگاههای حمل و نقل سریع مسیر عبور سریع
طبیعی و امنی جهت گشتی ساکنان و کارمندان به
سیستم حمل و نقل عمومی با کیفیت بالا دسترسی
دارند.

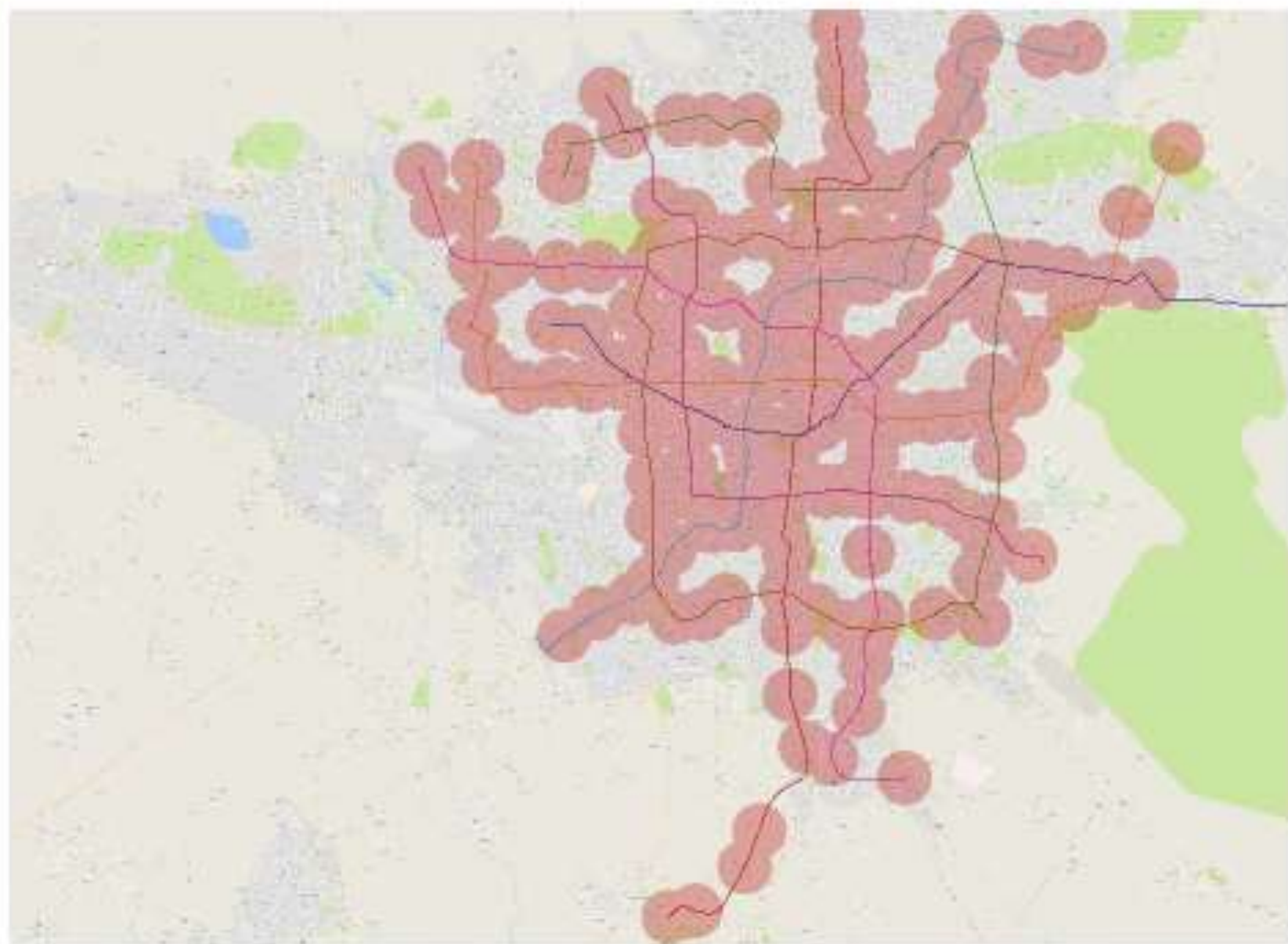
توسعه شهر را به گونه ای برنامه ریزی
کند که میراث تراکم سطح طرح، حداکثر
۱۴۰ واحد مسکونی در هر هکتار باشد.

پیشترین تراکم در هر حیطه حمل و نقل
روی ۴۰۰ متر از ایستگاههای حمل و نقل
عمومی سریع و ایمن باشد.

شماره اعتبار
ITDP



اصلاح طرح تفصیلی و اعطای تراکم مختلط در مرکز زون (۲۵۰ متر) ایستگاه متروی مفتوح.
این توسعه توسط بخش خصوصی و در گذر چند سال صورت می‌پذیرد.



زونهای TOD تهران به شعاع ۸۰۰ متر بر مبنای ایستگاههای مترو. خطوط ۱ تا ۷.
ایستگاههای پرکشش BRT نیز می توانند به عنوان زونهای کم شعاع تر تکمیلی لحاظ شوند.

لطفا به دنبال مجتمع های ایستگاهی کم درآمد و پرمسؤولیت
و نامرتبط با مفهوم **TOD** نروید! هرکدام از این هسته های مرکزی زونها، پتانسیل
درآمدزایی ناشی از عوارض تراکم به میزان ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیارد تومان را دارند.



- اگر برای تهران ۳۰۰ زون TOD در نظر بگیریم، هزینه کل شیفِت و واک و ساینکل تهران، ۴۵۰۰ میلیارد تومان خواهد بود. برای اصلاح ۱۵۰۰ کیلومتر معبر جمع کننده، ۱۱۰۰ کیلومتر معبر شریانی، حدود ۴۰۰۰ کیلومتر مسیر امن دوچرخه و حدود ۵۰۰۰ کیلومتر پیاده‌رو پیاده‌پسند.
- همه این سرمایه را خود TOD تولید خواهد کرد و نیازی به هزینه کرد شهرداری نیست.
- با این بیزنس مدل و جریان نقدی دوسویه آن، که هزینه توسعه، از محل درآمد توسعه حاصل می‌شود، مدت زمان اجرای کل عملیات اصلاحی، بین ۴۰ تا ۵۰ ماه تخمین زده می‌شود و پس از اتمام کار، شهرداری از محل درآمدهای پایدار مربوط به بخش شیفِت TOD، سالانه بین ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ میلیارد تومان درآمد پایدار خواهد داشت.



پس از اصلاحات طرح تفصیلی، در زون مفتوح، همه تراکم هسته زون، مجوز پهنه‌های سری M را دریافت خواهند کرد. بخش خصوصی در گذر زمان، خدمات سکونت، درمانی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، تفریحی و بازارچه‌های کالا و مایحتاج را در هسته زون عرضه خواهد کرد. عمده‌ی پتانسیل سرویس‌دهی هسته زون، "منطقه‌ای است" و برای کشش اقتصادی زون مفتوح طراحی خواهد شد. سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، به طور طبیعی و هوشمندانه، طرح‌های تجاری خود را بر این اساس تنظیم خواهند کرد. هر خدمت عمومی





شہر و جامعہ آنارشیسہ

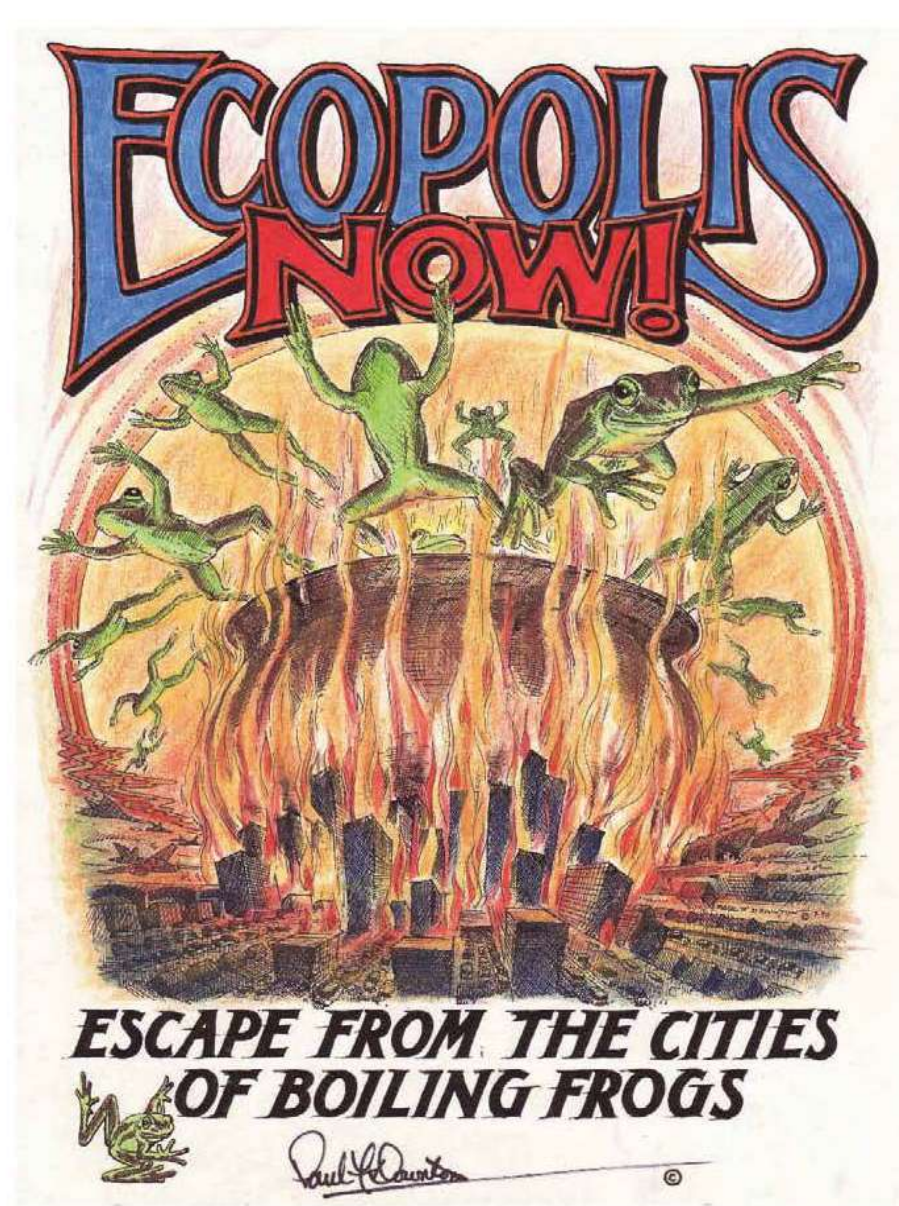


Plate 24: Ecopolis Now! This image is from the poster for the 'Ecopolis Now!' exhibition, held at the Old Parliament House Museum in Adelaide, for the two months of January and February in 1991. The 'boiling frog' imagery was derived from a story I heard David Suzuki tell on the radio circa 1989. 'If a frog is placed in a pot of water it is happily in its natural element; if you were to heat that pot, the frog doesn't notice the slow change in temperature until it's too late, and it dies.' This memorable, if inaccurate, urban myth became a staple part of my presentations. The image of aircraft flying into skyscrapers turned out to be horribly prescient. (see Chapter 10)



Uncontrollable sprawl, consuming resources

ECO VILLAGE *of* ITHACA



Pioneering a Sustainable Culture LIZ WALKER



The program

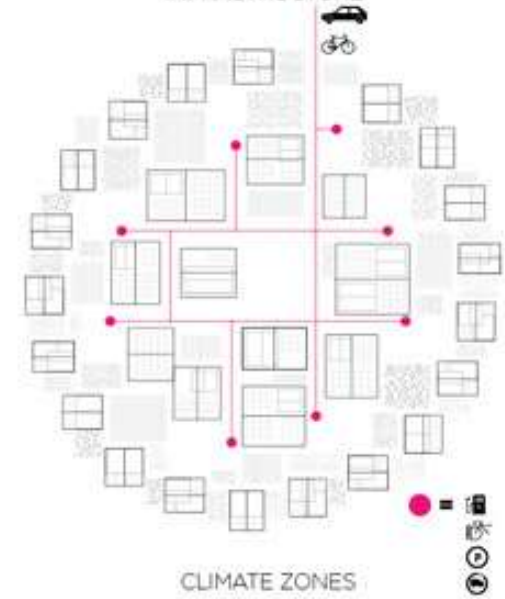
PROGRAM LAYOUT



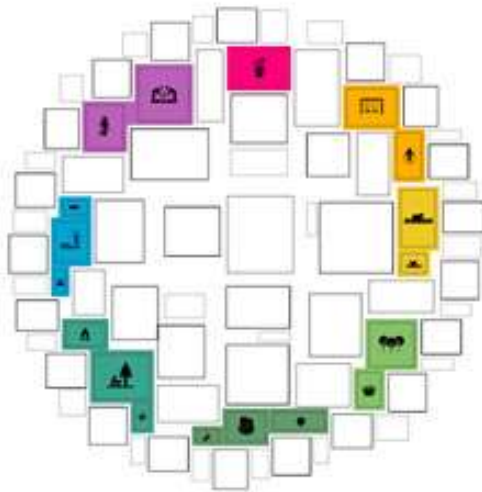
GREEN SPACE



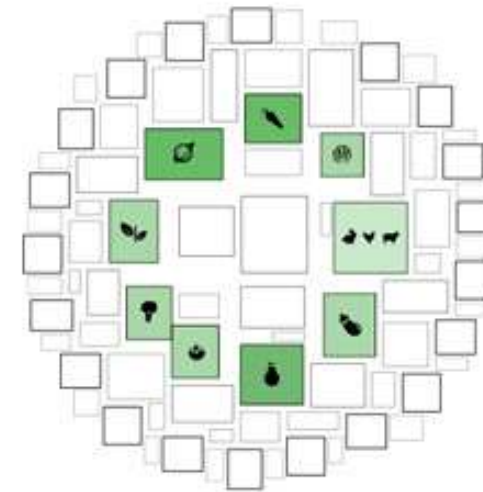
INFRASTRUCTURE



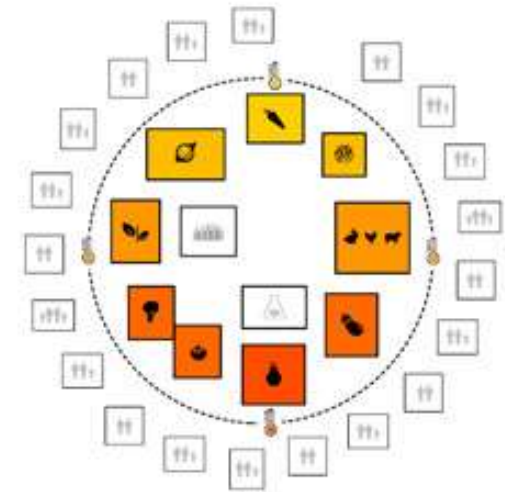
SOCIAL SPACE



FOOD PRODUCTION



CLIMATE ZONES



- Sent zone
- Community learning
- Waterpark
- Social dining
- Edible grove
- Recreational Garden
- Animal fold
- Playground

- Greenhouse
- Aquaponics
- Heated greenhouse
- Livestock

- 5-12 Celcius
- 13-18 Celcius
- 15-20 Celcius
- 22-26 Celcius
- 25-30 Celcius



HOUSING UNITS

25 HOUSING UNITS ORGANISED IN A CIRCLE

HOUSING TYPOLOGIES



TYPOLGY 1A
HOUSE 80 M2
GREENHOUSE 20 M2



TYPOLGY 2A
HOUSE 110M2
GREENHOUSE 20M2
TERRASSE 20M2



TYPOLGY 2C
HOUSE 130M2
GREENHOUSE 20M2
TERRASSE 20M2



TYPOLGY 3A
HOUSE 140M2
GREENHOUSE 5M2
TERRASSE 40M2



TYPOLGY 1B
HOUSE 80 M2
GREENHOUSE 20 M2



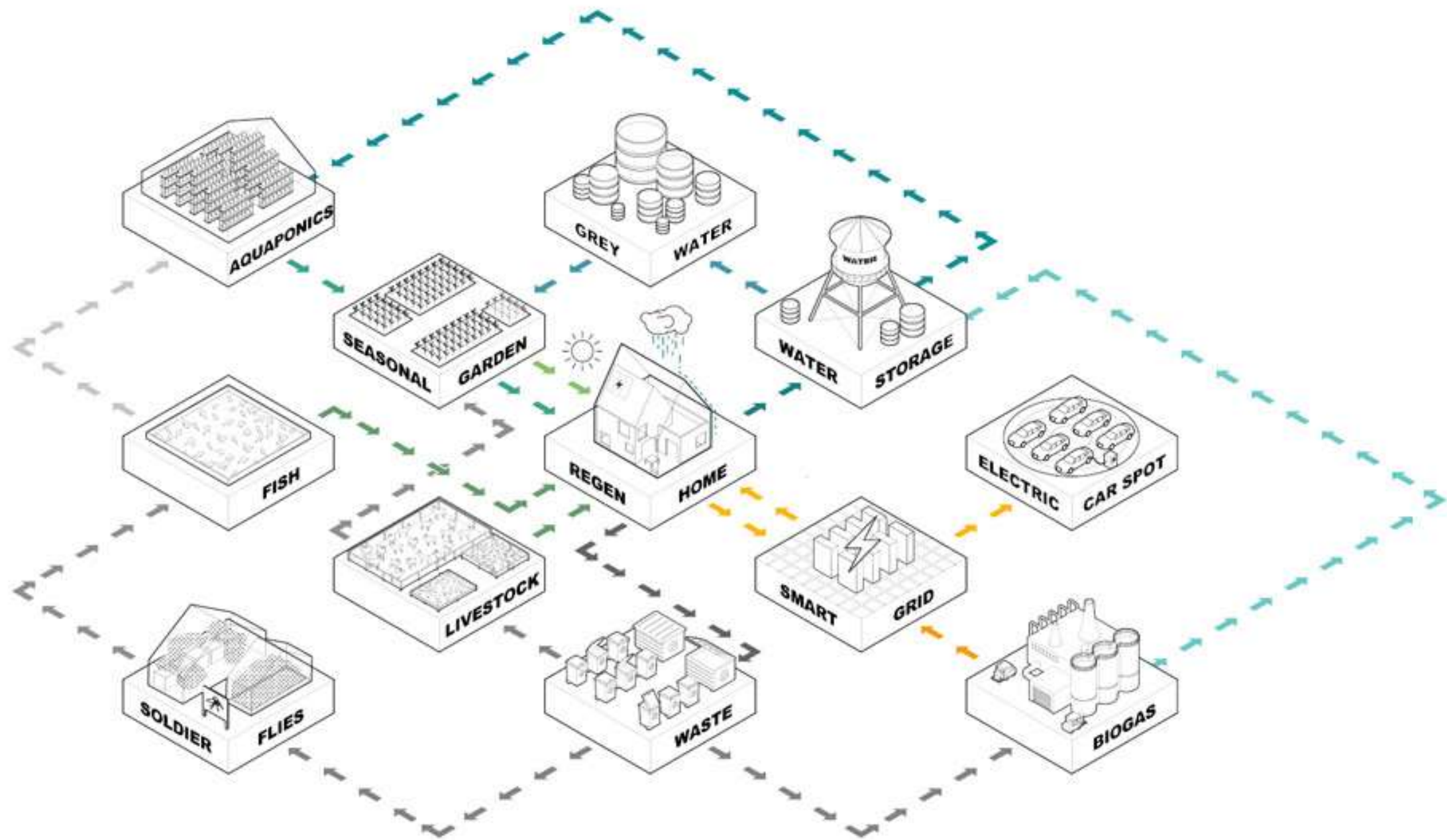
TYPOLGY 2B
HOUSE 120 M2
GREENHOUSE 25M2



TYPOLGY 2D
HOUSE 120M2
GREENHOUSE 15M2
TERRASSE 15M2



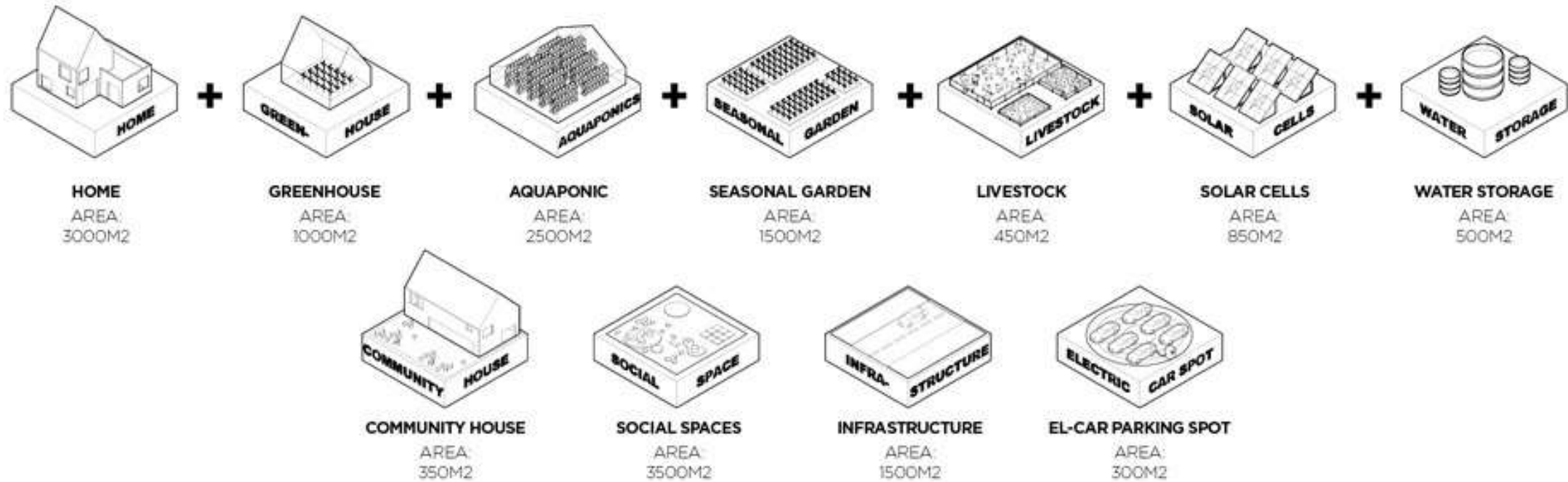
TYPOLGY 3B
HOUSE 140M2
GREENHOUSE 10M2
TERRASSE 50 M2



REGEN SYSTEM

PROGRAM

WHAT ARE THE BASIC NEED FOR A TYPICAL
REGEN VILLAGE OF 75-100 INHABITANTS



TOTAL AREA:
15450 M2



SOCIAL SPACES

SOCIAL SPACES ARE CREATED BETWEEN THE BUILDINGS, TO ENSURE A COMPLETE INTEGRATION BETWEEN FOOD PRODUCTION AND THE HOUSING UNITS.











•CURRENT STATUS

ReGen Villages went viral around the world after successful press announcement from the Venice Biennale in June, 2016. In the past couple of months we've received over 20 million page views to our website and 10 thousand emails from all around the world.

As we are progressing our first pilot community in Almere, Netherlands right now, we are also moving forward with agreements to develop ReGen Villages across Northern Europe in Sweden, Denmark, Norway, Germany and Belgium.

On August 25th, 2016, ReGen Villages was presented at the White House for the Office of Science and Technology Policy (OSTP) as part of a round table on the nexus of food, water, energy and waste at the neighborhood scale, and has been nominated for a Global Solutions Award from Singularity University.



THE PROBLEM

By 2050 nearly 10-billion people will live on earth, requiring the urgent need for regenerative housing and community development. Precious water, healthy food sources and scarce arable land are already at the forefront of pressing global issues that must be addressed.



THE OPPORTUNITY

In the next 30-years the size of the aspiring class will double to 4 billion, creating enormous demand for integrated neighborhood designs that incorporate door-step agency with high-yield organic food production that feed diverse nutritional needs.



THE SOLUTION

Desirable off-grid capable neighborhoods comprised of power positive homes, renewable energy, water management, and waste-to-resource systems that are based upon on-going resiliency research – for thriving families and reduced burdens on local and national governments.



خانه های ویلایی zero energy شرکت Deltec



THE GEN CALL TO ACTION



WHAT CAN YOU DO?

- **BE THE CHANGE YOU WANT TO SEE IN THE WORLD** - find your way to a high quality, low impact lifestyle;
- **BUILD COMMUNITY IN WIDENING CIRCLES** - bring your compassion and authenticity into a collaborative search for healing and right action;
- **INTEGRATE THE MARGINALIZED** - allow the richness of diversity to unfold;
- **PROVIDE HOPE AND GUIDANCE TO FUTURE GENERATIONS** - empower youth to contribute actively to sustainable development;
- **LIVE IN HEALTHY RELATIONSHIP TO THE NATURAL WORLD** - develop and install regenerative energies, appropriate technologies and sustainable agriculture;
- **BUILD AN ECONOMY THAT SERVES LIFE AND ENRICHES THE WHOLE** - have the courage to share and to extend generosity;
- **TRUST IN THE CAPACITY OF EACH INDIVIDUAL TO CHANGE** - empower yourself and others.

THE GOOD INTENTIONS AND CREATIVITY OF CITIZENS AND THEIR WILLINGNESS TO MAKE A DIFFERENCE ARE SOME OF THE MOST UNDERUTILIZED RESOURCES WE HAVE TODAY. **GEN** HELPS UNLEASH THIS POTENTIAL.

If you already have a project, become visible on the **GEN - Interactive Map**, please visit www.gen.ecovillage.org

If you wish to **support** our work, enabling networking activities and online resources, please become a Friend of **GEN**, visit www.gen.ecovillage.org

For **more information**, please visit www.gen.ecovillage.org

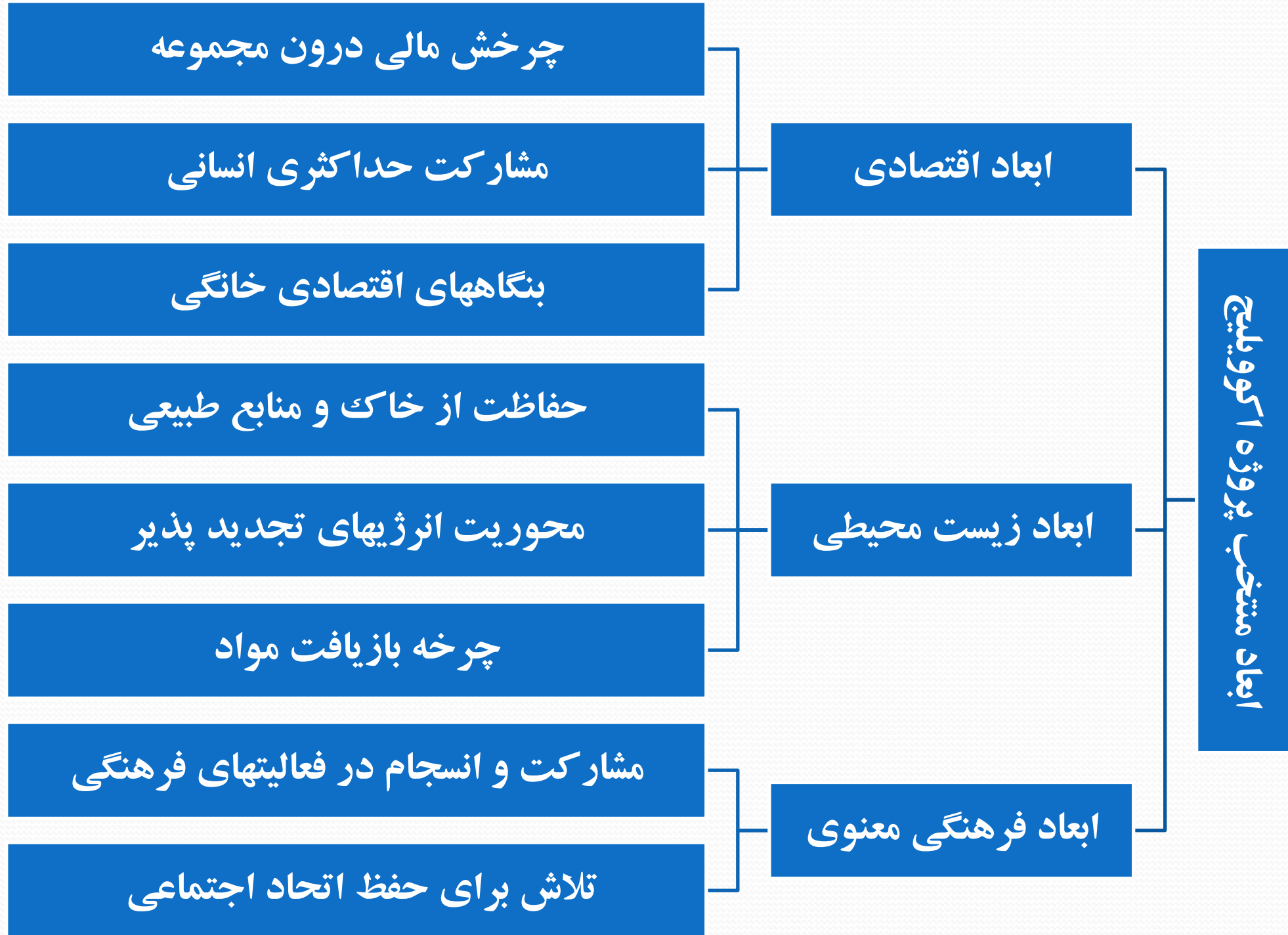
Enable our planet's future:
Become a Friend of **GEN**

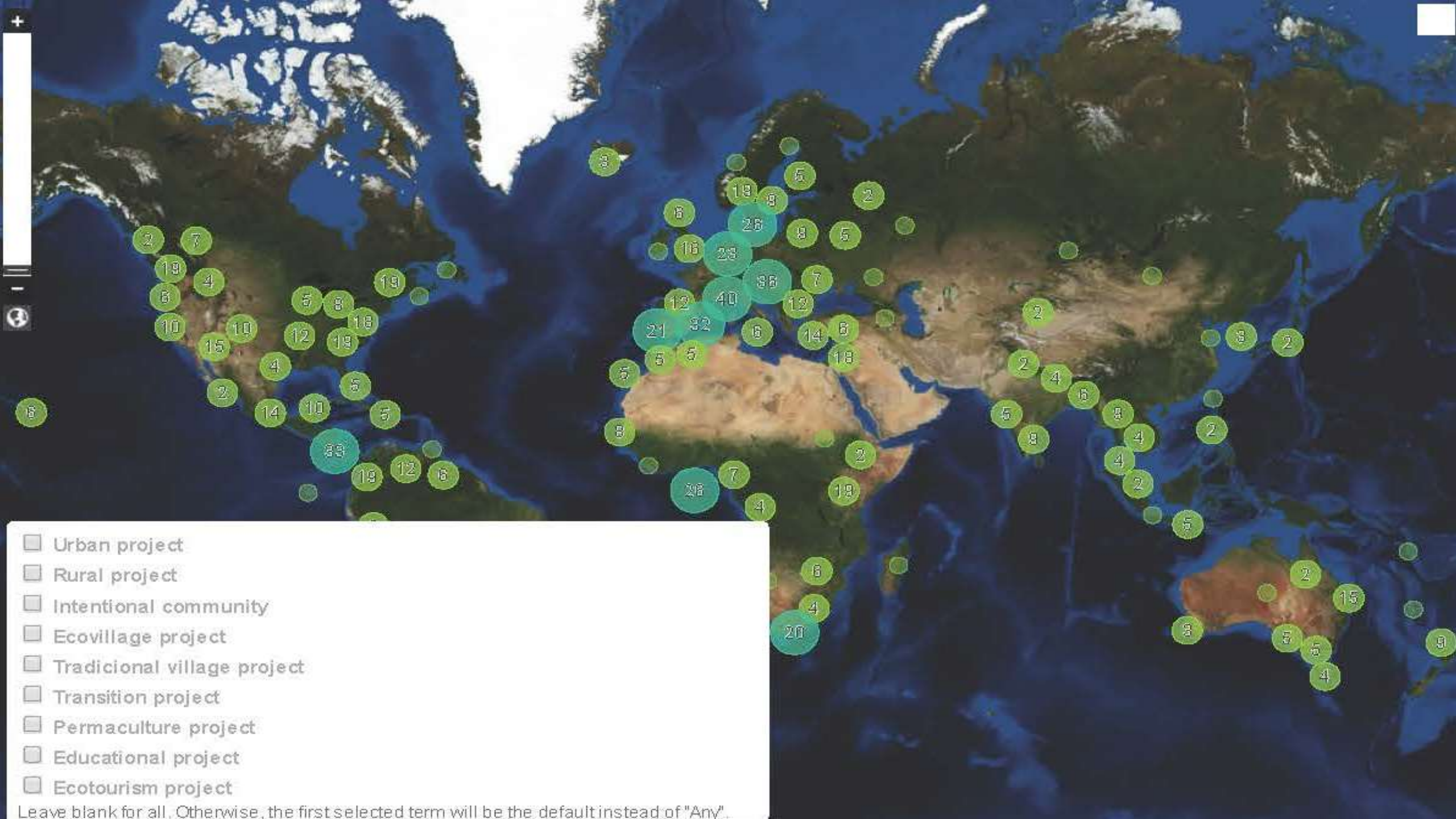
The **Global Ecovillage Network** is a registered charity: SC043796 and has consultative status in UN-ECOSOC

www.gen.ecovillage.org



Global Ecovillage Network
**Connecting Communities
for a Sustainable World**





- ☐ Urban project
- ☐ Rural project
- ☐ Intentional community
- ☐ Ecovillage project
- ☐ Traditional village project
- ☐ Transition project
- ☐ Permaculture project
- ☐ Educational project
- ☐ Ecotourism project

Leave blank for all. Otherwise, the first selected term will be the default instead of "Any".

through locally owned, participatory processes, and aiming to address the [Ecovillage Principles](#) in the 4 Areas of Regeneration (social, culture, ecology, economy into a whole systems design). Ecovillages are living laboratories pioneering beautiful alternatives and innovative solutions. They are rural or urban settlements with vibrant social structures, vastly diverse, yet united in their actions towards low-impact, high-quality lifestyles. [Read more about ecovillage definitions in our Glossary.](#)

Who is in the GEN Network?



GEN is composed of 5 [regional networks](#), and the youth arm, NextGEN, spanning the globe. The network is made up of approximately 10,000 communities and related projects where people are living together in greater ecological harmony.

Some network members include large networks like Sarvodaya (2,000 active sustainable villages in Sri Lanka); the Federation of Damanhur in Italy and [REDES](#) in Senegal; as well as small rural ecovillages like Gaia Asociación in Argentina and Huehuecoyotl in Mexico.

GEN Events



Our Annual Report 2019 is here!
How the Global Ecovillage Network is catalysing communities for a regenerative world



Hildur Jackson was born in Denmark in 1942 and has spent most of her life in the suburbs of Copenhagen. She obtained a Bachelor of Law degree from the University of Copenhagen and did postgraduate studies there in cultural sociology. She married Ross Jackson in 1967, had 3 sons and 6 grandchildren. She passed away in 2015 after five years of fighting breast cancer.

Hildur was a long time grass roots activist, (natural birth, women's

movement, peace movement, environmental movement, ecovillage movement). Her passion to solve the 1970s women's dilemma between full time work and being isolated and dependent as housewives, inspired her to co-found one of the first Danish co-housings in 1972. She and Ross lived there with 6 families for 20 years and saw 12 children grow up in these warm and inspiring surroundings with a common house, Icelandic horses, chickens, a football field and vegetable gardens.



بخش سوم

معرفی منتخبی از تجربه های جهان

داجا! معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماع ✓

داچا چیست؟

- واژه داچا که حداقل به قرن یازدهم برمی‌گردد، دارای معانی بی‌شماری از یک ملک زمینی تا اقامتگاه‌های برون‌شهری نخبگان فرهنگی و سیاسی روسیه است (لاول ۲۰۰۳).
- داچا قطعه زمین‌های ویلایی بود که تزار به دست نشانداران و نزدیکان خود هدیه می‌داد.
- از دهه ۱۹۴۰ به بعد برای نشان دادن قطعه زمین باغی یک **شهرنشین** استفاده می‌شود. خانواده‌های روستایی نیز زمین‌هایی دارند که از آن‌ها برای زراعت استفاده می‌کنند اما لفظ داچا به آنها اطلاق نمی‌شود.



باغبانی در داچا توسط شهرنشینان مجدداً
توسط مقامات شوروی در آغاز جنگ جهانی
دوم برای مبارزه با کمبود قریب الوقوع غذا
مجاز شد و به سرعت در سراسر کشور گسترش
یافت (Lovell ۲۰۰۳).

در واقع، در نیمه دوم در دهه ۱۹۳۰، آشکار
شده بود که مزارع جمعی در تامین نیازهای
غذایی کشور شکست خورده بودند، و مجوز
مجدد برای رشد معیشتی به موضوع امنیت
غذایی ملی تبدیل شد (وادکین ۱۹۷۳).

بازدهی داجاها

- در سال ۲۰۰۳، ۳۴.۸ میلیون خانواده (۶۶٪ از کل خانوارهای کشور) مالک زمین های باغبانی (قطعه فرعی یا داجا) بودند و در کشت محصولات برای امرار معاش شرکت داشتند (Rosstat ۲۰۰۵b).
- تا سال ۲۰۰۵، ۵۳ درصد (از نظر ارزش) از کل تولید کشاورزی کشور از زمین های خانگی (که در سال ۲۰۰۶ تنها ۲/۹ درصد از زمین های کشاورزی را اشغال می کردند) به دست می آمد، در حالی که ۴۷ درصد باقی مانده (Rosstat ۲۰۰۶) از زمین های کشاورزی بزرگ و تجاری به دست می آمد.

داچا چیست؟

• متر از داچاها تقریباً از ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ مترمربع است. اما مساحت زمین کشاورزی روستاییان که به نام قطعات فرعی یا lichnoe podsobnoe khoziaistvo مشهور است بسته به موقعیت و قوانین منطقه حدود ۰.۵ هکتار به بالا است.



• داچاها و قطعات فرعی دو الگوی کشاورزی خانواده محور و کوچک مقیاس در روسیه هستند که الکساندر چایانوف، اقتصاددان روسی، در رابطه با آن ها میگوید:

میلیون ها تولیدکننده در مقیاس کوچک، سنتی، بدون ماشین آلات و به صورت خانوادگی که عمدتاً برای امرار معاش رشد می کنند، از عهد باستان تا اقتصاد دهقانی روسیه تزاری تا کشاورزی امروزی، بیشترین سهم را در اقتصاد غذایی کشور، نسبت به محصولات بزرگ، مدرن، صنعتی، شرکتی یا دولتی، داشته اند. (چایانوف ۱۹۲۵).



تولیدات کشاورزی توسط خانوارهای روسی، در سال ۲۰۰۴

مواد غذایی	مقدار تولید	واحد	سهم کل تولیدات کشاورزی محصول
سیب زمینی	۳۳	میلیون تن	۹۲
سبزیجات	۱۱.۵	میلیون تن	۸۰
میوه و انواع توت	۳.۲	میلیون تن	۸۱
گوشت	۲.۶	میلیون تن	۵۲
شیر	۱۶.۷	میلیون تن	۵۲
تخم مرغ	۹.۵	میلیارد عدد	۲۶.۷
پشم	۲۵.۶	هزار تن	۵۶.۹

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

نتایج طرح آمارگیری از باغداری های کشور
۱۳۹۶

مرکز آمار ایران

Bookmarks

بادام

آلو

پرتقال

خرما

کاشت ساده (تک محصولی)						کل			وسعت اراضی باغ و قلمستان
تولید ۱۳۹۶	تولید ۱۳۹۵	تعداد درخت		سطح کاشت	تعداد بهره برداری	تولید ۱۳۹۶	تولید ۱۳۹۵	تعداد بهره برداری	
		نهال	بارور						
۵۵۱۲۳	۴۹۱۹۸	۳۵۹۱	۱۷۱۹۴	۵۰۸۵۶	۵۲۵۵۱	۱۲۹۵۶۶	۱۱۱۸۴۵	۳۰۸۶۲۰	جمع
.	.	.	.	.	.	۱۵۸	۱۱۱	۲۷۶۷	فقط کاشت پراکنده
۱۲۱۰۹	۹۸۴۲	۴۶۳	۳۱۶۹	۵۸۲۹	۲۶۹۴۹	۳۶۲۰۲	۳۰۴۹۸	۲۰۱۵۹۲	جمع کمتر از ۱ هکتار
۴۳۹	۳۵۹	۲۱	۹۰	۱۳۲	۳۳۲۳	۲۰۹۱	۱۶۷۵	۳۶۵۰۸	کمتر از ۰/۱ هکتار
۹۱۵	۷۳۰	۲۶	۲۷۳	۴۰۱	۴۵۳۳	۴۰۰۵	۳۲۳۹	۳۷۹۲۲	۰/۱ تا کمتر از ۰/۲ هکتار
۲۹۱۸	۲۳۶۷	۱۴۳	۱۰۱۸	۱۷۵۷	۹۴۸۷	۱۰۱۶۹	۸۴۷۸	۷۰۵۴۸	۰/۲ تا کمتر از ۰/۵ هکتار
۷۸۳۷	۶۳۸۵	۲۷۳	۱۷۸۸	۳۵۳۹	۹۶۰۶	۱۹۹۳۷	۱۷۱۰۶	۵۶۶۱۴	۰/۵ تا کمتر از ۱ هکتار
۲۴۳۰۴	۲۰۷۳۵	۱۲۲۲	۸۲۹۳	۲۴۷۵۹	۲۱۵۶۱	۵۷۱۱۱	۴۹۴۳۶	۹۴۰۶۱	جمع ۱ تا کمتر از ۵ هکتار ..
۱۰۳۸۶	۸۶۵۵	۴۰۱	۳۱۴۱	۷۳۶۰	۱۰۸۴۰	۲۴۷۸۱	۲۱۱۵۵	۵۴۱۴۶	۱ تا کمتر از ۲ هکتار
۶۶۹۷	۵۴۴۲	۲۵۳	۱۹۹۳	۶۳۴۳	۵۱۶۱	۱۷۲۵۹	۱۴۷۰۲	۲۲۴۷۵	۲ تا کمتر از ۳ هکتار
۷۲۲۲	۶۶۳۸	۵۶۸	۳۱۵۹	۱۱۰۵۶	۵۵۶۰	۱۵۰۷۱	۱۳۵۷۹	۱۷۴۴۰	۳ تا کمتر از ۵ هکتار
۱۸۷۱۱	۱۸۶۲۱	۱۹۰۵	۵۷۳۳	۲۰۲۶۸	۴۰۴۲	۳۶۰۹۵	۳۱۸۰۰	۱۰۲۰۱	جمع ۵ هکتار و بیش تر
۹۹۰۴	۷۱۶۸	۷۱۶	۳۰۹۳	۱۱۲۸۳	۳۱۲۴	۱۸۸۹۱	۱۳۱۲۰	۷۸۷۱	۵ تا کمتر از ۱۰ هکتار
۵۱۰۶	۹۰۰۸	۴۴۸	۱۱۱۸	۳۹۲۹	۶۷۸	۸۳۹۶	۱۱۴۶۱	۱۶۷۶	۱۰ تا کمتر از ۲۰ هکتار
۲۴۶۳	۱۶۰۲	۴۳۳	۷۷۷	۲۸۸۴	۱۸۶	۳۵۰۸	۲۵۴۷	۴۱۰	۲۰ تا کمتر از ۵۰ هکتار
۱۲۳۸	۸۴۳	۳۰۸	۷۴۵	۲۱۷۲	۵۴	۵۳۰۰	۴۶۷۱	۲۴۴	۵۰ هکتار و بیش تر

کاشت پراکنده				کاشت مخلوط (چند محصولی)				وسعت اراضی باغ و قلمستان		
تولید ۱۳۹۶	تولید ۱۳۹۵	تعداد درخت		تعداد بهره برداری	تولید ۱۳۹۶	تولید ۱۳۹۵	تعداد درخت		تعداد بهره برداری	
		نهال	بارور				نهال			بارور

(بهره‌برداری - هکتار - هزار اصله - تن)

کاشت ساده (تک محصولی)						کل			وسعت اراضی باغ و قلمستان
تولید ۱۳۹۶	تولید ۱۳۹۵	تعداد درخت		سطح کاشت	تعداد بهره برداری	تولید ۱۳۹۶	تولید ۱۳۹۵	تعداد بهره برداری	
		نهال	بارور						
۵۵۱۲۳	۴۹۱۹۸	۳۵۹۱	۱۷۱۹۴	۵۰۸۵۶	۵۲۵۵۱	۱۲۹۵۶۶	۱۱۱۸۴۵	۳۰۸۶۲۰	جمع
-	-	-	-	-	-	۱۵۸	۱۱۱	۲۷۶۷	فقط کاشت پراکنده
۱۲۱۰۹	۹۸۴۲	۴۶۳	۳۱۶۹	۵۸۲۹	۲۶۹۴۹	۳۶۲۰۲	۳۰۴۹۸	۲۰۱۵۹۲	جمع کمتر از ۱ هکتار
۴۳۹	۳۵۹	۲۱	۹۰	۱۳۲	۳۳۲۳	۲۰۹۱	۱۶۷۵	۳۶۵۰۸	کمتر از ۰/۱ هکتار
۹۱۵	۷۳۰	۲۶	۲۷۳	۴۰۱	۴۵۳۳	۴۰۰۵	۳۲۳۹	۳۷۹۲۲	۰/۱ تا کمتر از ۰/۲ هکتار
۲۹۱۸	۲۳۶۷	۱۴۳	۱۰۱۸	۱۷۵۷	۹۴۸۷	۱۰۱۶۹	۸۴۷۸	۷۰۵۴۸	۰/۲ تا کمتر از ۰/۵ هکتار
۷۸۳۷	۶۳۸۵	۲۷۳	۱۷۸۸	۳۵۳۹	۹۶۰۶	۱۹۹۳۷	۱۷۱۰۶	۵۶۶۱۴	۰/۵ تا کمتر از ۱ هکتار
۲۴۳۰۴	۲۰۷۳۵	۱۲۲۲	۸۲۹۳	۲۴۷۵۹	۲۱۵۶۱	۵۷۱۱۱	۴۹۴۳۶	۹۴۰۶۱	جمع ۱ تا کمتر از ۵ هکتار .
۱۰۳۸۶	۸۶۵۵	۴۰۱	۳۱۴۱	۷۳۶۰	۱۰۸۴۰	۲۴۷۸۱	۲۱۱۵۵	۵۴۱۴۶	۱ تا کمتر از ۲ هکتار
۶۶۹۷	۵۴۴۲	۲۵۳	۱۹۹۳	۶۳۴۳	۵۱۶۱	۱۷۲۵۹	۱۴۷۰۲	۲۲۴۷۵	۲ تا کمتر از ۳ هکتار
۷۲۳۲	۶۶۳۸	۵۶۸	۳۱۵۹	۱۱۰۵۶	۵۵۶۰	۱۵۰۷۱	۱۳۵۷۹	۱۷۴۴۰	۳ تا کمتر از ۵ هکتار
۱۸۷۱۱	۱۸۶۲۱	۱۹۰۵	۵۷۳۳	۲۰۲۶۸	۴۰۴۲	۳۶۰۹۵	۳۱۸۰۰	۱۰۲۰۱	جمع ۵ هکتار و بیش تر
۹۹۰۴	۷۱۶۸	۷۱۶	۳۰۹۳	۱۱۲۸۳	۳۱۲۴	۱۸۸۹۱	۱۳۱۲۰	۷۸۷۱	۵ تا کمتر از ۱۰ هکتار
۵۱۰۶	۹۰۰۸	۴۴۸	۱۱۱۸	۳۹۲۹	۶۷۸	۸۳۹۶	۱۱۴۶۱	۱۶۷۶	۱۰ تا کمتر از ۲۰ هکتار
۲۴۶۳	۱۶۰۲	۴۳۳	۷۷۷	۲۸۸۴	۱۸۶	۳۵۰۸	۲۵۴۷	۴۱۰	۲۰ تا کمتر از ۵۰ هکتار
۱۲۳۸	۸۴۳	۳۰۸	۷۴۵	۲۱۷۲	۵۴	۵۳۰۰	۴۶۷۱	۲۴۴	۵۰ هکتار و بیش تر

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران



نتایج طرح آمارگیری زراعت - ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران



- فهرست
- کل سالانه
- گندم
- یونجه
- سایر سبزیجات
- هویج ترب شلغم
- هندوانه
- سیب زمینی
- زعفران
- ذرت
- خیار
- خربزه طالبی
- چغندر قند
- پیاز

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران



نتایج طرح آمارگیری زراعت - ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران

کل سالانه برای دیم و آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	۲۴۷۷	۳۳۷۷۰	۱۳.۶۳
جمع کمتر از ۱ هکتار	۲۱۹,۱۷۵	۱,۴۵۸,۶۸۱	۶.۶۶
جمع ا تا ۵ هکتار	۱,۷۴۶,۱۷۹	۹,۷۸۲,۷۳۹	۵.۶۰
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	۴,۵۷۴,۴۱۹	۲۲,۱۶۷,۲۲۸	۴.۸۵
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	۲,۵۷۴,۶۵۱	۱۱,۲۱۵,۶۵۰	۴.۳۶
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	۲,۳۱۷,۵۱۶	۱۹,۲۵۰,۱۹۹	۸.۳۱

کل سالانه برای آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	۲,۲۳۳	۳۲,۶۱۸	۱۴.۶۱
جمع کمتر از ۱ هکتار	۱۸۹,۵۹۳	۱,۳۹۶,۴۲۹	۷.۳۷
جمع ا تا ۵ هکتار	۹۴۰,۹۰۹	۸,۸۱۳,۵۹۵	۹.۳۷
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	۱,۷۹۴,۵۷۱	۱۹۰۵۱۰۶۵	۱۰.۶۲
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	۸۷۰,۲۸۱	۹,۲۸۹,۰۱۶	۱۰.۶۷
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	۱,۰۵۵,۶۹۴	۱۷۷۴۰۱۷۵	۱۶.۸۰

کل سالانه برای دیم	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	۲۴۵	۱۱۵۲	۴.۷۰
جمع کمتر از ۱ هکتار	۲۹,۵۸۲	۶۲,۲۵۲	۲.۱۰
جمع ا تا ۵ هکتار	۸۰۵,۲۶۹	۹۶۹,۱۴۵	۱.۲۰
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	۲,۷۷۹,۸۴۸	۳,۱۱۶,۱۶۳	۱.۱۲
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	۱,۷۰۴,۳۷۰	۱,۹۲۶,۶۳۴	۱.۱۳
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	۱,۲۶۱,۸۲۲	۱,۵۱۰,۰۲۴	۱.۲۰

کل سالانه برای دیم	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	۲۴۵	۱۱۵۲	۴.۷۰
جمع کمتر از ۱ هکتار	۲۹,۵۸۲	۶۲,۲۵۲	۲.۱۰
جمع ا تا ۵ هکتار	۸۰۵,۲۶۹	۹۶۹,۱۴۵	۱.۲۰
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	۲,۷۷۹,۸۴۸	۳,۱۱۶,۱۶۳	۱.۱۲
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	۱,۷۰۴,۳۷۰	۱,۹۲۶,۶۳۴	۱.۱۳
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	۱,۲۶۱,۸۲۲	۱,۵۱۰,۰۲۴	۱.۲۰

گندم دیم و آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	۲۸۱	۱۳۱۴	۴.۶۸
جمع کمتر از ۱ هکتار	۳۲,۸۱۸	۹۴,۴۶۰	۲.۸۸
جمع ا تا ۵ هکتار	۷۷۴,۳۲۳	۱,۶۶۴,۰۴۰	۲.۱۵
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	۲,۶۳۱,۵۴۰	۵,۲۴۵,۳۹۴	۱.۹۹
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	۱,۶۷۰,۶۶۵	۲,۹۰۶,۷۴۸	۱.۷۴
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	۱,۴۱۷,۲۴۱	۲,۷۹۴,۱۰۵	۱.۹۷
بالا تر از ۲۰۰۰ هکتار	۷۶,۲۷۴	۳۱۱,۱۱۶	۴.۰۸

گندم آبی	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	۲۴۰	۱,۲۳۰	۵.۱۳
جمع کمتر از ۱ هکتار	۲۰,۹۸۲	۷۱,۶۰۱	۳.۴۱
جمع ا تا ۵ هکتار	۳۰۳,۵۴۳	۱,۰۲۷,۱۳۲	۳.۳۸
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	۷۸۹,۵۵۴	۲,۹۵۸,۸۰۹	۳.۷۵
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	۴۱۵,۸۱۷	۱,۳۶۸,۸۴۱	۳.۲۹
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	۴۴۵,۵۱۵	۱,۵۸۴,۰۵۷	۳.۵۶
بالا تر از ۲۰۰۰ هکتار	۶۶,۹۹۲	۳۰۰,۸۹۹	۴.۴۹

گندم دیم	سطح کاشت	تولید	بهره وری
کمتر از ۱۰۰۰ متر	۴۱	۸۴	۲.۰۵
جمع کمتر از ۱ هکتار	۱۱,۸۳۷	۲۲,۸۵۹	۱.۹۳
جمع ا تا ۵ هکتار	۴۷۰,۸۷۱	۶۳۶,۹۰۸	۱.۳۵
جمع ۵ تا ۲۰ هکتار	۱,۸۴۱,۹۸۶	۲,۲۸۶,۵۸۴	۱.۲۴
جمع ۲۰ تا ۵۰ هکتار	۱,۲۵۴,۸۴۷	۱,۵۳۷,۹۰۶	۱.۲۳
جمع ۵۰ هکتار و بیشتر	۹۷۱,۷۲۶	۱,۲۱۰,۰۴۸	۱.۲۵
بالا تر از ۲۰۰۰ هکتار	۹,۲۸۲	۱۰,۲۱۷	۱.۱۰

- اگرچه روسیه واردکننده بزرگ مواد غذایی است (۹/۱۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۰۴)، اما بسیاری از محصولات که توسط خانوارها تولید می‌شوند (به ویژه سیب‌زمینی و سبزیجات) در مقادیری تولید می‌شوند که اکثر نیازهای مصرفی مردم را برآورده می‌کنند. به عنوان مثال، در سال ۲۰۰۴، خانوارها ۳۳ میلیون تن سیب‌زمینی تولید کردند و تنها ۰.۲ میلیون تن از آن وارد شد.





• در سال ۲۰۰۶، مزارع شرکتی ۹.۶ میلیون هکتار از زمین های کشاورزی را در اختیار خود گذاشتند. برای مقایسه، در همان سال خانوارها بیش از ۵۰ درصد از تولیدات کشاورزی کشور را در ۷.۶ میلیون هکتار زمین تولید کردند!



- تقریباً نیمی از کل خانوارهای باغبان بیش از ۹۰ درصد از مساحت زمین های خود را برای مصارف کشاورزی اختصاص می دهند.
- با این حال اکثر کارهای کشاورزی توسط اعضای خانواده انجام می شود. پژوهش ها نشان داده که حدود ۹۵ درصد خانواده ها از هیچ کارگر اجاره ای استفاده نمی کنند.
- طبق آمار، در طول فصل رشد (تقریباً ۱۲۰روز) به طور متوسط ۲.۴ نفر در هر خانوار در کشت زمین باغ شرکت می کنند که در هفته حدود ۱۶.۹ ساعت به ازای هر نفر زمان می برد.



- هزینه های نگهداری از باغ ها برای ۹۰ درصد از خانوارها زیر ۲۰ درصد از بودجه خانواده را تشکیل می دهد. این بدان معناست که هزینه های کشاورزی خانگی بار زیادی را به خانواده تحمیل نمی کند.



- درآمد فروشندگان حاصل از فروش محصولات در سال ۲۰۰۶ از ۲۰۰ (تقریباً ۸ دلار آمریکا) تا ۱۰۰۰۰۰ روبل (تقریباً ۳۷۰۰ دلار آمریکا) با میانگین ۱۰۷۲۳ روبل (۴۰۰ دلار آمریکا) برای هر فروشنده متغیر بود. این درآمد سهم مهمی در درآمد پولی خانوارهایی دارد که بخشی از محصول را می فروشند. بنابراین، برای ۸ درصد از خانوارهای فروشنده، درآمد حاصل از فروش محصول منبع اصلی درآمد، برای ۱۵ درصد از خانوارها - تقریباً نیمی از درآمد آنهاست.

خیز پوتین برای کسب جایگاه نخست کشاورزی جهان

رئیس‌جمهور روسیه برای تقویت جایگاه کشاورزی و زارعی این کشور در جهان، فرامینی صادر کرده است.



مالکیت بدان صورت که در امریکا مطرح است اصولاً در اسلام وجود ندارد(اسلام مالکیت را قبول دارد، ولی قوانینی در اسلام هست که **مالکیت را تعدیل** کند) اگر به قوانین اسلام عمل شود هیچ کس **دارای زمینهای بزرگ نمی شود**)

صحیفه امام خمینی « جلد ۵ » صفحه ۲۹۲

معرفی منتخبی از تجربه های جهان

✓ داجا: معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماع

✓ کیوتو: افزایش انسجام اجتماع و پدافند غیرعامل









TABLE 2. THE KIBBUTZ MOVEMENT AND THE JEWISH POPULATION OF ISRAEL

Date	Jewish population	Kibbutz population	Percentage
1 Oct. 1930	175,000	4,506	2.57
1 Oct. 1934	307,700	7,521	2.47
1 Oct. 1935	375,400	12,500	3.33
1 Oct. 1936	404,400	15,500	3.83
1 Oct. 1937	417,200	16,500	3.98
1 Oct. 1938	436,700	18,200	4.17
1 Oct. 1939	474,600	22,600	4.76
1 Oct. 1940	492,400	25,900	5.24
1 Oct. 1941	504,600	26,000	5.15
1 Oct. 1942	517,200	26,000	5.03
1 Oct. 1943	539,000	31,200	5.79
1 Oct. 1944	565,000	35,300	6.25
1 Oct. 1945	592,000	37,400	6.32
1 Oct. 1946	625,000	43,595	6.97
1 Oct. 1947	649,000	47,408	7.30
8 Nov. 1948	758,700	54,221	7.15
1 Oct. 1949	963,000	63,518	6.60
1 Oct. 1950	1,152,000	64,029	5.56
1 Oct. 1951	1,383,000	67,618	4.89
1 Oct. 1952	1,441,000	69,991	4.86
1 Oct. 1953	1,483,000	71,569	4.83
1 Oct. 1954	1,518,000	74,558	4.91
1 Oct. 1955	1,580,000	80,348	5.09
1 Oct. 1956	1,655,000	81,213	4.90
1 Oct. 1957	1,747,000	83,942	4.80
1 Oct. 1958	1,802,000	83,073	4.61
1 Oct. 1959	1,851,000	81,946	4.43
1 Oct. 1960	1,902,000	80,155	4.21
1 Oct. 1961	1,970,000	81,380	4.13
1 Oct. 1962	2,054,000	82,467	4.01
1 Oct. 1963	2,133,800	85,051	3.98
1 Oct. 1964	2,219,000	85,818	3.87
1 Oct. 1965	2,284,300	87,162	3.82
1 Oct. 1966	2,334,000	88,402	3.79
1 Oct. 1967	2,372,000	93,210	3.93

Source: The Arab Union, The Government of Israel.

producing the percentages shown in Table 2 of Israel's Jewish agricultural output:

TABLE 2

	per cent		per cent
Wheat	62	Citrus	12
Barley	25	Bananas	89
Sorghum (corn)	64	All fruit	74
Hay	78	Milk	41
Cotton	70	Beef	43
Sugar beet	37	Meat (poultry)	34
Vegetables	7	Eggs	13
Potatoes	38	Honey	25
Fish (from fish ponds)	91		

The following table refers to the rate of volunteering:

	1 (high)	2	3	4 (low)
Kibbutz youth	30	24	23	22
Others	5	11	24	60

It is interesting to note that those not born in the kibbutzim but educated there from at least the age of 10, though in the combined index they were closer to the non-kibbutz youth, were close to the kibbutz youth in volunteering rate and in personal suitability for the army.

In suitability for positions of command (officers) the figures are:

	High	Medium	Low
Kibbutz youth	58	18	24
Other youth	35.5	20.5	44

معرفی منتخبی از تجربه های جهان

✓ داجا: معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماع

✓ کیوتو: افزایش انسجام اجتماع و پدافند غیرعامل

✓ دهکده مدرن خود کفا: یک رویا برای چین

In February 2021, in the middle of the COVID-19 pandemic and the ensuing global economic downturn, President Xi Jinping declared that China had eliminated poverty in 2020. Poverty elimination was one of Xi's most signature national policies. Since Xi took power in 2012, China lifted [over 100 million members of its rural population](#) out of poverty. Xi called this campaign a “complete victory,” a “miracle for humankind,” and China's great contribution to the world. Chinese media credited the tremendous success to the leadership of the Chinese Communist Party (CCP), stating that such a success would be impossible without the “institutional advantage” of the Chinese party-state political system





Taobao Villages

The Emergence of a New Pattern of Rural Ecommerce in China and its Social Implications



Table 2. Bestsellers for top-10 clusters of Taobao villages 2017

Ranking	Country (City)	Province	Number of Taobao villages	Bestsellers
1	Yiwu	Zhejiang	104	petty commodities
2	Wenling	Zhejiang	75	shoes
3	Caoxian County	Shandong	74	costumes
4	Ru'ian	Zhejiang	54	shoes
5	Puning	Guangdong	52	leisure wear
6	Suining	Jiangsu	51	furniture
7	Jinjiang	Fujian	48	shoes
8	Cixi	Zhejiang	44	house appliances
9	Yongkang	Zhejiang	44	fitness equipment, hardware
10	Shuyang	Jiangsu	41	flowers and trees
11	Yueqing	Zhejiang	40	electrical & electronic products

Source: 2017 Research Report of Taobao Villages in China

معرفی منتخب از تجربه های جهان

✓ داجا؛ معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماع

✓ دهکده مدرن خود کفا؛ یک رویا برای چین

✓ کیوتو؛ افزایش انسجام اجتماع و پدافند غیر عامل

✓ روای حومه؛ فرصت برای آمایش متوازن سرزمین



شهرها از دیرباز مراکز تمدن بشری و مکانی برای افتخار و نمایش
موفقیت‌ها و پیوندهای اجتماعی بوده‌اند.



تلاش برای نزدیکی هر چه بیشتر به مراکز قدرت و ثروت



انقلاب صنعتی، جذابیت‌های اقتصادی،

برهم خوردن کاست‌ها و حذف باروهای شهری



بروز مشکلات آلودگی، ازدحام، ناامنی

معکوس شدن فرایند جذابیت شهری



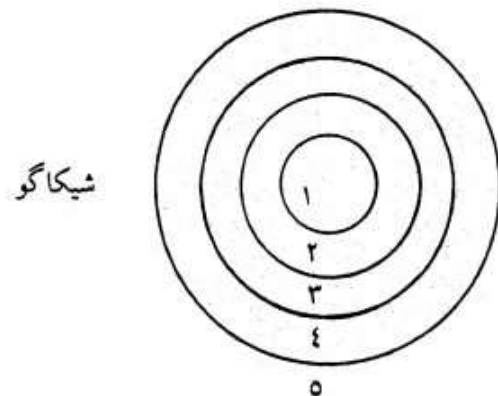
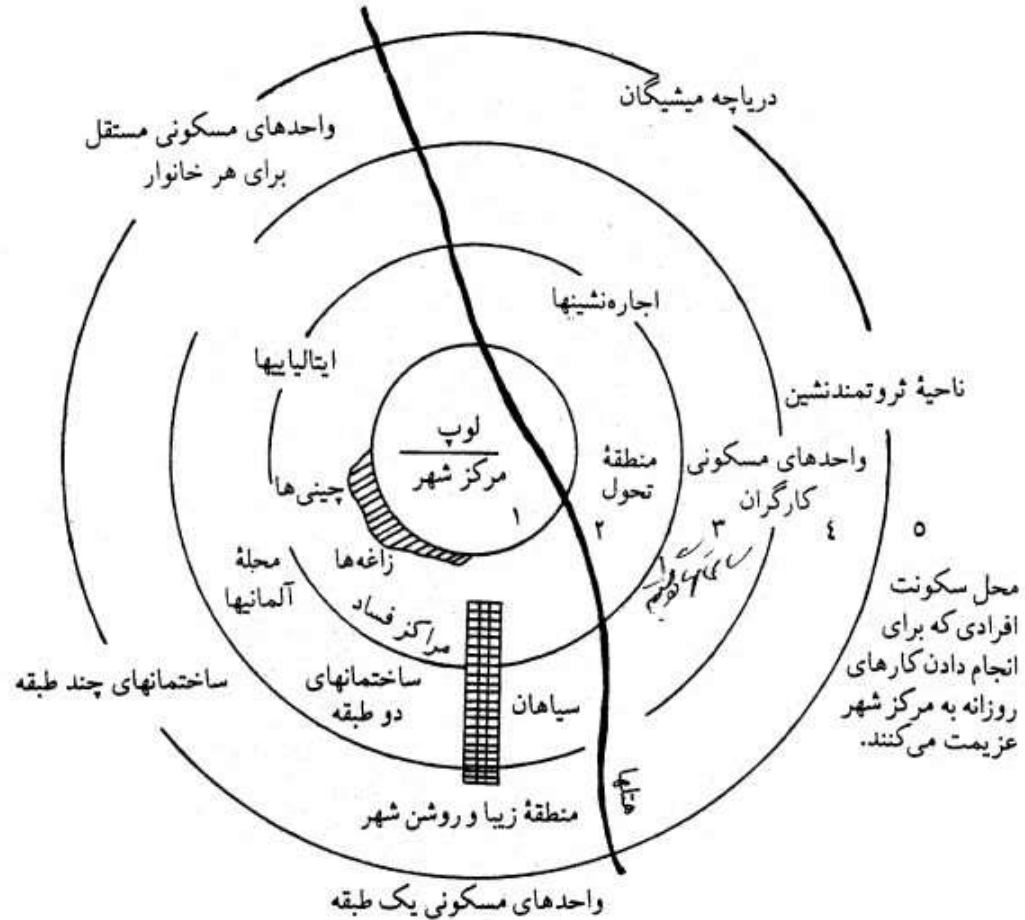
شکل ۱-۱۶: آلودگی در شهر صنعتی؛ استاکینو، روسیه



خیابان هستر، نیویورک، ۱۹۰۵

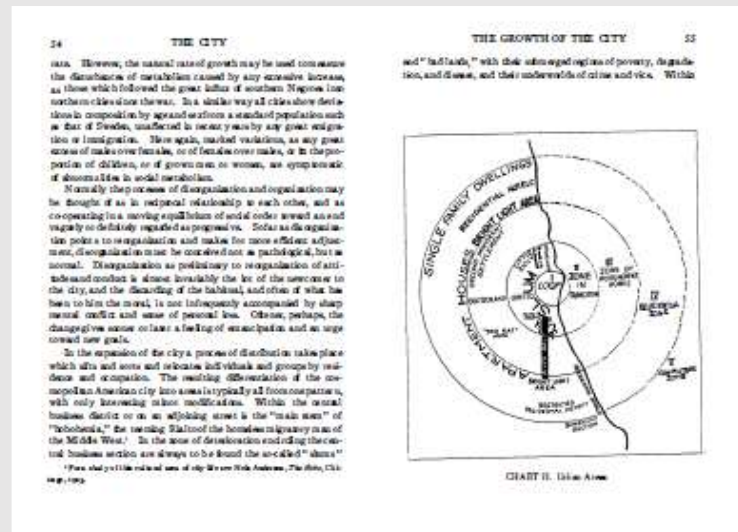
بروز مشکلات آلودگی، ازدحام، ناامنی

معکوس شدن فرایند جذابیت شهری



مکتب جامعہ شناسی شیکاگو، ارنست برگس

نظریه ساخت شهر بر اساس دوائر متحدالمرکز



GARDEN CITIES OF TO-MORROW

(BEING THE SECOND EDITION OF "TO-MORROW: A PEACEFUL PATH
TO REAL REFORM")

BY
EBENEZER HOWARD

"New occasions teach new duties ;
Time makes ancient good uncouth ;
They must upward still, and onward,
Who would keep abreast of Truth.
Lo, before us, gleam her camp-fires !
We ourselves must Pilgrims be,
Launch our 'Mayflower,' and steer boldly
Through the desperate winter sea,
Nor attempt the Future's portal
With the Past's blood-rusted key,"

—"The Present Crisis."—J. R. Lowell.



LONDON
SWAN SONNENSCHN & CO., LTD.
PATERNOSTER SQUARE

1902



Yours very truly
E. Howard.

No. 158 Wilbury Road



This unique building was one of the world's first pre-fabricated houses. It was part of the 1905 Cheap Cottages exhibition, a housing competition which aimed at proving that good quality houses could be built for £150 or less using new and innovative materials and methods. Made mainly of concrete, with fittings fixed directly onto the walls, it was designed by the Liverpool City Surveyor, J. A. Brodie, and slotting together on-site like a 3D jigsaw, in under thirty-six hours.



Parker's Office



The building was initially to have two wings, to either side of the central drawing office, to accommodate a private office each, but only Parker's office was built, as Unwin left for Hampstead Garden Suburb in 1906. The two-storey middle section became the Parker family home in the 1930s, and the finally the modern wing was added in the 1970s when the building became a museum. Today, it hosts The International Garden Cities Institute.



Meadow Way Green



Designed by Crickmer and built by the Howard Cottage Society in 1914, this group of houses was a unique co-operative scheme for professional single business women. Midday meals were taken in a communal dining room, with tenants taking turns to purchase food and devise a menu, which was prepared by a cook. In addition, the landscaped front garden area was communally maintained.



Norton



To the north of the Letchworth Garden City estate lies the historic village of Norton, parts of which date back to the eleventh century, with evidence of settlement here in Roman, Iron Age and even the prehistoric eras. This classic often-photographed view, along the village's main road, takes in early cottages, The Three Horseshoes public house, St Nicholas Church and its attached school.



تولد حومه در پی فرار از شهر صنعتی،

لویت تاون، نیوجرسی، آمریکا

پوردیهی، ۱۳۹۱: ۱۸



شکل ۱-۱۴: تولد حومه در پی فرار از شهر صنعتی؛ لویت تاون، نیوجرسی، آمریکا



شکل ۱-۱۵: واحدهای مسکونی در لویت تاون، نیوجرسی، آمریکا





The Guardian



Levittown, the prototypical American suburb – a history of cities in 50 buildings,
day 25 | Cities | The Guardian

1947

Visit



THE PROBLEM

By 2050 nearly 10-billion people will live on earth, requiring the urgent need for regenerative housing and community development. Precious water, healthy food sources and scarce arable land are already at the forefront of pressing global issues that must be addressed.



THE OPPORTUNITY

In the next 30-years the size of the aspiring class will double to 4 billion, creating enormous demand for integrated neighborhood designs that incorporate door-step agency with high-yield organic food production that feed diverse nutritional needs.



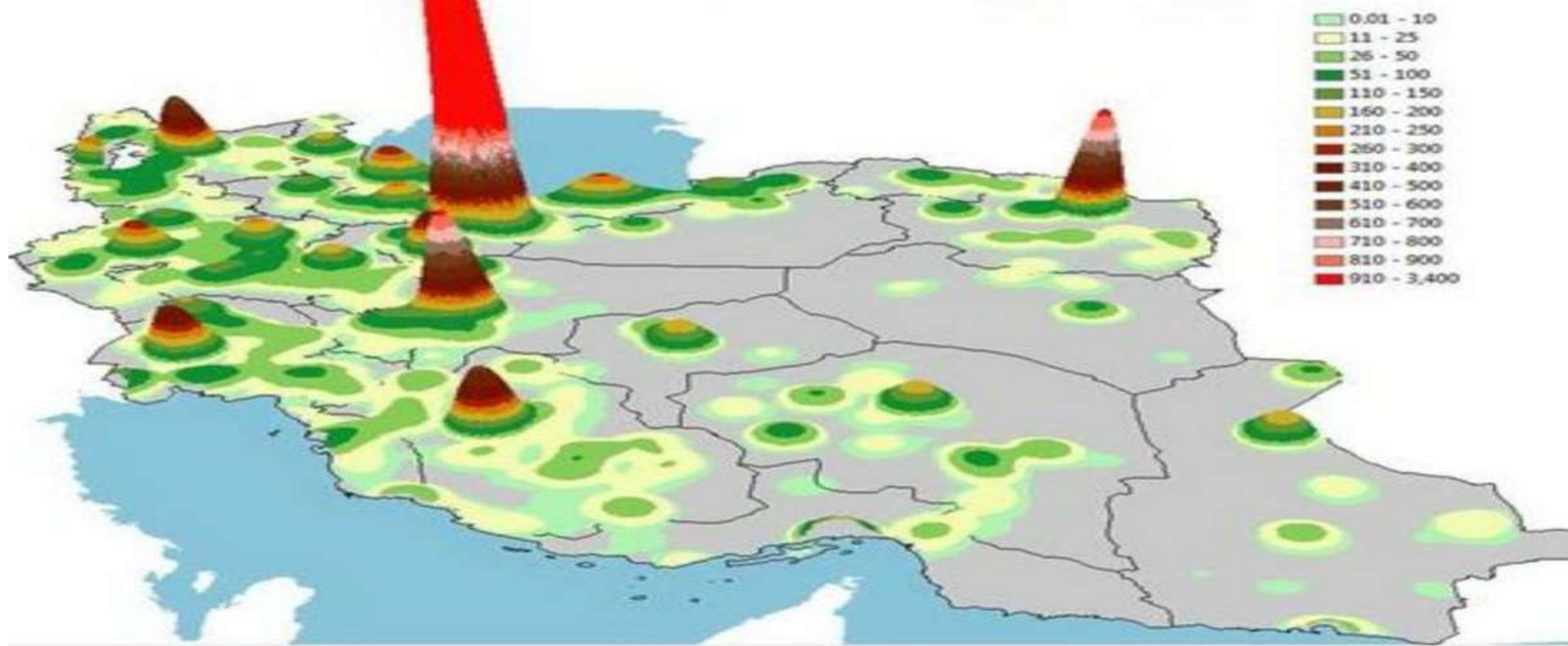
THE SOLUTION

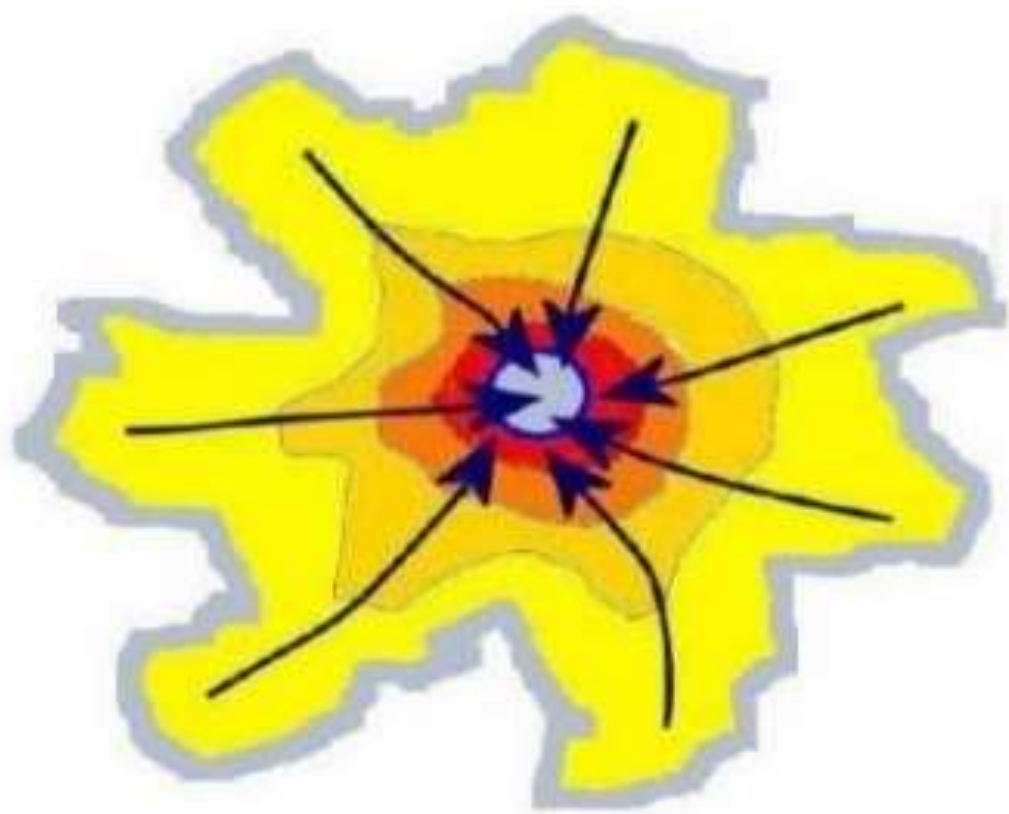
Desirable off-grid capable neighborhoods comprised of power positive homes, renewable energy, water management, and waste-to-resource systems that are based upon on-going resiliency research – for thriving families and reduced burdens on local and national governments.

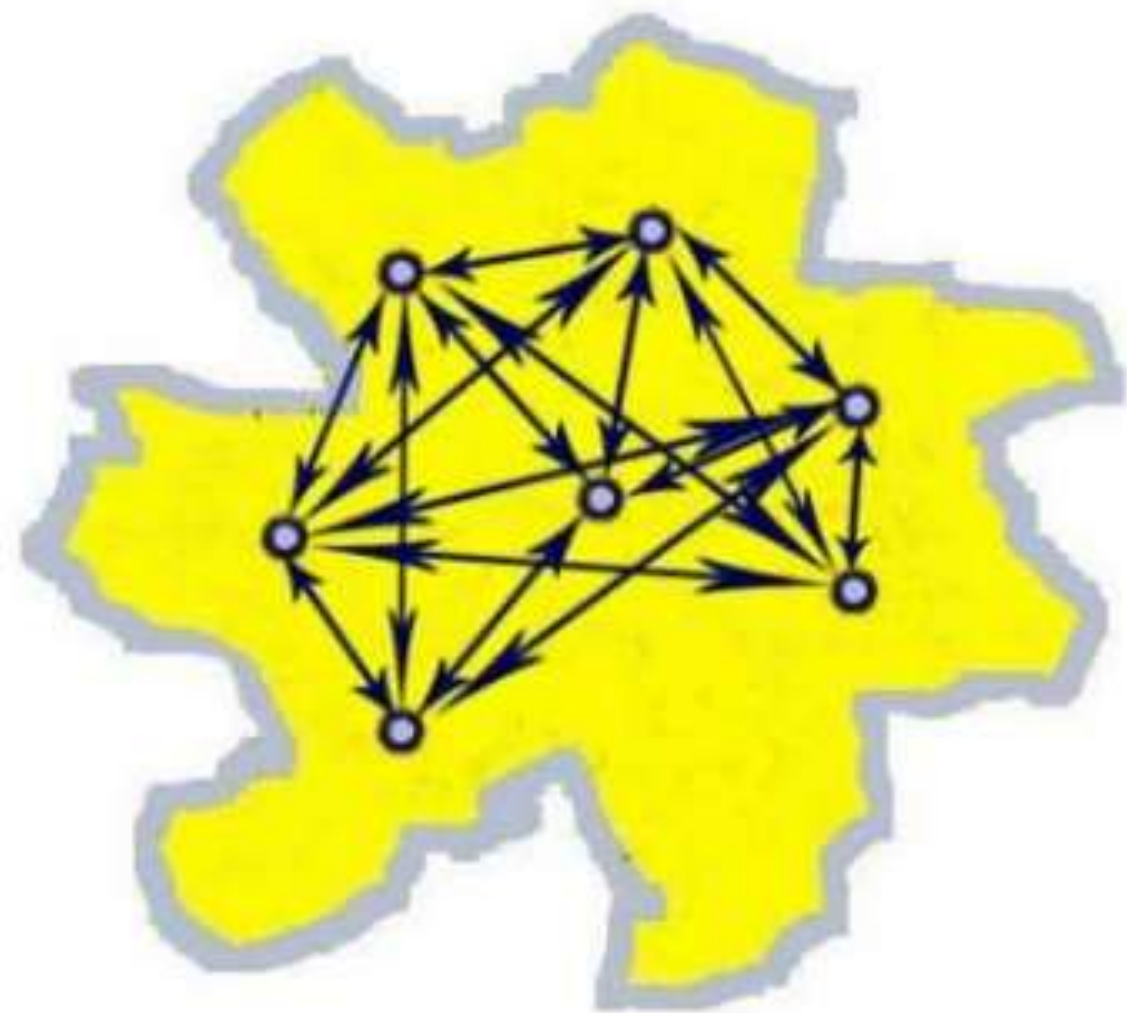
آمایش نامتوازن سرزمین، تراکم جمعیت در نقاط شهری

مهم‌ترین دلایل مهاجرت :

۱. بهبود وضعیت کسب و کار
۲. دستیابی به امکانات شهری بهتر، امید به پیشرفت خانواده
۳. هویت







معرفی منتخبی از تجربه‌های جهان

- ✓ داجا؛ معجزه مقیاس کوچک و رضایت اجتماع
- ✓ دهکده مدرن خود کفا؛ یک رویا برای چین
- ✓ کیوتو؛ افزایش انسجام اجتماع و پدافند غیر عامل
- ✓ روای حومه؛ فرصت برای آمایش متوازن سرزمین
- ✓ برش عرضه؛ نجات انسان و طبیعت از سیطره بناهای متراکم

T1 NATURAL ZONE **T2 RURAL ZONE** **T3 SUBURBAN ZONE** **T4 GENERAL URBAN ZONE** **T5 URBAN CENTER ZONE** **T6 URBAN CORE ZONE** **DA ASSIGNED DISTRICT**

T1 NATURAL ZONE

T2 RURAL ZONE

T3 SUBURBAN ZONE

T4 GENERAL URBAN ZONE

T5 URBAN CENTER ZONE

T6 URBAN CORE ZONE

DA ASSIGNED DISTRICT



T1



T2



T3



T4



T5



T5



T5



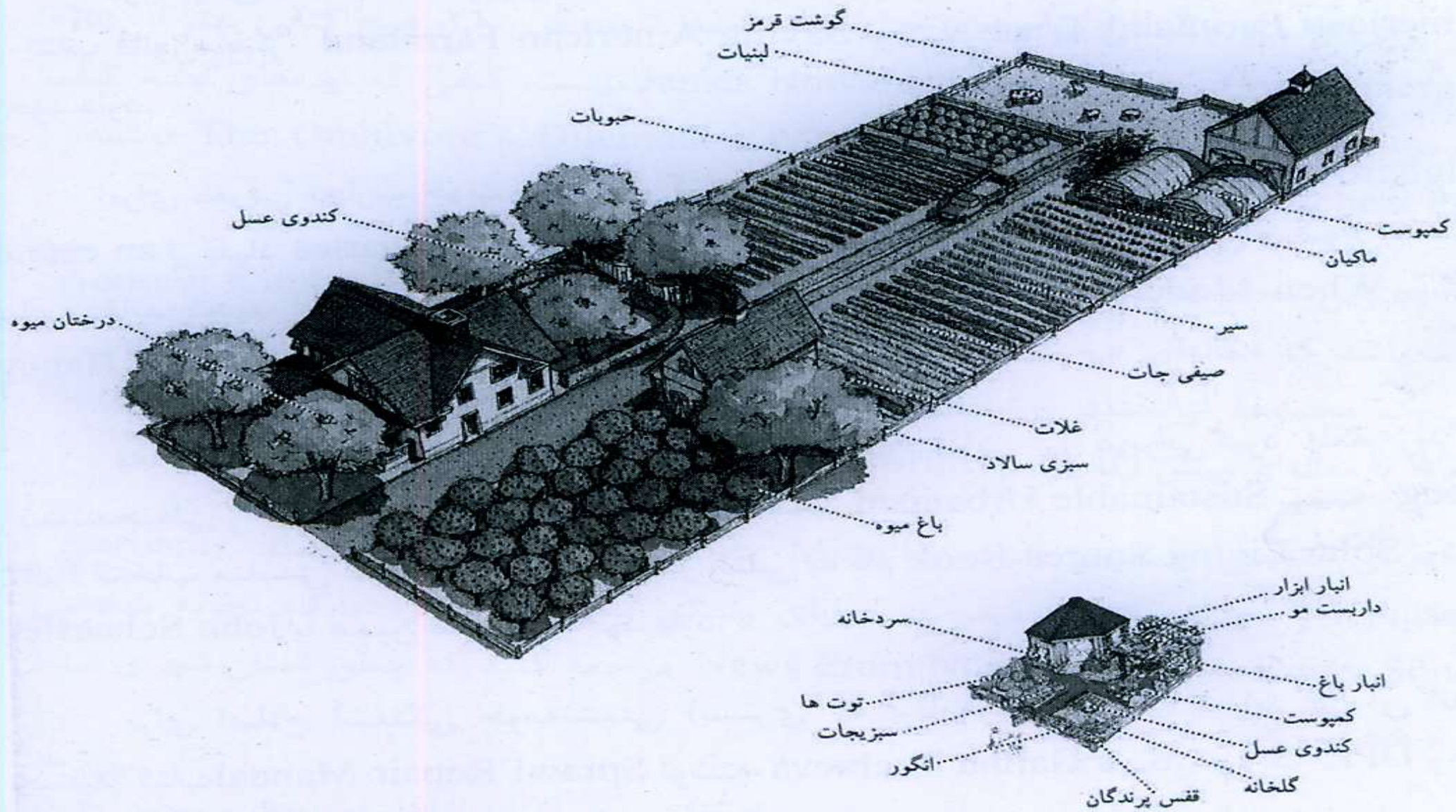
T6



T6



T6



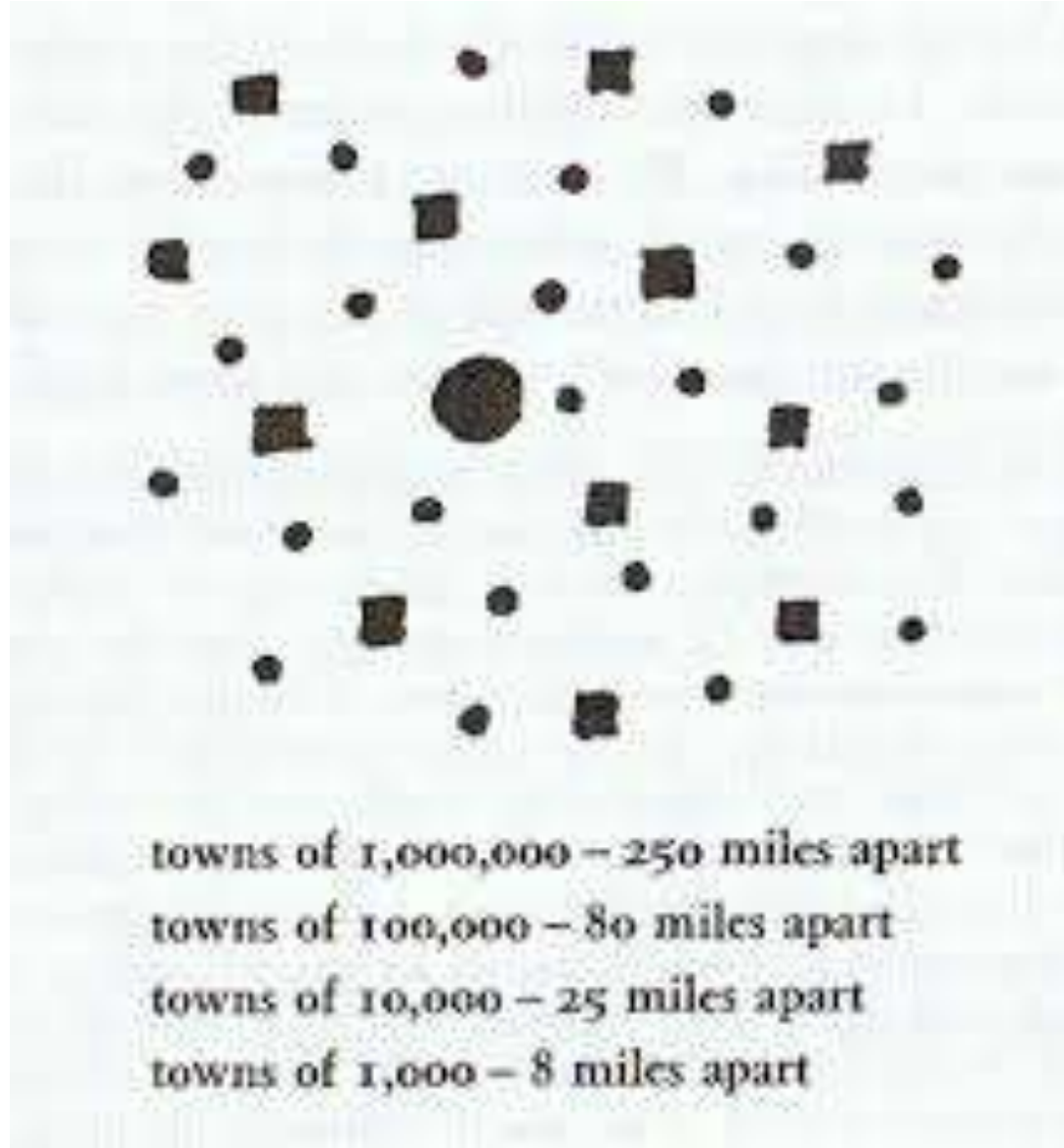




The village of Disley, Cheshire, with the city of Manchester in the distance.

Air pollution concerns are not confined to towns and cities. Photograph: Bailey-Cooper Photography/Alamy

توسعه افقی محدود





Qom Qom

Amin Blvd

Imam Khomeini

Zaer

ammar-e-yaser

Imam Ali

Qom-Garmsar Fwy

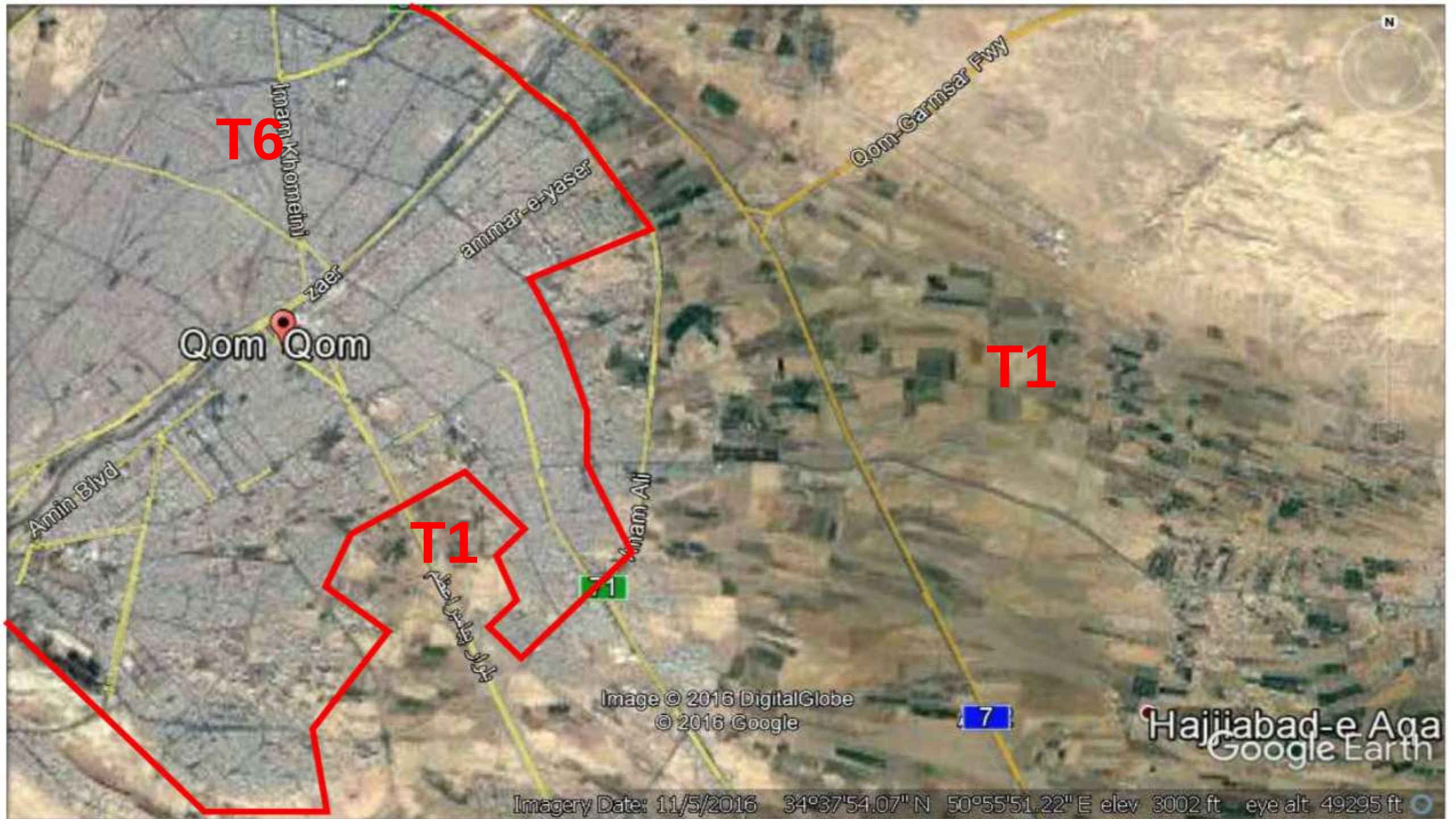
71

7

Hajjiabad-e Aqa
Google Earth

Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google

Imagery Date: 11/5/2016 34°37'54.07" N 50°55'51.22" E elev 3002 ft eye alt 49295 ft



T6

T1

T1

Qom Qom

Qom-Qamsar Fwy

Amin Blvd

Imam Ali

Hajjiabad-e Aga
Google Earth

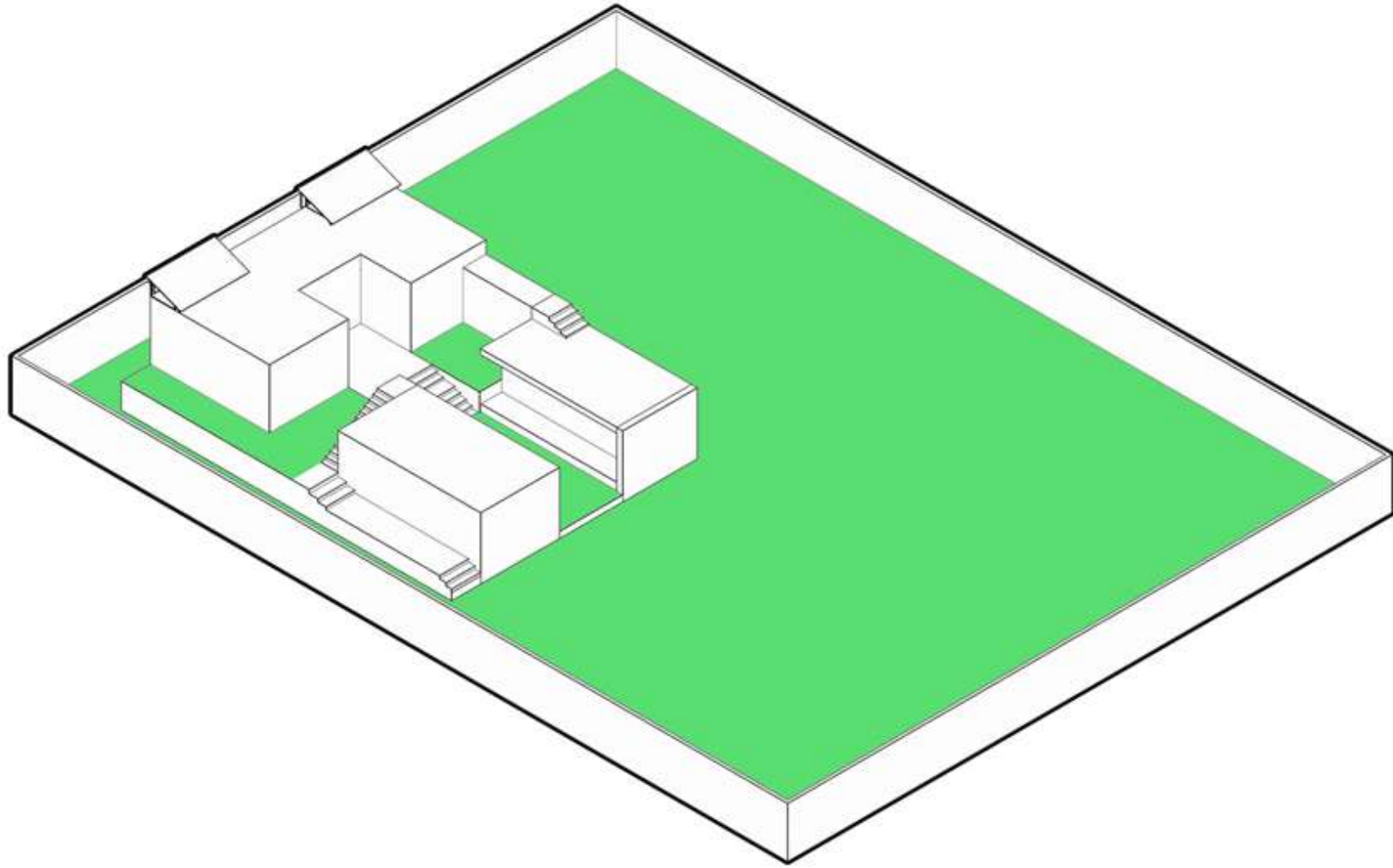
Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google

Imagery Date: 11/5/2016 34°37'54.07" N 50°55'51.22" E elev 3002 ft eye alt 49295 ft

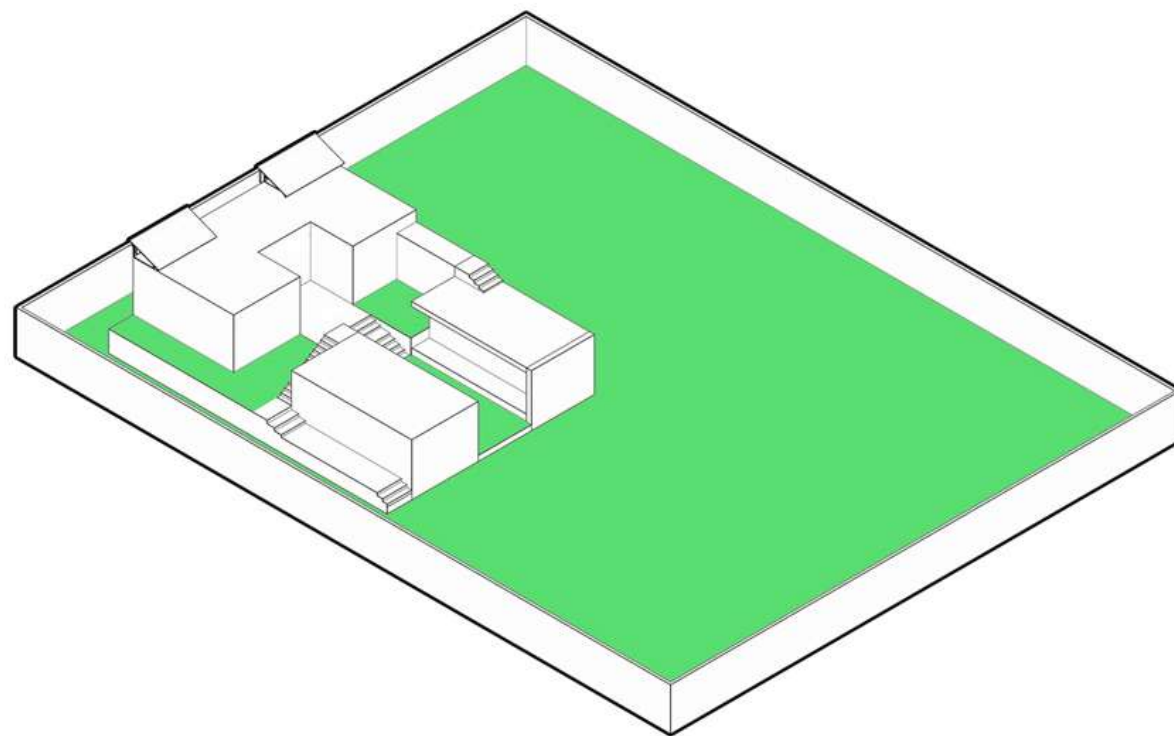
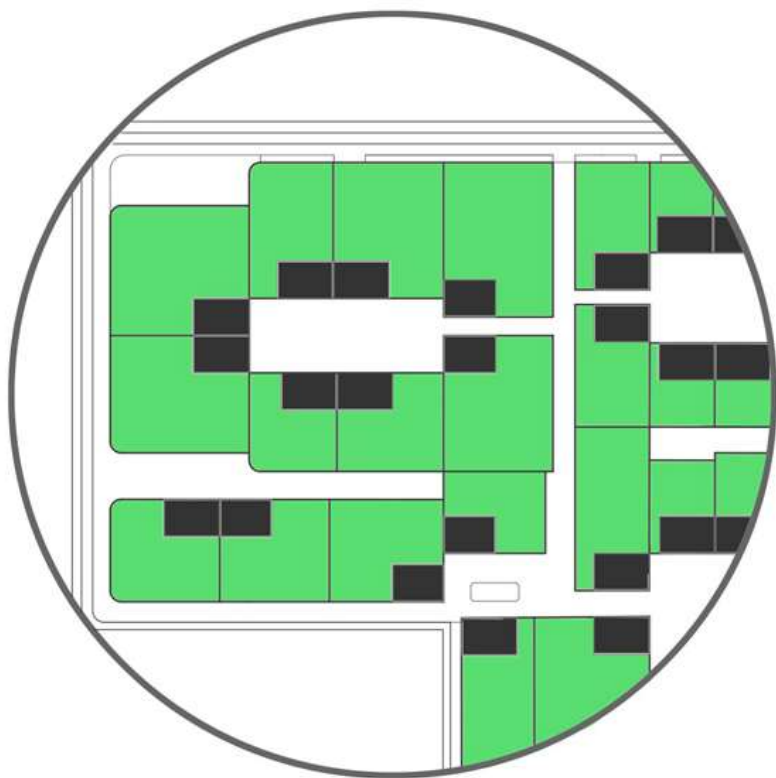
بخش چهارم

معرفی طرح پیشنهادی





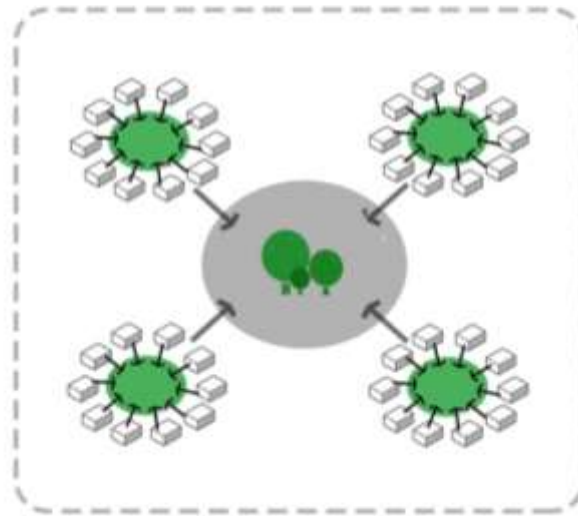




نظام محلات



۱۰ خانه



۴۰ خانه



LAYOUT A



حیات همسایگی:

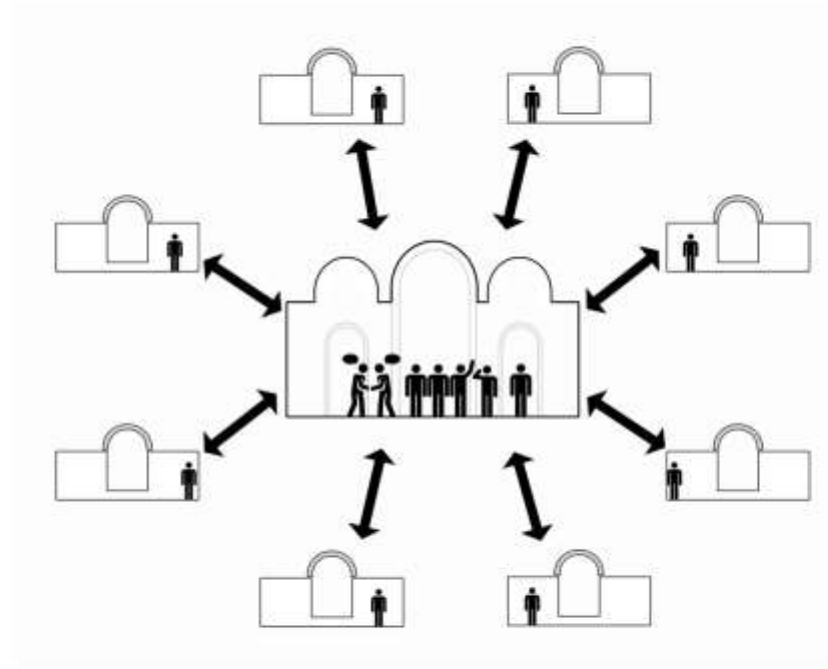
دسته های کوچک تر از خانه ها

با فضایی مابین خانه ها با امکان کشاورزی

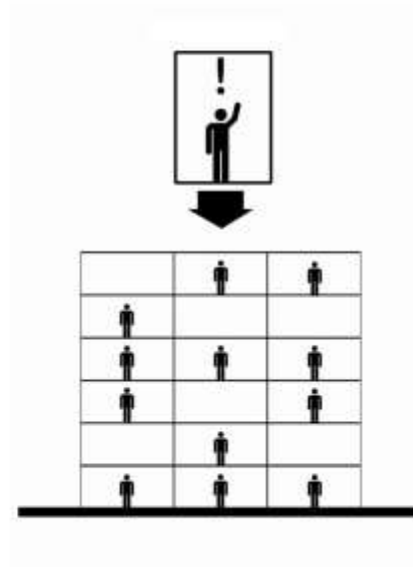
مشترک همسایه ها در فضای مشاع و نیز بازی بچه ها.



مشارکت فعال
در تصمیم‌گیری



تصمیم‌گیری
غیر مشارکتی









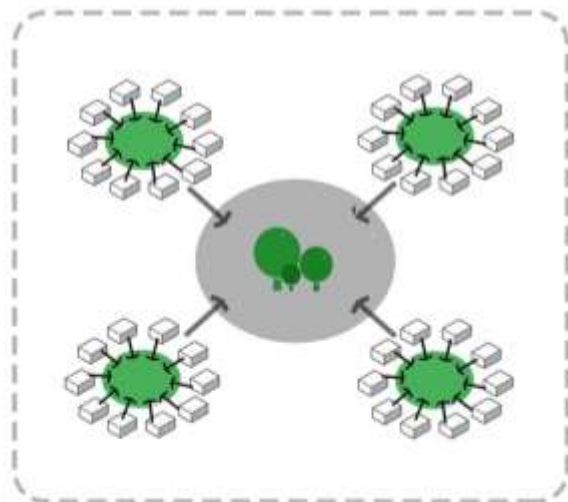
▲ همجواری ۴۰ خانه (یک چهارم محله)
 در این مقیاس، فضایی عمومی برای پارک ماشین
 میهمان و بازهم کشاورزی در فضای مشاع فراهم است.



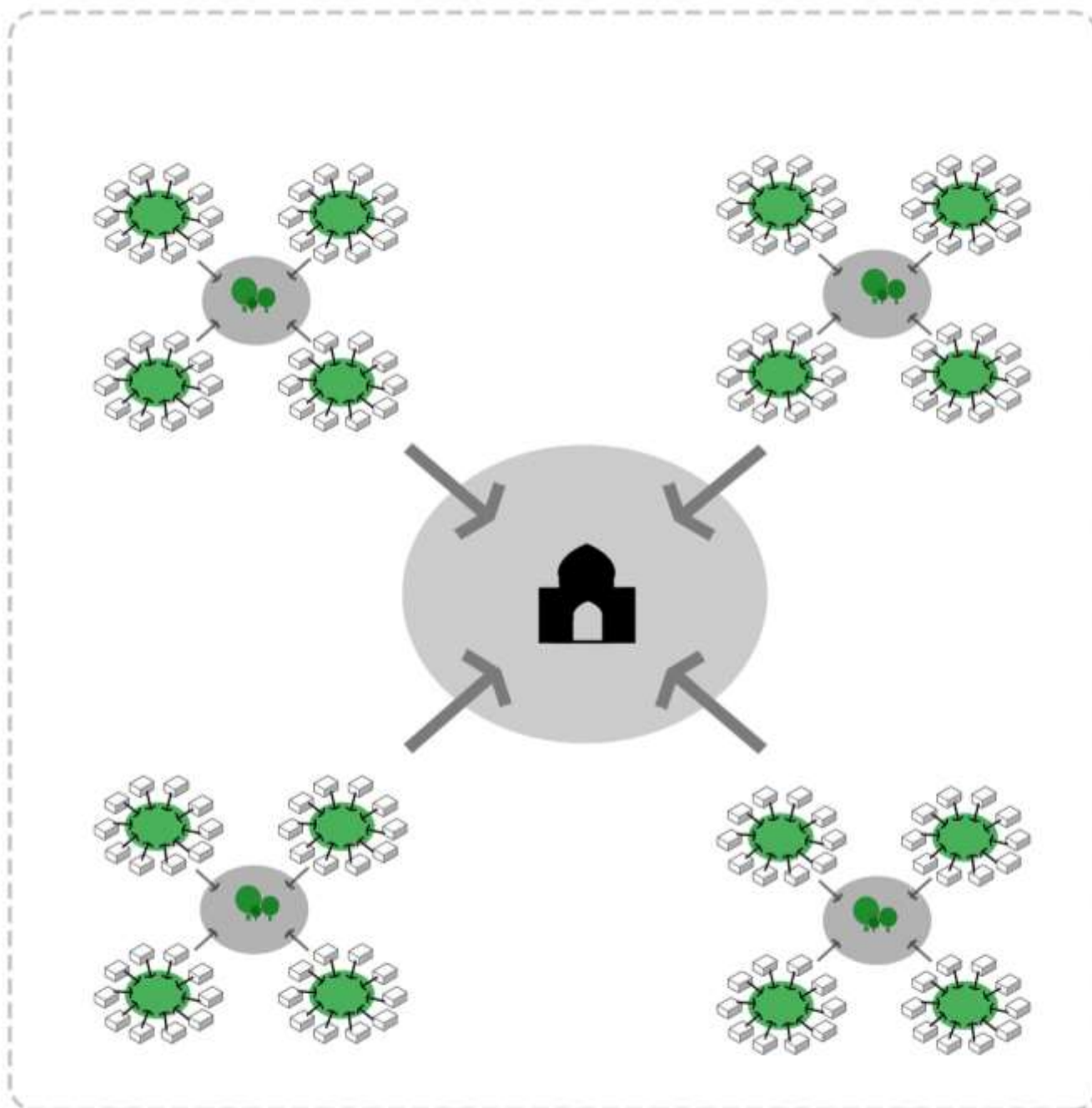
نظام محلات



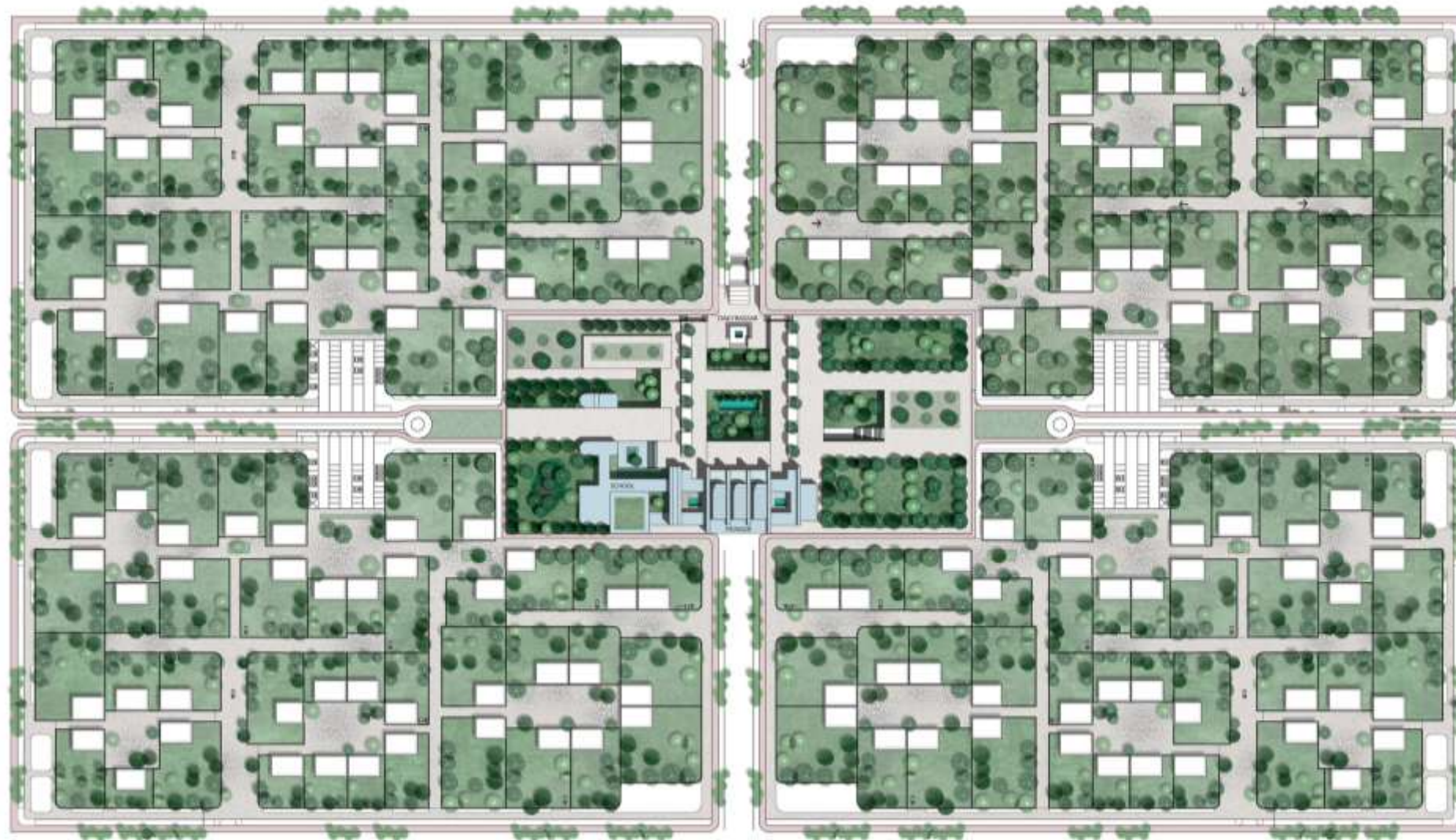
۱۰ خانه



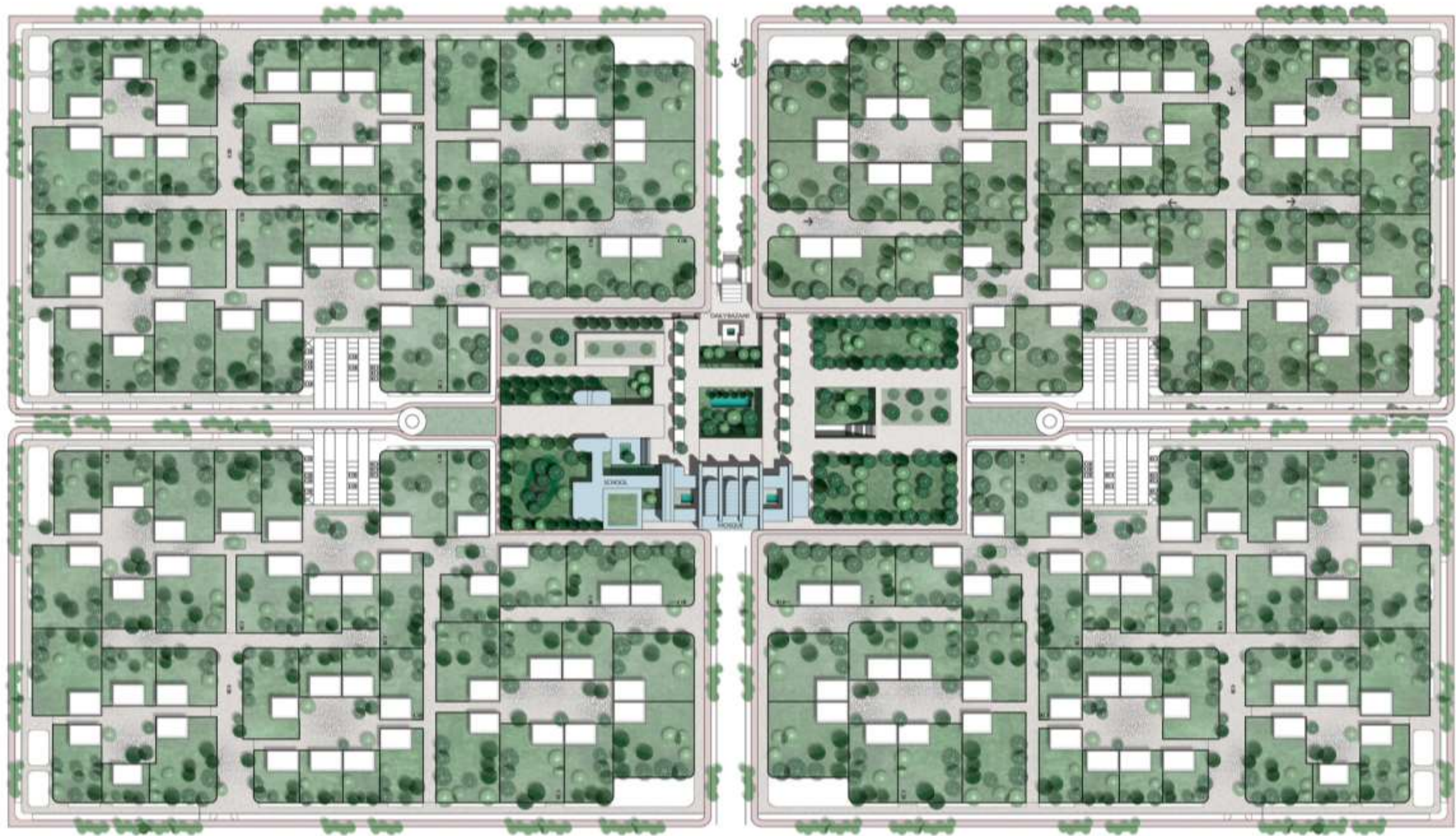
۴۰ خانه



۱۶۰ خانه برگرد مرکز محله (مسجد و فضاهای جمعی)



▲ همجواری ۱۶۰ خانه (یک محله)
 در این مقیاس، فضای مرکز محله شامل
 مسجد، مدرسه و بازار روزانه فراهم است.





منظر عمومی محله، به عنوان واحد تشکیل دهنده شهر

فضای همسایگی مابین خانه باغ ها

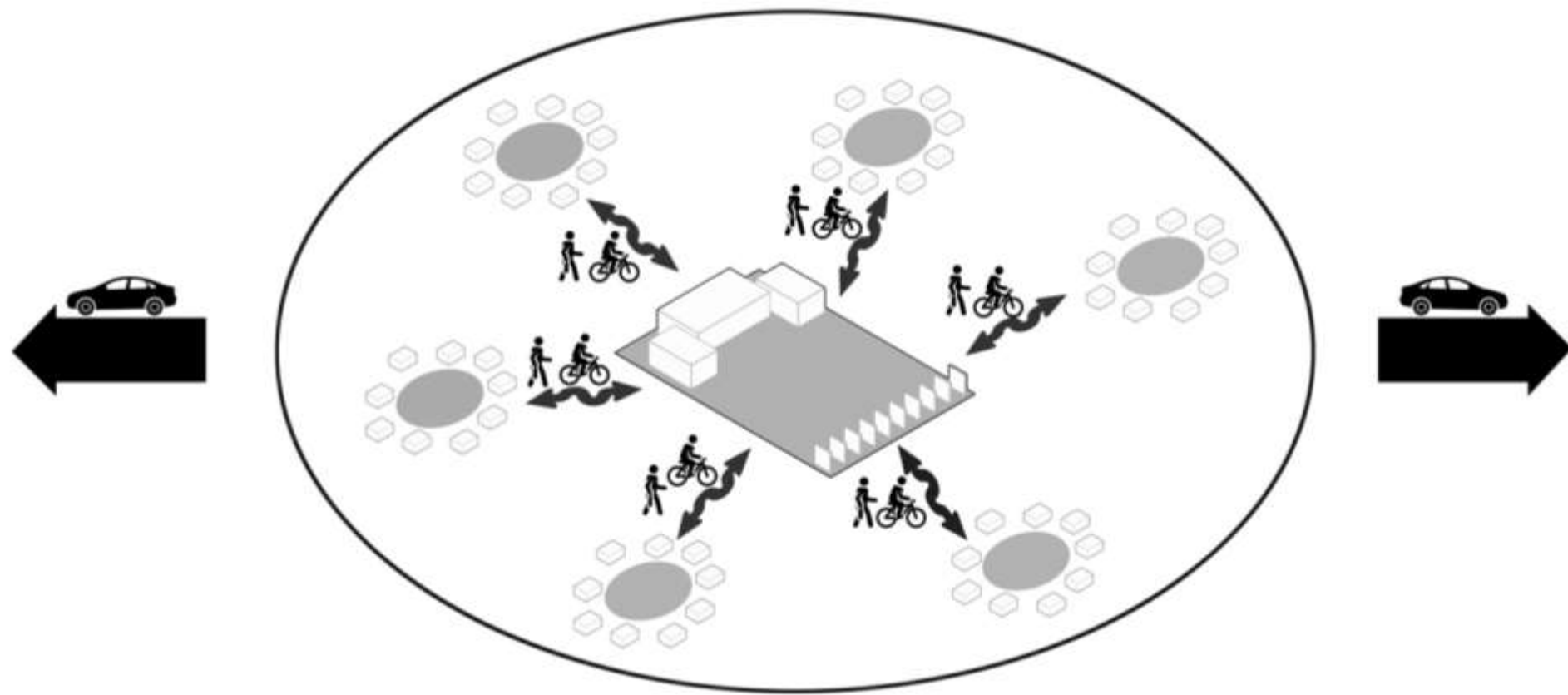
کبوترخانه بازار روز نهاد تعلیم و تربیت مسجد محله

عرضه سبز عمومی مرکز محله



فضای همسایگی مابین خانه باغ ها

عرضه میانی یک چهارم محله



رفت و آمدهای درون
 مجموعه با دوچرخه یا پیاده و رفت
 و آمدها به بیرون مجموعه با خودرو
 + حذف جایجایی های اضافه و
 خودکفایی محله و





عرصه میانی محله،
بامحوریت مسجد





بازارچه محله،
شور و نشاط را هر روز
در گودال باغچه
میدان، زیر سایبان ها
جاری می کند.

An architectural rendering of a modern courtyard. The space is enclosed by light-colored walls and a vaulted wooden ceiling. A man sits on the ground near a small rectangular pool where two children are playing. Another child is running in the foreground. The courtyard is furnished with a table and chairs. Large arched openings in the walls provide views of the sky and surrounding landscape, which includes palm trees and a distant archway. Wall-mounted lamps and a ceiling fan are also visible.

اندیشه نگاشت (ایدئوگرام)
شهرایرانی اسلامی

ج. معرفی دو نمونه از خانه ها

نمونه شماره 1



پلان خانه در مرحله دوم ساخت



پلان خانه در مرحله اول ساخت









Pritzker Prize 2016 awarded to Alejandro Aravena - CNN Style.webm







کشاورزی خانگی با امکان
آسان آبیاری.

بازی روزانه کودکان در
طبیعت و در همزیستی با
زمین، گیاه و حیوان.

کاشت سبزیجات و نیز،
درختان مثمر و استفاده از
محصولات آن

خانه به مثابه محل تولید و
نه مصرف صرف.



آبیاری زیرزمینی



مدیریت نظام آبیاری
امکان کنترل از طریق یک پتل مرکزی



آب خاکستری
باران + آب مصرفی خانه



جمع‌های خانوادگی، فامیلی،
دوستانه و پیوند نزدیک نسل
ها، برقرار است.

فهم آسمان شب و روز،
تماشای ماه و ستاره، لمس
درخت و زمین و آتش و باد.





در حوض آب زیر ایوان می توان وضو گرفت و نسیم را تا عمق جان فهمید. در ایوان بالا می شود اذان گفت...
کودکان می توانند تجربه بازی با خاک داشته باشند.
غروب را می توان به تماشا ایستاد.

An architectural rendering of a modern courtyard. The space is enclosed by light-colored walls and a vaulted ceiling with a wooden slat pattern. A large, arched opening at the far end of the courtyard looks out onto a landscape with palm trees and a distant archway. In the center of the courtyard is a small, rectangular swimming pool. A man is sitting on the edge of the pool, and two children are nearby. To the left, there is a seating area with a table and chairs. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light streaming in from the large archway.

اندیشه نگاشت (ایدئوگرام)
شهرایرانی اسلامی

ج. معرفی دو نمونه از خانه ها

نمونه شماره 2



پلان طبقه زیرزمین (در مرحله اول ساخته می شود)



پلان طبقه همکف (در مرحله دوم ساخته می شود)



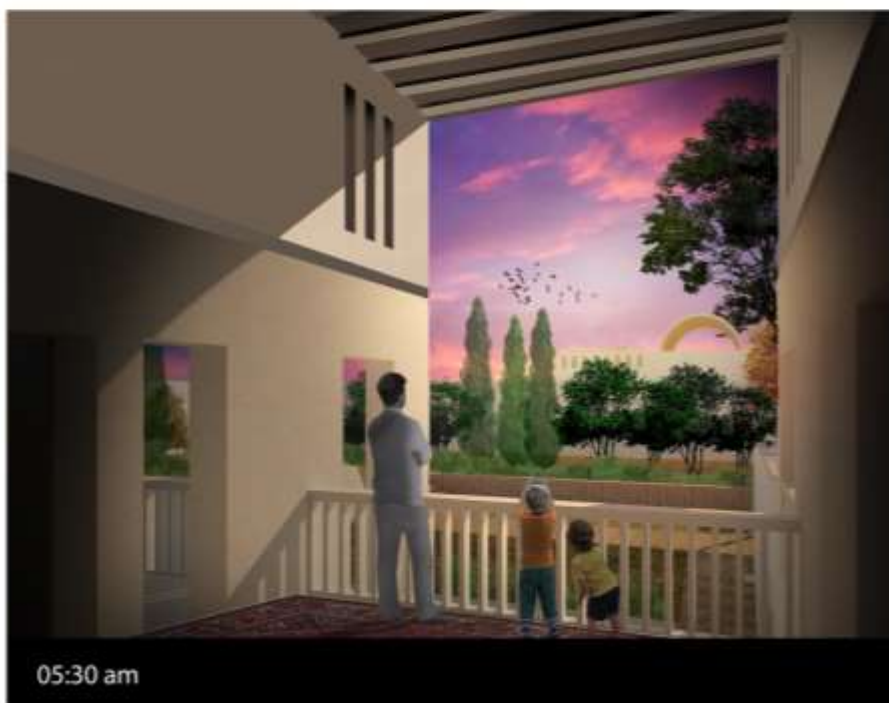
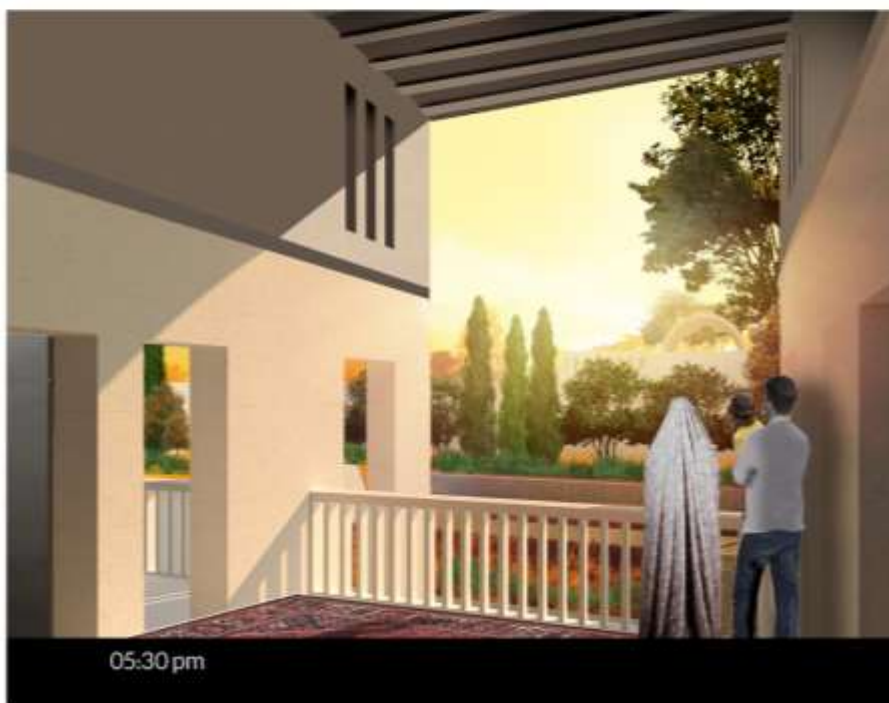








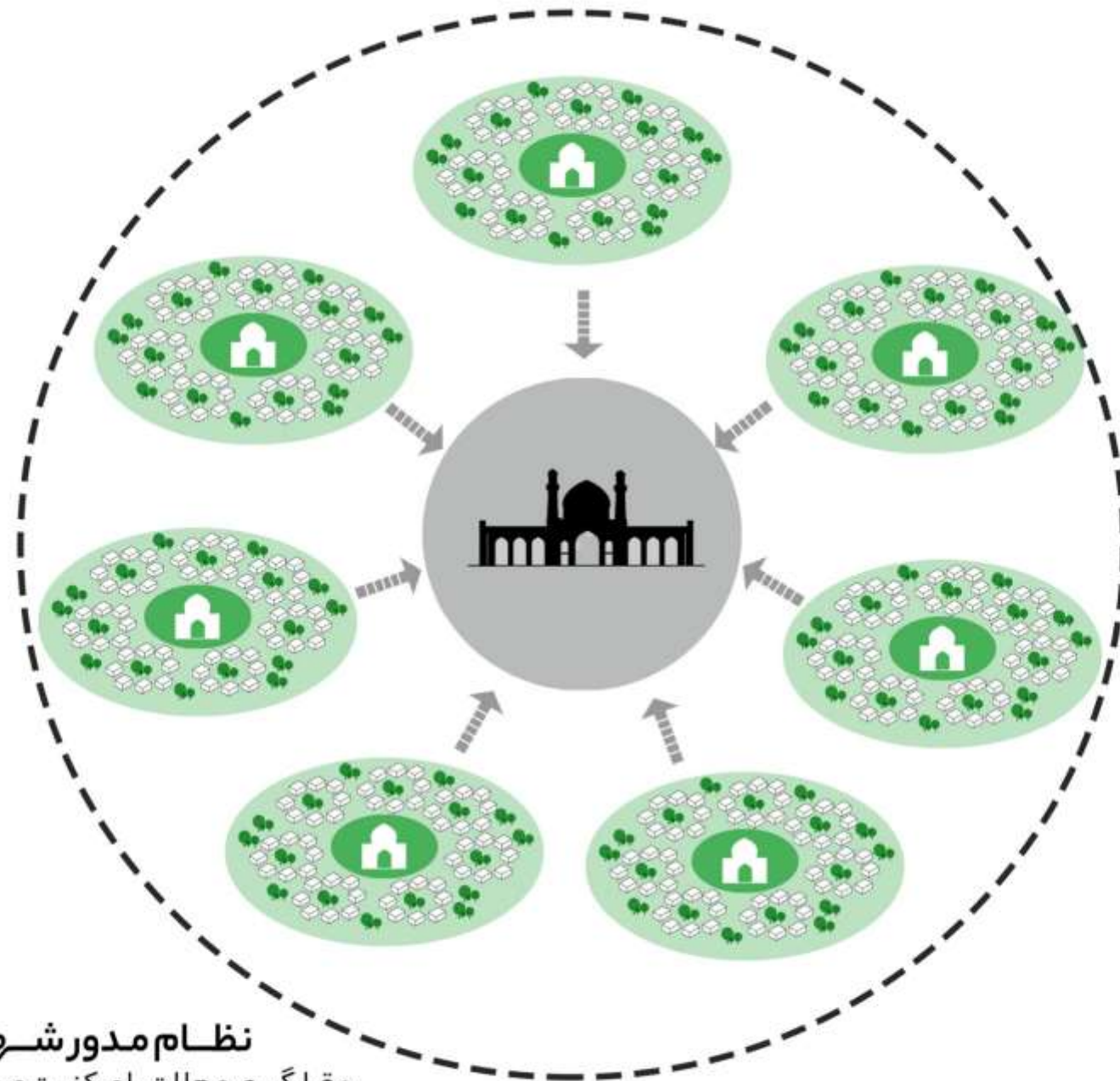








برشی از جریان زندگی در خانه.
جمع‌های صمیمی دوستانه در زیر سایه باصفای آلاچیق داخل حیاط و سقف حصیری روی مهتابی.



نظام مدور شهر
و قرارگیری محلات با مرکزیت مسجد جامع

بخش پنجم

امكان سنجے و ارزیا بے



معیارهای ارزیابی و اهداف بالادست

- ۱- سرعت عمل به تعهدات و تحویل به متقاضی
- ۲- هزینه های احداث بنا و زیرساخت
- ۳- امکان مردمی سازی (معماری مشارکتی)
- ۴- امکان تامین زمین
- ۵- میزان رضایت اجتماعی
- ۶- سازگاری با سبک زندگی اسلامی-ایرانی
- ۷- تسهیل مهاجرت معکوس و حفظ توازن در آمایش سرزمین و اصلاح تراکم
- ۸- تامین برق و انرژی و آب
- ۹- امنیت و سازگاری با پدافند غیر عامل
- ۱۰- امکان تامین مالی متنوع و غیر وابسته به منابع دولتی
- ۱۱- ارزیابی چرخه عمر (شامل هزینه های نگهداری و تعمیرات)
- ۱۲- هم افزایی با سایر مسائل و عدم بخشی نگری (غیر خوابگاهی شدن پروژه های نهضت ملی)
- ۱۳- خانواده و جمعیت
- ۱۴- امکان پوشش افراد فاقد توان شرکت در طرح نهضت ملی
- ۱۵- محیط زیست و امکان تداوم برای نسل های آینده
- ۱۶- سرزندگی و کیفیت شهری

۱- سرعت عمل به تعهدات و تحویل به متقاضی

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
سرعت کمتر، احتمال قفل شدن عملیات بدلیل فنی یا پرداخت مالی ناهمسان	امکان احداث به صورت موازی وجود دارد. سرعت کار بیشتر است. امکان تحویل زمین به مردم و یا ساخت بخشی از خانه (معماری تدریجی) و تعهد ساخت توسط خودشان وجود دارد.

تاریخ قرارداد آپارتمانی: ۹۹/۹/۰۸

شماره: ۴۴۰۱۹
تاریخ: ۱۳۹۹ / ۹ / ۰۸
کد واگذاری: ۱۳۹۹ / ۹ / ۰۸
کلاس: —

(بسمه تعالی)

قرارداد اجاره عرصه موضوع قسمت ۲-۲ بند ۲ دستورالعمل شماره ۱۸۲۰۵۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ و ۹۸/۱۲/۱۹ مورخ ۹۹/۳/۲۰ جهت تأمین مسکن واجدین شرایط در راستای طرح اقدام ملی

(گروه های ۵ نفره)

این قرارداد در اجرای ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و عرصه مسکن و ۷ آیین نامه اجرایی آن و بخشنامه شماره ۶۰۰/۹۸۸۳۹۷۰۶ مورخ ۹۸/۸/۲۰ سازمان ملی زمین و مسکن و بند ۲ از قسمت ب از ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی - فرهنگی و دستورالعمل صدرالذکر قیامین امضا کنندگان، به شرح ذیل منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱- موجر:
اداره کل راه و شهرسازی استان به عاملیت وحید داعی یعنوان (مدیر کل) و اصغر شاهزهی به عنوان (سرپرست معاونت املاک و حقوقی) که مطابق جواز موضوع مصوبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ مجمع عمومی سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین دستور العمل شماره ۱۸۲۰۵۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ و ۹۹/۳/۲۰ مورخ ۹۹/۳/۲۰ ابلاغی مقام عالی وزارت به عنوان موجر اقدام به امضای ذیل آن می نماید. بدیهی است کلیه حقوق و تکالیف ناشی از این قرارداد متوجه اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

ماده ۲- مستاجر:
الف) آقایان: حمید خراشادیزاده فرزند حسن تاریخ تولد ۱۳۶۵/۶/۲۵ صادره از بیرجند که ملی ۰۶۵۳۱۵۷۸۱۹ به نشانی معلم ۲۴ پلاک ۱۴ شماره تماس ۹۱۵۸۶۴۶۳۲۹
سیدعلیرضا اسلامی فرزند سیدحسین تاریخ تولد ۱۳۵۸/۴/۱ صادره از بیرجند که ملی ۰۶۵۱۸۳۲۰۲۰ به نشانی خیابان محلاتی روبروی ۷ پلاک ۸۴ شماره تماس ۹۱۵۳۳۳۵۵۷۰
محمدسورگی فرزند غلامرضا تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱۱/۳۰ صادره از بیرجند که ملی ۰۶۵۰۱۶۸۵۸۵ به نشانی نارون ۴ پلاک ۳ شماره تماس ۹۱۵۱۶۰۹۸۳۵
محمدحسین حق خواه فرزند علی اکبر تاریخ تولد ۱۳۶۴/۶/۱۱ صادره از بیرجند که ملی ۰۵۲۳۹۴۵۸۵۴۵ به نشانی خیابان سعدی سعدی ۱۰ پلاک ۱۱ شماره تماس ۹۱۵۵۶۳۴۵۱۹
خاتم فرشته دانایی گوی فرزند غلامحسین تاریخ تولد ۱۳۶۰/۳/۱۱ صادره از بیرجند که ملی ۰۶۵۴۱۲۰۵۲۹ به نشانی عقاری ۲۴ پلاک ۵۹ شماره تماس ۹۱۵۹۶۳۳۶۵۷
که متبعا مستاجر نامیده می شوند

ماده ۳- مورد اجاره:
مورد اجاره عبارت است از واگذاری متاع یک قطعه زمین به شماره قطعه ۲۵۹ C قسمتی از پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۴۴۱ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند در پهنه مسکونی به میزان ۲۰۰ مترمربع با حدود اریبه و مختصات UTM جهت احداث حداقل ۵ واحد مسکونی با رعایت الگوی مصرف مسکن که فهرست افراد واجد شرایط موضوع ماده یک آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و الحاقات آن (گروه هدف و بهره برداران و ثبت نام شدگان سامانه طرح اقدام ملی) اعلام گردیده است :

مختصات (UTM):

Y	X
۲۶۳۷۶۹۲/۸۵۴۸	۷۰۴۴۴۷/۱۷۲۲
۲۶۳۷۶۹۲/۱۴۳۶	۷۰۴۴۵۰/۵۵۹
۲۶۳۷۶۹۲/۵۴۸۲	۷۰۴۴۵۷/۰۲۷۸
۲۶۳۷۶۹۲/۸۳۷	۷۰۴۴۶۰/۴۱۴۶

تبصره ۱- موضوع قرارداد ملی صورتجلسه ای تحویل مستاجر میگردد.
تبصره ۲- موضوع قرارداد به رویت مستاجر رسیده است و مستاجر از وضعیت حقوقی و ثبتی زمین و محل وقوع آن مطلع می باشد.
تبصره ۳- چنانچه زمین مورد نظر نیاز به آماده سازی داشته باشد تمام عملیات آماده سازی به عهده مستاجر و با هزینه وی انجام خواهد شد و برنامه زمانبندی آماده سازی و طرح آماده سازی باید به تصویب موجر برسد بدیهی است چنانچه مستاجر جهت آماده سازی قطعات فاقد کاربری مسکونی هزینه ای متحمل شده باشد صرفاً عین هزینه مزبور به نرخ زمان این قرارداد - پس از برآورد آن توسط موجر حداکثر ظرف مدت ۶ ماه به صورت نقد ویا غیر نقد (مملوئه ملکی) حسب مورد و به تشخیص موجر به مستاجر پرداخت خواهد شد .
تبصره ۴- کلیه اراضی یا کاربری غیرمسکونی واقع در محدوده مورد اجاره از موضوع قرارداد خارج است و زمین و متاع آن کماکان در مالکیت موجر قرار دارد و مستاجر به هیچ وجه حق دخل و تصرف مادی یا معنوی در آن را ندارد و اختیار هرگونه اقدام با موجر است

ماده ۴- مدت قرارداد:
مدت این قرارداد ۲۲ ماه از تاریخ امضاء قرارداد به شرح ذیل می باشد :
۱- ۳۰ (۳۰) روز برای تحویل مورد اجاره از تاریخ امضاء قرارداد .
۲- ۳ (۳) ماه برای اخذ پروانه و شروع عملیات از تاریخ تحویل .
۳- ۲۰ (۲۰) ماه و ۲۵ روز برای اتمام ۱۰۰ درصد عملیات و اخذ سند تکوا.

تاریخ قرارداد ویلایی: ۹۹/۹/۲۲

شماره قرارداد: ۲۰/۳۲۲۰۱۵۵۱
تاریخ: ۹۹/۹/۲۲

۱-۱- دستورالعمل شماره ۱۸۴-۵۵/۹۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ مقام عالی وزارت

۵-۱۱- مصوبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ مجمع عمومی سازمان ملی زمین و مسکن -

۶-۱۲- لیست افراد معرفی شده به شرح نامه شماره - مورخ - توسط بناد مسکن

۷-۱۲- مقررات ملی ساختمان

۸-۱۳- نقشه UTM و کروکی مورد اجاره

۹-۱۳- صورت مجلس تحویل مورد اجاره

۱۰-۱۳- برنامه زمانبندی اجرای کار موضوع ماده ۳ قرارداد اهم از آماده سازی و ساخت واحدها و تکمیل و بهره برداری و تحویل به متقاضیان واحد شرایط.

۱۱-۱۳- بخشنامه شماره ۲۵۲۳۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۹/۳/۲۰

۱۲-۱۳- مجوز واگذاری به گروه حتی افرادی دو و یک نفره به شرح نامه شماره ۶۰۰/۲۸۵۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ مدیر کل راه و شهر سازی استان خراسان جنوبی

۱۳-۱۳- تمویض اعتبار ملی نامه شماره ۳۹/۹۶۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان جنوبی جهت امضاء ذیل قرارداد بعنوان موجر

ماده ۱۴- آژانسگاه قانونی طرفین قرارداد:

آژانسگاه قانونی طرفین همان آژانسگاه ذکر شده در مواد یک و ۲ قرارداد می باشد و طرفین مکلفند در صورت هرگونه تغییر در آژانسگاه ظرف مدت یک هفته آن را به صورت مکتوب به اطلاع طرف مقابل برسانند در غیر اینصورت هرگونه مکاتبات به آژانسگاه مذکور در مواد ۲ و ۳ این قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۸ منصره و در چهار نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید و کليه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

مستاجرین

آقای حامد مصطفی فرح بخش

آقای محمد بهرامی سکن

موجر

علیرضا یوسفی پور

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طبس

بلوک C259 گروه ساخت ۵ نفره سایت ۲۷ هکتاری بیرجند



۲۰۰۰ واحد درآذر ماه ۹۹ انعقاد قرارداد شده، تا مرداد ماه مراحل اولیه (تهیه نقشه و هماهنگی مالکین و ...) به طول انجامیده و هنوز در مرحله سفتکاری با پیشرفت ۴۵ درصد است.

بلوک C259 گروه ساخت ۵ نفره سایت ۲۷ هکتاری بیرجند



ویلایی شهر طبس



ویلايي شهر طبس



ویلایی شهر طبس



۲۲۰۰ قطعه زمین برای احداث با الگوی ویلایی در آذرماه ۱۳۹۹ انعقاد قرارداد شده، ۷۰۰ واحد تا بهمن ۱۴۰۰ ساخته شده و افراد ساکن شده‌اند. الباقی ۸۰ درصد پیشرفت داشته‌اند.
(به دلیل مشکل کد مشترک تکمیل نشده‌اند)

بررسی تجربه اجرایی خراسان جنوبی؛ مقایسه ویلایی طبس با آپارتمانی بیرجند

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
۲۰۰۰ واحد درآذر ماه ۹۹ انعقاد قرارداد شده، تا مرداد ماه مراحل اولیه (تهیه نقشه و هماهنگی مالکین و ...) به طول انجامیده و هنوز در مرحله سفتکاری با پیشرفت ۴۵ درصد است.	۲۲۰۰ قطعه زمین برای احداث با الگوی ویلایی در آذرماه ۱۳۹۹ انعقاد قرارداد شده، ۷۰۰ واحد تا بهمن ۱۴۰۰ ساخته شده و افراد ساکن شده‌اند. الباقی ۸۰ درصد پیشرفت داشته اند. (به دلیل مشکل کد مشترک تکمیل نشده اند)

۲- هزینه های احداث بنا و زیرساخت

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
هزینه بنا بالاتر است هزینه زیرساخت کمتر؛ سرجمع هزینه ها بیشتر است. هزینه پروانه و تعرفه نظام مهندسی و ... بیشتر است. به دلیل افزایش زمان ساخت، اثر تورم نیز باعث افزایش تصاددی هزینه ها می شود.	هزینه زیرساخت بالاتر است و بنا کمتر؛ سرجمع هزینه های ساخت و زیرساخت کمتر است. امکان ساخت تدریجی مسکن، امکان کاهش آورده اولیه را فراهم می سازد.

متوسط عرصه هر خانه ۴۰۰ متر در یک شهرک ۲۰۰۰ واحدی

ردیف	عنوان	ارتفاع طبقات	تعداد واحد	مساحت مفید و احد	مساحت احداثی واحد به اضافه مشاعات مسقف مسکونی	هزینه هر مترمربع	هزینه اعیانی مسکونی و مشاعات مسقف
۱	هزینه هر واحد با الگوی متداول مسکن مهر	چهار تا شش طبقه روی همکف	۱۶	۹۰-۸۰	۱۲۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه هر واحد با الگوی پیشنهادی	یک طبقه	۱	۱۵۰	۸۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰

هزینه انتقال خطوط به میزان ۱۰ کیلومتر به ازای هر واحد	هزینه تاسیسات به ازای هر واحد	هزینه دستگاه تصفیه فاضلاب خانگی به ازای هر واحد	هزینه فضای سبز و معابر به ازای هر واحد	هزینه تسطیح و دیوار باغ و حیاط و دیوار دور شهرک	قیمت تمام شده واحد
♦	۳۸,۸۰۰,۰۰۰	♦	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	♦	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰

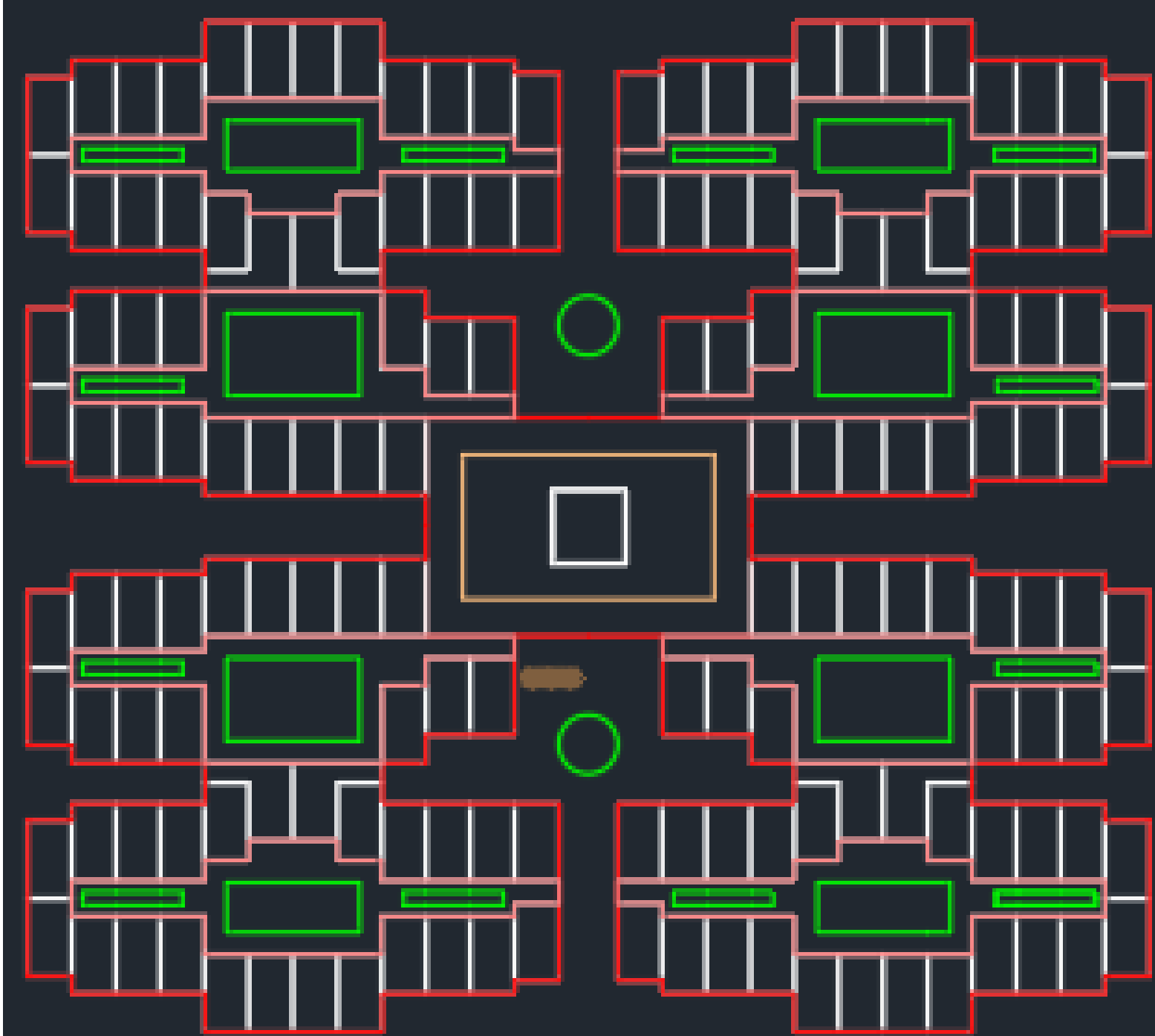
بررسی تجربه اجرایی خراسان جنوبی؛ مقایسه ویلایی طبس با آپارتمانی بیرجند

ردیف	عنوان	هزینه خالص سفت کاری و اسکلت	تعداد واحد	مساحت مفید و احد	مساحت احدائی واحد به اضافه مشاعات مسقف مسکونی	هزینه با نازک کاری هر مترمربع	هزینه کل
۱	آپارتمانی بیرجند	۶ میلیون تومان	۵	۱۲۷	۱۷۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ویلایی طبس	۴.۳۵ میلیون تومان*	۱	۱۲۱.۵	۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۱,۹۰۰,۰۰۰**

- * با احتساب هزینه دیوار کشی و کفسازی حیاط
- ** با فرض مساحت مساوی برای زیربنای دو واحد این عدد به ۸۳۸ میلیون تومان معادل سازی می شود.

یک کوی متشکل از ۱۶۰ واحد

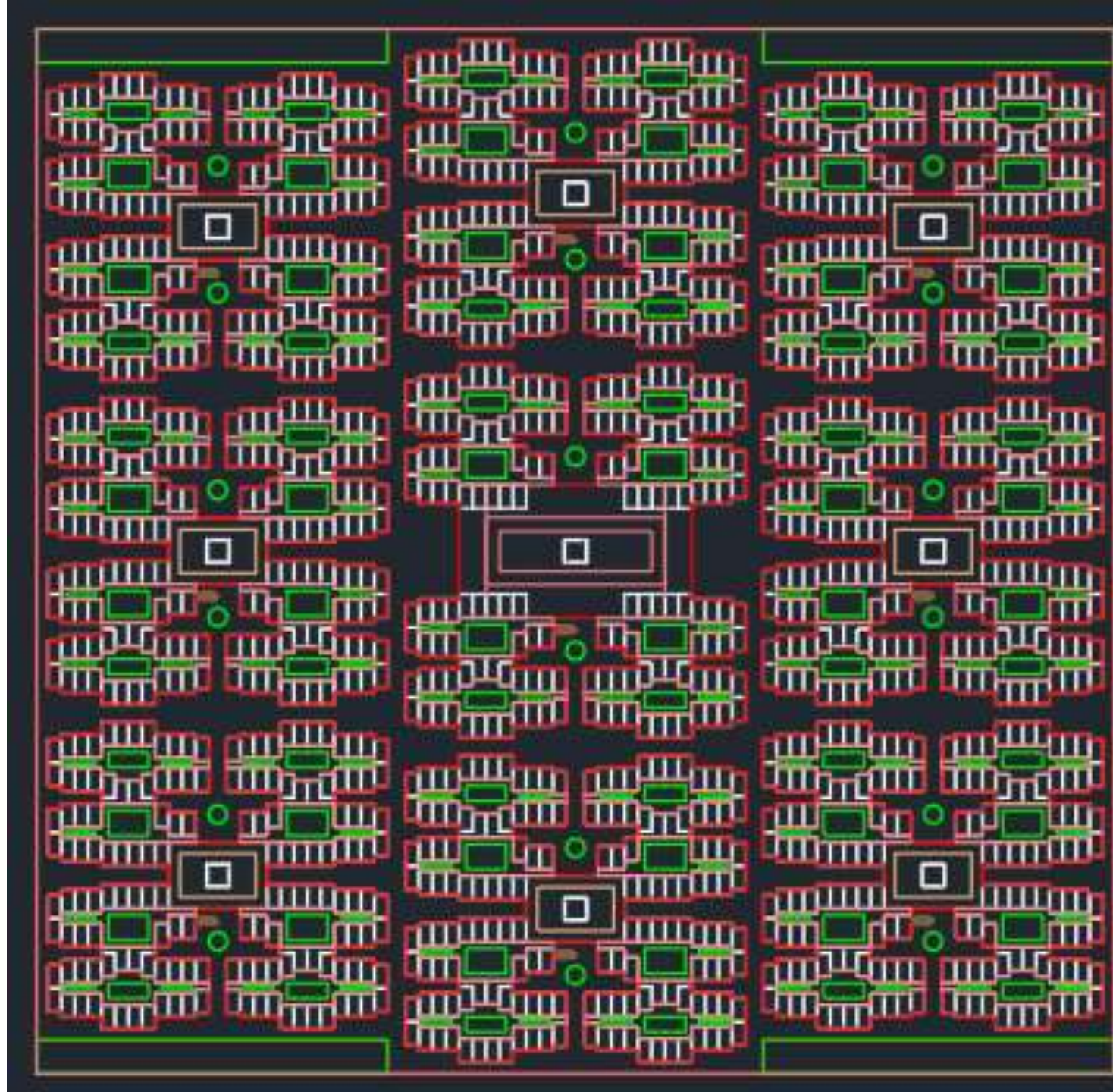
فاصله دورترین خانه از مرکز کوی: ۲۰۰ متر

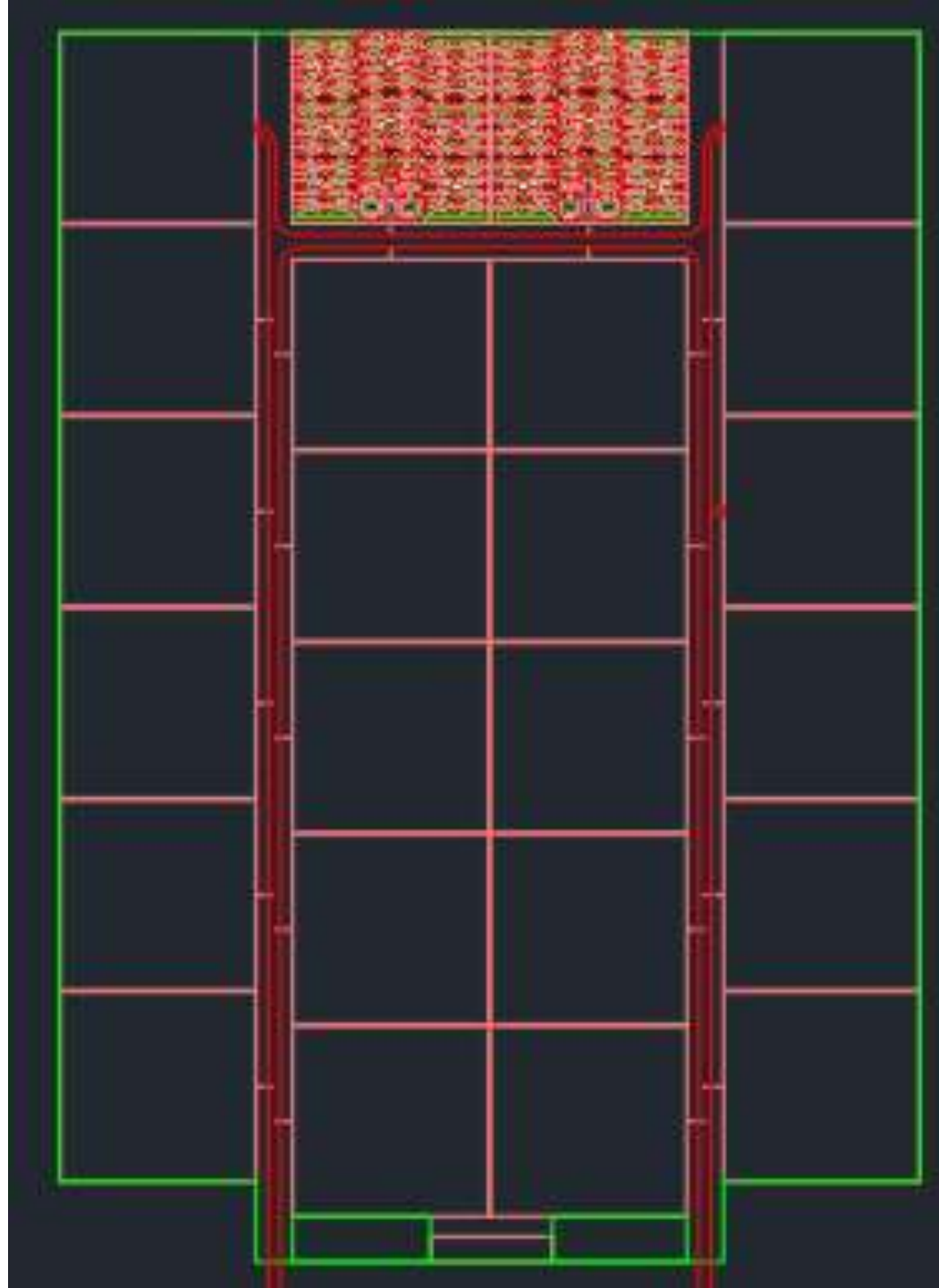


یک محله متشکل از ۱۴۴۰ واحد (حدود ۵۰۰۰ نفر)

فاصله دورترین خانه از مرکز محله: ۷۴۰ متر

(کمتر از ۱۰ دقیقه)





آیتم	مساحت متر مربع	قیمت هر متر مربع (تومان)	قیمت کل (تومان)
هر محله	899,575	_____	_____
تعداد محلات	24	_____	_____
تعداد واحدهای شهرک	34,560	_____	_____
مساحت کل شهرک	24,780,456	_____	_____
معايير شهرک	900,000	400,000	360,000,000,000
مساحت داخل لوپ هر کوی (8 کوی)	63,605	_____	_____
مساحت داخل لوپ کوی میانی	68,897	_____	_____
مساحت کل محله	806,344	_____	_____
معايير سطح یک محله	130,915	400,000	52,366,160,000
جمع معايير محلات	3,141,970	400,000	1,256,787,840,000
جمع کل معايير	4,041,970	400,000	1,616,787,840,000
کف فرش کوی مرکز ی هر محله	34,633	400,000	13,853,380,000
کف فرش ساير کويها	22,814	400,000	9,125,600,000
کف فرش هر محله	217,145	400,000	86,858,180,000
کف فرش کل شهرک	5,211,491	400,000	2,084,596,320,000
فضای سبز هر کوی	6,668	100,000	666,800,000
فضای سبز هر محله	37,680	100,000	3,768,000,000
فضای سبز بين محلات	900,000	100,000	90,000,000,000
فضای سبز کل شهرک	3,244,608	100,000	324,460,800,000
جمع کل هزینه معاير و کف فرش ها و فضای سبز			4,025,844,960,000
طول خطوط تاسيسات تا ورودی هر محله	15,473	6,000,000	92,838,000,000
طول خطوط تاسيسات درون هر محله تا ورودی کوی	7,092	3,000,000	21,276,000,000
طول خطوط تاسيسات درون هر کوی	3,066	1,800,000	5,518,800,000
جمع طول خطوط تاسيسات محله ها	170,208	_____	_____
جمع طول خطوط تاسيسات کوی ها	662,256	_____	_____
هزینه کل خطوط تاسيسات	_____	_____	1,795,522,800,000
جمع کل هزینه های تاسيسات و آماده سازی	_____	_____	5,821,367,760,000
سرانه هزینه های تاسيسات و آماده سازی به ازای هر واحد	_____	_____	168,442,354
معادل مساحت مشاعات مسقف (متر مربع)	_____	_____	19.82

هزینه آماده سازی شامل تسطیح و زیرسازی و آسفالت و جدول کشی معابر و
کفسازی پیاده راه‌ها و فضای سبز و اجرای تاسیسات شامل آب و برق و گاز در
شهرک ۳۵۰۰۰ واحدی برابر با **۱۶۸ میلیون تومان** به ازای هر خانه می باشد.
که معادل با هزینه احداث **۱۹.۸ متر مربع** مشاعات مسقف است.

۳- امکان مردمی سازی

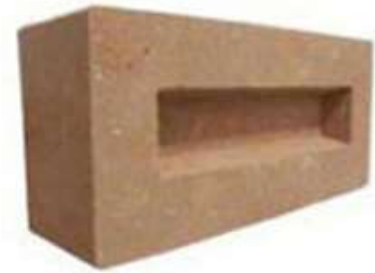
توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
امکان مردمی سازی وجود دارد ولی هماهنگی مالکین مساله ساز است و تکنولوژی نیز سطح پیچیدگی بالاتری دارد.	امکان مردمی سازی فراهم تر است.

















پسین باغچه، پلاک ۱، پلاک ۱، پلاک ۱

جناب آقای مهندس مالک

مدیر عامل محترم شرکت پارت صنعت معدن

با سلام و احترام؛

پارگشت به درخواست مورخ ۱۳۹۲/۷/۲۹ در خصوص سیستم بنایی پیشنهادی تحت عنوان گاماد به استحضار می‌رساند این سیستم در این مرکز بررسی شده و کاربرد آن منوط به رعایت الزامات فنی زیر می‌باشد.

بر اساس مدارک ارائه شده در خصوص سیستم بنایی پیشنهادی گاماد شامل استاندارد استرالیا شماره AS-1:2007 در مورد بلوکهای خاکی تثبیت شده زیر فشار و دستورالعمل اجرایی بلوکهای خاکی زیر فشار فیل-شونده از موسسه آلمانی K810 استفاده از این سیستم بنایی به شرط رعایت این استاندارد و دستورالعمل و موارد زیر بلامانع است.

۱- کلیه مصالح و اجزا در این سیستم اهم از معماری و سازه‌ای از حیث دوام، زیست محیطی و ... باید بر مبنای مقررات ملی ساختمان ایران و با آئین‌نامه‌های معتبر بین‌المللی به کار گرفته شود.

۲- اجزای تشکیل‌دهنده این بلوک عبارت از: سیمان، ماسه، شن، خاک رس، اکسید فلزات، خاک مجل و آب باشد.

۳- در خصوص خصوصیات مصالح تشکیل‌دهنده این دیوار رعایت موارد زیر الزامی است:

الف) خاکد مورد استفاده نباید حاوی کمتر از ۲۵ درصد و بیش از ۴۵ درصد مواد رده شده از الک نمره ۲۰۰ باشد. خاک باید دارای مقدار کافی رس باشد که ذرات را به هم بچسباند و نباید حاوی بیش از دو درصد نمکهای محلول باشد.

ب) ملات اگر مواد ملات خاکی دارای همان مواد واحد بنایی خاکی باشد، استفاده از ملات خاکی مجاز است. هم چنین ملات‌های متداول آهک-ماسه-سیمان از انواع M, S و N مجاز می‌باشد.

ج) تثبیت‌کننده‌ها در صورت لزوم، مواد تثبیت‌کننده باید قبل از آموختن سیمان پرتلند، آهک یا سایر مواد افزودنی مورد قبول باشد. مواد تثبیت‌کننده باید به طور یکنواخت با خاک در مقادیر کافی مخلوط شوند تا مقاومت مورد نیاز در برابر جذب آب بدست آید.

۴- مقدار مقاومت خشت‌های عمل‌آوری نشده نباید بیش از چهار درصد وزنی باشد.

۵- هیچ خشتی نباید دارای بیش از سه ترک جمع‌شدگی باشد و هیچ ترک جمع‌شدگی نباید بیش از ۷۴ میلی‌متر طول یا بیش از سه میلی‌متر عرض داشته باشد.

۶- خشت‌ها باید دارای میانگین مقاومت فشاری حداقل ۲ مگاپاسکال باشند. یکی از ۵ نمونه می‌تواند مقاومت فشاری کمتر از ۱/۷ مگاپاسکال داشته باشد.

۷- بلوکهای خاک تثبیت شده با سیمان باید مطابق استاندارد IS3495:1992 آزمون شده و از نظر ویژگی‌ها با استاندارد IS1725:1982 مطابقت داشته باشند.

۸- در اجرا و احداث ساختمان با این سیستم لازم است کلیه موارد مندرج در راهنمای ساخت HABITECH Center و دستورالعمل اجرایی بلوکهای خاکی زیر فشار فیل-شونده موسسه آلمانی Gate رعایت شود.



- ۹- در خصوص این سیستم، رعایت محبت سوم مقررات ملی ساختمان ایران با عنوان «محافظت ساختمان‌ها در مقابل حریق» و همچنین الزامات مندرج در آیین‌نامه محافظت ساختمان‌ها در برابر آتش، نشریه شماره ۴۴۹ مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مربوط به مقاومت اجزای ساختمان در مقابل حریق با در نظر گرفتن ابعاد ساختمان، کاربری و وظیفه عملکردی اجزای ساختمان الزامی است.
- ۱۰- رعایت محبت نوزدهم مقررات ملی ساختمان ایران با عنوان «صرفه‌جویی در مصرف انرژی» الزامی است.
- ۱۱- در خصوص این سیستم، با توجه به این نکته که دیوار ساخته شده به تنهایی جوابگوی تنظیمات تعیین شده در محبت ۱۹ مقررات ملی ساختمان ایران نیست، استفاده از پک لایه عایق حرارتی در طرف داخل یا خارج آن الزامی است. مشخصات عایق حرارتی (از جمله ضخامت) باید مطابق محاسبات و طراحی باشد.
- ۱۲- صدابندی دیوار جداکننده‌های بین واحدهای مستقل و پوسته خارجی ساختمان و صدابندی سقف بین طبقات باید مطابق محبت هجدهم مقررات ملی ساختمان ایران با عنوان «عایق‌بندی و تنظیم صدا» تأمین شود.
- ۱۳- ضروری است تمهیدات لازم متناسب با شرایط مختلف اقلیمی و محیط‌های خورنده ایران صورت پذیرد.

سید سیدعلی مجید زمانی

معاون تحقیقات راه و ساختمان



۴- امکان تامین زمین

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیات دار)
انتخاب محدود به توسعه متصل می شود. زمین کمتری لازم دارد.	امکان توسعه منفصل، زمین قابل عرضه را افزایش می دهد. علاوه بر زمینهای دولتی، اراضی ملی و حتی خصوصی قابل استفاده است. (مثال قزوین) امکان تهاثر زمینهای واقع در حریم یا محدوده طبق قانون جهش تولید یا حمایت از عرضه وجود دارد.



تحوالات جمعیت و خانوار: ۱۳۶۵-۱۳۹۵



سال	جمعیت	مرد	زن	نسبت جنسی	خانوار	بعد خانوار
۱۳۹۵	۷۹,۹۲۶,۲۷۰	۴۰,۴۹۸,۴۴۲	۳۹,۴۲۷,۸۲۸	۱۰۳	۲۴,۱۹۶,۰۳۵	۳,۳
۱۳۹۰	۷۵,۱۴۹,۶۶۹	۳۷,۹۰۵,۶۶۹	۳۷,۲۴۴,۰۰۰	۱۰۲	۲۱,۱۸۵,۶۴۷	۳,۵
۱۳۸۵	۷۰,۴۹۵,۷۸۲	۳۵,۸۶۶,۳۶۲	۳۴,۶۲۹,۴۲۰	۱۰۴	۱۷,۵۰۱,۷۷۱	۴
۱۳۷۵	۶۰,۰۵۵,۴۸۸	۳۰,۵۱۵,۱۵۹	۲۹,۵۴۰,۳۲۹	۱۰۳	۱۲,۳۹۸,۲۳۵	۴,۸
۱۳۶۵	۴۹,۴۴۵,۰۱۰	۲۵,۲۸۰,۹۶۱	۲۴,۱۶۴,۰۴۹	۱۰۵	۹,۶۷۳,۹۳۱	۵,۱

1.648 million km²



People also search for



Saudi Arabia
2.15M km²



Iraq
437.072K ...



Turkey
783.562K ...

تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها

(مصوبه مورخ ۸۹/۰۳/۱۰)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تایپ و صفحه آرایی: مهندسین مشاور مآب

شامل:

۱- تعاریف کاربری های شهری

۲- عملکردهای مجاز کاربریهای شهری به همگی سطوح تقسیمات شهری

۳- سرانه کاربری های شهری

جدول شماره ۳: سرائه ها

ردیف	نام کاربری	سرائه				مترمربع
		شهرهای زیر ۵۰۰۰۰ نفر	بین ۵۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰ نفر	۲۵۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰ نفر	بیش از ۱۰۰۰۰۰۰ نفر	
۱	مسکونی	۵۰ ≤ سرائه	۴۰ ≤ سرائه	۲۵ ≤ سرائه	۲۵ ≤ سرائه	ملاک آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن می باشد
۲	آموزش عالی	به ازای هر دانشجو ۷۰ مترمربع و چنانچه خوابگاههای دانشجویی و کوی اساتید درون دانشگاه باشد این سرائه به ۱۰۵ مترمربع افزایش می یابد. برای دانشگاههای پیام نور حداکثر سرائه ۳۰ مترمربع لحاظ گردد.				این سرائه در شهرهای زیر ۲۰۰۰۰ نفر حداکثر ۴۰ مترمربع خواهد بود و چنانچه سرائه وضع موجود از حداکثر پیشنهادی کمتر باشد وضع موجود ملاک حداکثر خواهد بود
۳	آموزشی	۵ ≤ سرائه ≤ ۲				این سرائه در شهرهای زیر ۲۰۰۰۰ نفر حداکثر ۴۰ مترمربع خواهد بود و چنانچه سرائه وضع موجود از حداکثر پیشنهادی کمتر باشد وضع موجود ملاک حداکثر خواهد بود
۴	اداری و انتظامی	توصیه می گردد در شهرهای جدید این کاربری در قالب مجتمع های اداری - بجز انتظامی پیش بینی شود.	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۷۵	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۷۵	۱ ≤ سرائه ≤ ۰/۷۵ ۱ ≤ مرکز شهرستان ≤ ۲ ۲ ≤ مرکز استان ≤ ۲	۲ ≤ سرائه ≤ ۰/۷۵ ۲ ≤ مرکز شهرستان ≤ ۲ شهرستان ≤ ۲
۵	تجاری و خدماتی	در شهرهای بندری و توریستی و شهرهایی که ترافیک برون شهری از مابین شهر عبور می کند ۰/۵ مترمربع به سرائه مذکور افزوده می شود.	۳/۵ ≤ سرائه	۳ ≤ سرائه	۲/۵ ≤ سرائه	۲ ≤ سرائه
۶	ورزشی	۲ ≤ سرائه ≤ ۱/۲	۲ ≤ سرائه ≤ ۱/۱	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۱	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۱	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۱
۷	درمانی	۲/۵ ≤ سرائه ≤ ۱	۲ ≤ سرائه ≤ ۱	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۱	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۱	۱/۵ ≤ سرائه ≤ ۱
۸	فرهنگی	۰/۷۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۵	۰/۷۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۵	۰/۷۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۴	۰/۷۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲	۰/۷۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲
۹	پارک	۸ ≥ سرائه				
۱۰	مذهبی	۰/۷۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۵	۰/۷۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۵	۰/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲	۰/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲	۰/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲
۱۱	تجهیزات شهری	۱ ≥ سرائه ≥ ۰/۵	۱ ≥ سرائه ≥ ۰/۵	۰/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲	۰/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲	۰/۵ ≤ سرائه ≤ ۰/۲
۱۲	تاسیسات شهری	۱ ≤ سرائه ≤ ۱/۵	۱ ≤ سرائه ≤ ۱/۵	۱ ≤ سرائه ≤ ۲	۱ ≤ سرائه ≤ ۲	۱ ≤ سرائه ≤ ۲
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	۲۰ ≤ سرائه	۲۰ ≤ سرائه	۲۰ ≤ سرائه	۲۰ ≤ سرائه	۲۰ ≤ سرائه
۱۴	نظامی	وضع موجود	وضع موجود	وضع موجود	وضع موجود	وضع موجود
۱۵	باغات و کشاورزی	وضع موجود برآورد و به سرائه تبدیل می شود.				وضع موجود برآورد و به سرائه تبدیل می شود.

۱۶	تاریخی				سطح موجود مکانهای تاریخی و بقاع متبرکه و حرایم تملک شده آنها به سرانه تبدیل شده و در جدول سرانه ها درج می گردد.
۱۷	طبیعی				سطح موجود به سرانه تبدیل و در جدول سرانه ما درج می گردد.
۱۸	حریم				سطح حرایم قانونی تاسیسات محاسبه و به سرانه تبدیل و در جدول سرانه ها درج می گردد.

جدول شماره ۳: سرانه ها

ردیف	جمعیت، نفر نام کاربری	سرانه				مترمربع
		شهرهای زیر ۵۰۰۰۰ نفر	بین ۵۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰ نفر	۲۵۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰ نفر	بیش از ۱۰۰۰۰۰۰ نفر	ملاک آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن می باشد
۱۹	تفریحی - گردشگری	۰/۲ ≤ سرانه	۱/۵ ≤ سرانه ≤ ۰/۱	۱/۵ ≤ سرانه ≤ ۱	سرانه ≤ ۰/۲ ≤ ۰/۷۵	
۲۰	صنعتی	۶ ≤ سرانه	۸ ≤ سرانه ≤ ۶	۱۰ ≤ سرانه ≤ ۶	۱۰ ≤ سرانه ≤ ۸	مشاور برای صنایع نیمه مزاحم که جز این کاربری محسوب شده است در محل و یا محلهای مناسب از شهر کاربری مربوطه را لحاظ می نماید و برای مابقی صنایع با توجه به شرایط استقرار سازمان حفاظت محیط زیست بصورت تجمعی در یک مکان و یا مکانهای مناسب کاربری مذکور را در نظر می گیرد.
	جمع	۱۰۲/۹۵ ≤ ۹۴/۲ ≤ ۱۰۶/۹۵ ≤ کل شهرستان ≤ ۱۰۶/۹۵	$\left\{ \begin{array}{l} ۸۴/۴۵ - مرکز شهرستان \\ ۸۸/۴ - مرکز استان \end{array} \right.$ $\left\{ \begin{array}{l} ۹۸/۷۵ - مرکز شهرستان \\ ۹۸/۷۵ - مرکز استان \end{array} \right.$	۱۰۱ ≤ جمع سرانه ≤ ۸۵/۵۵	۹۲/۲۴ ≤ جمع سرانه ≤ ۷۷/۱۹	

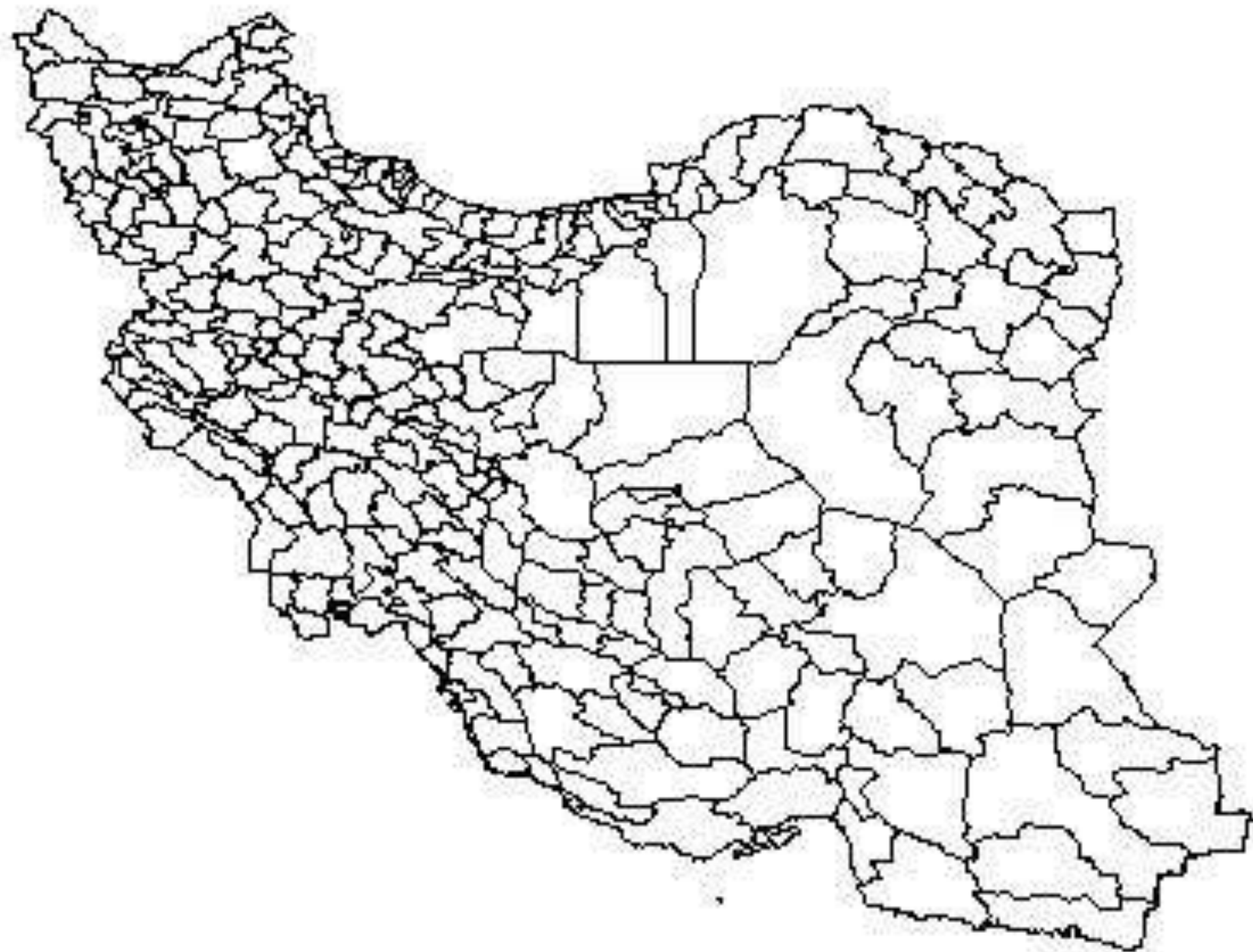
برای بدست آوردن سطح مورد نیاز گورستان که در حریم شهر مستقر می گردد به شرح زیر عمل می شود :

چنانچه آمار متوفات را سالانه ۶/۱۰۰۰ جمعیت موجود (نرخ مرگ و میر) شهر در نظر بگیریم و میزان مساحت زمین مورد نیاز به ازای هر قبر بطور متوسط ۵ مترمربع و A جمعیت سال پایه شهر و B ضریب رشد سالیانه جمعیت باشد آنگاه مساحت گورستان مورد نیاز S برای ظرفیت سی سال عبارتند از :

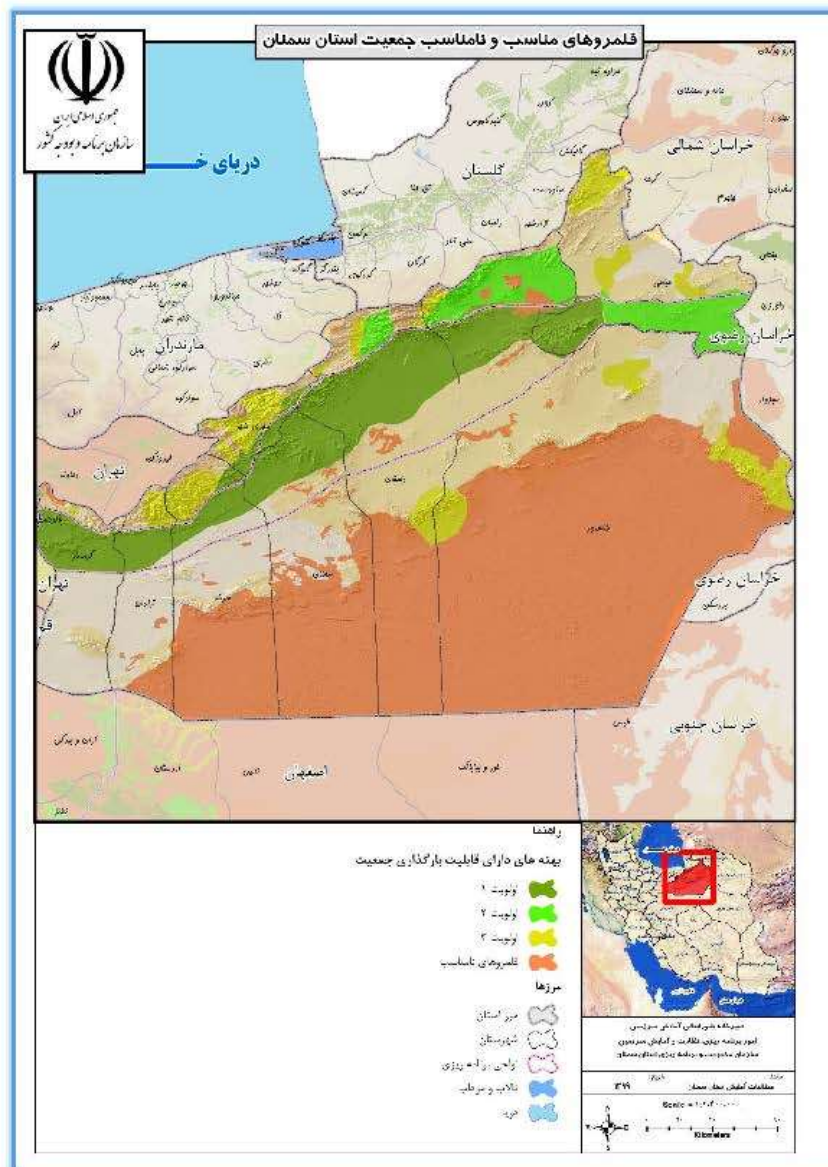
$$S = ۳۰ * A(1+B)^{۱۵} * ۵ * \text{نرخ مرگ و میر}$$

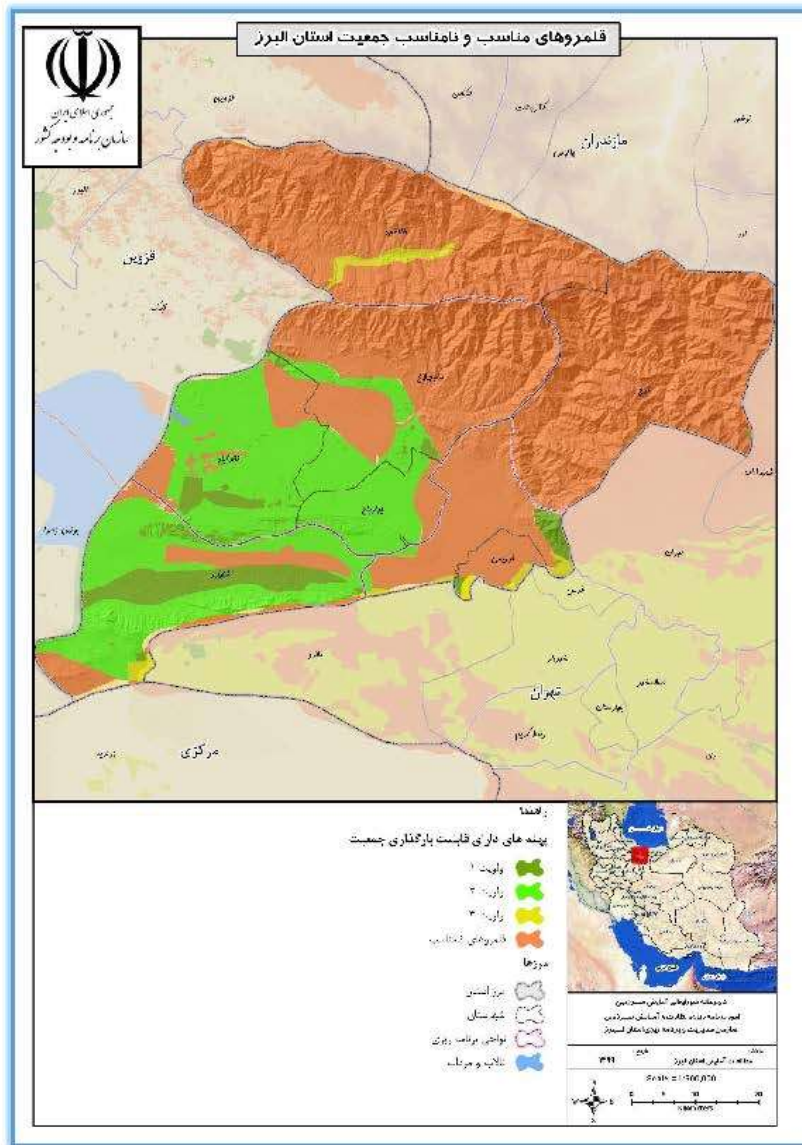
بررسی امکان پذیری ساخت شهرهای یک طبقه و خانه های هزار متری

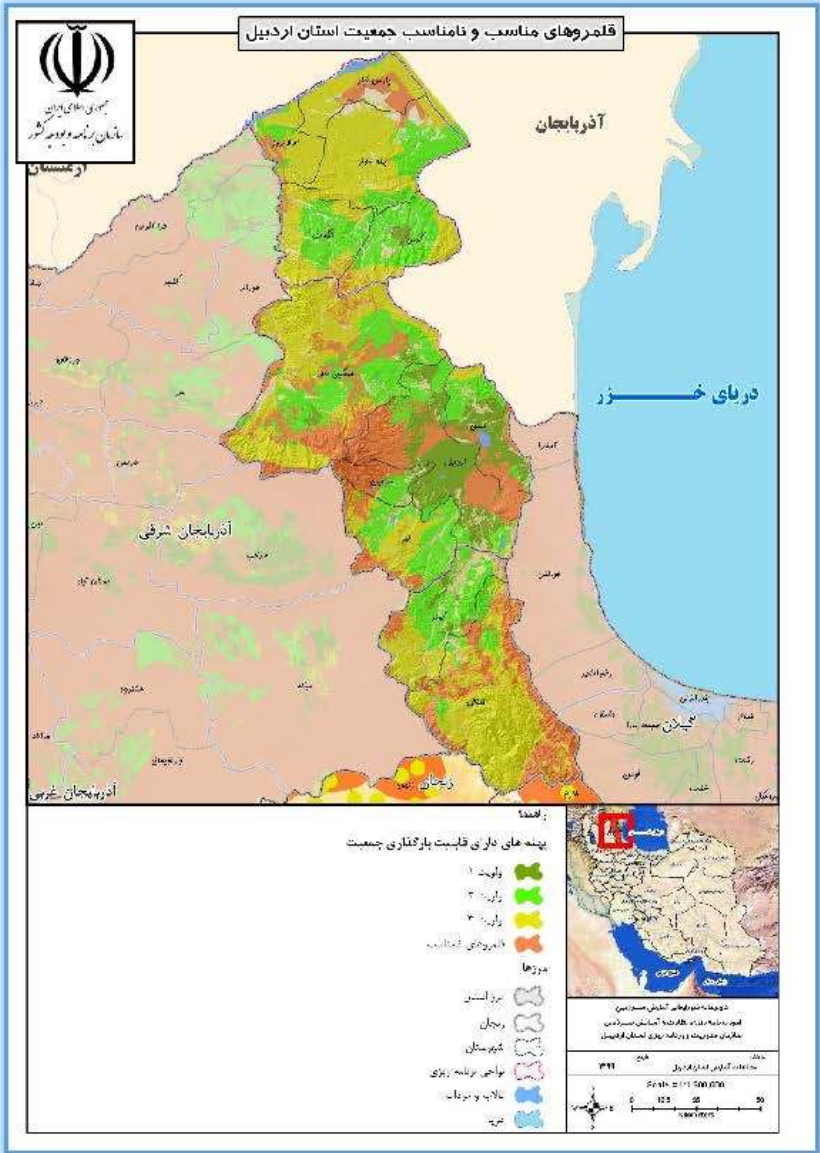
- در صورتیکه بالاترین سرانه ذکر شده در آیین نامه شورای عالی شهرسازی و معماری در نظر گرفته شود (هر نفر ۱۰۶ متر مربع) سطح مورد نیاز برای کاربریهای غیر مسکونی برای جمعیت ۸۰ میلیون نفری ۸۵۶۰ کیلومتر مربع خواهد بود و با این حساب **معادل دودرصد** مساحت ایران کافی خواهد بود!

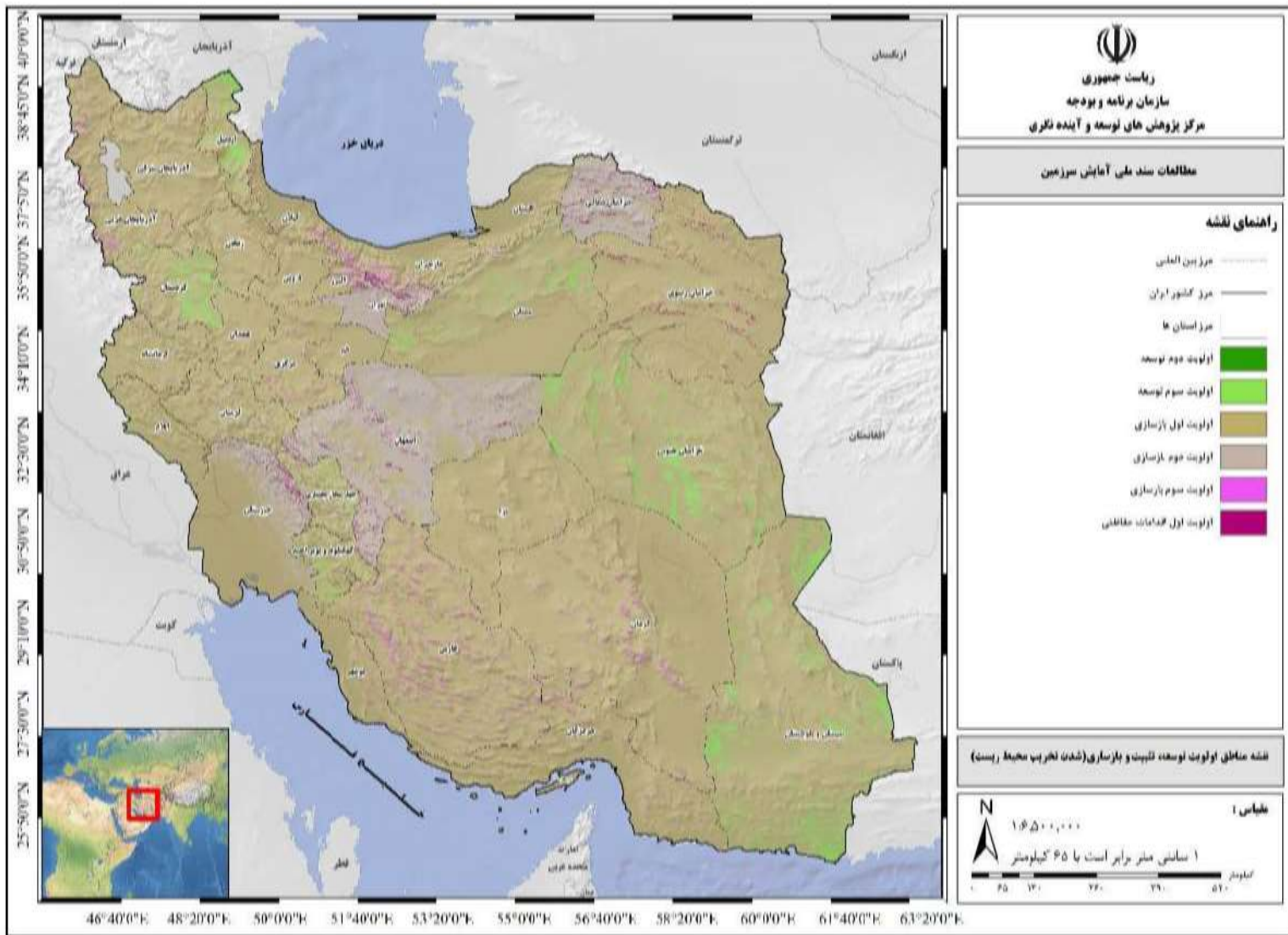












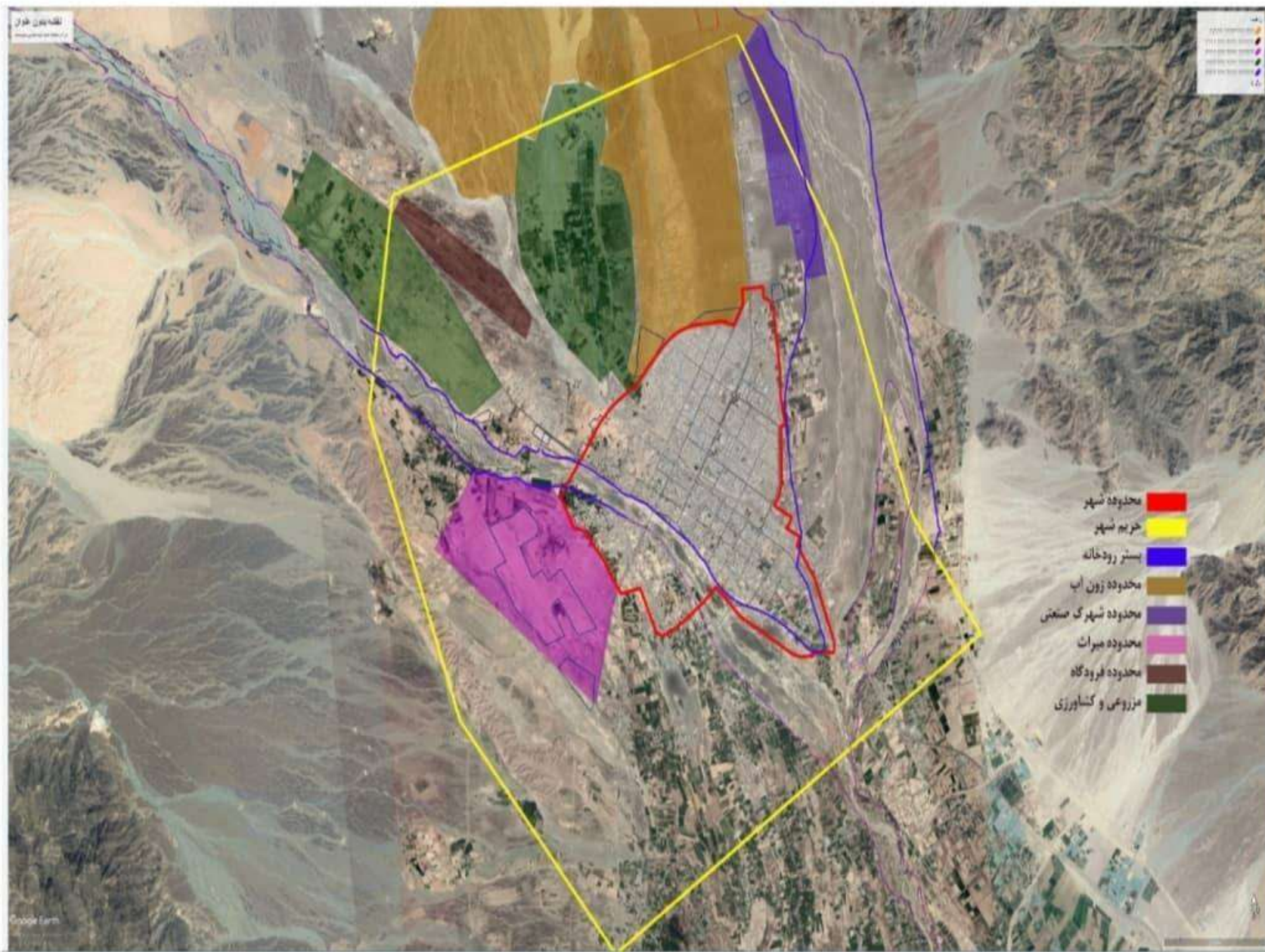
نقشه ۱۵: مناطق اولویت توسعه، تثبیت و بازسازی (شدت تخریب محیط زیست)

۱۵ درصد از سرزمین؛ در اولویت توسعه
(معاونت آمایش سازمان مدیریت و برنامه ریزی)
یک میلیارد نفر با خانه های ۴۲۰ متری



ساخت خانه ویلایی برای چهارمیلیون خانواده، حدود دو دهم
درصد (یک هزارم) از سرزمین را لازم دارد.
(محاسبه با خانه‌های چهارصد متری)





چنانچه تامین زمین محدود به زمین های دولتی درون محدوده یا حریم شهرها شود با مشکلات عدیده ای مواجه خواهیم شد. چرا که جمع کل شهرها و روستاهای ما کمتر از یک درصد از سرزمین است. اما چنانچه الحاق به محدوده و توسعه منفصل دنبال گردد امکان تامین زمین فراهم می آید.

به علاوه می توان با متنوع نمودن مساحت اراضی واگذاری مهاجرت معکوس را جذاب و عملیاتی نمود.

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| محدوده اراضی شهرک صنعتی | اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید |
| خط زون آب شرب | اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید |
| خط بستر رودخانه شور و هلیل | اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید |
| محدوده اراضی تاریخی | اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید |
| محدوده اراضی فرودگاه | اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید |
| محدوده اراضی باغی و زراعی | اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید |
| | اراضی پیشنهادی برای شهرک جدید |



Image Landsat / Copernicus

Google Earth

39 S 523600.61 m E 3618245.13 m N elev 0 m eye alt 101.87 km



گرگاب X

کمشچه X

شاپور آباد X

حبيب آباد X

دولت آباد گزير خوار X

خوردوق X

نجارستان X

خسفي شهر X

Isfahan

خوراسگان X

سگري X

کرشك X

گالده X

نچف آباد X

درچه پيار X

اصفهان X

قنبريچان X

ايريشم X

جوزدان X

کاشان و سوردجان فلاورجان X

بهاران شهر X

بهارستان X

فولادشهر X

ایمانشهر X

پيربکران X

Image Landsat / Copernicus

Google Earth

چمگردان X

زرين شهر X

سده انجان X

زيباشهر X

39 S 531797.29 m E 3626489.59 m N elev 0 m eye alt 101.87 km

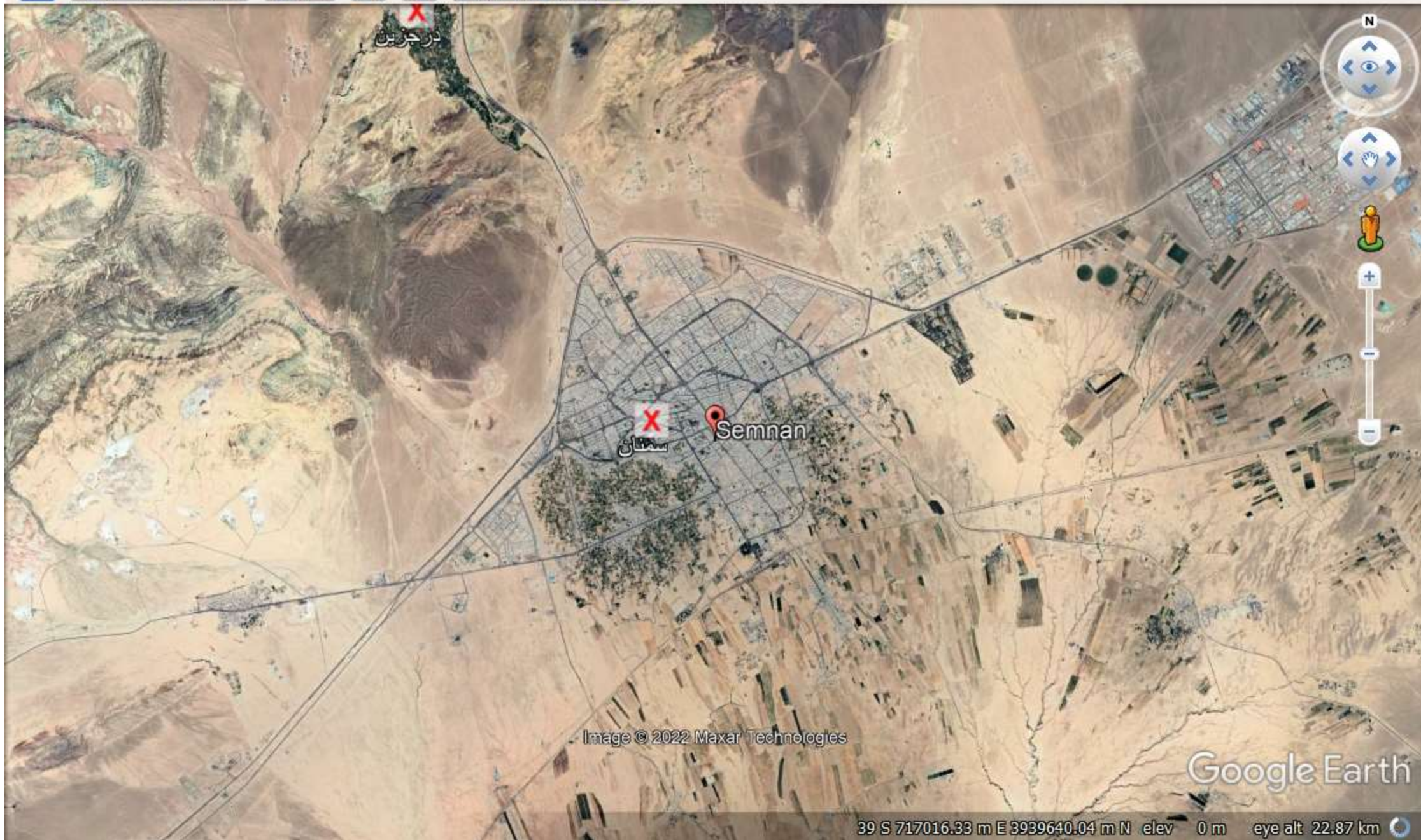


Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

39 S 717016.33 m E 3939640.04 m N elev 0 m eye alt 22.87 km



Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

1985

39 S 712691.39 m E 3939433.87 m N elev 0 m eye alt 7.61 km



Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 CNES / Airbus
Image © 2022 Airbus

Google Earth

Imagery Date: 8/27/2022 40 R 335331.48 m E 3489955.54 m N elev 0 m eye alt 34.23 km

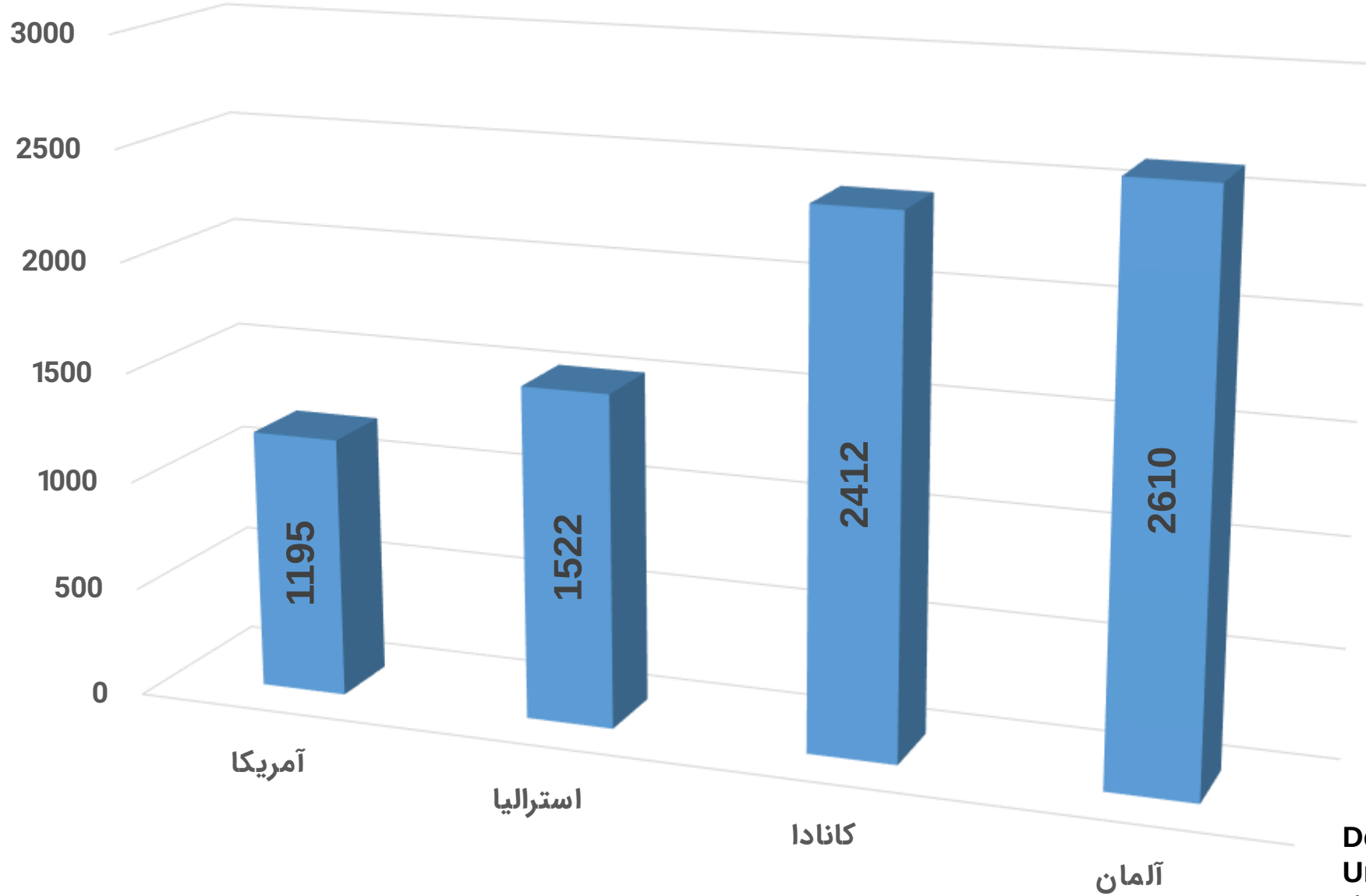


Image Landsat / Copernicus

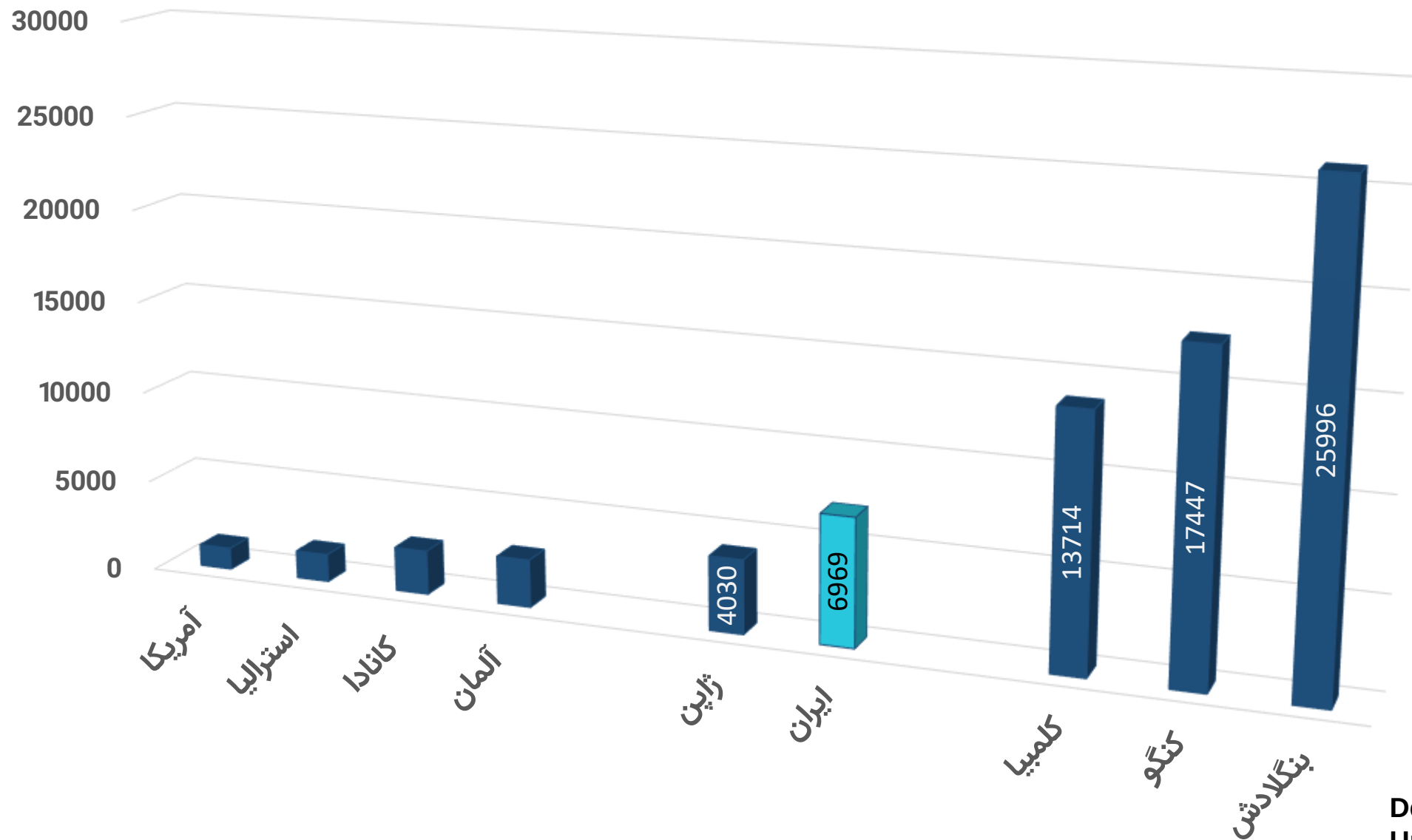
Google Earth

40 R 317650.33 m E 3490263.30 m N elev 0 m eye alt 119.45 km

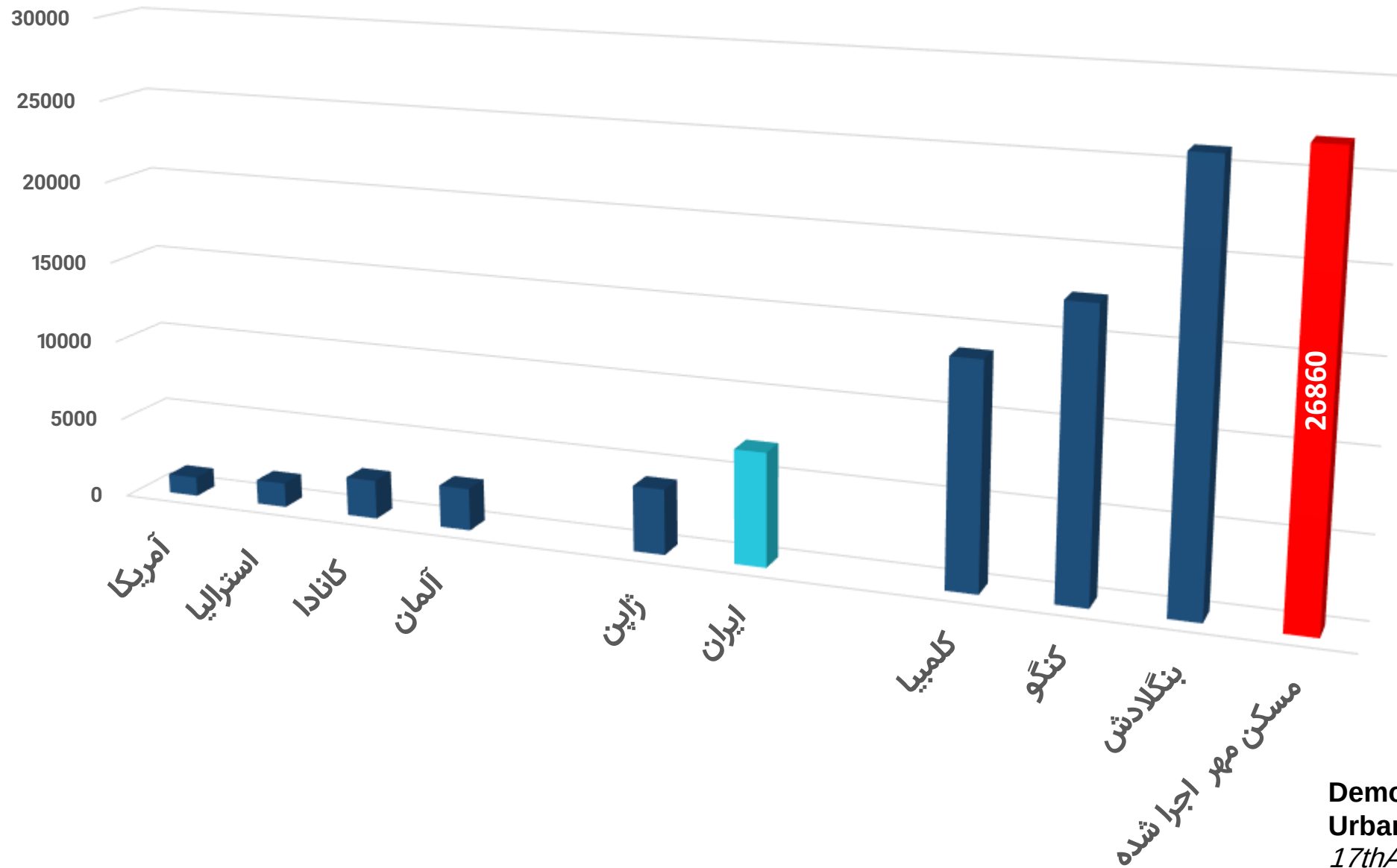
تراکم نفر در کیلومتر مربع شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر



تراکم نفر در کیلومتر مربع شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر



تراکم نفر در کیلومتر مربع شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر



Demographia World Urban Areas

18th Annual
2022.07

DEMOGRAPHIA

پایتخت کشور کانادا اگر چه یک متروپلیتن نامیده می‌شود لیکن خود متشکل از ۲۲ شهر و ۳۱ نقطه سکونتگاهی روستایی است. وجود دو رودخانه بزرگ **اتاوا** و **ریدا** و نیز گستره جنگل، باتلاق، و مراتع گسترده اتاوا را به یک بیشه بزرگ تبدیل کرده. همانگونه که در تصویر هوایی نیز قابل مشاهده است سهم قسمت‌های با توسعه شهری کمتر از ۱۰ درصد گستره متروپلیتن بوده لذا تراکم خالص شهری رقمی در حدود ۲۰۰ نفر در هکتار خواهد بود.

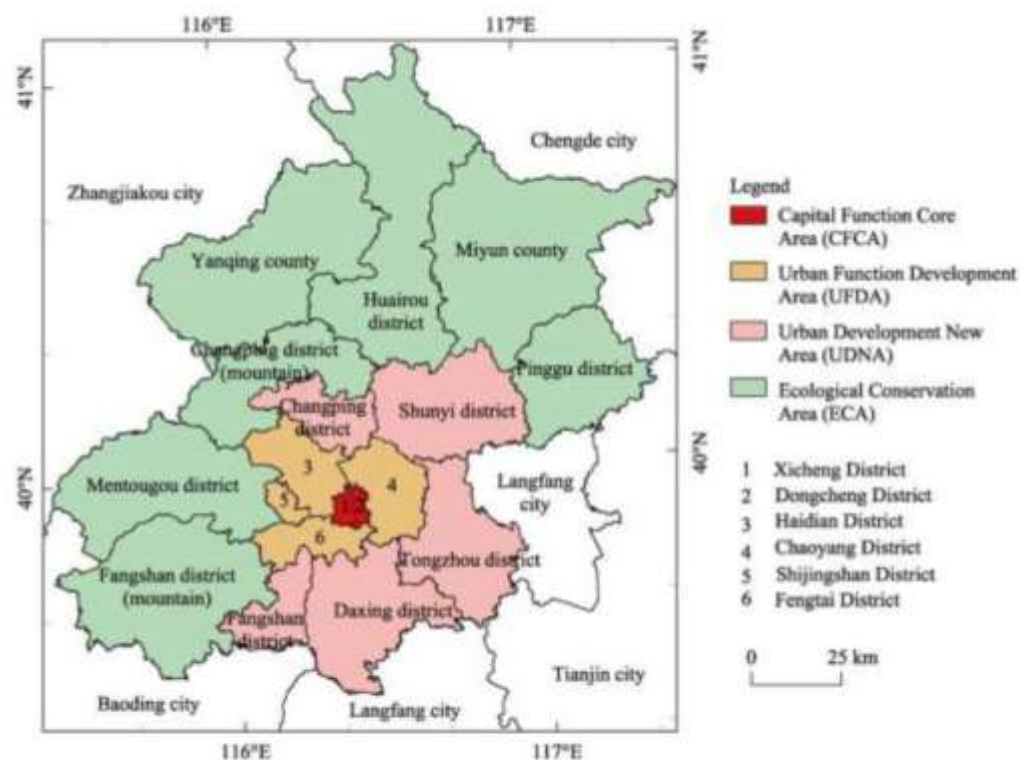
موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶



کشور	موقعیت	جمعیت (میلیون نفر)	مساحت (هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی در سلسله مراتب ملی
کانادا	اتاوا	۱	۵۲ Urban boundries	۲۰	متشکل از ۲۲ شهر و ۳۱ روستا

موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶

آنچه شهر پکن دانسته می‌شود محدوده‌ای حدوداً معادل مساحت دو استان البرز و تهران می‌باشد. تراکم اندک جمعیتی ناشی از وجود بیش از ۹۵ درصد اراضی طبیعی (شامل کوهستان، مزارع، دریاچه، جنگل و مرتع) می‌باشد. بر این اساس عمده جمعیت شهر پکن (بخش قرمز رنگ نقشه) با تراکمی بالغ بر ۲۶۰ نفر در هکتار توزیع شده‌اند.



کشور	موقعیت	جمعیت (میلیون نفر)	مساحت (هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی در سلسله مراتب ملی
چین	پکن	۲۲	۱۶۴۱	۴۶	City

تشخیص راهبردی

کانبرا پایتخت سیاسی استرالیا و یک محدوده شهری Ceremonial است. بدین معنا آنچه در کانبرا جریان دارد بیشتر به روابط سیاسی استرالیا با کشورهای مشترک المنافع، ارتباطات سیاسی با خارج از اقیانوسیه و مراکز دیپلماتیک و مالی مربوط بوده و با دیگر شهرهای معمول استرالیا متفاوت است. دواير دولتی و دانشگاهی، موزه‌ها و بناهای یادمانی دیگر عناصر شاخص کانبرا را تشکیل می‌دهند. کنترل شدید دولت فدرال در توسعه غیر دولتی کانبرا منجر به شکلگیری بافت عمدتاً غیر مسکونی و در نتیجه تراکم اندک جمعیت در این مرکز سیاسی شده است.

موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶



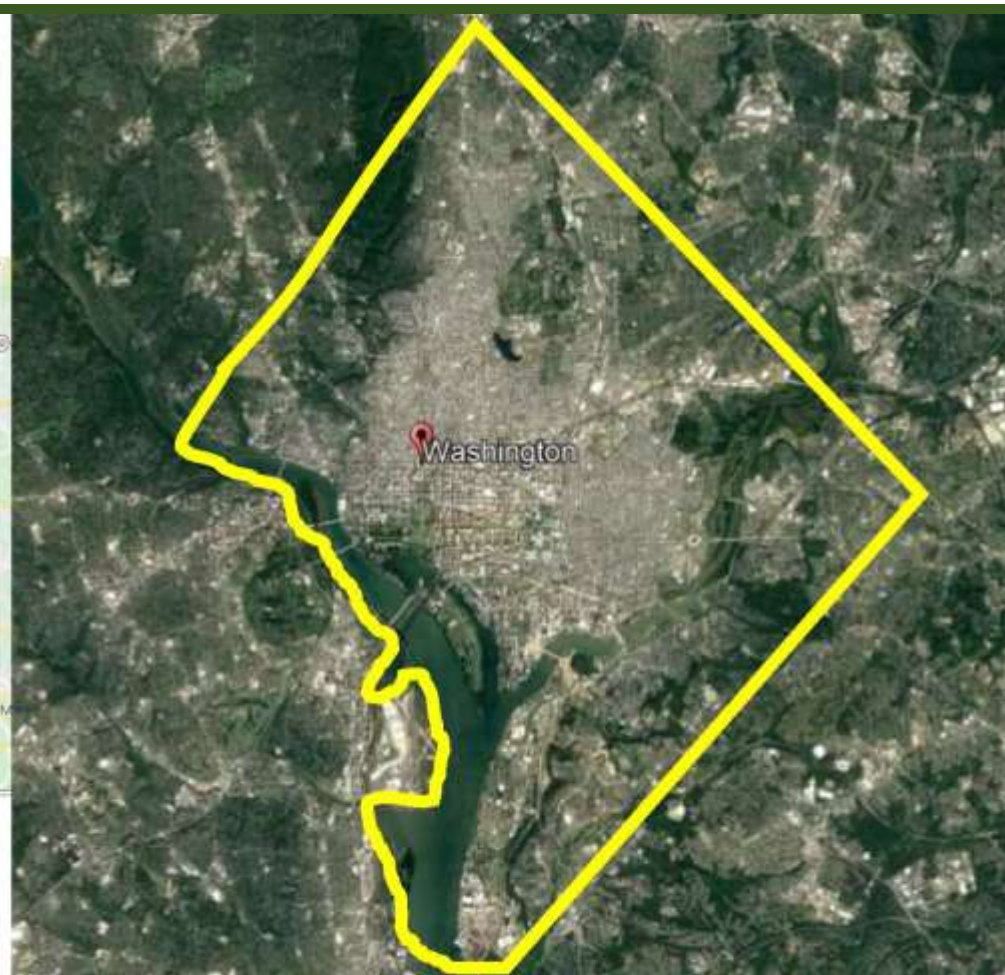
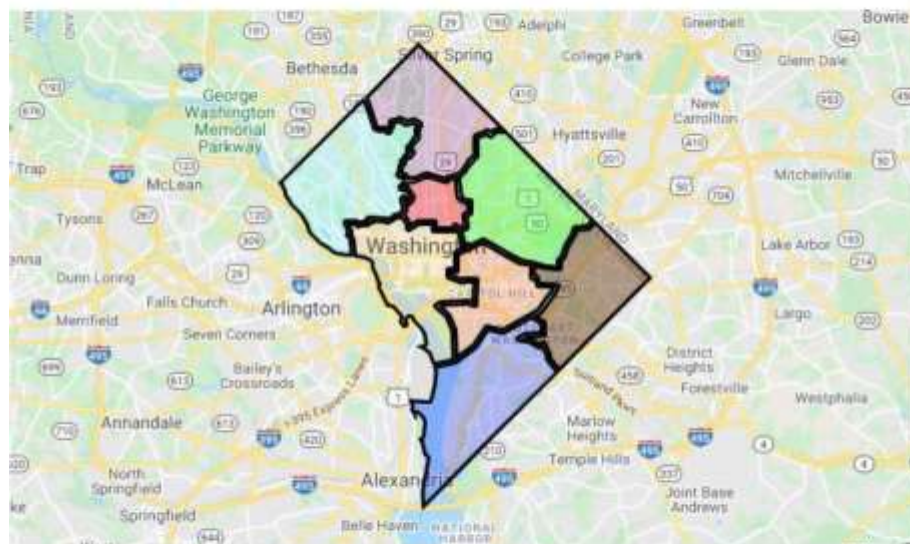
Points of Interest Looking South from Mount Ainslie

- | | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------------|--|
| 1 War Memorial | 7 Questacon | 13 Lake Burley Griffin | 19 King Edward Terrace |
| 2 Anzac Parade | 8 National Library | 14 Limestone Avenue | 20 Presbyterian Church of Saint Andrew |
| 3 Old Parliament House | 9 Edmund Barton Building | 15 Fairbairn Avenue | 21 St John's Anglican Church |
| 4 New Parliament House | 10 Brindabella Ranges | 16 Parkes Way | |

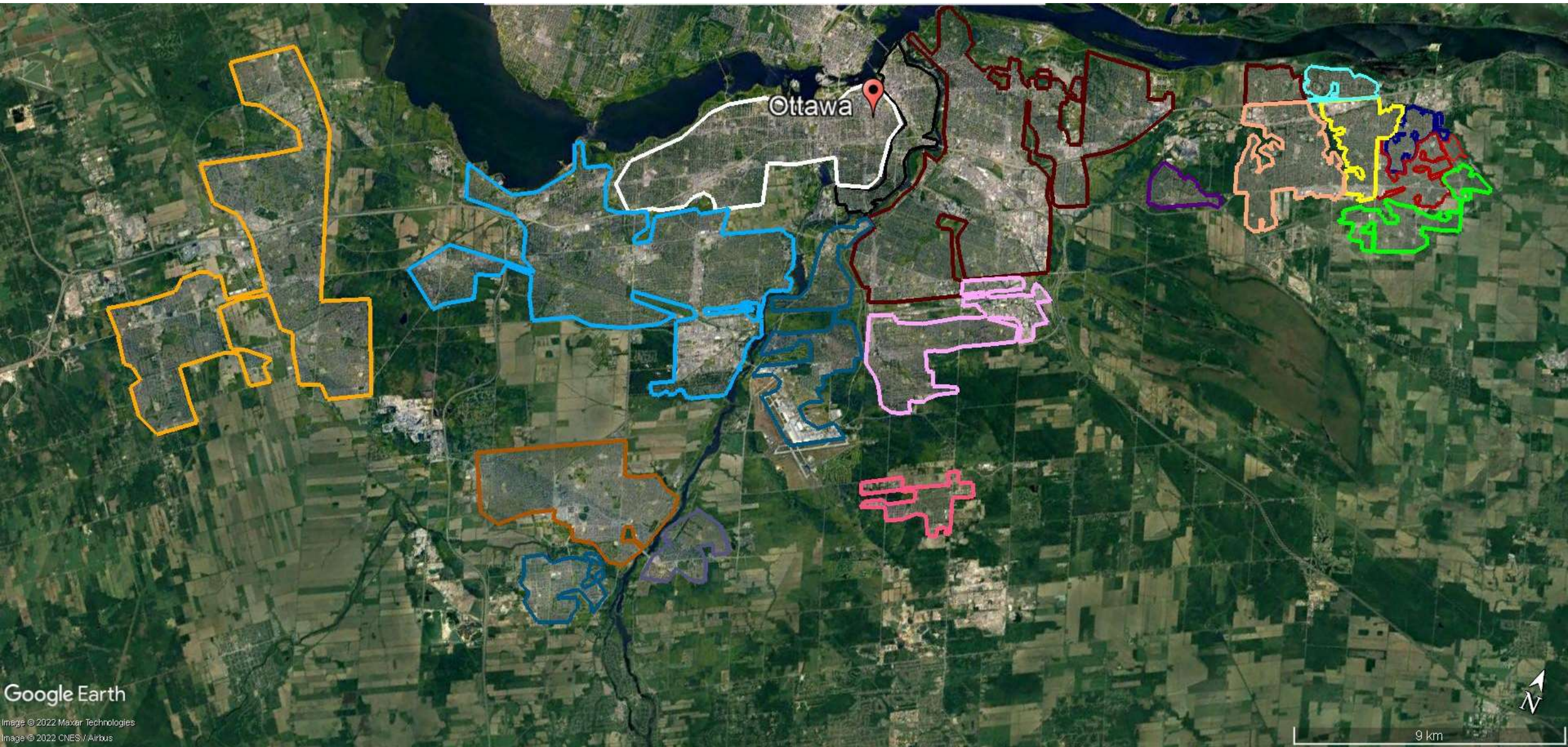
کشور	موقعیت	جمعیت (میلیون نفر)	مساحت (هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی در سلسله مراتب ملی
استرالیا	کانبرا	۰/۰۵	۰/۱	۳۲	City

موقعیت	مساحت	جمعیت
شهر تهران	۶۱/۷	۸/۷
مجموعه شهری تهران	۱۸۸۱	۱۶

واشنگتن به عنوان پایتخت ایالات متحده یک شهر جدید و در برگیرنده ادارات فدرال آمریکا (منجمله پهنه کاپیتول هیل) کاخ سفید، کنگره، سنا، موزه‌ها و ابنیه یادمانی تاریخ ایالات متحده بوده و محدودیت تعداد طبقات قابل احداث آن همواره به پشتوانه قوانین فدرال (فرا محلی) پیگیری شده است. واشنگتن یک شهر Ceremonial بوده و مردم عادی تمایلی به حضور تمام وقت در آن ندارند. علاوه بر این امر اختصاص ۳۰ درصد از اراضی واشنگتن به سطوح آبی و فضاهای سبز و باز قابل اشاره می‌باشد.



کشور	موقعیت	جمعیت (میلیون نفر)	مساحت (هزار هکتار)	تراکم نفر در هکتار	مفهوم فضایی در سلسله مراتب ملی
ایالات متحده	واشنگتن	۰/۷	۱۷/۷ (۳۰ درصد از مساحت واشنگتن به بیشه و ۱۱ درصد آن سطوح آبی اختصاص یافته است)	۳۸	federal District - federal City



Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 CNES / Airbus

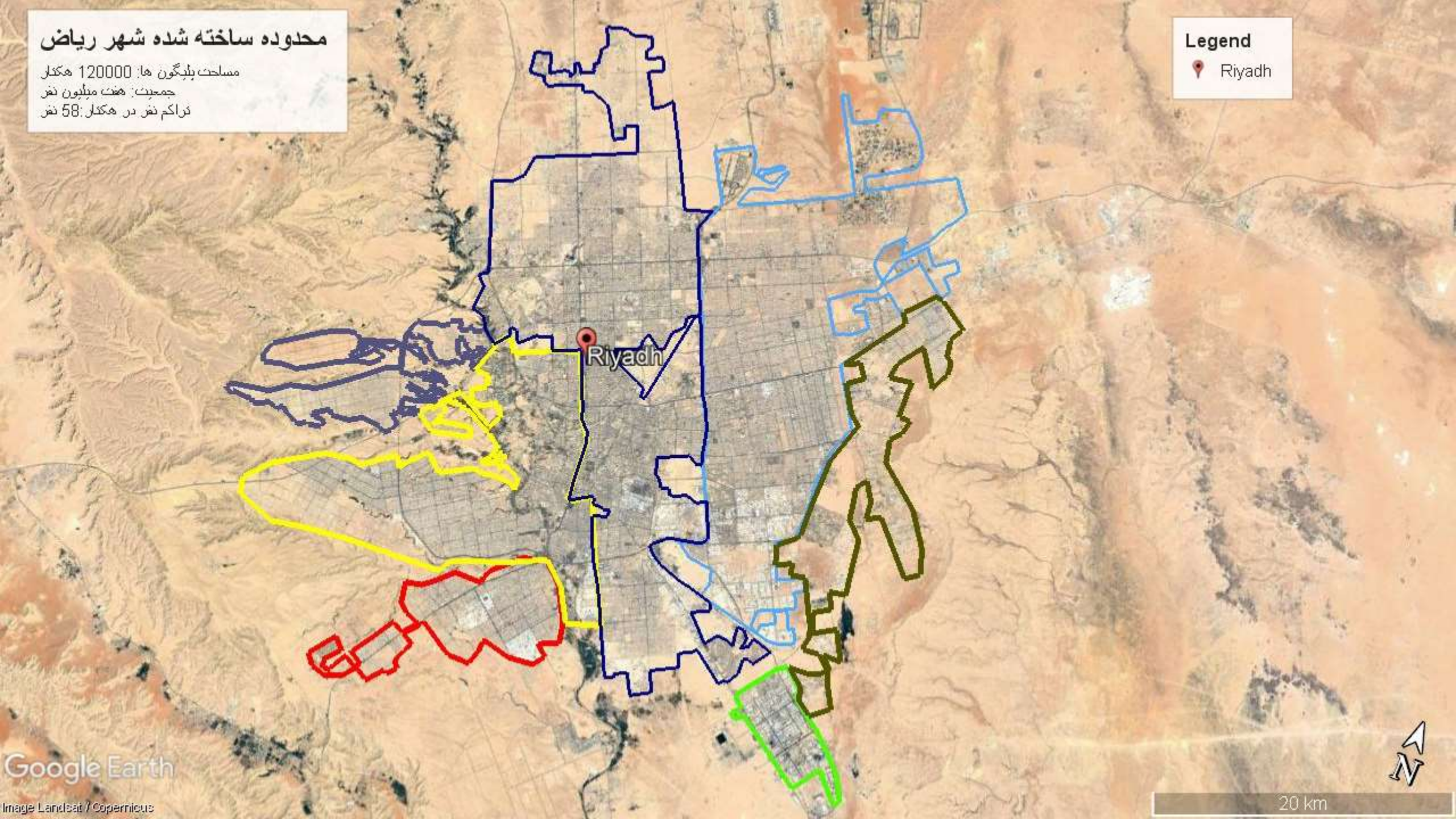
9 km

محدوده ساخته شده شهر ریاض

مساحت بلایگون ها: 120000 هکتار
جمعیت: هفت میلیون نفر
تراکم نفر در هکتار: 58 نفر

Legend

 Riyadh





تراکم جمعیتی (نفر در هکتار)	مساحت (هزار هکتار)	جمعیت (میلیون نفر)
60	94	5/7

Legend

 Dubai

محدوده ساخته شده شهر دبی

مساحت پلنگون ها: 79675 هکتار

جمعیت شهر: 3500000

تراکم نفر در هکتار: 43 نفر

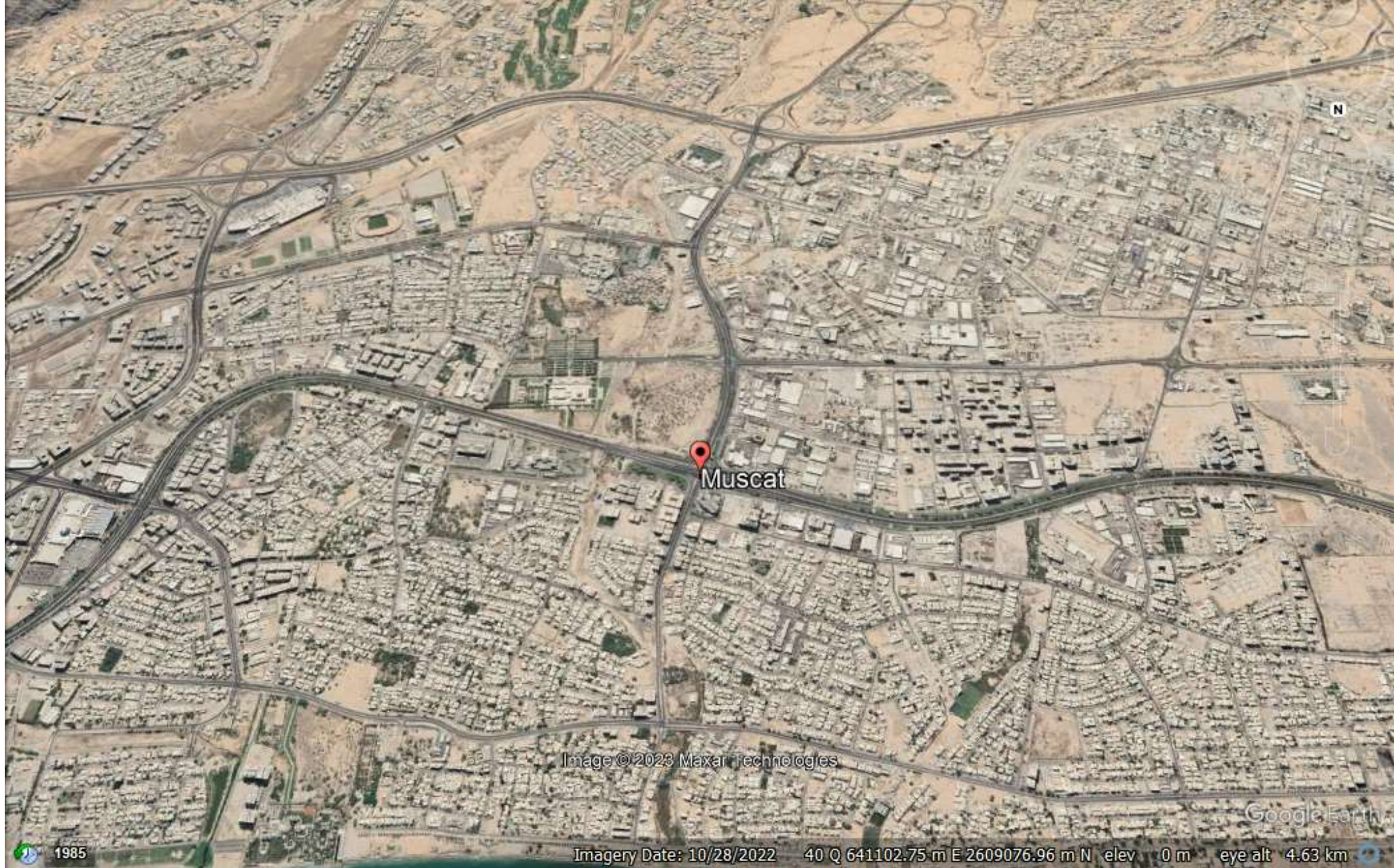
Dubai

Google Earth

Image Landsat / Copernicus

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

20 km



تراکم جمعیتی (نفر در هکتار)	مساحت (هکتار)	جمعیت (میلیون نفر)
34.7	38300	1.33

۵- میزان رضایت اجتماعی

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
رضایت اجتماعی کمتر	رضایت اجتماعی بالاتر در الگوی یک طبقه حیاط دار.







۹۷/۲۱٪



۲/۷۹٪



خانه های ویلایی وسیع در مجاورت
شهرهای کوچک و متوسط و روستاها با
امکان اشتغال کارگاه، و خانگی

آپارتمان های کوچک و انبوه در مجاورت
شهرهای بزرگ

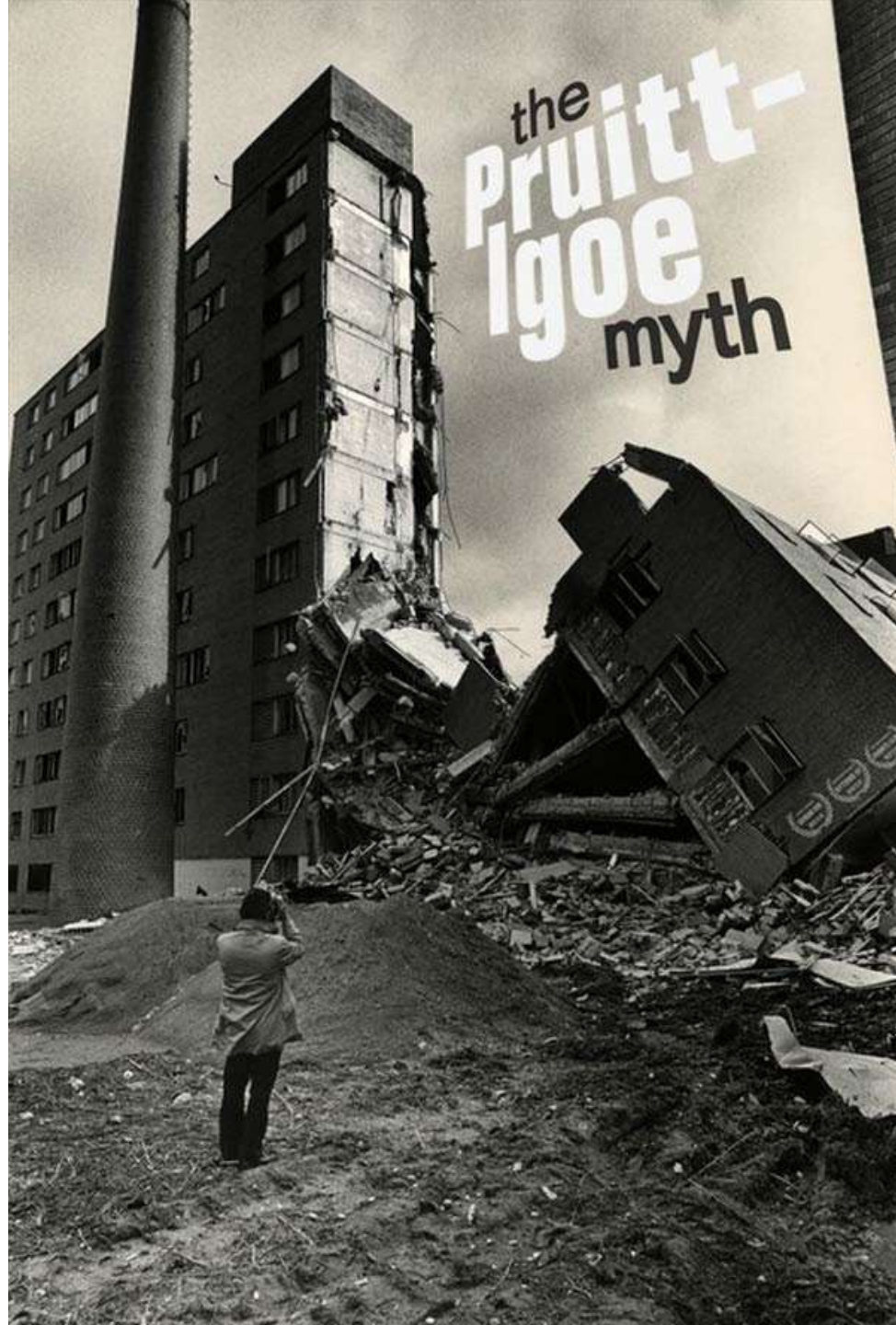
۶- سازگاری با سبک زندگی اسلامی-ایرانی

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
سازگاری کمتر یا ناسازگاری با سبک زندگی اسلامی	سازگارتر با سبک زندگی و فرهنگ اسلامی-ایرانی (حریم، روابط همسایگی، ارتباط با طبیعت، فراغت در خانه، صله ارحام)















شکل ۴-۲۰: راهروی بین آپارتمان ها در یکی از مجتمع های پرویت ایگو



شکل ۴-۲۱: تخریب مجتمع های پرویت ایگو در سال ۱۹۷۶

با توجه به وضعیت زندگی در پرویت ایگو در زمانی که جرایم و وحشی گری در اوج خود بود، تنها فضاهای مشترک داخلی که تمیز و امن بودند، پاگردهای مشترک بین دو خانواده بود. چنانچه به داخل واحدهای مسکونی آپارتمانی توجه می شد، آنها بسیار پاکیزه با محیطی دلپذیر و اغلب بسیار زیبا مبلمان شده بودند. « حقیقتاً چه عاملی سبب این اختلاف فاحش بین فضاهای داخلی آپارتمان ها و فضاهای مشترک آنها می بود؟ »

با قدری تامل می توان دریافت که ساکنان، فضاها یا محیط هایی را حفاظت یا کنترل می کنند، که به طور واضح به آنها احساس تعلق و مالکیت می نمایند. از پاگردهای مشترک بین دو خانواده به خوبی نگهداری و مراقبت می شد، در حالیکه شرایط راهروها که بین بیست خانوار مشترک بود، یا شرایط سرسرای ورودی، آسانسورها،

یا پله هایی که بین یکصد و پنجاه خانوار مشترک بودند، بسیار فاجعه آمیز می گردید.



شکل ۴-۲۹: محل نگهبان و سالن انتظار در مجتمع یونیت دو هبیتاسیون

داشته و با درآمد نسبتاً مرفهی بودند، به نحوه مطلوبی عمل می‌کرد، زیرا در اینگونه مجتمع‌ها که ساکنان می‌توانند هزینه‌های نگهداری و مدیریت را پرداخت نمایند، معمولاً از مدیری برای مدیریت مجموعه، نگهبانان برای کنترل فضاهای مشترک و کنترل عبور و مرور افراد، نظافت چیان جهت

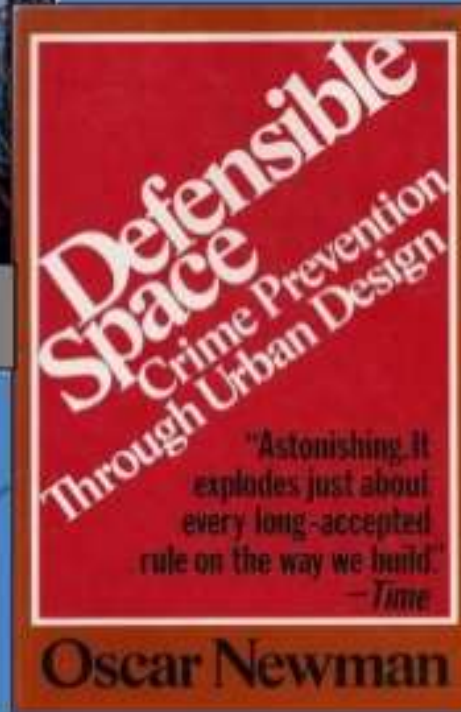
نظافت فضاهای باز و مشترک، مامور آسانسور و متخصصین دیگر جهت تعمیر و نگهداری از تاسیسات و ساختمان استفاده می‌نمایند. در واقع این شرایط مجدداً زندگی لوکس در هتل آپارتمان‌ها را به خاطر می‌آورند،

در کنار لبه دیگر در حاشیه مجموعه آپارتمانهای پرویت ایگو، مجموعه‌ای کوچک و قدیمی از خانه‌های شهری تک خانواری تک واحدی ردیفی به نام کاراسکورویلیج^{۲۷} وجود داشت که بافت اجتماعی ساکنان آن مشابه به پرویت ایگو بود. این مجموعه مسکونی در خلال ساخت مجموعه پرویت ایگو و جریان‌ات رو به زوال آن، بدون هرگونه مشکل اجتماعی به طور کامل مورد استفاده ساکنان آن قرار داشت، زیرا مسئولیت حفظ امنیت و نگهداری از ساختمان برعهده هر خانواده قرار می‌گرفت، و فضای مشترکی با دیگران نداشتند، کوچه‌ها به عنوان فضایی جمعی که بین واحدها بودند کم‌تر دچار مشکل می‌شدند. (Newman, 1996)

Oscar Newman – ‘Defensible Space’



Oscar Newman
(1935-2004)



1971

- The physical environment can engender feelings of belonging and ownership or alienation and anonymity
- Restructure the physical layout of communities to allow residents to control the areas around their homes



Figure 1-6:

Carr Square Village, a row-house development located across the street from Pruitt-Igoe.

Most of us have seen highrise apartments occupied by middle-income people that function very well. Why then do they not work for low-income families? Middle-income apartment buildings have funds available for doormen, porters, elevator operators, and resident superintendents to watch over and maintain the common public areas, but in highrise public housing, there are barely enough

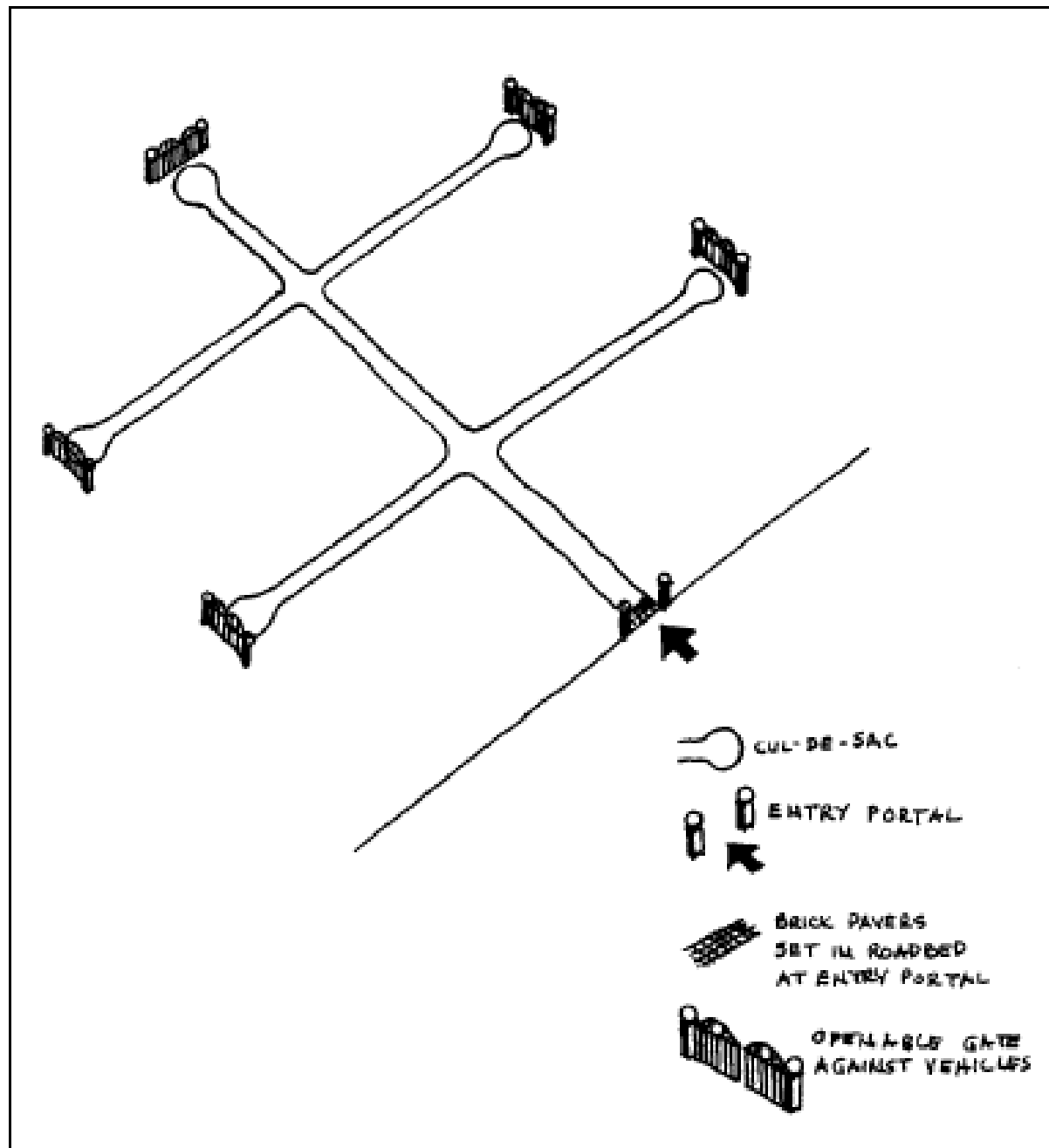


Figure II-9:
*Greek cross plan for an
ideal mini-neighborhood
layout.*

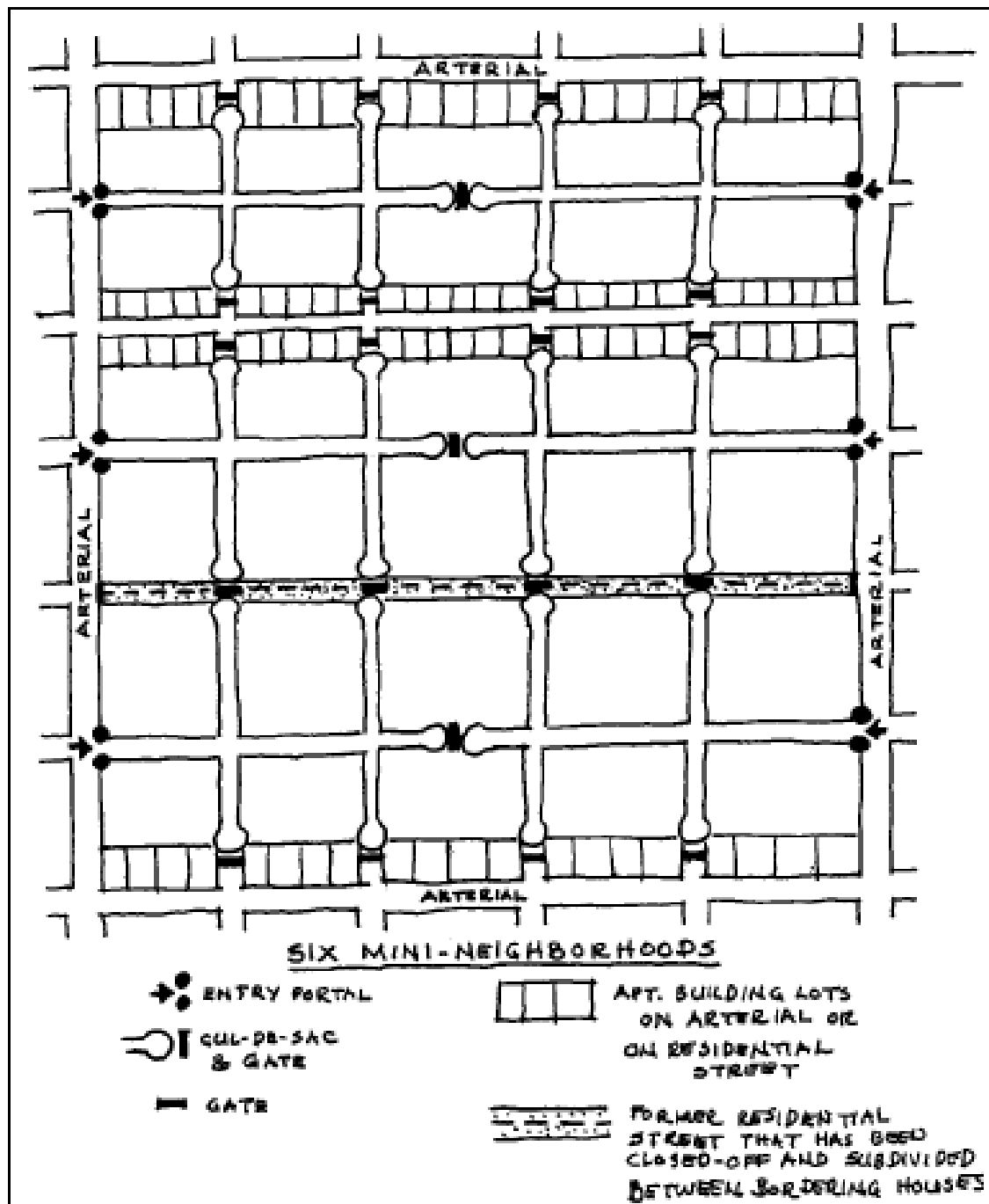


Figure II-11:
Schematic showing ideal way to access mini-neighborhoods from arterials.



BEFORE



AFTER

Figure III-15:

Before and after photographs of an area of Clason Point. The original layout provided no grounds in the front of units for individual residents. In our site redesign, the central green area, which was largely neglected, was removed and residents were given their own front yards, which they quickly improved. A play node is shown at front left.



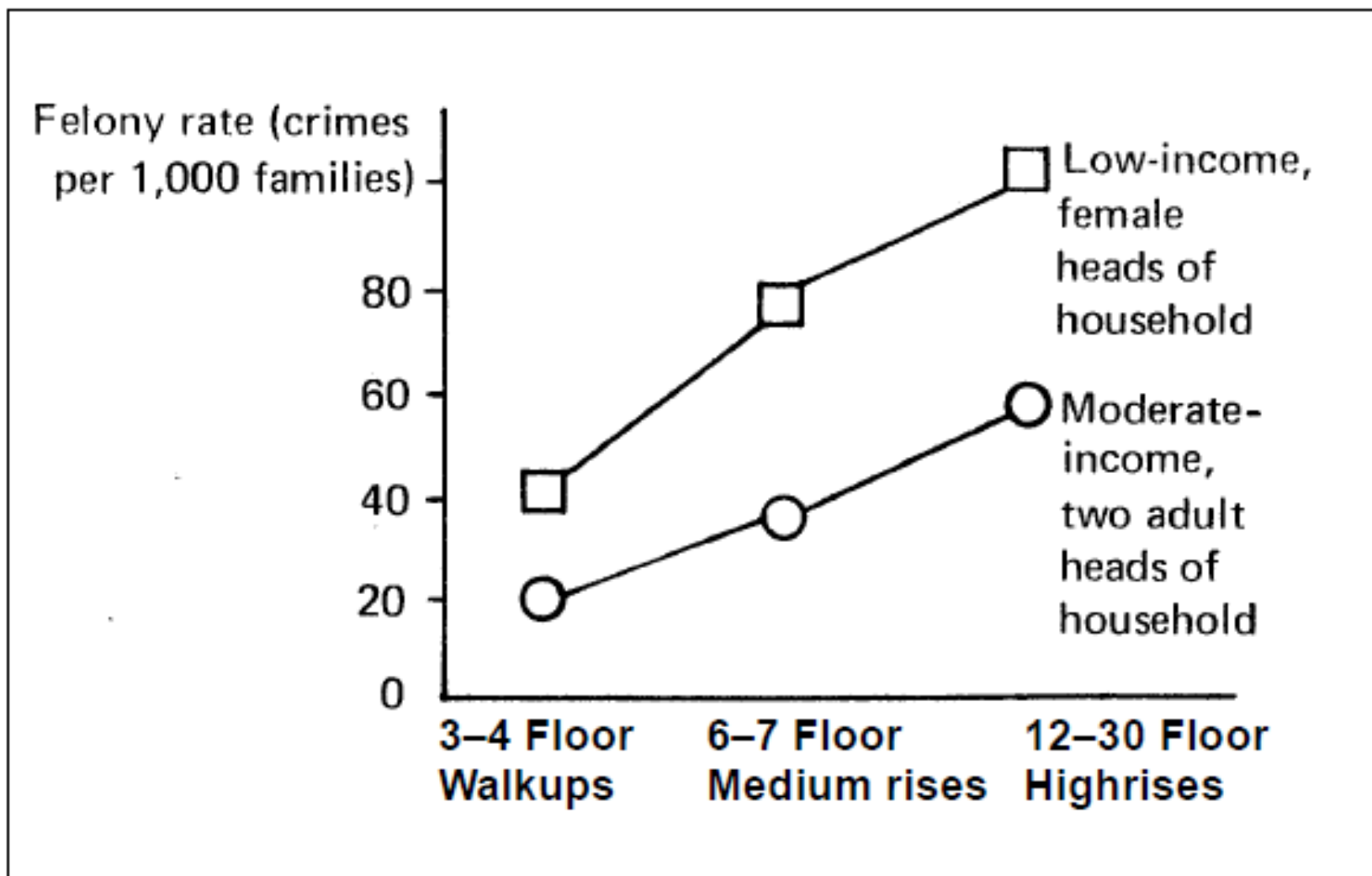


Figure I-18:
Variations in crime rate as produced by different socioeconomic groups occupying different building types.

Creating Defensible Space

by Oscar Newman
Institute for Community Design Analysis

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Policy Development and Research

April 1996

تأثیر بلندمرتبه‌سازی بر میزان جرایم شهری (مطالعه‌ی موردی: مناطق بیست‌و دو گانه‌ی تهران)

موسی پورموسوی - استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه امام حسین (ع)

سعید زنگنه شهرکی* - دانشجوی دکترای جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران

نرگس احمدی فرد - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تربیت معلّم

ناصر عبدی - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران

پذیرش مقاله: ۱۳۸۸/۱۰/۴ تأیید نهایی: ۱۳۸۹/۹/۱۳

رابطه بین تراکم ساختمانی با متغیرهای امنیتی

نتایج حاصل از روابط آماری بیان می‌کند که در بین سه شاخص منتخب برای نشان دادن میزان عمودی‌سازی در شهر تهران، تراکم ساختمانی بیشترین تأثیر را بر جرم‌وجنایت داشته است. به‌گونه‌ای که ضریب همبستگی این متغیر با تمام متغیرهای امنیتی بسیار بالا (۰/۶۸۰) است و نشان از معناداری بالا بین این دو دسته از متغیرها دارد. این متغیر هم با تمام متغیرهای امنیتی، به‌استثنای متغیرهای قتل و نزاع فردی، از همبستگی قوی و مثبتی برخوردار است؛ پس بین تراکم ساختمانی و میزان وقوع جرم در شهر تهران نیز رابطه وجود دارد. نکته‌ی قابل توجه این که در میان متغیرهای جنایتی انتخاب شده، دو متغیر قتل و نزاع فردی با هیچ‌کدام از شاخص‌های بلندمرتبه‌سازی رابطه‌ی معناداری ندارند.

این گونه محیط‌های یکنواخت و خارج از مقیاس که جمعیت ساکن در آنها بیش از اندازه در نظر گرفته می‌شود، به همراه مشکلات ناشی از ارتفاع که سبب عدم نظارت ساکنان بر فضاهای باز می‌گردد، کیفیت سکونت در این مجموعه‌ها را با تهدیداتی جدی روبرو می‌کرد. که به همین دلیل استفاده از ساختمان‌های بلند به منظور مجتمع مسکونی را با ناکامی‌هایی روبرو نمود. این گونه مجموعه‌ها نه تنها در آمریکای شمالی، بلکه در کشورهای اروپایی نیز با مشکلاتی مانند فقدان امنیت و ایمنی ضعف مدیریت در حفظ و نگهداری از فضاها و تسهیلات عمومی مواجه بودند که یا منجر به تخریب یا اصلاح آنها شدند. برای نمونه می‌توان به پروژه‌های متعددی اشاره کرد که، به دلیل ضعف امنیت و ایمنی در سالهای اخیر با شکست مواجه شده و تخریب گردیدند. (جورابچی، ۱۳۸۲)

مجموعه آپارتمانی سایت هیل در ادینبورگ بریتانیا که شامل چهار مجتمع مسکونی بود، در سال ۱۹۶۰ به بهره برداری رسید. این مجموعه آپارتمانی به علت مشکلاتی که پیدا کرد منجر به تخریب شد. یکی از مجتمع های آن در سال ۲۰۰۸ و سه مجتمع دیگر در سال ۲۰۱۱ همگی تخریب شدند.



شکل ۴-۲۲: تخریب اولین مجتمع سایت هیل در ادینبورگ در سال ۲۰۰۸



شکل ۴-۲۱: یکی از مجتمع های سایت هیل در ادینبورگ بریتانیا



شکل ۴-۲۴: تخریب همزمان سه مجتمع سایت هیل در ادینبورگ در سال ۲۰۱۱



شکل ۴-۲۳: سه مجتمع دیگر سایت هیل در ادینبورگ بریتانیا



شکل ۴-۲۵: مجموعه هایز هومز و تخریب آن در سال ۱۹۹۸

hays homes



شکل ۴-۲۶: مجموعه مموریال هومز هومز و تخریب آن در سال ۲۰۰۱

Memorial Homes



شکل ۴-۲۷: مجموعه استلا رایت و تخریب آن در سال ۲۰۰۲

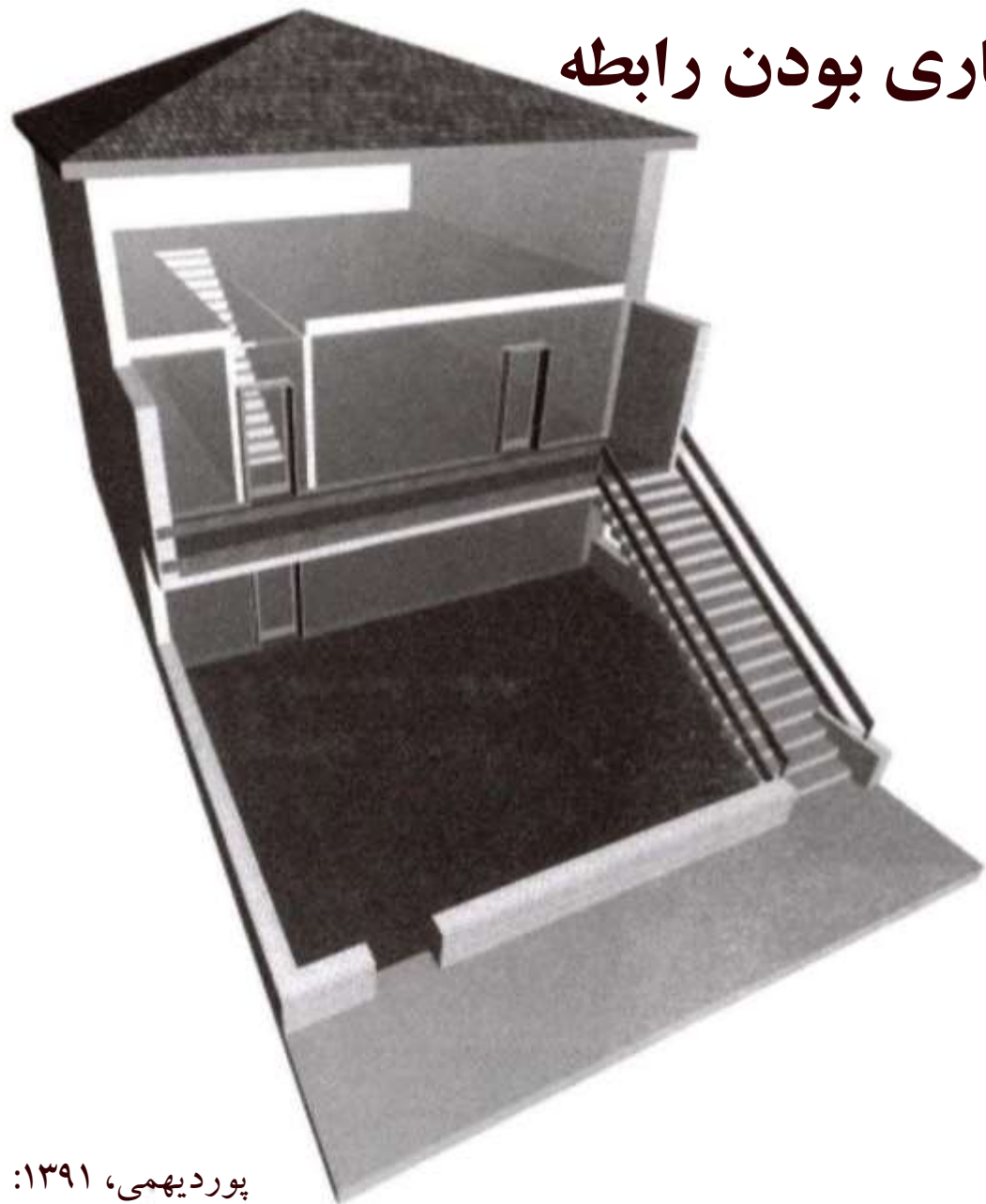
Stella wright



شکل ۴-۲۸: مجموعه فلگ هاوس کورتز و تخریب آن در سال ۲۰۰۱

Flag House Courts

اجباری بودن رابطه



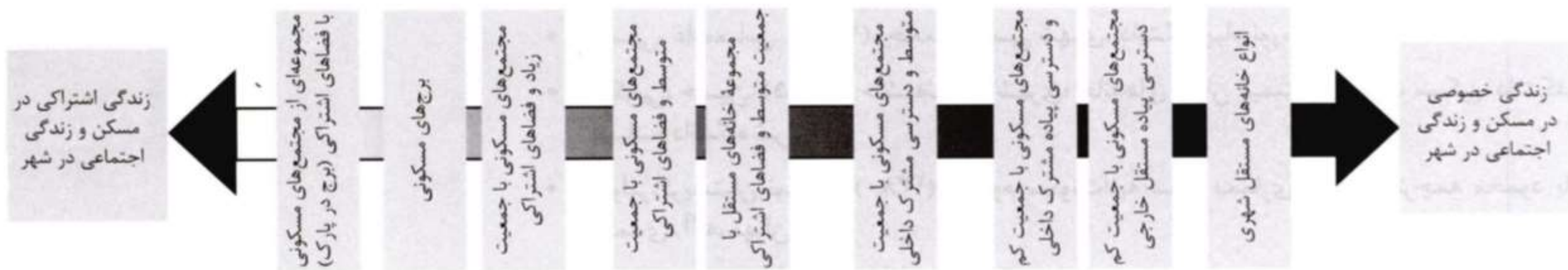
پوردیهمی، ۱۳۹۱: ۹۱

شکل ۲-۲۴: مدل شماتیک خانه سه طبقه مونترال



شکل ۲-۲۳: آپارتمانهای سه طبقه، مونترال، کانادا

تعادل بین محافظت از سلول جامعه و تامین پیوندهای اجتماعی لازم



شکل ۲-۳۱: طیف تغییرات مسکن بر اساس انواع شیوه‌های سکونت از مستقل و خصوصی تا اشتراکی و عمومی



شکل ۲-۱۱: خانه های ردیفی شهری

حفاظت و نگهداری از این فضاها نیز مدنظر قرار گیرند. (Ministry of Housing, 1952)

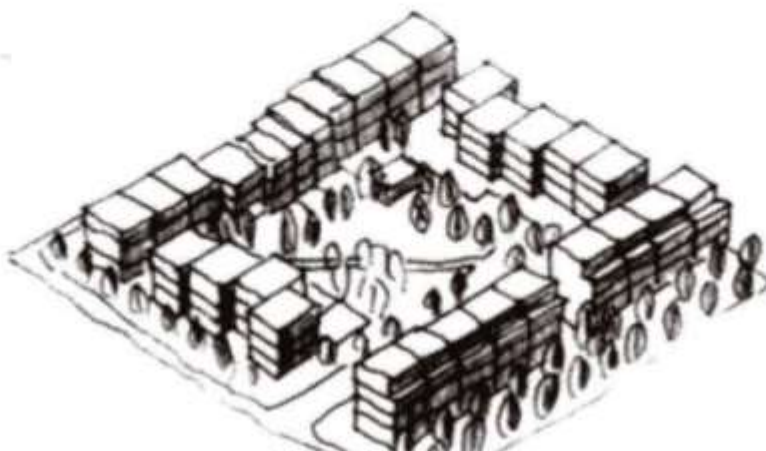
طراحی به صورت آپارتمان با ارتفاع بلند و
سطح اشغال کم

احساس ازدحام بالا
فقدان فضای باز خصوصی
لزوم مدیریت محیط و ورودی‌ها توسط نگهبان



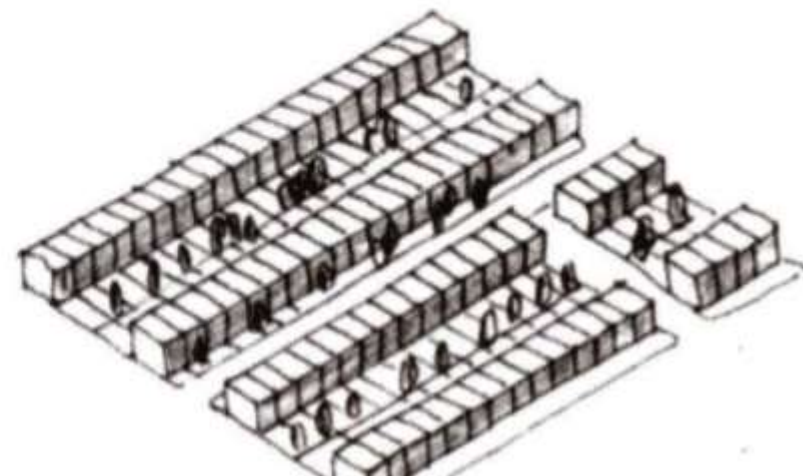
طراحی به صورت آپارتمان‌های با ارتفاع
متوسط و سطح اشغال متوسط

احساس ازدحام پایین
بهره‌مندی از فضای باز خصوصی
مدیریت محیط توسط ساکنان



طراحی به صورت آپارتمان‌های با ارتفاع کوتاه
و سطح اشغال زیاد

فقدان احساس ازدحام
بهره‌مندی از فضاهای باز خصوصی
مدیریت محیط توسط ساکنان





 **IRNA** 1934

Reza Zare



Divorce and the cost of housing: evidence from Iran

Mohammad Reza Farzanegan •
Hassan Fereidouni Gholipour



Received: 15 May 2014 / Accepted: 28 December 2014
© Springer Science+Business Media New York 2015

رابطه افزایش قیمت و اجاره بهای مسکن با گسترش دامنه طلاق در ایران



خبرگزاری تسنیم: اقتصاددان های ایرانی دو دانشگاه آلمان و استرالیا طی پژوهشی ثابت کردند افزایش قیمت و اجاره مسکن در ایران رابطه مستقیمی با افزایش نرخ طلاق در این کشور داشته است و هرچه قیمت و اجاره بهای مسکن بالا رفته طلاق نیز در ایران بیشتر شده است.

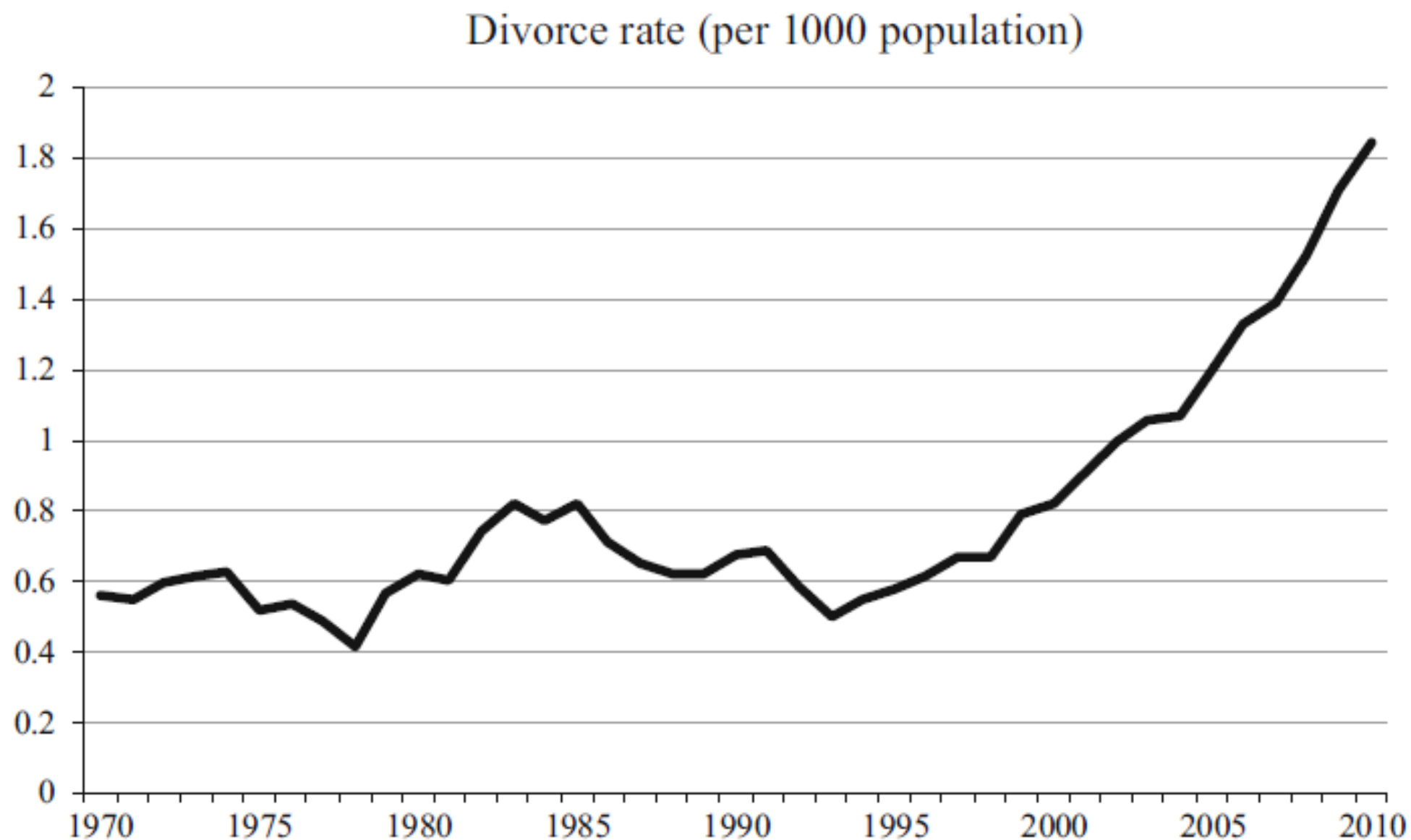


Fig. 1 Total number of divorces in Iran (per 1,000 population), 1970–2010. *Source:* National Organization for Civil Registration (<http://www.sabteahval.ir/en/default-789.aspx>)

Table 1. Summary of key themes, mental health study focus, high-rise health outcome (in comparison to low-rise/detached houses) for 25 found articles from 1967 onwards assessing the relationship between high-rise housing and mental health across a broad spectrum of mental health categories (<less, >greater).

Key Theme	Mental Health Study Focus	High-Rise Health Outcome	References
Social wellbeing	Social isolation/less social interaction	>social isolation	Fanning [41]
		<social support and involvement	Wilcox and Holahan [48]
		<social interaction	Zalot and Webber [49]
		<social networks	McCarthy and Saegert [50]
		<social support	Churchman and Ginsberg [51]
		<social contact	Levi, et al. [52]
		>poor social outcomes	Kearns, et al. [18]
Social wellbeing	Alienation	>social isolation	Chile, et al. [40]
Psychological health	Nervous disorders	>feelings of alienation	Amick and Kviz [53]
Psychological health	Psychological problems i.e., depression	>neurotic scores	Bagley [54]
		>depression	Moore [55]
		>depression	Richman [56]
		>emotional strain	Gillis [43]
		>psychological distress	McCarthy and Saegert [50]
		<depression after moving out	Littlewood and Tinker [13]
		>psychological distress	McCarthy, et al. [37]
		>psychological distress	Husaini, et al. [57]
		< stress coping skills	Dasgupta, et al. [58]
		>mental symptoms	Hannay [42]
Psychological health	Suicide	>worse psychosocial outcomes	Kearns, et al. [18]
Psychological health	Suicide	>suicide by jumping on higher floors	Panczak, et al. [28]
Psychological health	Self-rated health	<self-rated health	Verhaeghe, et al. [44]
Psychiatric health	Psychiatric problems	>neurotic personalities likely to experience psychiatric illness	Moore [45] Edwards, et al. [59]
Sense of place	Perceptions of neighbourhood factors that influence health	>perceived negative influence	Warr, et al. [47]
Sense of control	Sense of efficacy (control)	>sense of efficacy after moving out	Rosenbaum, et al. [60]

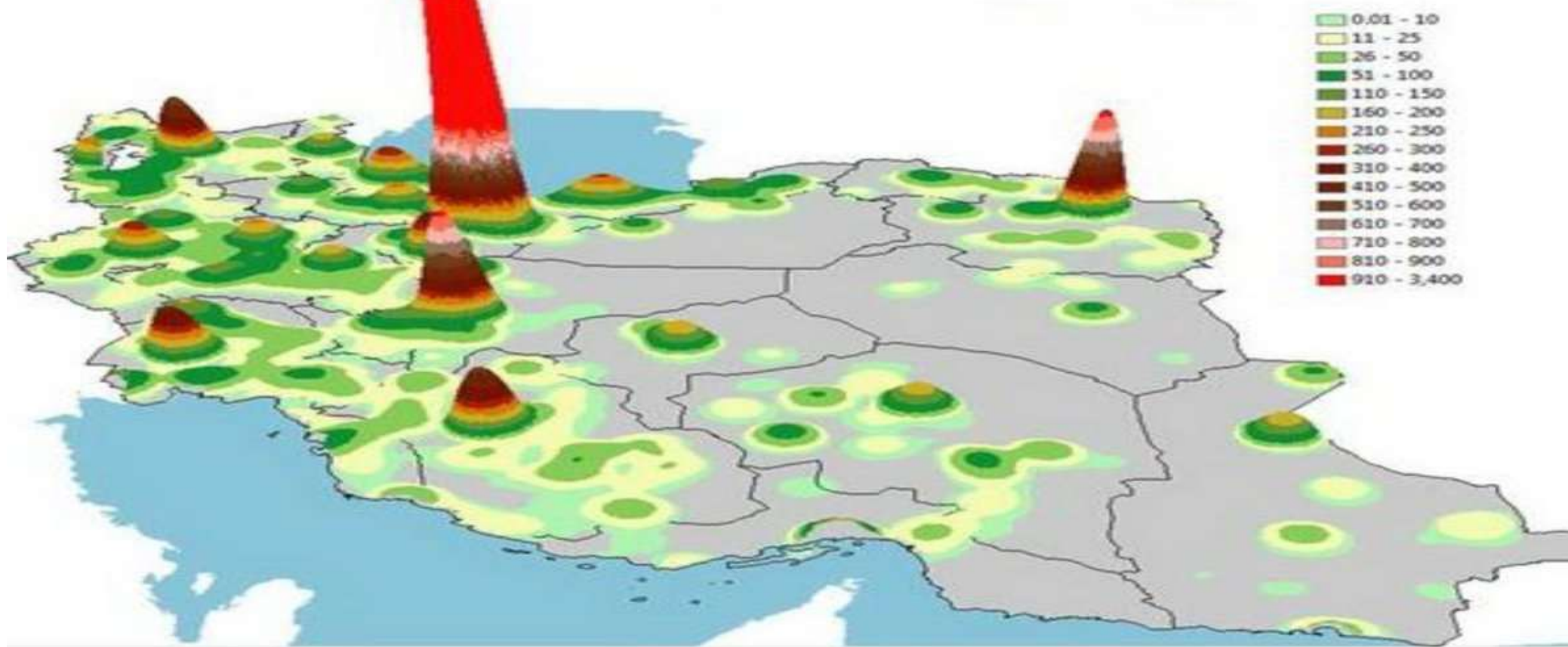
۷- تسهیل مهاجرت معکوس و حفظ توازن در آمایش سرزمین و اصلاح تراکم

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیات دار)
مهاجرت معکوس در توسعه منفصل با الگوی آپارتمانی بسیار دشوار است.	امکان الگوسازی برای مهاجرت معکوس و توسعه منفصل را تاحدی فراهم می کند.

تراکم جمعیت نقاط شهری در سال ۱۳۹۰

مهم‌ترین دلایل مهاجرت :

۱. بهبود وضعیت کسب و کار
۲. دستیابی به امکانات شهری بهتر
۳. امید به پیشرفت خانواده



تعداد شهرها و روستاهای کشور ۱۳۹۵-۱۳۴۵

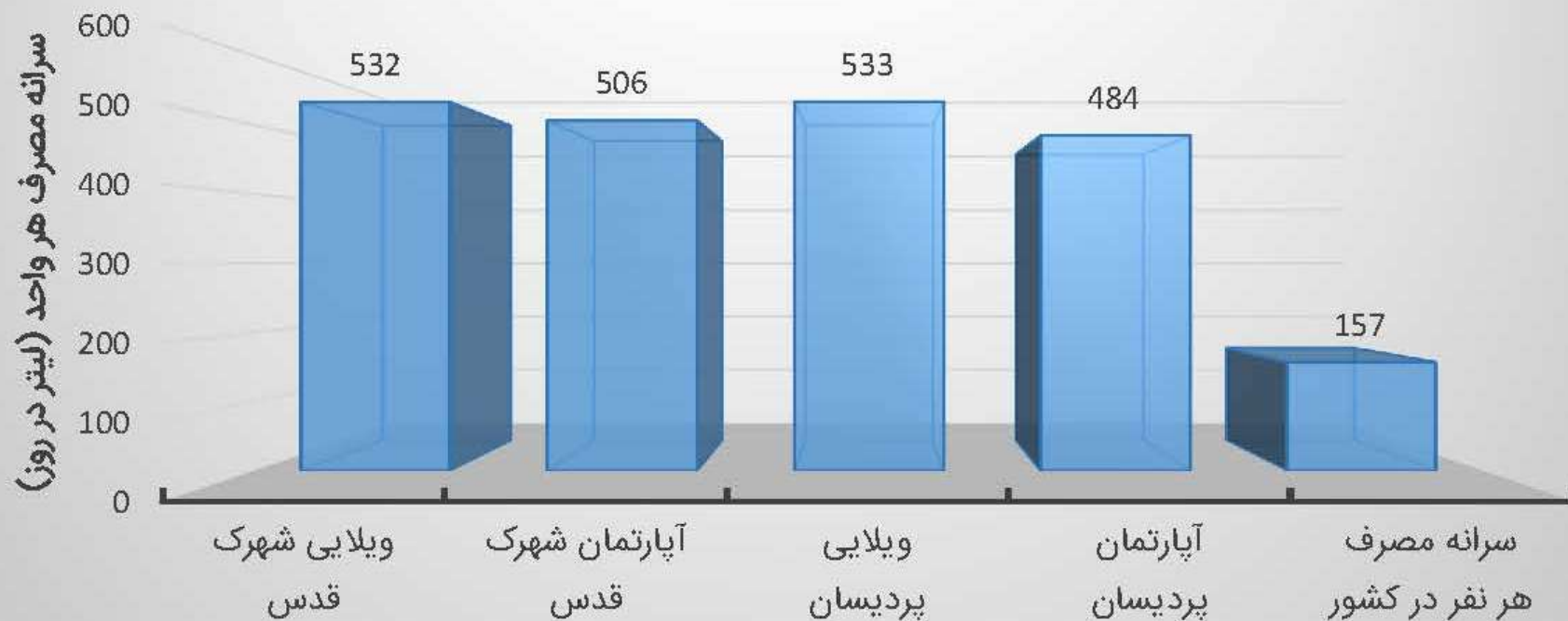
سال	تعداد شهر	تعداد روستا
۱۳۴۵	۲۷۱	—
۱۳۵۵	۴۵۲	۹۲,۰۰۷
۱۳۶۵	۴۹۶	۶۵,۳۴۹
۱۳۷۵	۶۱۴	۶۸,۱۲۲
۱۳۸۵	۱,۰۱۴	۶۳,۱۲۵
۱۳۹۰	۱,۱۳۹	۶۱,۷۴۸
۱۳۹۵	۱,۲۴۵	۶۱,۰۳۹

ماخذ: سرشماری نفوس و مسکن

۸- تامین برق و انرژی و آب

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
امکان استفاده از انرژی های پاک و پایدار در مقیاس بزرگ امکان بازیافت متمرکز آب	امکان استفاده از انرژی های پاک و پایدار در مقیاس خرد و خانگی امکان بازیافت خرد و خانگی آب، تسهیل استحصال آب باران امکان هم افزایی آب بخش خانگی و کشاورزی

سرانه مصرف هر واحد



	ویلايي شهرک قدس	آپارتمان شهرک قدس	ویلايي پرديسان	آپارتمان پرديسان	سرانه مصرف هر نفر در کشور
Series1	532	506	533	484	157

طبق بررسی‌های انجام شده میزان مصرف سرانه آب در کاربری مسکونی شهرک قدس با الگوی ویلايي ۵ درصد بیشتر از الگوی آپارتمانی است و در کاربری مسکونی پرديسان مصرف آب ویلايي‌ها ۱۰ درصد بیشتر از آپارتمانی‌هاست.

تخفیف ویژه
خرید آنلاین



پر بازدید ها

۱۴    ۳  +  -

۱۴۰۱-۹-۲۹ ۱۲:۲۶

اقتصادی / راه و مسکن

مصرف آب شهر قم در یک سال معادل ۸۷ میلیون متر مکعب است که توسط ۳۰۰ هزار اشتراک (کنتور آب) در هر سال تامین می شود.

بر این اساس ۲۰۸ هزار ۶۳۲ هزار کنتور آب در شهر قم ۶۹ درصد از کل مشترکان مرتبط با واحدهای مسکونی یک طبقه است. ۸۸ هزار ۱۷۱ کنتور آب معادل ۲۹ درصد مرتبط با واحدهای مسکونی ۲ تا ۴ طبقه بوده و تنها ۳ هزار ۳۷۲ کنتور معادل ۲ درصد از کل مشترکان نیز در واحدهای مسکونی بالای ۴ طبقه زندگی می کنند.

بر اساس آمار بدست آمده از شرکت آب و فاضلاب شهر قم، متوسط مصرف واحدهای مسکونی واقع شده در ساختمان های بالای ۴ طبقه معادل ۱۳.۸۲ متر مکعب در ماه است. این در حالی است که مصرف آپارتمان های بین ۲ تا ۴ طبقه در شهر قم تنها ۱۲.۷۵ متر مکعب در ماه محاسبه شده است.

به معنای دیگر حرکت به سمت بلندمرتبه سازی در شهر قم زمینه افزایش ۸.۳ درصدی مصرف آب در این شهر را فراهم کرده است. مسئله ای که تداوم آن و افزایش ساخت واحدهای مسکونی با تراکم بالا می تواند زمینه مشکلات گسترده در این شهر را فراهم کند.



آمار باران مراکز استان ایران سال

مرکز استان	اراک	اردبیل	ارومیه	اصفهان	لرور	ایلام	بجنورد	بندرعباس	بوشهر	بیرجند	تبریز	تهران	خرم آباد	رشت	راهدان	زنجان	ساری	سمنان	متنجد	شهر کرد	شیراز	قزوین	قم	کرج	کرمان	کرمان شاه	گرگان	مشهد	همدان	یاسوج	یزد
جمع بارندگی سالانه مراکز استان ها) میلی متر (	۱۳۷۵	۳۰۳	۲۶۳	۶۷	۱۵۲	۵۷۸	۱۷۲	۱۶۷	۲۱۷	۱۰۲	۲۵۹	۱۵۶	۴۲۸	۱۰۱۵	۷۳	۲۴۹	۰	۱۲۸	۴۱۳	۲۵۸	۲۰۲	۲۶۵	۷۸	۲۹۰	۱۲۳	۳۹۶	۴۷۷	۱۷۰	۲۱۳	۴۷۴	۲۹
	۱۳۸۰	۲۶۰	۲۳۴	۲۲۸	۹۴	۵۹۸	۱۷۶	۸۵	۴۸۸	۱۴۵	۲۱۰	۱۹۲	۴۴۰	۱۲۶۲	۱۴	۲۳۲	۵۹۱	۷۳	۳۱۰	۳۳۴	۳۱۷	۲۳۲	۱۲۵	۳۵۱	۱۱۹	۳۵۷	۴۶۸	۱۵۳	۲۲۵	۱۱۲۶	۶۰
	۱۳۸۵	۲۸۳	۲۳۷	۳۷۲	۲۲۰	۱۸۴	۲۴۱	۲۷۷	۲۲۴	۱۳۵	۱۲۹	۲۲۷	۵۱۰	۱۴۷۶	۵۵	۳۰۸	۶۸۴	۱۷۷	۴۴۹	۴۱۳	۳۰۵	۳۲۵	۱۱۱	۳۰۲	۱۳۴	۴۳۰	۵۲۲	۲۲۳	۲۸۳	۷۷۷	۴۴
	۱۳۹۰	۱۹۹	۲۵۹	۲۳۴	۱۵۰	۸۹	۲۰۹	۵۸	۱۲۴	۹۵	۲۷۲	۳۱۶	۲۸۶	۱۶۳۷	۴۷	۳۶۶	۹۱۹	۱۷۶	۳۷۳	۲۴۰	۲۷۴	۴۲۴	۱۲۳	۳۵۱	۱۰۸	۴۱۵	۷۲۴	۲۵۴	۳۱۳	۶۶۱	۲۲
	۱۳۹۱	۲۸۹	۲۸۲	۳۱۷	۲۲۲	۲۱۰	۲۰۵	۸۴	۲۰۱	۱۶۲	۲۴۵	۲۱۵	۳۸۲	۱۴۴۲	۵۳	۳۹۲	۸۵۵	۱۳۳	۳۰۶	۳۸۶	۳۰۵	۳۱۵	۱۵۰	۲۹۰	۱۱۹	۳۱۷	۶۷۶	۲۸۲	۲۳۰	۸۲۶	۷۷
	۱۳۹۲	۲۶۴	۲۶۸	۲۴۱	۱۵۷	۲۳۸	۱۱۶	۲۷۲	۳۲۵	۱۱۴	۲۲۶	۸۲	۴۳۴	۱۳۲۵	۱۰۸	۷۴۱	۲۹۰	۸۰	۳۱۹	۳۲۴	۲۸۱	۲۵۰	۸۲	۱۳۴	۱۶۹	۴۰۹	۳۸۷	۱۴۱	۳۱۰	۶۴۸	۶۴
	۱۳۹۳	۲۶۴	۲۷۹	۲۴۷	۹۶	۱۳۷	۲۵۰	۱۹۰	۹۹	۱۱۱	۳۰۰	۱۳۴	۳۷۰	۱۳۱۸	۶۸	۶۴۱	۲۹۹	۱۱۰	۲۶۵	۲۹۷	۲۲۵	۲۲۱	۷۴	۱۹۱	۱۲۳	۲۲۴	۳۶۴	۲۸۷	۱۷۲	۶۲۴	۴۳
۱۳۹۴	۲۸۵	۲۹۷	۲۷۷	۹۶	۲۷۰	۸۴۲	۲۲۷	۱۵۲	۲۷۳	۱۴۴	۲۸۷	۲۰۹	۵۳۶	۱۳۸۸	۱۰۴	۷۲۵	۲۸۳	۱۰۸	۴۴۴	۳۱۰	۲۷۲	۳۱۴	۱۱۲	۲۲۱	۱۱۰	۵۱۳	۴۷۸	۱۸۳	۲۱۶	۶۱۱	۳۸



اگر میزان مصرف آب بخش خانگی، صنعتی، تجاری و فضای سبز را در سراسر کشور در نظر بگیریم و بر جمعیت ایران تقسیم کنیم به طور متوسط در هر شبانه روز هر ایرانی ۱۹۷ تا ۲۰۰ لیتر آب مصرف می کند.

مصرف سرانه آب در بخش خانگی در ایران به طور **متوسط ۱۵۷ لیتر** در روز به ازای هر نفر است در حالی که در کشورهای توسعه یافته چون آلمان کل مصرف آب شهری ۱۷۰ لیتر در روز به ازای هر نفر و مصرف سرانه بخش خانگی ۱۳۰ لیتر در روز به ازای هر نفر است. "متوسط سرانه مصرف آب در بخش خانگی در دنیا ۱۳۵ تا ۱۴۰ لیتر در روز به ازای هر نفر است"

در برخی کلانشهرهای کشور این میزان در فصل گرم سال به حدود ۲۵۰ لیتر در شبانه روز به ازای هر نفر می رسد که این رویه مصرف نیازمند اصلاح و بازنگری است.



$$157 \times 365 = 57305 \text{ liter} = 57 \text{ m}^3$$

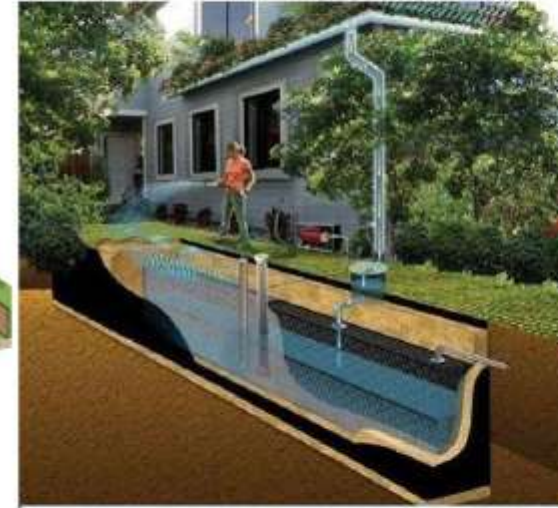
$$Q_{om}: 57 \text{ m}^3 \div 0.130 \text{ m} = 438 \text{ m}^2$$

$$\text{Gilan}: 57 \text{ m}^3 \div 0.897 \text{ m} = 63 \text{ m}^2$$

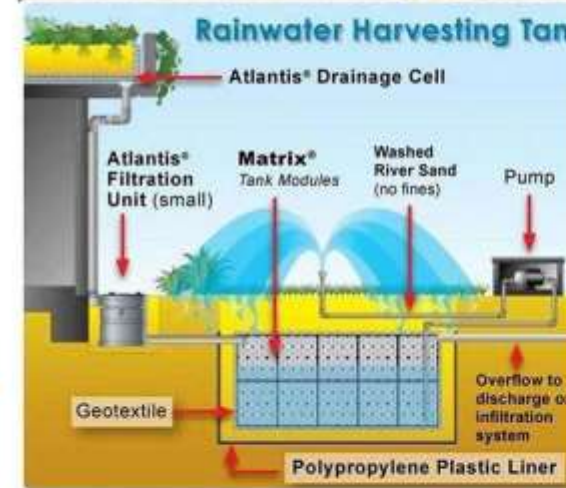
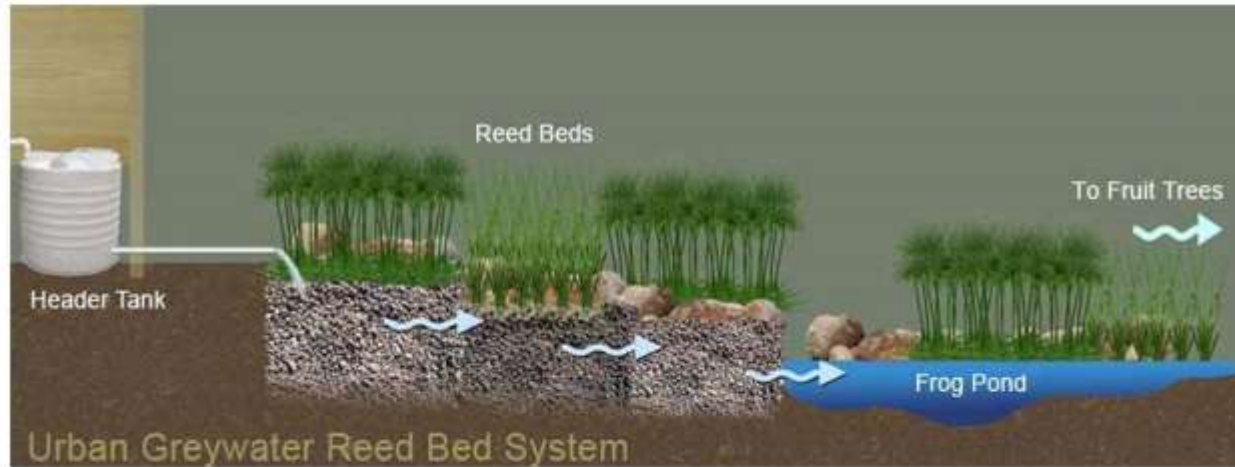
$$\text{Yazd}: 57 \text{ m}^3 \div 0.088 \text{ m} = 647 \text{ m}^2$$

$$\text{Iran Avr}: 57 \text{ m}^3 \div 0.236 \text{ m} = 241 \text{ m}^2$$

نمونه فناوریهای استحصال آب خاکستری و آب باران



- آب لوله‌کشی و آشامیدنی فقط برای استحمام و آشپزخانه
- آب کشاورزی با لوله‌کشی مستقل
- تجهیزات استحصال آب باران جهت جمع‌آوری و هدایت آن به مخازن زیرزمینی
- استحصال آب خاکستری
- استحصال آب از رطوبت هوا
- هدایت فاضلاب سیاه به صورت آبیاری زیرسطحی جهت کاشت درختان چوب



۹- امنیت و سازگاری با پدافند غیر عامل و زلزله

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
کاهش تاب آوری و قدرت پدافند	سازگارتر با پدافند غیر عامل و افزایش تاب آوری



شکل ۲۳: نمونه‌ای مناسب از رعایت نسبت صحیح ارتفاع ساختمان‌ها و عرض معبر



شکل ۲۵: ساختمان شکل «الف» در حال سوختن در
مراحل ساخت

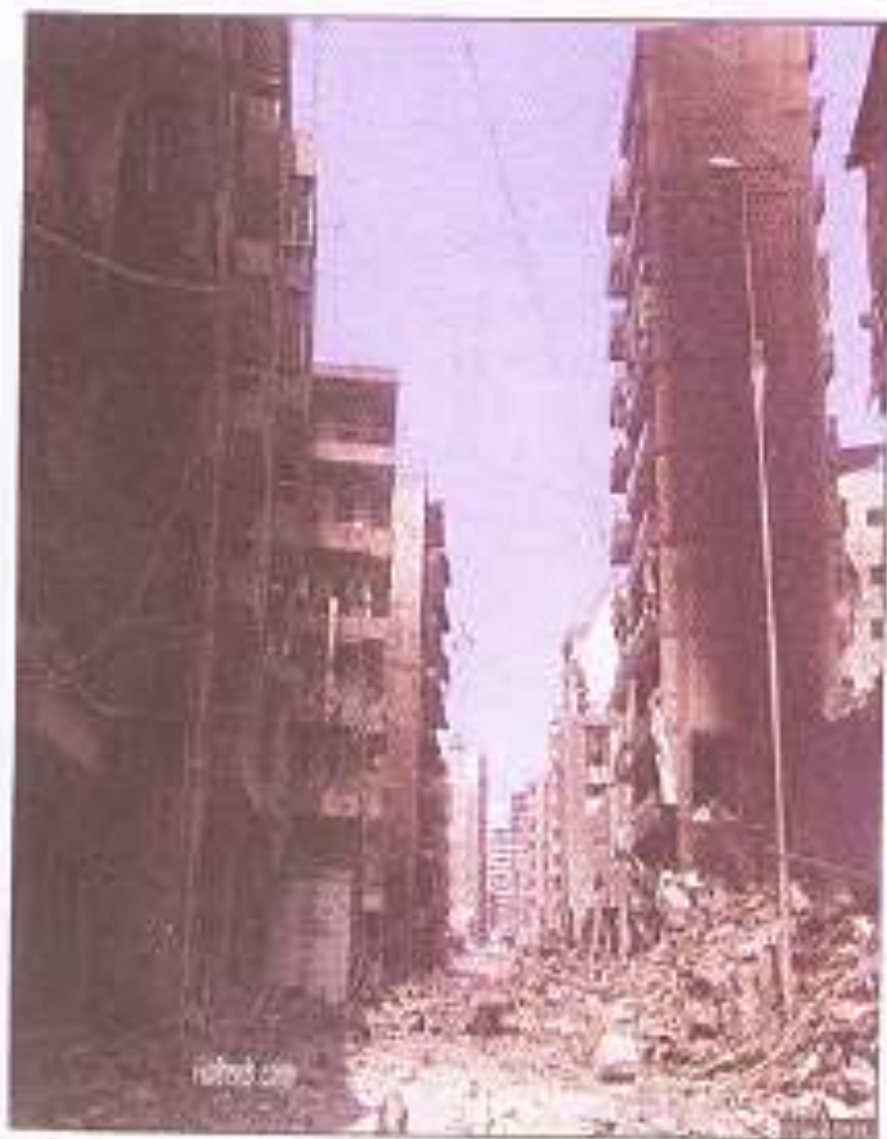


شکل ۲۴: ساختمانی بلندمرتبه در یکی از نقاط‌های اصلی
شهر

صورت پذیرد					
۲۰- مکان یابی سایت های امداد و نجات در مجاورت و نزدیکی معابر بین شهری در حریم شهر	■	■	■	■	اجرای الزام با هماهنگی دستگاه مرتبط پهنه بندی حریم طرح های جامع
۲۱- به منظور کاهش خطر ریزش آوار در مسیر امدادرسانی، حداکثر ارتفاع ساختمان های شهر نباید بیشتر از سه برابر عرض معبر دسترسی باشد.	■	■	■	■	اجرای الزام در سند ضوابط و مقررات مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان
۲۲- الگوی توسعه شبکه معابر اصلی					



تصویر ۵۲. فضای گسترده، مانع از ریزش آوار به معبر می‌شود، اصابت موشک کروز به ساختمان فرماندهی ارتش یوگسلاوی - بلگراد، ۱۹۹۹



تصویر ۶۴- ریزش قطعات ساختمانی بر روی سطح معبر در اثر انفجار، جنگ سال ۲۰۰۶ اسرائیل- لبنان



تصویر ۶۷- بسته شدن معبر به واسطه‌ی تراکم زیاد و رعایت نشدن فضای باز کافی، جولای ۲۰۰۶، جنگ
اسرائیل - لبنان

۹- فاصله مناسب بلوک‌های ساختمانی از یک‌دیگر: جهت جلوگیری از ریزش آوار ناشی از تخریب ساختمان روی محوطه، باید فاصله‌ی مناسب بین آن‌ها رعایت گردد. همچنین فاصله‌ی مناسب بین بلوک‌ها عامل، موثری در امنیت معابر بین آن‌ها بوده و از فضای باز ایجاد شده، می‌توان جهت اسکان موقت و عملیات امداد و نجات استفاده کرد.



شکل ۴۰- فاصله مناسب بلوک‌های ساختمانی

ج: بافت متراکم و پراکنده

میزان تراکم، نشان دهنده‌ی موقعیت و چستی یک محل است. بافت‌های متراکم و فشرده، موجب شاخص شدن مجموعه، می‌گردد. در مورد تراکم ساختمانی و جمعیتی می‌توان گفت، هر چه این تراکم‌ها کم‌تر باشند، آسیب‌پذیری بافت کاهش می‌یابد و دشمن به منظور آسیب‌رساندن، متحمل هزینه‌های بیش‌تری می‌شود.

۲- کوچک سازی و پراکندگی

تاسیسات حائز اهمیت باید در حد امکان کوچک و در تعداد بیش تر و به صورت پراکنده، احداث شوند به گونه ای که مجموعه ای آن ها هدف واحدی را تشکیل نداده و حمله به یکی، خسارت به کل مجموعه وارد نکند و باعث هم افزایی خسارات، نگردد. از طرفی، پراکندگی تاسیسات باعث صرف هزینه و وقت بسیار بیش تر و طراحی حمله ای پیچیده تر برای دشمن می شود که خود از عوامل بازدارنده، به حساب می آید.

۱۰- امکان تامین مالی متنوع و غیر وابسته به منابع دولتی

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
سخت تر شدن تهاتر و مشکل تامین زمین	امکان تهاتر درصدی از اراضی شهرک‌های ویلایی در قالب شهرک‌ها و شهرهای جدید (حضور مردم درآمدزاست و زمین یکی از مهمترین ابزارهای ذخیره سرمایه شده، امکان اصلاح تدریجی این امر و تبدیل تهدید به فرصت وجود دارد)



Mahdiye
Town
شهرک مهدیه

Jamkarān
جمکران

Abotab Water Park

Emamzadeh
Alireza Shrine

Pardisan
پردیسان

دانشگاه علوم پزشکی قم

بست درجگاه
سرای پردیسان

1000 Hospital
beds inlaid Qom

Langerud
لنگرود

Khowrabad
خورآباد

جاده خاکی روستای صرم

Khowrabad
خورآباد



مقایسه دو سناریو برای سایت ۵۶۰ هکتاری

ردیف	سناریو	تعداد واحد
۱	ساخت طبق الگوی انبوه سازی آپارتمانی	۳۳۰۰۰
۲	ساخت طبق الگوی پیشنهادی	۳۶۰۰

۳۶۰۰ واحد $\times$ ۸۲۵ متر مربع $\times$ ۸ میلیون تومان = ۲۴ هزار میلیارد تومان

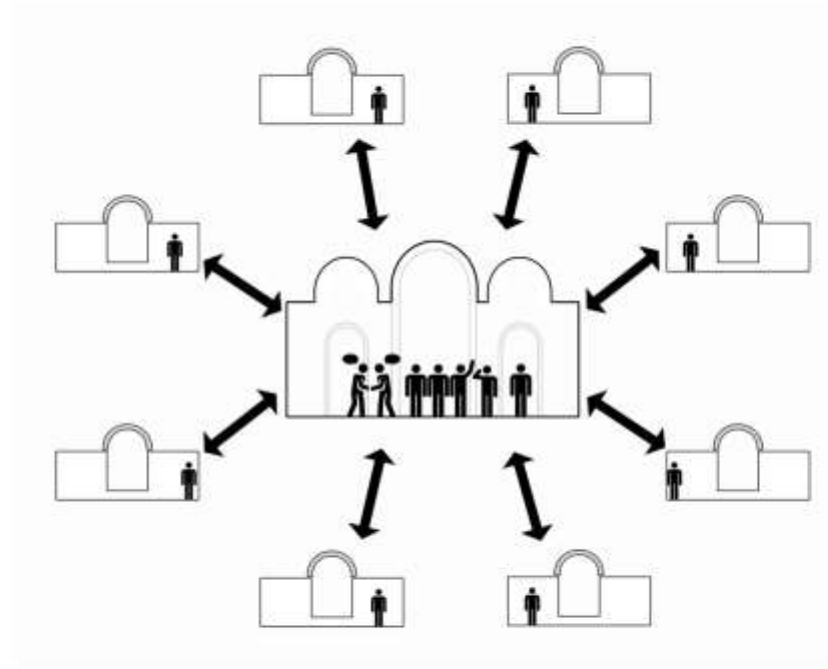
هزینه زیرساخت و آماده سازی = ۱.۳ هزار میلیارد تومان

۲۲.۷ همت باقیمانده = حدود سی هزار واحد بدون آورده مردمی بدون تسهیلات بدون بودجه دولتی

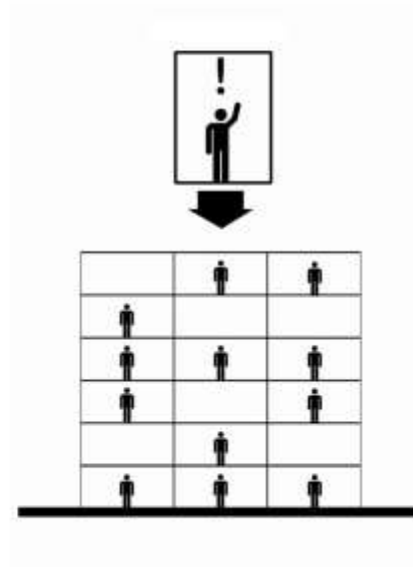
۱۱- ارزیابی چرخه عمر و هزینه های نگهداری و تعمیرات

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
جابجایی و فشردگی	مقیاس مشارکت، بازیافت و تخریب، انرژی، مصالح اولیه

مشارکت فعال
در تصمیم‌گیری



تصمیم‌گیری
غیر مشارکتی





BEFORE

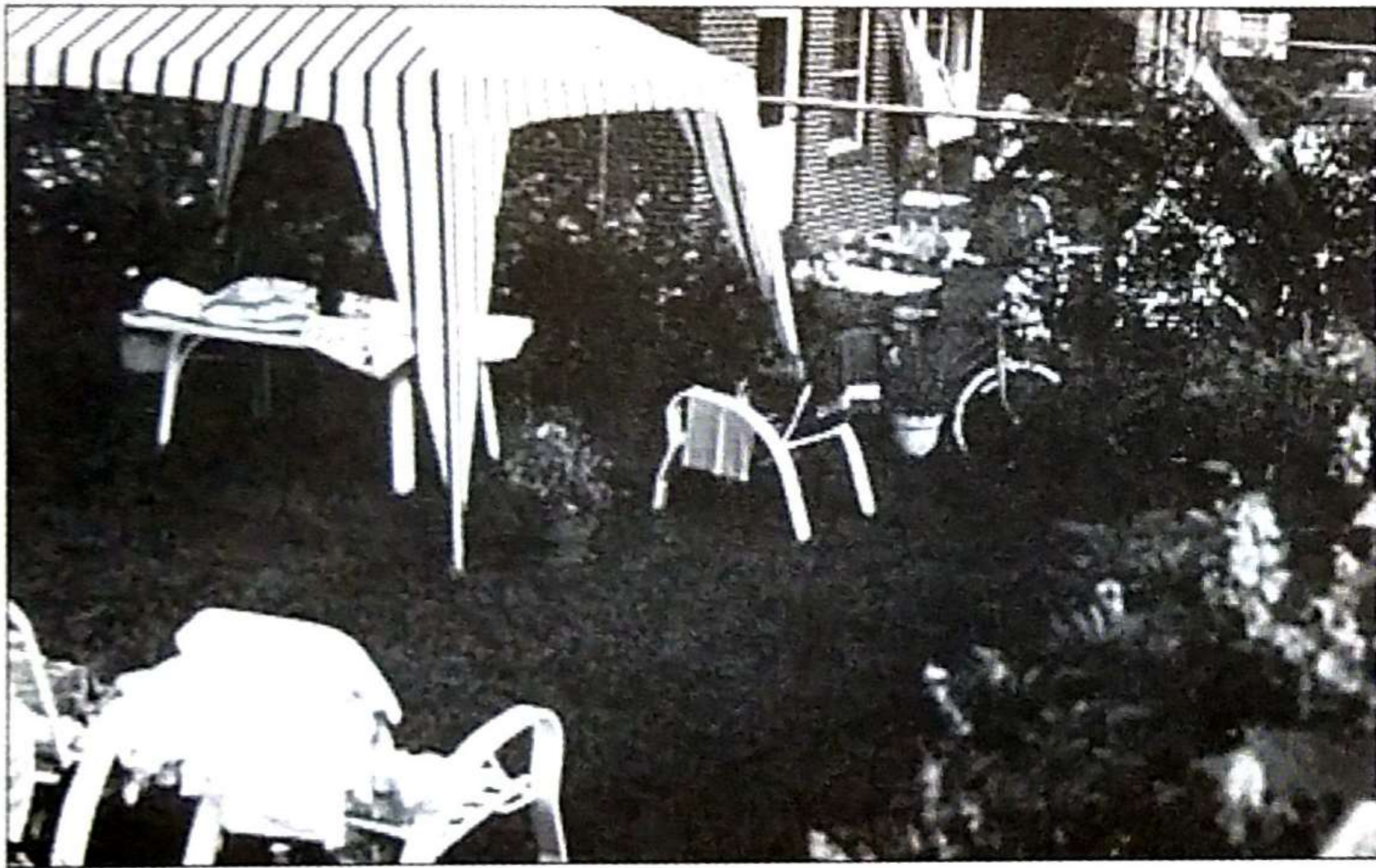


AFTER

Figure III-15:

Before and after photographs of an area of Clason Point. The original layout provided no grounds in the front of units for individual residents. In our site redesign, the central green area, which was largely neglected, was removed and residents were given their own front yards, which they quickly improved. A play node is shown at front left.





تصویر ۴-۱۷.

رسیدگی‌های بعدی ساکنان به حیاط‌های پشتی خانه‌هایشان.



Hybrid Life Cycle Assessment of Low, Mid and High-Rise Multi-Family Dwellings

Kimberly Bawden ¹ and Eric Williams ²

¹ New York State Pollution Prevention Institute, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Rochester, NY 14623, USA; E-Mail: krbp2i@rit.edu

² Golisano Institute for Sustainability, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Sustainability Hall, Rochester, NY 14623, USA

* Author to whom correspondence should be addressed; E-Mail: exwgis@rit.edu; Tel.: +1-585-475-7211; Fax: +1-585-475-5455.

Academic Editor: Andreas Manz

Received: 4 January 2015 / Accepted: 22 April 2015 / Published: 30 April 2015

Multi-family Dwellings	Number of Stories	GJ/m ²	Increase (percent)
Low rise buildings	3	30	0
Mid rise buildings	4-7	34	13
High rise buildings	11-21	39	30

the CED for low, mid and high-rise multi-family residences is found to increase from 30, 34, to 39 GJ/m², respectively.

Hybrid Life Cycle Assessment of Low, Mid and High-Rise Multi-Family Dwellings

Kimberly Bawden ¹ and Eric Williams ²

¹ New York State Pollution Prevention Institute, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Rochester, NY 14623, USA; E-Mail: krbp2i@rit.edu

² Golisano Institute for Sustainability, Rochester Institute of Technology, 111 Lomb Memorial Drive, Sustainability Hall, Rochester, NY 14623, USA

* Author to whom correspondence should be addressed; E-Mail: exwgis@rit.edu; Tel.: +1-585-475-7211; Fax: +1-585-475-5455.

Academic Editor: Andreas Manz

Received: 4 January 2015 / Accepted: 22 April 2015 / Published: 30 April 2015

In our exploration of life cycle energy as a function of building height, qualitatively we see a similar trend as [21] of increasing energy use per area with increasing height. Including operational and construction energy, there is a 30% increase in GJ/m² from three to 11–21 storey buildings. This increase is due to use of more energy-intensive construction materials such as steel and concrete as compared to wood construction with higher building height. We expected to see operational energy per area decreasing with increasing building height (due to more shared floors/ceilings), but the U.S. Residential Energy Consumption Survey [36] (see Section 3.4) showed the opposite trend. Further work is needed to clarify this point.



CONSUMPTION & EFFICIENCY

RESIDENTIAL ENERGY CONSUMPTION SURVEY (RECS)

[OVERVIEW](#)

[DATA ▾](#)

[ANALYSIS & PROJECTIONS](#)

[GLOSSARY](#)

[FAQS](#)

2009 RECS Survey Data

[2020](#) | [2015](#) | [2009](#) | [2005](#) | [2001](#) | [1997](#) | [1993](#) | [PREVIOUS](#)

[Housing characteristics](#)

[Consumption & expenditures](#)

[Microdata](#)

[Methodology](#)

Public use microdata file

This 2009 version represents the 13th iteration of the RECS program. First conducted in 1978, the Residential Energy Consumption Survey is a national sample survey that collects energy-related data for housing units occupied as a primary residence and the households that live in them. Data were collected from 12,083 households selected at random using a complex multistage, area-probability sample design. The sample represents 113.6 million U.S. households, the Census Bureau's statistical estimate for all occupied housing units in 2009 derived from their American Community Survey (ACS).

Data are available in two formats: CSV, a comma delimited file and a SAS data file. The comma delimited data file is accompanied by a corresponding "Layout file", which contains descriptive labels and formats for each data variable. The "Variable and response codebook" file contains descriptive labels for variables, descriptions of the response codes, and indicators for the variables used in each end-use model.

Users are strongly encouraged to read  [Using the 2009 microdata file to compute estimates and standard errors \(RSEs\)](#).

Background Information

[About the RECS](#)

[RECS Survey Forms](#)

[RECS Terminology](#)

[Survey Background & Technical Information](#)

[Archived Reports](#)

RECS Status

2020 RECS Final Housing Characteristics and Square Footage data are now available



CONSUMPTION & EFFICIENCY

RESIDENTIAL ENERGY CONSUMPTION SURVEY (RECS)

Housing Unit Characteristics and Energy Usage Indicators	Site Energy Consumption ²		Energy Expenditures ²	
	Per Household (million Btu)		Per Household (Dollars)	
Housing Unit Type				
Single-Family	126.9		3,083	
Single-Family Detached	130.9		3,189	
Single-Family Attached	102.5		2,451	
Multi-Family	77.4		1,813	
Apartments in 2-4 Unit Buildings	95.4		2,136	
Apartments in 5 or More Unit Buildings	64.7		1,584	
Mobile Homes	79.2		2,123	



CONSUMPTION & EFFICIENCY

RESIDENTIAL ENERGY CONSUMPTION SURVEY (RECS)

Housing Unit Characteristics and Energy Usage Indicators	Site Energy Consumption ²		Energy Expenditures ²	
	Per Household (million Btu)	Per Square Foot (thousand Btu)	Per Household (Dollars)	Per Square Foot (Dollars)
Housing Unit Type				
Single-Family	126.9	44.6	3,083	1.08
Single-Family Detached	130.9	44.0	3,189	1.07
Single-Family Attached	102.5	50.3	2,451	1.20
Multi-Family	77.4	78.1	1,813	1.83
Apartments in 2-4 Unit Buildings	95.4	80.1	2,136	1.79
Apartments in 5 or More Unit Buildings	64.7	76.2	1,584	1.87
Mobile Homes	79.2	76.9	2,123	2.06



۱۲- هم افزایی با سایر مسائل و عدم بخشی نگرى

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
شهرهای خوابگاهی	شهرهای خوابگاهی و تا حدی فراغت، بسترسازی برای مسکن معیشت محور فقط در صورت وجود مساحت کافی امکان پذیر است نه صرف ویلایی بودن خانه.

۱۳- خانواده و جمعیت

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیات دار)
مسکن حداقل: کاهش فرزندآوری و تضعیف خانواده	بستر فرزندآوری، تقویت نهاد خانواده

Homeownership Regimes and Low Fertility

CLARA H. MULDER* & FRANCESCO C. BILLARI**

*University of Amsterdam, Department of Geography, Planning and International Development Studies, Amsterdam, The Netherlands, **Università Bocconi, Carlo F. Dondena Centre for Research on Social Dynamics, Department of Decision Sciences and IGIER, Milan, Italy

(Received March 2008; revised October 2009)

Table 1. Housing indicators for 18 countries (2000)

		% homeowners a	Residential mortgage loans as % GDP b	Residential Mortgage loans per capita, €000 b
1	Austria	53.7	20.3	5.9
2	Belgium	72.9	31.2	8.5
3	Denmark	65.0	89.7	32.3
4	France	62.7	26.2	7.2
5	Germany	43.4	52.4	14.0
6	Greece	83.6	20.6	3.1
7	Iceland	78.0	54.2	18.4
8	Ireland	80.0	52.7	19.1
9	Italy	75.5	14.5	3.4
10	Luxembourg	70.8	34.3	19.5
11	Netherlands	54.4	111.1	31.9
12	Norway	77.0	56.0	24.7
13	Portugal	65.0	52.5	6.8
14	Spain	85.3	45.9	9.1
15	Sweden	59.9	52.7	16.4
16	Switzerland	34.6	86.4	33.8
17	UK	70.6	72.5	20.8
18	US	67.5	64.5 c	25.8 c

Notes: see Appendix

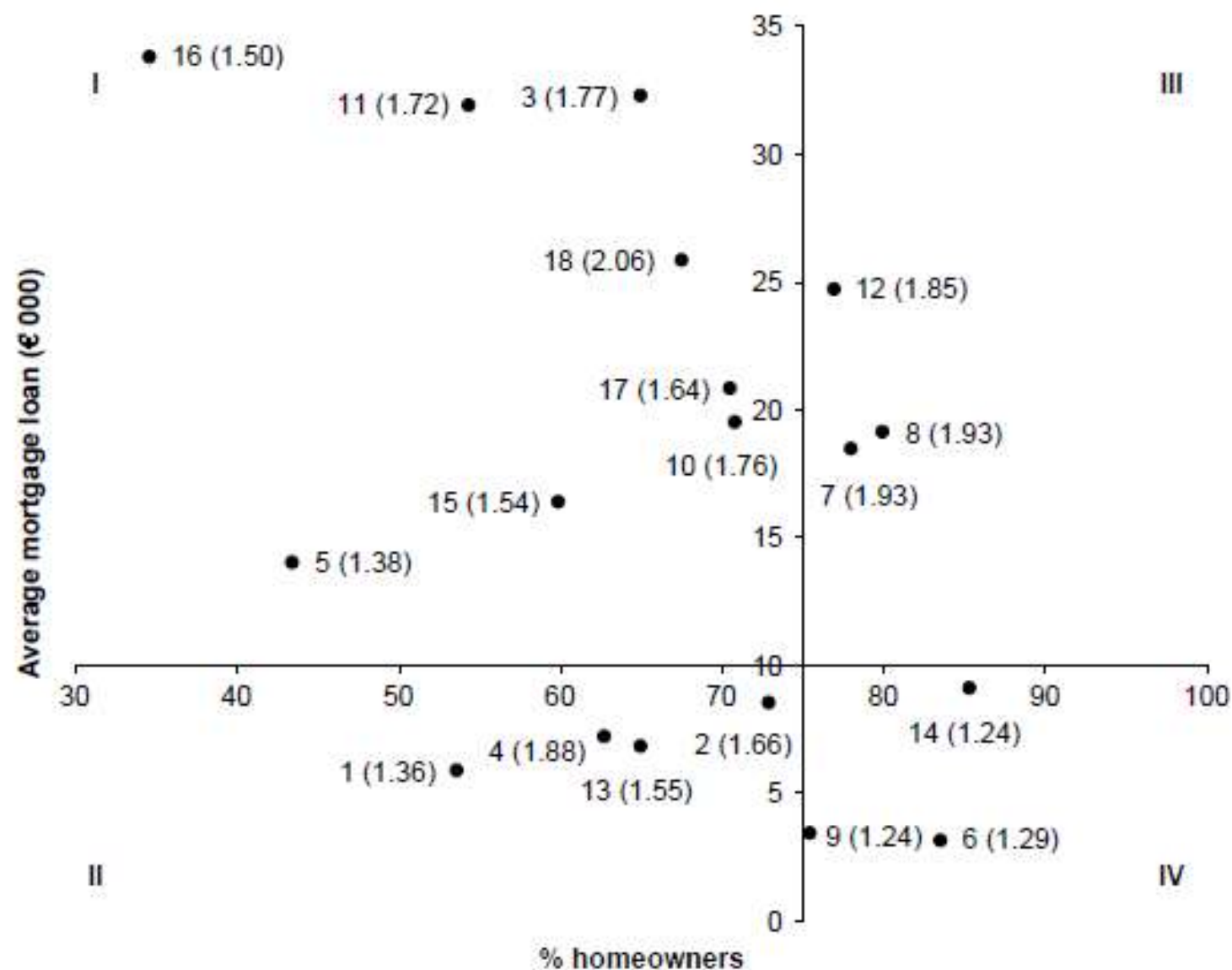


Figure 1. Percentage homeowners and mortgage loans per capita, 18 countries (TFR in parentheses). Countries numbered as in Tables 1 and 2. I–IV: the four regimes.

The Association Between Regime Type and Fertility

Figure 1 and the description of the regimes suggest that fertility tends to be highest in the Easy homeownership regime (quadrant III) and lowest in the Difficult regime (quadrant IV). A simple OLS regression of the TFR on regime type (Table 3) confirms that the TFR is significantly higher (at the $p = 0.10$ level) in the Easy regime than in the Career regime (quadrant I) and lower (at the $p = 0.05$ level) in the Difficult regime. Note that the Pearson correlation between the level of homeownership and the TFR is low ($r = 0.12$) and insignificant ($p = 0.65$), whereas the correlation between the average mortgage debt and the TFR is high ($r = 0.52$) and significant ($p = 0.03$).

Table 3. OLS regression of Total Fertility Rate (TFR) on regime type, 18 countries

Regime (ref. I Career)	B	$p < t $
II Elite	− 0.06	0.60
III Easy	0.25	0.06
IV Difficult	− 0.42	0.00
Constant	1.67	0.00
Adjusted R square	0.52	
F	7.03	0.00

Article

Do House Prices Affect Fertility Behavior in China? An Empirical Examination

International Regional Science Review
1-27

© The Author(s) 2020

Article reuse guidelines:

sagepub.com/journals-permissions

DOI: 10.1177/0160017620922885

journals.sagepub.com/home/irx



William A. V. Clark¹ , **Daichun Yi²** and **Xin Zhang²**

The analysis in this article confirms the negative relationship between fertility and house prices. From the fixed effects analysis for the full sample, a 1,000 yuan/m² increase of housing price lowers the fertility probability by between approximately 9 percent for the period 2013–2015 and more modestly by 4 percent for the window 2015–2017. All of the coefficients indicate that the increase in housing price has a negative effect on the fertility decision of households.

**Social Biology** >

Volume 42, 1995 - Issue 3-4

[Journal homepage](#)

This Journal

[Advanced search](#)

12

Views

9

CrossRef
citations to date

0

Altmetric

Original Articles

Effects of multi-family housing on marital fertility in Iran: Population policy implications

Ali A. Paydarfar

Pages 214-225 | Published online: 23 Aug 2010

[Download citation](#) <https://doi.org/10.1080/19485565.1995.9988902>[References](#) [Citations](#) [Metrics](#) [Reprints & Permissions](#)[Get access](#)

Abstract

The hypothesis of the **relationship between housing types and fertility**, which was originally developed and tested in Bogota, Colombia's housing study, is reexamined using **Iranian** data of urban married women of reproductive age., The findings of **the study clearly and consistently show that women living in single-family housing units have significantly higher actual and desired fertility than women living in multi-family housing units** regardless of their major social, economic and demographic differences. Furthermore, the analysis of the relative effects of socioeconomic and demographic variables on fertility indicate that housing types have greater effects on fertility than wife and husband's level of education, when the effects of other variables are controlled.

Finally, this study suggests an optimistic sign of fertility reduction in the large urban populations where the single-family housing units are being replaced by multi-family housing units mainly because of high cost of land, material, and labor, and the shortage of housing units. Most of the large cities in Iran today fit the above descriptions.

Research at St Andrews

[Study at St Andrews](#) [Research](#) [Alumni and donors](#) [Schools](#) [About](#)

[Researchers](#) [Research publications](#) [Research data/Software](#) [Activities](#) [Funded projects](#) [Research organisations](#) [Student theses](#)

[Press/Media](#) [Prizes](#)

[University](#) > [Research portal](#) > [Research publications](#) > [Fertility differences by housing type](#)

Demographic Research: Volume 17, Article 26
research article



Fertility differences by housing type: The effect of housing conditions or of selective moves?

Hill Kulu¹

Andres Vikat²

Related by author

**The war, refugees, and the future of
Ukraine's population**

Kulu, H., Christison, S., Liu, C. & Mikolai, J.,
30 Mar 2023, (E-pub ahead of print) In:
Population, Space and Place. Early View, 13
p., e2656.

Abstract

This study examines fertility variation across housing types and ...childbearing patterns within various housing types, ...

First, we observe a significant variation in fertility levels across housing types - fertility **is highest among couples living in single-family houses and lowest among those residing in apartments**, with the variation remaining significant even after controlling for the demographic and socio-economic characteristics of women.

Second, our results show elevated fertility levels after couples have changed dwellings, suggesting that much of the fertility variation across housing types is attributed to selective moves.

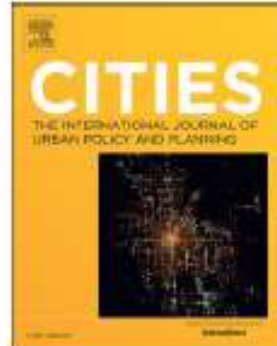
Third, the study reveals a relatively high risk of third birth for couples in single-family houses several years after the move. This suggests that living in **spacious housing** and in **a family-friendly environment** for a relatively long time leads to **higher fertility**.



Contents lists available at [ScienceDirect](https://www.sciencedirect.com)

Cities

journal homepage: www.elsevier.com/locate/cities



Rising housing prices and marriage delays in China: Evidence from the urban land transaction policy

Chunkai Zhao^a, Boou Chen^{b,*}, Xing Li^c

^a College of Economics and Management, South China Agricultural University, No.483, Wushan Street, Tianhe District, Guangzhou, Guangdong Province, China

^b School of Economics, Nanjing University of Finance and Economics, No.3 Wenyuan Road, Qixia District, Nanjing, Jiangsu Province, China

^c College of Economics and Management, Southwest University, No. 2, Tiansheng Road, Beibei District, Chongqing, China

Discussion

Currently, population problems have become quite serious in China.

The large number of “leftover” females and males in the marriage market, the low fertility rate, and the aging population are all closely related to the sustainable socioeconomic development.

As our findings show rising housing prices, as a big mountain over the heads of Chinese young people, lead them to postpone marriage.

Thus, it is necessary to develop appropriate and relevant public policies to regulate the real estate market, and further alleviate the problems of delayed marriage and low fertility.

Population Studies, 2021

<https://doi.org/10.1080/00324728.2021.1914853>

 Routledge
Taylor & Francis Group



Evaluating the impact of housing market liberalization on the timing of marriage: Evidence from Egypt

Ragui Assaad ¹, Caroline Krafft ² and Dominique J. Rolando¹

¹University of Minnesota, ²St. Catherine University

Abstract

The transition to adulthood around the world is increasingly characterized by young people's desire to form independent households. Forming such households in Egypt requires buying or building a dwelling or obtaining a rental unit. Policies governing housing markets, such as rent control, and limited financing options have historically made access to housing for young couples challenging. In this paper, we use a difference-in-difference approach to evaluate how **the liberalization of rental markets in Egypt affected the timing of marriage. We find that Egypt's 1996 rental reforms accelerated marriages and led to a reversal in the trend of rising age at marriage.**

۱۴- امکان پوشش افراد فاقد توان شرکت در طرح نهضت ملی

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیاط دار)
امکان پوشش به دلیل فقدان منابع مالی وجود ندارد.	در حالت توسعه منفصل، امکان پوشش با تامین مالی توسط تهاتر زمین وجود دارد.

۱۵-امکان تداوم برای نسل‌های آینده

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیات دار)
امکان ذخیره اراضی برای نسل‌های آینده	پایداری زیست محیطی، عدم واگذاری مالکیت زمین، امکان تداوم بین نسلی خانوار، وجود زمین کافی (حدود ۱۵ درصد ایران) تا چهل سال نهضت ملی به صورت یک میلیون قطعه ویلایی ادامه یابد حدود یک درصد از سرزمین را لازم دارد.

۱۶- سرزندگی، سلامت و کیفیت محیط شهری

توسعه عمودی (آپارتمانی)	توسعه افقی (یک طبقه حیات دار)
آسیب در روابط انسانی و رابطه با طبیعت	کیفیت بهتر روابط انسانی و رابطه با طبیعت

Table 1. Summary of key themes, mental health study focus, high-rise health outcome (in comparison to low-rise/detached houses) for 25 found articles from 1967 onwards assessing the relationship between high-rise housing and mental health across a broad spectrum of mental health categories (<less, >greater).

Key Theme	Mental Health Study Focus	High-Rise Health Outcome	References
Social wellbeing	Social isolation/less social interaction	>social isolation	Fanning [41]
		<social support and involvement	Wilcox and Holahan [48]
		<social interaction	Zalot and Webber [49]
		<social networks	McCarthy and Saegert [50]
		<social support	Churchman and Ginsberg [51]
		<social contact	Levi, et al. [52]
		>poor social outcomes	Kearns, et al. [18]
		>social isolation	Chile, et al. [40]
Social wellbeing	Alienation	>feelings of alienation	Amick and Kviz [53]
Psychological health	Nervous disorders	>neurotic scores	Bagley [54]
		>depression	Moore [55]
		>depression	Richman [56]
		>emotional strain	Gillis [43]
		>psychological distress	McCarthy and Saegert [50]
		<depression after moving out	Littlewood and Tinker [13]
		>psychological distress	McCarthy, et al. [37]
		>psychological distress	Husaini, et al. [57]
		< stress coping skills	Dasgupta, et al. [58]
		>mental symptoms	Hannay [42]
Psychological health	Psychological problems i.e., depression	>worse psychosocial outcomes	Kearns, et al. [18]
		>suicide by jumping on higher floors	Panczak, et al. [28]
		<self-rated health	Verhaeghe, et al. [44]
Psychological health	Self-rated health	<self-rated health	Verhaeghe, et al. [44]
Psychiatric health	Psychiatric problems	>neurotic personalities likely to experience psychiatric illness	Moore [45] Edwards, et al. [59]
Sense of place	Perceptions of neighbourhood factors that influence health	>perceived negative influence	Warr, et al. [47]
Sense of control	Sense of efficacy (control)	>sense of efficacy after moving out	Rosenbaum, et al. [60]



Review

High-Rise Apartments and Urban Mental Health—Historical and Contemporary Views

Danica-Lea Larcombe ^{1,2,*}, Eddie van Etten ¹, Alan Logan ², Susan L. Prescott ^{2,3,4} and Pierre Horwitz ¹

- ¹ Centre for Ecosystem Management, School of Science, Edith Cowan University, 270 Joondalup Drive, Joondalup, WA 6027, Australia
- ² inVIVO Planetary Health, Research Group of the Worldwide Universities Network (WUN), 6010 Park Ave, Suite #4081, West New York, NJ 07093, USA
- ³ School of Medicine, University of Western Australia, Nedlands, WA 6009, Australia
- ⁴ The ORIGINS Project, Telethon Kids Institute, Perth Children’s Hospital, 15 Hospital Avenue, Nedlands, WA 6009, Australia
- * Correspondence: d.larcombe@ecu.edu.au

Table A2. Summary of findings for articles assessing the relationship between high-rise housing and mental health (n = 25).

Reference and Study Design	Grade	Sampling Method	Type of Housing	Subject's Age, Gender and Ethnicity	Number of People	Health Specialty	Findings of Note
[41] Random Assignment	A	Doctor's Records	Flats vs. houses	Women with medical issues (first consults) from the United Kingdom/Canada	1500	Mental/Psychoneurotic	Social isolation of women in flats
[53] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise	Public housing residents (United States)	915	Alienation	Significantly higher levels of alienation in high rise buildings
[54] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. two stories with a garden	Women (United Kingdom)	69/43	Neuroticism and Medical Doctor (MD) visits	House dwellers had fewer neurotic scores and fewer visits to MD with nervous disorders
[56] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise v. houses	Women (United Kingdom)	75	Psychological problems	More loneliness and depression complaints from women in high-rises
[55] Cross-sectional	A	Survey	Flats vs. houses	British and Canadian servicemen's wives	169	Depression	Women living in houses had less depression than those living in flats
[45] Cross-sectional	A	Survey	Flats vs. houses	British and Canadian servicemen's wives	167/167	Psychiatric illness	Neurotic personalities living in flats more likely to experience psychiatric illness than stable personalities in flats. No similar difference in house dwellers
[42] Cross-sectional	A, C	Psychiatric Screening Survey	High-rise Floor 5+ v. Floors 1-4 vs. detached homes	Random adults from a health centre (Glasgow, Scotland)	964	Mental symptoms	People on the 5th floor or above had twice the number of mental symptoms as those on lower floors (or in other types of housing)
[48] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise dormitories	Students (2nd-year freshmen) in the United States	110	Social interaction/social support	High rise dwellers found to have less social support and less socially involved
[43] Cross-sectional	A, C	Survey	Eight types of public housing Inc. high-rise	Public housing residents, Canada	442	Psychological strain	Floor level predicts higher levels of emotional strain for women
[49] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Canada	87	Social interaction	Residents of detached homes had more contact with neighbours
[50] Random assignment	A	Survey	High-rise (14 stories) vs. low-rise (three stories)	Adults, mostly of Puerto Rican or African American descent	60	Psychological distress, social support	Greater social overload, less social networks, less attachment to the community

Table A2. *Cont.*

Reference and Study Design	Grade	Sampling Method	Type of Housing	Subject's Age, Gender and Ethnicity	Number of People	Health Specialty	Findings of Note
[13] Longitudinal	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Women	Unknown	Depression	Fewer symptoms of depression after moving out of high-rise
[59] Cross-sectional	A	Survey	Multi-family dwellings vs. single family dwellings.	Canadian families	560	Psychiatric problems	More psychiatric problems amongst men in multi-family housing, no difference in women
[37] Cross-sectional	D	Self-reported survey	Eight types of housing area	Adults, local authority housing, United Kingdom	674 (383 households)	Psychological distress	Symptoms most prevalent in 'difficult to let' housing—location rather than type
[51] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. low-rise owned apartments	Women, Israel	344	Social interaction	High-rise dwellers encountered more people, and more who were strangers
[57] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Elderly men and women, South Africa	600	Psychological distress	High rise residents in low SES areas experienced more psychological distress
[52] Cross-sectional	A, B	Survey	High-rise v. mid-rise vs. low-rise	Adults, children and elderly, China	503	Mental health	More social contact with neighbours in low rise v. mid-rise and high-rise
[58]	D	Survey	High-rise	Elderly men, India	100	Mental health	Residents failed to cope with the stress produced by living in high-rise buildings
[47] Cross-sectional	A	Survey	High-rise vs. detached homes	Adults in four socio-economically disadvantaged sites in Melbourne, Australia	1199	Perceptions of neighbourhood factors that influence health	Residents of high-rise towers were more likely than other residents to nominate proximal aspects of the neighbourhood as having a perceived negative influence on health.
[60] Random Assignment	A	Interview	High-rise vs. detached homes	Gautreaux Program—Mothers and children, Chicago, United States	100	Sense of efficacy (control)	Residents who moved out of high-rises into detached homes reported a greater sense of efficacy including freedom from fear.

Table A2. *Cont.*

Reference and Study Design	Grade	Sampling Method	Type of Housing	Subject's Age, Gender and Ethnicity	Number of People	Health Specialty	Findings of Note
[18] Cross-sectional	A	Survey with interview	14 social housing areas, high-rise to low-rise	Glasgow, United Kingdom	1392 high rise/1848 houses	Residential, social, psychosocial	Poor social outcomes in high rise flats (for all factors), some psychosocial outcomes worse in high rise flats.
[28] Cross-sectional	A, C	Survey	High-rise of four floors and above, Comparison of floors 1–15	Census data, Switzerland	1,500,015 (160,629 high rise buildings)	Mortality	Mortality from all causes higher in ground floor dwellers. Suicide by jumping increased on higher floors at a rate of 0.41%.
[40] Cross-sectional	D	Self-reported Survey. Interview, Focus Groups	High-rise	Auckland, New Zealand	429 Surveys, 30 interviews, four focus groups	Social isolation	The experience and expression of social isolation was consistent across all age groups, with highest correlation between functional social isolation and “being student”, and older adults (60+ years), length of tenure in current apartment and length of time residents have lived in the inner-city.
[44] Cross-sectional	A	Self-reported Survey	High-rise vs. low-rise	Census data and Belgium Register, Belgium	2,998,227 Male 3,104,593 Female	Self-rated health	Residents’ worse self-rated health in high-rise buildings can be explained by the strong demographic and socioeconomic segregation between high- and low-rise buildings in Belgium. A weak, but robust positive curvilinear relationship between floor level and self-rated health within high-rise buildings.

Families in Flats

D. M. FANNING,* O.B.E., M.B., B.S., D.P.H.

Brit. med. J., 1967, 4, 382-386**TABLE VIII.—Incidence of First Attendance by the General Practitioners on Females Aged 15 and Over for Psychoneurotic Disorders, by Height of Flat**

Level of Flat	Females Aged 15 and Over		
	First Attendances for Psychoneurotic Disorders	Population	Rate per 1,000
Ground floor	8	127	63.0
First „	8	120	66.7
Second „	14	128	109.4
Third „	7	55	127.3
Total	37	430	86.0

تأثیر امنیت و فضای جنسیتی بر افزایش حضور بانوان در فضای شهری (نمونه موردی: پارک بانوان شیراز)

الهام معاونی: دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، مؤسسه آموزش عالی غیر انتفاعی حافظ شیراز

Elimoaveni12@gmail.com

هیوا رحمانی: دکتری معماری، گرایش معماری، عضو هیئت علمی مؤسسه عالی غیرانتفاعی حافظ شیراز

Rahmani.hiva@gmail.com

در عصر حاضر ضرورت‌ها و اولویت‌ها و محدودیت‌های

زندگی شهری موجب گردیده تا افراد در فضای کوچک و غالباً بدون نور کافی و فضای آزاد مناسب به سر برند. عدم تمرکز، استفاده از منابع خدادای و ویتامین‌هایی چون D، زندگی محدود در آپارتمان‌هایی که هرگونه تحرک و بهره‌گیری از نور خورشید و فضای آزاد را در کنار عدم تعامل و ارتباط کافی با دیگران را به دنبال داشته است. عمده متضرران این پدیده زنان هستند که ساعات متمادی از روز را در محیط خانه و به دور از هرگونه تنوع و فعالیت جمعی و تحرک سپری می‌کنند (طباطبایی، ۱۳۹۳).

رابطه برخی عوامل اجتماعی مرتبط با میزان رضایت از کیفیت زندگی در
مجتمع‌های مسکونی (مجتمع آفتاب و برج تابان شهرک ولیعصر تبریز)

سنودا یوسف‌زاد فرخی^۱

میر سعید موسوی^۲

تاریخ دریافت مقاله: ۱۳۹۶/۶/۲۹

تاریخ پذیرش نهایی مقاله: ۱۳۹۶/۱۰/۱۸

یافته‌های

پژوهش حاکی از آن است که ایجاد ساختمان‌های بلند اولاً باعث افزایش تراکم جمعیتی، تنزل روابط اجتماعی، تاثیر سوء بر هویت اجتماعی و تشدید تفاوت‌های فرهنگی گردیده است. ثانیاً به جهت ملاحظات محیطی (یکسانی و یکنواختی محیط) علاوه بر ملال‌آور بودن فضا، مشکلاتی را از بعد سایه‌اندازی، نورگیری و سیرکلاسیون به وجود آورده است. مضافاً از بعد معماری و شهرسازی گسترش ساختمان‌های بلند باعث مسدود شدن مناظر شهری و کاهش کاربری‌های عمومی به نفع کاربری‌های مسکونی گردیده است که این امر به نوبه خود تبعات منفی بسیاری را با خود به همراه دارد.

مقایسه میزان افسردگی در نوع معماری ساختمان

(نمونه موردی منازل آپارتمانی، ویلایی)

دکتر مژگان میرزا

دکتر روانشناسی و عضو هیئت علمی دانشگاه گنبد کاووس

حسین ترکمانی

کارشناس ارشد روانشناسی

سپیده قبادی

دانشجوی کارشناسی رشته ی معماری (مؤسسه عالی شمس گنبد)

Sepideh7227@gmail.com

میترا پارسا

دانشجوی کارشناسی رشته ی معماری (دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد)

شاخص ها			متغیرها
انحراف معیار	میانگین	گروه ها	
۴/۴۳	۱۵/۹۲	ویلایی	افسردگی
۸/۵۹	۳۵/۴۰	آپارتمانی	
۱۰/۳۲	۲۴/۱۸	آپارتمانی - ویلایی	

5 or More Friends	About 2 Friends	No Friends
----------------------	--------------------	------------

Normal	39.5	7.2	0.0
Mild psychoneurosis	22.0	16.4	5.0
Severe psychoneurosis	27.0	54.6	47.5
Psychosis	0.8	3.1	37.5
Other	<u>10.7</u>	<u>18.7</u>	<u>10.0</u>
	100.0	100.0	100.0



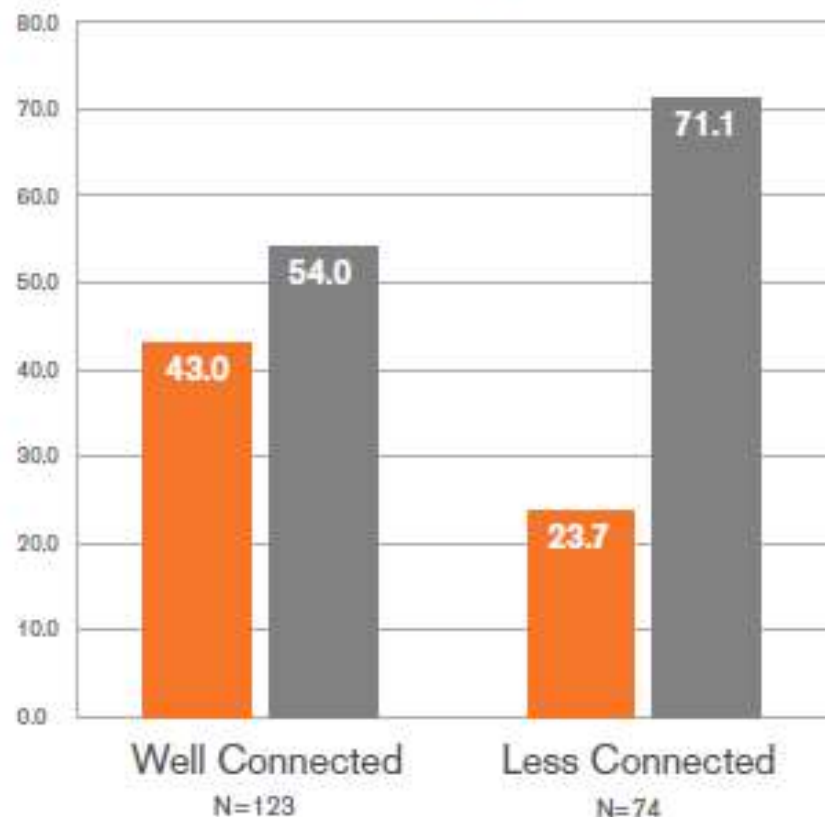


منظر عمومی محله، به عنوان واحد تشکیل دهنده شهر



POCKET NEIGHBORHOODS WITHIN A VILLAGE

Percent of Trips per Week
to Local Commercial Areas



Walking**
Driving*

*p<.05 **p<.01

well-connected and their residents switched only one driving trip per week to walking we could...

Reduce



1/2 Billion Vehicle
Miles Traveled



22 Million Gallons
of Fuel Used



5.5 Million Pounds
of CO₂ Emitted

Burn



21 Billion Calories
per Year

Save



Households
\$59.5 Million Yearly





The street in front of these homes has been a pedestrian space since the streets were platted nearly 100 years ago. Automobile and service access is via alleys at the rear of the homes.





مقیاس رابطه

Small Neighborhood 2

- Check to see
- ☐ Pocket Neighborhood Clusters
 - ☐ Streets and Access Lanes
 - ☐ Network of Walkways
 - ☐ Neighborhood Open Space



بحث هشتم

مروری بر برخه نمونه های ایران



Small Neighborhood 2

- Check to see
- ☐ Pocket Neighborhood Clusters
 - ☐ Streets and Access Lanes
 - ☐ Network of Walkways
 - ☐ Neighborhood Open Space

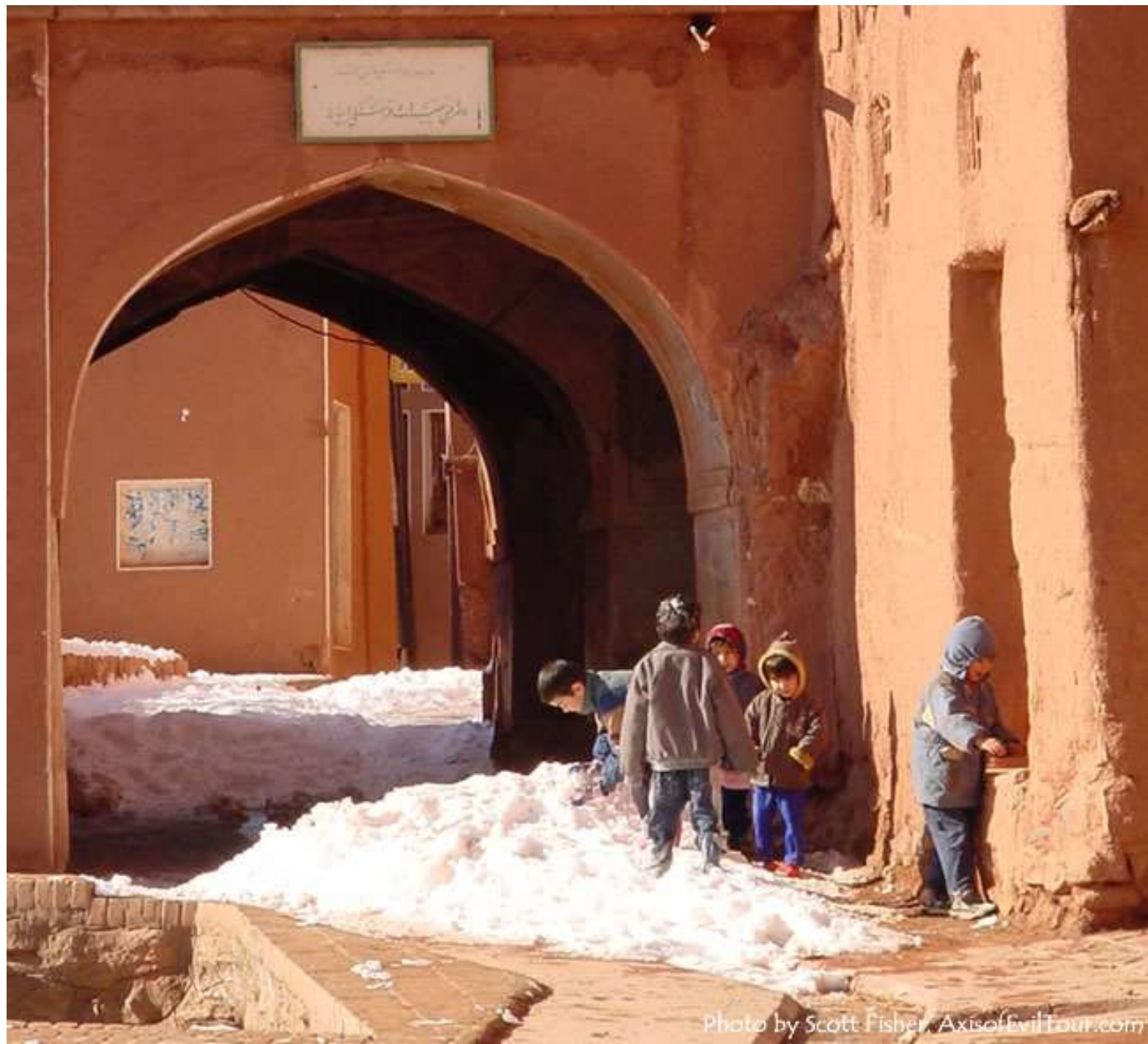






The street in front of these homes has been a pedestrian space since the streets were platted nearly 100 years ago. Automobile and service access is via alleys at the rear of the homes.













S. hamed .E

📷 *hamed_eftekhari*

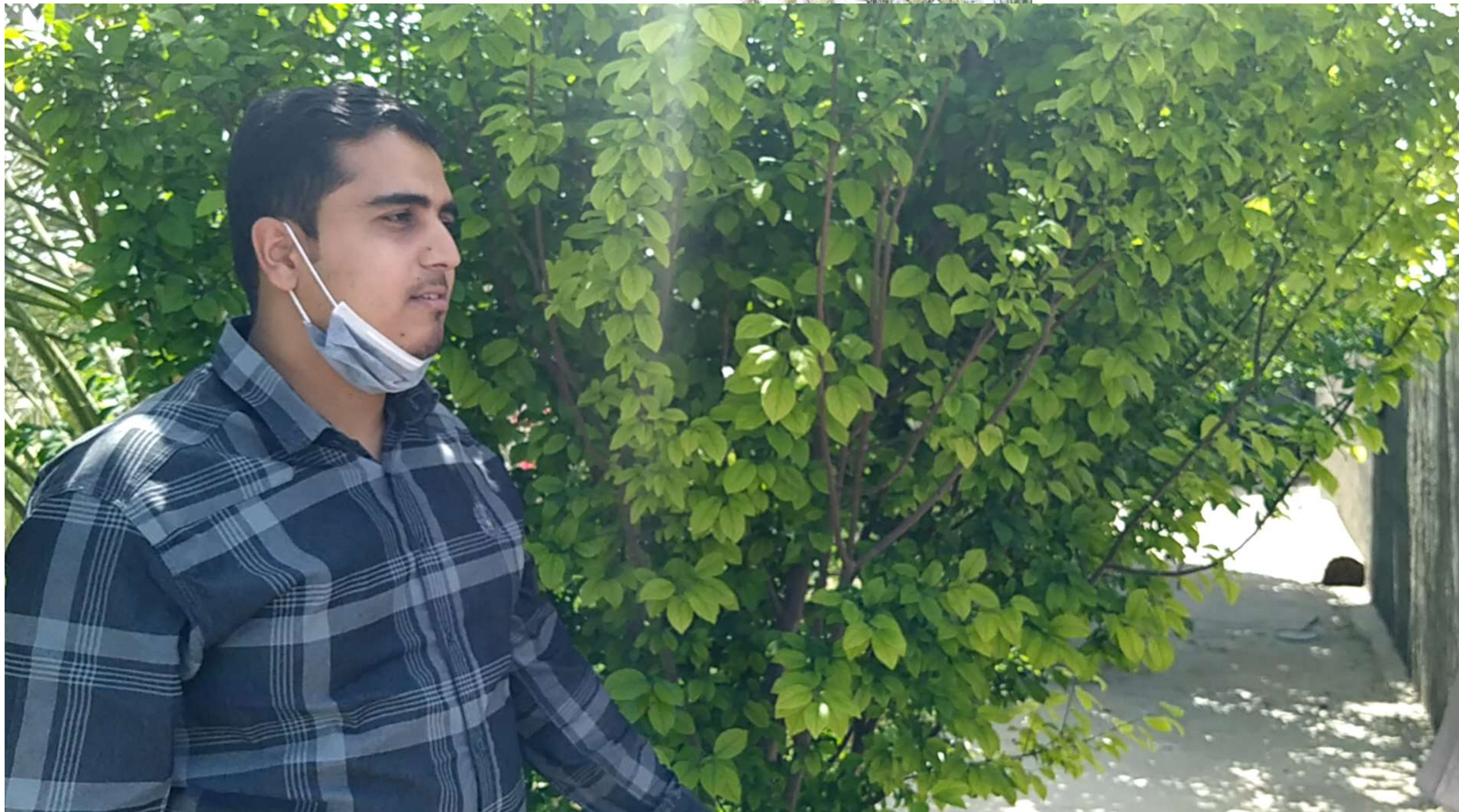




مثال طبس



























تاریخ: 1398/04/11 - 14:12



تاریخ: 1398/04/11 - 14:12



تاریخ: 1398/04/11 - 14:12



تاریخ: 1398/04/11 - 14:12



تصویر شماره ۳: فضاسازی باغات در باغشهر اسلامیة و مقایسه آن با شهرستان فردوس



نما درونی
خانه - باغ



نما درونی
خانه - باغ



تصویر شماره ۴: تراکم زیاد و پراکندگی یکسان باغات در کل باغشهر اسلامی

روستای سیاهپوش، طارم سفلی استان قزوین











بحث هفتم

بسترها و ظرفیت های قانونی



قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

- ماده ۶- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به مطالعه و مکان‌یابی جهت تأمین اراضی مورد نیاز در قالب انواع طرح‌های توسعه شهری به صورت متصل (با اولویت توسعه درونی)، منفصل (ایجاد مجتمع‌های مسکونی، شهرک‌ها و شهرهای جدید) و همچنین توسعه سکونتگاه‌های موجود در پهنه سرزمین با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

- ماده ۷- در صورتی که اراضی با مالکیت بخش غیردولتی در درون طرحهای مکانیابی قرار گیرند و مالکان آنها متقاضی اجراء برنامه‌های مسکن موضوع این قانون باشند در اولویت بوده و طبق برنامه‌زمانبندی که به تأیید وزارت مسکن و شهرسازی می‌رسد توسط مالکین اراضی، احداث خواهد گردید. وزارتخانه مذکور در صورت تمایل مالکین نسبت به معاوضه یا تهاتر با سایر اراضی ملکی خود یا خرید آنها به قیمت کارشناسی روز اقدام خواهد نمود.

قانون جهش تولید مسکن

مصوب ۱۴۰۰/۵/۱۷

ماده ۹- سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور مکلف است اراضی ملی مورد نیاز تأمین مسکن و خدمات عمومی پشتیبان، واقع در محدوده و حریم شهرها و همچنین اراضی مورد نیاز وزارت راه و شهرسازی برای طرحهای مصوب شهرک سازی در خارج از حریم شهرها را حداکثر ظرف دوماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون تحویل وزارت راه و شهرسازی نماید.



شرکت عمران شهرهای جدید



دستورالعمل ترویج شهرک سازی کشور



«دستورالعمل ترویج شهرک سازی کشور»

مصوب ۱۳۹۹/۰۲/۰۸

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ بنا به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۷) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها مصوب ۱۳۹۱/۰۲/۱۰ هیأت وزیران، با توجه به قوانین و آیین نامه های مصوب مؤخر از جمله قانون ایجاد شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۰، قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴، بند «ب» ماده ۶۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، مصوبه شماره ۷۲۵۰۰/ت ۸۷۶-د مورخ ۹۶/۶/۱۴ هیأت وزیران، اساسنامه شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران و اساسنامه شرکت عمران شهرهای جدید مصوب ۱۳۹۳ هیأت وزیران، «دستورالعمل ترویج شهرک سازی در کشور و نحوه صدور پروانه تأسیس شهرک و پروژه بهره برداری از آن، مصوب ۱۳۸۶/۱۲/۲۷» به شرح زیر اصلاح و با عنوان دستورالعمل «ترویج شهرک سازی در کشور» به همراه سه پیوست تصویب نمود:

ماده (۱): اختصارات و تعاریف:

الف) اختصارات:

در این دستورالعمل به جای عبارات مشروح، از مفاهیم اختصاری به شرح زیر استفاده می شود:

۱. آیین نامه احداث بنا: آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده شهرها و حریم روستاها، مصوب ۱۳۹۱ هیأت وزیران.
۲. دستورالعمل: دستورالعمل ترویج شهرک سازی کشور.
۳. شورای عالی: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.
۴. شورای برنامه ریزی: شورای برنامه ریزی و توسعه استان.
۵. کارگروه زیربنایی: کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان.
۶. شرکت عمران: شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید.
۷. شهرک: شهرک مسکونی، تخصصی یا تولیدی.
۸. ستاد: ستاد مدیریت شهرک سازی کشور.
۹. دبیرخانه شورای عالی: دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.
۱۰. دبیرخانه ستاد: دبیرخانه ستاد مدیریت شهرک سازی کشور.
۱۱. اداره کل: اداره کل راه و شهرسازی استان.

دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
توسعه منطقه ترویج ۹۹/۲/۸
مهره

۱. تعریف شهرک:

شهرک مجموعه ای سکونتی - فعالیتی است، که در خارج از محدوده و حریم شهرها، با حدود معین و محصور، برای پاسخ گویی به نیاز سکونت دائم و غیر دائم (اقامت)، ارائه خدمات تخصصی و یا تولید، به همراه فضا های جانبی مورد نیاز، ایجاد، و در چارچوب قوانین و ضوابط دستگاه های ذیربط، دارای طرح مصوب، پروانه تأسیس و مجوز بهره برداری بوده، با مسئولیت و توسط هیأت امنایی که وفق مقررات تشکیل شده است، اداره می شود.

تبصره: مراکز، مجتمع ها و مجموعه هایی که براساس مصوبات مراجع قانونی ذیربط در حریم شهر ایجاد شده باشند، تا زمانی که از حریم شهر خارج و با مفاد این دستورالعمل منطبق نگردند، اطلاق شهرک به آنها مجاز نمی باشد.

۲. انواع شهرک:

شهرک ها براساس نقش و عملکرد، فرآیند ایجاد، مدیریت و بهره برداری، به سه دسته کلی؛ «شهرک مسکونی»، «شهرک تخصصی» و «شهرک تولیدی» تقسیم و به شرح زیر تعریف طمی شوند:



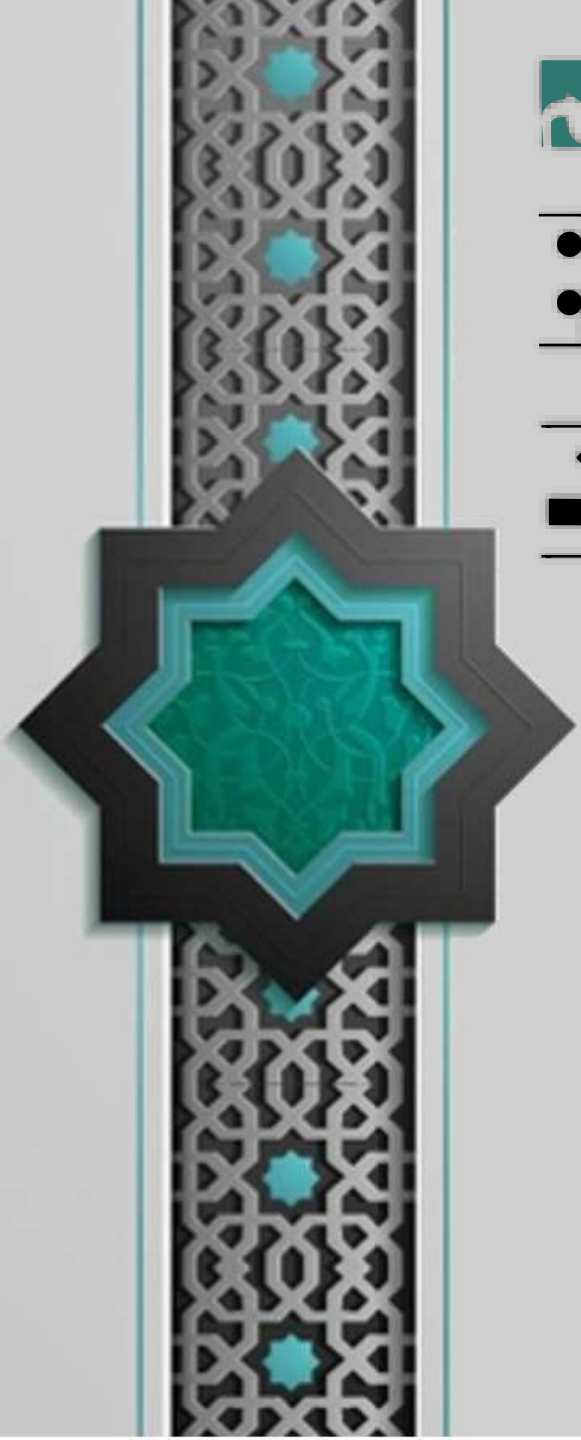
۸-۵- مسئولیت تأمین و احداث کلیه تأسیسات زیربنایی و روبنایی شهرک براساس نوع شهرک بر عهده شهرک‌ساز است و شهرک‌ساز مکلف است، پس از آماده‌سازی اراضی و احداث تأسیسات و ساختمان‌ها، براساس ضوابط و مقررات طرح مصوب اراضی، ساختمان و تأسیسات مربوط را با هماهنگی اداره کل و ستاد به دستگاه‌های دولتی مربوطه از جمله؛ تأسیسات، به شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نیرو یا شرکت‌های صاحب صلاحیت بخش خصوصی و تعاونی مورد تایید وزارت نیرو، آموزش و پرورش، ورزش و جوانان، درمان و آموزش پزشکی، نیروی انتظامی تحویل دهد.

ماده (۱۳) : اداره امور شهرک:

- ۱۳-۱- اداره امور شهرک مجموعه فعالیت‌هایی است که، به منظور حفاظت و بهره‌برداری از تأسیسات شهرک، برقراری امنیت، ایمنی ترافیکی، نظارت و کنترل بر ساخت و ساز، ارائه خدمات شهری، بهره‌برداری از ساختمان‌ها و اماکن عمومی، برنامه‌ریزی و اجرای فعالیت‌های اجتماعی و فرهنگی در شهرک، مدیریت حوادث غیرمترقبه، وصول بهای خدمات و هزینه کرد آن و پیگیری امور حقوقی و دعاوی مطابق مقررات و دستورالعمل ابلاغی، توسط مدیریت شهرک انجام می‌شود.
- ۱۳-۲- از تاریخ صدور پروانه تأسیس، گروه سه نفره، متشکل از نماینده اداره کل، نماینده فرمانداری و شهرک ساز، تشکیل و مسئولیت هماهنگی و راهبری امور شهرک را بر عهده خواهد داشت.

مثال هایی از نظامات اجتماعی جایگزین:

۱- نظام سلامت

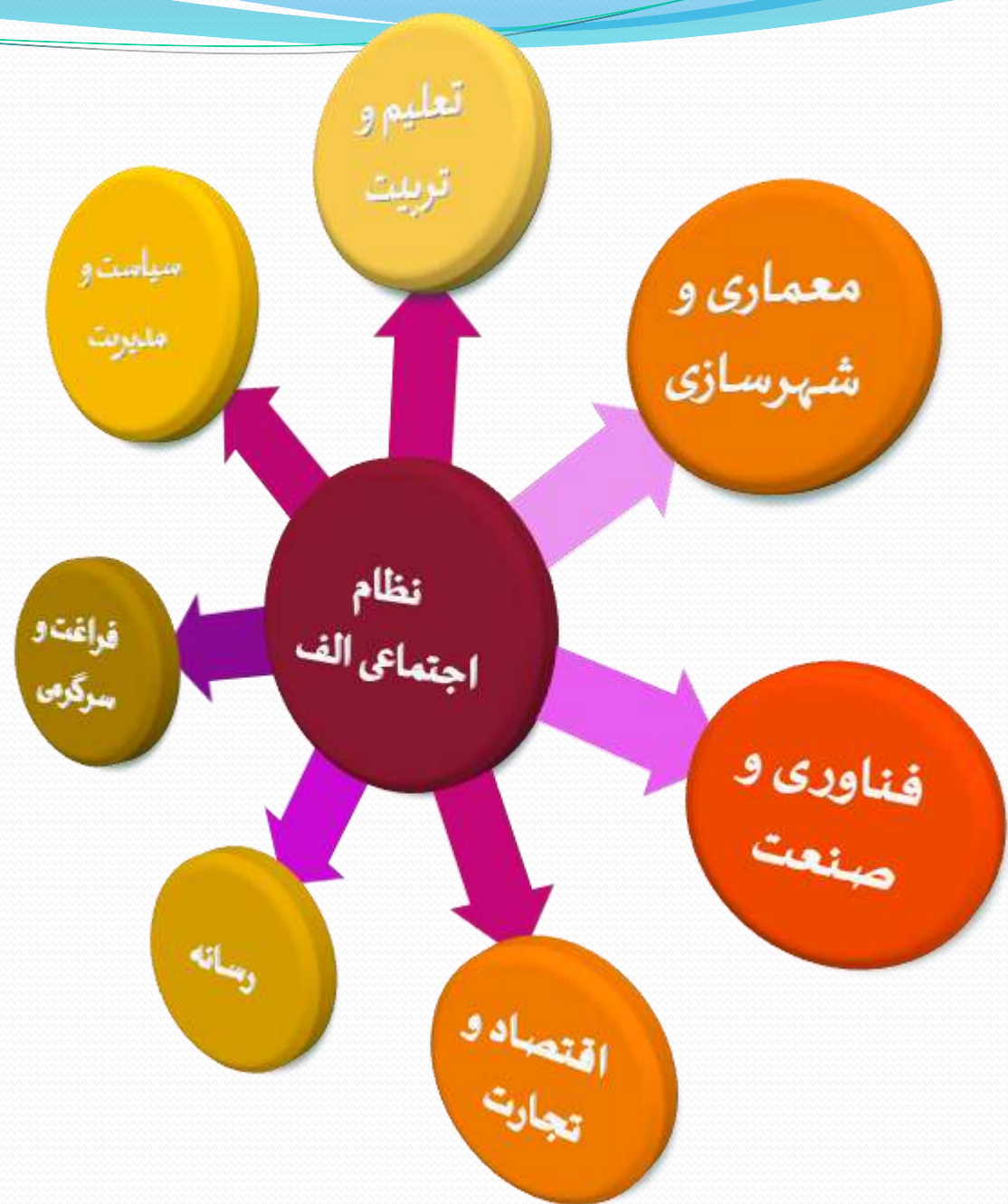


جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرائض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و اتوبرداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و اتوبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

آنا رشیسم	امت	بازار	استیلا	
نفع جمعی	محبت	منفعت و طمع فردی	منفعت فردی	محور انگیزش اجتماعی
تعاون	گرامت	رقابت آزاد	ترس از قدرت حاکم	توازن، عدالت، بهینه روابط
شوراهای گروهی کوچک مقیاس	توان ایثار و آگاهی بخشی بالاتر	توان تولید ثروت	توان تولید قدرت	تخصیص مقدورات (مناصب اجتماعی)





Planned Home Birth

Committee Opinion  | Number 697 | April 2017

By reading this page you agree to ACOG's Terms and Conditions. [Read terms](#)

Share     |  [Print](#)



 Jump to:

Number 697 *(Replaces Committee Opinion Number 669, August 2016. Reaffirmed 2020)*

Committee on Obstetric Practice



[Download PDF](#)

دیدگاه ماماها، دانشجویان مامایی و مادران نسبت به زایمان در منزل

صدیقه صادقی خامنه: مربی گروه آموزشی مامایی دانشکده پرستاری و مامایی دانشگاه علوم پزشکی تبریز
عزیزه قرتشایف خلیلی: کارشناس ارشد مامایی دانشگاه علوم پزشکی تبریز؛ نویسنده رابط Azizeh_farshbafkhalili@yahoo.com
حسین کوشاور: مربی گروه آموزشی بهداشت دانشکده بهداشت و تغذیه دانشگاه علوم پزشکی تبریز

دریافت: ۸۱/۱۰/۲۴ بازنگری: ۸۲/۱۱/۱۵ پذیرش: ۸۳/۲/۳۰

چکیده

زمینه و اهداف: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در جهت ارتقاء مراقبت از مادران در منزل، واحد درسی زایمان در منزل را در برنامه آموزشی دانشجویان مامایی گنجانده است. میزان زایمان در منزل در مناطق روستایی استان آذربایجان شرقی ۲۲/۹٪ کل زایمانها است اما آمار درستی از میزان آن در مناطق شهری استان در دسترس نیست. بنابراین بر آن شدیم که درصد ماماها، دانشجویان مامایی و مادران موافق با زایمان در منزل را تعیین کنیم و به مقایسه درصد موافقت سه گروه بپردازیم.

روش بررسی: در این مطالعه توصیفی - مقایسه‌ای دیدگاه ۲۲۱ نفر (کلیه ۹۱ نفر مامای شاغل در مراکز بهداشتی - درمانی، کلیه ۸۰ دانشجوی مامایی شبانه، روزانه، آزاد و ۵۰ مادر باردار و تازه زایمان کرده) مورد بررسی قرار گرفت. ابزار گردآوری اطلاعات برگه پرسشنامه بود. جهت تجزیه و تحلیل داده‌ها از روشهای آماری توصیفی و استنباطی استفاده شد.

یافته‌ها: نتایج مطالعه نشان داد که به ترتیب ۵۴/۶٪، ۶۵/۸٪ و ۱۳/۷٪ از ماماها، دانشجویان مامایی و مادران، زایمان در منزل را روش مناسب ختم بارداری دانستند. اکثر ماماها و دانشجویان مامایی با زایمان در منزل موافق ولی اکثر مادران مخالف بودند. مقایسه نظرات سه گروه فوق نشان داد که در اکثر موارد معایب و مزایای زایمان در منزل، نظرات مادران با دو گروه دیگر تفاوت معنی‌داری دارد ($P < ۰/۰۰۵$).

نتیجه گیری: یافته‌ها نشان داد که مادران جهت انتخاب آزاد و آگاهانه محل تولد به اطلاعات بیشتری نیاز دارند. به علاوه وزارت محترم بهداشت، درمان آموزش پزشکی جهت اجرای موفقیت‌آمیز این طرح باید تمهیدات و امکانات لازم را فراهم کند.

کلید واژه ها: زایمان در منزل، دیدگاه، مراقبت مامایی

مقدمه

تولد از وقایع بسیار مهم در زندگی خانوادگی بوده و عملکرد زیستی طبیعی است که نباید به عنوان یک رویداد طبی محسوب شود (۱-۳). انتخاب محل تولد مهمترین موضوع در مباحث پزشکی است (۴). ولی اغلب زنان در مورد انتخاب محل تولد اطلاعاتی ندارند. به نظر رولف^۱ و همکاران به منظور انتخاب آزادانه و آگاهانه محل تولد به زنان باید قبل از حامله شدن آگاهی داده شود (۵). در این زمینه، دو توصیه مهم سازمان جهانی بهداشت عبارتند از:

- ۱- کنترل حاملگی، تولد و مراقبت از نوزاد باید وظیفه ماما باشد.
 - ۲- انتخاب محل تولد و مراقبت جزء حقوق اساسی هر زن است (۶).
- هلند یکی از ممالکی است که مادران به زایمان در منزل تشویق می‌شوند و ۳۴٪ زایمان‌های آن کشور در منزل انجام می‌گیرد. در این کشور سالیان متعادی میزان مرگ و میر اطفال زیر یک سال کمتر از ایالات متحده بوده است. وزیراگ بیان می‌کند که مردم هلند تولد بچه را فرآیند طبیعی می‌دانند که باید خود به خود و بدون نیاز به بیهوشی و با حداقل اعمال جراحی اتفاق بیفتد (۷). در کشور ما آمار درست و قابل

اعتمادی در مورد زایمان در منزل در مناطق شهری موجود نیست ولی طبق آمار مربوط به ذیح حیاتی در سال ۱۳۷۸، زایمان در منزل در مناطق روستایی استان آذربایجان شرقی ۲۲/۹٪ از کل زایمان‌ها را تشکیل داده که از این نسبت زایمان در منزل ۲/۷٪ توسط مامای تحصیل کرده، ۱۴/۵٪ توسط مامای دوره دیده و ۸۲/۸٪ توسط مامای دوره ندیده انجام گرفته است (۸).

زایمان در منزل در برخی از کشورها از قبیل انگلستان، هلند، سوئد و آلمان همواره مورد توجه بوده است و امروزه در آمریکا و کانادا نیز اقبال روزافزونی به زایمان در منزل وجود دارد (۳ و ۶). سازمان جهانی بهداشت بیان می‌کند که خانه مناسب‌ترین محل تولد برای اغلب زنان باردار است و زمانی که آن را انتخاب می‌کنند باید با خدمات تشخیصی، مشاوره‌ای، اضطراری و خدمات دیگر لازم بدون ارتباط با محل تولد تجهیز شوند (۶). فوردهام^۲ در گزارش خود بیان می‌کند که اغلب کارکنان نظام سلامت معتقدند که زایمان در بیمارستان به علت دسترسی به فن‌آوری مدرن برای مادر و کودک ایمن‌تر است (۵ و ۹). ولی

1. Rolf
2. Fordham

هلند یکی از ممالکی است که مادران به زایمان در منزل تشویق می‌شوند و ۳۴٪ زایمان‌های آن کشور در منزل انجام می‌گیرد. در این کشور سالیان متمادی میزان مرگ و میر اطفال زیر یک سال کمتر از ایالات متحده بوده است.

زایمان در منزل در برخی از کشورها از قبیل انگلستان، هلند، سوئد و آلمان همواره مورد توجه بوده است و امروزه در آمریکا و کانادا نیز اقبال روزافزونی به زایمان در منزل وجود دارد (۳و ۶). سازمان جهانی بهداشت بیان می‌کند که خانه مناسب‌ترین محل تولد برای اغلب زنان باردار است و زنانی که آن را انتخاب می‌کنند باید با خدمات تشخیصی، مشاوره‌ای، اضطراری و خدمات دیگر لازم بدون ارتباط با محل تولد تجهیز شوند (۶). فوردهام^۲ در گزارش خود بیان می‌کند که اغلب کارکنان نظام سلامت معتقدند که زایمان در بیمارستان به علت دسترسی به فن‌آوری مدرن برای مادر و کودک ایمن‌تر است (۵و ۹). ولی مطالعات متعدد توسط پژوهشگران دنیا نشان می‌دهد که زایمان‌های طرح‌ریزی شده در منزل کم‌خطر و سالم‌تر هستند و مداخلات کمتری در مقایسه با زایمان‌های انجام گرفته در بیمارستان دارند (۲، ۱۰و ۱۱).

Home Health Care: Today and Tomorrow

CURRENT STATE OF HOME HEALTH CARE

Authors

Robert J. Rosati.

Rosati noted that the home health care field, on average, is achieving the same readmission rates as hospitals, although, he noted, the hospital readmission rate is calculated only on the basis of hospital readmission in the first 30 days after the patient is released and, therefore, is somewhat easier to achieve.

Finally, how do beneficiaries themselves rate the home health care services that they have received? Again, using national averages from Home Health Compare, Rosati reported that

- Seventy-nine percent of patients say that they would definitely recommend their home health care agency to friends and family (whereas 71 percent would recommend their hospital);
- Eighty-four percent gave the overall care that they received from the home health care agency a rating of 9 or 10 on a 10-point scale;
- Eighty-four percent reported that the home health care team discussed medicine, pain, and home safety with them; and
- Eighty-five percent said that the home health care team communicated well.

ICU at Home

Our ICU at Home services are driven by a critical care team comprising an Intensivist, ICU Nurses, Respiratory Therapist, Physiotherapist and others. They are extremely competent in handling chronically ill patients who need continuous close monitoring and nursing care, employing high-end medical equipment.

Our team is highly competent to handle a range of services that require clinical expertise, such as specialty nursing care of patients who require invasive ventilator support, BIPAP/CPAP support, tracheostomy care, post-surgical care, stroke care, end of life care and more.

- ICU at home is less than 50% of the hospital ICU cost.
- Negates the possibility of hospital acquired infections.
- Patients recover faster in the comfort of their home.
 - Based on the severity of the patient's condition, services are customized as per the care plan advised by the Specialist.
 - You can choose the packages convenient to you based on the patient's condition.

Who will benefit

- Patients who are dependent on medical equipment that should be handled only by healthcare professionals
- Elderly people and patients who are terminally ill and need nursing support for monitoring their health status and administration of medications
- Cancer patients receiving treatment needing continuous support of ICU nurses
- Patients who have undergone the tracheostomy procedure and need nursing care

For a Virtual/Tele-Consultation,
[begin here.](#)

Name*

Email Address

Mobile*

City

Submit

Patients Speak



I am taking the Care at Home services from the last 3 months. Home Health Aides Sowjanya and Kalyani takes care of me very nicely. They are empathetic to my needs and helped me to recover soon. Excellent service by Care at

Apr 5, 2021, 10:44am EDT | 6,545 views

The Future Of Healthcare Is Coming Home: Three Major Trends To Leverage For Startups



Bernhard Schroeder Senior Contributor

Small Business Strategy

I write about branding, trends, culture, creativity and disruptive businesses.

Follow

Here are three trends that could spark new startups or have small business potential:

Aging in the home. There's no place like home. A 2018 AARP survey of adults shows that 3 out of 4 adults age 50 and older want to stay in their homes and communities as they age.

The doctor is coming to you. House calls from doctors haven't been the norm for quite some time. That is going to change due to a number of well-funded startups like Heal and Ready.

Taking your call. Telemedicine is the very epitome of technology-driven healthcare and serves as a literal lifeline for thousands if not millions of people who live in rural areas and do not have access to proper medical facilities.

آسان درمان، حس خوب سلامتی در خانه

دانلود اپلیکیشن آد مددجویان

با ارسال پیامک عدد (۱) به شماره (۱۰۰۰۱۱۲۲۲)

نسخه Ios



وب اپلیکیشن

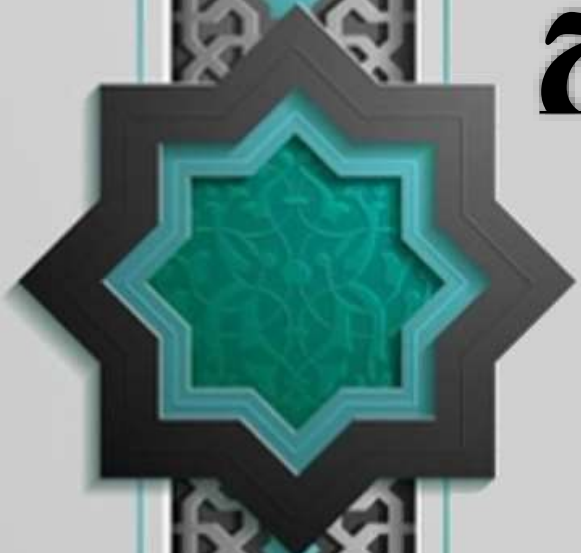


نسخه اندروید



مثال هایی از نظامات اجتماعی جایگزین:

۲- نظام فراغت و تفریح



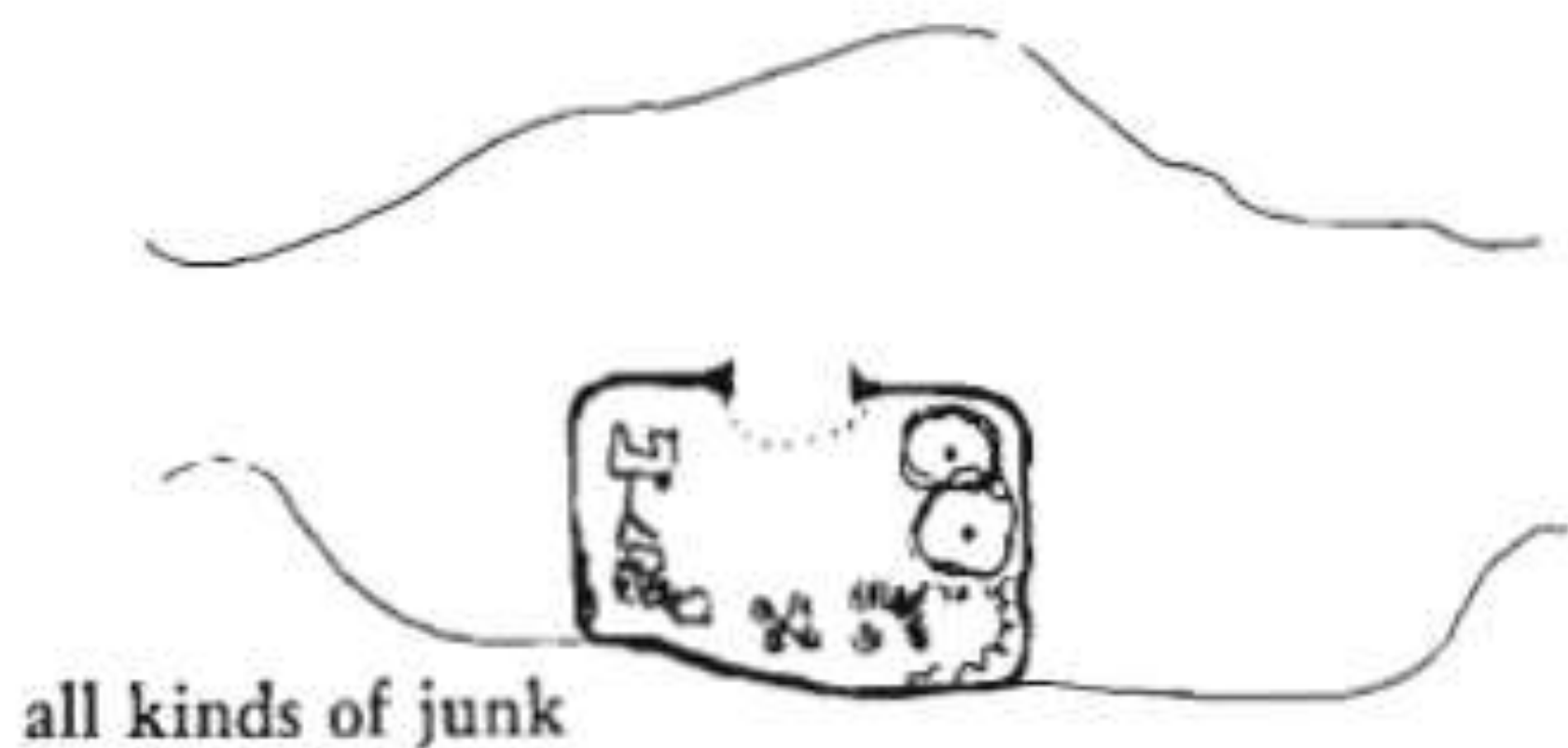
	5 or More Friends	About 2 Friends	No Friends
Normal	39.5	7.2	0.0
Mild psychoneurosis	22.0	16.4	5.0
Severe psychoneurosis	27.0	54.6	47.5
Psychosis	0.8	3.1	37.5
Other	<u>10.7</u>	<u>18.7</u>	<u>10.0</u>
	100.0	100.0	100.0

CONNECTED PLAY*



Connecting paths.

swings, but a place with raw materials of all kinds—nets, boxes, barrels, trees, ropes, simple tools, frames, grass, and water—where children can create and re-create playgrounds of their own.





IMNA NEWS AGENCY

Photo : Ali Khodaei



IMNA NEWS AGENCY

Photo : Mahdi Janipoor



IMNA NEWS AGENCY

Photo : Mahdi Janipoor





@Donya_music



Alone . . .



	5 or More Friends	About 2 Friends	No Friends
Normal	39.5	7.2	0.0
Mild psychoneurosis	22.0	16.4	5.0
Severe psychoneurosis	27.0	54.6	47.5
Psychosis	0.8	3.1	37.5
Other	<u>10.7</u>	<u>18.7</u>	<u>10.0</u>
	100.0	100.0	100.0

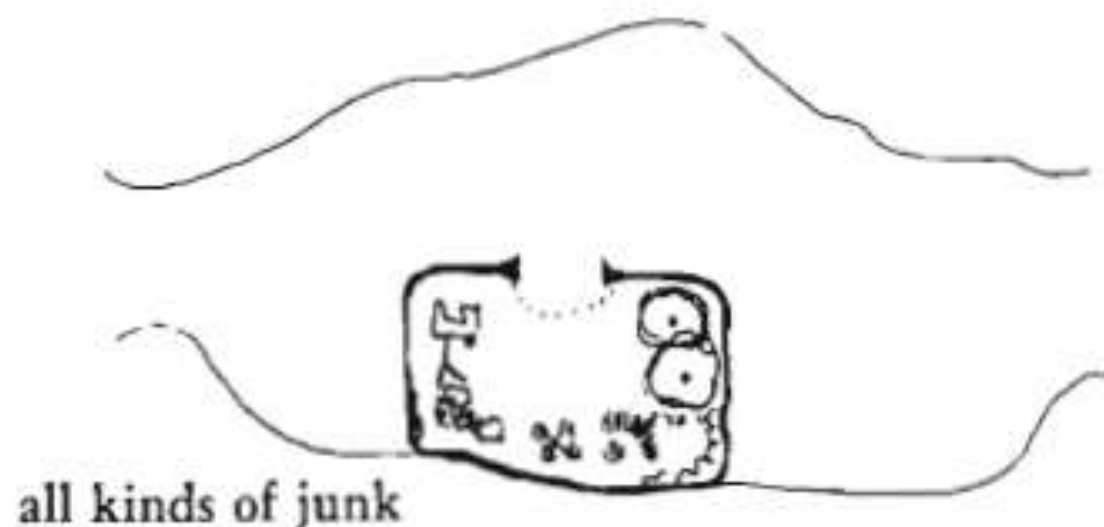


Connecting paths.

73 ADVENTURE
PLAYGROUND



swings, but a place with raw materials of all kinds—nets, boxes, barrels, trees, ropes, simple tools, frames, grass, and water—where children can create and re-create playgrounds of their own.





بازی های گروهی







مثال هایی از نظامات اجتماعی جایگزین:

3- نظام تعلیم و تربیت

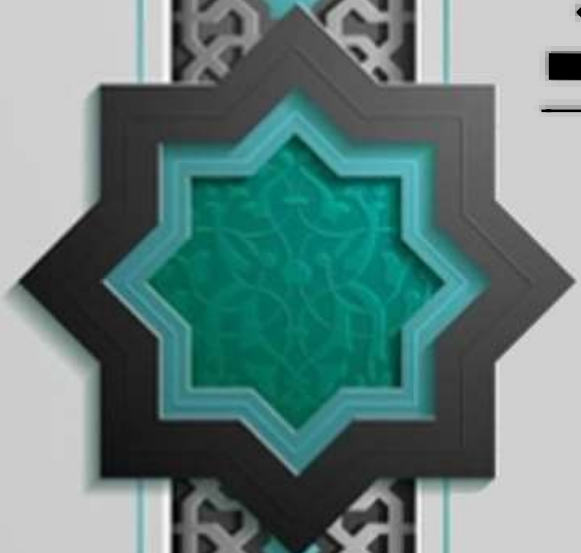




Figure 3.3c
Photograph of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Certain of the program's topics, such as hygiene and domestic improvements, were not in and of themselves unique; as discussed earlier, Iranian reformers and missionaries to the country since the second half of the nineteenth century had focused on the same topics. The program's novelty was that the changes it advocated indirectly reoriented the Iranian economy toward mass-market consumption. According to Bernice W. King, attaché to the U.S. Department of Education and head of its Home Economics Department in Iran,²² the introduction of Western domestic furnishings and Western models of living "gave a real opportunity ... to raise the level of living for the country as a whole."²³ The link between home economics and the national economy was underscored in the 1959

Figure 3.3c

Photograph of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department*, Division of Education and Training, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Figures 3.4a, 3.4b and 3.4c
Interior of a model home in Shiraz. The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department, Division of Education and Training*, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

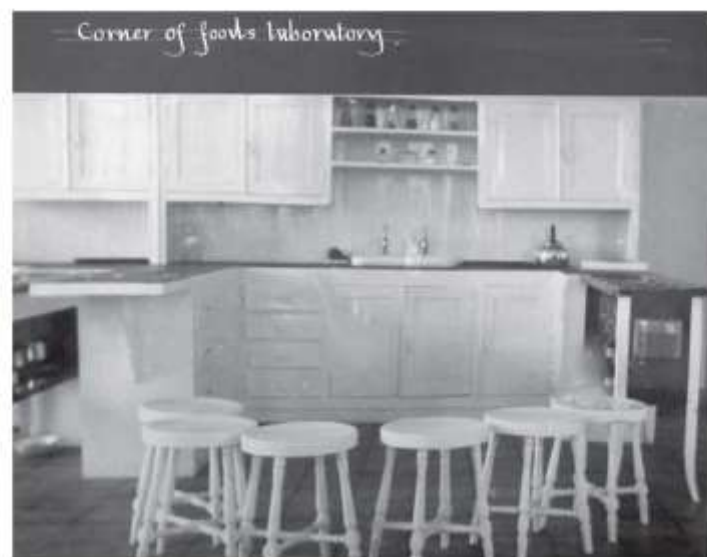


Figures 3.4a, 3.4b and 3.4c
Interior of a model home in Shiraz. The U.S. Department of Education. *The Album of the Home Economics Department, Division of Education and Training*, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC

Model homes: reforming domestic skills

The Point IV Program for Iran built dams and roads, improved rural life, and eradicated numerous contagious diseases. It also established a home-economics department supervised by the U.S. Department of Education. Women's affairs, along with their families and homes, were a key part of American intervention in Iran.²⁰ The program's goal was to improve the domestic situation of Iranian women; by helping young women create a less labor-intensive way of life and develop "good taste" in decorating and furnishing their homes, the program sought to lead the country to an improved economy (figures 3.3a, 3.3b and 3.3c).²¹ Inevitably, of course, this indirectly stimulated a desire for Western commodities.

Figures 3.3a and 3.3b
 Photographs of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department, Division of Education and Training*, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC



Figures 3.3a and 3.3b
 Photographs of the kitchen laboratory at a home-economics school in Isfahan. The U.S. Department of Education, *The Album of the Home Economics Department, Division of Education and Training*, 1954. Courtesy of the U.S. Library of Congress, Washington, DC



Figures 3.9a and 3.9b
Students learn how to
clean the house at a
home-economics school
in Shiraz. The U.S.
Department of Education.
*The Album of the Home
Economics Department*,
Division of Education and
Training, 1954. Courtesy
of the U.S. Library of
Congress, Washington, DC

Figures 3.9a and 3.9b
Students learn how to
clean the house at a
home-economics school
in Shiraz. The U.S.
Department of Education.
*The Album of the Home
Economics Department*,
Division of Education and
Training, 1954. Courtesy
of the U.S. Library of
Congress, Washington, DC

production of ice for household consumption. When Point IV specialists had a hard time convincing people not to use this naturally occurring ice, as in Isfahan, they made the easily accessible free sources undesirable by contaminating them with colored liquids.³¹ Meanwhile, the American York Corporation expressed an interest in introducing facilities for manufacturing ready-made ice cubes and ice storage devices.³²

But the introduction of ice cubes was just “the tip of the iceberg.” Commercial exchange between Iran and the U.S. goes as far back as the early twentieth century when missionaries, American merchants, and financial advisors³³ were present in Iran. The advertisements in the popular newspaper *Mihriḡān* illustrate American imports that included, above all, cosmetics and beauty supplies.³⁵ And the quantity of these imports was considerable enough to have influenced some aspects of the Iranian urban middle-class material culture. In 1945, five million American articles of clothing reached Iran and, according to the weekly *Khāndanīhā* (*Enjoyable Readings*), this amount was, surprisingly, double the demand for such items.³⁶

Figure 3.5 (above)
 Students learn how to use Micro
 ovens at a school in Tabriz.
 Courtesy of the U.S. Library of
 Congress, Washington, DC

Figure 3.6 (right)
 A student learns how to serve
 the man of the house. Tabriz
 Division, The U.S. Department
 of Education. *The Album of the
 Home Economics Department,
 Division of Education and
 Training, 1954.* Courtesy of
 the U.S. Library of Congress,
 Washington, DC

for their other classes. The goals of the Point IV specialists in this matter were to help young Iranian women: refine their domestic skills; improve the quality of their food and cooking methods; consider their family's health and hygiene; and develop "good taste" in decorating and furnishing their homes. These goals would enable them to create more labor-saving kitchens and living rooms of their own, along the lines of the model houses (figures 3.4a, 3.4b and 3.4c). These models, intended to serve as preliminary blueprints for future Iranian homes, included attention to landscaping, color combinations for each room—furnishings, walls, floors, and ceilings—as well as the china, wood, silver, and glassware to be used. Each model house was furnished with upholstered sofas, coffee tables, armchairs, and such. Rooms with specific uses, such as the "dining room," were designed and decorated according to the American notion of a small nuclear family (figures 3.5 and 3.6). The modes of familial interaction and privacy in these model homes were quite different from those prevalent in the traditional Iranian courtyard house that housed an extended family.



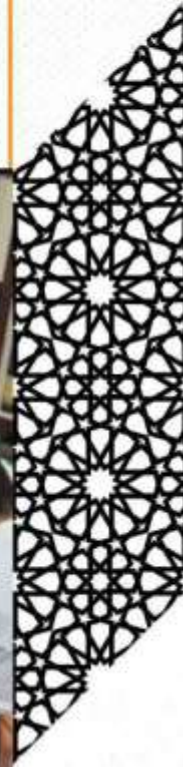
Figure 3.5 (above)
 Students learn how to use Micro
 ovens at a school in Tabriz.
 Courtesy of the U.S. Library of
 Congress, Washington, DC



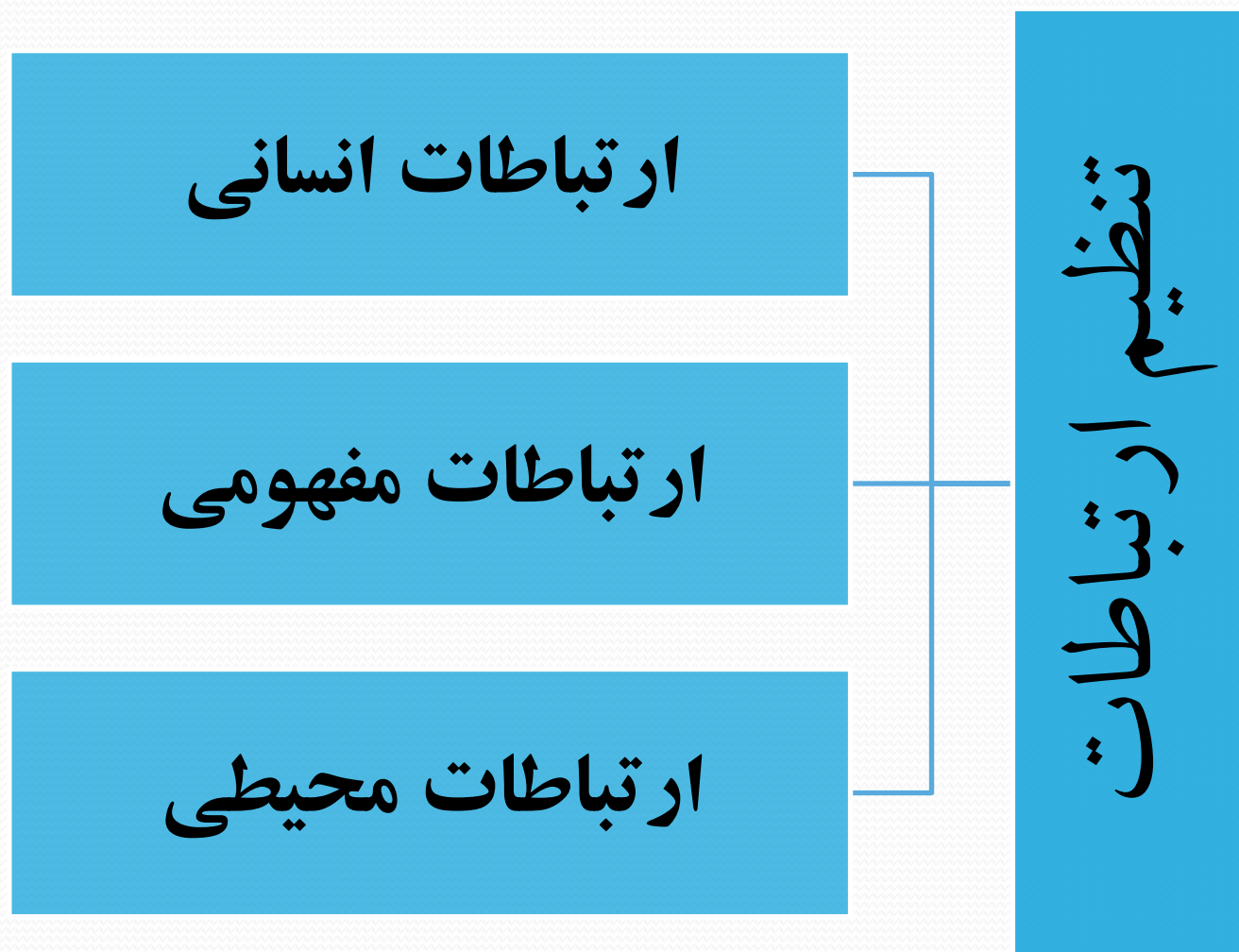
Figure 3.6 (right)
 A student learns how to serve
 the man of the house. Tabriz
 Division, The U.S. Department
 of Education. *The Album of the
 Home Economics Department,
 Division of Education and
 Training, 1954.* Courtesy of
 the U.S. Library of Congress,
 Washington, DC

ایده‌ای از مسجد صنعتگران مدرسه‌ای در مسجد مسجد مرکزی برای تعلیم

راه‌اندازی مدرسه درون مسجد با هدف همراه کردن تربیت و پرورش اسلامی با آموزش‌ها و مهارت‌های رسمی. دانش‌آموزان از صبح تا ظهر در کلاس‌های مسجد حاضر می‌شوند و علاوه بر دروس مدرسه، دروس دینی را هم مطالعه می‌کنند.



تصرف در ارتباطات متربی (اوصاف ساختار)





مدارس طبیعت:

تاکید بر ارتباطات محیطی



من و خرگوش و درخت همکلاسی هستیم!

مدارس پوزیتویستی (الگوی کنونی مدارس دولتی ایران):

تاکید بر ارتباطات مفهومی (متن محوری)



ارتباط با ناجحین توسل به حال متوسل





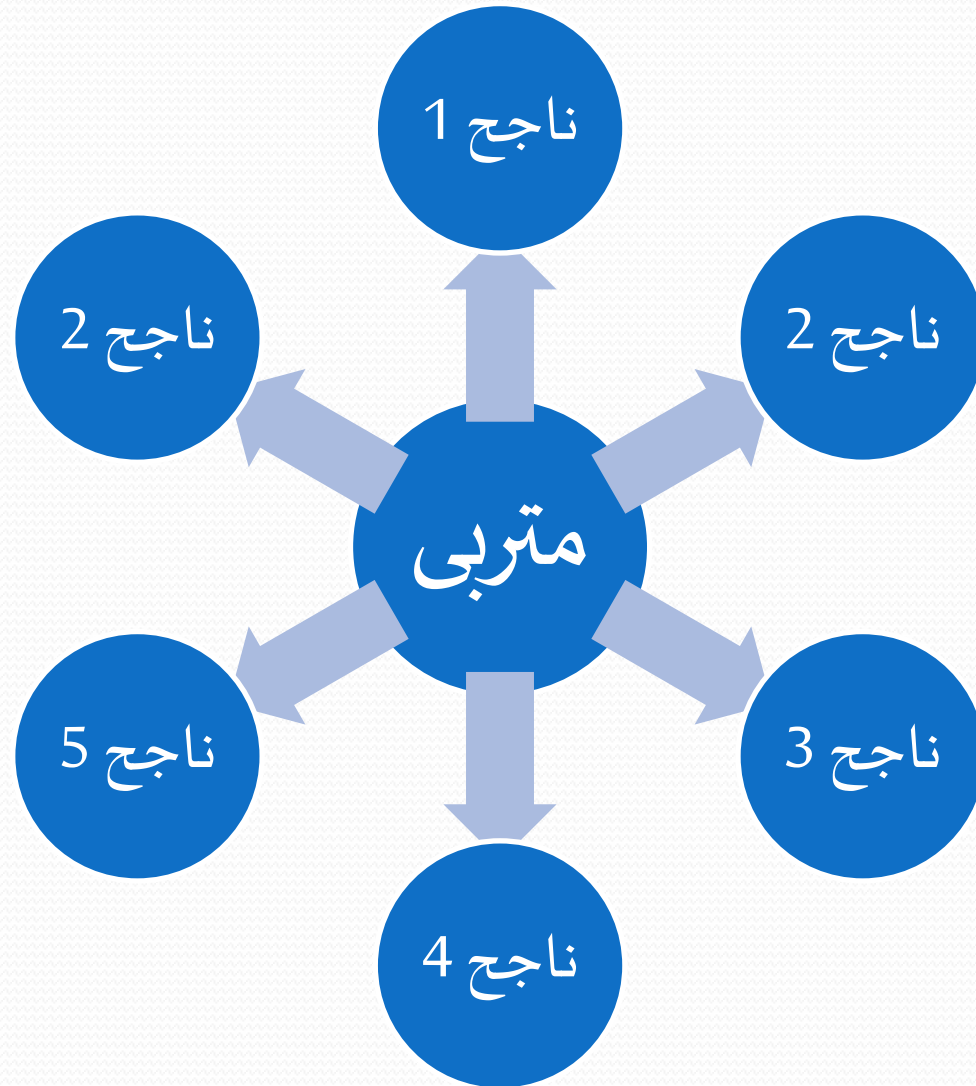
النبوز
شاهد
غوث

NAVIDESH AHED.COM/FA/ALBORZ



TELEGRAM ME/NAVIDESH AHED _ALBORZ

ارتباط با ناچین



















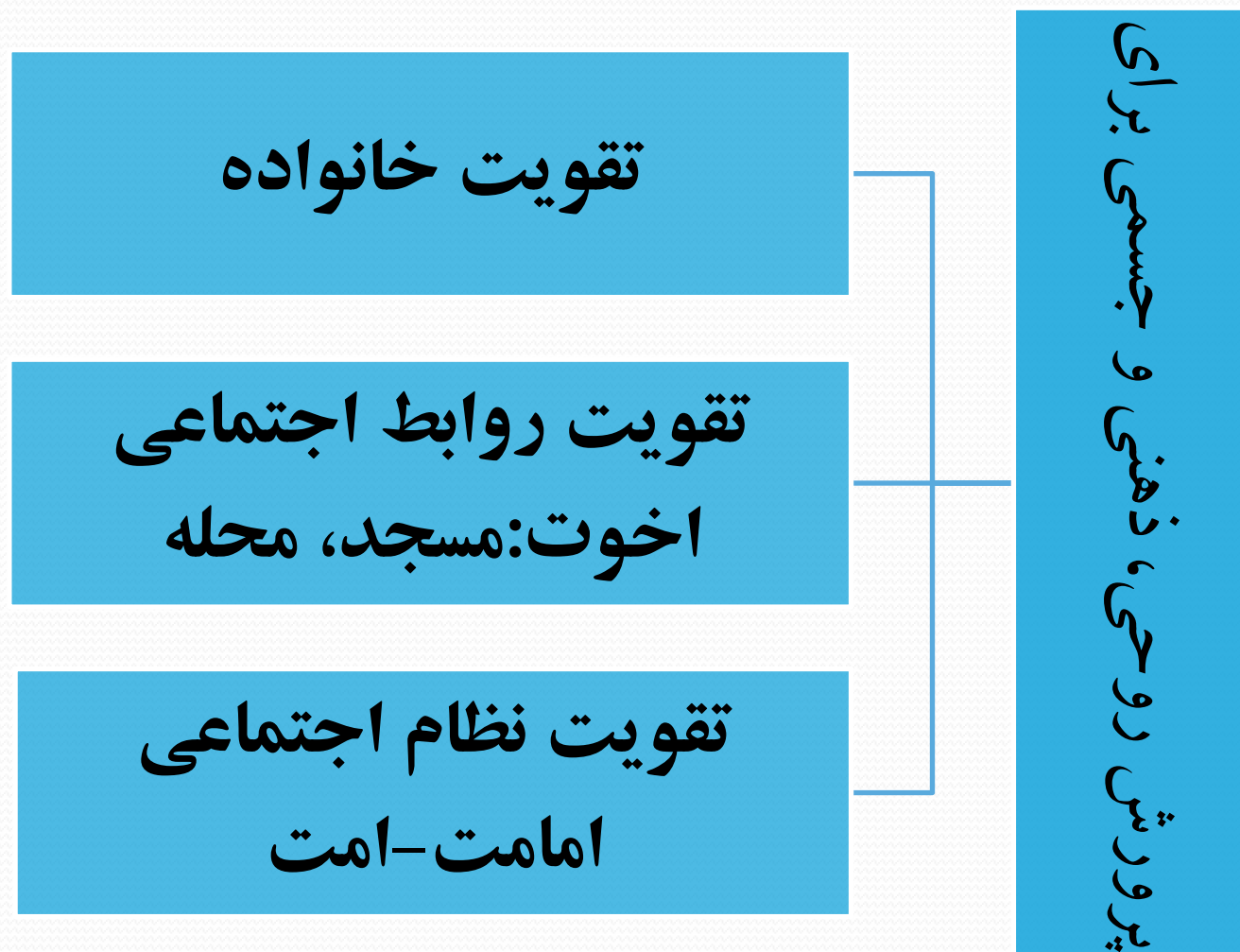
ویژگی های تربی مطلوب

آموخته است که در انجام هر کاری به دنبال جلب نظر و رضایت شارع باشد و مطلوبیتهای او را بر مطلوبیتهای خود ترجیح دهد. و نیز رهبری و مشارکت در یک تشکیلات و سازمان که همدلانه حول مطلوبیتهای شارع جمع شوند را فراگرفته است. (تقوای فردی و سازمانی).

توان ذهنی و قدرت علمی او پرورش یافته و استدلال و تفاهم کردن را برای تحقق نظر و مطلوبیت مولا فراگرفته است.

قدرت جسمی و مهارت عملی برای تحقق نظر و مطلوبیت مولا پرورش یافته است. و در سطح تشکیلاتی همکاری و تعاون جمعی را آموخته است.

پرورش عضو مطلوب برای



تربیت خریدنی نیست!



بهترین هدیه والدین به فرزندان

جان تیلور گاتو



John Taylor Gatto

نگرشی بر خاستگاه و کارکرد نظام آموزش و پرورش آمریکا

□ گفت‌وگو با جان تیپور گاتو^۱



چکیده:

نظام آموزش و پرورش غرب و از جمله آمریکا، آنچنان که بچه‌ها می‌توانند یاد بگیرند، آموزش نمی‌دهد، بلکه دانش‌آموزان را به گونه‌ای تقدیر فکری و تربیت می‌کند که به راحتی تحت هدایت یک عده متخصصین در می‌آیند؛ متخصصانی که دولت و بنگاه‌های اقتصادی، آن‌ها را بی‌خطر و سودمند به حال تولید و تجارت یافته‌اند. اگر در این نظام تعلیم و تربیت، معشای تلاش کند بچه‌ها را به گونه‌ای واقعی مورد آموزش قرار دهد، تحت فشار و حتی حذف و اخراج قرار خواهد گرفت.

■ آقای گاتو، از شما تشکر می‌کنم به خاطر وقتی که در اختیار ما قرار داده‌اید. بنده برخی از آثار شما را مطالعه کرده‌ام. مطالب شما پیش از هر چیز مرا به یاد دو تن از شخصیت‌هایی که اثر عمده‌ای بر نظریات من در موضوع آموزش و مدرسه داشته‌اند، می‌اندازد: یکی ایوان ایلچ^۲ و دیگری پل گودمن^۳. من کتاب «شبه آموزش اجباری»^۴ را نیز خوانده‌ام؛ اما به واقع نتوانسته‌ام از مسائل و مشکلات آموزش سردر آورم.

□ گاتو: بنده نیز هر دوی این نویسندگان را می‌شناسم. آن‌ها بر من نیز تأثیر پسزایی داشته‌اند.

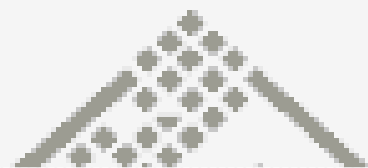
۱. John Taylor Gatto، معلم نمونه ایالت نیویورک در سال‌های ۱۹۹۱-۱۹۸۸، از روی کتاب‌ها و مقالات متعددی در نقد نظام جدید مدرسه‌ریزی به چاپ رسیده است. گاتو، مدتی نیز از سرمقاله‌های بیان‌نشریه وال شورش پورده است.

۲. Ivan Illich

۳. Paul Goodman

۴. Compulsory Mite - Education

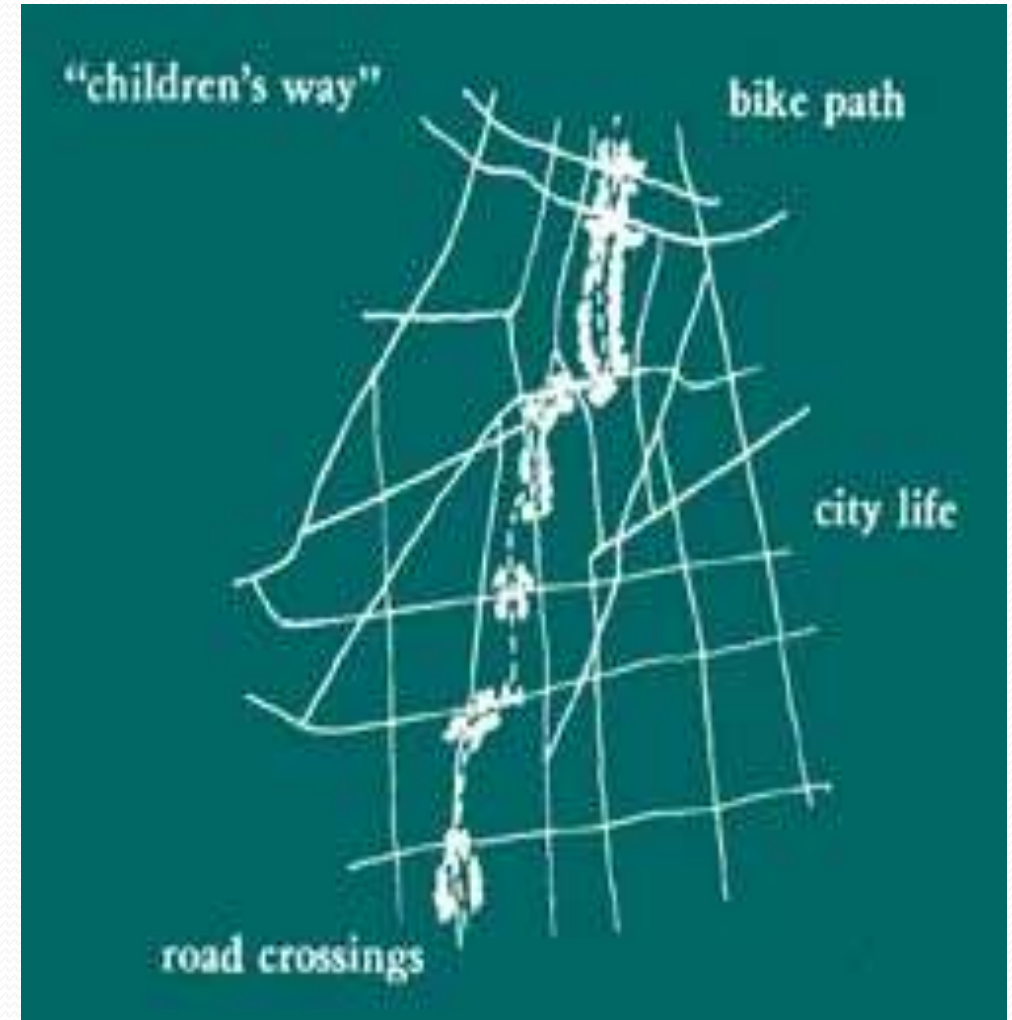
بسیاری از آنانی که نهاد خانواده را مانعی برای آینده حسابگرانه خود می‌دیدند، هیچ علاقه‌ای به یکدیگر نداشته‌اند، اما همه آن‌ها اتفاق نظر داشته‌اند که باید فرزندان را از خانواده دور کنید. مدرسه ساز و کار مناسبی برای تحقق این آرمان بود. اینها بر استخدام نیروها در دانشگاه‌ها و مؤسسات نظارت دارند و به دنبال افرادی مثل خود می‌گردند.



سلول جامعه اسلامی: «خانواده» نه «شهر وند»

اصل دهم قانون اساسی

ارتباطات انسانی با شهر و محله



68 CONNECTED PLAY*



مسجدي که برای ۶۰ خانوار نیازمند کارآفرینی کرد

درهای مسجدالمهدی تهران، فقط برای نمازهای یومیه باز و بسته نمی‌شود. یک نهاد کارآفرین مردمی است که چرخه کامل اشتغال‌رایی را برای اهالی محله و نیازمندان جنوب شهر تهران فراهم کرده است.



تهران‌گرایی افروز - گروه مسجد و هنر - ایراسین کمالی: راه‌اندازی بنگاه‌ها و کارگاه‌های تولیدی کوچک و بزرگ در گام اول، نیازمند برخطرداری از تخصص لازم و سپس بستر و فضای کافی است. حال تصور کنید هر دو این نیازمندی‌ها را یک مسجد فراهم کند.



مسجدالمهدی چرخه اشتغال را به صورت کامل تکمیل کرده است و علاوه بر ارائه آموزش های مهارتی لازم، در گام بعدی زمینه اشتغال آنان را در کارگاه های تولیدی مسجد نیز فراهم کرده است.





شبکه هم افزای ایثار محور تولید و آموزش
مفاهیم رهایی دهنده از اغلال سرمایه داری





R&D وقف



بخش نهم

رہائے از اغلال فناوری و علمے





رهبر معظم انقلاب:
«سیلی سخت تر عبارت
است از غلبه نرم افزاری
بر هیمنه پوچ استکبار»

- هژمونی جبهه کفر، علم و فناوری است و معجزه انقلاب هم باید از سنخ علم و فناوری باشد. انقلاب اسلامی اگر نتواند کارآمدی خود را در جبهه اصلی مبارزه علیه طاغوت نشان دهد، در تمدن غرب مستحیل خواهد شد.







Resources

Brand Profile

Rimowa: Handmade, meet High-Tech

Share on [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

In our Brand Profile Series, we take a closer look at surging brands across the world. In our fourteenth profile, we take off with 120-year-old German luggage maker Rimowa.



BEREVE

SWISS HAND MADE



[HOME](#)[WATCHES](#)[JEWELLERY](#)[LUXURY PENS](#)[CONTACT](#)[Ordnen nach / Select](#) ▼

B.R.M Chronograph 1934 Art
Deco Bronze
7.050,00 €



B.R.M Chronograph 1934 Art
Deco Aluminium
6.850,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934
Mother of Pearl
4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934
Malachite Stone
4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934
Tiger Eye
4.250,00 €



B.R.M Ladys Art Deco 1934
White Mother of Pearl
4.600,00 €



B.R.M Chrono V12 GT 40
Racing Le Mans limited 40
pieces
7.100,00 €



B.R.M Chrono V12 GT 40
Racing Le Mans limited 40
pieces
8.720,00 €

HOME

WATCHES

JEWELLERY

LUXURY PENS

CONTACT



B.R.M TRT-1-48

38.000,00 €

Anzahl

1

In den Warenkorb



Eduard Neitzke
Kreativ & Exklusiv!

HOME

WATCHES

JEWELLERY

LUXURY PENS

CONTACT



توپ های فوتبال دست ساز پاکستان

- حدود ۷۰ درصد از توپ های فوتبال جهان در پاکستان به صورت دست ساز تولید می شود.
- حداقل ۱۰۰۰ کارگاه تولید توپ فوتبال فقط در شهر سیالکوت وجود دارد.
- در سال ۲۰۱۸ این شهر با صادرات ۳۷ میلیون توپ بزرگترین صادر کننده جهان بوده است.





Most Expensive and Exotic Handmade Cars



Lamborghini Veneno

Price:\$3.9 Million

To cope with the fastest pace of life, all need to take things within a lowest anticipated time. This becomes simple by the blessing of the advancement of modern technology. After all advancement, there is still escalating reputation of expensive handmade cars over a decade. If it is affordable, you can choose any time to enjoy a drive of the magnificence, luxurious and stunning cars.

[CALENDAR](#)[CATEGORIES](#)[VIDEO](#)[FREERIDE](#)[NEWBIES](#)[ROUTES](#)[ABOUT/FUN/](#)[GEAR WE USE](#)

Gellie Custom Engineered Bikes: Gravel Bikes & More, Hand-Made in Melbourne, Australia

March 23, 2020 / JOM

"I can create a bike that fits you and handles better, perhaps in a way that you didn't even realise was possible. There's also a very healthy dose of little-understood engineering science in my process which boosts the lifespan and dependability of my frames. When you phone or



E-bikes leasen

Elektrische fiets huren: nu direct leverbaar,
dus meld je aan!



Handmade Bicycle Show Australia 2019

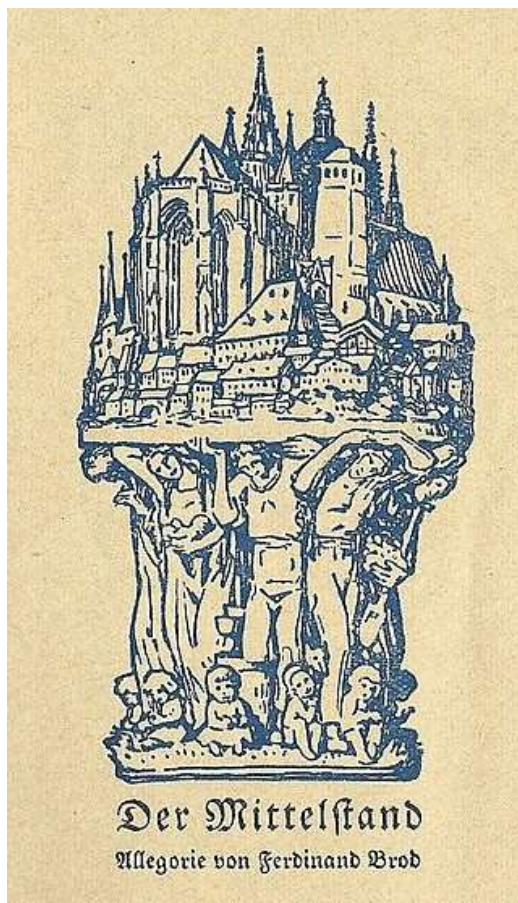


کارگاه های خانگی تولید محصولات چرمی ایتالیا

- کشور ایتالیا از دو دهه قبل برای توسعه و صنعتی کردن و کاهش بیکاری در مناطقی که کمتر توسعه یافته بود (مناطق جنوبی که بعدها به ایتالیای سوم موسوم شد) ، سیاست توسعه و گسترش کسب و کارهای کوچک و خانگی را در پیش گرفت . در مناطق جنوبی ایتالیا بیکاری حتی به بالاتر از نرخ ۲۲ درصد رسید (امامی میبدی ، علی ۱۳۸۳)
- تا حمایت از کارگاه های کوچک خانگی تولید کیف و کفش چرمی توانست نرخ بیکاری را ۱۰ درصد کاهش دهد.
- در سال ۲۰۰۲ ارزش افزوده بخش تولیدات کفش و کیف و چرم به ۱۱ میلیارد دلار رسید . بیش از ۷۹ درصد از مجموع شرکتهای صنعتی این کشور را که جزو ۷ کشور صنعتی جهان است ، واحدهای کوچک و متوسط و خانگی تشکیل می دهد و در زمینه اشتغال ۸۷ درصد از کل نیروهای شاغل در بخش صنعت و ۶۱ درصد از نیروهای شاغل در بخشهای غیر صنعتی را شرکتهای و واحدهای کوچک و خانگی تشکیل داده اند (مجیدی ، جهانگیر ، ۱۳۸۲).



معجزه Mittelstand



- Mittelstand ها شرکت های آلمانی هستند که با محوریت خانواده شکل می گیرند.
- حدود ۹۹.۶ درصد بنگاه های آلمانی در قالب Mittelstand هستند و حدود ۶۰ درصد نیروی کار کشور را شامل می شوند.

تولید غیر متمرکز پوشاک در بنگلادش، در خدمت نظام متمرکز



صنایع چرم بنگلادش



In February 2021, in the middle of the COVID-19 pandemic and the ensuing global economic downturn, President Xi Jinping declared that China had eliminated poverty in 2020. Poverty elimination was one of Xi's most signature national policies. Since Xi took power in 2012, China lifted [over 100 million members of its rural population](#) out of poverty. Xi called this campaign a “complete victory,” a “miracle for humankind,” and China's great contribution to the world. Chinese media credited the tremendous success to the leadership of the Chinese Communist Party (CCP), stating that such a success would be impossible without the “institutional advantage” of the Chinese party-state political system





Table 2. Bestsellers for top-10 clusters of Taobao villages 2017

Ranking	Country (City)	Province	Number of Taobao villages	Bestsellers
1	Yiwu	Zhejiang	104	petty commodities
2	Wenling	Zhejiang	75	shoes
3	Caoxian County	Shandong	74	costumes
4	Ru'ian	Zhejiang	54	shoes
5	Puning	Guangdong	52	leisure wear
6	Suining	Jiangsu	51	furniture
7	Jinjiang	Fujian	48	shoes
8	Cixi	Zhejiang	44	house appliances
9	Yongkang	Zhejiang	44	fitness equipment, hardware
10	Shuyang	Jiangsu	41	flowers and trees
11	Yueqing	Zhejiang	40	electrical & electronic products

Source: 2017 Research Report of Taobao Villages in China

Taobao Villages

The Emergence of a New Pattern of Rural Ecommerce in China and its Social Implications



کمشچه اصفهان؛ شهر نانوایی ها

- بیش از ۲۵۰ کارگاه کوچک نانوایی در این شهر وجود دارد که اشتغال پنج هزار نفر از جمعیت هفت هزار نفری کمشچه را فراهم کرده است.
- روزانه حدود ۳۰۰ هزار قرص نان در کمشچه تولید و به شهرها و استان های مجاور ارسال می شود.



نخودچی ممقان

- ۱۳۰۰ کارگاه فعال که هر واحد معمولاً ۳ یا ۴ کارگر دارد که اکثراً خانوادگی اداره می شود.
- سالانه ۱۰۰ هزار تن نخودچی تولید میشود که ۴۰ درصد آن برای بازار داخلی و ۶۰ درصد به بازار خارج صادر می گردد.
- ۹ درصد از نخودچی دنیا در کارگاه های کوچک ممقان تولید می شود.



جوراب بافی لتگاه

- ۲۰۰ واحد تولیدی جوراب در روستای لتگاه فعال است که با تولید بیش از ۸ میلیون جفت جوراب؛ ۳۰ درصد جوراب کشور را تولید می کنند.
- روستای لتگاه دارای حدود ۲۵۰۰ نفر جمعیت در قالب ۶۰۰ خانوار است که شغل اصلی آنها جوراب بافی، کشاورزی و دامداری است.



خیارشور روستای ونایی بروجرد



- در روستای ونایی ۲۵۰ کارگاه تولید خیارشور به صورت سنتی سالانه چهار هزار تن خیارشور تولید می کنند. بخش عمده ای از جمعیت ۵۵ هزار نفری این روستا در همین کارگاه های خانگی مشغول به فعالیت هستند.

بهار صنعت؛ نمونه مواجهه تمدنی با لبه تکنولوژی



نوید نجاتبخش در مجموعه خود بیش از ۱۸۰ پروژه هایتک را بدون کارفرما و پیش پرداخت و به صورت جهادی در دست انجام دارد.

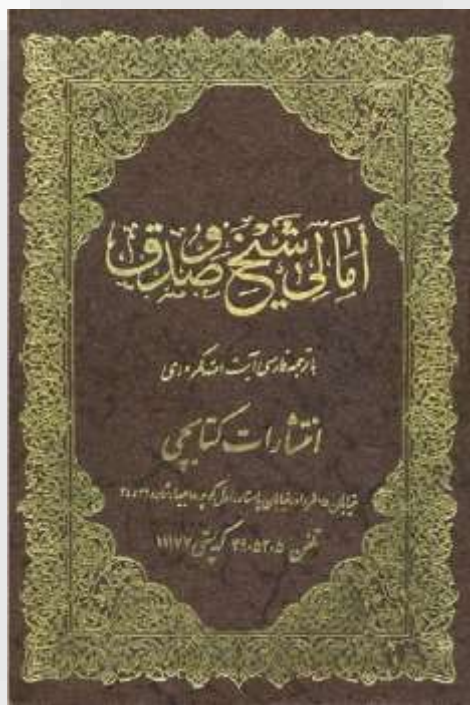
پارک های علم و فناوری

- ۱. تخصیص اموال عامه برای کسب درآمد صاحبان ایده بدون توجه به میزان کاربرد تکنولوژی مورد نظر در «زندگی عامه مردم» و اولویت نیاز ایشان.
- ۲. ریل گذاری ناآگاهانه برای تجاری سازی فناوری کشور با هدف ایجاد فرصتهای شغلی برای نیروی کار اما از نوع «اجیر کردن و به خدمت گیری» نه خودکفایی بومی و اشتغال زایی پایدار.
- ۳. توجه حداکثری به ایده هایی که غالباً رافع نیاز اقشار متمکن است نه نیازمند.
- ۴. الگوی نگرشی به توسعه فناوریهای Hitech دقیقاً منطبق با همان نظامات تمدن لیبرالیسمی.
- ۵. فهم رهبران ارشد فناوری در کشور از تعریف Hitech دقیقاً منطبق با تعریف رهبران تکنولوژی جهانی است.
- ۶. کمک به رونق اقتصاد محلی با روش تمرکز آفرینی در قدرت اقتصادی انجام میشود.
- ۷. هدف از توسعه تکنولوژی برای ایجاد شرایط رقابت و جابجایی قدرت اقتصادی میان تولیدکنندگان متمرکز داخل و سپس خارج است نه اولویت در مشارکت و مساعی برای برطرف شدن نیازهای ضروری عامه و کاهش هزینه زندگی

قَالَ رَسُولُ اللَّهِ (صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَآلِهِ): أَيُّمَا رَجُلٍ آتَاهُ اللَّهُ عِلْمًا فَكَتَمَهُ وَهُوَ يَعْلَمُهُ، لَقِيَ اللَّهَ (عَزَّ وَجَلَّ) يَوْمَ الْقِيَامَةِ مُلْجَمًا بِلِجَامٍ مِنْ نَارٍ.

رسول خدا صلی الله علیه و آله فرمودند: هر مردی که خداوند به او دانشی دهد و او آن را، با این که می داند، مخفی نگه دارد، در روز قیامت در حالی که لگامی از آتش بر او زده شده است، خداوند عز و جل را دیدار کند.

الأمالی (للطوسی)، النص، ص: ۳۷۷





اندیشه در میدان

گزیده‌ای از مقالات و یادداشت‌های

استاد شهید حسینعلی عظیمی

بمناسبت اولین سالگرد عروجش

اسفند ۱۳۹۹



اندیشه در میدان

برای گسترش توحید و اسلام و... باید اول این بت شکسته شود؛ و شکستن این بت، بت‌شکن می‌خواهد. بت‌شکنی مثل ابراهیم خلیل که بت‌هایی که قلوب مردم به سمت آنها متوجه و همه حاجاتشان را از آنها می‌خواستند، خرد کرد و با این کار راه توحید را باز کرد. بت‌شکنی مثل محمد (ص) که بت بزرگ را بر خاک ریخت و از خانه چشم و دل بت‌پرستان خارج کرد تا فرهنگ ابوسفیانی را به فرهنگ توحید محمدی تبدیل کند. امروز اگر فرهنگ توحیدی بخواهد رشد کند و فائق آید باید بت فناوری پیشرفته که قلوب مردم دنیا را مجذوب و میبوت و مرعوب خود کرده شکسته شود تا راه برای توجه قلوب به توحید باز شود.

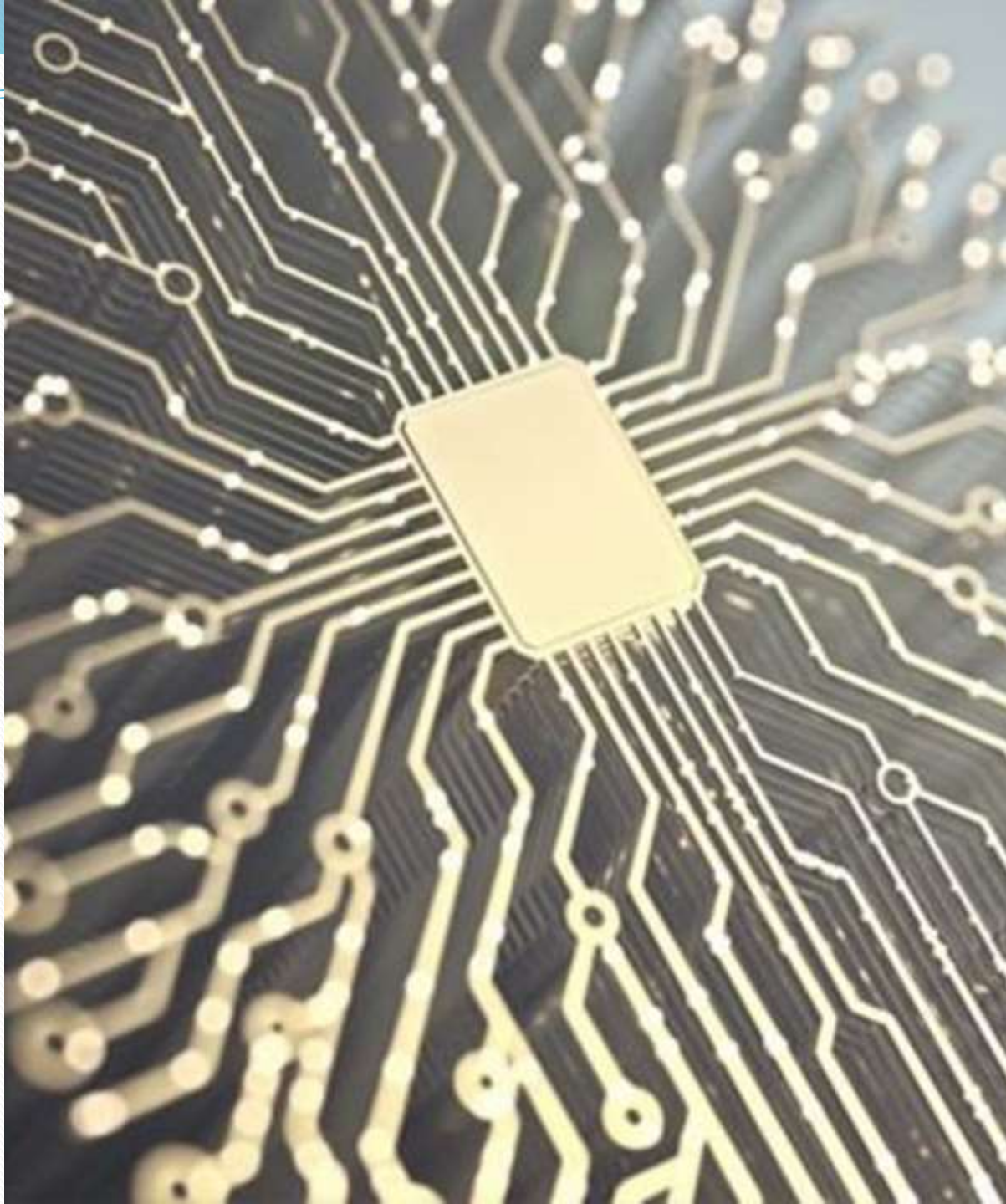
مگر کاری سخت‌تر از کار مهندسی جنگ بود، که جهادگران آن را انجام دادند؟ و حالا همان آدم‌ها اگر بخواهند با روش خودشان همان روشی که سخت‌ترین نوع کار جمعی مهندسی قرون اخیر را جواب داده و موفق بیرون آمده، با همان فرمول‌ها کار کنند، آیا باید بیايند امتحان بدهند؟! به کی امتحان بدهند؟ با چه کتابی؟

بچه‌های نخبه‌شاگرد اول و مخترعین مملکت را به ثبت اختراع، ثبت شرکت و مدیریت بیمه، حسابداری مالیاتی و ... سرگرم کردند؛ که آقا، حقوق معنوی خودتان را بپایید و شرکت سودمدار درست کنید! هر شب چرتکه بیندازید که شرکت، سود کرد یا زیان؟ و همین، جهاد در راه استقلال کشور و اشتغال جوانان است و بس! سبک فعلی مدیریت فناوری در دولت، مانند این است که بگویند هر قلعه‌ای را که نیروهای رزمنده به تصرف درآوردند، آنجا بنشینند و از رهگذران، باج سر گردنه بگیرند و از این طریق اموراتشان را بگذرانند! این یک فرمول غربی است. در این صورت پس چه کسی باید ما را به دنیای گسترده و در حال حرکت سریع و شتابان فناوری امروز برساند؟ قلعه‌های بلند فناوری پیشرفته روز دنیا را چه کسانی باید فتح کنند؟ و با چه فرمولی؟

کجای قرآن فرموده که هدف غایی از کشف آیات الهی و استعمار ارض (تولید)، جلب حقوق مادی، سرکیسه کردن مردم و یا مطالبه حقوق اجتماعی و معنوی و تفاخر بر دیگران است؟ مگر زکریای رازی، ابن سینا و خیام، به دنبال ثبت حقوق معنوی برای خودشان بودند که آن تحقیقات و کشفیات را انجام دادند و آن کتابها را نوشتند؟

در «مرکز تحقیقات مهندسی شهید الشریف» جهاد سازندگی در دوران دفاع مقدس، هفته‌ای و گاهی روزی یک اختراع می‌کردند و هیچ کس در فکر ثبت اختراعات نبود؛ به دنبال ساخت موشک بودند و توانستند با جمع کردن ده‌ها فناوری، موشک سوخت جامد را در آن دوره کوتاه بسازند. آنها نه به فکر حقوق معنوی بودند و نه نرخ بازار. همین که به فناوری محصولی که مورد نیاز مردم بود می‌رسیدند، آن را ارائه می‌کردند و به صنعتگران آموزش می‌دادند تا بروند برای امرار معاششان آن را تولید کنند، و خود به سراغ فتح قله بعدی می‌رفتند. تا وقتی که افکار دنیاگرایانه و مدیریت غربی حاکم نشده بود، در همه‌جای جهاد سازندگی همین وضع بود.

پس خیرین ملت، فقط باید همیشه مسجد و مدرسه بسازند؟ چه وقت باید به سربازان عرصه فناوری انقلاب که برای جوانان ما شغل درست خواهند کرد کمک کنند؟ داستان شهید مهندس حاج رضا نصوحی و بازسازی مناطق جنگ‌زده روستایی خوزستان در سال ۱۳۶۱ است که زمین آنها شور شده بود. به حقیر گفت اینها نمی‌توانند کشاورزی کنند و درآمد ندارند! ما پول جهاد را خرج سفیدکاری خانه و ساخت مدرسه و مسجد کنیم و آنها از فقر و بیکاری مهاجرت کنند؟! زمین آنها را زهکشی و شیرین کنیم خودشان پول پیدا می‌کنند مدرسه و مسجد می‌سازند؛ و همین طور هم شد. امروز پنج‌هزار هکتار اراضی طرح شهید بهشتی حمیدیه اهواز با ده برابر جمعیت قبل، مرکز تولید کاهوی زمستانی مردم تهران است.





















بستر رشد خلاقیت های فردی

- مثال کارخانه مینو



گارانتی های چهارده ساله!

لورم ایپسوم متن ساختگی با تولید سادگی نامفهوم از صنعت چاپ، و با استفاده از طراحان گرافیک است

مطالعه بیشتر

بادوام را بیشتر بشناسیم

لورم ایپسوم متن ساختگی با تولید سادگی نامفهوم از صنعت چاپ، و با استفاده از طراحان گرافیک است



دسته بندی 14

← بازگردان

ردیف	دسته بندی کالاهای منتخب پلتفرم بادوام
۱	لوازم یدکی و جانبی خودرو
۲	لوازم التحریر
۳	دوچرخه و موتور سیکلت
۴	لوازم ورزشی، سرگرمی، اسباب بازی
۵	مصالح، تاسیسات و لوازم ساختمانی (قفل و لولا، شیرآلات، کلید پریز و ...)
۶	ابزار آلات صنعتی و خانگی (انبردست، فازمتر، آچار،...)
۷	لوازم و تجهیزات خانه و آشپزخانه (برقی: جاروبرقی و ...، غیر برقی: ترازو و ...)
۸	تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی (دستگاه های خانگی کنترل قند خون و فشار، پانسمان و چسب زخم و ...)
۹	تجهیزات اداری و فروشگاه‌های
۱۰	کالای الکترونیکی و لوازم جانبی آن (لوازم جانبی موبایل، فلش مموری، هارد، شارژر،...)
۱۱	کالای الکتریکی و لوازم جانبی آن (کلید و پریز، لامپ و ...)
۱۲	تجهیزات و ماشین آلات صنعتی، تولیدی، کشاورزی
۱۳	پوشاک
۱۴	دکوراسیون، مبلمان و صنایع دستی کاربردی

ردیف	ماموریت خانه کار
۱	مطالعات بازار و امکان سنجی تولید و فروش محصول
۲	مطالعات اجتماعی فرهنگی راه اندازی زنجیره تولید محصول در منطقه
۳	طراحی محصول
۴	طراحی فرایند تولید
۵	مهندسی مواد اولیه
۶	ساخت خط تولید
۷	آموزش
۸	هویت بخشی و آگاهی بخشی به جامعه نسبت به محصول
۹	راهبری و مدیریت عملی زنجیره تامین و تولید
۱۰	بهبود مستمر محصول و فرایند و ارتقای نیروی انسانی
۱۱	امتیاز دهی محصول (میزان گارانتی)
۱۲	تسهیل گری صدور مجوزها

شاخص‌های گزینش تولیدکنندگان

۱. تولیدکننده خرد و کوچک مقیاس باشد.
۲. محصول تولیدی در حوزه تولیدات صنعتی باشد.
۳. محصول تولیدی، محصول نهایی باشد که مورد استفاده مستقیم بازدید کننده قرار می‌گیرد.
۴. محصولات، کاربردی بوده و از ملزومات زندگی باشند.
۵. قابلیت تولید در مقیاس خانگی را دارا باشد.
۶. محصولات تولید شده باید واجد کیفیت تعریف شده توسط واحد هدایت شغلی باشند.



معاون علمی رئیس‌جمهور: ۱۰ ابرشرکت فناورانه بسازیم

۲۳ آذر ۱۴۰۱ - ۱۴:۱۷ | اخبار سیاسی | اخبار مجلس و دولت ایران



-Tl +



معاون علمی ریاست‌جمهوری گفت: در تلاش هستیم «۱۰ ابرشرکت در حوزه‌های مختلف با رویکرد فناورانه ایجاد کنیم.

به گزارش خبرنگار حوزه دولت خبرگزاری تسنیم، «روح‌الله دهقانی فیروزآبادی» معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری در حاشیه جلسه امروز هیئت دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: تلاش ما این است که ۱۰ ابرشرکت در حوزه‌های مختلف با رویکرد فناورانه ایجاد کنیم.

چشم انداز زیست شهر علم و فناوری

قطب فناورانه جریان ساز و پیشران صنایع
غیرمتمرکز



وزارت کشور
استاندارد ملی قزوین

عنوان پروژه

زیست شهر فناورانه مهرگان استان قزوین



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی قزوین

نوع نقشه

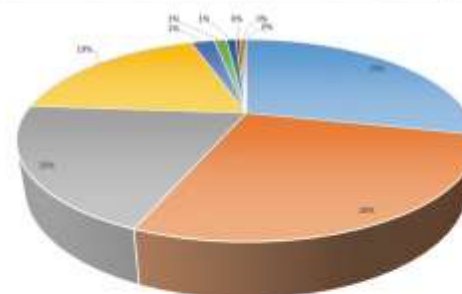
سایت پلن برنامه فیزیکی و سرانهها

A01

شماره نقشه



ردیف	کاربری	سرانه مساحت معمولی (متر مربع) سرانه (متر مربع)	مقدار از نظر گره شده	مجموعه از کل
۱	مسکونی	۵۰-۶۰ متر مربع	۵۱۴۰۰۰	۲۴۰.۳
۲	آموزش عالی	-	-	-
۳	آموزشی	۲۰-۳۰ متر مربع	۱۲۰۰۰	۱۰.۴
۴	تاری و استقامتی	۱-۲ متر مربع	۳۰۰۰	-
۵	تجاری و خدماتی	۲۰-۳۰ متر مربع	۲۵۰۰	۲.۸
۶	فرهنگی	۱۰-۱۵ متر مربع	۱۵۰۰	۱.۵
۷	مذهبی	۱۰-۱۵ متر مربع	۱۵۰۰	۱.۵
۸	فرهنگی	۱۰-۱۵ متر مربع	۱۵۰۰	۱.۵
۹	پارک و فضای سبزی	۸-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۰	مذهبی	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۱	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۲	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۳	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۴	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۵	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۶	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۷	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۸	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۱۹	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
۲۰	تجارت و تفریح	۵-۱۰ متر مربع	۱۲۰۰	۱.۲
مجموع			۵۵۵.۵۰۰	۱۱۰.۰



- مسکونی
- تجاری و خدماتی
- آموزشی
- فرهنگی
- پارک و فضای عمومی
- مذهبی
- صنعتی
- ورزشی
- درمانی

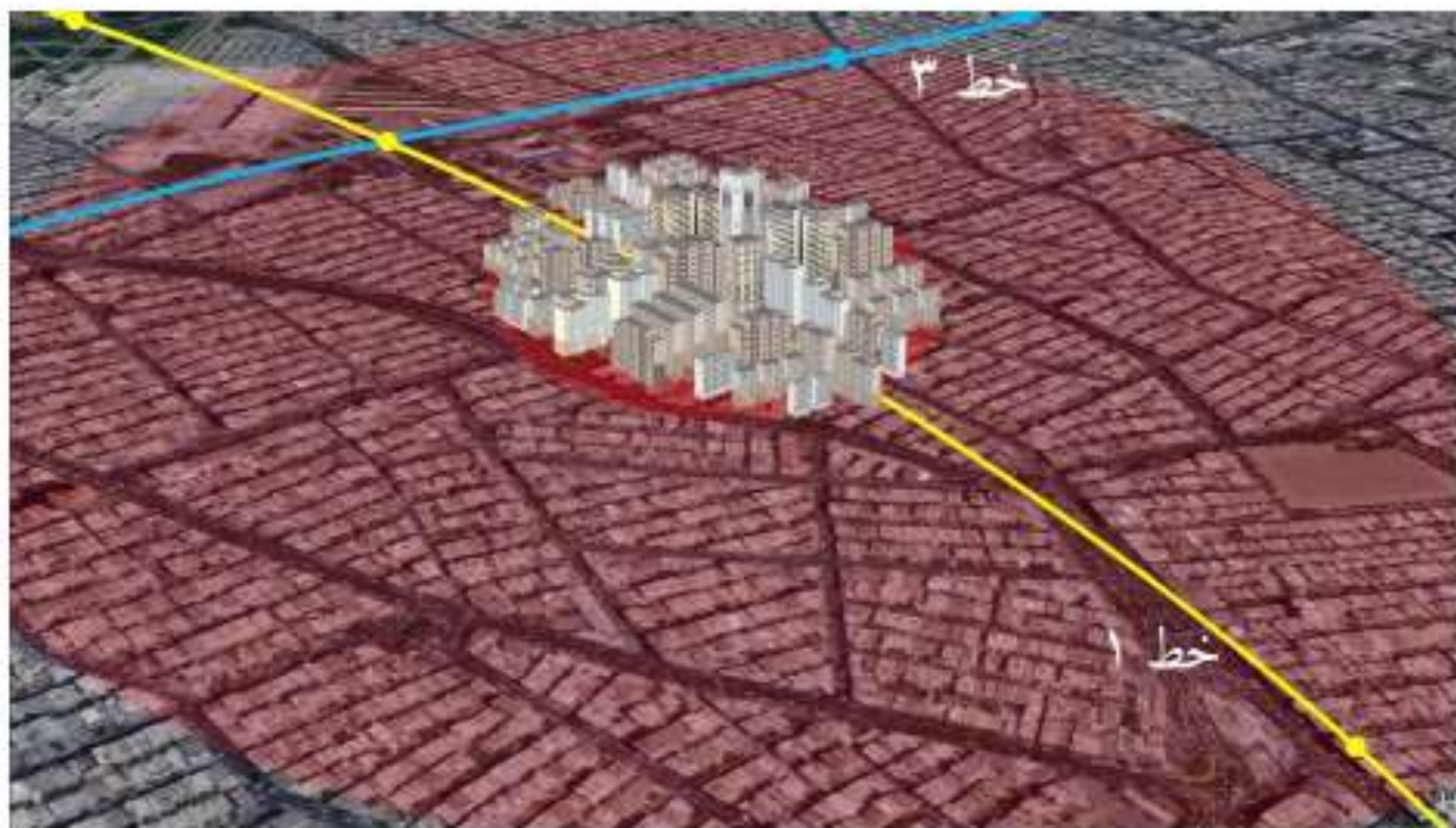
- معیار اصلی مجموعه
- دسترسی سواره
- پیاده راه مسکون
- محدوده سایت
- حریم دکل ها
- پهنه مسکون
- محدوده کارگاه ها
- حریم منطقه مسکون
- محدوده فرهنگی، آموزشی، خدماتی مسجد

پیوست:

روایت رہا پیے از اغلال

و یضع عنهم اصرهم والاغلال التي كانت عليهم.

سورہ مبارکہ اعراف ۱۵۷



اصلاح طرح تفصیلی و اعطای تراکم مختلط در مرکز زون (۲۵۰ متر) ایستگاه متروی مفتوح.
این توسعه توسط بخش خصوصی و در گذر چند سال صورت می‌پذیرد.

پس از اصلاحات طرح تفصیلی، در زون مفتوح، همه تراکم هسته زون، مجوز پهنه‌های سری M را دریافت خواهند کرد. بخش خصوصی در گذر زمان، خدمات سکونت، درمانی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، تفریحی و بازارچه‌های کالا و مایحتاج را در هسته زون عرضه خواهد کرد. عمده‌ی پتانسیل سرویس‌دهی هسته زون، "منطقه‌ای است" و برای کشش اقتصادی زون مفتوح طراحی خواهد شد. سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، به طور طبیعی و هوشمندانه، طرح‌های تجاری خود را بر این اساس تنظیم خواهند کرد. هر خدمت عمومی



ساختارهای که منجر به سرپرستی سرمایه بر جامعه می‌شوند.

فناوری‌های متمرکز بزرگ مقیاس

دانش موجود (سلطه نخبگانی) و پتنت در تحقیق و توسعه

سرمایه اولیه و اعطای حق خلق اعتبار به سرمایه‌داران

انحصار منابع اولیه

تبلیغات، شبکه مشتری

کالبد و شهر سرمایه محور (رانت فضا)

هویت سازی و اعتبار (برند)

سازماندهی و کار تیمی حول مدیریت سرمایه

شرکت به عنوان سلول جامعه و حذف یا تضعیف خانواده

مقیاس غیر انسانی در روابط اجتماعی

تولید سرمایه محور روایت (جنگ روایت‌ها)

تاثیر سرمایه بر سیاست و قانون



نهادهای اغلال زدا

مردمی سازی فناوری

وقف R&D

قرض الحسنه، وقف، توزیع عادلانه حق خلق اعتبار

توزیع عادلانه منابع طبیعی

نظام توزیع احسان بنیان، روابط انسانی

بستر کالبدی سازگار با سبک زندگی اسلامی-ایرانی

هویت انسانی در مصنوعات

سازماندهی انگیزش محور

بسط اجتماعی خانه، نهاد اجتماعی بانوان

مقیاس تعارف

تولید مردم پایه و احسان بنیان روایت (آگاهی بخشی و رشد)

حکمرانی تفاهم پایه

نهادهای اغلال زدا	مردمی سازی فناوری	دانش موجود و فناوری‌های متمرکز بزرگ مقیاس	ساختارهای که منجر به سرپرستی سرمایه بر جامعه می‌شوند.
	R&D وقف	پتنت در تحقیق و توسعه	
	قرض الحسنه، وقف، توزیع عادلانه حق خلق اعتبار	سرمایه اولیه و قدرت ریسک سرمایه گذاری	
	توزیع عادلانه منابع طبیعی	انحصار منابع اولیه	
	نظام توزیع احسان بنیان، روابط انسانی	تبلیغات، شبکه مشتری	
	بستر کالبدی سازگار با سبک زندگی اسلامی-ایرانی	کالبد و شهر سرمایه محور (رانت فضا)	
	هویت انسانی در مصنوعات	هویت سازی و اعتبار (برند)	
	سازماندهی انگیزش محور	کار تیمی حول مدیریت سرمایه	
	بسط اجتماعی خانه، مقیاس تعارف، نهاد اجتماعی بانوان	حذف روابط نابازار	
	تقویت رانه‌های انگیزشی محبت، ایثار و یاری‌گری	تقویت رانه انگیزشی حرص و طمع	
	تولید مردم پایه و احسان بنیان روایت (آگاهی بخشی و رشد)	تولید سرمایه محور روایت (اغواگری در جنگ روایت‌ها)	
	حکمرانی تفاهم پایه	تاثیر سرمایه بر سیاست و قانون	

نهادهای اغلال زدا	مردمی سازی فناوری	دانش موجود و فناوری‌های متمرکز بزرگ مقیاس	ساختارهای که منجر به سرپرستی سرمایه بر جامعه می‌شوند.
	R&D وقف	پتنت در تحقیق و توسعه	
	قرض الحسنه، وقف، توزیع عادلانه حق خلق اعتبار	سرمایه اولیه و قدرت ریسک سرمایه گذاری	
	توزیع عادلانه منابع طبیعی	انحصار منابع اولیه	
	نظام توزیع احسان بنیان، روابط انسانی	تبلیغات، شبکه مشتری	
	بستر کالبدی سازگار با سبک زندگی اسلامی-ایرانی	کالبد و شهر سرمایه محور (رانت فضا)	
	هویت انسانی در مصنوعات	هویت سازی و اعتبار (برند)	
	سازماندهی انگیزش محور	کار تیمی حول مدیریت سرمایه	
	بسط اجتماعی خانه، مقیاس تعارف، نهاد اجتماعی بانوان	حذف روابط نابازار	
	تقویت رانه‌های انگیزشی محبت، ایثار و یاری‌گری	تقویت رانه انگیزشی حرص و طمع	
	تولید مردم پایه و احسان بنیان روایت (آگاهی بخشی و رشد)	تولید سرمایه محور روایت (اغواگری در جنگ روایت‌ها)	
	حکمرانی تفاهم پایه	تاثیر سرمایه بر سیاست و قانون	